

UMOWA NR/2024

zawarta w dniu r.

w Nakle nad Notecią

pomiędzy:

Gminą Nakło nad Notecią z siedzibą przy ul. Ks. Piotra Skargi 7 w Nakle nad Notecią, NIP: 5581768632, REGON: 092350895, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią – Sławomira Napierały;

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Nakło nad Notecią – Jarosława Kiecy,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

prowadzącym działalność gospodarczą

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Umowa zawarta została w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art.275 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz.1605 ze zm.) na opracowanie projektu Planu Ogólnego Gminy Nakło nad Notecią.

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie projektu Planu Ogólnego Gminy Nakło nad Notecią o którym mowa w uchwale Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią nr LXXVIII/1508/2024 z dnia 29 lutego 2024r.
2. Zakres rzeczowy opracowania obejmuje:
 - 1) Prowadzenie strony formalno-prawnej do czasu uchwalenia, ogłoszenia uchwały Rady Miejskiej w Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. leży po stronie Wykonawcy, po uprzednim uzyskaniu dokumentów, których sporządzenie i posiadanie leży po stronie Zamawiającego.
 - 2) Zobowiązuje się Wykonawcę do współpracy z Burmistrzem Miasta i Gminy, Gminną Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną oraz Komisjami Rady Miejskiej na wszystkich etapach sporządzania i uchwalania planu, a w przypadku zaskarżenia do WSA lub NSA uchwały R.M. także uczestnictwo w rozprawie.
 - 3) Przed końcowym odbiorem przedmiotu umowy, po uchwaleniu planu ogólnego przez Radę Miejską, Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu materiały przygotowane do przekazania Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu celem stwierdzenia zgodności z prawem podjętej uchwały.
 - 4) Opracowanie dokumentacji: uzgodnienia, opinie, dokumenty formalno-prawne, tekst i rysunek z

wyłączeniem czynności zastrzeżonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do właściwości Burmistrza Miasta i Gminy.

- 5) Sporządzanie projektów korespondencji, wniosków, zawiadomień, ogłoszeń, Uchwał.
- 6) Wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej, opinii i inne wg potrzeb wraz z wymaganymi materiałami i opracowaniami do wykonania planu zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami szczególnymi.
- 7) Plan ogólny gminy :
 - a) część tekstowa w formacie A4 w ilości 4 kompletów;
 - b) uzasadnienie składające się z części tekstowej oraz części graficznej obejmującej wszystkie kolorowe plansze planu ogólnego w skali 1:25000 w ilości 4 kompletów,
 - c) wizualizacja danych przestrzennych planu ogólnego w skali 1:25000 w wersji kolorowej - na płótnie lub trwałym materiale syntetycznym, przystosowany do zawieszenia - 2 egz.,
 - d) wizualizacja danych przestrzennych planu ogólnego dot. fragmentu w granicach miasta w skali 1:5000 w wersji kolorowej - na płótnie lub trwałym materiale syntetycznym, przystosowany do zawieszenia - 2 egz.
 - e) kompletny projekt uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego z załącznikami i uzasadnieniem – wersję elektroniczną utworzoną w Edytorze Aktów Prawnych pliki w formacie XML (zpix) - 1 egz. oraz w formacie DOC lub DOCX.
- 8) Dokumentacja formalno-prawna procedury planistycznej planu w wersji elektronicznej – 1 egzemplarz (płyta CD/DVD, dysk wymienny na złącze USB).
- 9) Opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko – 1 egzemplarz (płyta CD/DVD, dysk wymienny na złącze USB).
- 10) Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko.
- 11) Baza danych przestrzennych QGIS-POG zgodnie z wymaganiami Zamawiającego Dane przestrzenne składające się na treść rysunku planu ogólnego winny być przekazane w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD, dysk wymienny na złącze USB) w postaci:
 - a) plików w formacie .shp, dla danych wektorowych, plików w formacie .geotiff dla danych rastrowych oraz plików w innych formatach dla danych przestrzennych, których nie można sporządzić w ww. formatach lub dla danych tych stosuje się powszechnie inny format. Pliki te winny być nazwane i logicznie uporządkowane,
 - b) plików zawierających projekt planu ogólnego, na które składają odpowiednio uporządkowane i wyświetlone treści mapy (dane przestrzenne zgromadzone w warstwach tematycznych – projekt QGIS),
 - c) raport potwierdzający brak błędów topologicznych przekazywanej bazy danych.
- 12) Dowody umieszczenia projektu POG w zbiorze danych przestrzennych w systemie informacji przestrzennej na platformie voxly.pl
- 13) Zobowiązuje się Wykonawcę do uczestnictwa w konsultacjach społecznych, w sesji Rady Miejskiej oraz spotkaniach z Burmistrzem, komisjami Rady Miejskiej na każdym etapie opracowania planu.

- 14) Oświadczenie Wykonawcy, iż przedmiotowe opracowanie jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 2

1. Podział wykonania przedmiotu umowy na etapy:

ETAP I

- 1) Wykonawca przekaze Zamawiającemu do 7 dni od dnia otrzymania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzory komunikatu, obwieszczenia i zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu.

ETAP II

- 1) Zamawiający przekaze Wykonawcy otrzymane wnioski do planu stanowiące odpowiedzi na zawiadomienia o przystąpieniu do jego sporządzenia, oraz zgłoszone wnioski po publicznym ogłoszeniu o podjętej uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu, niezwłocznie po zakończeniu terminu ich składania (pocztą elektroniczną).
- 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu do dnia 30.10.2024r. wersję roboczą projektu planu wraz ze sposobem rozpatrzenia wniosków złożonych do planu w ustawowym terminie po ogłoszeniu o podjętej uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu.
- 3) Zamawiający przekaze Wykonawcy w ciągu 21 dni od otrzymania od Wykonawcy wersji roboczej planu własne uwagi do przedstawionej wersji roboczej projektu planu wraz z odniesieniem do sposobu rozpatrzenia wniosków złożonych do planu.
- 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w ciągu 30 dni od przekazania opinii i uzgodnień do projektu planu, przedmiot zamówienia wraz z pozostałymi, wymaganymi prawem opracowaniami oraz wzory wniosków o uzgodnienie i zaopiniowanie przez właściwe organy.
- 5) Zamawiający przekaze Wykonawcy (pocztą elektroniczną) uzyskane uzgodnienia i opinie organów uzgadniających i opiniujących projekt planu niezwłocznie po zakończeniu terminu ich składania.

ETAP III

- 1) Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w ciągu 21 dni od daty przekazania otrzymania ostatniego uzgodnienia i opinii do projektu planu, projekt planu odnoszący się do uwag i opinii organów uzgadniających i opiniujących, przeznaczony do wyłożenia do publicznego wglądu lub odpowiednio do ponowienia opinii lub/i uzgodnień.
- 2) Niezwłocznie po zakończeniu wyłożenia Zamawiający przekaze Wykonawcy (drogą elektroniczną) kopie następujących dokumentów:
 - a) uwagi wniesione w trakcie wyłożenia do projektu planu;
 - b) kopię protokołu z dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;
 - c) ewentualne stanowisko Burmistrza wobec wniesionych uwag.
- 3) w ciągu 21 dni od daty przekazania ostatniego dokumentu Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a) wykaz opinii i uzgodnień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) wykaz uwag proponowanych do uwzględnienia,
 - c) wykaz uwag nie uwzględnionych wraz z uzasadnieniem,

- d) wersję planu, uwzględniającą uwagi do ponownego uzgodnienia w niezbędnym zakresie (w wymaganym przypadku).
- e) ostateczną wersję (uchwałę) projektu planu z odpowiednimi załącznikami do uchwalenia wraz z uzasadnieniem.

ETAP IV

1. Wykonawca przekaze Wojewodzie (w imieniu Zamawiającego) uchwałę w sprawie planu ogólnego gminy wraz z dokumentacją planistyczną zgodnie z zakresem rzeczowym, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od przekazania przez Zamawiającego uchwały Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia planu.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość do dalszego etapowania zakresu prac (wynikające z nieprzewidzianych okoliczności np. ponowne uzgodnienia projektu planu i inne) a w wyraźny sposób mający wpływ na opóźnienie prac projektowych. Wypłata wynagrodzenia nastąpi za wykonany nakład pracy zgodnie z §10 pkt.3.
3. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że ma doświadczenie niezbędne do realizacji zakresu przedmiotu umowy, że znane są mu procesy niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, oraz że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn.zm.).
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie zawierał wszystkie niezbędne dane i informacje oraz zostanie sporządzony w zakresie i formie wynikającej, w szczególności z ustaw i rozporządzeń stosowanych do sporządzenia przedmiotu zamówienia, a także będzie aktualny na dzień wydania Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowną wiedzę i niezbędne doświadczenie dla jego należytej realizacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy bez wad, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace planistyczne, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności.
7. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania przedmiotu umowy oraz przeprowadzenia wszystkich elementów procedury sporządzenia projektu Planu Ogólnego gminy Nakło nad Notecią zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn.zm.) z uwzględnieniem przepisów szczególnych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym projektu planu, o którym mowa w § 1 umowy przed wystąpieniem o uzyskanie opinii i uzgodnień organów wymienionych w art. 13i ust. 3 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przed wyłożeniem do publicznego wglądu.

§3

1. Zamawiający dostarczy niezbędne do wykonania prac projektowych, dane i materiały wejściowe związane z procedurą sporządzania planu ogólnego.
2. Dostarczone przez Zamawiającego dane i materiały wejściowe są, według jego oświadczenia, ostateczne, odpowiadają wymogom przepisów szczególnych, są kompletne i aktualne oraz posiadają niezbędne uzgodnienia.

3. Oświadczenie o ostateczności, kompletności, zgodności z przepisami opracowań sporządzonych na potrzeby przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę należy zamieścić w treści protokołu zdawczo-odbiorczego kończącego prace nad poszczególnymi etapami przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający dostarczy dodatkowe dane i materiały, których konieczność wykorzystania pojawi się w toku projektowania.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy zgodnie z zakresem określonym w §1 ust. 2 wraz z oświadczeniem o kompletności sporządzonej dokumentacji.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi 16 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

§ 5

Termin określony w § 4 ust. 3 może zostać zmieniony aneksem do umowy, jeżeli wynikać to będzie z nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego związanych z procedurą formalno-prawną.

§ 6

1. Dowodem wykonania przedmiotu umowy będą protokoły zdawczo - odbiorcze, z poszczególnych etapów prac określonych w §2 oraz protokół końcowy na zakończenie prac projektowych, spisany po opublikowaniu uchwały w Dzienniku Urzędowym Woj. Kuj-Pom.
2. Prace stanowiące umówiony przedmiot umowy, zostaną zaopatrzone w wykaz opracowań.

§ 7

1. Zamawiający jest zobowiązany dokonać wstępnego sprawdzenia jakości przedmiotu umowy i skierować go do zaopiniowania i uzgodnień.
2. W przypadku wystąpienia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia, jednak nie później niż w terminie 30 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzoru nad projektem w trakcie jego realizacji i wnoszenia uwag na każdym etapie.
2. Do kierowania pracami i pełnienia funkcji Głównego projektanta/Kierownika projektu z ramienia Wykonawcy wyznacza się:
3. Do nadzoru nad wykonaniem umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się: Rafała Lepperta – kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią.
4. Dopuszczalna jest zmiana osoby skierowanej do realizacji zamówienia w odniesieniu do osoby wskazanej przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w kryteriach oceny ofert oraz warunków udziału w postępowaniu w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą posiadającą doświadczenie, za które Wykonawca otrzymałby co najmniej tyle samo punktów w ramach kryterium oceny ofert jak za doświadczenie osoby wskazanej w ofercie.

§ 9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i o zapłatach dla Podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane usługi przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną Podwykonawcom wraz z oświadczeniem podwykonawcy, iż wymagalne należności związane z realizacją zamówienia bądź jego częścią zostały przez Wykonawcę zrealizowane.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Zapłata Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi zgodnie z terminami płatności określonymi w §10 niniejszej umowy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio Podwykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości, o której mowa w §10 ust. 1 Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia

Zamawiającemu do akceptacji projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

§ 10

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:

Opracowanie projektu Planu ogólnego gminy Nakło nad Notecią

..... złotych brutto
w tym podatek VAT (23%) wynosi -
..... złotych netto

3. Zamawiający wypłaci Wykonawcy ww. kwotę zgodnie z etapowaniem określonym w harmonogramie, kolejno:

ETAP I: 20% kwoty umownej po przekazaniu zawiadomienia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu o którym mowa w § 1 umowy wraz z wnioskami o określenie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko

tj. kwota : zł

ETAP II: 30% kwoty umownej po przyjęciu roboczej wersji planu

tj. kwota : zł

ETAP III: 30% kwoty umownej po przyjęciu planu do uchwalenia

tj. kwota : zł

ETAP IV: 20% kwoty umownej po uprawomocnieniu uchwalonego i opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. planu ogólnego.

tj. kwota : zł

4. Koszty ogłoszeń, uzgodnień, zawiadomień i korespondencji zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponosi Zamawiający.

5. Łączna wartość należnego Wykonawcy wynagrodzenia nie może przekroczyć wartości określonej w ust. 2

6. W przypadku Wykonawców nie będących płatnikiem podatku VAT, gdy w trakcie wykonywania umowy Wykonawca stanie się płatnikiem podatku od towarów i usług stawka wartości brutto pozostaje niezmienna.

7. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w ciągu 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, sprawdzonej i zatwierdzonej przez Inspektora.

8. Wykonawca zobowiązany jest złożyć fakturę w siedzibie Gminy Nakło nad Notecią lub w formie elektronicznej przez platformę elektronicznego fakturowania. Gmina Nakło nad Notecią korzysta z brokera Firmy Infinite IT Solutions.

9. W przypadku braku rachunku bankowego kontrahenta w wykazie podatników VAT czynnych, Nabywca/Odbiorca/Zamawiający dokona płatności Mechanizmem Podzielonej Płatności lub na rachunek wskazany na stronie BIP MF wykazu podatników VAT.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią, za wyjątkiem cesji wierzytelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie przedmiotu umowy. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie dalszych cesji.

§11

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §10 ust. 2 za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - b) za każdy dzień zwłoki przy poprawkach opracowania stanowiącego przedmiot umowy w wyniku stwierdzonych wad i usterek, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad i usterek, określonego w § 7 ust. 2.
 - c) z tytułu niezgłoszenia podwykonawcy oraz nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – 0,3% Wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2, za każdy stwierdzony przypadek;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody dochodzonego w trybie przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 2.

§ 12

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie przepisu art. 436 pkt 4 lit b ustawy Pzp, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 4) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 5) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 6) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

- 7) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 – 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub stawki podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana danej stawki podatku.
 3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
 4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatą do pracowniczych planów kapitałowych na rzecz pracowników świadczących usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wpłat na rzecz pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - a. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - b. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lub
 - c. pisemne zestawienie wynagrodzeń pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2 lub 3.
10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Stosownie do art. 439 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza także zmianę wysokości określonego w umowie wynagrodzenia w przypadku, gdy wskaźnik cen materiałów lub kosztów ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z poziomem wskaźników Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert przekracza 15% (na + lub na -), przy czym zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co winno zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia. Szczegółowe postanowienia dotyczące waloryzacji: waloryzacja może zostać przeprowadzona najwcześniej w 6 miesiącu od dnia zawarcia umowy, a jeżeli w terminie tym nie wystąpi przekroczenie poziomu zmiany ceny (15%), to waloryzacja może być dokonana w pierwszym miesiącu, w którym to nastąpi:
 - a. Zamawiający przewiduje jedną waloryzację;

- b. zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie pisemnego wniosku złożonego przez jedną ze Stron umowy;
 - c. maksymalna zmiana wynagrodzenia określonego wskutek zastosowania waloryzacji (tj. maksymalne podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia) nie może przekroczyć progu 10% wartości części wynagrodzenia podlegającej waloryzacji;
 - d. waloryzacji podlega wynagrodzenie lub jego część, które zgodnie z postanowieniami umowy należne jest z upływem terminów uprawniających do dokonania waloryzacji, określonych w pkt 1) powyżej. Nie dotyczy to prac, które miały być zakończone, jednak z powodu zwłoki Wykonawcy nie zostały wykonane w terminie;
14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 13 niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a. przedmiotem umowy są dostawy lub usługi;
 - b. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 13

1. Wszystkie zmiany postanowień niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą obydwu stron pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) zamiaru zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - 2) podjęcia uchwały, decyzji w przedmiocie likwidacji Wykonawcy;
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego części, który jest niezbędny do realizacji przedmiotu Umowy;
 - 4) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy za pomocą Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), w stosunku do których Zamawiający nie zaakceptował umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą);
 - 5) gdy Wykonawca zaprzestanie wykonywania prac zgodnie z harmonogramem przez okres co najmniej 1 miesiąca;
 - 6) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania prac lub poszczególnych etapów prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je wykonać w umówionym terminie oraz nie podejmuje wykonania tych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 7) gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, w tym nie respektuje uzasadnionych nakazów Zamawiającego i pomimo wyznaczenia mu dodatkowego 7-dniowego terminu do naprawy sposobu realizacji przedmiotu Umowy, w dalszym ciągu przedmiot Umowy jest wykonywany niezgodnie z warunkami Umowy;

- 8) Zamawiający, oprócz sytuacji określonych w pkt. 1)-7) i w przypadkach wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może wówczas odstąpić od umowy w dowolnym terminie od momentu powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
- 9) gdy Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia bez udziału osoby wskazanej jako Główny projektant na etapie postępowania przetargowego.
2. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty zamiaru złożenia wniosku o upadłość lub podjęcia uchwały / decyzji o likwidacji powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
3. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy osobie trzeciej z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań, stosownie do art. 636 Kodeksu cywilnego.
4. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej po rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od umowy wzajemnej musi być poprzedzone:
 - 1) wyznaczeniem terminu do wykonania zobowiązania, nie krótszym niż 7 dni od otrzymania wezwania wraz z zagrożeniem odstąpienia od umowy;
 - 2) złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy (po bezskutecznym upływie terminu do spełnienia świadczenia).
6. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Strony w terminie 7 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień złożenia oświadczenia o rozwiązaniu lub odstąpienia od Umowy.
7. Zamawiający w razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy leżącej po stronie Zamawiającego, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia.

§ 15

1. Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonywane z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Prawa zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Określając warunki dokonania zmiany Umowy, sporządza się Protokół konieczności, biorąc pod uwagę w szczególności:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany i sposób jego wyliczenia,
 - 4) wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia,
 - 5) czas wykonania zmiany,
 - 6) wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy.
4. Oprócz zmian dopuszczalnych ustawą Prawo Zamówień Publicznych (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2) Zamawiający działając zgodnie z art. 455 ust 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych

poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, uniemożliwiające dotrzymanie terminu wykonania określonego w Umowie;
 - b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w tym wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego;
 - c) jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania prac nieprzewidzianych w Umowie i których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a bez wykonania których prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy jest niemożliwe lub co najmniej utrudnione;
 - d) wystąpienia sił wyższych i klęsk żywiołowych (np. huragan, powódź, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki, nowe obostrzenia wynikające ze stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, decyzje odpowiednich władz uniemożliwiających projektowanie lub pozostałych działań itp.) niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy w ustalonym w umowie terminie;
 - e) zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy będącej następstwem działania organów administracji w szczególności:
 - przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
 - odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy;
 - konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
5. Zamawiający dopuszcza zmiany, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako nadzwyczajne zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od stron Umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności; dla ustalenia, czy dane zdarzenie lub zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego;
6. Dopuszczalne jest dokonywanie zmian o charakterze nieistotnym, przez co należy rozumieć zmiany nieodnoszące się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury, mającej na celu zawarcie Umowy, nie miałyby wpływu na ilość podmiotów zainteresowanych tą procedurą, przykładowo: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, zmiana numeru rachunku.
7. Zamawiający dopuszcza zmiany osoby pełniącej funkcję głównego projektanta/kierownika projektu w uzasadnionych przypadkach, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, pod warunkiem, że wskazana przez Wykonawcę osoba będzie spełniała warunki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany osoby, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca

- obowiązany jest do zmiany osoby, zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. W przypadku zmiany nowa osoba wskazana do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w SWZ w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy a nadto musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty;
8. W przypadku wcześniejszego wykonania zamówienia przewiduje się skrócenie terminu wykonania oraz możliwość wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem dysponowania przez Zamawiającego środkami finansowymi, umożliwiającymi wcześniejszą zapłatę. W takim wypadku Zamawiający przewiduje zmiany w harmonogramie płatności.
 9. Jeżeli nie postanowiono inaczej przedłużenie terminu będzie mogło nastąpić o okres równy dniom roboczym, w których wstrzymano realizację Przedmiotu Umowy i z tego tytułu nastąpiło opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy z uwagi na powyższe okoliczności.
 10. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 11. Jeżeli konieczność usług dodatkowych wynika z decyzji organów administracyjnych lub jest następstwem działań lub zaniechań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1.
 12. Konieczność wykonania usług nieobjętych umową musi zostać stwierdzona w obustronnie podpisanym Protokole konieczności, sporządzonym, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
 13. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany: danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, danych teleadresowych, danych rejestrowych, zmiana numeru rachunku, danych przedstawicieli stron.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, która obowiązuje w okresie 36 miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru całego przedmiotu zamówienia. Na tożsamy okres ustala się okres rękojmi za wady.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu zamówienia, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności za wady przedmiotu umowy strony uznają naruszenia prawa stwierdzone przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego w trybie nadzoru lub przez Sąd Administracyjny na skutek zainicjowania przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego lub inny uprawniony podmiot postępowania sądowo-administracyjnego. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad wskazanych przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego lub Sąd Administracyjny w ramach gwarancji lub rękojmi i nie będzie żądać dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu zamówienia również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
4. Zamawiający w ramach gwarancji ma prawo:
 - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin;
 - b) żądać zwrotu całości wynagrodzenia, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady są istotne;

- c) żądać zwrotu części wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady nie są istotne.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
 6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnień opisanych w ust. 4 pkt 2 i 3 lub zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz żądać pokrycia kosztów zastępczego usunięcia wad przez Wykonawcę lub pokryć część tych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§17

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazanym planem ogólnym przekazuje na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania tegoż planu.
2. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru egzemplarzy planu, określonego w §1, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do tego planu jako całości, jak i do poszczególnych jego elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania planu, kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, a także w dowolnym zakresie, na następujących polach eksploatacji:
 - a) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją wykonywaną na podstawie niniejszego planu, w szczególności w celu budowy;
 - b) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - c) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
 - d) wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczaniu i wykorzystywaniu w ramach publikacji on-line;
 - f) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - g) wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji;
 - h) marketing w kraju i za granicą;
 - j) dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek lub opracowań zależnych w Utworze powstałych w ramach realizacji Umowy z wykonawcą prac budowlanych lub z wykonawcą aktualizacji planu oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym planem;
 - k) prawa do udzielania dalszego przenoszenia praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji wskazanych powyżej.
3. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania żądania od

Zamawiającego, do wyrażenia pisemnej zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.

4. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe wskazane w ustępie poprzedzającym do wyżej wymienionym planie jako całości, jak i poszczególnych jego elementów, przy użyciu wszelkich nośników oraz technologii, a także może go przenosić na osoby trzecie oraz wykorzystywać go w całości lub fragmentach, w kraju i zagranicą - bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
5. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością autorów planu ogólnego.

§ 18

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy tj. zł na zasadach według SWZ, w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie według następujących zasad: 70 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – tj. od dnia podpisania protokołu końcowego, natomiast pozostałe 30 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, który wynosi 36 miesięcy – tj. od dnia podpisania protokołu odbioru, jeżeli nie zostało wcześniej wykorzystane.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, zaś w sprawach procesowych – przepisy kodeksu postępowania cywilnego oraz postanowienia SWZ.

§ 20

1. Zamawiający jest podatnikiem od towarów i usług VAT i posiada następujący numer identyfikacyjny: 558-176-86-32.
2. Wykonawca jest/nie jest podatnikiem od towarów i usług VAT, posiada następujący numer identyfikacyjny :

§ 21

1. W przypadku powstania sporu w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd dla Zamawiającego.

§ 22

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie

danych), przekazujemy Pani/Panu poniższe informacje związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych.

Administrator danych osobowych	Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią
Dane kontaktowe	telefon: (+48 52) 386 79 00, e-mail: urząd@gmina-naklo.pl
Inspektor ochrony danych	Arnold Paszta, e- mail: iod@umig.naklo.pl
Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania	Pani/Pana dane osobowe będą: a. przetwarzane w celu przygotowania i wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia 2016/679).
Okres, przez który będą przetwarzane	Pani/Pana dane osobowe będą: a. przetwarzane w celu przygotowania i wykonania umowy przez okres niezbędny do dokonania czynności związanych z przygotowaniem umowy oraz w okresie jej trwania, b. przez okres wskazany przepisami „Ustawy - O podatku od towarów i usług” oraz przepisami „Ustawy - Ordynacja podatkowa”, c. przetwarzane w celu ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obronie przed roszczeniami przez okres wskazany w Ustawie.
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być: a. podmioty, którym AD udostępnia dane osobowe na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, b. podmioty którym AD powierza dane osobowe na podstawie umów powierzenia danych osobowych (np. firma informatyczna).
Prawa osoby, której dane dotyczą	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia (o ile przepisy prawa nie nakazują AD dalszego ich przetwarzania), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Dodatkowe informacje	a. podanie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne. b. podanie Pani/Pana danych osobowych jest warunkiem koniecznym zawarcia i realizacji umowy, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa. c. konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przepisami prawa jest brak możliwości zawarcia i wykonywania umowy. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu jak również nie będą przekazywane do Państwa trzeciego. d. więcej informacji mogą Państwo znaleźć na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.

§ 23

1. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. W przypadku umowy zawieranej w sposób elektroniczny datą zawarcia umowy jest data złożenia podpisu ostatniej ze stron.
3. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA