

## **SZACUNKOWA WYCENA KOSZTÓW INWESTYCJI**

NAZWA INWESTYCJI : Zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe  
ADRES INWESTYCJI : Komorow 34, 07-205 Rząśnik  
INWESTOR : Urząd Gminy Rząśnik  
ADRES INWESTORA : Jesionowa 3, 07-205 Rząśnik

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : GRUPA PROEKS  
DATA OPRACOWANIA : Wrzesień 2022

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
Wrzesień 2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>				
1 d.1	KNR 4-04 0406-04 analogia	Rozebranie istniejącego sufitu podwieszanego	m <sup>2</sup>	211,376		
2 d.1	KNR 4-01 0329-04 analogia	Powiększenie otworów okiennych w ścianach lub wykonanie otworów dachowych dla montażu okien połaciowych wraz z obróbką dachu	kpl.	1,000		
<b>2</b>		<b>Ściany</b>				
3 d.2	KNR AT-12 0103-03	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym	m <sup>2</sup>	62,297		
4 d.2	KNR 2-02 0804-01	Tynki wewn.zwykłe kat.IV wykon.mechanicznie na ścianach płaskich i słupach	m <sup>2</sup>	166,974		
5 d.2	KNR 2-02 0815-02 analogia	Wewn.gładzie gipsowe, dwuwarstw.na ścianach	m <sup>2</sup>	166,974		
6 d.2	KNR-W 2-02 1510-03 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych farbą lateksową	m <sup>2</sup>	291,568		
7 d.2	KNR 4-01 1206-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi - lamperia wys 1,5m na kl. schodowej	m <sup>2</sup>	35,250		
8 d.2	KNR 2-02 1207-01	Balustrady schodowe z prętów stalowych przymocowane do policzków śrubami lub spawane	m	5,000		
9 d.2	KNR 4-01 1212-04	Jednokrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m <sup>2</sup>	8,800		
<b>3</b>		<b>Sufity</b>				
10 d.3	KNR 9-12 0301-07 analogia+ kalk. własna	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej 0031 gr. 10 cm wraz z wykonaniem paroizolacji. izolacja poniżej krokwi	m <sup>2</sup>	211,376		
11 d.3	KNR AT-12 0201-02	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych NIDA Ogień (system NIDA Sufit) na metalowej konstrukcji nośnej NIDA 60CD jednopoziomowej, dwie warstwy pokrycia 12,5-02, odporność ogniowa F 1/EI 60	m <sup>2</sup>	211,376		
12 d.3	KNR AT-12 0201-02	Obicie słupów płytami ogniochronnymi	m <sup>2</sup>	18,360		
13 d.3	KNR-W 2-02 1510-03 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych farbą lateksową -	m <sup>2</sup>	211,376		
<b>4</b>		<b>Posadzki</b>				
14 d.4	kalk. własna	Dostosowanie spocznika do szer. 150 cm w świetle wykończonych ścian	kpl.	1,000		
15 d.4	KNR 2 1208-01 analogia	Wylewka wyrównująca, kryjąca rysy gr 2/3 mm	m <sup>2</sup>	211,376		
16 d.4	KNR 2-02 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Winigam	m <sup>2</sup>	216,776		
17 d.4	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichloru winylu klejone	m	114,500		
<b>5</b>	<b>45000000-7</b>	<b>Stolarka</b>				
18 d.5	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>	9,450		
19 d.5	KNR-W 2-02 1022-02 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne półtora i dwuskrzydłowe fabrycznie wykończone- drzwi kl. schodowej	m <sup>2</sup>	5,880		
20 d.5	NNRNKB 202 1016a-05 analogia	Wymiana okien w poziomie poddasza	m <sup>2</sup>	11,400		
21 d.5	kalk. własna	Dodatek za okna większej powierzchni lub okna dachowe	kpl.	1,000		
22 d.5	NNRNKB 202 1027-01 analogia+ kalk. własna	Wymiana wylazu dachowego na nowy z drabiną opuszczaną wraz z powiększeniem otworu dachowego	kpl.	1,000		
23 d.5	KNR 2-02 0129-02 analogia	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	szt	8,000		
<b>6</b>		<b>Inne prace</b>				
24 d.6	kalk. własna	Zakup, dostawa i montaż zabudowy meblowej do pomieszczenia socjalnego	szt	1,000		
<b>7</b>		<b>Roboty w zakresie usuwania gruzu</b>				
25 d.7	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m <sup>3</sup>	7,028		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
26 d.7	KNR 4-01 0108- 10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzy- niowymi - za każdy nast. 1 km, krotność=29	m <sup>3</sup>	7,028		
8		<b>Roboty instalacyjne</b>				
27 d.8	kalk. własna	Instalacje elektryczne- wykonanie instalacji oświetleniowej, gniazd zasilających, domofonowej	szt	1,000		
28 d.8	kalk. własna	Instalacje sanitarne (wod-kan, centralnego ogrzewania, wentyl. grawitacyjnej lub mechanicznej nawiewno-wywiew- nej. itp)	szt	1,000		
9		<b>Opracowanie dokumentacji projektowej i nadzory</b>				
29 d.9	kalk. własna	Kompletna dokumentacja projektowa wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, ewentualnych odstępstw itp.	szt	1,000		
30 d.9	kalk. własna	Ustanowienie inspektora nadzoru, nadzór autorski	kpl.	1,000		
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						

Słownie: