



WÓJT GMINY CHRZĄSTOWICE

ul. Dworcowa 38

46-053 Chrzastowice

tel. (+48) 774219613, faks: (+48) 774219696

www.chrzastowice.bip.net.pl e-mail: ug@chrzastowice.pl

Chrzastowice, 17.06.2024 r.

ZP.271.3.2024

Dotyczy: „Rozbudowa i poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy w Chrzastowicach”

Wszyscy Wykonawcy

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na wnioski wykonawców o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

Pytanie 62:

Dokumentacja projektowa:

- brak profilu wodociągu ze wskazaniem m.in. wykonywania robót przewiertem lub metodą wykopową;
- brak schematu studni kontrolnych;
- nie opisano czy w przypadku, gdy projektowany wodociąg jest po trasie istniejącego – można go zlikwidować, a na ten czas zapewnić wybudowanie wodociągu tymczasowego; czy istniejący wodociąg ma pozostać, aż do momentu oddania do użytkowania realizowanego wodociągu – brak rzędnej posadowienia istniejącego wodociągu;
- nie wskazano lokalizacji komór przewiertowych, ani ich wymiarów, co powoduje brak weryfikacji załączonego przedmiaru;
- brak schematu włączenia do wodociągu DN150;

Odp.: Dokumentacja Projektowa Techniczna zostanie przekazana Wykonawcy w trakcie realizacji kontraktu po uzyskaniu wszelkich uzgodnień zatwierdzeń od wymaganych organów

W związku z nieskomplikowanym charakterem robót wodociągowych zamawiający w załączonych do postępowania dokumentach (opis techniczny, przedmu....) precyzyjnie określił zakres prac przebudowy wodociągu w ul. Dworcowej pozwalający na etapie postępowania określić wartość tego zakresu prac.

- Zamawiający oczekuje wykonania prac w technologii bezwykopowej zgodnie z poz. 31 załączonego przedmiaru;
- opisane w STWIOR należy przyjąć opcjonalnie (po ewentualnych uzgodnieniach z PKP) zabudowę dwóch studni kontrolnych dn 1200 z zabudowanymi zasuwami dn 150 po jednej stronie w każdej studni kontrolnej;
- na czas realizacji prac wykonawca winien zapewnić ciągłe dostawy wody do mieszkańców na ul. Dworcowej poprzez zabudowę tymczasowych rurociągów wody tzw bypassów
- nie wskazano lokalizacji komór przewiertowych – komory przewiertowe każdy oferent winien dobrać indywidualnie w zależności od technologii przewiertu jaką planuje zastosować do tego

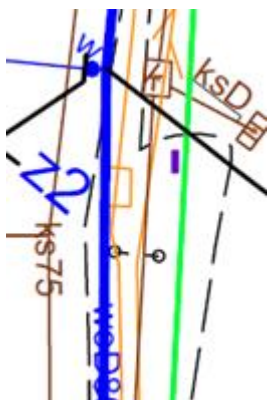
przedsięwzięcia. Należy przewidzieć komory przyłączeniowe przy każdej posesji, która będzie wymagana do przełączenia do nowego wodociągu.

- włączenie do istniejącego wodociągu dn 150 należy wykonać zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi w poz. I.2;

Pytanie 63:

Sprawy formalne:

- brak uzgodnień z PKP na przejście wodociągiem pod torami; w pierwszej swojej decyzji piszą o uzupełnieniu dokumentów;
- brak informacji czy istniejący wodociąg należy zlikwidować, w tym również odcinek pod torami i ciekim wodnym;
- brak pozwolenia/uzgodnienia wynikającego z Ustawy prawo wodne na przejście wodociągiem pod ciekim wodnym;
- brak decyzji właścicieli dróg na umieszczenie w pasie drogowym wodociągu – czy np. nie trzeba wykonać organizacji robót;
- brak PZUD – ważne czy właściciele istniejącej infrastruktury podziemnej nie wnieśli swoich uwag albo np. nadzoru płatnego;
- brak zgód właścicieli nieruchomości;
- brak informacji w zakresie procedury zgodnej z Ustawą prawo budowlane, na podstawie, której należy zrealizować wodociąg;
- brak uzgodnień z właścicielem słupów w zakresie przejścia bezpośrednio pod nimi;



Odp.: Sprawy formalne ogólnie są w trakcie procedowania zostaną dostarczone w trakcie realizacji kontraktu łącznie z DP i procedowanie nie jest w zakresie przedmiotowego zamówienia.

Pytanie 64:

Przedmiar:

- ilość hydrantów (8 szt.) jest niezgodna z zestawieniem materiałowym zawartym w PZT; czy istniejące hydranty mają być również wymienione – jeśli tak należy udostępnić schemat włączenia;

24 d.1	KNNR 4 1119-01	Hydranty pożarowe podziemne o śr. 80 mm	kpl.		
		8	kpl.	8,000	

Odp.: Hydranty mają być wymienione w ilości 8szt.

- nie zawiera rozbiórki nawierzchni z kostki betonowej, ani odtworzenia terenów zielonych na placu zabaw;

Odp.: Będzie rozbierany tylko asfalt.

- zawiera zapis

20 d.1	KNNR 1 0528-01	Montaż konstrukcji podwieszonych kabli energetycznych i telekomunikacyjnych typ ciężki; element o rozpiętości 4 m	kpl.		
		16	kpl.	16,000	

Należy wskazać w projekcie kolizje oraz przedmiotowe uzgodnienia.

Odp.: Tak będą w projekcie wykazane kolizje oraz przedmiotowe uzgodnienia

- czy zawarte w przedmiarze poniższe pozycje mają być faktycznie wykonane – w przypadku, gdy wodociąg układany ma być metodą bezwykopową:

12	KNNR 4	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich	m3		
d.1	1411-02	grubości 15 cm			
		110	m3	110,000	
				RAZEM	110,000
13	KNNR 4	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich	m3		
d.1	1411-04	grubości 25 cm			
		448	m3	448,000	

Odp.: Tak poniższe pozycje mają być wykonane w miejscach komór przewiertu

- prosimy o wskazanie miejsca wywozu asfaltu w ilości 210 m² w odległości do 1 km:

3	KNR AT-03	Mechaniczna rozbiórka nawierzchni bitumicznej o gr. 10	m2		
d.1	0104-03	cm z wywozem materiału z rozbiórki na odl. do 1 km			
		210	m2	210,000	

Odp.: Miejsce wywozu asfaltu będzie wskazana na etapie realizacji

- w związku z pracami związanymi z nasypem – wnosimy o wskazanie miejsca prac w dokumentacji projektowej:

15	KNNR 1	Nasypy wykonywane koparkami zgarniakowymi z	m3		
d.1	0406-01	bezpośrednim przetrztem gruntu uzyskanego z ukopu;			
		grunt kat. I-II			
		558	m3	558,000	
				RAZEM	558,000
16	KNNR 1	Zagęszczanie nasypów z gruntu sypkiego kat. I-II	m3		
d.1	0408-01	ubijakami mechanicznymi			
		558	m3	558,000	
				RAZEM	558,000
17	KNNR 1	Nasypy wykonywane koparkami zgarniakowymi z	m3		
d.1	0406-02	bezpośrednim przetrztem gruntu uzyskanego z ukopu;			
		grunt kat. III-IV			
		558	m3	558,000	
				RAZEM	558,000
18	KNNR 1	Zagęszczanie nasypów z gruntu spoiowego kat. III	m3		
d.1	0408-02	ubijakami mechanicznymi			
		448	m3	448,000	

Odp.: Prace związane z nasypem będą wskazane na etapie realizacji.

- wnosimy o weryfikację ilości zasuw DN150 – rozbieżność pomiędzy przedmiarem a opisem technicznym:

21	KNNR 4	Zasuw żeliwne klinowe owalne kołnierzowe z obudową o	kpl.		
d.1	1105-04	śr.150 mm			
		8	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000

Odp.: Zasów DN150 ma być 8 kpl.

- wnosimy o weryfikację ilości zasuw DN80, DN100, DN150 lub wniesienia ich lokalizacji w dokumentacji projektowej:

21	KNNR 4	Zasuw żeliwne klinowe owalne kołnierzowe z obudową o	kpl.		
d.1	1105-04	śr.150 mm			
		8	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
22	KNNR 4	Zasuw żeliwne klinowe owalne kołnierzowe z obudową o	kpl.		
d.1	1105-03	śr.100 mm			
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNNR 4	Zasuw żeliwne klinowe owalne kołnierzowe z obudową o	kpl.		
d.1	1105-02	śr.80 mm			
		3	kpl.	3,000	

Odp.: Weryfikacja zasuw DN80, DN100, DN150 będzie określona w dokumentacji.

- czy wodociąg ma być poddany dezynfekcji oraz pobrana woda do badań bakteriologicznych – brak pozycji w przedmiarze;

Odp.: Tak wodociąg ma być poddany badaniom.

- wnosimy o weryfikację poniższych pozycji, bądź też wskazanie ich w dokumentacji projektowej:

27 d.1	KNNR 4 1701-02	Podłączenie instalacji do sieci wodociągowych - trójniki wbudowane do istniejących rurociągów o śr. 100 mm	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
28 d.1	KNNR 4 1701-01	Podłączenie instalacji do sieci wodociągowych - trójniki wbudowane do istniejących rurociągów o śr. 80 mm	kpl.		
		2	kpl.	2,000	

Odp.: Poniższe pozycje będą uwzględnione w dokumentacji

Pytanie 65:

Gruntowa pompa ciepła:

1. brak rysunku wentylacji grawitacyjnej dla szafki rack;

Odp.: Wentylacja grawitacyjna szafy rack jest to „układ” na tyle prosty, że nie jest potrzebny rysunek do jego wykonania, opis techniczny jest w tym przypadku wystarczający.

2. określić jednoznacznie ilość podgrzewaczy wody 30 l oraz wskazać miejsce ich zabudowy;

Odp.: Podgrzewacze należy zainstalować w pomieszczeniu dawnej kotłowni oraz w pomieszczeniu 1.5 (WC).

3. brak w dokumentacji dokumentów formalnych wynikających z zaprojektowania i realizowania odwiertów na głębokość 100m, a wynikającymi z Ustawy prawo geologiczne i górnicze;

Odp.: Zgłoszenia robót geologicznych dokonuje wykonawca odwiertów.

4. brak informacji, czy zaprojektowane dolne źródło ciepła (DŹĆ) może być posadowione w docelowej drodze;

Odp.: Dolne źródło ciepła może być posadowione w docelowej drodze dojazdowej (parkingu).

5. brak profili uwzględniających studnie i głębokość posadowienia DŹC;

Odp.: Profile takie nie są konieczne do wykonania instalacji.

6. w opisie technicznym studnie dla DŹC mają być posadowione w parku, natomiast z części graficznej w drodze dojazdowej – należy jednoznacznie określić lokalizację studni, jak również dostarczyć schemat studni ze wskazaniem materiałów z jakich ma być wykonana;

Odp.: Sformułowanie „Jednokomorowe studnie rozdzielające wykonane ze wzmocnionego polietylenu zostaną zamontowane na terenie parku.” jest błędne, powinno być: „Jednokomorowe studnie rozdzielające wykonane ze wzmocnionego polietylenu zostaną zamontowane na terenie docelowego parkingu.” To samo sformułowanie jednoznacznie wskazuje na materiał z jakiego mają być wykonane studnie.

7. należy wskazać miejsca odprowadzania kondensatu z klimakonwektorów do kanalizacji sanitarnej – brak rozwiązań projektowych;

Odp.: Miejsce odprowadzenia skroplin to pion kanalizacji sanitarnej w WC „A” oraz w WC „1.5” na parterze oraz w WC „G” i WC „2.3” na piętrze. Rozwiązania projektowe (materiał i średnica oraz sposób odprowadzenia) są zawarte w opisie technicznym.

8. w przedmiarze zamieszczono informację o zasobniku cwu o poj. 1000 dm³ i buforze o poj. 1500 dm³, natomiast w PT dobrano bufor o pojemności 800 dm³, brak informacji o zasobniku cwu – wnosimy o doprowadzenie do zgodności;

Odp.: W przedmiarze Etapu I jest błąd w poz.12: zamiast 2 kpl. powinien być 1 kpl.

9. na rys. nr 3 – w pom. 06 nie wskazano wszystkich urządzeń wskazanych w części opisowej – wnosimy o doprowadzenie do zgodności.

Odp.: Schemat jednoznacznie wyjaśnia technologię układu pompy ciepła. Wszystkie urządzenia wymagające lokalizacji są umieszczone na rzucie kotłowni.

10. W związku z tym, że opisana temperatura zasilania instalacji grzewczej wynosi 55 stopni, prosimy Zamawiającego o dopuszczenie pomp ciepła z maksymalną temperaturą zasilania 60 stopni.

Odp.: Informacja o temperaturze zasilania opisuje parametry na jakie liczona była instalacja. Jeśli dana jednostka jest zdolna do uzyskania danych parametrów lub wyższych, to nie ma przeciwwskazań do jej zastosowania.

11. brak parametrów zbiornika bezciśnieniowego na glikol,

Odp.: Zbiornik musi mieć pojemność min. 30l.

12. Przedmiar sugeruje 12 odwiertów o głębokości 100m (poz. 78 – 1200m odwiertów), proszę o potwierdzenie, że należy wykonać 18 odwiertów o głębokości 100m

Odp.: W przedmiarze Etapu I jest błąd w poz.62: zamiast 1200 m powinno być 1800 m co odpowiada 18 odwiertom o głębokości 100m.

Pytanie 66:

Układy zewnętrzne na terenie UM Chrzęstowice:

1. W związku z zapisami „wg odrębnego opracowania” zawartymi na rys. IS-01 wnosimy o przesłanie:

- projektu przebudowy instalacji wody i kanalizacji sanitarnej z projektowym budynkiem;

Odp.: Należy wycenić przesunięcie kolizję istniejącej instalacji wod-kan i zimnej wody poza obrys projektowanego budynku - nie ma potrzeby opracowania odrębnych opracowań dla usunięcia kolizji

- uzgodnień z gestorem sieci;

Odp.: Uzgodnienie z gestorem sieci – instalacji nie jest wymagane gdyż jest to instalacja wewnętrzna zlokalizowana w obrębie własności inwestora

2. Brak rozwiązań projektowych w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z projektowanego oraz istniejącego obiektu; czy istniejące rynny są przeznaczone do wymiany;

Odp.: Wody opadowe odprowadzone tak jak dotychczas na nieutwardzony teren inwestora, rynny przeznaczone do wymiany.

Pytanie 67:

Instalacje wewnętrzne:

1. wodna:

- na rys. IS-02 -brak instalacji wod., o której mowa w PT dot. pomp ciepła;

Odp.: W projekcie technicznym jest odniesienie do istniejącej instalacji wodno – kanalizacyjnej do której należy się podłączyć z projektowanymi elementami.

- nie wskazano standardu „białego” montażu;

Odp.: Budynek należy wyposażyć w biały montaż w standardzie firm np. (Geberit, Koło, Vitra, Grohe) Zaleca się stosowanie wyposażenia jednego producenta w zakresie umywalek i misek ustępowych oraz jednego producenta baterii oraz zabudowy podtynkowej np. Firmy Geberit

2. kanalizacji sanitarnej:

- na rys. IS-02 -brak instalacji k.s., o której mowa w PT dot. pomp ciepła;

Odp.: W projekcie technicznym jest odniesienie do istniejącej instalacji wodno – kanalizacyjnej do której należy się podłączyć z projektowanymi elementami.

3. wentylacja – zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej nie jest przedmiotem wyceny – prosimy o potwierdzenie przedmiotowych zapisów;

Odp.: W projekcie/przedmiarze przyjęto wymianę/udrożnienie istniejącej wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach toalet i aneksach kuchennych oraz montaż nowych ameostatów wywiewnych z wentylatorem z czasowym wyłącznikiem – podłączonym do oświetlenia toalety. (dot. Istniejącego budynku UG)

W części objętej rozbudową wentylację grawitacyjną należy wykonać zgodnie z projektem wyprowadzić ponad stropodach i zakończyć kominkiem wentylacyjnym.

4. klimatyzacja – brak informacji, jak należy postąpić z istniejącymi jednostkami klimatyzacyjnymi – obecnie będącymi w kolizji z rozbudowywanym budynkiem;

Odp.: Istniejące jednostki zewnętrzne będące w kolizji z rozbudowywanym budynkiem należy zdemontować i przełożyć na dach istniejącego budynku, wykonać nowe podłączenia i napełnić czynnikiem chłodzącym.

5. instalacja c.o.:

- brak rysunku z rozmieszczeniem instalacji podłogowej c.o. – m.in. podejścia do rozdzielacza, pętli, odstępów pomiędzy poszczególnymi rurociągami, itp.;

Odp.: W projekcie zastosowano ogrzewanie i chłodzenie pomieszczeń przy pomocy klimakonwektorów – brak ogrzewania podłogowego (korytarze i komunikacja nie są ogrzewane i chłodzone)

- brak rozwinięcia instalacji c.o.;

Odp.: Projekt tras instalacji centralnego ogrzewania jest na tyle prosty iż nie jest wymaga rozwinięć instalacji c.o.

- brak informacji o demontażu istniejącego kotła, instalacji c.o., itp.

Odp.: Należy zdemontować stary kocioł z zasobnikiem na eko-groszek oraz istniejącą instalację c.o. Elementy poddać utylizacji. Komin w pomieszczeniu kotłowni również do usunięcia

Pytanie 68:

Bardzo proszę o określenie rodzaju ościeżnic (czy mogą być blokowe)

Odp.: Ościeżnice blokowe – regulowane można zastosować przy drzwiach zwykłych do pomieszczeń, które nie wymagają drzwi wzmacnianych lub ppoż (typu serwerownia lub wydział stanu cywilnego - tu ościeżnica stalowa). Ościeżnice muszą spełniać tak jak skrzydła drzwi klasę izol. akustycznej $R_w=32dB$.

Pytanie 69:

Bardzo proszę o informację dot. wymaganej nośności windy dla osób niepełnosprawnych.

Odp.: Należy zastosować dźwig bez maszynowni o udźwigu min 450 - 630 kg w zależności od producenta dźwigu.

Pytanie 70:

Bardzo proszę o wyjaśnienie dot. sufitów podwieszanych. Wg opisu technicznego dla rozbudowy winien być sufit typu Armstrong, wg przedmiaru natomiast powinien być sufit rastrowy akustyczny. Na rynku są dostępne albo sufity rastrowe, albo mineralne (lub mineralne akustyczne). Bardzo proszę o informację gdzie należy wykonać jakie sufity. Ponadto w części przedmiaru znajduje się pozycja dot. malowania sufitów. Sufity podwieszane, jeśli nie są wykonane z G-K, zwykle nie są malowane. Bardzo proszę o wyjaśnienie.

Odp.: W całym budynku zarówno w części rozbudowy jak i istniejącej przyjęto sufity rastrowe - modułowe 60x60 cm. W sali konferencyjnej - pom. nr 2.1 rozbudowa należy zastosować sufit akustyczny bez malowania, w komunikacji ogólnej - klatki korytarze również sufit akustyczny bez malowania, natomiast w pozostałych pomieszczeniach biurowych sufity rastrowe 60x60cm - mineralne zwykle

Pytanie 71:

Bardzo proszę o podanie szczegółu rozwiązania połączenia posadzki między nowym budynkiem a starym budynkiem. Wg przekroju na parterze w znajduje się w dylatacji między budynkami jedynie termoizolacja (bez żadnej posadzki), na piętrze natomiast przedstawiona jest belka, również bez żadnej posadzki nad tym przejściem. Bardzo proszę o wyjaśnienie i opis projektowanego rozwiązania. **Odp.:** Na styku budynków należy wykonać posadzkę wraz z izolacjami 8 cm + 3 cm (warstwa wykończeniowa), belkę i izolację na piętrze i parterze obudować 2 x płytą GKF - ognioową czerwoną. W miejscu styku posadzki na piętrze (nowy/stary budynek) wykonać na długości otworu drzwiowego tj. 252 cm belkę podtrzymującą posadzkę z ceownika 200 mm kotwionego obustronnie do ściany istniejącej i ściany projektowanej - nowej. Szczegóły rozwiązania w załączeniu.

Pytanie 72:

Do folderu Rozbudowa UG Zamawiający dodał pozwolenie na budowę obejmujące swoim zakresem cyt. "Rozbudowę budynku urzędu Gminy o dwukondygnacyjną część socjalną". Zaznaczony na rysunkach zakres opracowania, obejmujący jedynie nowobudowaną część, wzbudza wątpliwość, czy dołączone pozwolenie obejmuje swoim zakresem również remont (przebudowę) istniejącego budynku Urzędu Gminy. Bardzo proszę o potwierdzenie, iż przedmiotowe pozwolenie obejmuje swoim zakresem również remont (przebudowę) istniejącego budynku Urzędu Gminy.

Odp.: Pozwolenie na budowę obejmuje Rozbudowę - 2 kondygnacyjną część socjalno biurową. Pozostałe prace podzielone na 2 etapy i ujęte w ramach remontu i termomodernizacji istniejącego budynku UG .

Pytanie 73:

Bardzo proszę o przekazanie pozwolenia na wycinkę drzew, będących w kolizji z przebudowywaną siecią elektryczną .

Odp.: Wycinka drzew leży po stronie Zamawiającego i będzie zrealizowana przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Pytanie 74:

Bardzo proszę o informację czy w wycenie należy uwzględnić wycinkę drzew, czy Zamawiający wykona ją we własnym zakresie.

Odp.: Nie, odpowiedz jak w pyt. 73.

Pytanie 75

:Bardzo proszę o informację czy urząd będzie użytkowany w trakcie rozbudowy i remontu.

Odp.: Tak, etapowanie prac ma wpływ na rozmieszczenie pracowników w częściach budynku, które nie są remontowane lub ich remont/budowa został ukończony w takim zakresie by mogły one być użytkowane.

Pytanie 76 :

Bardzo proszę o informację czy inwestycja (w tym przebudowywana sieć wodociągowa) znajduje się na terenie Natura 2000.

Odp.: Nie.

Pytanie 77:

W przedmiarze znajdują się elementy nie umieszczone na PZT, tj.

"Montaż wiaty na butle wodorowe magazynu energii i śmietniki (wiata stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo ral 7016, pokrycie blacha trapezowa wraz z ogrodzeniem) Wym. 5 x 4 metra np. "Maritom". Bardzo proszę o podanie lokalizacji przedmiotowej wiaty bądź informację iż nie podlega wycenie.

Odp.: Wiata umieszczona za budynkiem archiwum Urzędu gminy, teren pod wiatą należy wykostkować - wiaty i kostka pod wiatą podlega wycenie.

Pytanie 78: W przedmiarze znajdują się elementy nie umieszczone na PZT, tj. "Wiata garażowa z przeznaczeniem na dwa auta, o wymiarze 580x500 cm - 29 m2 i zadaszeniu 610x570 cm - 34,77 m2

(#wiata garażowa na wzór wiaty np. Nevada Ogrodoneo z przeznaczeniem na dwa busy)" Bardzo proszę o podanie lokalizacji przedmiotowej wiaty bądź informację iż nie podlega wycenie.

Odp.: Analogicznie do powyższego punktu wiata zlokalizowana na działce za Urzędem Gminy gdzie zaprojektowano drogę wraz parkingiem i przy tej drodze ma powstać wiata garażowa o wym. 580*500 cm wraz z utwardzeniem kostką brukową.