

Umowa Nr [.....] /2023

zawarta w dniu [.....] **2023 r.** pomiędzy:

Powiatem Brzozowskim – Starostwem Powiatowym w Brzozowie

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Brzozowie,
z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów, Nr NIP: 686-15-57-919,
w imieniu którego działają:

1. Pan **Zdzisław Szmyd** – Starosta Brzozowski;
 2. Pan **Jacek Adamski** – Wicestarosta Brzozowski;
- zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

[.....]
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi również dalej „**Stronami**”

W rezultacie wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego, prowadzonym w trybie podstawowym na podst. art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) [dalej ustawa Pzp.], została zawarta umowa o następującej treści [dalej umowa]:

§ 1. Przedmiot umowy:

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedsięwzięcia pn.: „**Budowa mostu w ciągu drogi powiatowej wraz z drogami dojazdowymi łączącymi Niewistkę z Jabłonicą Ruską**” [dalej przedsięwzięcie, inwestycja lub zadanie], realizowanego z dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg oraz ze środków będących w dyspozycji Zamawiającego.
2. Zakres usługi obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) [dalej ustawa Prawo budowlane].
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Opis przedmiotu zamówienia [dalej OPZ] – stanowiący załącznik do umowy.
4. Integralne części niniejszej umowy stanowią ponadto:
 - 1) Wykaz płatności;
 - 2) Specyfikacja warunków zamówienia [dalej SWZ];
 - 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
 - 4) Dokumentacja projektowa i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych [dalej STWiORB] określające zakres rzeczowy przedsięwzięcia.
5. Dokumenty wskazane w ust. 3 i 4 należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy zapisami w poszczególnych dokumentach zamówienia, dla celów interpretacji przyjmuje się, że pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy, a następnie dokumenty – zgodnie z kolejnością ustaloną w ust. 4. Również wszelkie zmiany i wyjaśnienia do powyższych dokumentów, powinny być interpretowane w tej kolejności.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem rzeczowym przedmiotu umowy, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach realizacji przedsięwzięcia oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu usługi oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. W związku z powyższym, Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym

zwiększeniem zakresu usługi (w stosunku do jego oferty), a będącego wynikiem np.: nieścisłości w dokonanych przez niego ustaleniach stanu faktycznego, albo niedostatecznego zapoznania się z dokumentami, o których mowa w ust. 3 i 4.

§ 2. Personel Wykonawcy:

1. Funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego sprawował będzie [.....], kwalifikujący się uprawnieniami budowlanymi Nr [.....] oraz przynależący do właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Wykonawca oświadcza, że Inspektor nadzoru posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie świadczenia usługi objętej przedmiotem umowy.
3. Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić nadzór inwestorski również nad robotami budowlanymi we wszystkich branżach, tj.:
 - 1) Branży drogowej;
 - 2) Branży mostowej;
 - 3) Branży sanitarnej;
 - 4) Branży telekomunikacyjnej;
 - 5) Branży elektroenergetycznej;poprzez osoby posiadające właściwe w tym zakresie uprawnienia budowlane.
4. Inspektor nadzoru odpowiadał będzie za koordynację czynności sprawowanych przez osoby odpowiedzialne za nadzór nad poszczególnymi branżami – wymienionymi w ust. 3.
5. Zmiana osoby Inspektora nadzoru w trakcie realizacji przedmiotu umowy może zostać dokonana jedynie w przypadku, gdy Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż proponowana na stanowisko Inspektora nadzoru inna osoba, posiada kwalifikacje zawodowe i doświadczenie wykazane w stopniu nie mniejszym, niż w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Konieczność zmiany osoby Inspektora nadzoru musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zmiana ta wymaga aneksu do umowy.

§ 3. Termin realizacji przedmiotu umowy:

1. Strony ustalają, że Inspektor nadzoru inwestorskiego rozpocznie pracę z dniem zawarcia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych objętych nadzorem, a zakończy po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót, i ich rozliczenia oraz po usunięciu przez Wykonawcę robót wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót.
2. Termin realizacji robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim zaplanowany został na **33 miesiące** od dnia zawarcia umowy o roboty budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych, które będą objęte nadzorem inwestorskim – do dnia ich faktycznego zakończenia i rozliczenia. Z tytułu wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 4. Zobowiązania Zamawiającego:

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy na czas realizacji przedmiotu umowy, następujące dokumenty:
 - 1) Kopię umowy z Wykonawcą robót wraz ze wszystkimi jej załącznikami;
 - 2) Ofertę Wykonawcy robót wraz z Kosztorysami ofertowymi [dalej KO];
 - 3) Dokumentację projektową (w wersji elektronicznej) zawierającą w szczególności:
 - a) Projekt budowlany [dalej PB];

- b) Projekty wykonawcze [dalej PW];
 - c) Projekty techniczne [dalej PT];
 - d) Projekt stałej organizacji ruchu drogowego [dalej PSOR];
 - 4) STWiORB;
 - 5) Przedmiary robót [dalej PR];
 - 6) Dokumenty formalno – prawne, w tym decyzję zezwolenia na realizację inwestycji drogowej [dalej ZRID], decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia [dalej DŚU] i pozwolenie wodnoprawne;
 - 7) Inne, będące w jego posiadaniu dokumenty – istotne dla potrzeb realizacji zamówienia.
2. Do bezpośrednich kontaktów z Inspektorem nadzoru, Zamawiający wyznacza następujące osoby:
- 1) [.....];
 - 2) [.....].
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 2, o czym zobowiązany jest powiadomić na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

§ 5. Zobowiązania Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, umową oraz uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Do obowiązków Inspektora nadzoru należeć będzie w szczególności:
- 1) Udział w czynnościach przekazania Wykonawcy robót terenu budowy oraz stawianie się na każdorazowe wezwanie Zamawiającego na terenie budowy;
 - 2) Udział w Radach budowy i Radach technicznych organizowanych w toku realizacji przedsięwzięcia;
 - 3) Bieżącą kontrolę realizacji umowy z Wykonawcą robót poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, w tym sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z:
 - a) Dokumentacją projektową;
 - b) Decyzją ZRID, DŚU oraz Pozwoleniem wodnoprawnym;
 - c) właściwymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 4) Sprawdzanie, i jeżeli wymaga tego umowa o roboty budowlane, zatwierdzanie przedkładanych Zamawiającemu przez Wykonawcę robót dokumentów, w tym w szczególności:
 - a) Kosztorysów ofertowych [dalej KO];
 - b) Harmonogramów rzeczowo – finansowych realizacji zadania [dalej HRF] i ich aktualizacji;
 - c) Projektów organizacji ruchu i ich aktualizacji;
 - d) Zestawień wartości wykonanych robót [dalej ZWWR];
 - e) Protokołów odbioru robót;
 - f) Dokumentacji powykonawczych, w tym operatów kołaudacyjnych;
 - g) Faktur VAT oraz innych dokumentów rozliczeniowych za wykonane roboty;
 - 5) Opiniowanie w trakcie wykonywania robót zmian i uzupełnień Dokumentacji projektowej, w tym również w zakresie rozwiązań optymalizacyjnych zaproponowanych przez Wykonawcę robót;
 - 6) Opiniowanie kierowanych do Zamawiającego wniosków Wykonawcy w sprawie realizacji przedsięwzięcia;
 - 7) Egzekwowanie od Wykonawcy postanowień zawartej umowy;
 - 8) Prowadzenie i kontrolę prawidłowości rozliczeń wykonanych robót, w tym również w oparciu o zastosowane klauzule waloryzacyjne;

- 9) Sprawdzanie jakości robót, i użytych wyrobów oraz materiałów budowlanych zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych [dalej STWiORB], a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 10) Stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym robót, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
- 11) Wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 12) Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową;
- 13) Kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego zgodnie z wymaganiami zawartymi w DŚU oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP;
- 14) Sprawdzanie pomiarów i badań materiałów w miejscach ich wyprodukowania, i na terenie budowy bez względu na to, czy od Wykonawcy wymaga się prowadzenia badań w ramach zamówienia oraz żądanie wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
 - a) akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami STWiORB ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł;
 - b) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających stosowne atesty producenta;
 - c) polecanie Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów i wyrobów budzących wątpliwości co do ich jakości;
 - d) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót,
- 15) Poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 16) Stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej Dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego;
- 17) Przechowywanie wszelkiej dokumentacji związanej z realizacją przedsięwzięcia;
- 18) Podejmowanie samodzielnych decyzji związanych z realizacją przedsięwzięcia w zakresie udzielonych przez Zamawiającego kompetencji;
- 19) Pełnienie nadzorów specjalistycznych, wynikających m.in. z zapisów decyzji ZRID, DŚU, decyzji konserwatorskich, i innych;
- 20) Współpraca z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskania od Projektanta zgody na zmiany w zakresie Projektu budowlanego oraz niezbędnych opinii na rysunkach zamiennych świadczących o zmianie istotnej, bądź nieistotnej;
- 21) Kontrola zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym POR na czas budowy oraz wydawania poleceń w zakresie wprowadzania stosownych zmian;
- 22) Niezwłoczne powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót oraz ocena słuszności tych roszczeń, wraz z ich analizą formalno – prawną;
- 23) Weryfikacja i opiniowanie dokumentów (dowodów) roszczeniowych Wykonawcy;

- 24) Monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania, i zgodności realizacji z obowiązującym HRF;
 - 25) Udział w przeprowadzeniu inwentaryzacji wykonanych robót, w przypadku odstąpienia od umowy o roboty budowlane przez którąkolwiek ze stron tej umowy;
 - 26) Pozostałe czynności wynikające z umowy o roboty budowlane na realizację przedsięwzięcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostosować do wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 875 z późn. zm.) [dalej ustawa o elektromobilności], poprzez zapewnienie odpowiedniego udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy pojazdów – zgodnie z art. 68 ust. 3 wyżej cytowanej ustawy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się powiadamiać Zamawiającego na piśmie o wszelkich zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 6. Podwykonawstwo:

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców wskazanych w ofercie lub zgłoszonych na późniejszym etapie realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zmiany albo rezygnacji pierwotnie zgłoszonego Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo oraz potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy, ze wskazaniem zakresu powierzonych usług.
2. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do projektu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany jego treści.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień, uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za prace wykonane przez Podwykonawcę.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części umowy.

§ 7. Wynagrodzenie:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy, w kwocie:
[.....] **zł netto**;
słownie: [.....];
z podatkiem VAT [.....] %, tj.: [.....] zł;
słownie: [.....];
[.....] **zł brutto**;
słownie: [.....];

2. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, łącznie z VAT oraz inne opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w kwocie wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, ujął wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, a co za tym idzie, niedoszacowanie, pominięcie, czy brak pełnego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wysokości tego wynagrodzenia.
4. Wszystkie płatności na rzecz Wykonawcy realizowane będą przez Zamawiającego w złotych polskich, na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur przejściowych i faktury końcowej – zgodnie z zatwierdzonym przez Strony umowy Wykazem płatności. Zmiana Wykazu płatności nie wymaga aneksu do umowy.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej faktury w terminie **do [.....] dni** licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Zapłata faktury nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu w stosunku do nich wszelkich wymagalnych zobowiązań finansowych przez Wykonawcę lub po złożeniu oświadczenia Wykonawcy, że wykonał prace bez udziału Podwykonawców. Zamawiający wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu przedłożenia wyżej wymienionych oświadczeń. Opóźnienie w zapłacie z tego tytułu nie będzie traktowane jako opóźnienie z winy Zamawiającego.
7. Faktury VAT powinny być wystawiane ze wskazaniem w jej treści:
Nabywcy, tj.: Powiat Brzozowski
ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów, NIP: 686-15-57-919 oraz:
Odbiorcy, tj.: Starostwo Powiatowe w Brzozowie
ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym, Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) – dostępnej pod linkiem <https://efaktura.gov.pl> lub w inny sposób, zapewniający Zamawiającemu możliwość zapoznania się z nimi. Zamawiający posiada skrzynkę PEPOL o numerze 6861557919 obsługiwaną przez brokera PEFExpert.
8. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy, może wyrazić zgodę na dokonanie przelewu (cesji) wierzytelności Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, na wskazany przez Wykonawcę bank lub instytucję finansującą.

