

1 2 3 4

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa zamierzenia budowlanego:
BUDOWA ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, W TYM PLACU ZABAW

adres obiektu budowlanego:
Zalesie, gm. Chełmża

kategoria obiektu budowlanego:
kategoria V

jednostka ewidencyjna:
041502_2, gmina Chełmża

obręb i numery działek ewidencyjnych:
część dz. nr 24/273, obręb 0028 Zalesie

nazwa i adres Inwestora:
**Gmina Chełmża
ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża**

imię, nazwisko, specjalność, nr upr. projektanta: zakres opracowania, data opracowania i podpis:

mgr inż. arch. Katarzyna Kalkowska architektura, 17.03.2022 r.
spec. architektoniczna, nr upr. 14/KPOKK/2018

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego i podstawa opracowania.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
4. Zestawienie powierzchni terenu	4
5. Informacje i dane o uwarunkowaniach.....	4
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego oraz robót budowlanych	6
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, skala 1:500	7
Oświadczenia, zaświadczenia, uprawnienia	8-10

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego i podstawa opracowania.

Przedmiotem inwestycji jest budowa elementów małej architektury w tym placu zabaw w miejscowości Zalesie (jednostka ewidencyjna 041502_2, Chełmża), na części działki o numerze ewidencyjnym 24/273, w obrębie 0028 Chełmża. Inwestorem jest Gmina Chełmża.

Podstawa opracowania:

- wytyczne Inwestora
- mapa do celów projektowych
- Uchwała Nr XXXV/296/2000 Rady Gminy w Chełmży z dnia 19 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża w części wsi Zalesie
- Norma PN-EN 1176 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowy teren obejmuje część działki o numerze ewidencyjnym 24/273 w obrębie 0028 Chełmża. Inwestorem jest Gmina Chełmża.

Część terenu pokryta jest zielenią trawiastą, część piaskiem. Na terenie występują liczne drzewa liściaste i iglaste. Nie występuje kolizja inwestycji z istniejącym zadrzewieniem.

Teren jest zróżnicowany. Nie projektuje się znaczącej zmiany ukształtowania terenu. Teren będzie tak ukształtowany aby nie powodować spływu wód opadowych na tereny sąsiednie oraz przyległą drogę oraz nie wprowadzać znaczących zmian w jego ukształtowaniu.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie elementów małej architektury, w tym placu zabaw, projektuje się następujące elementy zagospodarowania terenu:

- a. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
 - urządzenia placu zabaw
 - elementy małej architektury t.j. ławka, kosz na odpady, stojak na rowery
 - ogrodzenie niskie bezpieczne o wysokości około 1,0m
- b. sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków
 - nie przewiduje się pomieszczeń generujących ścieki sanitarne, wody opadowe będą odprowadzone na tereny zielone na dotychczasowych zasadach

- c. układ komunikacyjny
 - bez zmian
- d. sposób dostępu do drogi publicznej
 - na dotychczasowych zasadach – bez zmian
- e. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
 - nie projektuje się żadnej nowej infrastruktury technicznej
- f. ukształtowanie terenu i układ zieleni
 - na przedmiotowym terenie nie projektuje się nowego ukształtowania, ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian
 - na terenie nie projektuje się żadnych nowych nasadzeń

4. Zestawienie powierzchni terenu

➤ <u>powierzchnia terenu (część dz. nr 24/273)</u>	290,0 m ²	(100%)
➤ istniejąca powierzchnia zabudowy:	0 m ²	(0%)
➤ powierzchnie utwardzone:	0 m ²	(0%)
➤ powierzchnia biologicznie czynna	290,0 m ²	(100%)

Nawierzchnia na placu zabaw powinna spełniać wymagania określone w normie PN-EN 1176.
Projektuje się nawierzchnię piaskową.

5. Informacje i dane o uwarunkowaniach

- a. informacje i ograniczenia lub zakaz w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania terenu – Uchwała Nr XXXV/296/2000 Rady Gminy w Chełmży z dnia 19 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża w części wsi Zalesie

Projektowane zagospodarowanie terenu spełnia wymogi zawarte w powyższym m.p.z.p. dla terenu, na którym się znajduje:

Projektowane urządzenia placu zabaw znajdują się na obszarze jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 1UT/ZP – teren urządzeń rekreacyjnych z zielenią urządzoną

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru:

- 1) podział obszaru na funkcje zgodnie z załącznikiem

- 2) obowiązuje maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu – nie przewiduje się wycinki drzew
- 3) na całym obszarze należy chronić istniejącą rzeźbę terenu poprzez ograniczenie niwelacji i zachowanie istniejących naturalnych skarp – nie projektuje się zmian ukształtowania terenu,
- 4) powierzchnie wymagające utwardzenia winny posiadać nawierzchnie przepuszczalne - nie projektuje się utwardzeń terenu
- 5) Nie projektuje się żadnej nowej kubaturowej zabudowy
- 6) Nie projektuje się żadnej nowej kubaturowej zabudowy
- 7) Nie projektuje się żadnej nowej kubaturowej zabudowy
- 8) Nie projektuje się ogrodzenia terenu
- 9) Zachowuje się pas 5,0m przybrzeżny jeziora bez zmian
- 10) Nie projektuje się żadnych obiektów na terenach komunikacji

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę – nie projektuje się
- 2) Odprowadzenie ścieków – nie projektuje się
- 3) Zaopatrzenie w energię – nie projektuje się
- 4) Proekologiczne ogrzewanie – nie projektuje się
- 5) Lokalizacja pojemników na odpady stałe – na dotychczasowych zasadach – bez zmian

Ustalenia szczegółowe dla terenów

1UT/ZP – teren urządzeń rekreacyjnych i zieleni urządzonej

- 1) Przeznaczenie podstawowe – urządzenia rekreacyjne z zielenią urządzoną – warunek spełniony
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – elementy małej architektury, place zabaw i gier dla dzieci - warunek spełniony
- 3) Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i kubaturowych – nie projektuje się
- 4) Obowiązek zachowania minimum 90% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo – bez zmian (cały teren pozostaje aktywny przyrodniczo - warunek spełniony)

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy gdyż nie projektuje się żadnego obiektu kubaturowego.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany nie wymagają obligatoryjnego uzgodnienia w zakresie spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej potwierdzonych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722).

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego oraz robót budowlanych

Realizację inwestycji planuje się w jednym etapie.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu – obejmuje teren opracowania (dz. nr ew. 24/273 w obrębie 0028 Chełmża).

Budowę przedmiotowego zamierzenia zaprojektowano w sposób gwarantujący spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz.U. 2019 poz. 1065). Usytuowanie obiektów jest zgodne z § 12 ww. rozporządzenia. Na sąsiednich i pobliskich działkach pozostają spełnione zapisy § 13 dotyczące przesłaniania oraz § 60 dotyczące nasłonecznienia w przypadku budynków mieszkalnych.

Ze względu na hipotetyczny charakter niniejszej informacji nie jest możliwe wykonanie dokładnej analizy oddziaływania obiektu bez szczegółowej znajomości ewentualnych planów inwestycyjnych właścicieli działek objętych obszarem oddziaływania. W przypadku takich planów należy brać pod uwagę inwestycję będącą przedmiotem niniejszego projektu budowlanego.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Katarzyna Kalkowska

uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń nr 14/KPOKK/2018

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

karta mapy: 6.194.26.14.2.2, 2.4
Gmina: Chelmża [041502_2]
OBREB: ZALESIE [Nr 0028]
DZIAŁKA: 24/273 I INNE (WG ZAKRESU)
ID PRACY: GOD6640.1269.2022

Układ wsp. poziomych: "2000" strefa 6
Układ odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH
Sytuacja zgodna z terenem na dzień 11.03.2022 r.

Golub-Dobrzyń 11.03.2022 r.

oznaczenie zakresu opracowania

Wykonał:
GEOMAR
Tomasz Markowski
87-400 Golub-Dobrzyń, ul. Szosa Rypińska 8
tel. (56) 683-33-88, 504-252-863
NIP: 503-000-66-59 REGON: 341470859

Sporządził:
mgr inż. Tomasz Markowski
GEODETA UPRAWNIONY
świadectwo GKG 21470
ul. Wojska Polskiego 45
87-400 Golub-Dobrzyń
tel. 504 252 863

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	Starosta Toruński
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GOD.6640.1269.2022
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOMAR Tomasz Markowski NIP 503-000-66-59
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Tomasz Markowski Nr uprawnień 21470
Nr dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GOD.6640.1269.2022_41101

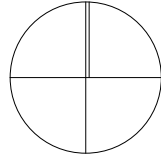
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Skala 1:500

Pn



Potwierdzam zgodność mapy z oryginałem:

mgr inż. arch. Katarzyna Kalkowska



LEGENDA:

- [A - D] zakres opracowania
- obrys istniejących budynków - bez zmian
 - istniejące przejścia piesze nieutwardzone
 - nawierzchnia szutrowa - wg odrębnego opracowania
 - plaża - nawierzchnia piaskowa - bez zmian
 - nawierzchnia trawiasta - bez zmian

Urządzenia zabawowe nawiązujące do tematyki wodnej.

- zestaw zabawowy np. statek
 - karuzela grzybek
 - sprężynowiec np. delfin
 - sprężynowiec np. wieloryb
 - tablica cymbalki
 - tablica informacyjna
 - stojak na rowery
 - ławka i kosz na odpady
- furtka szer. 1,0m i brama dwuskrzydłowa szer. 2,5m
- ogrodzenie panelowe wys. ok. 1,0m

STREFA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Tarnowska 72, 87-100 Toruń



Nazwa inwestycji:
**BUDOWA ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY,
W TYM PLACU ZABAW**

Adres inwestycji:
część dz. nr 24/273
obręb 0028 Zalesie, gm. Chelmża

Inwestor:
Gmina Chelmża

Projektant:
mgr inż. arch. Katarzyna Kalkowska
upr. nr 14/KPOKK/2018 w specj. arch.

Podpis:

Nazwa rysunku:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Data opracowania:
03.2022

Stadium:
PROJEKT BUDOWLANY
Branża: ARCHITEKTURA

Nr rys.: **PZT-01**
Skala: **1:500**

OŚWIADCZENIE

(projektanta)

niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

nazwa obiektu budowlanego: **BUDOWA ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, W TYM PLACU ZABAW**

adres obiektu budowlanego: **Zalesie, gm. Chełmża**

obręb i numery działek ew.: **część dz. nr 24/273, obręb 0028 Zalesie**

nazwa Inwestora: **Gmina Chełmża**

adres Inwestora: **ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektant: **mgr inż. arch. Katarzyna Kalkowska**
upr. nr 14/KPOKK/2018
specjalność architektoniczna

data: podpis

17.03.2022 r.

Znak sprawy: OKK/UpB/129/18
L.dz.197/KPOKK/18

Bydgoszcz, dnia 7 grudnia 2018 rok

DECYZJA nr 14/KPOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, ze zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Katarzyna Ewa Kalkowska

urodzona w dniu 5 września 1983 r. w Bydgoszczy

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.



Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania można zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tulejszej Komisji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adam Popielewski
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marzena Dybowska
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marta Bejenka-Reszka
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Grzegorz Jaworski
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Małgorzata Kulejewska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Maciej Kuras
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Andrzej Myga
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Adrianna Tyrakowska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Włodzimierz Witwicki
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Otrzymują:

1. Wnioskodawczyni:
Pani mgr inż. arch. Katarzyna Ewa Kalkowska, ul. Tarnowska 72, 87-100 Toruń
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Ewa KALKOWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/KPOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0340**.

Członek czynny od: 30-01-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-01-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0340-B5FY-Y34E-C5E7-229Y

1 2 3 4

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

nazwa zamierzenia budowlanego:
BUDOWA ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, W TYM PLACU ZABAW

adres obiektu budowlanego:
Zalesie, gm. Chełmża

kategoria obiektu budowlanego:
kategoria V

jednostka ewidencyjna:
041502_2, gmina Chełmża

obręb i numery działek ewidencyjnych:
część dz. nr 24/273, obręb 0028 Zalesie

nazwa i adres Inwestora:
Gmina Chełmża
ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża

imię, nazwisko, specjalność, nr upr. projektanta: zakres opracowania, data opracowania i podpis:

mgr inż. arch. Katarzyna Kalkowska architektura, 17.03.2022 r.
spec. architektoniczna, nr upr. 14/KPOKK/2018

GRODSPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria budynku	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	10
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	11
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	11
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne	11
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	11
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	12
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	12
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	12
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	12
14. Wytyczne wykonawcze	12

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-01	RZUT PLACU ZABAW	skala 1:200	14
A-02	ŁAWKI I KOSZE	skala 1:20	15

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria budynku

Przedmiotem inwestycji jest budowa elementów małej architektury, w tym placu zabaw w miejscowości Zalesie (jednostka ewidencyjna 041502_2, Chełmża), na części działki o numerze ewidencyjnym 24/273, w obrębie 0028 Zalesie. Inwestorem jest Gmina Chełmża.

Kategoria obiektu budowlanego: V (obiekty sportu i rekreacji).

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotowym opracowaniem objęta jest budowa placu zabaw zawierającego następujące urządzenia:

- zestaw zabawowy statek
- karuzela grzybek
- sprężynowiec np. delfin
- sprężynowiec np. wieloryb
- tablica cymbałki
- tablica informacyjna
- stojak na rowery
- ławka i kosz na odpady stałe

Urządzenia zabawowe powinny nawiązywać do tematyki wodnej.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektowane obiekty budowlane swoją formą architektoniczną będą dostosowane do istniejących na terenie objętym opracowaniem pozostałych obiektów. Ich układ przestrzenny jest zgodny z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Wszystkie parametry elementów zabawowych zostały podane w części graficznej projektu.

Dokumentacja projektowa zawiera karty techniczne konkretnych urządzeń, które należy traktować wyłącznie jako poglądowe. Karty techniczne załączone do dokumentacji mają jedynie

przybliżyć przyszłemu Wykonawcy mniej więcej o jakie elementy chodzi. Poniżej opisano jakie parametry powinny spełnić urządzenia zabawowe

Statek

Zdjęcie poglądowe (źródło: <https://playtime.pl/>)



Elementy, które powinien zawierać:

- ścianka wspinaczkowa x 2,
- drabinka linowa pochyła x 2,
- zjeżdżalnia przystosowana dla maluchów,
- zjeżdżalnia długa,
- zjeżdżalnia tubowa zakręcona,
- komin linowy wspinaczkowy,
- gra kółko i krzyżyk,
- panel manipulacyjny,
- lornetka i koło sterowe.

Szacunkowe wymiary:

Szerokość – do 8,0m

Długość – do 13,0m

Maksymalna wysokość upadku – do 2,7m

Wymiary strefy bezpieczeństwa – 12m x 16,0m

Dane materiałowo-konstrukcyjne:

Wszystkie elementy złączne, jak śruby, nakrętki, łańcuchy (jeśli występują) i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych - nierdzewne. Wystające łby śrub i nakrętki zabezpieczone plastikowymi zaślepkami.

Podesty wykonane z płyt antypoślizgowych.

Liny polipropylenowe z rdzeniem stalowym, łączone za pomocą aluminiowych lub plastikowych łączników z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

Elementy konstrukcyjne, takie jak rury, uchwyty, drabinki i poprzeczki, itp. wykonane ze stali nierdzewnej. Płyta zjazdowa oraz łańcuchy wykonane ze stali nierdzewnej.

Płyty HPL (jeśli występują) z kolorowego tworzywa HPL, najwyższej jakości, całkowicie odpornego na wilgoć i UV.

Płyty HDPE - Płyty ścianek (jeśli występują) z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE, najwyższej jakości, całkowicie odpornego na wilgoć i UV.

Tuby wykonane z polietylenu LDPE

Kamienie wspinaczkowe występujące w ściankach i elementach sprawnościowych wykonane z mieszanki kruszyw i kolorowych żywic poliestrowych.

Łączniki płyt wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

Konstrukcje stalowe zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem.

System łączników wykonany z mocnych stopów aluminiowych. Aluminium zabezpieczone antykorozyjnie w procesie kateforezy oraz malowania proszkowego farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem.

Posadowienie urządzenia zgodnie z wytycznymi producenta.

Karuzela grzybek

Zdjęcie poglądowe (źródło: <https://playtime.pl>)



Szacunkowe wymiary:

Szerokość – do 0,6m

Długość – do 0,6m

Maksymalna wysokość upadku – do 0,6m

Wymiary strefy bezpieczeństwa – 5m x 5m

Posadowienie urządzenia zgodnie z wytycznymi producenta.

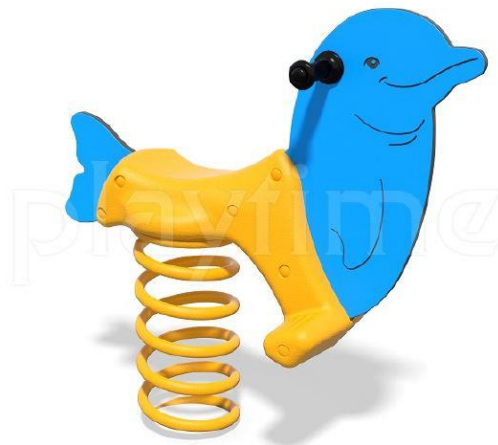
Dane materiałowo-konstrukcyjne:

Elementy stalowe konstrukcyjne oraz elementy takie jak szczeble, uchwyty, wykonane ze stali konstrukcyjnej węglowej ocynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo.

Wszystkie elementy złączne, jak śruby, nakrętki, łańcuchy (jeśli występują) i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych - nierdzewne. Wystające łby śrub i nakrętki zabezpieczone plastikowymi zaślepkami. Wandalooodporne zaślepki śrub, wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

Sprężynowiec np. delfin

Zdjęcie poglądowe (źródło: <https://playtime.pl>)



Szacunkowe wymiary:

Szerokość – do 0,3m

Długość – do 0,9m

Maksymalna wysokość upadku – do 0,5m

Wymiary strefy bezpieczeństwa – 2,5m x 3,5m

Posadowienie urządzenia zgodnie z wytycznymi producenta.

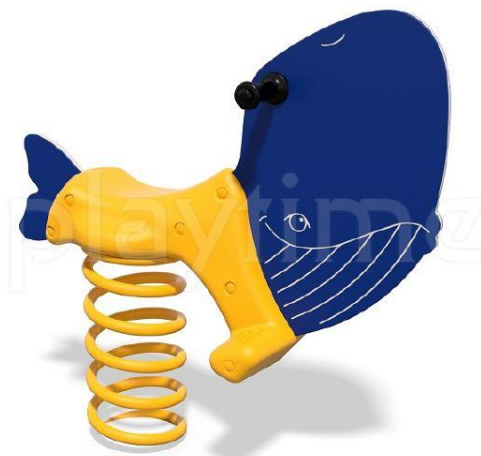
Dane materiałowo-konstrukcyjne:

Elementy stalowe konstrukcyjne oraz elementy takie jak szczeble, uchwyty, wykonane ze stali konstrukcyjnej węglowej ocynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo.

Wszystkie elementy złączne, jak śruby, nakrętki, łańcuchy (jeśli występują) i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych - nierdzewne. Wystające łby śrub i nakrętki zabezpieczone plastikowymi zaślepkami. Wandalooodporne zaślepki śrub, wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

Sprężynowiec np. wieloryb

Zdjęcie poglądowe (źródło: <https://playtime.pl>)



Szacunkowe wymiary:

Szerokość – do 0,3m

Długość – do 0,9m

Maksymalna wysokość upadku – do 0,5m

Wymiary strefy bezpieczeństwa – 2,5m x 3,5m

Posadowienie urządzenia zgodnie z wytycznymi producenta.

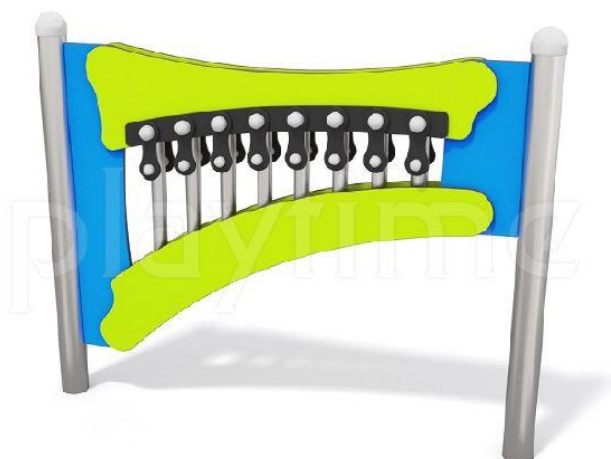
Dane materiałowo-konstrukcyjne:

Elementy stalowe konstrukcyjne oraz elementy takie jak szczeble, uchwyty, wykonane ze stali konstrukcyjnej węglowej ocynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo.

Wszystkie elementy złączne, jak śruby, nakrętki, łańcuchy (jeśli występują) i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych - nierdzewne. Wystające łby śrub i nakrętki zabezpieczone plastikowymi zaślepkami. Wandaloodporne zaślepki śrub, wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

Tablica cymbałki

Zdjęcie poglądowe (źródło: <https://playtime.pl>)



Szacunkowe wymiary:

Szerokość – do 0,3m

Długość – do 1,5m

Wymiary strefy bezpieczeństwa – 3,0m x 2,0m

Posadowienie urządzenia zgodnie z wytycznymi producenta.

Dane materiałowo-konstrukcyjne:

Elementy konstrukcyjne, takie jak rury, uchwyty, drabinki i poprzeczki, itp. wykonane ze stali nierdzewnej.

Płyty ścianek (jeśli występują) z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE, najwyższej jakości, całkowicie odpornego na wilgoć i UV.

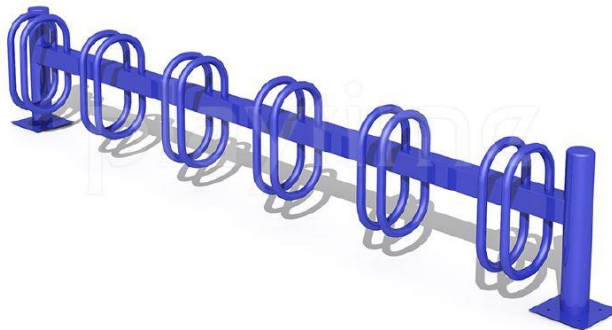
Tablica informacyjna

Zdjęcie poglądowe (źródło: <https://playtime.pl>)



Stojak na rowery (6-miejsc)

Zdjęcie poglądowe (źródło: <https://playtime.pl>)



Dane materiałowo-konstrukcyjne:

Stojak na rowery wykonany ze stali malowanej proszkowo i ocynkowanej.

Ławka i kosz na odpady stałe

Zgodnie z częścią rysunkową.

Ogrodzenie (w tym furtka i brama dwuskrzydłowa)

Ogrodzenie panelowe o wysokości ok. 1,0m, bezpieczne dla dzieci, bez ostrych zakończeń.

Cynkowane ogniowo. Kolor grafitowy. Bez podmurówki.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Obiekty zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.

Warunki gruntowe określono jako proste.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a. zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
 - nie projektuje się nowego przyłącza wodociągowego
 - nie projektuje się nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej
 - nie projektuje się nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej
- b. emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i płynów, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się
 - nie przewiduje się wytwarzania podczas użytkowania obiektów powyższych zanieczyszczeń
- c. rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów
 - usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją obiektów, odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w kontenerach i poprzez okresowe wywożenie na gminne składowisko odpadów komunalnych; odpady gromadzone będą w pojemnikach stalowych lub plastikowych, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania;
- d. właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie
 - eksploatacja obiektów nie będzie związana z emisją hałasu ponad dotychczasową oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń

- e. wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

- inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych
- przedmiotowa inwestycji nie ingeruje w istniejący drzewostan

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie dotyczy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Projektowane obiekty nie będą wyposażone w żadne instalacje. Wszystkie parametry projektowanych elementów opisano w części graficznej.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

14. Wytyczne wykonawcze

Dokumentacja projektowa musi być obowiązkowo traktowana jako całościowe opracowanie. Niedopuszczalne jest wrywkowe traktowanie poszczególnych rysunków w oderwaniu od pozostałych elementów opracowania w części architektura oraz pozostałych branż.

O ile ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej wynika konieczność zastosowania elementu, materiału lub robocizny, która nie została w dokumentacji jednoznacznie opisana i przytoczona, wykonawcę nadal obowiązuje zastosowanie tego elementu, materiału lub wykonanie czynności - robocizny, niezależnie od braku wskazania tego na rysunku względnie w opisie.

Należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych producentów materiałów odnośnie zastosowań i montażu elementów oraz wykonania detali połączeń i obróbek.

Wykonawca powinien szczególnie starannie wykonać elementy i krawędzie stykowe, w tym w

szczegółności elementy narażone na penetrację wody, zimna, bądź innych niepożądanych czynników i niezależnie od wskazań dokumentacji jest zobowiązany do właściwego zabezpieczenia miejsc wrażliwych przez ich zaizolowanie, zabezpieczenie względnie inne niezbędne czynności.

W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem wyprzedzająco w stosunku do cyklu realizacyjnego.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Katarzyna Kalkowska

uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń nr 14/KPOKK/2018

zdjęcia poglądowe urządzeń



źródło: www.playtime.pl



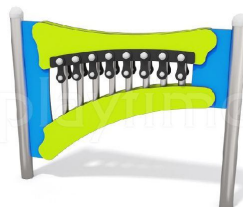
źródło: www.playtime.pl



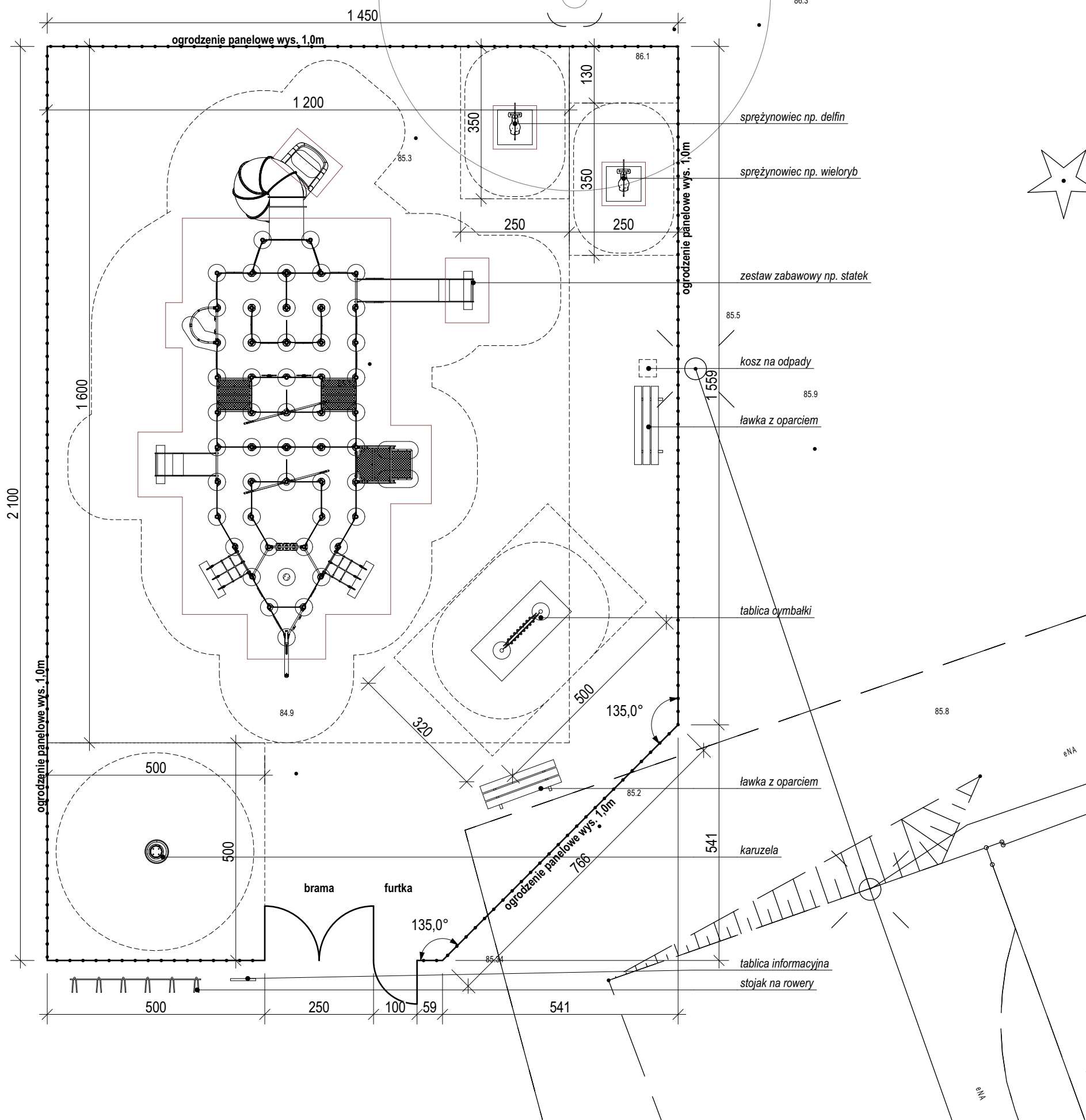
źródło: www.playtime.pl



źródło: www.playtime.pl



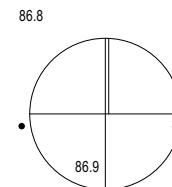
źródło: www.playtime.pl



RZUT PLACU ZABAW

Skala 1:100

Pn



UWAGA:

- Urządzenia zabawowe powinny nawiązywać do tematyki wodnej.
- Na rysunku pokazano orientacyjne strefy bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń. Przy rozmieszczeniu konkretnych, wybranych urządzeń, należy kierować się strefami bezpieczeństwa określonymi w karcie technicznej udostępnionej przez producenta.
- Urządzenia należy rozmieszczać zgodnie z wytycznymi zawartymi w normie PN-EN 1176. Strefy bezpieczeństwa urządzeń z ruchem wymuszonym nie powinny na siebie nachodzić. Nawierzchnia na placu zabaw powinna spełniać wymagania określone w w/w normie.
- Na rysunku pokazano jedynie poglądowe widoki poszczególnych urządzeń. Urządzenia powinny nawiązywać do tematyki wodnej.

STREFA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Tarnowska 72, 87-100 Toruń

Nazwa inwestycji:
**BUDOWA ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY,
W TYM PLACU ZABAW**

Adres inwestycji:
część dz. nr 24/273
obręb 0028 Zalesie, gm. Chelmża

Projektant:
mgr inż. arch. Katarzyna Kalkowska
upr. nr 14/KPOKK/2018 w specj. arch.

Nazwa rysunku:
RZUT PLACU ZABAW

Stadium:
PROJEKT BUDOWLANY
Branża: ARCHITEKTURA

Inwestor:
Gmina Chelmża

Podpis:

Data opracowania:

03.2022

Nr rys.:
A-01

Skala:
1:100

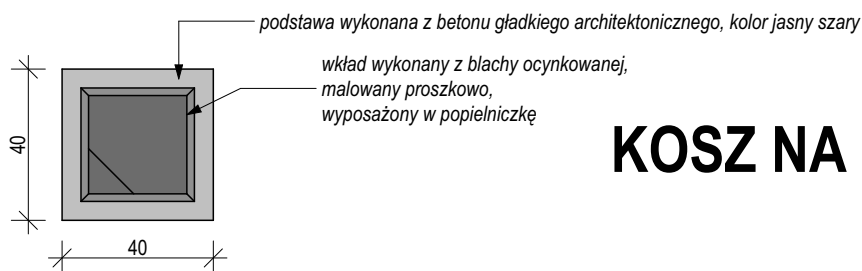
zdjęcie poglądowe

ŁAWKA PARKOWA

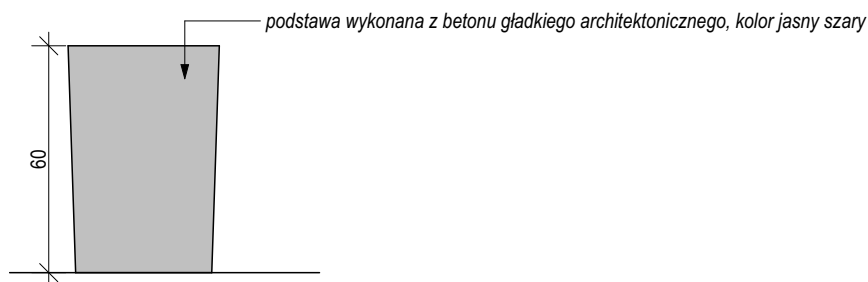


Ławka parkowa z oparciem.
Konstrukcja betonowa, siedzisko drewniane (listwy grubości 3-4cm), na stalowym, malowanym proszkowo, stelażu.
Całość odpowiednio zabezpieczona przed czynnikami atmosferycznymi.
Możliwość montażu trwale do podłoża.
Wymiary ławki (orientacyjne)
szerokość siedziska - 180cm
głębokość siedziska - 40cm
wysokość całkowita - 60cm

źródło: <https://sklepmiejski.pl/ławki-miejskie/251-lawka-betonowa-drewniana-z-oparciem-miejska-uliczna-180cm.html>



KOSZ NA ODPADY STAŁE



ILOŚĆ SZTUK:

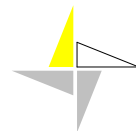
ŁAWKI - 2 sztuki

KOSZE NA ŚMIECI - 1 sztuka

Uwaga:

Dodatkowo projektuje się montaż stojaka na rowery
w ilości sztuk - 1 sztuk po 6 stanowisk
Materiał - stelaż metalowy (elementy stalowe ocynkowane)
kolor czarny

STREFA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Tarnowska 72, 87-100 Toruń



Nazwa inwestycji:
**BUDOWA ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY,
W TYM PLACU ZABAW**

Adres inwestycji:
część dz. nr 24/273
obręb 0028 Zalesie, gm. Chełmża

Inwestor:
Gmina Chełmża

Projektant:
mgr inż. arch. Katarzyna Kalkowska
upr. nr 14/KPOKK/2018 w specj. arch.

Podpis:

Nazwa rysunku:
ŁAWKI PARKOWE I KOSZE

Data opracowania:
03.2022

Stadium:
PROJEKT BUDOWLANY
Branża: ARCHITEKTURA

Nr rys.: **A-02**
Skala: **1:20**

1 2 3 4

STRONA TYTUŁOWA DOKUMENTY

nazwa zamierzenia budowlanego:
BUDOWA ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, W TYM PLACU ZABAW

adres obiektu budowlanego:
Zalesie, gm. Chełmża

kategoria obiektu budowlanego:
kategoria V

jednostka ewidencyjna:
041502_2, gmina Chełmża

obręb i numery działek ewidencyjnych:
część dz. nr 24/273, obręb 0028 Zalesie

nazwa i adres Inwestora:
Gmina Chełmża
ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża

PIR.6727.1.29.2021

**WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMŻA**

W załączeniu przedkładam wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża dla terenów w miejscowości Zalesie.

Zgodnie z uchwałą nr XXXV/296/2000 Rady Gminy w Chełmży z dnia 19 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w części wsi Zalesie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 8 maja 2001 r. Nr 20 poz. 303), działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 24/273, obręb Zalesie, Gmina Chełmża, o powierzchni 9.9950 ha, położona jest na rysunku planu w terenach oznaczonych symbolami:

- 1KX CIĄGI PIESZE
- 2KX CIĄGI PIESZE
- 3KX CIĄGI PIESZE
- 2KD PROJEKTOWANE WEWNĘTRZNE DROGI DOJAZDOWE
- 3KD PROJEKTOWANE WEWNĘTRZNE DROGI DOJAZDOWE
- 4KD PROJEKTOWANE WEWNĘTRZNE DROGI DOJAZDOWE
- 2KS PARKINGI
- 1UTc ZABUDOWA CAMPINGOWA
- 2UTc POLE KARAWANINGOWE
- 1UTp PLAŻA
- 2UTp PLAŻA
- 1UT TEREN USŁUG TURYSTYCZNYCH
- 2UT TEREN USŁUG TURYSTYCZNYCH
- UTn POLE NAMIOTOWE
- UTw STANICA WODNA
- 1UT/ZP TEREN URZĄDZEŃ REKREACYJNYCH Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
- 2UT/ZP TEREN URZĄDZEŃ REKREACYJNYCH Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
- 11ML TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- 12ML TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- 13ML TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- 3ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- 4ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZL TEREN ZIELENI LEŚNEJ
- ZL/W ZIELEŃ LEŚNA Z OCZKAMI WODNYMI
- 1ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- 2ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- 1US TEREN URZĄDZEŃ SPORTOWYCH
- 2US TEREN URZĄDZEŃ SPORTOWYCH
- 1NOp LOKALNE PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
- 2NOp LOKALNE PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW

Ustalenia uchwały Nr XXXV/296/2000:

„§ 2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny usług turystycznych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami UT,
- 2) teren usług handlowo-gastronomicznych oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UHG,
- 3) tereny budownictwa letniskowego oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami ML,
- 4) tereny urządzeń rekreacyjnych z zielenią urządzoną oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami UT/ZP,
- 5) tereny urządzeń sportowych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami US,
- 6) tereny zieleni leśnej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami ZL i ZL/W,
- 7) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami ZP,
- 8) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami ZI,
- 9) tereny komunikacji drogowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami KG i KD,
- 10) tereny komunikacji pieszo-jezdnej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami KDX i KX,
- 11) tereny parkingów oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami KS,
- 12) tereny urządzeń usuwania ścieków oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami NO,
- 13) teren urządzeń energetycznych oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem EE,
- 14) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 15) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.

§ 3.1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) granice opracowania zmiany planu,
- 2) przeznaczenie terenów oznaczone cyframi i symbolami literowymi w granicach uchwalenia zmiany planu,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania oznaczone linią ciągłą,
- 4) linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania oznaczone linią ciągłą,
- 5) linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania oznaczone linią przerywaną, określające zasady wewnętrznego podziału na poszczególne działki budowlane,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym (dopuszczeniu) - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 3) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć powierzchnię działki bądź terenu niezabudowaną i nieutwardzoną, pokrytą roślinnością naturalną bądź nasadzoną stanowiącą powierzchnię czynną ekologicznie,
- 4) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zielenią wysoką i niską o charakterze ozdobnym, wypełniającą powierzchnie pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny w formie liniowej lub grupowej,
- 5) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający (także optycznie) drogę gminną od terenów budownictwa letniskowego,
- 6) drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć drogi o określonych szerokościach w liniach rozgraniczających, na wydzielonych geodezyjnych działkach, umożliwiające skomunikowanie terenów i działek z drogą publiczną, stanowiące własność lub współwłasność osób fizycznych lub prawnych i udostępnione dla ruchu pieszego i samochodowego na określonych warunkach,
- 7) dachu stromym - należy przez to rozumieć formę dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 30°,

8) zaleca się ... należy przez to rozumieć sugestię zastosowania się do ustaleń wprowadzonych ze względów funkcjonalnych, estetycznych bądź ochronnych.

§ 5. Uchwała się ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego niniejszą uchwałą o następującej treści:

- 1) podział obszaru na różne funkcje oraz podział na działki i ich zagospodarowanie zgodnie z rysunkiem zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 2) w granicach objętych zmianą planu obowiązuje maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu,
- 3) na całym obszarze należy maksymalnie chronić istniejącą rzeźbę terenu poprzez ograniczenie niwelacji i zachowanie istniejących naturalnych skarp,
- 4) powierzchnie wymagające utwardzenia winny posiadać nawierzchnie przepuszczalne,
- 5) realizowana zabudowa winna być lokalizowana w oparciu o przepisy prawa budowlanego i w swojej formie architektonicznej nawiązywać do tradycyjnego budownictwa wiejskiego,
- 6) nowa zabudowa powinna odznaczać się wysokimi walorami estetycznymi z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie historycznego zespołu dworsko-parkowego, wymagane uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 7) jeśli na rysunku, bądź w uchwale nie określono linii zabudowy, minimalna odległość zabudowy od granicy wydzielonego terenu lub działki sąsiedniej winna wynosić 4,0 m,
- 8) ogrodzenia poszczególnych działek winny posiadać w miarę jednolity wygląd, wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń o konstrukcji pełnej, zaleca się zastąpienie ogrodzeń żywopłotami,
- 9) obowiązek zachowania swobodnego przejścia wzdłuż 5,0 m pasa przybrzeżnego jeziora,
- 10) na terenach komunikacji określonych liniami rozgraniczającymi zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację niezbędnych sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach szczególnych.

§ 6. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo-sanitarnych z wodociągu wiejskiego przy zachowaniu następujących warunków :
 - a) sieć rozdzielczą wodociągową należy prowadzić w ciągach komunikacyjnych,
 - b) na trasie wykonać określoną przepisami szczególnymi sieć hydrantów przeciwpożarowych,
- 2) dopuszcza się etapowo odprowadzanie ścieków kanalizacją wewnętrzną poprzez pompownie lokalne NOp do jednego wspólnego zbiornika wybieralnego zlokalizowanego na terenie NO, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania zgodnie z systemem przyjętym na terenie gminy; docelowo poprzez przepompownię główną zlokalizowaną na terenie NO, kanalizacją do wiejskiej oczyszczalni ścieków,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej 15 kV/0,4 kV zlokalizowanej na terenie EE przy zachowaniu następujących warunków :
 - a) rozproszanie sieci elektrycznej niskiego napięcia liniami kablowymi na warunkach zarządcy sieci,
 - b) oświetlenie ciągów komunikacyjnych parkowe,
 - c) oświetlenie należy projektować z zachowaniem wymogów obrony cywilnej,
- 4) stosowanie proekologicznych systemów ogrzewania obiektów,
- 5) lokalizacja pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych na każdym terenie usługowym i każdej działce letniskowej.

§ 7. Na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania – dotychczasowe użytkowanie.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1 UT ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi turystyczno-rekreacyjne,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – zieleń urządzona,
 - 3) wysokość obiektu maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe w dachu stromym,
 - 4) lokalizacja obiektu z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy 12,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszego 2 KX,
 - 5) dopuszcza się możliwość wydzielenia w obiekcie usługowym pomieszczeń mieszkalnych dla potrzeb właściciela,
 - 6) obowiązek zachowania minimum 60% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo.
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 2 UT ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi turystyczno-edukacyjne,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne :
 - a) usługi gastronomiczne,
 - b) zieleń urządzona,
 - 3) wysokość obiektu maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe w dachu stromym,
 - 4) lokalizacja obiektu z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej wewnętrznej drogi dojazdowej 4 KD,
 - 5) dopuszcza się możliwość wydzielenia w obiekcie usługowym pomieszczeń mieszkalnych dla potrzeb właściciela,
 - 6) obowiązek zachowania minimum 50 % powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem UHG ustala się :
- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi gastronomiczno-handlowe,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne :
 - a) usługi administracyjne,
 - b) usługi hotelowe,
 - c) zieleń urządzona,
 - 3) wysokość obiektu maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe w dachu stromym,
 - 4) dopuszcza się możliwość wydzielenia w obiekcie usługowym pomieszczeń mieszkalnych dla potrzeb właściciela,
 - 5) obowiązek zachowania minimum 60% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1 – 2 UT/ZP ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – urządzenia rekreacyjne z zielenią urządzoną,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne :
 - a) elementy małej architektury,
 - b) place zabaw i gier dla dzieci,
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i kubaturowych,
 - 4) obowiązek zachowania minimum 90% powierzchni terenów jako powierzchni aktywnych przyrodniczo.
4. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1 – 2 US ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń sportowych,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne :
 - a) zieleń urządzona,
 - b) elementy małej architektury,
 - 3) lokalizacja boisk małych i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - 4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - 5) obowiązek zachowania minimum 70% powierzchni terenów jako powierzchni aktywnych przyrodniczo.
5. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1 – 2 UTp ustala się :
- 1) przeznaczenie podstawowe :

- a) teren 1 UTp – plaża piaszczysta,
 - b) teren 2 UTp – plaża trawiasta,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne :
 - a) elementy małej architektury,
 - b) place zabaw i gier dla dzieci,
 - 3) realizacja pomostu i kąpieliska na terenie 1 UTp,
 - 4) realizacja pomostu dla sprzętu pływającego na terenie 2 UTp,
 - 5) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
6. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1 – 2 UTc ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe :
 - a) teren 1 UTc - zabudowa campingowa,
 - b) teren 2 UTc - pole karawaningowe,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne :
 - a) zieleń leśna,
 - b) usługi gastronomiczne,
 - 3) lokalizacja maksymalnie 30 obiektów campingowych o lekkiej konstrukcji,
 - 4) lokalizacja maksymalnie 20 stanowisk karawaningowych,
 - 5) obowiązek zachowania minimum 70% powierzchni terenów jako powierzchni aktywnych przyrodniczo.
7. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem UTn ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – pole namiotowe,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne :
 - a) zieleń leśna,
 - b) elementy małej architektury,
 - 3) lokalizacja maksymalnie 50 stanowisk,
 - 4) dopuszczalna realizacja obiektu socjalno-sanitarnego,
 - 5) obowiązek zachowania minimum 70% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo.
8. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem UTw ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – stacja wodna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne :
 - a) zieleń urządzona,
 - b) elementy małej architektury,
 - c) usługi handlowo-gastronomiczne,
 - 3) realizacja hangarów dla sprzętu pływającego,
 - 4) lokalizacja obiektów z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej wewnętrznej drogi dojazdowej 3 KD,
 - 5) obowiązek zachowania minimum 70% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo.
- § 9.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1 - 13 ML ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – budownictwo lotniskowe,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) elementy małej architektury,
 - 3) minimalną wielkość działki na 600 m² dla terenów 1 – 9 ML i 500 m² dla terenów 10 – 13 ML,
 - 4) przebieg linii podziału wewnętrznych poszczególnych terenów może być zmieniony pod warunkiem, że zmniejszenie powierzchni działki wskutek zmian jej granic nie przekroczy 10% jej powierzchni,
 - 5) lokalizację budynków wolnostojących, jednokondygnacyjnych z poddaszami użytkowymi, o dachach stromych dwu – lub wielospadowych, zaleca się nie podpiwniczanie budynków,
 - 6) pomieszczenia gospodarcze i garażowe winny być łączone z budynkiem lotniskowym, zakaz lokalizowania odrębnych budynków gospodarczych,

- 7) powierzchnia zabudowana działki nie powinna przekraczać 10% jej powierzchni całkowitej, a powierzchnia aktywna przyrodniczo winna stanowić minimalnie 70% powierzchni każdej działki,
- 8) lokalizacja obiektów z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczających wewnętrznych dróg dojazdowych.

§ 10.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1 - 4 ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - elementy małej architektury,
- 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 4) obowiązek utrzymania dotychczasowej zieleni z zaleceniem uzupełnień oraz kontroli nasadzeń,
- 5) dopuszczenie urządzenia alejek spacerowych,
- 6) obowiązek zachowania minimum 90% powierzchni terenów jako powierzchni aktywnej przyrodniczo.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1 - 4 ZI ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń izolacyjna,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 3) utrzymanie dotychczasowego użytkowania – zadrzewień i zakrzewień z zaleceniem uporządkowania terenów,
- 4) dopuszcza się częściową wymianę składu gatunkowego istniejącej zieleni celem poprawy jej kondycji zdrowotnej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń leśna,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 3) utrzymanie dotychczasowego drzewostanu z zaleceniem dolesień w celu poprawy jego kondycji i ze względów krajobrazowych.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem ZL/W ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń leśna z oczkami wodnymi,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 3) utrzymanie dotychczasowego użytkowania – zadrzewień i zakrzewień,
- 4) zachowanie oczek wodno-bagiennych dla celów dydaktycznych,
- 5) urządzenie ścieżki przyrodniczej i alejek spacerowych,
- 6) lokalizację urządzeń rekreacyjno-edukacyjnych z małą architekturą,
- 7) dopuszczenie realizacji kładki drewnianej w celu połączenia ciągu pieszego 1 KX.

Rozdział 3

Ustalenia dla ciągów komunikacyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej

§ 11. Projektowane urządzenia infrastruktury technicznej należy prowadzić jako podziemne w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych terenach komunikacyjnych za zgodą i na warunkach określonych przez zarządców tych terenów.

§ 12.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca publiczna droga gminna, dojazdowa,
- 2) poszerzenie pasa do 10,0 m w liniach rozgraniczających,
- 3) szerokość jezdni 6,0 m, obustronnie chodniki o szerokości po 2,0 m.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1 – 4 KD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – projektowane wewnętrzne drogi dojazdowe,
- 2) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 7,0 m,
- 3) szerokość jezdni 5,0 m, obustronnie chodniki o szerokości po 1,0 m.
- 4) zakończenie wewnętrznej drogi dojazdowej 3 KD placem do zawracania.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1 – 7 KDX ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – projektowane wewnętrzne drogi dojazdowe – pieszo jezdne,
- 2) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 6,0 m,

3) szerokość jezdni 4,0 m, obustronnie pobocza o szerokości po 1,0 m.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1 – 3 KX ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszcy,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0 m,
- 3) zakaz wjazdu i parkowania pojazdów kołowych.

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1 – 2 KS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – parkingi,
- 2) lokalizacja łącznie do 130 stanowisk parkingowych,
- 3) obsadzenie zielenią niską tzw. „pól martwych”,
- 4) zaleca się wygrozdzenie terenów żywopłotami.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem NO ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zbiorcze urządzenie do gromadzenia ścieków sanitarnych,
- 2) wprowadzenie pasów drzew i krzewów wzdłuż granic terenu,
- 3) obowiązek utrzymania minimum 50% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- 4) zjazd od wewnętrznej drogi dojazdowej 2 KD,
- 5) docelowo adaptacja zbiornika wybieralnego na główną przepompownię ścieków.

7. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1 – 3 NOp ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lokalne przepompownie ścieków,
- 2) wprowadzenie pasów drzew i krzewów wzdłuż granic terenów,
- 3) zjazdy od wewnętrznych dróg dojazdowych 1 KD, 2 KD i 4 KD.

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem EE ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren energetyki,
- 2) lokalizację stacji transformatorowej 15 kV / 0,4 kV,
- 3) zjazd z parkingu 1 KS.”

.....
Na podstawie art. 8 ust. 1, art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2020r. poz. 802) zaświadczam, że dla terenu działki **nr 24/273, obręb Zalesie, gmina Chełmża** nie została podjęta uchwała Rady Gminy o ustanowieniu obszaru zdegradowanego i obszaru *rewitalizacji oraz gminnego programu rewitalizacji* w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.



.....
(podpis i pieczęć Wójta)

Załącznik - Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 z późn.zm.).

Sprawę prowadzi:

Elżbieta Kornalewska, Urząd Gminy Chełmża
Referat Planowania Inwestycji i Rozwoju
tel. 56 675 60 76 wew. 47
e-mail: elzbietakornalewska@gminachelmza.pl

**Załącznik
wzrys z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Chelmża**

Działka nr 24/273 obręb ZALESIE

działka nr 24/266

RYSUNEK ZMIANY PLANU 1:3 000

ORIENTACJA 1:25 000

UYNACZENIA

- | | |
|----|---|
| UT | GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU |
| UT | OWOZUJĄCE |
| UT | LINE ROZKŁADAJĄCE TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE |
| UT | WYTIKOW ANA (PODZIAŁ NA WYKRESY I STREŻENIE) |
| UT | OWOZUJĄCE / POSTULOWANE |
| UT | WIEPRZOKŁADALNE LINE ZABUDOWY |
| UT | TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH |
| UT | ZABUDOWA CAMPINGOWA |
| UT | POLE KARAWANOWE |
| UT | POLE NAMIOTOWE |
| UT | PLACISKA WODNA |
| UT | PLAZA |
| UT | TEREN USŁUG HANDLOWO-GASTRONOMICZNYCH |
| UT | TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ |
| UT | TEREN URZĄDZENIA REZERWACYJNYCH Z ZIELENIA URZĄDOWA |
| UT | TEREN URZĄDZENIA SPORTOWY |
| UT | TEREN ZIELENI LESTY |
| UT | ZIELENI LESTY Z OCZYSZCZANIAM |
| UT | TEREN ZIELENI URZĄDOWEJ |
| UT | TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ |
| UT | WODA |

NO	ZBIORZCE URZĄDZENIE GRONA DZIEŁA ŚCIĘCIOWE SANITAR
NDP	LOKALNE PRZEDPOMPOWIE ŚCIĘCIOW
EE	TEREN URZĄDZENIA ENERGETYCZNYCH
NG	PROJEKTACJA PUBLICATION BROGGA GMINNA, DOJAZDOWA
RD	ISTOTNIEJACIE WYKONANIE DROGI DOJAZDOWE
NDN	PROJ. WYMIAROWE DROGI DOJAZDOWE, PRZEDSIĘWZIE
NDN	CIĄGI PIELĘGI
NDN	WYKONANIE
NDN	WYKONANIE
NDN	WYKONANIE

Załącznik
do Uchwały Nr XXXV/296/2000
Rady Gminy w Chelmży
z dnia 19 grudnia 2000r.

dzielnica 24/61. 24/62

powiad.: CHELMŹA

WÓJT
GMINY CHELMŻA
DOWIECZKOŃSKI

MAPA SYT - WYS

 $SK:JC = 3000$

Website: www.pearson.com

Kayvan Zakhedi

66/665 : 515

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN - ZARZĄDCA W CHŁAPCZY

результат $z_{\text{max}} = y_{\text{план}} - \text{max}(x_{\text{план}} - 2, k_{\text{норматив}})$