

Nr sprawy: BGN.II.271.1.2024

Zamawiający:
Gmina Torzym
ul. Wojska Polskiego
32 66-235 Torzym

**Do wszystkich uczestników postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego**

Odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnień treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy pn.: „**Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej im. Bohaterów Westerplatte w Torzymiu.**”

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 2024-01-16 pod nr 2024/BZP 00042374/01

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. poz. 2023 poz. 1605, 1720), wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi:

Pytanie 1.

Dot. projektu umowy - § 9 ust. 2- zwracam się z wnioskiem o zmianę terminu usunięcia wad i usterek poprzez uwzględnienie dodatkowej klauzuli, że termin nie może być krótszy, niż „technologicznie możliwy”. Brak takiego wskazania prowadzić może do sytuacji, w których Wykonawca w wyznaczonych umową ramach czasowych nie jest w stanie usunąć powstałych wad w sposób prawidłowy, przez co będzie, siłą rzeczy, zmuszony do naruszenia umowy – wykonania napraw w sposób wadliwy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Za jakość robót odpowiada Wykonawca, tym samym Zamawiający nie jest od oceny ile czasu technologicznie wymagają roboty budowlane na usunięcie wad i usterek..

Pytanie 2.

Dot. projektu umowy § 9 ust. 2 pkt 1 - prosimy o zmianę umowy poprzez wyłączenie z okresu gwarancji, która będzie zaoferowana przez Wykonawców okresu gwarancji na wyposażenie, instalacje i urządzenia zamontowane w ramach wykonania przedmiotu umowy. Jednocześnie prosimy o ustalenie okresu gwarancji na wyposażenie, instalacje i urządzenia na okres udzielany przez producentów lecz nie dłuższy niż 24 miesiące. Powyższa prośba jest podyktowana brakiem możliwości uzyskania od producentów dłuższego terminu gwarancji a co za tym idzie powoduje nieproporcjonalny wzrost wysokości oferty.

Odpowiedź: Przedmiotem Inwestycji jest obiekt kubaturowy wraz z zagospodarowaniem oraz wyposażeniem. Zamawiający oczekuje gwarancji na całość przedmiotu zamówienia.

Pytanie 3.

Dot. projektu umowy - § 11 ust. 1 a-b – Wykonawca wnosi o zmianę wysokości kar umownych na 0,005%.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 4.

Dot. projektu umowy - § 11 ust. 8 – prosimy o zmianę łącznej wysokości kar na 10%. Przy tak dużym kontrakcie 20% wynagrodzenia brutto jest zbyt wysokie.

Uzasadnieniem dla wniosku o zmianę jest fakt, że zawyżanie wysokości kar umownych przekłada się przy tym w sposób bezpośredni na wysokość cen oferowanych. Zdaniem Wykonawcy zastrzeżone w umowie kary umowne nie korespondują z wysokością szkody, jaką ponieść może Zamawiający – co prowadzić może do nieuzasadnionego wzbogacenia Zamawiającego kosztem wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje pierwotny poziom kar umownych.

Zamawiający podkreśla, że jego celem nie jest wzbogacenie się z tytułu kar, lecz otrzymanie prawidłowo i w terminie wykonanego przedmiotu zamówienia.

Pytanie 5.

Ponownie prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do 09.02.2024 r. Do dnia dzisiejszego nie otrzymaliśmy odpowiedzi na pytania zadane w dniu 26.01.2024 r. Odpowiedzi na w/w pytania są nam niezbędnie potrzebne do przygotowania oferty w pełni uwzględniającej wszystkie wymagania SWZ i SST. Ze względu na brak wystarczających danych przygotowanie rzetelnej oferty spełniającej wymagania Zamawiającego jest utrudnione. Prosimy o przychylne potraktowanie naszej prośby.

Odpowiedź: Zamawiający, na pytanie 42 zadane w dniu 26.01.2024 r.

odpowiadając w dniu 29.01.2024 r., nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert o 9 dni tj. na dzień 09.02.2024 r..

Jednocześnie informuje, iż Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 02.02.2024 r. godz. 10:00, wyznacza nowy termin otwarcia ofert na dzień 02.02.2024 r. godz. 10:30 oraz wyznacza nowy termin dostarczenia próbki wykładziny do 02.02.2024 r. do godz. 10:00.

Pytanie 6.

Czy w ramach udzielonej gwarancji na wykonane prace należy uwzględnić w składanej ofercie koszty konserwacji instalacji i urządzeń objętych zamówieniem oraz wymianę materiałów eksploatacyjnych?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 7.

Zwracam się z wnioskiem o wprowadzenie możliwości wydłużenia termin realizacji umowy w sytuacji gdy wykonawca złoży kompletny wniosek o pozwolenie na użytkowanie a procedura pozyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydłuży się z przyczyn niezależnych od wykonawcy, o czas tego wydłużenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu z powody w/w okoliczności.

Pytanie 8.

Dot. projektu umowy - § 11 ust. 7 - Zwracam się z wnioskiem o wprowadzenie zapisu wyłączającego możliwość kumulacji kar umownych - naliczania kar umownych wynikających z różnych podstaw za jedno zdarzenie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 9.

Zwracam się z wnioskiem o uzupełnienie projektu umowy o następujące zapis:

Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

- a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie Zamawiającego,
- b) Zamawiający nie przekaże placu budowy w terminie wskazanym w umowie oraz nie zrobi tego pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy wyznaczającego dodatkowy termin na jego przekazanie,
- c) Zamawiający nie współdziała w odpowiednim zakresie w celu wykonania umowy pomimo pisemnego wezwania ze strony Wykonawcy i wyznaczenia dodatkowego terminu do współdziałania
- d) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur częściowych mimo dodatkowego wezwania w terminie 14 dni od upływu terminy na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe uzupełnienia

Pytanie 10.

Dot. projektu umowy § 9 ust. 7a - Zwracam się z wnioskiem o doprecyzowanie, iż odmowa dokonania odbioru końcowego robót może wynikać wyłącznie ze stwierdzenia wad istotnych, czyli takich, które czynią przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku, uniemożliwiające jego użytkowanie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy

Pytanie 11.

Zwracam się z wnioskiem o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem aktualnymi ostatecznymi decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebami do wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania inwestycji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 12.

Dot. projektu umowy § 15 ust. 1 pkt 2 – prosimy o zmianę zapisu na poniższy:

„każda ze Stron może żądać zmiany wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) gdy nastąpi zmiana (wzrost lub spadek) o co najmniej 5 %....”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu i wprowadza nowy zapis § 15 ust. 1 pkt 2 Projektowanych postanowień umowy:

2) każda ze Stron może żądać zmiany wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) gdy nastąpi zmiana (wzrost lub spadek) o co najmniej 5 % wartości miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja ogółem publikowany przez GUS (ΔW) liczona jako różnica iloczynu kolejnych miesięcznych wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej pozycja ogółem publikowany przez GUS, począwszy od wskaźnika obowiązującego w dniu zawarcia umowy (W dzień zawarcia umowy) do wskaźnika miesiąca uprawniającego do złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia (W dzień złożenia wniosku) oraz wskaźnika obowiązującego w dniu zawarcia umowy (W dzień zawarcia umowy), według poniższego wzoru:
 $\Delta W = (W \text{ dzień zawarcia umowy} \times W1/100 \times W1/100 \times W \text{ dzień złożenia wniosku}/100) - W \text{ dzień zawarcia umowy}$

Pytanie 13.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku natrafienia na sieci niezainwentaryzowane, odpowiedzialność za ich zabezpieczenie/przełożenie/uszkodzenie nie będzie spoczywała na wykonawcy robót budowlanych i konieczność wykonania tych prac stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji i wynagrodzenia wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 14.

Prosimy o wskazanie ilości sprzętu jaki należy przyjąć w pomieszczeniu siłowni. Występuje rozbieżność pomiędzy opisem technicznym branży architektury a załączonym przedmiarem.

Odpowiedź: Sprzęt do wyceny należy przyjąć zgodnie z opisem architektury.

Pytanie 15.

Czy po stronie Wykonawcy jest pełne wykończenie salki RICOCHAT? Jeśli wykończenie jest po stronie Wykonawcy wnosimy o uszczegółowienie sposobu wykończenia. W zestawieniu wykończenia brak tego pomieszczenia.

Odpowiedź: Tak po stronie Wykonawcy jest pełne wykończenie oraz wyposażanie salki RICOCHAT, Wykonawca przedstawi rozwiązania szczegółowe w projekcie wykonawczym leżącym zgodnie z zapisem SWZ po jego stronie Zamawiającemu do akceptacji.

Pytanie 16.

Prosimy o sprecyzowanie parametrów technicznych fasady nr 10 na 1 piętrze.

Odpowiedź: Parametry fasady określono w części graficznej projektu architektury.

Pytanie 17.

Prosimy o potwierdzenie, iż pomieszczenie salka Ricochat należy wykonać zgodnie z udostępnionym przedmiarem pozycje 495 do 504.

Odpowiedź: Pomieszczenie Ricochat należy wykonać w oparciu o projekt wykonawczy leżący po stronie Wykonawcy robót.

Pytanie 18.

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienie w zakresie Wykonawcy jest dostawa zbiornika wody p.poż 100m³ wraz kompletnym wyposażeniem. Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie i uszczegółowienie co wchodzi w zakres wyposażenie zbiornika p.poż.

Odpowiedź: W zakres zbiornika p.poż wchodzi wyposażenie zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień wbudowania.

Pytanie 19.

Prosimy o potwierdzenie, iż w zakresie Wykonawcy jest dostawa wyposażenia wskazana w dokumentacji technicznej opisowej i rysunkowej.

Odpowiedź: W zakresie inwestycji jest dostawa wyposażenia zgodna z załączoną dokumentacją techniczną, specyfikacją oraz przeznaczeniem obiektu.

Pytanie 20.

Wnosimy o udostępnienie przedmiarów w pliku edytowalnym ath.

Odpowiedź: Zamawiający nie udostępnia przedmiaru w formacie ath.

Pytanie 21.

Prosimy o wskazanie w jakiej pozycji TERC należy uwzględnić instalacje fotowoltaiczną?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza modyfikacje TERC o pozycje fotowoltaiki.

Pytanie 22.

W przedmiarze robót poz. 537 ujęto dostawę sprzętu sportowego jak niżej.

Kompletne wyposażenie magazynu sprzętu sportowego:

- " stojak na materace sportowe szt. 1
- " stojak na kołkach do słupków boiskowych
- " haki na siatki z piłkami szt. 4
- " piłki do koszykówki szt. 20
- " piłki do siatkówki szt. 20
- " piłki do ręcznej szt. 20
- " piłki lekarskie szt. 5 (wagę ustalić z zamawiającym)
- " skrzynia gimnastyczna szt. 2
- " koziół gimnastyczny szt. 2
- " materace gimnastyczne szt. 5

Regał magazynowy o wymiarach 200 x 100 x 40 cm, stelaż metalowy, półki z płyty szt. 2

W pozycji 582 także wskazano na dostawę tego samego wyposażenia.

Prosimy o potwierdzenie, iż w wycenie należy ująć poz. 537 oraz poz. 583 przedmiaru.

Odpowiedź: Wyposażenie obiektu zostało wyspecyfikowane złączonej dokumentacji przetargowej.

Pytanie 23.

Prosimy o wskazanie, w której pozycji TERC należy ująć wykonanie ścianki wspinaczkowej?

Odpowiedź: W pozycji wyposażenia.

Pytanie 24.

Prosimy o udostępnienie TERC o którym mowa w odpowiedzi nr 7 z dnia 26.01.2024 r.

Odpowiedź: Zamawiający udostępni TERC.

Powyższe wyjaśnienia Specyfikacji Warunków Zamówienia wiążą Wykonawców z chwilą ich zamieszczenia na stronie prowadzonego postępowania.

Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

BURMISTRZ

inż. Ryszard Stanulewicz