§ 8. Kary umowne:

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy;
 - b) za każdy udowodniony przypadek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora nadzoru lub nieprzestrzegania wymogów przewidzianych w niniejszej umowie oraz obowiązujących przepisach prawa, w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy;
 - c) za każdy stwierdzony przypadek nieusprawiedliwionej nieobecności Inspektora nadzoru lub innego członka personelu Wykonawcy w miejscu realizacji przedsięwzięcia, która to obecność jest wymagana na podstawie zapisów zarówno niniejszej umowy, jak i umowy o roboty budowlane, w wysokości 2 000, 00 zł za każdy przypadek;

- d) za każdy stwierdzony przypadek nieterminowego dokonania odbioru częściowego robót, w tym również odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 2 000, 00 zł za każdy przypadek;
 - e) za nieprzekazanie Zamawiającemu w ustalonym terminie wymaganych dokumentów, do czego Inspektor nadzoru zobowiązany był na podstawie zapisów zarówno niniejszej umowy, jak i umowy o roboty budowlane, w wysokości 2 000, 00 zł za każdy przypadek;
 - f) w przypadku gdy przedmiot umowy wykonywany jest przez inny podmiot, niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca, skierowany do jego realizacji zgodnie z zasadami określonymi w § 6 umowy – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy;
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem sytuacji przewidzianej w § 9 ust. 1 pkt. 1, 2 i 3 umowy;
 - b) w przypadku zwłoki w płatnościach Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień zwłoki w płatnościach.
2. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy, nie może przekroczyć wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
4. Kary umowne płatne będą w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 9. Odstąpienie od umowy:

Prawo odstąpienia od niniejszej umowy przysługuje Stronom w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) W przypadku nie zawarcia przez Zamawiającego umowy o roboty budowlane (objęte odrębnym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego), dla których świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego zapewnione jest niniejszą umową. W przypadku zaistnienia powyższej okoliczności:
 - a) Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o odszkodowanie;
 - b) odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o niemożności zawarcia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
 - 2) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 3) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem przepisów art. 454 i art. 455 ustawy Pzp.;
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podst. art. 108 ustawy Pzp.;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy

2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

W przypadkach, o których mowa w pkt. 2 i 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;

- 4) Wykonawca nie rozpoczął pracy bez uzasadnionej przyczyny lub przerwał je z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, i nie wznowił ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni;
 - 5) W przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie naliczył karę umowną przewidzianą w § 8 ust. 1 pkt. 1 lit. f);
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy;
 - 2) Zamawiający bezpodstawnie zawiesza wykonanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 60 dni;
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej (pod rygorem nieważności takiego oświadczenia) w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia, i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10. Zmiana umowy:

1. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, że istotne zmiany mogą być dokonane jedynie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
2. Dopuszcza się możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, jedynie w następstwie:
 - a) wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych, które będą objęte nadzorem inwestorskim;
 - b) wstrzymania lub zawieszenia przez Zamawiającego lub inny uprawniony organ wykonywania robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim;
 - c) zmiany (rozszerzenia) zakresu rzeczowego umowy o roboty budowlane spowodowanej okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy;
 - d) zmian stanu prawnego – w oparciu o który realizowany jest przedmiot umowy;W przypadku zaistnienia którejkolwiek z wyżej wymienionych okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może zostać odpowiednio przedłużony, o czas niezbędny do należytego zakończenia przedmiotu umowy.
 - 2) Zmiany personelu Wykonawcy, tj.: zmiany osoby Inspektora nadzoru – zmiana taka może zostać dokonana jedynie w przypadku, gdy Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż proponowana na stanowisko Inspektora nadzoru inna osoba, posiada kwalifikacje zawodowe i doświadczenie wykazane w stopniu nie mniejszym, niż w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Konieczność zmiany osoby Inspektora nadzoru musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, i zaakceptowana przez Zamawiającego.
 - 3) Wynagrodzenia Wykonawcy – jego wysokość może ulec zmianie jedynie w następstwie:
 - a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – poprzez ustalenie wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy

z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego (wystawienia faktury VAT), w odniesieniu do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług, i podatku akcyzowego;

- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podst. ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – poprzez ustalenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem wartości wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającej ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – poprzez ustalenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem wartości wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – poprzez ustalenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem wartości wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany;

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;

- e) zmiany kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, rozumianej jako wzrost kosztów, jak i ich obniżenie względem kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, dokonanej w oparciu o wskaźnik [Ww] wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt. 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych [dalej wskaźnik GUS], przy czym:

- każda ze Stron umowy może żądać w toku realizacji przedmiotu umowy zmiany wysokości wynagrodzenia w cyklach półrocznych, tj.: nie częściej, niż po upływie 6 miesięcy oraz z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja może nastąpić na wniosek Strony najwcześniej po upływie 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia pracy przez Inspektora nadzoru (zawarcia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych objętych nadzorem);
- pierwsza oraz każda kolejna waloryzacja wynagrodzenia może zostać dokonana na wniosek Wykonawcy wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot umowy;
- możliwość żądania zmiany wysokości wynagrodzenia będzie miała miejsce w przypadku osiągnięcia wartości Współczynnika waloryzacyjnego [Pn] równej lub większej niż 1,05 (wzrost o 5 %);

- w przypadku zmiany kosztów nieprzekraczającej powyżej określonego współczynnika, waloryzacja nie będzie miała zastosowania;
- maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wskutek zastosowania waloryzacji kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy w oparciu o wskaźnik GUS, nie może wynieść więcej, niż 10 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy. Powyżej wskazanego limitu, waloryzacja nie będzie miała zastosowania;
- waloryzacji będzie podlegać wyłącznie wynagrodzenie za nadzór pozostały do zrealizowania po dacie złożenia wniosku o waloryzację;
- wynagrodzenie płatne Wykonawcy będzie podlegać waloryzacji według wzoru określonego poniżej:

$$P_n = 0,2 + 0,8 \times W_w / 100 \%$$

gdzie:

[P_n] – współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej;
 [W_w] – wyrażony w procentach wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 53 z późn. zm.), wyliczony w odniesieniu do dnia składania ofert.

- Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem tej umowy są usługi, i okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy;
 - w przypadku gdyby wskaźnik GUS, o którym mowa powyżej przestał być dostępny, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
3. Zaistnienie któregośkolwiek zdarzenia lub okoliczności przewidzianych w ust. 2, upoważnia zarówno Wykonawcę, jak i Zamawiającego do żądania dokonania zmiany umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym drugiej Strony. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności i uzasadnienie dające podstawę do dokonania zmiany umowy oraz powinno być przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym Strona umowy dowiedziała się lub powinna się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 4. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, że istotne zmiany mogą być dokonane jedynie w przypadkach przewidzianych w ust. 2, oraz w przypadkach, których zakres został uregulowany w art. 455 ustawy Pzp.

§ 11. Klauzula informacyjna RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), [dalej „RODO”], informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starosta Brzozowski, Dane przetwarzane są w Starostwie Powiatowym w Brzozowie z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 1, ul. 3-go Maja 51 i ul. Sienkiewicza 2.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w czasie określonym przepisami prawa, oraz zgodnie z instrukcją kancelaryjną.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym, określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan:
 - 1) Na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - 2) Na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp. oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - 3) Na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - 4) Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1) W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) Prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 12. Postanowienia końcowe:

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Pzp. oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

2. Zamawiający zastrzega prawo możliwości wglądu przedstawicieli Ministerstwa Infrastruktury do wszelkich dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym również do dokumentów finansowych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku zaistnienia sporu strony będą dążyć w pierwszej kolejności do polubownego załatwienia sprawy w drodze negocjacji.
4. Właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: