

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CPV: 50000000-5, 50800000-3

Przedmiotem zamówienia jest: świadczenie usług polegających na bieżącym prowadzeniu prac konserwatorskich w siedzibie Zamawiającego oraz w Punktach Obsługi Klienta Zamawiającego.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

usuwanie wszelkich usterek i uszkodzeń, w szczególności: wymiana żarówek, naprawa mebli, wymiana zamków, odpowietrzanie grzejników, montaż poluzowanych i wymiana uszkodzonych gniazd elektrycznych, usuwanie usterek hydraulicznych oraz prowadzenie innych niezbędnych napraw mających na celu utrzymanie sprawności technicznej **siedziby Zamawiającego** usytuowanej w Poznaniu przy **ul. Matejki 57** oraz **Punktów Obsługi Klienta Zamawiającego**. Do prac konserwatorskich zalicza się również usuwanie drobnych awarii niewymagających użycia sprzętu specjalistycznego.

1.1 Punkty Obsługi Klienta Zamawiającego usytuowane są w niżej wyszczególnionych lokalizacjach:

POK Nr 1 – **ul. Brzask 3 – parter – 147,7 m²,**

POK Nr 2 – **os. Piastowskie 77 – I piętro – 238,2 m²,**

POK Nr 3 – **ul. 23 Lutego 4/6A – parter – 180,4 m²,**

POK Nr 4 – **ul. Łozowa 26 – parter – 125,2 m²,**

POK Nr 5 – **ul. Nehringa 2 – parter – 156,9 m²,**

OGNIK – **ul. Ognik 20a – parter, Ip. – 350,0 m².**

1.2 Szczegółowe warunki świadczenia przedmiotu zamówienia określone zostały w **Istotnych postanowieniach umowy** stanowiących **załącznik** do niniejszego postępowania.

1.3 Zamawiający przewiduje, że ilość godzin świadczenia usługi stanowiącej przedmiot zamówienia wyniesie **ok. 42 h miesięcznie**.

Podana ilość godzin ma charakter jedynie szacunkowy i została określona w celu możliwości porównania złożonych ofert oraz w konsekwencji w celu wyboru oferty najkorzystniejszej.

2. Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

4. Zasady realizacji przedmiotu zamówienia

- 4.1 Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac konserwatorskich oraz usuwania awarii w oparciu o własne narzędzia.
- 4.2 Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania do siedziby Zamawiającego i Punktów Obsługi Klienta Zamawiającego części i materiałów niezbędnych do wykonania prac konserwatorskich.
- 4.3 **Koszt zakupu części i materiałów, o których mowa w pkt. 4.2 pokrywa Zamawiający, natomiast koszty związane z zakupem części i materiałów, w szczególności czas poświęcony na ich zakup oraz koszty związane z dowozem tych części do siedziby Zamawiającego i Punktów Obsługi Klienta, stanowią koszt własny Wykonawcy.**
- 4.4 Z zachowaniem wymogów określonych w pkt. 4.15, Wykonawca ma obowiązek wykonania **prac konserwatorskich** nie później niż w **ciągu 36 godzin** od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności ich wykonania.
- 4.5 Wykonawca ma obowiązek przystąpienia do usunięcia **drobnych awarii** nie później niż w ciągu **4 godzin** od momentu zgłoszenia.
- 4.6 Zgłoszenie, o którym mowa w pkt. 4.4 i 4.5 następuje telefonicznie na udostępniony przez Wykonawcę numer telefonu lub adres mailowy.
- 4.7 Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 4.4 i 4.5 zostanie potwierdzone wpisem w *Rejestrze prac konserwatorskich i awarii* znajdującym się w pomieszczeniu ochrony w siedzibie Zamawiającego.
- 4.8 Wykonawca zobowiązany jest **co najmniej raz w tygodniu** do odczytywania wpisów dokonanych w *Rejestrze*. Wpisy dokonywane będą przez pracowników Zamawiającego.

- 4.9** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania napraw wpisanych do *Rejestru* nawet jeżeli nie były one zgłoszone w sposób określony w ust. 4.6.
- 4.10** Wykonawca winien potwierdzić w *Rejestrze* przyjęcie zgłoszenia, a następnie odnotować wykonanie niezbędnych prac.
- 4.11** Wykonawca zapewnia o posiadaniu odpowiednich kwalifikacji, szkoleń i uprawnień wymaganych przepisami prawa tym również przepisami BHP przez wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji zamówienia.
- 4.12** Osoba wyznaczona przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia w branży elektrycznej musi posiadać zaświadczenia kwalifikacyjne do 1 kV w zakresie eksploatacji urządzeń i instalacji elektrycznych.
- 4.13** Pracownicy Wykonawcy wykonujący przedmiot zamówienia, przed przystąpieniem do prac winni każdorazowo zgłosić się do pracownika ochrony w siedzibie Zamawiającego lub w odniesieniu do Punktów Obsługi Klienta Zamawiającego do Kierownika określonego Punktu.
- 4.14** Wykonawca zobowiązany jest do dołożenia wszelkich starań, aby wykonywanie prac konserwatorskich w możliwie jak najmniejszym stopniu utrudniało lub zakłócało organizację pracy Zamawiającego.
- 4.15** Prace konserwatorskie, które mogłyby w znacznym stopniu utrudniać lub zakłócać organizację pracy Zamawiającego, będą prowadzone poza godzinami pracy tj.:
- w poniedziałki - po godzinie 17:00,
 - od wtorku do piątku – po godzinie 15:30,
 - w dni wolne od pracy Zamawiającego.
- 4.16** Jeżeli koszt usunięcia usterki, awarii lub uszkodzenia przekracza wartość naprawianego sprzętu, Wykonawca powiadamia o powyższym Zamawiającego, a Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od naprawy.

5. Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

6. Sposób obliczenia ceny

W ofercie należy podać **cenę netto za jedną godzinę świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia**. Cena oferty brutto **zostanie wyliczona** jako iloczyn ceny netto za jedną godzinę świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia powiększoną o podatek VAT i szacunkową ilość godzin w okresie wykonania zamówienia tj. przez **504**

godzin. Cenę netto za jedną godzinę świadczenia usługi stanowiącej przedmiot zamówienia należy podać w polskich złotych.

—
UWAGA:

Wskazana ilość 504 godzin świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia w okresie jego trwania, jest wielkością **szacunkową** i stanowi element niezbędny, którego celem jest **porównanie ofert i wybór oferty najkorzystniejszej.**

Zamawiający **zastrzega sobie prawo do niewykorzystania** wskazanej ilości w pełnym zakresie lub w przypadku dysponowania środkami finansowymi umożliwiającymi realizację umowy ze zwiększoną liczbą godzin świadczenia usług, do takiego właśnie **zwiększenia liczby godzin.**

Cena określona przez Wykonawcę w ofercie nie będzie podlegała zmianie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

7. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w żadnej walucie obcej.