

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU X LO O SAŁĘ DO GIMNASTYKI KOREKCYJNEJ DLA
OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ RUCHOWĄ
NA DZIAŁCE NR EW. 35 (OBRĘB 0091 - ŚRÓDMIEŚCIE 2 , ARKUSZ 87)
PRZY UL. WŁADYSŁAWA BELINY - PRAŻMOWSKIEGO W RADOMIU.

LISTOPAD 2021

ADRES INWESTYCJI:

dz. nr 35 , OBRĘB 0091 - ŚRÓDMIEŚCIE 2 , ARKUSZ 87
Jedn. Ewid. 146301_1,M.Radom
UL. WŁADYSŁAWA BELINY – PRAŻMOWSKIEGO 37
Radom

INWESTOR:

X LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI im. STANISŁAWA
KONARSKIEGO 26-600 RADOM UL. BELINY - PRAŻMOWSKIEGO 37

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Archkon Maciej Zykubek UL.CISOWA 6/27 26-600 RADOM			
Projektant: mgr inż. arch. Błażej Marchewka	uprawnienia	podpis	data
	uprawn. nr MA/029/09 w specjalności architektonicznej		listopad 2021r
Sprawdzający: mgr inż. arch. Witold Malmon	upr. nr.GP-III-7342/130/91 w specjalności architektonicznej		listopad 2021r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

strona tytułowa projektu zagospod. działki.....	str 1
spis treści.....	str2
oświadczenie projektantów.....	str 3
uprawnienia i przynależność do izby.....	str. 4-7
opis do proj. zagospodarowania działki.....	str. 8-11
Oryginał mapy do celów proj.....	str.12
PROJEKT ZAGOSPOD. DZIAŁKI RYS. NR 1/Z.....	str13

Radom dnia 30.11.2021r

Oświadczenie projektanta

Oświadczam, iż PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DLA ROZBUDOWY BUDYNKU X LO O SALĘ DO GIMNASTYKI KOREKCYJNEJ DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ RUCHOWĄ NA DZIAŁCE NR EW. 35 (OBRĘB 0091 - ŚRÓDMIEŚCIE 2 , ARKUSZ 87) PRZY UL. WŁADYSŁAWA BELINY - PRAŻMOWSKIEGO W RADOMIU został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: Dz. U. z 2020r. poz.1333 art.34 ust.3d pkt 3 z późn. zmianami

Projektant :

Sprawdził :

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki dla rozbudowy budynku X LO o salę do gimnastyki korekcyjnej dla osób z niepełnosprawnością ruchową na działce nr ew. 35

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Podstawowym wymogiem projektowym są zapisy zawarte w Decyzji NR 121/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14 września 2021. Wskaźnik powierzchni zabudowy istniejącej i projektowanej – max 25% . Nieprzekraczalna linia zabudowy – wzdłuż linii wyznaczonej przez frontową elewację budynku przeznaczonego do rozbudowy . Szerokość elewacji frontowej (południowo – wschodniej) po rozbudowie – bez zmian. Wysokość projektowanej sali gimnastycznej – poniżej linii gzymsu wieńczącego budynek szkoły . Geometria dachu dla projektowanej sali gimnastycznej – ustala się dach płaski lub jedno-/dwuspadowy o kącie nachylenia połąci do 20° . Teren inwestycji objęty opracowaniem znajduje się na dz. nr ewid. 35 przy ul. Beliny – Prażmowskiego 37 w Radomiu. Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka, leży na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno – architektonicznego miasta Radomia. Teren, na którym Inwestor zamierza zrealizować wyżej wymienioną inwestycję, jest określony w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane (Bi) , nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne i nie znajduje się w granicach obszaru szkód górniczych . Planowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w Decyzji w zakresie kształtowania ładu przestrzennego, a także ochrony środowiska i infrastruktury technicznej. Kategoria obiektu budowlanego IX.

Zamierzenie inwestycyjne dotyczy realizacji rozbudowy budynku szkoły. Projektowana rozbudowa o wym. 14,30m x 9,00m , rozbudowa zaplanowana przy północnej ścianie budynku szkoły . Rozbudowa jednokondygnacyjna , niepodpiwniczona , przykryta dachem płaskim .

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Terenem inwestycji jest działka nr ew. 35 zabudowana budynkiem XL.O. Teren ogrodzony . Dostęp do drogi publicznej. Budynek ma dostęp do drogi powiatowej ul. Władysława Beliny - Prażmowskiego. Główne wejście do budynku od strony zachodniej na parterze z poziomu terenu. Przed budynkiem od strony południowej znajdują się miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zamierzenie inwestycyjne dotyczy realizacji rozbudowy budynku szkoły X L.O.(oznaczona na projekcie zagospodarowania działki jako nr 2).

Projektowana rozbudowa oznaczona na projekcie zagospodarowania działki nr 1, o wym. 14,30m x 9,00m , rozbudowa zaplanowana przy północnej ścianie budynku szkoły . Rozbudowa jednokondygnacyjna , niepodpiwniczona , przykryta dachem dwuspadowym płaskim o kącie nachylenia połąci dachowych 3° kryty papą .

Istn. Stanowiska postojowe oznaczono nr 3

Projektowane stanowiska postojowe oraz teren utwardzony płytami eko nr4

Działka posiada wjazd z drogi publicznej .

Odprowadzenie wód opadowych z dachów do kanalizacji deszczowej istniejącej i projektowanej bez zalewania działek sąsiednich , odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej istniejącej i projektowanej . Woda , c.o. (miejska sieć ciepłownicza) , oraz energia elektryczna z istniejących

przyłączy w budynku X L. O.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

(pow. obliczono na podstawie normy PN-ISO 9836:1997)

Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe

Powierzchnia zabudowy	127,95m ²
Powierzchnia całkowita	140,62 m ²
Kubatura brutto budynku	595,98 m ³
Powierzchnia użytkowa	103,44m ²

Wysokość – 4,82m , Kąt nachylenia dachu 3°

Długość i szerokość :

Długość maksymalna – 14,30 m

Szerokość maksymalna – 9,00 m

liczba kondygnacji - 1

Charakterystyczne parametry techniczne istniejące bez zmian :

Powierzchnia zabudowy 782,14m² ; Powierzchnia całkowita 256,72m²+3*476,33=1685,71m²

- Kubatura budynku wynosi 2053,76m³+5664,40m³=7718,16m³

- Wysokość sali gimnastycznej przylegającej do rozbudowy 8,86

Liczba kondygnacji nadziemnych/podziemnych: 3/1

Bilans terenu dla zakresu opracowania:

w granicach oznaczonych A-D wynosi: 3597 m²

Powierzchnia zabudowy projektowana i istniejąca: 896,37 m²

Powierzchnia utwardzonych dojazdów i dojazdów tarasów: 1415,79 m²

Powierzchnia zabudowy projektowana i istniejąca stanowi: 24,92% pow. objętej zakresem oprac.<25%

Pow. utwardzonych dojazdów i dojazdów stanowi: 39,36% pow. objętej zakresem oprac.

Powierzchnia biologicznie czynna : 35,72% pow. objętej zakresem oprac.

5. INFORMACJE I DANE:

o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jeżeli są wymagane. Projekt zagospodarowania działki wykonano zgodnie z wymogami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

WPŁYW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NA OTOCZENIE

Projektowane zagospodarowanie działki nie tworzy zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników istniejących budynków.

Projektowany obiekt nie został zaliczony do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego.

Rodzaj budowanego budynku nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW.

Teren inwestycji podlega ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021r. Poz. 710) . Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka, leży na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno – architektonicznego miasta Radomia wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu z dnia 14.09.1989 r. pod nr rejestru 410/A/89 . W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy go zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu 26-600 Radom , ul. Żeromskiego 53.

WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

6. OPIS UWARUNKOWAŃ I ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

W budynku nie składa się i nie przewiduje się magazynowania materiałów niebezpiecznych pod względem pożarowym w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych. W budynku znajdują się typowe elementy wystroju i wyposażenia wewnątrz stosowane w budynkach użyteczności publicznej np. drewno i materiały drewnopochodne, papier, tkaniny itp. Są to stałe materiały palne o temperaturach zapłonu powyżej 200 °C.

Rozbudowa stanowi oddzielną strefę pożarową. Kategoria zagrożenia ludzi ZL II . Łącznie przewidywana liczba użytkowników wyniesie do 10 osób (uczniowie oraz nauczyciele).

W całym budynku nie są i nie będą przechowywane, stosowane substancje mogące tworzyć mieszaniny wybuchowe, a więc zagrożenie wybuchem nie będzie występowało.

Dla rozbudowy wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej.

Wymagana odporność ogniowa elementów budynku zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku*					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewn. ^{1) 2)}	ściana wewn. ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"D"	R30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

* Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami. Oznaczenia w tabeli na podstawie warunków technicznych

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

Wymagana odporność ogniowa elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		Drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową

"B"	REI 120	REI 60	EI 60	EI30	E30
-----	---------	--------	-------	------	-----

7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rozbudowa parterowa z dachem płaskim, nie podpiwniczony,
Rzędna poziomu posadowienia parteru projektowanej rozbudowy ustalono na 165,00 m npm. co stanowi różnicę poziomu między parterem a terenem urządzonym na poziomie -0,30m.
Rzędna poziomu posadowienia fundamentów projektowanej rozbudowy ustalono na -1,70m =163,30 m npm. Dostęp do drogi publicznej. Budynek ma dostęp do drogi powiatowej ul. Władysława Beliny – Prażmowskiego. Zewnętrzny parking zaprojektowano od strony północnej działki.

8. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZAPEWNIENIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Przepisy prawa, w oparciu o które określono obszar oddziaływania inwestycji.
Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji uwzględniono następujące akty prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. ze zm.) – PB; art. 3, pkt 20); obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2015.199 j.t.) – PZP;
- ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2013.260 j.t. ze zm.) –DP;
- Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) – WT;
- Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.) – OŚ;

Usytuowanie obiektu na działce – §12 I §18–23 WT

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się przede wszystkim obiekty istniejące i projektowane na przedmiotowej działce.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powoduje uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, nie zachodzi przesłanianie i zacienianie budynków na działce sąsiedniej przez budynek Inwestora.

Odległość między rozbudową a sąsiednią niezabudowaną działką nr ew. 32 wynosi 3,50m.

Działka sąsiednia nr 32 jest niezabudowana więc nie mają zastosowania wymagania § 13, § 57 i § 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce inwestora.

Projektant:

Sprawdził:

