

BIURO PROJEKTOWE – PIOTR BEZUBIK

mgr inż. arch. Piotr Bezubik

Ul. Wiatraczna 4E/15 , 76-200 Słupsk, tel. kom. 667 39 28 98

NIP 839 250 83 63

**Obiekt : BUDYNEK SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO W
SŁUPSKU**

Adres budowy : ul. Krasieńskiego 19

76-200 Słupsk , dz. nr 574/3,576/1 ,obr. 6

Temat : ROBOTY MODERNIZACYJNE WEWNĄTRZ BUDYNKU

**Zadanie: MIASTO BEZ BARIER – DOSTOSOWANIE BUDYNKÓW I PRZESTRZENI
PUBLICZNYCH DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Inwestor : MIASTO SŁUPSK , 76-200 SŁUPSK , PLAC ZWYCIĘSTWA 3

BRANŻA : 1. KONSTRUKCJA

**2. EKSPERTYZA TECHNICZNA O MOŻLIWOŚCI WYKONANIA
PLANOWANYCH ROBÓT REMONTOWYCH**

SPIS ZAWARTOSCI:

- 1.Opis techniczny
- 2.Ekspertyza techniczna
- 3.Wnioski końcowe
- 4.Wpis do Izby Inż. Bud.
- 5.Część graficzna rys.K1

PROJEKTANT: mgr inż. Eugeniusz Lonski upr. proj. w spec

konstr.-bud. bez ogr. nr AN/8346/158/79

Słupsk czerwiec 2023 r.

OPIS TECHNICZNY

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa ze Zleceniodawcą
- Uzgodnienia ze Zleceniodawcą
- Oględziny i niezbędne obmiary elementów budynku, inwentaryzacja
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych „jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”
- Obowiązujące przepisy i normy .
- Ocena konstrukcyjna
- Inwentaryzacja fotograficzna
- Ocena stanu technicznego
- Projekt branży architektonicznej

2.0 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku z uwzględnieniem jego dalszej bezpiecznej eksploatacji w aspekcie planowanych remontowych robót budowlanych. W zakresie opracowania ujęto również analizę konstrukcyjną z oceną możliwości wykonania planowanych remontowych robót budowlanych

W zakresie oceny technicznej uwzględniono:

- konstrukcję dachu
- stropy
- ściany zewnętrzne
- ściany konstrukcyjne
- ściany działowe
- otwory zewnętrzne i wewnętrzne
- nadproża istniejące i nowe projektowane
- poszerzenia otworów drzwiowych
- wpływ planowanych robót na elementy konstr. budynku.

3.0. Zakres planowanych robót remontowych:

- a) Remont węzła sanitarnego przy sali gimnastycznej w przyziemiu z dostosowaniem dla osób z ograniczoną niepełnosprawnością .
- b) Remont pomieszczeń dydaktycznych na poddaszu zgodnie z Decyzją nr 8.HDM.2023 z dnia 24.05.2023 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku.
- c) Remont pomieszczenia wiatrołapu od strony ulicy Krasińskiego: podniesienie poziomu posadzki - wyrównanie do poziomu 1 stopnia schodowego, demontaż drugich drzwi , wprowadzenie instalacji domofonowej, poprawa mechanizmu otwierania, wyrównanie posadzki w drugim wiatrołapie .
- d) Remont ciągów komunikacyjnych (3 kondygnacje) z dostosowaniem podłoża i ułożeniem powierzchni antypoślizgowej: korytarze, pochylnie, wymiana poręczy/uchwytów, wymiana oraz montaż poręczy na klatkach schodowych.
- e) Dostosowania otworów drzwiowych do potrzeb osób niepełnosprawnych ,wymiana wybranych jednostek stolarki drzwiowej o szerokości w świetle co najmniej 90 cm .
- f) wymiany nawierzchni (podłogi / posadzki) w części pomieszczeń dydaktycznych zgodnie z Decyzją nr 8.HDM.2023 z dnia 24.05.2023 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku oraz w ciągach komunikacyjnych.
- g) Określenie oznaczeń w budynku dotyczących dostępności informacyjno-komunikacyjnej .



Fot. 1 Stara część budynku pochodząca z XIX w , przylega do niej część nowa.

4.0. opis stanu istniejącego.

Budynek składa się z czterech części :

- Stary XIX wieczny budynek znajdujący się przy ul. Krasińskiego .
- Dobudowana do niego część dydaktyczna (II-kondygnacyjna znajdująca się w głębi podwórza oraz III-kondygnacyjna w pierzei ul. Krasińskiego).
- Łącznik zawierający pochylnie dla osób niepełnosprawnych.
- Sala gimnastyczna zlokalizowana w przyziemiu wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi .

Budynki mieszczące w sobie pomieszczenia dydaktyczne , łącznik oraz salę gimnastyczną zostały wybudowane w latach 80-tych i 90-tych . Są to budynki o konstrukcji tradycyjnej :

- Ściany zewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych i z cegły.
- Stropy i stropodachy żelbetowe.
- Elementy konstrukcyjne : żelbetowe i stalowe.
- Nadproża ;żelbetowe .
- Układ ścian nośnych mieszany .
- W zespole Sali gimnastycznej : podłoga na gruncie .
- Dachy płaskie kryte papą.
- W zespole Sali gimnastycznej dachy z pokryciem blaszanym .
- Biegi schodowe :żelbetowe.
- W budynku znajduje się winda .
- Za wyjątkiem sali gimnastycznej z przyległościami i łącznika budynek jest podpiwniczony.

Stary XIX wieczny budynek wykony został z cegły. Składa się on z podpiwniczenia oraz trzech kondygnacji nadziemnych i poddasza użytkowego. Został wybudowany w układzie konstrukcyjnym mieszanym . Ściany wykonane zostały z cegły . Budynek znajduje się w Miejskiej Ewidencji Zabytków .

- gr. ścian zewnętrznych w kondygnacji piwnic wynosi ok. 63 cm.
- gr. ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych wynosi ok. 50 i 43 cm .
- Nadproża łukowe murowane z cegły ceramicznej pełnej.
- Stropy pomiędzy kondygnacjami: stalowo-ceramiczne oraz drewniane .
- Strop pomiędzy piwnicą a parterem: stalowo-ceramiczny.
- Biegi schodowe : betonowo –stalowe(schody wspornikowe wykonane ze sztucznego kamienia).
- Podesty schodowe : betonowo-stalowe.
- Dach dwuspadowy : krokwiowy .

5.0 Planowane roboty remontowe.

5.1.Ściana nr 1- obniża się otwory okienne do poziomu 90 cm od poziomu podłogi, Rozbiórkę tej części obniżonej należy wykonać przy pomocy lekkich elektronarzędzi oraz przez odcięcie muru ,rozbijanie jest niedopuszczalne.

5.2. Ściana nr 2- projektuje się poszerzenie otworu w ścianie . Istniejące nadproża należy wymienić na nadproże stalowe 2xdwuteownik h=140 mm na żądanej wysokość idostosowanej do danej stolarki.

5.3. Ściana nr 3. projektuje się poszerzenie otworu w ścianie . Istniejące nadproża należy wymienić na nadproże stalowe 2xdwuteownik h=140 mm na żądanej wysokość idostosowanej do danej stolarki.

5.4 Ściana nr4.- projektuje się poszerzenie otworu w ścianie . Istniejące nadproża należy wymienić na nadproże stalowe 2xdwuteownik h=140 mm na żądanej wysokość idostosowanej do danej stolarki.

5.5. Ściana nr5.- tu zaplanowano poszerzenie otworu w scianie działowej. Nad otworem zamontować belkę nadprożową H+H 1500/115/125 mm.

5.6. Ściana nr6- projektuje się poszerzenie otworu w cienkiej ścianie działowej. Poszerzenie wykonać przez odcięcie elektronarzędziami.

5.6. Sposób i kolejność osadzenia nowych nadproży nad otworami.

1.wykonać podparcie jednej belki istniejącej

2.wstawić nową belkę w miejsce zdemontowanej

3.zdemontować drugą belkę w miejscu zdemontowanej przy jednoczesnym podparciu pierwszej już zamontowanej belki.

4.zamontować drugą belkę

5.wykonać wypełnienie szczelin między belkami i murem z zaprawy montażowej

6.wykonać połączenie bele k śrubami M12-3 szt.

7.wcześniej belki zabezpieczyć antykorozyjnie i otulić siatką stalową ocynk.

6. EKSPERTYZA TECHNICZNA O MOŻLIWOŚCI WYKONANIA

PLANOWANYCH ROBÓT REMONTOWYCH i WNIOSKI KOŃCOWE

6.1. Można wykonać planowane roboty budowlane.

6.2. Przy wykonywaniu planowanych robót nie zmieniają się parametry obciążeniowe na podstawowe elementy konstrukcyjne budynku.

6.3. Planowane roboty remontowe nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo konstrukcji budynku.

6.4. Planowane roboty remontowe nie spowodują przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowania

6.5. Planowane roboty remontowe należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP oraz zasadami sztuki budowlanej.

Słupsk, dnia 12.04. 1979 r.

Znak: AN/ 8346, 158 . 79

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § ust. 3 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel EUGENIUSZ HENRYK ŁONSKI
(wymienić imię — imiona i nazwisko)
MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA ŁADOWEGO
(wymienić tytuł zawodowy)
urodzony dnia 30.01.1949 w Brzeźnie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(określić rodzaj funkcji)
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: EUGENIUSZ HENRYK ŁONSKI jest upoważniony do:
(imię — imiona i nazwisko)

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i postarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.
 - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



Z up. Wojewody
DYREKTOR
Telefonicznie Elżbieta Karczmarz, Przewodnicząca
Dr inż. MŁC. PIOTR SZCZEPAN
Główny Architekt Województwa

Otrzymuje:

Ob. Eugeniusz Henryk ŁonSKI
(strona)

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-6G8-4P8-BNK *

Pan Eugeniusz Lonski o numerze ewidencyjnym POM/BO/2803/01
adres zamieszkania ul. Jana Kazimierza 18, 76-200 Słupsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-12 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

