

KARTA TYTUŁOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa obiektów małej architektury wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz instalacją oświetleniową w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Uzupełnienie bazy sportowej i rekreacyjnej – pumptrack i plac zabaw znajdujący się pomiędzy ul. Ks. J. E. Mocko, a ul. Wiślańską”.		
Adres	ul. Ks. J. E. Mocko , 43-430 Skoczów		
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria obiektu VIII		
Identyfikator działki ewidencyjnej	Skoczów	obręb 1 - Centrum	dz. nr 671/3; 668
Inwestor	Gmina Skoczów, ul. Rynek 1, 43-430 Skoczów		
Jednostka projektowa	Tomasz Raszka Architekt ul. Sportowa 7, 43-450 Ustroń mobile: + 48 506 282 177		
	Imię i nazwisko, numer i specjalność uprawnień budowlanych		Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Tomasz Raszka upr. bud. nr 5/SLOKK/2015		
Opracowanie	mgr Marta Kosińska		
Egzemplarz	nr.....		
Data	Październik 2021		



Spis treści

A.	CZĘŚĆ OPISOWA	3
1	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3
3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	3
3.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami	3
3.2	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	3
3.3	Układ komunikacyjny.....	3
3.4	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	3
3.5	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	3
3.5.1	Przyłącza	3
3.6	Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	3
4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	4
4.1	Bilans terenu i wskaźniki.....	4
4.2	Zestawienie powierzchni, kubatur i izb	4
5	INFORMACJE I DANE.....	5
5.1	Rodzaje ograniczeń lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.....	5
5.2	Informacja z zakresu ochrony zabytków i ochrony konserwatorskiej	5
5.3	Wpływ eksploatacji górniczej	5
5.4	Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	5
5.4.1	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	5
5.4.2	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	5
5.4.3	Emisja hałasu, wibracji i promieniowania.....	5
5.4.4	Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wodę powierzchniowe i podziemne	5
6	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	6
6.1	Warunki dojazdu pożarowego	6
6.2	Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	6
7	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	6
8	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	6
9	UWAGI KOŃCOWE.....	6
B.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	7
1	SPIS RYSUNKÓW	7



A. CZĘŚĆ OPISOWA

1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem projektowanego zamierzenia budowlanego jest budowa obiektów małej architektury wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz instalacją oświetleniową w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Uzupełnienie bazy sportowej i rekreacyjnej – pumtrack i plac zabaw znajdujący się pomiędzy ul. Ks. J. E. Mocko, a ul. Wiślańską”.

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren inwestycji znajduje się w centrum Miasta Skoczowa pomiędzy ulicami Ks. J. E. Mocko i ul. Wiślańskiej. Od strony południowej graniczy z terenami kolei, a od strony północno-zachodniej z działkami budowlanymi – tereny zabudowane. Teren nie jest ogrodzony, dostępny jest bezpośrednio z przyległych ulic. Przez teren przebiega chodnik, dzielący przestrzeń na część północno-zachodnią i południowo-zachodnią. Na działce nr 671/3 znajduje się plac rekreacyjny typu Skatepark i plac do ćwiczeń, typu Street workout.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami

Przewiduje się wykonanie utwardzonej ścieżki rowerowej typu „pumtrack”, placu zabaw dla dzieci młodszych oraz placu zabaw dla dzieci starszych i młodzieży, budowę urządzeń siłowni zewnętrznej, budowę urządzeń integracyjnych, terenów o nawierzchni bezpiecznej, miejsca do składowania odpadów – kubły, ławki, stojaki na rowery i inne obiekty małej architektury.

Oświetlenie terenu będące elementem wyposażenia technicznego wewnętrznego układu komunikacyjnego - lampy oświetlenia parkowego z zewnętrzną siecią energetyczną.

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

3.3 Układ komunikacyjny

Zaprojektowano ścieżkę rowerową o szerokości 2,1 m o nawierzchni asfaltowej, przylegającą do istniejącego chodnika. Ścieżka ta jest częścią szerszego założenia, tj. ścieżki rowerowej łączącej osiedle Górny Bór z ścieżką rowerową biegnącą wzdłuż rzeki Wisły. W ramach oddzielnego opracowania i postępowania należy zaprojektować bezpieczne przejście pieszo-jezdne na ul. Ks. J. E. Mocko i ul. Wiślańskiej.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Od strony południowo-zachodniej teren ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Ks. J. E. Mocko, istniejącym zjazdem.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przez działki 668 i 671/3 przebiegają sieci, takie jak: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, deszczowa, telekomunikacyjna, gazowa, ciepłownicza.

Na terenie inwestycji może znajdować się sieć melioracyjna - stosować się do uzgodnienia ze spółką wodną - uzgodnienie w załączniku. Teren inwestycji nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

3.5.1 Przyłącza

PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE – nie dotyczy. Miejsce wpięcia projektowanych kabli oświetleniowych - istniejący słup oświetleniowy (złącze czterotorowe) – wykonać w oparciu o projekt oświetlenia dołączony do niniejszego postępowania,

PRZYŁĄCZE TELETECHNICZNE – nie dotyczy,

PRZYŁĄCZE WODY UŻYTKOWEJ – nie dotyczy,

PRZYŁĄCZE GAZU – nie dotyczy,

PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ – nie dotyczy

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH – odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych powierzchniowo na teren działki inwestora. Nie zmieniają się warunki wodne na działek sąsiednich.

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W części południowo-zachodniej zaprojektowano tor rowerowy typu Pumtrack o wymiarach ok. 42x15 m, długości ok. 166 mb (w osi toru) i szerokości 1,5 m. Zagospodarowanie terenu pod ‘pumtrack’ obejmuje prace polegające na ukształtowaniu geometrii toru wraz z ułożeniem nawierzchni, a następnie zagospodarowaniu skarp toru trawnikiem. Budowa terenów rekreacyjnych, m.in. placów zabaw wymaga wykonania niwelacji terenu – wyrównania. Projektowany ciąg rowerowy będzie wykonany z nawierzchni



asfaltowej. Na omawianym terenie planuje się niwelację terenu, urządzenie zieleni niskiej urządzonej ozdobnej oraz nasienie trawy ozdobnej dywanowej. Przestrzeń między torem rowerowym, a placem zabaw oddzielić zielenią – nasadzić tuje o wysokości min. 80 cm (25 sztuk). Wokół placu zabaw dla małych dzieci wykonać nasadzenia: 5x Klon pospolity PURPLE GLOBE kulisty SZCZEPIONY; 5x Bez Lilak Meyera Palibin SZCZEPIONY NA PNIU, 2x brzoza zwyczajna. Wokół drzew ozdobnych, przy terenach utwardzonych wykonać obrzeża wokół pnia z kostki granitowej oraz stelaż ochronny pnia drzewa.

4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

4.1 Bilans terenu i wskaźniki

BILANS TERENU - działka nr 668; 671/3					
	Łącznie	0%	A32U	ZP	6KDZ
Powierzchnia działki	7460	100	5548	1680	232
Istniejąca pow. terenów utwardzonych	213	2,86	213	0	0
Istniejąca pow. Street Workout	144	1,93	144	-	-
Istniejąca pow. placu Skatepark	800	10,72	800	-	-
Proj. pow. ścieżki rowerowej o naw. asfaltowej	217	2,91	217	-	-
Proj. pow. toru Pumptruck o naw. asfaltowej	170	2,28	170	-	-
Proj. pow. bezpieczna - mata przerostowa	903	12,10	903	-	-
Proj. pow. piaskownicy	112	52,58	112	-	-
Proj. ciągi komunikacji pieszo-jezdnej, tereny utwardzone z kostki betonowej	124	1,66	124	-	-
Zieleń biologicznie czynna	4777	64,03	2865	1680	232
Zieleń biologicznie czynna udział procentowy %	64,03		51,64	100	100

4.2 Zestawienie powierzchni, kubatur i izb

Powierzchnia działek: 668; 671/3 -

7460 m²

Działka nr 668 pow. 0,2391 ha (Tr)

Działka nr 671/3 pow. 0,5069 ha (w tym Tr 0,4858 ha, Bz 0,0211 ha)

Projektowana powierzchnia toru „Pumptrack”

170 m²

Projektowana powierzchnia ścieżki rowerowej o nawierzchni asfaltowej

217 m²

Projektowana powierzchnia terenów zielonych – mata przerostowa

903 m²

Projektowana powierzchnia piaskownicy

112 m²

Projektowana powierzchnia terenów utwardzonych z kostki betonowej

124 m²

Kubatura brutto

ND.



5 INFORMACJE I DANE

5.1 Rodzaje ograniczeń lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Teren inwestycji obejmuje działki nr 671/3; 668 przy ul. Ks. J. E. Mocko, obręb 0001 – Centrum. Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje plan miejscowy, tj. UCHWAŁA NR XXII / 261 / 2004 RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa obręb 1 i 4. Działki objęte opracowaniem znajdują się w jednostkach strukturalnych:

ZP – tereny, dla których ustala się: „1. Przeznaczenie terenu: 1.1. Tereny zieleni urządzonej: a) parki i zieleńce, place zabaw, b) urządzenia sportowe, c) zieleń izolacyjna i ochronna, d) zieleń towarzysząca rzekom i potokom, wały przeciwpowodziowe. 2. Zasady zagospodarowania terenu: a) utrzymanie, ochrona i rekultywacja zieleni pełniącej funkcję ochrony brzegów, krajobrazową oraz rekreacyjną, b) możliwość lokalizacji urządzeń służących rekreacji np.: - plaż trawiastych - boisk do gier małych - pól golfowych - wiat przeciwdeszczowych - pól namiotowych i biwakowych ogólnodostępnych - ścieżek pieszki.

A32U - tereny zabudowy usługowej.

Przeznaczenie dopuszczalne: a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej do 400m², b) inne obiekty usługowe i produkcyjne spełniające wymogi ochrony środowiska, c) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy i rozbudowy oraz adaptacji na cele usług, d) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone dla usług, e) zieleń o funkcji izolacyjnej, f) lokalizacja obiektów małej architektury, g) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, h) lokalizacja obiektów i urządzeń komunikacji, w tym parkingów jedno i wielopoziomowych.

KDZ -ulice zbiorcze.

Przy projektowaniu zamierzenia inwestycyjnego zachowano uwarunkowania, o których mowa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie m.in. zainwestowania terenu. Obiekty tworzą kompozycyjną całość o jednolitym charakterze. Architektura projektowanych obiektów nawiązuje do istniejącego zainwestowania

5.2 Informacja z zakresu ochrony zabytków i ochrony konserwatorskiej

Inwestycja znajduje się w granicach zabytkowego układu urbanistycznego miasta Skoczowa, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-389/81. Uzyskano pozytywną opinię i pozwolenie WUOZ w Katowicach z dnia 18.01.2021 r. – dołączono w załączniku.

5.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Nie występuje wpływ eksploatacji górniczej, a teren znajduje się poza granicami terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

5.4 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

5.4.1 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Na terenie inwestycji oraz w jego otoczeniu emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych nie przekroczy dopuszczalnych wartości.

5.4.2 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Jedyny rodzaj wytwarzanych odpadów stanowią śmieci bytowe. Składowanie przewidziano w kubłach na terenie posesji, a ich wywóz za pomocą wyspecjalizowanych firm. Miejsca składowania odpadów (pojemników na śmieci) planuje się w wyznaczonych miejscach przedstawionych w części rysunkowej.

5.4.3 Emisja hałasu, wibracji i promieniowania

Emisja hałasu i wibracji nie przekracza dopuszczalnych wartości w obrębie terenu inwestycji, nie powstaje promieniowanie elektromagnetyczne (Podstawą prawną określającą ochronę przed hałasem i drganiami jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz polska Norma PN-87/B-02151/02).

5.4.4 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wodę powierzchniowe i podziemne

Teren inwestycji nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Planowana inwestycja nie wpływa ujemnie na chronione elementy przyrody. Na terenie inwestycji nie stwierdzono chronionych gatunków roślin i zwierząt. Część odspajanego gruntu zostanie rozplantowana na terenie posesji, służąc do



uksztaltowania powierzchni działki; pozostała część zostanie wywieziona przez wyspecjalizowaną firmę w miejsce wyznaczone przez Inwestora. Nie zachodzi konieczność wycinki drzew i krzewów. Zamierzenie projektowe nie wpływa ujemnie na oświetlenie naturalne obiektów zrealizowanych w sąsiedztwie. W wyniku inwestycji nie nastąpi zmiana warunków wodnych. Projektowane zamierzenie budowlane nie jest zamierzeniem uciążliwym dla środowiska, nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko. Należy zachować szczególną dbałość o elementy przyrody ożywionej i nieożywionej występujące na terenie objętym opracowaniem.

6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

6.1 Warunki dojazdu pożarowego

Zgodnie z Rozp. MSWiA z dnia 24.07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, dla projektowanych obiektów nie jest konieczne zapewnienie drogi pożarowej - w myśl warunków Rozporządzenia.

6.2 Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Projektowany obiekt nie wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Hydrant zewnętrzny znajduje się w odległości < 75 m – wzdłuż ul. Ks. J. E. Mocko oraz na działce budowlanej o nr 670, graniczącej z terenem inwestycji od strony północno zachodniej – budynek MPEC - Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej.

7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Konstrukcja zaprojektowanych obiektów nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie. Pozyskana w trakcie wykopów ilość ziemi zostanie w części wykorzystana do makroniwelacji terenu działki. Woda deszczowa zostanie rozprowadzona po terenie działki Inwestora. Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Przewiduje się wywóz nadwyżki mas ziemnych poza granicę działki Inwestora. Całość prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji nie wymaga użytkowania działek sąsiednich.

8 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego w oparciu o Ustawę Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r; nie wykracza poza granicę terenu objętego opracowaniem i swym zakresem obejmuje działki nr 668 i 671/3 – teren inwestycji.

- dz. nr 668 i 671/3 – teren inwestycji, brak oddziaływania na działki sąsiednie – §12, 60, 271, WT oddziaływanie obiektów nie wykracza poza teren objęty opracowaniem,

- dz. nr 668 i 671/3 – teren inwestycji - §23 WT projektowane miejsce do składowania odpadów – oddziaływanie projektowanych miejsc składowania odpadów nie wprowadza ograniczeń na działkach sąsiednich.

9 UWAGI KOŃCOWE

Projekt chroniony prawami autorskimi.

Prawa do projektu posiada biuro projektowe Tomasz Raszka Architekt. Projekt przeznaczony jest do jednokrotnego wykonania. Wszelkie kopiowanie, skanowanie, powielanie dokumentacji bez pisemnej zgody autora jest zabronione.



B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1 SPIS RYSUNKÓW

Projekt zagospodarowania działki

Rys. Z01.