

Lublin, dnia 17.06.2024 r.

Do wszystkich wykonawców

Dotyczy: Roboty budowlane polegająca na realizacji robót związanych z przebudową i remontem pomieszczeń II i III piętra, Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy Centrum Profilaktyczno-Leczniczego w Lublinie – Segment „A” w ramach zadania „Modernizacja infrastruktury wraz z doposażeniem Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy Centrum Profilaktyczno - Leczniczego w Lublinie

Działając w oparciu o zapisy art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) informuję, że w niniejszym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie Nr 1

Czy na czas remontu piętra będą udostępnione? Proszę o informacje na temat dostępności poszczególnych pięter w trakcie trwania prac remontowych.

Odpowiedź:

Tak, wszystkie pomieszczenia objęte zakresem remontu będą na czas remontu opróżnione z wyposażenia. W pierwszej kolejności udostępnione zostaną gabinety lekarskie i korytarz na II piętrze, a następnie pokoje biurowe i korytarz na III piętrze. Harmonogram prac musi uwzględniać taką kolejność ich realizacji oraz kilka dni przerwy na przeniesienie pracowników oraz wyposażenia z III piętra na II (po skończonym remoncie II piętra).

Pytanie Nr 2

Co należy uwzględnić wyceniając pozycje z kosztorysu "Prace dodatkowe" i "Zapewnienie ciągłości pracy przychodni"?

- a) Co należy wziąć pod uwagę wyceniając pozycję z kosztorysu "Prace dodatkowe" - poz. 51 d.3?
- b) Co należy wziąć pod uwagę wyceniając pozycję z kosztorysu "Zapewnienie ciągłości pracy przychodni" - poz. 52 d.3?

Odpowiedź:

Wyceniając pozycje z kosztorysu należy uwzględnić np. utrudnienia wynikające z realizacji prac przy funkcjonującym obiekcie, konieczność realizacji prac w dni wolne od pracy, konieczność zapewnienia na bieżąco porządku w obiekcie i w jego sąsiedztwie w przypadku kolizji komunikacji między budową, a funkcjonującymi częściami przychodni, zabezpieczenie środków i nakładów niewynikających bezpośrednio z realizacji prac, a wynikających z konieczności zapewnienia ciągłości pracy obiektu (praca w weekendy, dodatkowe materiały np. na zapewnienie awaryjnego zasilania dla części budowy



lub funkcjonującej części budynku, etc.), koszty i ilość nakładów należy przyjąć na podstawie doświadczenia przy tego typu realizacjach (roboty remontowe).

Pytanie Nr 3

Czy Zamawiający wymaga wykonania hydroizolacji pod płytkami w pomieszczeniach mokrych/pod fartuchami przy umywalkach?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający wymaga.

Pytanie Nr 4

W opisie robót wykończeniowych oraz w przedmiarze ścianki działowe w zabudowie lekkiej z płyt g-k zostały wyspecyfikowane jako ścianki na profilu 75 mm. STWiOR przewiduje wykonanie ścianek na ruszcie 100 mm. Prosimy o wskazanie, który wariant należy wycenić.

Odpowiedź:

Należy wycenić ścianki na profilu 75 mm.

Pytanie Nr 5

Prosimy o wskazanie drzwi przeznaczonych do demontażu na III piętrze – wg przedmiaru występuje 17 szt. drzwi korytarzowych, zgodnie z częścią rysunkową, podobnie jak na II piętrze, jest 25 szt. drzwi do demontażu.

Odpowiedź:

Schemat z oznaczeniem drzwi do demontażu jest załącznikiem do niniejszego pisma . W wycenie należy uwzględnić demontaż 16 szt. drzwi (kosztorysant ujął na podstawie rzutu demontaż drzwi oznaczonych Nr 17, które zostały już wcześniej zamurowane). Proszę w wycenie uwzględnić w miejscu drzwi oznaczonych na schemacie Nr 6, montaż ślusarki aluminiowej w klasie ogniowej EI60 - standard drzwi jak w Segmencie "C" (dostosować otwór drzwi, aby zamontować skrzydło możliwie maksymalnej szerokości. Podobne założenie przyjąć dla drzwi z korytarza na klatkę schodową w poziomie II piętra. Drzwi na klatkę schodową w postaci przeszklonej ślusarki aluminiowej w klasie ogniowej EI60.

Pytanie Nr 6

Czy węzły sanitarne nie podlegają pracom remontowym?

Odpowiedź:

Węzły sanitarne nie są ujęte w zakresie remontu (jedynie wymiana drzwi wejściowych z korytarza i obróbka od środka).

Pytanie Nr 7

Łączna powierzchnia korytarzy II i III piętra wynosi ponad 280 m², w przedmiarze robót łączna powierzchnia sufitów podwieszanych na korytarzach przeznaczonych do rozbiórek to 250 m². Prosimy o informację czy w przedmiarze jest błąd czy też z rozbiórki tej wyłączona jest część korytarza bądź też nie cały sufit korytarza jest obecnie wykonany w podwieszeniu?



Odpowiedź:

W zakresie prac ujęto 100% posadzek korytarzy na obu kondygnacjach (włącznie z posadzką korytarza znajdującą się w obrębie laboratorium). Sufit podwieszany wymieniamy jedynie w częściach korytarzy ogólnodostępnych, w części laboratorium pozostaje bez zmian, stąd różnica w ilości m².

Pytanie Nr 8

Czy Zamawiający potwierdza, że w korytarzu części laboratoryjnej na III piętrze do wykonania jest tylko wymiana posadzki (bez przetrarcia i malowania ścian)?

Odpowiedź:

Tak, tylko wymiana posadzki. Laboratorium będzie pracować przez cały czas remontu, wskazana realizacja prac w weekendy lub w godzinach 13:30 - 22 w dni robocze. W wycenie uwzględnić wszelkie związane z tym zakresem prac utrudnienia, wykonanie stosownych zabezpieczeń i bieżące prace porządkowe. W godzinach 7-15 laboratorium musi być w pełni funkcjonalne.

Pytanie Nr 9

Prosimy o doprecyzowanie wymagań dotyczących umywalek i zlewozmywaków wraz z szafkami. Czy umywalki mają być wiszące czy nablatowe?

Odpowiedź:

Wymagania dotyczące umywalek i zlewozmywaków Zamawiający zawarł w schemacie i opisie rozmieszczenia przyborów sanitarnych na II i III piętrze. Zarówno zlewy jak i umywalki mają być wpuszczane w blat i umieszczone na szafkach 80x 60 cm.

Pytanie Nr 10

Zgodnie z przedmiarem robót frezowanie posadzki betonowej należy przyjąć do 5 mm – podczas wizji stwierdzone zostały możliwe większe odchylenia między poziomami korytarza a poszczególnych gabinetów. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie progów drzwiowego w miejscu występowania uskoków posadzki?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza różnicy poziomów posadzek między korytarzem a gabinetami na II piętrze (we wszystkich gabinetach będzie wykonana nowa podłoga z wykładziny PCV, w związku z tym należy uwzględnić odpowiednie warstwy pod podłogą z wykładziny niwelujące różnicę poziomów do posadzki z płytek granitowych w korytarzu), w przypadku III piętra w pokojach biurowych gdzie będzie wykonywana nowa okładzina posadzek należy uzyskać jeden poziom z okładziną korytarza, w przypadku pomieszczeń w których zostają istniejące posadzki (pokoje biurowe, węzły sanitarne, klatki schodowe) należy zastosować listwy progowe aluminiowe półokrągłe. Różnica poziomów posadzki musi się licować z linią zamkniętego skrzydła drzwiowego.

Pytanie Nr 11

W jaki sposób Zamawiający oczekuje wykończenia styku nowej posadzki korytarza ze starymi posadzkami w pomieszczeniach nieobjętych remontem?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza różnicy poziomów posadzek między korytarzem a gabinetami na II piętrze



**POLSKI
ŁĄD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

(we wszystkich gabinetach będzie wykonana nowa podłoga z wykładziny PCV, w związku z tym należy uwzględnić odpowiednie warstwy pod podłogą z wykładziny niwelujące różnicę poziomów do posadzki z płytek granitowych w korytarzu), w przypadku III piętra w pokojach biurowych gdzie będzie wykonywana nowa okładzina posadzek należy uzyskać jeden poziom z okładziną korytarza, w przypadku pomieszczeń w których zostają istniejące posadzki (pokoje biurowe, węzły sanitarne, klatki schodowe) należy zastosować listwy progowe aluminiowe półokrągłe. Różnica poziomów posadzki musi się licować z linią zamkniętego skrzydła drzwiowego.

