

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa nadana przez Zamawiającego

Wykonywanie przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic w Domach Studenckich Politechniki Warszawskiej.

### 2. Rodzaj zamówienia

usługa

### 3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

- 50413200-5 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji sprzętu gaśniczego

### 4. Miejsce i termin realizacji usługi:

- Dom Studencki „Akademik”, ul. Akademicka 5, 02-038 Warszawa,
- Dom Studencki „Babilon”, ul. Kopińska 12/16, 02-321 Warszawa,
- Dom Studencki „Riviera”, ul. Waryńskiego 12, 00-631 Warszawa,
- Dom Studencki „Mikrus”, ul. Waryńskiego 10, 00-631 Warszawa,
- Dom Studencki „Bratniak-Muszelka”, ul. Grójecka 39, 02-031, Warszawa,
- Dom Studencki „Pineska-Tulipan”, ul. Uniwersytecka 5, 02-036, Warszawa,
- Dom Studencki „Ustronie”, ul. Księcia Janusza 39, 01-452, Warszawa,
- Dom Studencki „Tatrzańska”, ul. Tatrzańska 7A, 00-742 Warszawa,
- Dom Studencki „Żaczek”, ul. Wołoska 141a, 02-507 Warszawa.

Termin wykonania zamówienia: 24 miesiące od dnia podpisania umowy.

### 5. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:
  - a) wykonanie przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic,
2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic:
  - wykonywanie przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych, zgodnie z zasadami i w sposób określony w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w dokumentacji techniczno-ruchowej oraz w instrukcjach obsługi opracowanych przez ich producentów,
  - wykonywanie przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic wymienionych w załączniku nr 4 do SWZ z częstotliwością:
    - **urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice: 1 raz w roku,**

przed upływem terminów określających ich sprawność.

- zgłoszenie głównemu użytkownikowi obiektu (Kierownikowi bądź osobie go zastępującej) potrzeby dokonania naprawy bądź wymiany urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic w przypadku stwierdzenia takiej konieczności podczas przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych, potwierdzonej stosownymi zapisami w protokole z przeglądu,
- przedstawienie głównemu użytkownikowi obiektu (Kierownikowi bądź osobie go zastępującej) oferty cenowej na naprawę bądź wymianę urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic wyszczególnionych w protokole z przeglądu w terminie nie później niż 3 dni robocze od terminu przeprowadzenia przeglądu,
- dokonanie naprawy bądź wymiany urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic możliwe tylko po wcześniejszym pisemnym zatwierdzeniu przez głównego użytkownika obiektu (Kierownika bądź osoby go zastępującej) przedstawionej przez Wykonawcę oferty cenowej, w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę oferty cenowej odbiegającej od rynkowych kosztów naprawy bądź wymiany urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic Zamawiający ma prawo do zlecenia ww. czynności podmiotowi trzeciemu,
- dokonanie naprawy bądź wymiany urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych (lub krócej – kryterium oceny ofert) od momentu pisemnego zatwierdzenia przez głównego użytkownika obiektu (Kierownika bądź osoby go zastępującej),
- utrzymanie w stałej sprawności technicznej i funkcjonalnej urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic objętych umową.

3. Czynności Wykonawcy, które należy wykonać podczas przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic:

**a. Instalacja hydrantowa.**

Czynności jakie należy wykonać podczas przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych zestawów hydrantowych (pomp):

- sprawdzić warunki zasilania elektrycznego,
- sprawdzić warunki zasilania hydraulicznego,
- sprawdzić pracę pomp,
- sprawdzić pracę i pomiar prądu silników,
- sprawdzić nastawy sterownika,
- sprawdzić ciśnienie gazu w zbiorniku,
- sprawdzić/dokręcić zaciski elektryczne,
- sprawdzić skuteczność czujników/nadajników,
- sprawdzić działanie zabezpieczenia przed suchym biegiem,
- sprawdzić armaturę zestawu hydroforowego.

Czynności jakie należy wykonać podczas przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych hydrantów wewnętrznych i zaworów hydrantowych:

- sprawdzić czy wyposażenie hydrantów i zaworów jest kompletne i znajduje się na swoim miejscu,

- sprawdzić czy hydranty są widoczne, mają czytelne oznakowanie i instrukcję oraz zapewniony jest do nich odpowiedni dostęp,
- sprawdzić czy nie występują widoczne uszkodzenia, korozja lub wycieki,
- sprawdzić stan techniczny wyposażenia hydrantów i zaworów hydrantowych (węże, prądownice, nasady, pokrętła),
- sprawdzić stan przewodów zasilających w wodę (rurociągów),
- sprawdzić stan techniczny skrzynki hydrantowej,
- sprawdzić wydajność wodną i ciśnienie podczas jednoczesnego poboru z poszczególnych hydrantów i zaworów hydrantowych przy całkowicie otwartym zaworze,
- po przeprowadzonym przeglądzie odpowiednio oznakować etykietą hydranty i zawory hydrantowe,
- po przeprowadzonym przeglądzie hydranty i zawory hydrantowe powinny pozostać w stanie gotowym do natychmiastowego użycia.

Przynajmniej raz na pięć lat wszystkie węże stanowiące wyposażenie hydrantów powinny zostać poddane próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze instalacji, zgodnie z PN-EN 671-1 lub PN-EN 671-2.

#### **b. Gaśnice.**

Czynności jakie należy wykonać podczas przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych gaśnic:

- sprawdzić czytelność, kompletność i prawidłowość napisów i piktogramów na gaśnicy,
  - sprawdzić kompletność wyposażenia gaśnicy,
  - sprawdzić stan techniczny uchwytów gaśnic,
  - sprawdzić stan techniczny skrzynki na gaśnice,
  - sprawdzić stan techniczny węży, prądownic, głowic, zaworów oraz zabezpieczeń,
  - sprawdzić termin przypadającej kontroli zbiornika ciśnieniowego,
  - sprawdzić stan techniczny powłoki lakierniczej,
  - sprawdzić wskazania manometru w gaśnicach pod stałym ciśnieniem oraz stan napełnienia zbiornika zawierającego gaz napędowy w gaśnicach z dodatkowym zbiornikiem,
  - sprawdzić ciężar lub objętość środka gaśniczego,
  - po przeprowadzonym przeglądzie odpowiednio oznakować etykietą gaśnice,
  - po przeprowadzonym przeglądzie gaśnice powinny pozostać w stanie gotowym do natychmiastowego użycia.
4. Wykaz urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic znajdujących się aktualnie na wyposażeniu domów studenckich znajduje się w załączniku nr 4.
  5. Załącznikiem nr 2 jest formularz cenowy określający ceny jednostkowe za przegląd. Formularz ten stanowi załącznik do oferty i będzie stanowił podstawę do rozliczenia w toku trwania umowy.
  6. Wykonanie usługi przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych będzie realizowane na podstawie harmonogramu przedstawionego przez Wykonawcę po podpisaniu umowy i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Przeglądy muszą zostać

wykonane z częstotliwością wyszczególnioną w pkt. 5.2. OPZ. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic wymienionych w Formularzu cenowym, po cenach w nim określonych.

7. Wszelkiego rodzaju koszty związane z dojazdami do i z obiektów ponosi Wykonawca.
8. Po każdym wykonanym przeglądzie technicznym i czynnościach konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic Wykonawca będzie sporządzał szczegółowy protokół z przeprowadzonych prac oddzielnie dla każdego obiektu, który powinien być podpisany przez obie Strony.
9. Po podpisaniu protokołu z przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, Wykonawca wystawi fakturę oddzielną dla każdego z domów studenckich.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy z należytą starannością oraz zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i przepisami prawa.
11. Cena oferty musi uwzględniać fakt, iż materiały konieczne do prowadzenia prac muszą posiadać wymagane prawem atesty i certyfikaty.