

WGP.6733.29.2021

K. Czerwiec
02.07.2021

[Handwritten signature]

Dębica, dnia 23 lipca 2021 r.

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego



Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.05.2021 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

U S T A L A M

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:

„Budowa strzelnicy sportowo-rekreacyjnej wraz z zabudową kontenerową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, przebudowa istniejących obiektów terenowych w Pustkowie”,

na działce nr ewid. 3605

w miejscowości..... Pustków, gm. Dębica

dla: Powiatu Dębickiego, ul. Parkowa 24, 39-200 Dębica, reprezentowanego przez Starostę Powiatu Dębickiego Piotra Chęćka

Warunki są następujące:

I. Rodzaj zabudowy

Zabudowa usługowa – usługi sportu i rekreacji.

II. Funkcje i zasady zagospodarowania terenu:

1. Na działce nr ewid. 3605 w miejscowości Pustków ustala się:
 - 1) budowę strzelnicy sportowo-rekreacyjnej, składającej się z:
 - a) zabudowy kontenerowej socjalno-sanitarnej,
 - b) 6 stanowisk strzeleckich,
 - c) kulochwytu głównego,
 - d) zabezpieczeń bocznych;
 - 2) budowę niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym:
 - zbiornika na ścieki,
 - zbiornika przeciwpożarowego;
 - 3) budowę parkingu do 10 miejsc postojowych;
 - 4) przebudowę istniejących obiektów terenowych.
2. Zagospodarowanie terenu niezabudowanego: komunikacja pieszo-jezdna, obiekty małej architektury, miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych, zieleni.

III. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:



1. Warunki zabudowy w zakresie kształtowania ład przestrzennego:

- 1) linia zabudowy – nie ustala się;
- 2) powierzchnia zabudowy kontenerowej – do 100 m²;
- 3) parametry i geometria dachu zabudowy kontenerowej:
 - a) szerokość elewacji frontowej – od 10 m do 20 m,
 - b) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – od 2,5 m do 4 m,
 - c) dach jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 5° do 45°, wysokość do kalenicy – od 3,5 m do 5 m; dopuszcza się dach płaski;
- 4) szerokość stanowiska strzeleckiego i kulochwyty głównego – do 60 m;
- 5) wysokość i grubość kulochwyty i zabezpieczeń bocznych – w dostosowaniu do rozwiązań technicznych i przepisów odrębnych.

2. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50 % terenu inwestycji stanowiącego użytek Bz;
- 2) zakaz zabudowy i zmiany sposobu zagospodarowania terenu w obrębie gruntu leśnego „Ls”;
- 3) inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia środowiska (ziemi i wód) ani stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych;
- 4) inwestycja nie może powodować naruszenia warunków gruntowo - wodnych na działkach sąsiednich (zalewania, podtapiania, obsuwania i obrywania gruntu).

3. Warunki w zakresie obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządcy sieci;
- 2) zaopatrzenie w wodę do projektowanego zbiornika przeciwpożarowego z sieci wodociągowej;
- 3) zaopatrzenie w wodę do celów socjalo-sanitarnych z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych – do projektowanego zbiornika na ścieki;
- 5) odprowadzanie wód opadowych – na teren inwestycji/ działki własnej;
- 6) usuwanie odpadów stałych – zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.

4. Obsługa komunikacyjna:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej - na działce nr ewid. 3601, przez szlak drożny na działce nr ewid. 3998, na dotychczasowych zasadach;
- 2) zabezpieczenie miejsc postojowych – zgodnie z zapotrzebowaniem, lecz nie mniej niż 1 miejsce na stanowisko strzeleckie.

5. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:

- projektowana inwestycja nie może powodować:
- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii, środków łączności,
 - pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zanieczyszczenia powietrza wody i gleby,
 - uciążliwość wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie.

6. Inne:

Inwestycję należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi z zachowaniem przepisów ochrony środowiska i innych przepisów szczególnych; dla inwestycji należy uzyskać wymagane przepisami odrębnymi pozwolenia i decyzje.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

W dniu 24.05.2021 r. wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla zamierzenia pn.: Budowa strzelnicy sportowo-rekreacyjnej, budowa budynku kontenerowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przebudowa istniejących obiektów terenowych w Pustkowie, na działce nr ewid. 3605 w miejscowości Pustków, gm. Dębica.

Inwestycja polegająca na budowie obiektów jak wyżej - publiczny obiekt sportowo-rekreacyjny - jest inwestycją celu publicznego, która zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga ustalenia w drodze decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji złożony przez inwestora zawiera niezbędne elementy wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 53 ust. 3 w związku z art. 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, w wyniku której ustalono:

- 1) w obszarze objętym wnioskiem Gmina Dębica nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani obowiązku jego sporządzenia wynikającego z przepisów odrębnych;
- 2) wnioskowany teren obejmuje grunt leśny objęty ochroną zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (DZ. U. z 2017 r. poz. 1161 oraz z 2020 r. poz. 471), w związku z tym w niniejszej decyzji ustalono zakaz zabudowy i zmiany sposobu zagospodarowania terenu w obrębie lasu;
- 3) pozostały teren inwestycji nie stanowi gruntów rolnych („Bz”), w związku z tym nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze;
- 4) teren inwestycji nie leży w obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów odrębnych, nie jest terenem zamkniętym, obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, obszarem szczególnego zagrożenia powodzią ani nie był przeznaczony na realizację ponadlokalnych inwestycji publicznych, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a w/w ustawy;
- 5) zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Projekt decyzji sporządziła osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja niniejsza zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została uzgodniona z Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasów Państwowych - Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Krakowie - w zakresie ochrony gruntów leśnych – postanowieniem znak

Niniejsza decyzja nie wymagała pozostałych uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Wniosek o pozwolenie należy złożyć wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością we właściwym urzędzie oraz projektem budowlanym z niezbędnymi uzgodnieniami.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Wójta Gminy Dębica w terminie 14-tu dni od daty jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 130 § 1 Kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Zgodnie z art. 130 § 2 Kpa wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 598 zł., zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r., poz. 1546 z późn. zm.).

Z up. WÓJTA
Mikrut
mgr inż. Marek Mikrut
Z-ca Wójta

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z odrębnym wykazem (x2),
2. a/a

Stwierdza się że decyzja niniejsza
stała się ostateczna
/ dnem 27.08.2021 r.
Dębica dnia 30.08.2021 r.



Z up. WÓJTA
Bobulski
mgr inż. Mariusz Bobulski
dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej