

Zestawienie czynności serwisowych - Branża Elektryczna																
Element	Producent	Uwagi	Czynności eksploatacyjne wykonywane przez obsługę techniczną budynku							Czynności serwisowe wymagane dla utrzymania gwarancji Producenta wymagane przez Gwaranta						
			d	t	m	1/4	1/2	1	2	5	d	l	m	1/4	1	2
			roku							roku						
Rozdzielnia SN																
Sprawdzić wzrokowo stan modułów, aparatów elektrycznych i obwodów pomocniczych																
Pomiar instalacji	ZPUE S.A.								X							
Kilka cykli przestawień wszystkich łączników										X						
Stacja transformatorowa																
Sprawdzić czy transformatory nie zostały okryte warstwą kurzu							X									
Kontrola sprzętu BHP	EG-SYSTEM									X						
Pomiar instalacji											X					
Rozdzielnia nN																
Przebieg rozdzielnic																
Sprawdzenie wyłącznika różnicowo prądowego poprzez załączenie przycisku	ZPUE S.A.				X											
Pomiar instalacji											X					
Oprawy oświetlenia podstawowego wewnętrznego																
Wymiana zużytych w końcówce (fazie) żyłowości źródeł światła	AWEX		X													
Oprawy oświetlenia awaryjnego + centrala baterii																
Pomiar instalacji			X													
Pomiar napięcia oświetlenia	AWEX								X							
Wymiana akumulatorów										X						
Oprawy oświetlenia terenu																
Pomiar instalacji																
Pomiar napięcia oświetlenia	Philips									X						
Przebieg instalacji (sprawdzenie działania źródeł światła, wymienianie w razie zauważenia zepsutych)			X													
Główny wyłącznik prądu																
Sprawdzenie poprawności zadziałania																
Gniazda wtyczkowe																
Sprawdzenie poprawności zadziałania																
Instalacja odgromowa, uziemiacz i połączenia wyrównawczych																
Pomiar instalacji											X					
UPS																
Sprawdzenie warunków pracy UPS,																

Zestawienie czynności serwisowych - Branża Elektryczna																			
Element	Producent	Uwagi	Czynności eksploatacyjne wykonywane przez obsługę techniczną budynku										Czynności serwisowe wymagane dla utrzymania gwarancji Producenta wymagane przez Gwaranta						
			d	t	m	1/4	1/2	1	2	5	roku	d	t	m	1/4	1/2	1	2	roku
Kontrola wizualną stanu urządzenia i połączeń zewnętrznych,	Ever																		X
Pomiary podstawowych wielkości elektrycznych,																			X
Czyszczenie wnętrza urządzenia,																			X
Inspekcję kamerą termowizyjną																			X
Pomiar czasu podtrzymania i napięcia poszczególnych baterii																			X
Ocenę stanu podzespołów i ich wymianę w razie konieczności																			X
Agregat prądotwórczy																			
Wymiana oleju	Agregaty Polska																		X
Wymiana filtra oleju																			X
Sprawdzenie pompy paliwowej																			X
Wymiana filtra paliwa																			X
Kontrola cieczy chłodzącej																			X
Sprawdzenie szczelności układu chłodniczego																			X
Sprawdzenie progu zamrzalności płynu																			X
Sprawdzenie szczelności przewodów paliwowych																			X
Kontrola - regulacja naciągu paska klinowego																			X
Sprawdzenie połączeń silnik - prądnicą																			X
Kontrola czujników oleju																			X
Kontrola, sprawdzenie złącz mechanicznych																			X
Sprawdzenie amortyzatorów																			X
Kontrola, sprawdzenie złącz elektrycznych																			X
Sprawdzenie rozrusznika																			X
Sprawdzenie akumulatorów i alternatora																			X
Sprawdzenie ładowania akumulatora																			X
Kontrola podgrzewania silnika (jeśli istnieje)																			X
Sprawdzenie parametrów agregatu																			X
Sprawdzenie automatyki, parametry, awarie parametrów silnika komputerem (jeśli istnieje)																			X

Zestawienie czynności serwisowych - Branża Elektryczna																			
Element	Producent	Uwagi	Czynności eksploatacyjne wykonywane przez obsługę techniczną budynku										Czynności serwisowe wymagane dla utrzymania gwarancji Producenta wymagane przez Gwaranta						
			roku										roku						
			d	l	m	1/4	1/2	1	2	5	d	t	m	1/4	1/2	1	2	Tom	Załącznik
Kontrola parametrów silnika z komputerem (jeśli istnieje)																			
Kontrola zaprogramowanych parametrów na sterowniku																			
Sprawdzenie połączeń elektrycznych w szafie elektrycznej agregatu																			
Sprawdzenie działania wyłącznika STOP AWARIA																			
Sprawdzenie działania wyłącznika prądowego																			
Próba praca zespołu																			
Sprawdzenie napięcia fazowego																			
Sprawdzenie napięcia między - fazowego																			
Próba praca agregatu pod obciążeniem (jeśli to możliwe)																			
Wykaz czynności jest jedynie uproszczonym schematem zadań i nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku przestrzegania instrukcji użytkowania poszczególnych urządzeń i zapisów zawartych w dokumentach DTR.																			