

PROJEKT WZORU

UMOWA Nr ___/24

NA USŁUGĘ PEŁNIENIA NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu _____ 2024 r.
pomiędzy:

SZKOŁĄ POLICJI W KATOWICACH

ul. Gen. JANKEGO 276

40-684 KATOWICE

NIP: 9542309477

REGON: 276676775

reprezentowaną przez Komendanta Szkoły

z up.,

zwaną w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a:

zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

wybrany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień publicznych Szkoły Policji w Katowicach o wartości szacunkowej wyłączającej stosowanie przepisów prawa zamówień publicznych*, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm).

zwanymi również w dalszej części umowy „**STRONAMI**”.

§ 1

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nad realizacją robót budowlanych polegających na wymianie kotła c.o. wraz z zasobnikami c.w.u. oraz części instalacji wodociągowej w budynku „H” Szkoły Policji w Katowicach.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:
 - 1) niniejszej umowie;
 - 2) Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).
3. Nadzór inwestorski obejmuje czynności wymienione w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725, z późn. zm.) w tym:
 - 1) reprezentowanie **ZAMAWIAJĄCEGO** na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i materiałów budowlanych, przede wszystkim istotne jest tu zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych lub nie posiadających właściwych atestów i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót przez zatwierdzanie protokołu odbioru technicznego elementów oraz potwierdzenie usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy;
 - 5) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
 - 6) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie;
 - 7) uczestniczenie we wszystkich naradach roboczych na każde żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO**;
 - 8) nadzorowanie zgodności realizacji inwestycji z umową na roboty budowlane zawartą między **WYKONAWCĄ** robót budowlanych, a **ZAMAWIAJĄCYM**;
 - 9) w uzasadnionych przypadkach zasięganie opinii projektanta i dokonanie koniecznych uzgodnień za zgodą **ZAMAWIAJĄCEGO**;
 - 10) nadzorowanie przestrzegania przez Wykonawców przepisów bhp i ppoż. oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy wynikających z przepisów obowiązujących u **ZAMAWIAJĄCEGO**;
 - 11) niezwłoczne informowanie **ZAMAWIAJĄCEGO** o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy;

- 12) żądanie usunięcia z placu budowy osób nieuprawnionych;
- 13) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 14) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót usunięcia materiałów nie odpowiadającym wymaganym normom jakościowym bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy;
- 15) kontrola zgodności realizacji robót budowlanych z przedłożonym przez **WYKONAWCĘ** i uzgodnionym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** harmonogramem;
- 16) weryfikacja i akceptacja dokumentów dostarczonych przez **WYKONAWCĘ** robót budowlanych związanych z odbiorami robót budowlanych odbiorem robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorem częściowym, odbiorem końcowym robót, odbiorem końcowym przedmiotu umowy, w tym m.in. atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań, i protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem;
- 17) sprawdzanie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym protokołów odbioru wykonywanych robót oraz zgodności przedkładanych przez **WYKONAWCĘ** robót budowlanych faktur z umową, kontrola jakości i wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych, końcowych;
- 18) dokonywanie odbiorów robót budowlanych (odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru częściowego, odbioru końcowego robót, odbioru końcowego przedmiotu umowy), potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych inwestycji, umową na roboty budowlane;
- 19) zatwierdzanie sposobu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas przeprowadzanych odbiorów;
- 20) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- 21) weryfikacja dokumentacji powykonawczej i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej oraz dołączenie do nich opracowanej przez siebie oceny jakości wraz z jej uzasadnieniem;
- 22) dokonanie rozliczenia umowy na roboty budowlane w przypadku odstąpienia od umowy na roboty budowlane przez jakąkolwiek ze Stron;
- 23) w przypadku powstania sporu z **WYKONAWCĄ** udział w reprezentowaniu **ZAMAWIAJĄCEGO** w Sądzie;
- 24) potwierdzenie każdej wizyty u **ZAMAWIAJĄCEGO** w formie pisemnej w trakcie jej odbywania w sposób ustalony przez przedstawicieli **ZAMAWIAJĄCEGO**;
- 25) do obowiązków **WYKONAWCY** związanych z odbiorem obiektu lub robót należy:
 - a) po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób i sprawdzeń, **WYKONAWCA** potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy,
 - b) **WYKONAWCA** weryfikuje dokumentację powykonawczą i zaświadczenia niezbędne do przeprowadzenia odbioru końcowego,

- c) **WYKONAWCA** jest obowiązany do uczestniczenia w czynnościach odbioru obiektu lub robót i przekazania ich do użytku,
 - d) po ostatecznym dokonaniu odbioru obiektu lub robót **WYKONAWCA** przejmuje od kierownika budowy dokumentację powykonawczą oraz dziennik budowy, które przekazuje **ZAMAWIAJĄCEMU**,
 - e) wykonywanie innych obowiązków zleconych przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, a dotyczących nadzorowanej inwestycji.
4. **WYKONAWCA** nie ma prawa do:
- 1) zwolnienia **WYKONAWCY** robót budowlanych z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności zawartych w umowie o roboty budowlane zawartej dla zadania pn.: *Wymiana kotła c.o. wraz z zasobnikami c.w.u. oraz części instalacji wodociągowej w budynku „H” Szkoły Policji w Katowicach*, a także wprowadzenie jakichkolwiek zmian do tej umowy;
 - 2) zgody na ograniczenie zakresu robót i prac lub przekazanie robót i prac **WYKONAWCY** robót budowlanych innemu niż ten, który został wskazany w umowie;
 - 3) zatwierdzania ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych bez uprzedniej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 2

- 1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami, przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności i jakości.
- 2. **WYKONAWCA** oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy.
- 3. **WYKONAWCA** w trakcie wykonywania przedmiotu umowy będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

Przy wykonywaniu prac stanowiących przedmiot umowy **WYKONAWCA** zobowiązany jest do:

- 1) odpowiedzialności za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenionego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań **WYKONAWCY** robót budowlanych oraz **ZAMAWIAJĄCEGO** lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody;
- 2) czuwania nad prawidłową i terminową realizacją robót, zawiadamiając niezwłocznie **ZAMAWIAJĄCEGO** o ewentualnych zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu robót budowlanych.

§ 4

W ramach niniejszej umowy **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją PFU oraz warunkami umowy dotyczącej nadzorowanych robót budowlanych.

§ 5

1. **WYKONAWCA** pełni czynności nadzoru inwestorskiego na każde wezwanie **ZAMAWIAJĄCEGO** lub **WYKONAWCY** robót lub z inicjatywy własnej. W przypadku wezwania **ZAMAWIAJĄCEGO** lub **WYKONAWCY** robót czas reakcji nie może być dłuższy niż jeden dzień.
2. Ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** wezwanie osoby pełniącej nadzór inwestorski może dokonać jedna z niżej wymienionych osób:
 - 1) _____
 - 2) _____
 - 3) _____
 - 4) _____

§ 6

Strony ustalają, że czynności nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywane będą od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia i rozliczenia robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego.

§ 7

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego **WYKONAWCY** w wysokości _____ zł brutto (słownie złotych: _____).
2. Płatność wynagrodzenia określonego w ust. 1 dokonywana będzie na podstawie faktury płatnej po przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, przelewem z konta **ZAMAWIAJĄCEGO** na konto **WYKONAWCY** wskazane w fakturze.
4. Strony postanawiają, że podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 2 jest protokół stwierdzający należyte wykonanie nadzoru inwestorskiego wynikające z umowy, wpisów do dziennika budowy, udziału w naradach roboczych, zweryfikowane rozliczenia wykonanych robót.

§ 8

WYKONAWCA wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Pana/Panią _____ która posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane przez _____, nad realizacją robót budowlanych polegających na wymianie kotła c.o. wraz z zasobnikami c.w.u. oraz części instalacji wodociągowej

w budynku „H” Szkoły Policji w Katowicach, oraz przedłożył/a **WYKONAWCY** aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

§ 9

1. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **WYKONAWCY**;
 - 3) **WYKONAWCA** zaniechał realizacji umowy;
 - 4) nienależytego wykonywania bieżących obowiązków wynikających z umowy.
2. **WYKONAWCY** przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi **ZAMAWIAJĄCY** jeżeli **ZAMAWIAJĄCY** narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy, w szczególności gdy uniemożliwia on wykonanie przedmiotu zamówienia przez **WYKONAWCĘ**, z przyczyn zależnych tylko wyłącznie od **ZAMAWIAJĄCEGO**, przez okres co najmniej 30 dni.
3. Umowne prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności opisanych w ust.1 lub 2.
4. Odstąpienie powinno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia.

§ 10

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub **WYKONAWCĘ** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **WYKONAWCA** lub w przypadku niewykonania umowy przez **WYKONAWCĘ** z przyczyn nie leżących po stronie **ZAMAWIAJĄCEGO**, **WYKONAWCA** zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** kary umownej w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** karę umowną za odstąpienie od umowy przez **WYKONAWCĘ** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **ZAMAWIAJĄCY**, w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1.
3. **ZAMAWIAJĄCY** uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w umowie na zasadach ogólnych.
4. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** karę umowną za odstąpienie od umowy przez **WYKONAWCĘ** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **ZAMAWIAJĄCY**, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

§ 11

ZAMAWIAJĄCY zastrzega, że **WYKONAWCA** nie może zbyć lub przenieść zobowiązań **ZAMAWIAJĄCEGO** powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, a będących należnościami **WYKONAWCY**, na rzecz innych podmiotów.

§ 12

1. Oświadczenie **ZAMAWIAJĄCEGO**:

- 1) Komendant Szkoły Policji w Katowicach, zwany dalej w niniejszym ustępie „*Administratorem*”, oświadcza, iż w przypadku przetwarzania danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) i RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (Dz. Urz. UE. L. 119 s.1)), zebranych w związku z realizacją umowy od osoby będącej jej stroną, jest ich Administratorem;
- 2) kontakt do osoby odpowiedzialnej za zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa o ich ochronie u Administratora: Naczelnik Wydziału Bezpieczeństwa Informacji i Kontroli, adres e-mail: iod.sp@spkatowice.policja.gov.pl, tel. 47 8516430;
- 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania umowy;
- 4) kategorie danych, które przetwarzane będą w związku z realizacją umowy to podstawowe dane identyfikacyjne związane z prowadzoną przez strony współpracą: imię i nazwisko, rodzaj pełnionej funkcji, telefon kontaktowy (stacjonarny, komórkowy, fax), adres i miejsce pracy, płeć oraz adres e-mail;
- 5) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 6) dane osobowe będą przechowywane maksymalnie do czasu przedawnienia roszczeń **ZAMAWIAJĄCEGO** względem **WYKONAWCY**, a w przypadku skierowania sprawy na drogę sądową, do czasu zakończenia postępowania sądowego lub egzekucyjnego;
- 7) **WYKONAWCA**, jak i osoby wskazane w treści umowy – posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, prawo ograniczenia ich przetwarzania lub usunięcia, prawo żądania przeniesienia danych do innego Administratora, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych – w dowolnym momencie, a także prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w przypadku, gdy uzna, że przetwarzanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia RODO.

2. Oświadczenie **WYKONAWCY**:

- 1) **WYKONAWCA** zwany dalej w niniejszym ustępie „*Administratorem*”, oświadcza, iż w przypadku przetwarzania danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781)

i RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L. 119 s.1)), zebranych w związku z realizacją umowy od osoby będącej jej stroną, jest ich Administratorem;

- 2) kontakt do osoby odpowiedzialnej za zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa o ich ochronie u Administratora: _____, adres e-mail: _____, nr tel.: _____;
- 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania umowy;
- 4) odbiorcą danych osobowych będzie/będą: ze strony **WYKONAWCY** – jednostki/komórki organizacyjne odpowiedzialne za realizację i rozliczenie umowy;
- 5) ponadto oprócz **WYKONAWCY** – instytucje upoważnione z mocy przepisów prawa, kancelaria/kancelarie prawne świadczące obsługę prawną, Biuro Informacji Gospodarczej, instytucje finansowe uczestniczące w procesie realizacji i rozliczenia umowy oraz podmioty świadczące usługi informatyczne, doradcze i audytorskie dla Administratora;
- 6) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 7) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania umowy;
- 8) **ZAMAWIAJĄCY** posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych osobowych, prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w przypadku, gdy uzna, że przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy RODO.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061, z późn. zm.).

§ 15

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić w drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwe miejscowo i rzeczowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO** sądy powszechne.

§ 16

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEGO**, jeden egzemplarz dla **WYKONAWCY**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA