

**Projekt umowy**

**UMOWA NR .../...../2022**  
z dnia ..... 2022 roku

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście z siedzibą w Świnoujściu (Gmina), ul. Wojska Polskiego 1/5,  
NIP 855-157-13-75, REGON 811684290

reprezentowaną przez:.....  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
reprezentowaną  
przez:.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa (zwana dalej „**Umową**”) zostaje zawarta w oparciu o wybór najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie przewidzianym w ustawie z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) (zwaną dalej „**Pzp**”), pn. „Budowa systemu zarządzania ruchem w Świnoujściu (SZR)”.

**§ 1**

**[Przedmiot umowy]**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na „Budowie systemu zarządzania ruchem w Świnoujściu (SZR)” (zwane dalej „**Przedmiotem umowy**”), na którą składa się:
  - 1) Opracowanie projektu systemu zarządzania ruchem w Świnoujściu – etap I,
  - 2) Dostawa, montaż i wykonanie robót budowlanych umożliwiających uruchomienie systemu oraz przeprowadzenie szkoleń z obsługi systemu osób wskazanych przez Zamawiającego – etap II,
  - 3) Wdrożenie systemu zarządzania ruchem (SZR) – obsługa techniczna - etap III,
  - 4) Asysta techniczna w okresie 9 miesięcy po wdrożeniu systemu zarządzania ruchem (SZR) – etap IV.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego „Budowy Systemu Zarządzania Ruchem w Świnoujściu (SZR)” przekazanego przez Zamawiającego,
  - 2) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji,
  - 3) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zamówienia według sporządzonych opracowań projektowych,
  - 4) wykonanie prac na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej (zaakceptowanej przez Zamawiającego),
  - 5) opracowanie dokumentacji powykonawczej zawierającej wszystkie niezbędne elementy do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
  - 6) wykonanie niezbędnych dostaw i montażu, wdrożenia oraz szkoleń,
  - 7) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego (jeśli będzie konieczne),
  - 8) wsparcie techniczne Zamawiającego w okresie wdrożenia i asysta po wdrożeniu.

3. Przedmiot i zakres zamówienia określa Program Funkcjonalno - Użytkowy stanowiący **załącznik nr 3** do Umowy.
4. Wykonawca wykona Przedmiot umowy zgodnie z zakresem określonym w Umowie, dokumentacji przetargowej, w tym Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym dalej „PFU”) na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej. Ponadto Wykonawca dokona zgłoszeń i uzyska uzgodnienia, zgody osób trzecich (w tym właścicieli nieruchomości sąsiadujących, o ile będą potrzebne) i wszelkie pozwolenia, wymagane prawem oraz zgodnie z pozostałymi wymaganiami dokumentacji przetargowej, w tym Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SWZ”) stanowiącej **załącznik nr 2** do Umowy i złożoną ofertą stanowiącą **załącznik nr 1** do Umowy oraz wykazem wycenionych elementów rozliczeniowych stanowiących **załącznik nr 4** do Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności oraz profesjonalizmu, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami budowlano-technicznymi wykonawstwa.
6. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 t.j.) (zwane dalej „**Prawem budowlanym**”) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, z uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, ochrony środowiska oraz postępowania z odpadami.
7. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji Przedmiotu umowy spełniać powinny warunki określone w art. 10 Prawa budowlanego. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę elementy i materiały mają być fabrycznie nowe, stanowić wyłączną własność Wykonawcy i być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a także muszą posiadać stosowny dokument (certyfikat, atest bezpieczeństwa lub deklarację zgodności producenta potwierdzającą spełnienie wymogów, deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego), dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz muszą być oznakowane odpowiednim znakiem. Wykonawca przedstawi przed wbudowaniem materiału w konstrukcję aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania materiałów i urządzeń, zgodnie z Prawem Budowlanym.
8. Przedmiot umowy obejmuje także roboty towarzyszące oraz inne roboty i dostawy niż wynikające z ust. 3, jeżeli oględziny obiektów i terenu inwestycji oraz analiza przekazanej dokumentacji (PFU) oraz treści SWZ z załącznikami, pozwalały je przewidzieć na etapie przygotowania oferty, a są one niezbędne do należytego wykonania i przekazania do użytkowania Przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami Umowy, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
9. Zamawiający uzna, że Wykonawca wykonał Przedmiot umowy tylko wówczas, gdy system będzie spełniać wszystkie wymagania Zamawiającego opisane w SWZ wraz z załącznikami i w Umowie oraz zgodnie ze wszystkimi sformułowanymi dokumentami podczas wykonywania Przedmiotu umowy takim jak opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem inwestycji, a także istniejącą dokumentacją dotyczącą przedmiotu zamówienia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do możliwości wykonania Przedmiotu umowy za wynagrodzeniem przewidzianym w Umowie.
11. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji Umowy, sprawdził dokumentację przetargową i nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SWZ.
12. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, jak również mogących powstać na etapie realizacji prac, będą obciążać Wykonawcę.

**§ 2**  
**[Termin realizacji]**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu umowy:
  - a) termin rozpoczęcia: w dniu podpisania Umowy,
  - b) termin wykonania całości dokumentacji projektowej: ..... miesięcy od dnia podpisania Umowy,
  - c) termin zakończenia całego Przedmiotu umowy (z wyłączeniem okresu wdrożenia i asysty technicznej): ..... miesięcy od dnia podpisania Umowy,
  - d) okres obsługi technicznej podczas wdrożenia systemu zarządzania ruchem (SZR) – 3 miesiące od daty otwarcia tunelu,
  - e) okres asysty technicznej – 9 miesięcy po zakończonym okresie wdrożenia systemu zarządzania ruchem (SZR).
2. Szczegółowy zakres prac wchodzący w dany etap oraz ich wartość określać będzie harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, z tym zastrzeżeniem, że harmonogram ten zgodny musi być z § 2 ust. 1 Umowy.

**§ 3**  
**[Harmonogram rzeczowo- finansowy]**

1. W terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy, Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo – finansowy (zwany dalej „**Harmonogramem**”). Powyższy harmonogram będzie podlegał bezwzględnej akceptacji Zamawiającego w wersji papierowej i edytowalnej (w tym w formacie Excel).
2. Akceptacja musi być dokonana na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Harmonogram będzie zawierał:
  - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować zadania objęte Umową z wyraźną graficzną ilustracją ścieżki krytycznej, tj.: terminy wykonywania dokumentów oraz terminy i kolejność wykonywania prac, tak aby osiągnąć zakończenie zakresu określonego w każdym etapie, wraz z uwzględnieniem terminu wykonania prób/testów, jeżeli takie zostały wyspecyfikowane w dokumentach Umowy dla każdego asortymentu prac określonych w danym etapie oraz dla pozostałych prac, a także uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie;
  - b) okresy na przeglądy oraz na wszelkie inne przedłożenia, zatwierdzenia i wyrażenia zgody wyszczególnione w dokumentach Umowy,
  - c) kolejność i rozłożenie w czasie inspekcji i prób/testów wyspecyfikowanych w dokumentach Umowy,
  - d) daty realizacji usług projektowych z uwzględnieniem postanowień zawartych w § 2 ust. 2 Umowy,
  - e) daty rozpoczęcia i zakończenia prac w ramach realizowanej inwestycji,
  - f) daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych asortymentów prac oraz zapewnienie dostaw materiałów i urządzeń, również w okresie zimowym, w zakresie niezbędnym dla zachowania ciągłości prac,
  - g) planowane przerwy w prowadzeniu prac ze względu na wymogi zawarte w Umowie, jeśli takie występują,
  - h) planowane zmiany w organizacji ruchu na poszczególnych etapach realizacji Umowy,
  - i) rezerwy czasowe wynikające z etapowania prac lub przyjętych technologii prowadzenia prac,

- j) przeroby i płatności, w tym szacowane przeroby i płatności w układzie miesięcznym oraz ewentualne ich aktualizacje, oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy,
  - k) zasoby ludzkie i sprzętowe, w szczególności informacje przedstawiające szacunek liczebności każdej grupy personelu Wykonawcy z podziałem na specjalności dla głównego asortymentu prac w każdym miesiącu realizacji prac.
4. Wykonawca uwzględni w Harmonogramie niekorzystne warunki pogodowe, które mogą ograniczyć postęp prac w okresie jesienno-zimowo-wiosennym oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowe wykonanie Umowy.
  5. Dopuszcza się zmniejszenie szczegółowości Harmonogramu do czasu przekazania placu budowy w celu realizacji prac. Ustalenia w tym zakresie dokona Inżynier Kontraktu, biorąc pod uwagę faktyczne możliwości Wykonawcy do przyjęcia założeń Harmonogramu na podstawie Umowy, oferty Wykonawcy i wiedzy technicznej.
  6. Jeżeli Zamawiający w trakcie realizacji Umowy powiadomi Wykonawcę, że ostateczny Harmonogram nie spełnia wymagań Umowy lub nie jest zgodny z rzeczywistym postępem prac i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego powiadomienia przedłoży skorygowany ostateczny Harmonogram, który podlegać będzie pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **[Dokumentacja projektowa]**

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia wymaganej dokumentacji do akceptacji Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany będzie uwzględniać wszelkie uwagi Zamawiającego w związku z przedstawionymi projektami. Wszelkie dalsze prace projektowe muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
2. Odbiór prac projektowych będzie odbywał się zgodnie z następującymi zasadami:
  - 1) W terminie określonym w §2 Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową w wersji elektronicznej i papierowej, wraz z pismem przewodnim stwierdzającym, że jest ona zgodna z Umową, gotowa, kompletna i zdatna, zarówno do zatwierdzenia, jak i użycia w celu realizacji Przedmiotu umowy,
  - 2) Dokumentacja projektowa musi zostać sporządzona z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego określonych w SWZ i Umowie, oraz wymagań sformułowanych przez Zamawiającego podczas wykonywania Przedmiotu Umowy,
  - 3) Dokumentacja projektowa będzie zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z SWZ i Umową a także wymaganiami Zamawiającego sformułowanymi podczas wykonywania Przedmiotu umowy, w oparciu o obowiązujące w tej dziedzinie przepisy prawa oraz zasady wiedzy technicznej i ekonomicznej, oraz że jest wydawany w stanie kompletnym pozwalającym na budowę, wdrożenie i funkcjonowanie systemu,
  - 4) W terminie 14 dni od daty dostarczenia dokumentacji projektowej Zamawiający zgłosi ewentualne uwagi,
  - 5) W terminie 10 dni od zgłoszenia uwag do dokumentacji projektowej Wykonawca dostarczy do Zamawiającego wersję uwzględniającą uwagi zgłoszone przez Zamawiającego,
  - 6) Zamawiający dokona odbioru wykonanych opracowań w terminie 14 dni od daty ich dostarczenia,
  - 7) W przypadku występowania wad w opracowaniach dostarczonych Zamawiającemu, czas niezbędny dla ich usunięcia będzie traktowany jako opóźnienie w realizacji zamówienia.

- 8) Jeśli Zamawiający nie zgłosi uwag do przedstawionych opracowań oraz nie dokona odbioru dokumentacji w podanych wyżej terminach, uznaje się, że dokumentacja projektowa została zatwierdzona,
- 9) Wykonanie odpowiedniej części prac nie rozpocznie się dopóki Zamawiający nie zatwierdzi dokumentacji projektowej danej części lub upłynie czas na zgłoszenie uwag.
3. Podstawą odbioru dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
  4. Odbiór przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za wady opracowanej dokumentacji, które ujawnią się na etapie realizacji prac.
  5. O stwierdzonych wadach Zamawiający będzie informować Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem ....., najpóźniej w terminie 3 dni od dnia ich ujawnienia. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia o nich, chyba że strony, biorąc od uwagę możliwości techniczne usuwania wad, ustalą pisemnie inny termin.
  6. W przypadku braku usunięcia wad w terminie, Zamawiający jest uprawniony do:
    - a) żądania obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z powodu wadliwego wykonania Przedmiotu umowy lub,
    - b) usunięcia wad w ramach wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu.
  7. Przy projektowaniu Wykonawca w imieniu Zamawiającego dokona wszystkich zgłoszeń oraz uzyska dodatkowe, wymagane przez przepisy prawa zezwolenia i uzgodnienia, od właściwych podmiotów na swój własny koszt. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu listę wszystkich zezwoleń i uzgodnień wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia prac, jeżeli jest to wymagane przez przepisy prawa.
  8. Dokumentacja projektowa, jak również wykonane i ukończone roboty budowlane, dostawy i montaż, winny odpowiadać obowiązującym normom technicznym, przepisom prawa budowlanego oraz innym wymienionym w PFU.
  9. Wykonawca udzieli wyznaczonemu przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich informacji na temat postępu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji projektowej oraz zastosowanych rozwiązań projektowych.
  10. Ustala się następujące formaty właściwe dla formy elektronicznej poszczególnych części dokumentacji projektowej:
    - 1) rysunki, schematy itp. w formie plików DWG, PDF;
    - 2) dokumenty tekstowe oraz tabele w formacie plików Word, Excel, ATH i PDF;
    - 3) Wykonawca wykona dokumentację projektową w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pendrive) niżej wymienioną dokumentację:
      - a) Projekty budowlane jeśli będą wymagane, we wszystkich niezbędnych branżach z prawem do bezterminowego wykorzystania projektu oraz możliwością wprowadzania nieistotnych zmian i realizacji projektu ze zmianami, wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.);
      - b) Projekty wykonawcze we wszystkich niezbędnych branżach z prawem do wielokrotnego, bezterminowego wykorzystania projektu oraz możliwością wprowadzania nieistotnych zmian i realizacji projektu ze zmianami, wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021. poz. 2454). Dokumentacja powinna być podzielona na osobne opracowania dla każdej z branż;

- c) Specyfikację technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych poszczególnych branż, zawierającą zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów i technologii oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

## § 5

### [Obowiązki Wykonawcy]

1. Do obowiązków Wykonawcy realizowanych w ramach wynagrodzenia należy w szczególności:
  - 1) wykonanie Przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z SWZ, złożoną ofertą i postanowieniami Umowy, a także zgodnie z wymaganiami Zamawiającego sformułowanymi podczas wykonywania przedmiotu Umowy i wymaganiami określonymi w obowiązujących ustawach i przepisach, w tym Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i dobrymi praktykami,
  - 2) ścisła współpraca z Zamawiającym, w tym w szczególności:
    - a) niezwłoczne informowanie na piśmie o wszelkich ryzykach lub trudnościach związanych z realizacją Przedmiotu umowy, proponując jednocześnie możliwe ich rozwiązania,
    - b) stawienie się na spotkania w miejscu i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego (przy czym Zamawiający zobowiązuje się wyznaczać spotkania i informować o ich terminie z co najmniej 48-godzinnym wyprzedzeniem).
  - 3) dokonanie niezbędnych i wymaganych prawem zgłoszeń związanych z rozpoczęciem, realizacją i zakończeniem procesu budowlanego uprawnionym do tego organom i utrzymywanie z nimi stałych kontaktów,
  - 4) dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy,
  - 5) pełna odpowiedzialność za transport elementów systemu do siedziby Zamawiającego, za ich załadunek i rozładunek oraz ubezpieczenie od ryzyka – w szczególności utraty lub uszkodzenia,
  - 6) odpowiedzialność z tytułu utraty lub uszkodzenia elementów systemu przechodzi na Zamawiającego dopiero z chwilą podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego. Z momentem podpisania protokołu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, na Zamawiającego przejdzie własność systemu.
  - 7) Wdrożenie systemu przez Wykonawcę w szczególności:
    - a) Montaż elementów systemu,
    - b) Konfigurację i kalibrację systemu,
    - c) Założenie kont użytkowników i administratorów z przyznaniem im odpowiednich uprawnień,
    - d) Przeprowadzenie szkoleń,
    - e) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji systemu wraz z dokumentacją projektową i dokumentacją geodezyjną (w wersji papierowej i elektronicznej),
    - f) Wykonanie testów odbiorczych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego przeszkolonych przez Wykonawcę,

- g) Skonfigurowanie całości oprogramowania systemu w sposób zapewniający Zamawiającemu ustanawianie zabezpieczeń przed dostępem osób nieuprawnionych do informacji zgromadzonych w bazach danych, zgodnie z obowiązującym prawem, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony danych osobowych oraz informacji niejawnych.
- 8) zapewnienie niezbędnego personelu technicznego wskazanego w ofercie oraz w razie konieczności innych osób niezbędnych do przeprowadzenia realizacji inwestycji (w tym m. in. projektantów, kierowników robót odpowiednich branż itd.)
  - 9) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przy wykonaniu zadania, tj. prac geodezyjnych, w tym wytyczenia projektowanych obiektów i projektowanych przebiegów tras, 2 kpl. map i szkiców inwentaryzacji powykonawczej w formie papierowej i 1 kpl. na płycie CD, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 poz. 1990 ze zm.) i przepisów wykonawczych do niej oraz dokumentacji geodezyjnej aktualizującej metrykę drogową, a także innych wyników w trakcie prac a niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia prac geodezyjnych, wznowienie punktów osnowy geodezyjnej, które uległy zniszczeniu podczas prac budowlanych;
  - 10) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem – udzielonego przez Zamawiającego lub inżyniera kontraktu oraz przekazywanie na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych - dla tych materiałów, przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów, przygotowanie wszelkich wniosków i dokumentów związanych z realizacją prac i odbiorem końcowym, przekazanie Zamawiającemu gwarancji producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt,
  - 11) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów prac budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych prac nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, Wykonawca obowiązany jest do wykonywania i ponoszenia kosztów badań, prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, a dotyczących wykonywanych prac celem potwierdzenia prawidłowości wykonania, osiągnięcia zakładanych parametrów, czy też oceny bezpieczeństwa eksploatacji i użytkowania,
  - 12) dostarczenie wymaganych prawem atestów i certyfikatów na zastosowane materiały budowlane i wyroby. Atesty i certyfikaty winny być przekazane łącznie z dokumentacją powykonawczą,
  - 13) wykonanie osobiście oraz na własny koszt wszystkich wymaganych prawem prób i badań jak również dodatkowych kontroli, prób i badań, jakich zażąda Zamawiający, nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym na dokonanie prób i sprawdzeń oraz zawiadomienie inżyniera kontraktu o terminie ich przeprowadzenia,
  - 14) zgłaszanie Zamawiającemu lub Inżynierowi Kontraktu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem niezapłacenia za roboty niesprawdzone i nieodebrane. W przypadku, gdy mimo wezwania Zamawiający lub Inżynier Kontraktu nie dokona odbioru w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wówczas koszty sprawdzenia lub odbioru ponosi Zamawiający.,
  - 15) doprowadzenie mediów na plac budowy i zawarcie we własnym imieniu i na własną rzecz umów o dostawę mediów niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy,
  - 16) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego jeśli Wykonawca uzna to za konieczne oraz zorganizowanie placu budowy wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi i poniesienie kosztów organizacji prac niezbędnych w celu realizacji Przedmiotu umowy; miejsce ustawienia zaplecza musi zostać uzgodnione z Zamawiającym; Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji prac; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren inwestycji,

- 17) udostępnienie w ramach zaplecza budowy lub w innym miejscu na terenie Miasta ogrzewanego pomieszczenia biurowego dla inżyniera kontraktu, wyposażonego w instalacje elektryczne: oświetleniową i gniazda wtykowe, instalację internetową, meble biurowe (biurko, regał, krzesło obrotowe, krzesła), o powierzchni min. 12 m<sup>2</sup> umożliwiającego prowadzenie narad na około 10 osób,
  - 18) zabezpieczenie placu budowy,
  - 19) przekazanie Zamawiającemu/inżynierowi kontraktu, za pośrednictwem osoby upoważnionej, po zakończeniu prac, a przed odbiorem końcowym, następujących dokumentów:
    - a) protokołów badań i sprawdzeń – oryginały,
    - b) protokołów odbiorów technicznych - oryginały,
    - c) atestów oraz deklaracji zgodności z obowiązującą normą - dla materiałów wbudowanych, zatwierdzonych przez osobę upoważnioną według opisu powyżej,
    - d) dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej na nośniku USB w formacie PDF - 2 egz.,
  - 20) zgłoszenie obiektu do odbioru odpowiednim pismem do Zamawiającego/inżynierowi kontraktu, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac,
  - 21) uporządkowanie terenu inwestycji i przekazanie go po zakończeniu prac Zamawiającemu do użytkowania w sposób odpowiadający jego celowi,
  - 22) przygotowanie i złożenie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wniosku o pozwolenie na wycinkę, jeżeli będzie to konieczne; ewentualna niezbędna wycinka drzew i koszty z nią związane stanowią obowiązek Wykonawcy,
  - 23) uzyskanie opinii, pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie to konieczne),
  - 24) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę/zgłoszenia oraz pozwolenie na użytkowanie (jeśli będzie to konieczne),
  - 25) udziału w naradach koordynacyjnych, w celu omawiania postępów prac oraz uwag i problemów jakie powstały w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego (przewiduje się narady min 2 razy w miesiącu),
  - 26) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dotyczącej każdej zmiany kluczowej kadry Wykonawcy (w tym przedstawiciela Wykonawcy, projektantów, kierownika budowy oraz kierowników robót);
  - 27) opracowanie, uzgodnienie z zarządcą drogi i wdrożenie projektów organizacji ruchu drogowego w związku z prowadzonymi pracami dla poszczególnych faz i etapów prac oraz prowadzenie prac w sposób dostosowany do organizacji ruchu;
  - 28) transport z terenu inwestycji na wskazane place depozytowe (na odległość do 15 km) wskazanych materiałów rozbiórkowych (jeśli wystąpią),
  - 29) zapewnienie obsługi technicznej podczas wdrażania systemu w okresie 3 miesięcy od otwarcia tunelu,
  - 30) zapewnienie asysty technicznej/wsparcia w obsłudze systemu zarządzania ruchem w okresie 9 miesięcy po okresie wdrożenia.
2. Poza obowiązkami wymienionymi w ust. 1 powyżej Wykonawca zobowiązany jest realizacji wszystkich obowiązków wskazanych w PFU.
  3. Wykonawca, jako wytwarzający odpady, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa związanych z gospodarowaniem odpadami. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu umowy ma obowiązek udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, jako warunek

dokonania odbioru Przedmiotu umowy. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji prac a wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia szkolenia wyznaczonych przez Zamawiającego i Użytkowników osób, mającego na celu uzyskanie przez te osoby wiedzy, umiejętności i stosownych uprawnień koniecznych do obsługi systemu. Szkolenie odbędzie się w formie ustalonej przez strony zgodnie z zapisami w PFU. Szkolenie prowadzone będzie w języku polskim. Materiały szkoleniowe przygotowane będą w języku polskim. Przeprowadzenie szkolenia osób zostanie potwierdzone wydaniem przez Wykonawcę certyfikatów stwierdzających przygotowanie i posiadanie przez te osoby uprawnień do obsługi systemu. Przeszkolenie administratorów systemu i uzyskanie przez nich uprawnień, upoważnia ich również do przeprowadzania szkoleń dla kolejnych operatorów systemu, a wydane przez administratorów certyfikaty potwierdzające odbycie szkolenia będą traktowane przez Wykonawcę jak certyfikaty wystawione przez niego. Wszelkie koszty związane ze szkoleniem pracowników Zamawiającego, w tym w szczególności koszty przejazdu i pobytu przedstawicieli Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego, pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za uszkodzenie drzew znajdujących się na terenie inwestycji i ponosi odpowiedzialność także wówczas, gdy ich obumarcie nastąpiło w okresie gwarancji i rękojmi za wady, a było skutkiem wykonywania Umowy.
6. W przypadkach zawinionych, Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody.

## § 6

### [Wynagrodzenie]

1. Za całkowite i prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych), tj. wynagrodzenie netto: ..... zł (słownie: ..... złotych) oraz podatek VAT ..... zł (słownie: .....złoty), w tym:
  - a) za wykonanie Przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy, ..... zł (słownie: ..... złotych) brutto, tj. .... zł netto plus podatek VAT(23%) ..... zł (nie więcej niż 5% łącznej wartości wynagrodzenia brutto);
  - b) za wykonanie Przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1) pkt 2) Umowy, ..... zł (słownie: .....złoty) brutto, tj. .... zł netto plus podatek VAT(23%) ..... zł;
  - c) za wykonanie Przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 pkt 3) Umowy, ..... zł (słownie: ..... złotych) brutto, tj. .... zł netto plus podatek VAT(23%) ..... zł (nie więcej niż 1 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto);
  - d) za wykonanie Przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 pkt 4) Umowy, ..... zł (słownie: ..... złotych) brutto, tj. .... zł netto plus podatek VAT(23%) ..... zł (nie więcej niż 0,5 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto);
2. Kwoty określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawierają wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy i nie mogą ulec zmianie z zastrzeżeniem postanowień § 17 Umowy. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT, wykonania dokumentacji projektowej, w tym architektonicznej, wykonania wszelkich prac przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu prac, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych prac, robót montażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania dokumentacji powykonawczej, związane z

odbiorami wykonanych prac, przeniesienia praw autorskich, nadzoru autorskiego, rękojmi za wady oraz gwarancji i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 lit. a), zostanie zapłacone w następujący sposób:
  - a) 80% po odbiorze przez Zamawiającego całej dokumentacji projektowej,
  - b) 20% stanowi wynagrodzenie za wykonywanie czynności nadzoru autorskiego, płatne w ramach płatności końcowej po odbiorze końcowym Przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 lit. b), nastąpi w transzach, zgodnie z zaawansowaniem realizacji prac, na podstawie protokołów przejściowych potwierdzonych prac oraz odbioru końcowego, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli stron, z tym, że nie częściej niż raz w miesiącu. Podstawę rozliczenia prac wykonanych przez Wykonawcę stanowią będąc potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu protokoły procentowego zaawansowania wykonanych elementów prac, ustalonych w wykazie wycenionych elementów rozliczeniowych stanowiącym **załącznik nr 4** do Umowy.
5. Suma faktur częściowych, o których mowa w ust. 4, nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 lit. b).
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 lit. c), zostanie zapłacone w całości po zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 pkt 3) Umowy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 lit. d), zostanie zapłacone w całości po zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 pkt 4) Umowy.
8. Podstawą do wystawienia faktur częściowych lub faktury końcowej jest:
  - 1) protokół zawansowania prac (częściowego/końcowego), potwierdzony przez obie strony, które będą sporządzone zgodnie ze wzorem ustalonym z inżynierem kontraktu,
  - 2) kopie faktur wystawionych Wykonawcy przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców za wykonane przez nich prace łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty podwykonawcom oraz dalszych podwykonawców należnego wynagrodzenia, w przypadku korzystania z usług podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
  - 3) oświadczenia (w oryginale) podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonane przez nich prace, w przypadku korzystania z usług podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
  - 4) dodatkowo podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru Przedmiotu umowy.
9. Płatność będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni, licząc od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 6, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
10. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

## § 7

### [Podwykonawcy]

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres Przedmiotu umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.

2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) umowa o podwykonawstwo powinna zawierać, dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu,
  - 2) wynagrodzenie podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych i nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy za zakres prac powierzony podwykonawcy.
  - 3) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy,
  - 4) jeżeli umowę zawarło z Zamawiającym kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,
  - 5) każda ewentualna umowa między Wykonawcą a podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z Wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z Wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju,
  - 6) w razie gdy na podstawie umowy ma zostać ustanowione zabezpieczenie wnoszone z wynagrodzenia należnego podwykonawcy, umowa winna przewidywać, że kwoty wnoszone na zabezpieczenie stanowiąc będą kaucją zabezpieczającą: zostaną potrącone z należnego wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot kaucji (zabezpieczenia) nie będące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia;
  - 7) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego,
  - 8) w każdym przypadku zawarcia przez Zamawiającego z Wykonawcą odrębnej umowy, powierzenie dotychczasowemu podwykonawcy wykonywania zadań wchodzących w zakres przedmiotu owej odrębnej umowy wymagać będzie zawarcia osobnej umowy o podwykonawstwo (nie jest dopuszczalne rozszerzanie na podstawie aneksu zakresu dotychczasowej umowy o podwykonawstwo o prace wchodzące w zakres przedmiotu nowej, odrębnej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą); określone w umowie o podwykonawstwo wynagrodzenie za wykonanie zakresu prac powierzonego podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia przewidzianego w umowie za wykonanie tego zakresu prac,
  - 9) terminy wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżone w umowie o podwykonawstwo nie będą przekraczać terminów realizacji Przedmiotu umowy określonych w niniejszej umowie, z tym zastrzeżeniem iż nie ma to zastawiania w sytuacji przekroczenia terminu niniejszej umowy przez Wykonawcę (bez względu na przyczynę),
  - 10) wymogi wskazane powyżej w pkt 1) – 9) znajdują odpowiednie zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami.
4. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi:

- a) umowa o podwykonawstwo powinna zawierać dokładne określenie dostawy lub usługi podlegających podzleceniu,
  - b) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.
5. Poza wymaganiami, o których mowa w § 7 ust. 3 i 4 Umowy, każde umowy z podwykonawcami lub dalszym podwykonawcami powinny stanowić że:
- a) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
  - b) Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o realizację przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności wynikających z umowy o podwykonawstwo, oraz
  - c) podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zobowiązany do wykonania obowiązków w zakresie kontroli i informowania instytucji kontrolujących.
6. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia projektu umowy zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w SWZ oraz w § 7 ust. 3 - 5 Umowy oraz zgłosić ewentualne pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 6 Umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w § 7 ust. 8 Umowy, w przypadkach nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego, o których mowa w § 7 ust. 6 Umowy, jak również w sytuacji gdy treść umowy zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w przedmiotowym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotowej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
11. W sytuacji, gdy umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie spełnia wymagań, o których mowa w § 7 ust. 4 i 5 Umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w niniejszym zakresie, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisma w tej sprawie.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
13. Postanowienia § 7 ust. 1-11 Umowy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

14. Zamawiający dokonana bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 14 Umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 14 Umowy. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ewentualne uwagi w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji w tej sprawie.
18. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w § 7 ust. 17 Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w zależności od sytuacji:
  - 1) nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag Wykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 17 Umowy lub od dnia w którym upłynął 7 - dniowy termin ich zgłoszenia.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
22. W przypadku wykonywania zamówień podobnych z udziałem podwykonawców Zamawiający wymaga zawarcia odrębnych umów podwykonawczych na te zakresy robót.
23. Opóźnienia w realizacji Przedmiotu umowy wynikające z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub Przedmiotu umowy.
24. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SWZ.

## § 8 [Odbiory]

1. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:
  - a) Odbiór dokumentacji projektowej – zgodnie z procedurą opisaną w §4 ust. 2 Umowy,
  - b) Odbiór prac zanikających lub ulegających zakryciu,
  - c) Odbiór końcowy Przedmiotu umowy (z wyłączeniem okresu wdrożenia i asysty),
  - d) Odbiory potwierdzające usunięcie wad i usterek,
  - e) Odbiór ostateczny, na zakończenie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
2. W przypadku ukończenia prac zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający przystąpi i zakończy odbiór w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru oraz przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru (protokołów zagęszczenia gruntu, szkiców geodezyjnych itp.). Z czynności odbioru sporządzany jest protokół, podpisany przez przedstawicieli stron. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad lub usterek, może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad lub usterek.
3. Gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu umowy oznacza zakończenie robót, dostaw i usług oraz przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchów, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie konieczne).
4. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pismem, w którym wskazuje przedstawiciela posiadającego pełnomocnictwo Wykonawcy do przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu i przekazuje dokumentację powykonawczą.
5. Odbioru końcowego Przedmiotu umowy dokonuje powołana przez Prezydenta Miasta Świnoujście komisja odbiorowa.
6. Komisja powołana przez Zamawiającego do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego Przedmiotu umowy rozpocznie prace nie później niż w 14 dniu po potwierdzeniu zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, zweryfikowaniu przez Inżyniera Kontraktu kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w tym instrukcji użytkowania, a także po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (jeżeli to będzie konieczne).
7. Termin rozpoczęcia, program i termin zakończenia prac odbiorowych określa Zamawiający. Informację o:
  - przedstawicielach Zamawiającego i użytkowników dokonujących odbioru,
  - składzie komisji odbiorowej,
  - terminie rozpoczęcia, programie i terminie zakończenia odbioru,Zamawiający przekazuje w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru.
8. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele (posiadający odpowiednie pełnomocnictwa):
  - Zamawiającego,
  - Wykonawcy i podwykonawców,
  - użytkowników,
  - komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
  - kierownik projektu, kluczowy personel Wykonawcy,
  - osoby sprawujące nadzór inwestorski, autorski i Inżynier Kontraktu,
  - przedstawiciele jednostek i instytucji, których udział nakazują odrębne przepisy.
9. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad. Protokół odbioru przygotowany przez komisję podpisują:
  - komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
  - uprawniony przedstawiciel Wykonawcy,

- uprawniony przedstawiciel Zamawiającego,
  - uprawniony przedstawiciel użytkowników.
10. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac, stwierdzonych wad lub usterek lub nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający może odmówić odbioru, z zastrzeżeniem ust. 11.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterek, Zamawiający:
- 1) w wypadku wad lub usterek, które można usunąć, a które:
    - a) uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad lub usterek i datę kolejnego odbioru;
    - b) umożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może dokonać odbioru wyznaczając termin usunięcia wad lub usterek;
  - 2) w wypadku wad lub usterek, których nie można usunąć, a które:
    - a) umożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i nie zagrażają bezpieczeństwu życia i zdrowia ludzi, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy lub zażądać od Wykonawcy ponownego, poprawnego wykonania Przedmiotu umowy.
12. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, o których mowa w ust. 11 pkt 1 lit. a) i b), lub na poprawne wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 11 pkt 2 lit. b), będzie wynosił co najmniej 3 dni od dnia zgłoszenia. Zamawiający wyznaczając ww. termin uwzględni okoliczności techniczne, logistyczne oraz organizacyjne związane z usunięciem wad lub usterek.
13. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi za wady, tj. nie później niż w 10 dniu przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 pkt 2 lit. b), Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

## **§ 9**

### **[Prawa autorskie]**

1. W ramach wynagrodzenia określonego za wykonanie Umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej wykonanej w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części i całości dokumentacji projektowej oraz prawo do wykonywania praw zależnych i wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności wymienionych w § 9 ust. 2, a nadto zobowiązuje się do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich.
2. Prawa nabyte zgodnie z ust. 1. uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
  - 1) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
  - 2) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania,

zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,

- 3) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
  - 4) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,
  - 5) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;
  - 6) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach;
  - 7) wykorzystania opracowań wykonanych na podstawie umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku:
    - a) budowy, przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa dotycząca umowy;
    - b) przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie umowy.
3. W ramach wynagrodzenia określonego za wykonanie Umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej wykonanej w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również własność nośników, na których poszczególne części dokumentacji projektowej zostały utrwalone.
4. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac z udziałem osób trzecich, którym przysługują do wykonanych utworów lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich oraz praw do wykonywania praw zależnych celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z umową, przepisami Prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Nadzór autorski obejmuje wykonywanie podstawowych obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4) Prawa budowlanego. W szczególności nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę obejmował będzie:
- 1) stwierdzanie w toku wykonywanych prac zgodności z opracowanym projektem,
  - 2) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej, w terminie 5 dni od dnia wezwania,
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
  - 4) czuwanie by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania zmiany lub nowego zezwolenia na realizację,
  - 5) udział w organizowanych radach budowy (minimum 1 raz w miesiącu) i naradach technicznych (średnio 3 wizyty w miesiącu na każde wezwanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela na budowie w terminie do 3 dni od daty otrzymania wezwania) - udział potwierdzony przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu,
  - 6) kontrola budowy z częstotliwością uzależnioną od postępu prac, na każde udokumentowane wezwanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela na budowie w terminie do 3 dni od daty otrzymania wezwania, jednak nie rzadziej niż raz na miesiąc w dniu roboczym potwierdzona

protokołem stwierdzającym dokonanie nadzoru autorskiego lub potwierdzonym stosownym wpisem w dzienniku budowy.

8. Nadzór autorski wykonywany będzie w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy.
9. W ramach wynagrodzenia określonego za wykonanie Umowy, z momentem uruchomienia systemu zarządzania ruchem, stanowiącego Przedmiot umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu ograniczonej terytorialnie do terenu administracyjnego Gminy – Miasto Świnoujście, nieograniczonej w czasie oraz nieograniczonej dodatkowymi opłatami przez cały okres użytkowania licencji na korzystanie z oprogramowania oraz dokumentacji dotyczącej wszystkich elementów systemu, wraz z prawem udzielania sublicencji (o ile warunki udzielonej przez producenta licencji umożliwiają udzielenie sublicencji), na następujących polach eksploatacji:
  - 1) trwałe użytkowanie, wyświetlanie, przekazywanie, przesyłanie i przechowywanie, wykorzystanie, utrwalanie i zwielokrotnianie generowanych treści niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu oraz przekazywanie generowanych treści w celach publicznego rozpowszechniania w szczególności udostępnianie w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, zgodnie z potrzebami Zamawiającego w zakresie SZR;
  - 2) trwałe rozporządzanie licencjami do nabytego oprogramowania, w tym zwielokrotnianie kopii nabytego oprogramowania w całości lub części w celach własnych (o ile warunki udzielonej przez producenta licencji przewidują taką możliwość) oraz przekazanie prawa do użytkowania innej spółce lub podmiotowi trzeciemu, z którą Zamawiający będzie mieć podpisaną umowę, a która w imieniu i na rzecz Zamawiającego będzie prowadzić usługę operowania systemem oraz bieżącego utrzymania i konserwacji systemu i wszelkich podsystemów i urządzeń wchodzących w jego skład;
  - 3) trwałe prawo do rozporządzania dokumentacją opisującą realizację sposobów komunikacji (w tym opisy techniczne dotyczące protokołów komunikacji) - w ramach nabytych urządzeń w tym w szczególności zwielokrotnianie kopii w całości lub części w celach:
    - a) udostępnienia podmiotom trzecim, które dla Zamawiającego będą dostarczać lub opracowywać nowe urządzenia i rozwiązania z zakresu systemu zarządzania ruchem,
    - b) udostępnienia podmiotom trzecim, które dla Zamawiającego będą dostarczać lub opracowywać nowe rozwiązania,
    - c) udostępnienia podmiotom trzecim, które dla Zamawiającego będą dostarczać lub opracowywać nowe urządzenia i rozwiązania, które będą miały wpływ na usprawnienie i bezpieczeństwo ruchu drogowego,
    - d) udostępnienia podmiotom trzecim, które dla Zamawiającego będą prowadzić usługi operowania systemem oraz bieżącego utrzymania i konserwacji systemu i wszelkich podsystemów i urządzeń wchodzących w jego skład;
  - 4) w kwestii protokołów komunikacji Oprogramowania Dedykowanego – trwałe nieobciążone dodatkowymi opłatami prawo do tworzenia nowych wersji i adaptacji (w tym tłumaczenie, przystosowanie, zmianę lub jakiegokolwiek inne zmiany które będą wykonywane w celach własnych Zamawiającego lub przez podmioty, które na rzecz Zamawiającego będą wykonywać usługę zarządzania systemem oraz bieżącego utrzymania i konserwacji systemu i wszelkich podsystemów i urządzeń wchodzących w jego skład lub niezbędnych do pracy systemu);
  - 5) w przypadku upadłości lub likwidacji podmiotu, który wytworzył Oprogramowanie Dedykowane i wystąpienia okoliczności, w której to nie będzie możliwości świadczenia przez producenta oprogramowania tzw. „wsparcia technicznego” – Zamawiający nabędzie trwałe prawo do wprowadzania zmian oraz włączając w to prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotniania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, a także opracowywanie tłumaczenia, przystosowania lub jakichkolwiek innych zmian oraz rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji bez

ograniczania warunków dopuszczalności tych czynności, oraz innych form korzystania o podobnej lub zbliżonej formie, przez Zamawiającego lub podmiot trzeci, który będzie wykonywać prace na zlecenie Zamawiającego;

- 6) w przypadku upadłości lub likwidacji podmiotu, który wytworzył zindywidualizowane oprogramowanie dla systemu i wystąpienia okoliczności, w której to nie będzie możliwości świadczenia przez producenta oprogramowania tzw. „wsparcia technicznego” – Zamawiający automatycznie nabędzie prawo do rozporządzania opracowanymi nowymi wersjami programu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz spółek miejskich jak również dowolnych osób trzecich w celu wykonywania usługi operatora systemu oraz usługi bieżącego utrzymania i konserwacji systemu i wszelkich podsystemów i urządzeń wchodzących w jego skład; nabycie prawa dotyczyć będzie wszystkich wymienionych powyżej pól eksploatacji.
10. Dostarczone licencje na jakiekolwiek oprogramowanie, które będzie składową systemu, muszą być udzielone w takiej formie, aby Zamawiający miał możliwość ich przekazania jednostkom miejskim lub innym podmiotom trzecim, które na rzecz Zamawiającego będą świadczyć usługę operatora systemu. Przekazane licencje muszą być wydane w takiej formie, aby istniała możliwość korzystania z oprogramowania na wielu stanowiskach bez ograniczenia ich ilości równej ilości stanowisk, które będą uruchomione w tym celu. Wykonawca oświadcza, że ilość dostarczonych licencji zapewnia Zamawiającemu rozbudowę systemu o pięćdziesiąt procent (50 %) od wartości bazowej, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i opłat.
11. Wykonawca oświadcza, że warunki udzielonych licencji na dostarczone oprogramowanie bezterminowo uprawniają Zamawiającego do:
  - a) niezależnego i samodzielnego przenoszenia i uruchamiania licencji na nowo zakupionych urządzeniach (licencja nie może być przyporządkowana do konkretnego urządzenia np. komputera PC, komputera przemysłowego, sterownika itd.),
  - b) bezpłatnej aktualizacji lub modyfikacji, która umożliwi pracę z nową wersją systemu operacyjnego lub z innym systemem operacyjnym - w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji,
  - c) bezpłatnej aktualizacji (otrzymywanie poprawek, które będą mieć na celu eliminację błędów krytycznych i niestabilności systemu) - w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji,
  - d) bezpłatnej aktualizacji oprogramowania (otrzymywanie poprawek, które będą mieć na celu eliminację błędów krytycznych i niestabilności systemu) - w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
12. Udzielone Zamawiającemu prawa licencyjne przez cały okres użytkowania nie mogą ulec zmianie, a co za tym idzie, w przypadku, gdy Wykonawca lub producent oprogramowania dokona aktualizacji/modyfikacji oprogramowania licencjonowanego lub dedykowanego w całości lub jego części oraz jeśli przeprowadzenie aktualizacji lub wykonanie modyfikacji będzie uzależnione od zaakceptowania nowych warunków licencyjnych, to przez okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, nowe warunki licencyjne na aktualizowane/modyfikowane oprogramowanie nie mogą generować w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych opłat za użytkowanie.
13. Wykonawca jest uprawniony do wypowiedzenia licencji, udzielonej zgodnie z ust. 9 powyżej, wyłącznie w przypadku zaistnienia ważnych powodów uzasadniających wypowiedzenie. Wypowiedzenie przez Wykonawcę licencji bez ważnych powodów będzie skutkowało naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 13) Umowy.
14. W przypadku wypowiedzenia licencji, udzielonej zgodnie z ust. 9 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu części otrzymanego wynagrodzenia, w zakresie w jakim Zamawiający, w wyniku wypowiedzenia, zostanie pozbawiony możliwości korzystania z dostarczonego oprogramowania oraz dokumentacji.

15. Wszelkie licencje do oprogramowania, które nie posiada właściwości Oprogramowania Dedykowanego, winno być przekazane przez Wykonawcę w formie pisemnych lub elektronicznych licencji, których treść jednoznacznie wskaże Zamawiającego jako użytkownika końcowego.
16. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania Umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania Umowy nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych, jak również innych praw własności intelektualnej;
  - b) nabeździe wszelkie niezbędne prawa oraz uzyska wszelkie oświadczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji Umowy.
17. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień niniejszego paragrafu korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej, koncepcji technicznej, raportu ewentualnych opinii technicznych zewnętrznych ekspertów i specjalistów, oprogramowania udostępnionego w ramach dostawy systemu, oprogramowania dostarczonego samodzielnie lub łącznie z urządzeniami - naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich lub inne prawa własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej, koncepcji technicznej, ewentualnych opinii technicznych zewnętrznych ekspertów i specjalistów, raportu, oprogramowania udostępnionego w ramach systemu dostarczonego samodzielnie lub łącznie z urządzeniami oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu Umowy, pod warunkiem, że Zamawiający umożliwi Wykonawcy odparcie zgłaszanych roszczeń w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy na piśmie o ww. roszczeniach.
18. Dodatkowe postanowienia dotyczące praw własności intelektualnej zostały określone również w PFU (w tym w pkt. 2.12 PFU – „*Prawa własności intelektualnej*”).

## § 10

### [Współdziałanie i personel]

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji Umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w Umowie, w tym niezbędnych do uzyskania wszelkich zezwoleń oraz pozwoleń na użytkowanie (jeżeli będzie to konieczne).
2. Zamawiający wyznacza inżyniera kontraktu sprawującego obowiązki przypisane mu w Umowie. Personel inżyniera kontraktu będzie obejmował odpowiednio wykwalifikowaną kadrę zdolną i uprawnioną do wypełniania takich obowiązków.
3. Wyznaczeni członkowie zespołu inżyniera kontraktu pełnią będą również funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.
4. Pracami objętymi przedmiotem umowy z ramienia Wykonawcy będzie kierował Kierownik projektu Pan/i....., tel. .... e-mail: .....
5. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest Pan/i: ..... , tel. .... e-mail: .....
6. W terminie 7 dni od daty podpisania Umowy Zamawiający przedłoży Wykonawcy pełną listę członków personelu inżyniera kontraktu wraz z odpowiednimi delegacjami i danymi teled adresowymi.

7. Wykonawca jest obowiązany każdorazowo zająć stanowisko w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji Umowy przez Zamawiającego lub inżyniera kontraktu w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego lub inżyniera kontraktu w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
  - w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska organu zarządzającego przedsiębiorstwem Wykonawcy – w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie;
  - w sprawach pozostałych – w terminie do 7 dni.
8. Zamawiający zobowiązany jest każdorazowo zająć stanowisko w odniesieniu do problemów zgłoszonych przez Wykonawcę podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający lub inżynier kontraktu udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
  - w sprawach wymagających zewnętrznych konsultacji merytorycznych – w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie;
  - w sprawach pozostałych – w terminie do 7 dni.
9. Korespondencja pomiędzy stronami będzie się odbywać w formie pisemnej na poniższe adresy:
  - Zamawiający: Wydział Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Świnoujście, 72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, e-mail: wim@um.swinoujście.pl,
  - Wykonawca: ....., e-mail: .....

Za potwierdzenie odbioru korespondencji przekazanej pocztą elektroniczną uznana będzie automatyczna wiadomość operatora o przekazaniu wiadomości adresatowi. Dodatkowo, każda ze stron zobowiązana jest do potwierdzenia otrzymania korespondencji przekazanej pocztą elektroniczną.

10. W razie powstania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących Przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
11. Inżynier kontraktu nie posiada uprawnień do zmiany Umowy.
12. Inżynier kontraktu może korzystać z uprawnień przypisanych mu w Umowie lub jednoznacznie z niej wynikających..
13. Z wyjątkiem gdy postanowiono inaczej:
  - 1) gdziekolwiek inżynier kontraktu pełni obowiązki lub korzysta z uprawnień wymienionych lub wynikających z Umowy, tam uważa się, że działa w imieniu Zamawiającego;
  - 2) inżynier kontraktu nie ma uprawnienia do zwolnienia żadnej ze stron z żadnego obowiązku, zobowiązania ani odpowiedzialności objętej Umową; oraz
  - 3) wszelkie zatwierdzenia, sprawdzenia, świadectwa, zgody, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, oferty, żądania, próby lub podobne działania inżyniera kontraktu, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie wyłączają odpowiedzialność Wykonawcy ponoszonej przez niego na mocy Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.
14. Zmiana lub odwołanie inżyniera kontraktu lub przedstawiciela inżyniera kontraktu nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zgody Wykonawcy, ale Zamawiający zobowiązany jest jednak do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o takiej zmianie.
15. Zamawiający oraz inżynier kontraktu mają prawo udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania decyzji dotyczących wykonania prac. Wykonawca w związku z realizacją Umowy będzie przestrzegać wszelkich wskazówek i decyzji Zamawiającego lub inżyniera kontraktu, które zostaną mu przekazane w formie pisemnej, chyba, że jest to fizycznie lub prawnie niemożliwe, lub sprzeczne z prawem czy Umową. Jeżeli wskazówki Zamawiającego i inżyniera kontraktu są wzajemnie sprzeczne, pierwszeństwo mają wskazówki Zamawiającego.

16. Jeśli istnieje ryzyko zwłoki skutkującej opóźnieniem lub wstrzymaniem prac, wskazówki mogą być przekazane Wykonawcy na terenie budowy ustnie przez inżyniera kontraktu lub Zamawiającego i potwierdzone niezwłocznie w formie pisemnej nie później niż w ciągu dwóch kolejnych dni roboczych.
17. Jeśli Wykonawca uważa wskazówki Zamawiającego lub inżyniera kontraktu za nieuprawnione lub pozbawione racjonalnych podstaw, zobowiązany jest zgłosić swoje wątpliwości niezwłocznie, również pisemnie, jednakże wykonać je na żądanie, o ile nie naruszają one obowiązującego porządku prawnego. Wykonawca nie ponosi wówczas odpowiedzialności za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy.
18. Wykonawca nie będzie działać na podstawie niepotwierdzonych wskazówek jakiejkolwiek osoby innej niż Zamawiający lub inżynier kontraktu, jeżeli takie wskazówki zostaną doręczone mu bezpośrednio.
19. Wszelkie zatwierdzenia, zgody, wskazówki i inne podobne im czynności Zamawiającego lub inżyniera kontraktu, łącznie z brakiem dezaprobaty, nie zwalniają Wykonawcy z żadnych zobowiązań i obowiązków wynikających z Umowy.
20. Zgodnie z Umową, z zastrzeżeniem postanowień ust. 14 powyżej, jeżeli okaże się konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy inżynier kontraktu może wydać Wykonawcy polecenia lub dodatkowe albo zmienione rysunki, konieczne do wykonania prac oraz usunięcia wad. Wykonawca będzie przyjmował polecenia wyłącznie od inżyniera kontraktu i zastosuje się do nich we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy. Polecenia powinny być wydawane pisemnie. Wykonawca zapewni, by powyższe regulacje były wiążące dla Podwykonawców. W razie wątpliwości przyjmuje się, że polecenie udzielone Wykonawcy jest wiążące także dla Podwykonawcy.
21. Przez cały okres wykonywania Umowy Wykonawca zapewni w odpowiedniej liczbie personel konieczny do planowania, organizacji, kierowania, zarządzania, inspekcji i prób, posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia określone w SWZ. Do Umowy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu zgodną z SWZ listę określającą kluczowy personel Wykonawcy wraz z danymi teled adresowymi (załącznik nr 4 do Umowy).
22. Kluczowy personel Wykonawcy będzie posiadał wymagane uprawnienia do wykonywania powierzonych mu funkcji. W przypadku uzasadnionej konieczności wymiany przez Wykonawcę jakiejkolwiek osoby z kluczowego personelu Wykonawcy, wskazanego w ofercie, nowa osoba musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, jeżeli są wymagane przez ustawę Prawo budowlane oraz posiadać doświadczenie oraz kwalifikacje nie mniejsze niż te, które zostały określone w SWZ. W przypadku wymiany osób, których doświadczenie stanowiło kryterium oceny ofert, osoba zastępująca musi legitymować się doświadczeniem nie mniejszym niż osoba wskazana w ofercie.
23. Zmiana w trakcie realizacji Umowy którejkolwiek z osób umocowanych lub uprawnionych do kierowania realizacją Umowy, projektowania, kierowania pracami, co do których określono wymagania w SWZ, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
24. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania zamiany jakiegokolwiek członka kluczowego personelu Wykonawcy w uzasadnionych wypadkach, tj. w sytuacji gdy:
  - wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny, nierzetelny lub niedbały, lub
  - nie stosuje się do jakichkolwiek postanowień Umowy, lub
  - uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa lub zdrowia lub swoim działaniem (bądź zaniechaniem) stwarza zagrożenie dla środowiska naturalnego, życia lub zdrowia osób.
25. Zmiana członka kluczowego personelu Wykonawcy nie wymaga aneksu do Umowy.

## § 11 [Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na całość zakresu Przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi i gwarancji na wykonany Przedmiot umowy, w tym na dokumentację projektową, wynosi 60 miesięcy i liczony jest od daty protokołu odbioru końcowego lub daty protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, z zastrzeżeniem terminów określonych w PFU.
3. W okresie tak gwarancji jak i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni w odniesieniu do dostarczonych urządzeń i sprzętu (z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie krótszy niż 3 dni) oraz w terminie 14 dni w odniesieniu do robót budowlanych (z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni). Powyższe terminy nie dotyczą tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterek, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody, zagrożenia życia lub zdrowia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia.
4. Zamawiający w każdym wypadku gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad i usterek lub przystąpiwszy usunie wady i usterki w sposób nienależyty, może powierzyć usunięcie wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy na piśmie i wyznaczeniu mu dodatkowego 5 dniowego terminu. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
5. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają praw Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Okresy rękojmi i gwarancji naprawionego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wady lub usterki. W razie wymiany rzeczy w ramach gwarancji lub rękojmi okres gwarancji i rękojmi w stosunku do tej rzeczy biegnie na nowo.
7. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
8. Niezależnie od powyższych zobowiązań i obowiązków gwarancyjnych Wykonawcy, urządzenia dostarczane przez Wykonawcę i montowane w ramach prac, objęte muszą być gwarancją producenta, nie krótszą niż 24 miesiące od daty odbioru końcowego. Gwarancja producenta, o której mowa powyżej, nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi określonej w niniejszym paragrafie Umowy.
9. Jeżeli warunki gwarancji producenta wymagają wykonywania jakichś przeglądów serwisowych/technicznych to Zamawiający nie może być obciążany obowiązkiem zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia za te przeglądy. Wszelkie koszty z tego tytułu obciążają Wykonawcę i muszą być przez niego pokryte.
10. Dokumenty potwierdzające gwarancję producencką muszą być przekazane nie później niż w dacie odbioru końcowego. Brak przekazania takich dokumentów stanowi podstawę do odmowy dokonania takiego odbioru przez Zamawiającego.
11. Strony zgodnie postanawiają, że podmiotami uprawnionymi z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady będą również użytkownicy Przedmiotu umowy.
12. W zakresie nieuregulowanym w Umowie znajdują zastosowanie odpowiednie postanowienia PFU dotyczące gwarancji dla Przedmiotu umowy.

**§ 12**  
**[Kary umowne]**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:

- 1) za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji Przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy - w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1 lit. a) Umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku dochowania terminu realizacji Przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 pkt 2) Umowy, Zamawiający odstąpi od obciążenia Wykonawcy ww. karą umową;
- 2) za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji Przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 pkt 2) Umowy - w wysokości 0,1% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1 lit. b) Umowy,
- 3) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji – w wysokości 0,1% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1 lit. a) lub lit. b) Umowy (w zależności, której części Przedmiotu umowy zwłoka dotyczy),
- 4) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% łącznej kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy,
- 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy przypadek naruszenia,
- 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania lub nieprzedłożenia w terminie projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia,
- 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany lub nieprzedłożenia ich w terminie - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia,
- 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia,
- 9) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 17 ust. 14 Umowy - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom, za każdy przypadek naruszenia,
- 10) za niestawienie się projektanta pełniącego nadzór autorski na radzie budowy lub innym spotkaniu, o których mowa w § 9 ust. 6 lit. e) i f) Umowy, pomimo wezwania z wyprzedzeniem przewidzianym w Umowie – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia,
- 11) za nieudzielenie w ramach nadzoru autorskiego odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej, o których mowa w § 9 ust. 6 lit. b) Umowy, w terminach przewidzianych w Umowie – w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia,
- 12) za nieusunięcie w wyznaczonym terminie wad dokumentacji projektowej stwierdzonych w toku prowadzonych prac – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
- 13) w przypadku wypowiedzenia niezbędnej w związku z realizacją Umowy licencji do oprogramowania bez ważnych powodów - w wysokości 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,

- 14) za naruszenie obowiązku przeprowadzenia szkoleń personelu Zamawiającego oraz osób wskazanych przez Zamawiającego, zgodnie z pkt. 2.13. PFU – w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia,
  - 15) za naruszenie obowiązku przedstawiania raportów, zgodnie z pkt. 3.4.11. PFU – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
  - 16) za naruszenie obowiązku zapewnienia serwisu gwarancyjnego, zgodnie z pkt. 2.14. PFU – w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
  3. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Wykonanie prawa odstąpienia ustawowego lub umownego (także ze skutkiem *ex tunc*), nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie i nie wyłącza dochodzenia kar za zwłokę i inne przypadki wraz z karą za odstąpienie.
  5. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Powyższy limit stanowi wyłącznie ograniczenie co do naliczenia kar i nie stanowi górnej granicy odpowiedzialności Wykonawcy.
  6. W celu uniknięcia wątpliwości ustala się, iż w kary umowne liczone od wysokości wynagrodzenia określonego w Umowie ustala się w oparciu o wysokość wynagrodzenia obowiązującego w chwili powstania zdarzenia uzasadniającego naliczenie kary.

### § 13

#### [Ubezpieczenie]

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo – kontraktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy. Udziały własne, franszyzy i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że w ciągu 7 dni od zawarcia Umowy przekaże Zamawiającemu kopię (oryginał do wglądu) dedykowanej umowy ubezpieczenia.
2. Ubezpieczenie Wykonawcy powinno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz ze wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
  - a) roboty objęte Przedmiotem umowy,
  - b) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
  - c) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
  - d) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:

- a) dla prac objętych Przedmiotem umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – wartości równej łącznemu wynagrodzeniu brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
  - b) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy – wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej, przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Umowy.
  7. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
  8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
  9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  10. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie Umowy.

#### **§ 14**

##### **[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]**

1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy w formie ....., w wysokości 5 % łącznej wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, tj. na kwotę ..... zł, słownie: .....
2. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji Przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie poręczenia, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, spowodowanej zmianą terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, a także gdy nie został sporządzony protokół odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni kalendarzowych przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w § 14 ust. 3 Umowy, Zamawiający wystąpi z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 Pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
6. Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości w terminie 30 dni kalendarzowych od daty skutecznego dokonania odbioru końcowego.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni kalendarzowych od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
8. W zakresie nieuregulowanym niniejszym paragrafem stosuje się postanowienia rozdziału XVII SWZ oraz przepisy Pzp.

## **§ 15** **[Odstąpienie od Umowy]**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w wypadkach przewidzianych w przepisach prawa (odstąpienie ustawowe).
2. Poza postanowieniem ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy w terminie, a jego zwłoka przekracza 10 dni,
  - 2) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje Przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi, a w szczególności prowadzi prace budowlane sprzecznie z projektami, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 3) opracowana dokumentacja nie uwzględniają założeń lub uwag wniesionych przez Zamawiającego,
  - 4) opracowana dokumentacja ma wady prawne, np. polegające na naruszeniu praw autorskich osób trzecich,
  - 5) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację Przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 5 dni roboczych,
  - 6) brak posiadania przez Wykonawcę obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy oraz niezapłacenia należnych składek w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy,
  - 7) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, przekroczy kwotę 20% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej. Wykonawca po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia terenu budowy.
4. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów uzyskanych w celu wykonania Przedmiotu umowy oraz wykonanej do tego momentu dokumentacji projektowej, w terminie do 10 (słownie: dziesięciu) dni od daty odstąpienia od Umowy. Rozliczenie zrealizowanych prac projektowych zostanie dokonane w oparciu o następujące zasady:
  - 1) część przedmiotu Umowy odebrana do dnia odstąpienia – zgodnie z wcześniejszymi postanowieniami Umowy,
  - 2) część Przedmiotu umowy wykonana ale nieodebrana do dnia odstąpienia - na dzień odstąpienia od Umowy zostanie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy określający stan zaawansowania prac, na podstawie którego nastąpi rozliczenie prac wykonanych przez Wykonawcę. Po dokonanej odbiorze prac następuje rozliczenie między stronami. W protokole tym strony określą wartość wykonanych przez Wykonawcę prac. Zapisy protokołu będą stanowiły podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe związane z prowadzonymi pracami:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie prac,

- 2) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie zostały wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji prac objętych umową,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających,
  - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia oraz prześle Zamawiającemu pełną dokumentację budowy oraz sporządzi i prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, w zakresie rozliczenia prac wykonanych do momentu odstąpienia.
7. Koszty zabezpieczenia przerwanych prac, potwierdzonych przez strony Umowy, ponosi strona z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od Umowy.

## § 16

### [Zmiany umowy]

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa następujące warunki zmian.
2. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji Umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, lub terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w zdaniu poprzedzającym możliwa jest zmiana sposobu wykonania, terminu wykonania Umowy, wynagrodzenia, zmiana materiałów i technologii wykonania Przedmiotu umowy, w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.
3. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, będzie możliwa w sytuacjach, gdy:
  - 1) wystąpi wydłużenie terminów procedur administracyjnych oraz innych terminów spraw urzędowych, mających wpływ na terminy realizacji Przedmiotu umowy, niezawinionych przez Wykonawcę, tj. pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków do wydania decyzji administracyjnych, uzgodnień czy innych aktów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, i złożenia prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
  - 2) wystąpią udokumentowane działania osób, podmiotów trzecich (niezwiązanych z żadną ze stron) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie realizacji zamówienia w całości bądź w istotnym zakresie – w przypadku, jeśli działania osób, podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej wpływają na możliwość wykonywania istotnej części lub całości Przedmiotu umowy,
  - 3) wystąpi opóźnienie w przekazaniu terenu inwestycji, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy o okres równy opóźnieniu w stosunku do terminu przewidzianego w § 2 ust. 1 Umowy,
  - 4) wystąpi jeden z poniższych nieprzewidzianych warunków realizacji tj.:
    - a) odkrycie niezainwentaryzowanych elementów infrastruktury naziemnej lub podziemnej (tzw. kolizje),
    - b) odkrycie wadliwie wykonanych prac przez poprzednich wykonawców (tj. nieobjętych Umową),

- c) konieczność usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą naziemną lub podziemną a nieprzewidzianą w dokumentacji projektowej, i będzie to miało wpływ na Harmonogram i termin wykonania Przedmiotu Umowy – możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiot umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na opracowanie projektu oraz uzyskanie odpowiednich zezwoleń lub decyzji lub uzgodnień lub wytycznych lub warunków technicznych oraz na wykonanie prac naprawczych lub związanych z usunięciem kolizji lub obiektu;
- 5) wystąpi konieczność: zmiany zakresu Przedmiotu umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z Przedmiotem umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody i umożliwiających prawidłowe wykonanie Umowy;
- 6) wystąpi konieczność wykonania prac lub dostaw zamiennych, których nie można było przewidzieć na etapie wykonania dokumentacji projektowej, oraz które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiot umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na uzyskanie odpowiednich zezwoleń lub uzgodnień lub wytycznych lub decyzji oraz wykonanie prac zamiennych;
- 7) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie prac lub przeprowadzenie prób lub sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby prace mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi inspektor nadzoru - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody z uwzględnieniem reżimu technologicznego;
- 8) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania prac przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części prac oraz niezbędnych na uzyskanie odpowiednich decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych;
- 9) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie zamówienia dodatkowego;
- 10) wystąpią przeszkody związane z prowadzonymi równoległe pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody,
- 11) wystąpią gniazda ptasie na drzewach przeznaczonych do wycinki w okresie lęgowym (od 1 marca do 31 października) oraz pod warunkiem nieuzyskania zgody właściwego organu na odstępstwo od zakazu dokonania wycinki w tym okresie - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy w ilości dni nie większej niż czas od uzyskania odmownej decyzji organu do upływu okresu lęgowego lub innego okresu zabraniającego dokonywania wycinek;
- 12) w związku ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia prac lub wprowadzeniem prac zamiennych lub ograniczeniem zakresu Przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiot umowy (wydłużenie lub skrócenie) o ilość dni nieprzekraczających czasu na na wykonanie prac zamiennych lub związanych ze zmianą

sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia prac lub ograniczeniem zakresu Przedmiotu umowy.

- 13) w przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu lub terminu wykonania Umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo Przedmiot umowy,
  - 14) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie prac, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi być potwierdzony w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru,
  - 15) nastąpi zmiana zakresu prac polegająca zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych albo zajdzie konieczność wprowadzenia zamiennych rozwiązań projektowych z uwagi na zmianę potrzeb Zamawiającego lub z uwagi na możliwość poprawienia walorów lub parametrów funkcjonalno – użytkowych.
4. W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w pracach, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczności zmian. W takim wypadku dopuszcza się także zmianę sposobu wykonania Umowy.
  5. W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jednakże z wyłączeniem błędów jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego, dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy oraz jeżeli wskutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania Przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
  6. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach:
    - 1) wystąpi konieczność zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub niedostępność na rynku,
    - 2) nastąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania, konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z Przedmiotem umowy,
    - 3) nastąpi zmiana zakresu prac polegająca zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych albo zajdzie konieczność wprowadzenia zamiennych rozwiązań projektowych z uwagi na zmianę potrzeb Zamawiającego lub z uwagi na możliwość poprawienia walorów lub parametrów funkcjonalno – użytkowych.
  7. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub ograniczeniu zakresu Przedmiotu umowy, w tym zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi(a):

- 1) konieczność zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu umowy lub niezgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi,
  - 2) konieczność zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 3) konieczność zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji),
  - 4) zmiany potrzeb Zamawiającego lub z uwagi na możliwość poprawienia walorów lub parametrów funkcjonalno - użytkowych.
8. Zmiany wskazane w ust. 7 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie Przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w pkt od 1 do 4 zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 10 niniejszego paragrafu.
9. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
- 1) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania Przedmiotu umowy,
  - 2) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
  - 3) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych prac dla Zamawiającego,
  - 4) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji prac lub usprawnienia procesu budowy,
  - 5) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
  - 6) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
  - 7) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
  - 8) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania Przedmiotu umowy, zmniejszenia zakresu Przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy oraz jeżeli skutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy poprzez jego wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania Przedmiotu umowy.

10. W przypadku zmniejszenia zakresu Przedmiotu umowy lub rezygnacji z określonych robót — jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie całego elementu zakresu rzeczowo finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu; natomiast jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – Wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym

wysokość stawki robocizny zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy jako wartości średnie. W przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.

11. W przypadku robót dodatkowych, nie objętych pierwotnym zamówieniem lub zamiennych — jeżeli zamianie podlegać będzie cały element zakresu rzeczowo finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy jako wartości średnie. W przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy; natomiast jeżeli zamiana dotyczy będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających zmianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – Wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy jako wartości średnie. W przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.
12. W przypadkach o których mowa w ust. 10 i 11 Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach ustalenie kosztów materiałów i sprzętu na podstawie cen rynkowych, na podstawie cenników, ofert lub faktur zakupu.
13. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu (robót) prac, jakie Wykonawca wskazał w ofercie do wykonania przy pomocy podwykonawców, jeżeli w odniesieniu do danej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
15. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca składa pisemny wniosek drugiej stronie, zawierający w szczególności:
  - 1) opis propozycji zmiany;
  - 2) uzasadnienie zmiany – faktyczne i prawne wraz ze wskazaniem podstawy prawnej;
  - 3) opis wpływu zmiany na Harmonogram i termin wykonania Przedmiotu umowy, z określeniem którejkolwiek z okoliczności wskazanej w ustępach powyżej niniejszego paragrafu, jej wpływu na prace prowadzone przez Wykonawcę; Zamawiający zastrzega sobie prawo do określenia zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy oraz z uwzględnieniem zakresu prac jakie nie były możliwie do wykonania i ich wpływu na pozostałe prace prowadzone przez Wykonawcę;
  - 4) opis wpływu zmiany na wysokość wynagrodzenia umownego wraz z wyceną wg ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu.

16. Wprowadzenie zmian wskazanych w niniejszym paragrafie nastąpi aneksem do Umowy sporządzonym na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego.

## § 17

### [Waloryzacja wynagrodzenia]

1. Zgodnie z art. 436 ust. 4 lit. b) Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w wypadku wystąpienia zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wartości brutto należnego wynagrodzenia ulegną zmianie w części niezrealizowanej, poprzez doliczenie do kwot netto podatku VAT oraz podatku akcyzowego, obliczonego według nowo obowiązujących przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot umowy.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.
7. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian.
8. Zgodnie z art. 439 Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 lit. c lub d Umowy, w wypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.
9. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, będzie możliwa w przypadku wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 5 % w stosunku do kosztów obowiązujących

w dniu zawarcia Umowy. Zmieniona wartość wynagrodzenia stanowić będzie różnicę pomiędzy wzrostem kosztów związanych z realizacją zamówienia a limitem 5 %, o którym mowa powyżej.

10. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o zmianie kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia szczegółowej kalkulacji kosztów wraz z wykazaniem ich wpływu na koszty realizacji zamówienia.
11. Poziom wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz zmiana wysokości wynagrodzenia zostaną ustalone na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o zmianę wynagrodzenia z tytułu okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie, w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego.
12. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, możliwa będzie nie częściej niż raz na 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia Umowy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia, określonej w § 6 ust. 1 lit. c lub d Umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
13. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost, jak i obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
14. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są usługi;
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

## **§ 18**

### **[Siła wyższa]**

1. Jeżeli którakolwiek ze stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą stronę.
2. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania Przedmiotu umowy, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma prace a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania prac, potwierdzonego przez Inżyniera Kontraktu.

## **§ 19**

### **[RODO]**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych przedłożoną przez Zamawiającego i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie i na zasadach określonych w niniejszym dokumencie. Klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 7 do Umowy.

## **§ 20**

### **[Postanowienia końcowe]**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności Pzp oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca informuje, że posiada / nie posiada status(-u) dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 424 ze zm.).

3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzygnę będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony ustalają, że za pisemną zgodą obu stron Umowy, dopuszczalne będzie ustanowienie pisemnego zapisu na sąd polubowny, co nie będzie stanowić zmiany Umowy.
4. Załączniki do Umowy, będące jej integralną częścią, stanowią:
  - 1) Oferta Wykonawcy;
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
  - 3) PFU;
  - 4) Wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych;
  - 5) Wykaz kluczowego personelu Wykonawcy;
  - 6) Karta gwarancyjna – wzór;
  - 7) Klauzula informacyjna dot. danych osobowych.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**