

GKos

STAROSTA TORUŃSKI
ul. Towarowa 4-6
87-100 TORUŃ

AB.6743.434.2022.MR
(L.dz. 9685/2022)

Toruń, dnia 25 marca 2022 r.

WPLYNĘŁO
Urząd Gminy Chełmża

01-04-2022

Ilość załączników

GKos 3870/2022
of

Zaświadczenie

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),

zaświadcza się o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu

wobec zgłoszenia Gminy Chełmża, reprezentowanej przez Wójta Pana Jacka Czarneckiego działającego przez pełnomocnika Panią Katarzynę Kalkowską z dnia 22 marca 2022 r. (l. dz. 9685/2022), dotyczącego zamiaru przystąpienia do robót budowlanych polegających na budowie **elementów małej architektury w miejscu publicznym w tym placu zabaw, do realizacji na działce o numerze 24/273 w miejscowości Zalesie, w obrębie 0028, gmina Chełmża.**

Przedmiotowe roboty zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 28, ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, **nie wymagają wydania pozwolenia na budowę.** Dołączone do zgłoszenia dokumenty spełniają wymagania art. 30 ust. 2a ustawy.

Wydanie niniejszego zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Roboty należy prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania terenu opracowanym przez **p. mgr inż. arch. Katarzynę Kalkowską**, posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień (upr. bud. nr 14/KPOKK/2018), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (nr ewidencyjny KP-0340)

Jednocześnie informuje się inwestora o tym, że zgodnie z przepisami Prawa budowlanego winien:

- prowadzić roboty zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- prowadzić inwestycję zgodnie z załączonym projektem, przy zachowaniu warunków nałożonych przez instytucje uzgadniające w tym oraz władających nieruchomościami przez które przebiega inwestycja,
- usuwać wszelkie kolizje napotkane podczas prowadzenia robót budowlanych we własnym zakresie i na swój koszt,
- uwzględnić i zabezpieczyć uzasadniony interesów osób trzecich,
- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą realizowanego uzbrojenia podziemnego przed jego zakryciem,
- po zakończeniu prac uporządkować teren.

Z up. STAROSTY


mgr Krzysztof Melkowski
NACZELNIK

Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Gmina Chełmża, reprezentowana przez Wójta Gminy Chełmży
- pełnomocnik p. Katarzyna Kalkowska (+ zał. nr 1) – załącznik adresowy pozostający w aktach tut. Organu

Do wiadomości:

1. PINB w Toruniu, ul. Legionów 70/76, 87-100 Toruń
2. A/a (+ zał. nr 1) (MR)