

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane ogólne:

- adres budynku: 19-404 Wieliczki, Niedźwiedzkie, dz. 102/2
- nazwa Inwestora: Gmina Wieliczki
- adres Inwestora: ul. Lipowa 53, 19-404 Wieliczki
- funkcja podstawowa budynku: Świetlica wiejska
- autor: inż. Krzysztof Wojciechowski
mgr inż. Ewa Skarżyńska

2. Podstawa opracowania:

- Dokumentacja archiwalna budynku
- Inwentaryzacja własna
- Wizje lokalne
- Ustalenia i konsultacje z Inwestorem
- Decyzja o warunkach zabudowy nr G.I.6730.30.2019 z dnia 31.01.2020r.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

3. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki o nr geod. 102/2 pod rozbudowę z przebudową świetlicy wiejskiej w Niedźwiedzkich.

4. Termin realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji planowana jest na lata 2023-2025.

5. Położenie działek i opis ich zagospodarowania:

Zabudowana działka, na której planowana jest rozbudowa położona jest w miejscowości Niedźwiedzkie. Na działce istnieje budynek świetlicy wiejskiej i altanka. Działka jest zagospodarowana, częściowo utwardzona i ogrodzona. Działka jest uzbrojona. Obiekt podłączony jest do sieci wodnej, oraz sieci energetycznej. Na działce znajduje się szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe, do którego budynek jest podłączony. Zjazd istniejący z drogi powiatowej nr 1830N.

6. Projektowane zagospodarowanie działek:

Projektuje się rozbudowę parterowego budynku świetlicy wiejskiej o dodatkowe pomieszczenia użytkowe. Zaprojektowano dojście do wejścia głównego z kostki brukowej.

Główne dojścia i dojazdy z kostki brukowej – istniejące.

Nawierzchnie utwardzone piesze:

- *warstwa odsączająca;*
- *podsyпка piaskowa - 8 [cm];*
- *podbudowa – tłuczeń ubity mechanicznie - 12 [cm];*
- *podsyпка cementowo-piaskowa - 3 [cm];*

- kostka brukowa betonowa 6 [cm].

Pod warstwą odsączającą grunt rodzimy lub grunt stabilizowany mechanicznie. Kostka przytrzymana krawężnikiem o szerokości 8cm dla nawierzchni pieszych.

Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

Nie ma utrudnienia w dostępie do obiektu dla osób niepełnosprawnych. Do budynku osoby niepełnosprawne dostana się bezpośrednio z terenu za pomocą odpowiednio ukształtowanego chodnika o spadku 10%. Teren inwestycji pozbawiony jest schodów. Budynek świetlicy, po rozbudowie, przystosowany jest do potrzeb osób o ograniczonych zdolnościach ruchowych. Budynek został wyposażony w toaletę dla osób niepełnosprawnych. Szerokość drzwi wejściowych w świetle przejścia (po otwarciu skrzydła) wynosi min. 90cm.

Sieci uzbrojenia terenu i infrastruktura:

- Zaopatrzenie w wodę: z istniejącego przyłącza;
- Zaopatrzenie w wodę do celów p.poż.: nie ma wymogu doprowadzenia;
- Odprowadzenie ścieków: do istniejącego szczelnego zbiornika;
- Zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącego przyłącza;
- Zaopatrzenie w ciepło: - z własnego ekologicznego źródła ciepła – pompa ciepła;
- Odprowadzenie wód opadowych: - powierzchniowo na własną posesję;
- Zagospodarowanie odpadów stałych: - w pojemniki z wywozem na wysypisko odpadów stałych.

7. Zestawienie powierzchni

- | | |
|---|--------------------------------|
| • Pow. działki objęta opracowaniem: | 457,00 m ² (100%) |
| • Powierzchnia zabudowy: | 106,45 m ² (23%) |
| • Pow. utwardzona – dojścia projektowane: | 14,00 m ² |
| • Pow. biologicznie czynna: | 275,25 m ² (60,23%) |
| | |
| ○ Wysokość budynku: | ok. 5,60 m - budynek niski |
| ○ Szerokość elewacji frontowej: | 13,24 m |
| ○ Wysokość do okapu: | ok. 2,20 m |
| ○ Ilość kondygnacji podziemnych: | 0 |
| ○ Ilość kondygnacji nadziemnych: | 1 |
| ○ Kubatura budynku: | 420,18,00 m ³ |
| ○ Pow. użytkowa: | 76,21 m ² |

8. Ochrona interesów osób trzecich

Budynek pozostaje parterowy z poddaszem nieużytkowym. Dach dwuspadowy z odprowadzeniem wód opadowych na działkę inwestora. W wyniku inwestycji nie nastąpi zacienienie budynków na działkach sąsiednich. Przebudowa budynku nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich.

9. Warunki ochrony zabytków i dóbr kultury

Planowana inwestycja nie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Ełku.

10. Określenie obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje w swoim zakresie działki nr 98/1, 98/2, 103, 102/1, 120.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z §3. 1 2) - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030) – budynek użyteczności publicznej znajdujący się poza granicami jednostek osadniczych, o kubaturze brutto mniejszej niż 2500m³ i o powierzchni nieprzekraczającej 500m² nie wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Budynek wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Budynek zaprojektowano w klasie D odporności pożarowej, który stanowi jedną strefę pożarową, kategoria ZL III.

Opracował: mgr inż. Ewa Skarżyńska, upr. bud – SUW 15/85