

UMOWA Nr ZP.273.....2023

zawarta w dniu2023 r. w Leżajsku pomiędzy:

Powiatem Leżajskim z siedzibą przy ul. Kopernika 8, 37-300 Leżajsk, Regon: 690581360, NIP: 816-167-32-28, reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu Leżajskiego**, w imieniu, którego działają:

1.

2.

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a ... (nazwa wykonawcy) z siedzibą w ... , Regon: ... , NIP: ... , reprezentowanym przez:

... (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta wykonawcy),

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), dla zadania:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych, w tym funkcji Inspektora Nadzoru zgodnie z prawem budowlanym przy zadaniu pn.: „Przebudowa odcinka drogi powiatowej nr 1250R Kuryłówka – Kolonia Polska – Cieplice (gr. pow.) w km 5+409 – 11+127”

została zawarta umowa o poniższej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki **Pełnienia usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych, w tym funkcji inspektora nadzoru zgodnie z prawem budowlanym przy zadaniu pn.: „Przebudowa odcinka drogi powiatowej nr 1250R Kuryłówka – Kolonia Polska – Cieplice (gr. pow.) w km 5+409 – 11+127”**, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym integralną część umowy.
2. Ogólne obowiązki Wykonawcy dotyczą w szczególności:
 - 1) koordynacji i zarządzania procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego w zakresie wynikającym z Opisu Przedmiotu Zamówienia, pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru

inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, w szczególności ustawą Prawo budowlane oraz zgodnie z postanowieniami odpowiednich decyzji i pozwoleń na prowadzenie budowy,

- 2) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego,
- 3) zapewnienie harmonijnego przepływu informacji pomiędzy wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, a w przypadku wystąpienia zakłóceń związanych z realizacją prac – niezwłoczne informowanie o nich Zamawiającego,
- 4) w przypadku niezadowalającego postępu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o wszystkich środkach naprawczych, które należy zastosować w celu zniwelowania zaistniałego opóźnienia i doprowadzenia do wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane.
- 5) przygotowanie materiałów do odbioru końcowego inwestycji oraz dokonanie wraz z Zamawiającym odbioru końcowego robót.

Szczegółowy zakres i wymagania techniczne wykonania przedmiotu umowy określają: niniejsza Umowa, Specyfikacja Warunków Zamówienia, w szczególności **Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy**, oraz Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową, postanowieniami niniejszej umowy oraz we właściwym czasie, wynikającym z harmonogramu wykonania nadzorowanych robót.
4. Termin realizacji zamówienia wynosi: **17 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, w tym:
 - rozpoczęcie pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru (nadzór inwestorski) – w dniu zawarcia umowy
 - rozpoczęcie robót budowlanych – planowane lipiec 2023 r.
 - zakończenie robót budowlanych – przewidywany termin grudzień 2024 r.
 - ostateczne zakończenie pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego – po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady – 5 lat od daty ostatecznego odbioru robót.

Termin oznaczony w miesiącach kończy się z upływem dnia, który datą odpowiada początkowemu dniowi terminu, a gdyby takiego dnia w ostatnim miesiącu nie było – w ostatnim dniu tego miesiąca.

W przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych objętych nadzorem, zmiany bądź zwiększenia zakresu robót lub wystąpienia robót dodatkowych, Wykonawca przyjmuje, że

zakres obowiązków inspektora rozciąga się automatycznie na zmieniony zakres robót, roboty dodatkowe lub zmieniony termin realizacji, bez prawa do uzyskania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.

§ 2 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy, na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę nettozł, plus ...% podatek VAT zł, co łącznie stanowi kwotę brutto: **zł (słownie:**)
2. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
Wysokość wynagrodzenia pozostanie niezmienna do końca realizacji zamówienia i jego rozliczenia bez względu na ewentualne zwiększenie lub zmniejszenie zakresu robót budowlanych opisanych w OPZ.
3. Zamawiający dla Wykonawcy Robót przewiduje rozliczenie w 10 częściach – w tym 9 płatności przejściowych i jedna końcowa stanowiąca nie mniej niż 15% wartości całkowitej po zakończeniu i odbiorze zadania. Przewiduje się następujące wykonanie i płatności w podziale na lata: do 50% w 2023 roku, pozostała część w 2024 roku. Rozliczanie usługi nadzoru będzie następować proporcjonalnie do wartości zrealizowanych i fakturowanych robót.
4. **Fakturę należy wystawić na dane:**
Nabywca: Powiat Leżajski, ul. Kopernika 8, 37-300 Leżajsk
NIP: 816 -16 -73 -228, REGON: 690581360
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Leżajsku, ul. Kopernika 8, 37-300 Leżajsk
5. Płatność należności nastąpi w ciągu 30-stu dni licząc od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT.
6. Zamawiający może dokonać korekty kwoty zaakceptowanej w poprzedniej płatności, jeżeli zostanie ujawniona oczywista omyłka.
7. Zapłata należności zostanie dokonana na rachunek bankowy każdorazowo wskazany w fakturze. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego innego niż wskazany w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), Zamawiający dokona zapłaty należności na rachunek bankowy wskazany w ww. wykazie.

8. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą o elektronicznym fakturowaniu.

W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>

Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: powiat@starostwo.lezajsk.pl

9. Zasady rozliczenia z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami będą odbywały się zgodnie z art. 465 Prawa zamówień publicznych (Uwaga: Termin zgłoszenia uwag, przez Wykonawców, o których mowa w art. 465 wynosi 7 dni kalendarzowych). Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebraną część zamówienia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranej części zamówienia lub ich oświadczeń o uregulowaniu przez Głównego Wykonawcę wszystkich należności.
10. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy w przypadku zalegania przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców za prace przez nich wykonane, Zamawiający może wstrzymać zapłatę faktury w zakresie (kwocie) niezbędnym do zabezpieczenia roszczeń podwykonawców i dalszych Podwykonawców do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty na rzecz podwykonawcy i dalszych podwykonawców lub przedłożenia cesji wymaganej należności.
11. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu prac wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo i uregulowaniu wszystkich należności z tego tytułu. Zamawiający nie dokona płatności z faktury końcowej dopóki Wykonawca nie rozliczy się z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami i nie przedstawi na fakt rozliczenia stosownych dokumentów nie budzących wątpliwości.

12. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków z Umowy, a w szczególności dokonywać cesji wierzytelności wynikających z Umowy, na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3 Przedstawiciele stron

1. Funkcję Inspektora Nadzoru, zgodnie ze złożoną ofertą, będzie pełnił/-a posiadający/-a stosowne uprawnienia i będący członkiem odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby, o której mowa w ust. 1. W przypadku zmiany, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami co osoba, której ta zmiana dotyczy. Zmiana ta musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje zawodowe i uprawnienia oraz doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki i kryteria postawione w tym zakresie w SWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana Inspektora Nadzoru Inwestorskiego musi być potwierdzona na piśmie.
3. Zamawiający może żądać zmiany osoby Inspektora Nadzoru, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Żądanie zostanie złożone w formie pisemnej i zawierać będzie uzasadnienie.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 3, Wykonawca obowiązany jest zmienić osobę inspektora Nadzoru zgodnie z żądaniem Zamawiającego i terminie przez niego wskazanym, przy czym zaproponowana osoba musi spełniać wymagania określone w SWZ.
5. W przypadku, gdy w sytuacji zdarzeń losowych (śmierci, choroby i in.), nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana staje się konieczna z jakichkolwiek innych ważnych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. rezygnacja osoby, która pełnić będzie funkcję Inspektora Nadzoru itp., a Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby spełniającej wymagania określone w SWZ oraz niniejszej umowie, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. W przypadkach opisanych w niniejszym paragrafie, gdy osoba pełniąca funkcję Inspektora Nadzoru nie może zostać natychmiastowo zastąpiona, Zamawiający zwraca się do Wykonawcy z wnioskiem o wyznaczenie tymczasowego zastępcy spełniającego wymagania

określone w SWZ lub o podjęcie takich kroków, które zrekompensują tymczasową nieobecność Inspektora Nadzoru, chyba że wypowie umowę na podstawie ust. 5.

7. Przedstawicielem Zamawiającego są upoważnieni pracownicy Zamawiającego.

§ 4 Podwykonawcy

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie może wykonać samodzielnie lub przy udziale podwykonawców.
2. Powierzenie w trakcie wykonania Umowy wykonania jakiegokolwiek części zamówienia Podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie, może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo do niezaakceptowania Podwykonawcy w szczególności gdy ten nie posiada kwalifikacji i doświadczenia koniecznego do wykonania zakresu podzleconych mu prac. Zamawiający żąda, aby wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody na zaakceptowanie Podwykonawcy, Wykonawca przedłożył oświadczenie potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wobec tego Podwykonawcy.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca nie podlega wykluczeniu jak również, że spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe wymagane w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy, zaproponowanego podmiotu, który ma zastąpić podwykonawcę wskazanego w ofercie udostępniającego swoje zasoby na podst. art. 118 ustawy Pzp., nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego nowego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie 7 dni:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem w prawidłowy sposób dokumentując spełnienie wymagań określonych w umowie i w prowadzonym postępowaniu, lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykáže zdolności techniczne lub zawodowe, które były wymagane w postępowaniu.

5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Powierzenie wykonania części Zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie prac/usług, które ściśle odpowiadają części przedmiotu niniejszej umowy.
10. Umowa o podwykonawstwo winna zawierać postanowienia zobowiązujące Podwykonawcę do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
11. Zgodnie z art. 462 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom. Wykładnia literalna przepisu nie pozostawia wątpliwości interpretacyjnych, że **podwykonawstwo całości zamówienia nie jest możliwe**.
W związku z powyższym zamiar **powierzenia podwykonawcom całości zamówienia, skutkować będzie brakiem akceptacji Zamawiającego wobec przedłożonego projektu umowy** jako niezgodne z przepisami ustawy Pzp (m. in. naruszenie art. 7 pkt 27 ustawy PZP).
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie § 7 ust. 6 niniejszej umowy zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane lub usługi, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy, zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.

§5 Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:
 - a) stwierdzenia, że Wykonawca nie realizuje któregokolwiek z obowiązków wynikających z Umowy lub też realizuje go niezgodnie z Umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w wezwaniu, nie krótszym niż 7 dni – w wysokości 10% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy za każde zdarzenie;
 - b) za zwłokę w wykonaniu czynności określonych w niniejszej umowie, w wysokości 0,2% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa § 2 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki. Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z wyrównania zaniedbań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z Umowy;
 - c) za podjęcie czynności lub zaciągnięcie zobowiązania w imieniu Zamawiającego bez jego zgody w wysokości 1 500,00 zł za każdy przypadek,
 - d) za podjęcie decyzji zwiększającej zobowiązania lub zmniejszającej uprawnienia Zamawiającego względem Wykonawcy robót budowlanych, w szczególności potwierdzenie obmiaru lub innego dokumentu stanowiącego podstawę płatności, które naraziło Zamawiającego na nienależne dokonanie zapłaty w wysokości 1 500,00 zł za każdy przypadek;
 - e) za wprowadzenie zmian w składzie personelu (Inspektora Nadzoru) z naruszeniem zasad określonych w Umowie, w szczególności bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego w wysokości 1 500,00 zł za każdy przypadek;
 - f) za brak stawiennictwa w dniu odbioru robót budowlanych i innych prac przedstawionych do odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych, o których Wykonawca został prawidłowo powiadomiony, w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek niestawiennictwa;
 - g) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca poniesie kary umowne za naruszenie Umowy w zakresie podwykonawstwa z tytułu:
 - a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 10% wartości brutto tej części wynagrodzenia, która należna jest Podwykonawcy/podwykonawcom;
 - b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 0,5% wartości brutto tej części wynagrodzenia, która należna jest

Podwykonawcy/Podwykonawcom za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;

- c) w sytuacji braku waloryzacji przez Wykonawcę, którego wynagrodzenie zostało zmienione, wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane lub usługi, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy, zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w kwocie 1 000,00 zł za każdy ujawniony przypadek;
 - d) w sytuacji braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w kwocie 1 000,00 zł za każdy ujawniony przypadek
3. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1. W przypadku przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z jednoczesnym zachowaniem prawa do kar umownych określonych w ust. 1.
 4. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie szkody powstałe w wyniku nienależytego pełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy za odstąpienie od umowy z wyłącznej winy Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt a) i e) oraz przewidzianych w niniejszej umowie.
 6. W przypadku zwłoki w zapłacie należności z winy Zamawiającego obowiązują odsetki ustawowe.
 7. Zamawiający wstrzyma do czasu ustalenia przyczyny płatność faktury w całości lub w części w przypadku niewywiązania się Wykonawcy zamówienia z któregokolwiek zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy zamówienia odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie ani żadne roszczenia.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

9. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym lub w sytuacji, gdy kara umowna nie pokrywa szkody poniesionej przez Zamawiającego.
10. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych na każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

§6 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części, bez zapłaty kar umownych z jego strony w następujących sytuacjach:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (art. 456 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp), albo gdy zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 456 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
 - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - c) gdy zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy lub zaistnieją przesłanki ogłoszenia jego upadłości, w szczególności niewypłacalność Wykonawcy;
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub przerwał jego wykonywanie i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres 14 dni licząc odpowiednio od dnia zawarcia umowy lub od dnia przerwania wykonywania bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w ciągu 14 dni licząc od dnia doręczenia wezwania do wznowienia;
 - e) gdy nie zawarto umowy o roboty budowlane, będącej podstawą do realizacji zadania;
 - f) gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, wytycznymi Zamawiającego, złożoną ofertą lub postanowieniami niniejszej umowy, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;

- g) Wykonawca dokonując zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru przedstawionej w ofercie nie będzie mógł zapewnić nowej osoby, której kwalifikacje i doświadczenie będą potwierdzać spełnianie warunków określonych w SWZ;
 - h) gdy suma kar umownych przekroczyła kwotę 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.;
 - i) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 129 ze zm.).
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
- a) Zamawiający zwleka bez uzasadnienia z zapłatą wynagrodzenia powyżej 60 dni od daty upływu limitu czasu określonego w § 2 ust. 5;
 - b) Wstrzyma realizację umowy na ponad 90 dni bez uzasadnionej przyczyny, czy też winy Wykonawcy.
3. Zamawiający oraz Wykonawca mają prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia, zaś oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, a także powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie wywołuje skutek natychmiastowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcę oraz Zamawiającego, obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
- a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Strony wspólnie ustalą wartość wykonanych usług i ustalą należne Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane, a do czasu wypowiedzenia umowy nieopłacone;
 - c) Wykonawca wykona zaległe raporty na dzień dokonania wypowiedzenia umowy oraz podejmie działania, które zapewnią bezproblemowe przejęcie obowiązków przez Zamawiającego lub osobę trzecią wskazaną przez niego.
5. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty związane z odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do potrącenia tych kosztów z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§7 Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z sytuacji, określonych w art. 455 PZP.
3. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy PZP, przewiduje możliwość zmian Umowy w następujących przypadkach:
 - a) konieczności wprowadzenia zmian będących następstwem zmian wytycznych, wymagań lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie umowy,
 - b) zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - c) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z wymogów technologicznych;
 - d) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie prac w określonym pierwotnie terminie. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi o okres działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania;
 - e) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego (jeżeli nastąpi w trakcie realizacji zamówienia – w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu zamówienia, wynagrodzenie zostanie zmodyfikowane proporcjonalnie do zmiany stawki podatku),
 - f) ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - g) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - h) zasad gromadzenia wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
4. W przypadkach określonych w ust. 3 Zamawiający przewiduje możliwość:
 - a) zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub terminów realizacji poszczególnych etapów;
 - b) zmiany wynagrodzenia, zmian w sposobie rozliczania z Wykonawcą lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
 - c) zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy;
5. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 3 lit. e-h, będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, to przed wystawieniem faktury Wykonawca powinien udokumentować wpływ powyższych zmian na koszty wykonania zamówienia oraz uzyskać

pisemną akceptacją Zamawiającego na zmianę wysokości wynagrodzenia z zastrzeżeniem ust. 1.

Wykonawca winien w tej sytuacji złożyć wniosek w terminie 30 dni od daty wystąpienia zmiany wyżej wskazanych przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 3. Jeżeli Wykonawca złoży wniosek po upływie 30 dni od daty wejścia w życie wyżej wskazanych przepisów to zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia złożenia wniosku.

W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt e) wartość netto Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia oraz podatek VAT wyliczone zostaną na podstawie nowych przepisów.

W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt f) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt g) i h) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 3 pkt e) wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga złożenia przez Wykonawcę, oprócz pisemnego wniosku, także dokumentów uzasadniających wnioskowaną wysokość dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 3 pkt f), g) i h).

Zamawiający w terminie 7 dni od daty ich otrzymania zobowiązany jest do dokonania ich oceny pod kątem, czy potwierdzają wnioskowaną zmianę wynagrodzenia.

6. W przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 439 ust. 1 ustawy Pzp (waloryzacja) Zamawiający określa, że:

- a) wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany kosztów realizacji zamówienia, ze względu na zmianę cen paliwa,
- b) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji, gdy wartość zmiany cen, o których mowa w lit. a) przekroczy 30% w stosunku do ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie i utrzyma się przez okres 2 miesięcy,
- c) waloryzacja odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w

Biuletynie Statystycznym. W przypadku, gdyby wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS,

- d) przez zmianę ceny lub kosztu rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie,
- e) Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem zakończenia realizacji zamówienia,
- f) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1
- g) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt f),
- h) początkowy termin uprawniający do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi w pierwszym miesiącu po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy.

W celu zawarcia aneksu, Wykonawca w trakcie obowiązywania umowy, powinien wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem oraz szczegółowym wyliczeniem całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Obowiązek wykazania wpływu zmian, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

Zmiany treści umowy wymagają zgody obydwu stron i formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

7. Nie stanowią zmian umowy:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy; (np. zmiana numeru rachunku bankowego);
- b) zmiana danych teleadresowych;
- c) zmiany w oznaczeniach danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy.

Zmiany powyższe nie będą traktowane jako zmiana umowy i nie będą wymagały sporządzenia aneksu do umowy.

8. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 i mających wpływ na realizację postanowień niniejszej umowy zastosowanie będzie miał art. 15r ustawy

z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID -19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

§8 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów powstałych na tle interpretacji lub wykonania niniejszej umowy, Strony są zobowiązane do podjęcia rokowań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu.
3. Jeżeli rokowania, o których mowa w ust. 2 nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy,
3. SWZ w zakresie nie ujętym przedmiotową umową,
4. Oświadczenie dot. elektromobilności.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....