

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Gmina Jaświły 19-124 Jaświły , Jaświły 7
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa kładki edukacyjno-turystycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz urządzeniami służącymi do bieżącego utrzymania i eksploatacji
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Gmina Jaświły 19-124 Jaświły , nr geodezyjny działki 576/2, 74/2 obręb ewidencyjny 200805_2004 Kategoria obiektu budowlanego: VIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Jaświły Nazwa i nr obrębu ewid.: Dolistowo 200805_2004 Numery działek ewid: 576/2, 74/2
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	AJM –INWEST Maciorowski Andrzej 19-100 Mońki ul. Al. Niepodległości 18 NIP 546 000 01 45 tel. 603686603

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	Mgr. Inż. Arch. Katarzyna Chyży	B1/78/98 PD-0078	
	mgr inż. Andrzej Maciorowski	BŁ/44/91 PDL/BO/2039/02	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-7)

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa (str. 8-10)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu nr-1/ark.1+2/

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawa budowlanego” oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa dla inwestycji polegającej na – Budowa kładki edukacyjno-turystycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz urządzeniami służącymi do bieżącego utrzymania i eksploatacji, **działka o nr geod. 576/2, 74/2**, została sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	Mgr. Inż. Arch. Katarzyna Chyży	B1/78/98 PD-0078	
	mgr inż. Andrzej Maciorowski	BŁ/44/91 PDL/BO/2039/02	

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
Wydział Urbanistyki
Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Białystok dnia 1991.04.06

Nr BI/44/91

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 3, § 7 i § 13 ust.1 p.2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr-8 poz.46/ stwierdza się, że

Ob. Andrzej MACIOROWSKI

magister inżynier budownictwa

urodz. dnia 28 czerwca 1961r. Grajewo woj. łomżyńskie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Ob. Andrzej Maciorowski jest upoważniony/na/ do

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami. - - -



Z upr. WOJEWODY
DYREKTOR WYDZIAŁU
Główny Architekt Województwa

mgr inż. arch. Jan Cicho

DECYZJA

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz.414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku **Pani mgr inż. arch. Katarzyny Małgorzaty Chyży** z dnia 10.09 1998r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

n a d a j e

Pani Katarzynie Małgorzacie CHYŻY
magister inżynier architektury
ur. 29 listopada 1968r. w Białymstoku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. BI/78/98

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

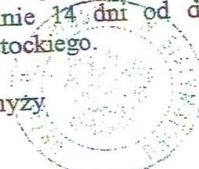
UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 12 grudnia 1995r., posiadania przez Panią mgr inż. arch. Katarzynę Małgorzatę Chyży wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Białostockiego.

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Małgorzata Chyży
ul. Pułaskiego 113 m 39
15-337 Białystok
2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.
3. a/a



Z up. WOJEWODY
P. Dyktora Wydziału
inż. Karol Marcin

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora.
- Mapa do celów projektowych.
- Prawo budowlane, warunki techniczne i polskie normy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku [Dz. U. Nr 75, poz. 690] w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku [Dz. U. z 2003 roku, Nr 169, poz. 1650] w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Koncepcja i projekt wstępny – uzgodnione przez inwestora.
- Wizja lokalna.

Przedmiotem inwestycji jest budowa kładki edukacyjno-turystycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz urządzeniami służącymi do bieżącego utrzymania i eksploatacji,

Podstawowe wymiary budowy:

- Długość kładki – 500 m;
- Powierzchnia kładki- 625 m²
- Powierzchnia zabudowy wierzy– 20,5 m²;
- Wysokość wierzy widokowej -9,0 m

Zakres inwestycji obejmuje teren opracowania oznaczony w części graficznej projektu zagospodarowania działki(rys. nr 1) Planowana inwestycja będzie realizowana jako budowa obiektu na działce nr geod. 576/2, 74/2.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LOKALIZACJA

Teren inwestycji położony jest na terenie Gminy Jaświły , nr geodezyjny działki 576/2, 74/2 obręb ewidencyjny 200805_2004. W bezpośrednim sąsiedztwie brak jest zabudowań . Wzdłuż działki do zainwestowania usytuowana jest droga gruntowa.

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

- ⚡ Teren przeznaczony pod budowę działka nr 74/2 objęty opracowaniem jest niezabudowany i nieurządzony w obecnej chwili zalany wodą.
- ⚡ UZBROJENIE TERENU
- ⚡ na terenie inwestycji brak jest uzbrojenia

UKSZTAŁTOWANIE TERENU-Teren inwestycji jest nie zróżnicowany wysokościowo. Teren, ustalony poziom między 108,9 a 109,3 m n.p.m.

OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA – urządzonym, istniejącym zjazdem z drogi Publicznej.

ISTNIEJĄCA ZIELEŃ – teren biologicznie czynny porośnięty zielenią niską

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren inwestycji położony jest na terenie Gminy Jaświły, nr geodezyjny działki 576/1, 576/2, 74/2 obręb ewidencyjny 200805_2004. W bezpośrednim sąsiedztwie brak jest zabudowań. Wzdłuż działki do zainwestowania usytuowana jest droga gruntowa, Działka zlokalizowana na terenie Biebrzańskiego Parku Narodowego Działka objęta niniejszym opracowaniem jest nieuzbrojona.. Niniejsze opracowanie zakłada budowę na części działki nr 74/2 wieży widokowej oraz kładki turystycznej. w części działki w pobliżu drogi gruntowej usytuowanej na sąsiedniej działce należącej do Gminy. Na projektowanym terenie działki przewiduje się wyłącznie ruch pieszy. Inwestycja nie wymaga wyrównania terenu i nie wpłynie na jego ukształtowanie.

OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Istniejącym zjazdem z drogi Publicznej o nawierzchni żwirowej, nie zachodzi konieczność przebudowy.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	m2	%
POWIERZCHNIA cz. DZIAŁKI	10979	100%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	10979	100%
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	0	0
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ	645,5	5,8%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ	0	0

Charakterystyczne parametry techniczne obiektu	
Powierzchnia zabudowy	645,5 m ²
Wysokość wieży	9,00 m

5. INNE INFORMACJE I DANE

- Teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony zabytków, o których mowa w art.7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.
- Inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- Teren działki znajduje się na terenie Biebrzańskiego Parku Narodowego na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja Biebrzańska” (PLB200006) obszaru wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. nr 25, poz.133) i projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Biebrzy” (PLH200008) obszaru zatwierdzonego Decyzją Komisji Europejskiej z dnia 18 listopada 2011 r. (DzUE.L11 z 13 stycznia 2012 r.)

5.1. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO. OCHRONA PRZYRODY

Projektowany obiekt należy do nieuciążliwych i jego realizacja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska w bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie

określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - powyższa inwestycja, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco ani przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko i nie wymaga projektowania specjalnych stref ochronnych.

6. . WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Nie dotyczy.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem:

Oddziaływania projektowanych obiektów nie wykracza poza granicę działki, nr 74/2 na którym są zlokalizowane.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	Mgr. Inż. Arch. Katarzyna Chyży	B1/78/98 PD-0078	
	mgr inż. Andrzej Maciorowski	BŁ/44/91 PDL/BO/2039/02	