

# STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Zamierzenie budowlane	<b>ROZBUDOWA BUDYNKU WIEJSKIEGO O GARAZ OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBLI</b>
Adres obiektu	DZ. 1170, 1173, OBR. 0009 LUBLA
Kategoria obiektu	KATEGORIA IX - BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY, JAK: TEATRY, OPERY, KINA, MUZEA, GALERIE SZTUKI, BIBLIOTEKI, ARCHIWA, DOMY KULTURY, BUDYNKI SZKOLNE I PRZEDSZKOLNE, INTERNATY, BURSY I DOMY STUDENCKIE, LABORATORIA I PLACÓWKI BADAWCZE, STACJE METEOROLOGICZNE I HYDROLOGICZNE, OBSERWATORIA, BUDYNKI OGRODÓW ZOOLOGICZNYCH I BOTANICZNYCH
Identyfikator działek ewidencyjnych	181902_2.0009.1170, 181902_2.0009.1173
Jednostka ewidencyjna, Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, Numery działek	181902_2 FRYSZTAK, OBR. 0009 LUBLA DZ. NR 1170, 1173
Inwestor	GMINA FRYSZTAK UL. KS. W. BLAJERA 20 38-130 FRYSZTAK
Jednostka projektowa	<b>A1 STUDIO</b> URSZULA PAPUGA BIURO PROJEKTOWE UL. PODWISŁOCZE 46/312, 35-309 RZESZÓW

EGZEMPLARZ ...../4

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię, nazwisko, numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
<b>Architektura zagospodarowanie</b>	Projektant główny Sprawdzający	mgr inż. arch. Urszula Papuga 23/PKOKK/2018 mgr inż. arch. Michał Lewandowski 16/PKOKK/2014	grudzień 2021	
<b>Przyłącza i urządzenia techniczne sanitarne</b>	Projektant Sprawdzający	mgr inż. Sebastian Bernat vel Bernet PDK/0005/PO05/20 mgr inż. Grzegorz Buczek PDK/0011/PW05/11	grudzień 2021	
<b>Przyłącza i urządzenia techniczne elektryczne</b>	Projektant Sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Potwora PDK/0203/PW0E/21 inż. Czesław Korab E-144/79	grudzień 2021	

## SPIS TREŚCI

<b>0</b>	<b>STRONA TYTUŁOWA</b>	<b>1</b>
	Spis treści	2
	Oświadczenie projektanta	3
<b>I</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>4</b>
	I.A.1 Podstawa opracowania i przedmiot inwestycji	4
	I.A.2 Stan istniejący zagospodarowania terenu	4
	I.A.3 Projektowane zagospodarowanie terenu	5
	I.A.4 Bilans terenu	5
	I.A.5 Informacje uzupełniające dotyczące terenu i lokalizacji inwestycji	6
	I.A.6 Warunki ochrony przeciwpożarowej	7
	I.A.7 Inne niezbędne dane	7
	I.A.8 Obszar oddziaływania obiektu	9
<b>II</b>	<b>INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU</b>	<b>10</b>
	II.A.1 Podstawa opracowania	10
	II.A.2 Przedmiot opracowania	10
	II.A.3 Stan formalno-prawny nieruchomości	10
	II.A.4 Przedmiot i zakres inwestycji	10
	II.A.5 Analiza obszaru oddziaływania	10
	II.A.6 Podsumowanie	11
<b>III</b>	<b>OPINIA GEOTECHNICZNA</b>	<b>12</b>
<b>IV</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>13</b>

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA****RZESZÓW, GRUDZIEŃ 2021 R.**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu p.n.:

**ROZBUDOWA BUDYNKU WIEJSKIEGO O GARAZ OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBLI**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzamy własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Branża	ARCHITEKTURA	Nr uprawnień	Podpis
Projektant główny	mgr inż. arch. Urszula Papuga	23/PKOKK/2018	
Sprawdzający	mgr inż. Michał Lewandowski	16/PKOKK/2014	

Branża	INSTALACJE SANITARNE	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Sebastian Bernat vel Bernet	PDK/0005/POOS/20	
Sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Buczek	PDK/0011/PWOS/11	

Branża	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Grzegorz Potwora	PDK/0203/PWOE/21	
Sprawdzający	inż. Czesław Korab	E-144/79	

# **I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA**

## **I.A.1 Podstawa opracowania i przedmiot inwestycji**

### **I.A.1.1 Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dn. 17.12.2021 wydana przez Wójta Gminy Frysztak, znak Gpr.6733.20.2021 na rzecz Gminy Frysztak.
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 sporządzona przez uprawnionego geodetę, będąca podstawą do wykonania projektu zagospodarowania terenu
- Wizja lokalna w terenie
- Uzgodnienia oraz zatwierdzony przez Inwestora projekt koncepcji architektonicznej dotyczący rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i budowlanych
- Obowiązujące normy i przepisy prawne

### **I.A.1.2 Zamawiający**

Gmina Frysztak

Ul. Ks. W. Blajera 20

38-130 Frysztak

### **I.A.1.3 Lokalizacja**

Projektowana jest rozbudowa budynku położonego na dz. nr 1170, 1173 obr. 0009 w Lubli, zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.

### **I.A.1.4 Przedmiot inwestycji oraz granice terenu inwestycji**

Przedmiot opracowania w ramach inwestycji pn.:

Rozbudowa budynku wiejskiego o garaż dla potrzeb OSP Lubla wraz z instalacjami wewnętrznymi.

Obiekty kubaturowe:

- Istniejący budynek wiejski – wolnostojący

Układ komunikacyjny:

- dostęp komunikacyjny zapewniony istniejącym zjazdem z drogi powiatowej publicznej na dz. nr 1170 stanowiącą teren inwestycji

Zieleń i urządzenia rekreacji:

- powierzchnie trawiaste, teren porośnięty niską roślinnością

Infrastruktura zewnętrzna:

- projektowane elementy objęte odrębną procedurą administracyjną: przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Granice terenu opracowania stanowi obszar, wyznaczony graficznie punktami A,B,C,D,E,F,G,H,I zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, obejmujący dz. nr 1170,1173, obr. 0009 w Lubli.

## **I.A.2 Stan istniejący zagospodarowania terenu**

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obejmującym dz. nr 1170, 1173, obr. 0009 w Lubli, o powierzchni 4400,00 m<sup>2</sup>. Teren inwestycji jest własnością Inwestora. Powierzchnia rozpatrywanego terenu posiada spadek w kierunku południowym.

Obszar przeznaczony pod planowaną rozbudowę obecnie jest częściowo utwardzony, porośnięty niską roślinnością trawiastą. Działka położona jest w obszarze zabudowy usługowej, oświatowej i mieszkaniowej. Planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z funkcją otoczenia.

Na terenie inwestycji znajdują się elementy kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, a także sieci i przyłącza elektryczne i gazowe obsługujące istniejący budynek.

Teren inwestycji ma dostęp komunikacyjny zapewniony istniejącym zjazdem z drogi powiatowej publicznej na dz. nr 1170 stanowiące teren inwestycji.

### I.A.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Zamierzeniem docelowym jest rozbudowa budynku wiejskiego o garaż dla potrzeb OSP w Lubli w formie parterowego obiektu od strony północnej istniejącego budynku.

Podstawowe założenia dla projektu zagospodarowania terenu i lokalizacji budynku:

- Wprowadzenie właściwych odległości względem sąsiedniej zabudowy, utrzymanie odpowiednich parametrów dla nasłonecznienia, wzajemnego przesłaniania budynków czy zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego projektowanego budynku
- Wprowadzenie kompromisowej, nowej, ciekawej formy architektonicznej planowanego obiektu z jednoczesnym wpisaniem się budynku w otaczającą rzeźbę terenu

Usuwanie odpadów odbywać się będzie na zasadach przyjętych w gminie z zapewnieniem wywozu na zorganizowane składowisko odpadów.

Dojazd i dojście do budynku – istniejące – od strony północnej. Podczas wykonania należy zadbać o ukształtowanie odpowiednich spadków umożliwiających odprowadzenie wody opadowej na teren inwestycji. Wokół projektowanej zabudowy oraz wzdłuż zachodniej elewacji istniejącego budynku wprowadzono opaskę z kostki betonowej z korytkiem betonowym odprowadzającym wody opadowe na teren biologicznie czynny znajdujący się w zakresie inwestycji.

Projektuje się 2 miejsca postojowe w bryle budynku garażu.

Projekt obejmuje realizację budowy infrastruktury niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania inwestycji zgodnie z odpowiednimi warunkami technicznymi, opiniami, uzgodnieniami i decyzjami. Projektowana rozbudowa będzie obsługiwana za pomocą istniejących przyłączy do istniejącego budynku wiejskiego.

Projektowana przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej objęta jest odrębną procedurą administracyjną.

Na obszarze przy nowoprojektowanej części budynku wprowadzono nowy układ zieleni (powierzchnie trawiaste), nie projektuje się nowych nasadzeń drzew. Założeniem projektu w zakresie ukształtowania terenu jest wytworzenie niezbędnych spadków dla nawierzchni utwardzonych służące odprowadzeniu wody oraz zapewnienie przejścia na teren szkoły sąsiadującej z terenem inwestycji. Szczegółowe rozwiązania przedstawiono na opracowaniu graficznym projektu zagospodarowania terenu.

Usytuowanie planowanej rozbudowy jest zgodne z przepisami Prawa Budowlanego, w tym rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.)). W projekcie zagospodarowania terenu zachowano wymagane przepisami odległości nowego budynku od ścian zewnętrznych zabudowy sąsiedniej. Szczegółowe rozwiązania przedstawiono na opracowaniu graficznym projektu zagospodarowania terenu. Spełnione zostały również wszystkie wytyczne wynikające z zapisów decyzji o lokalizacji celu publicznego odnośnie formy oraz gabarytu projektowanego budynku.

Projekt nie przewiduje żadnych obiektów małej architektury.

### I.A.4 Bilans terenu

Dane powierzchniowe dotyczące projektu zagospodarowania terenu:

Powierzchnia terenu inwestycji dz. nr 1170 i 1173 objętej wnioskiem	4400,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanej zabudowy (2,3%)	100,97 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejącej zabudowy (11,6%)	511,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona – projektowana (2,5%)	108,25 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona – istniejąca (20,3%)	894,30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia obszaru biologicznie czynnego (63,3%)	2785,48 m <sup>2</sup>

Dane ogólne i powierzchniowe dotyczące projektowanego budynku:

Powierzchnia zabudowy	100,97 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	89,30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	100,97 m <sup>2</sup>
Kubatura	ok. 640 m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji: - nadziemnych - podziemnych	1 0
Wysokość budynku	8,87 m

#### I.A.5 Informacje uzupełniające dotyczące terenu i lokalizacji inwestycji

##### I.A.5.1 Informacje w odniesieniu do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Na przedmiotowym terenie nie ma uchwalonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Teren inwestycji obejmuje Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dn. 17.12.2021 wydana przez Wójta Gminy Frysztak, znak Gpr.6733.20.2021 na rzecz Gminy Frysztak, wg której ustalono:

1/ Wymagania i warunki kształtowania ładu przestrzennego:

- rozbudowę istniejącego budynku OSP w Lubli należy realizować w sposób harmonijnie powiązany z istniejącą zabudową pod względem zagospodarowania terenu i zapewnienia ładu przestrzennego, kształtowania formy architektonicznej oraz układu funkcjonalnego budynku – **warunek spełniony**
- niezbędne przyłącza i sieci infrastruktury technicznej związane z planowaną inwestycją, o ile to możliwe, należy prowadzić wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w pobliżu granic nieruchomości oraz w kierunkach równoległym i prostopadłym do ich granic (lub w sposób nieodbiegający znacząco od takiego przebiegu) w celu ograniczenia do minimum uciążliwości w zagospodarowaniu terenu – **warunek spełniony**
- na podstawie ustawy o drogach publicznych określa się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości ok. 18,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej 1837R w terenie zabudowanym (linia wyznaczona przez istniejącą zabudowę) – **warunek spełniony**

##### I.A.5.2 Rejestr zabytków – informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej działki

Teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony zabytków. Nie podlega przepisom wynikającym z ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także nie stanowi dobra kultury współczesnej.

##### I.A.5.3 Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Projektowany budynek nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego, gdzie obowiązują uwarunkowania prawa górniczego.

##### I.A.5.4 Informacja o przewidywanym zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi

Przedsięwzięcie inwestycyjne nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 71) i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W ramach przedmiotowej inwestycji nie jest wymagany raport o oddziaływaniu na środowisko oraz nie jest wymagane przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

Elementy zagospodarowania terenu i wyposażenia obiektu posiadać będą niezbędne atesty i certyfikaty.

Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, pyłów oraz zanieczyszczeń płynnych
- Planowany budynek będzie wyposażony w miejsca gromadzenia odpadów na terenie utwardzonym
- Na terenie inwestycji nie będą wytwarzane odpady niebezpieczne

- Obiekt nie będzie emitował hałasu, drgań a także promieniowania i innych zakłóceń
- Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

#### I.A.6 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Dla przedmiotowej inwestycji wprowadzono odpowiednie warunki zewnętrznej ochrony przeciwpożarowej. Dostęp jednostkom ochrony przeciwpożarowej zapewniony jest od frontu z drogi publicznej powiatowej. Nie występują utrudniające dostęp stałe elementy zagospodarowania terenu o wys. powyżej 3,00 m. Zgodnie z §12 ust.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 r. poz. 1030) budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

Pod względem pożarowym budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi PM o gęstości obciążenia ogniowego mniejszej niż 500MJ/m<sup>2</sup> i zalicza do grupy budynków niskich (N), do której zakwalifikować można budynki których wysokość nie przekracza 12,0 m. Odległości od granic działki i budynków na sąsiednich działkach są zgodne z §271 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2020 r. poz. 1608).

#### I.A.7 Inne niezbędne dane

##### I.A.7.1 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 z późn. zm.) w podłożu analizowanego terenu występują proste warunki geologiczne, dzięki czemu projektowany budynek może być zakwalifikowany do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje obiekty budowlane o statycznie wyznaczonym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów.

Szczegółowa opinia geotechniczna zawarta w pkt. III

##### I.A.7.2 Ochrona środowiska

Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- Przedsięwzięcie inwestycyjne nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 71) i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- Teren objęty opracowaniem nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych
- Teren inwestycji położony jest w granicach otuliny Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego funkcjonującego na mocy uchwały nr XLVIII/990/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego zmienionej uchwałą nr XLII/726/17 z dnia 25 września 2017r., a projekt respektuje wszystkie jego ustalenia i ograniczenia.
- Teren objęty opracowaniem nie leży w obszarze chronionego krajobrazu
- Przedsięwzięcie objęte opracowaniem nie należy do przedsięwzięć wymagających pozwolenia wodnoprawnego do wydania, którego organem właściwym jest dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej
- Obszar objęty opracowaniem leży poza strefą ochronną wód powierzchniowych
- Działka nie jest zagrożona wodami powodziowymi
- Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani

##### I.A.7.3 Informacje dotyczące programu „Natura 2000”

Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się poza obszarem objętym programem „Natura 2000”.

##### I.A.7.4 Ochrona interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie narusza interesu prawnego osób trzecich ani nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości. Projektowany sposób zagospodarowania terenu oraz projektowany obiekt nie będą wywierać szkodliwego wpływu na środowisko. Nie będą one również stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia użytkowników. Wszystkie urządzenia związane z obiektem będą spełniać stosowne normy emisji nie powodując przekraczania dopuszczalnych wartości. Elementy zagospodarowania terenu i wyposażenia obiektu posiadać będą niezbędne atesty i certyfikaty.

Planowana inwestycja nie będzie powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej

- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, środków łączności
- pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie
- zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby
- zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej
  - ze szkodą dla gruntów sąsiednich

#### I.A.7.5 Zacienianie i przesłanianie

Projektowana zabudowa ze względu na usytuowanie oraz gabaryty nie powoduje zacieniania ani przesłaniania obiektów sąsiednich.

#### I.A.7.6 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy ze względu na rodzaj projektowanej zabudowy.

#### I.A.7.7 Odprowadzenie wód opadowych

W związku z brakiem warunków technicznych na odbiór wód opadowych z połąci dachowych projektowanego budynku oraz z terenów utwardzonych do kanalizacji deszczowej, projektuje się rozprowadzenie tych wód na tereny zielone na działce Inwestora. Na podstawie poradnika „Nowe sposoby odprowadzania wód deszczowych” W.Geigera i H.Dreiseltla – aby nie występowało zjawisko zalewania terenów przyległych, wydajność wsiąkania dla terenów, na które odprowadza się wody opadowe, powinna być większa od wartości dopływu wód opadowych:  $Q_{ws} > Q_d$ .

Obliczenie ilości wód opadowych z połąci dachowych i powierzchni utwardzonych.

$$Q_d = F \cdot \psi \cdot q \text{ [dm}^3/\text{s]}$$

Powierzchnia wszystkich połąci dachowych –  $F_d = 625,10 \text{ m}^2 = 0,063 \text{ ha}$

Współczynnik spływu powierzchniowego  $\psi = 1,0$

Powierzchnia terenów utwardzonych –  $F_u = 1002,00 \text{ m}^2 = 0,10 \text{ ha}$

Współczynnik spływu powierzchniowego dla dróg utwardzonych  $\psi = 0,85$

Deszcz jednostkowy dla powierzchni dachowej  $q = 300 \text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{ha}$

Deszcz jednostkowy dla powierzchni utwardzonej  $q = 130 \text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{ha}$

Dopływ wód opadowych:

$$Q_d = 0,063 \cdot 1,0 \cdot 300 + 0,10 \cdot 0,85 \cdot 130 = 29,95 \text{ dm}^3/\text{s} = 0,0299 \text{ m}^3/\text{s}$$

Obliczenie wydajności wsiąkania

$$Q_{ws} = \frac{1}{2} \cdot K_f \cdot A_{ws} \text{ [m}^3/\text{s]}$$

Współczynnik przepuszczalności (grunty gliniaste) –  $K_f = 4 \times 10^{-4} \text{ m/s}$

Powierzchnia terenów zielonych –  $A_{ws} = 2785,48 \text{ m}^2$

Wydajność wsiąkania:

$$Q_{ws} = \frac{1}{2} \times 0,0004 \times 2785,48 = 0,557 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{ws} = 0,557 \text{ m}^3/\text{s} > Q_d = 0,0299 \text{ m}^3/\text{s}$$

Z powyższych obliczeń wynika, że został spełniony warunek umożliwiający odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych i terenów utwardzonych na tereny zielone na działce Inwestora.



#### I.A.8 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu zawarty jest w liniach rozgraniczających teren inwestycji oznaczonych na rysunku projektu zagospodarowania terenu punktami A, B, C, D, E, F, G, H, I zgodnie z przepisami:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.)
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609)

Szczegółowy opis w pkt. II.

Opracowanie:  
mgr inż. arch. Urszula Papuga  
nr upr. 23/PKOKK/2018

## II INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

### II.A.1 Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609)

### II.A.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest analiza oddziaływania projektowanego zamierzenia o nazwie: Rozbudowa budynku wiejskiego o garaż OSP w Lubli wraz z instalacjami wewnętrznymi.

### II.A.3 Stan formalno-prawny nieruchomości

Nr działki	Obręb	Jednostka ewid.	Gmina	Własność
dz. nr 1170, 1173	0009 Lubla	181902_2	Frysztak	własność Inwestora

### II.A.4 Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku wiejskiego o garaż OSP w Lubli wraz z instalacjami wewnętrznymi.

### II.A.5 Analiza obszaru oddziaływania

#### II.A.5.1 Usytuowanie obiektów budowlanych

Projektowany budynek usytuowany jest z elewacją z oknami i drzwiami w odległościach > 4.0 m od granic sąsiednich działek. Odległości te są zgodne z §12 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.)

**Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.**

#### II.A.5.2 Ukształtowanie terenu inwestycji

Obszar inwestycji znajduje się w miejscowości Lubla, gm. Frysztak, teren objęty opracowaniem posiada niewielki spadek w kierunku południowym

**Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.**

#### II.A.5.3 Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie)

Lokalizacja budynku spełnia wymagania §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.). Budynek nie będzie przesłaniał istniejących obiektów sąsiednich oraz nie jest przez nie przesłaniany.

**Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.**

#### II.A.5.4 Nasłonecznienie

Lokalizacja budynku spełnia wymagania §57 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.). Lokalizacja względem istniejących elementów zagospodarowania umożliwia nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi stosownie do ich przeznaczenia.

**Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.**

#### II.A.5.5 Komunikacja

Teren inwestycji ma dostęp komunikacyjny zapewniony istniejącym zjazdem z drogi powiatowej publicznej na dz. nr 1170 stanowiące teren inwestycji.

**Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.**

#### II.A.5.6 Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Miejsce gromadzenia odpadów nie ulega zmianie w stosunku do istniejącego.

**Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.**

#### II.A.5.7 Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji

Projektowana rozbudowa wyposażona będzie w instalacje wewnętrzne. Istniejące w budynku rozbudowywanym instalacje są wystarczające do obsłużenia części rozbudowy.

**Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.**

#### II.A.5.8 Emisja hałasu

Budowa budynku nie będzie generowała innych, uciążliwych hałasów które mogłyby być uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości.

**Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.**

#### II.A.5.9 Emisja zanieczyszczeń

Instalacje ogrzewania nie będą generowały szkodliwych zanieczyszczeń przekraczających obowiązujące normy.

**Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.**

#### II.A.5.10 Bezpieczeństwo pożarowe

Dla przedmiotowej inwestycji wprowadzono odpowiednie warunki zewnętrznej ochrony przeciwpożarowej. Dostęp jednostkom ochrony przeciwpożarowej zapewniony jest od frontu z drogi publicznej powiatowej. Nie występują utrudniające dostęp stałe elementy zagospodarowania terenu o wys. powyżej 3,00 m. Zgodnie z §12 ust.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 r. poz. 1030) budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

Pod względem pożarowym budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi PM o gęstości obciążenia ogniowego mniejszej niż 500MJ/m<sup>2</sup> i zalicza do grupy budynków niskich (N), do której zakwalifikować można budynki których wysokość nie przekracza 12,0 m. Odległości od granic działki i budynków na sąsiednich działkach są zgodne z §271 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2020 r. poz. 1608).

**Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.**

#### II.A.6 Podsumowanie

**Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany tj. na dz. nr 1170 i 1173 obr. 0009 Lubla.**

Opracowanie:

mgr inż. arch. Urszula Papuga  
nr upr. 23/PKOKK/2018

### III OPINIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na podstawie wykonanych badań i dokonaniu analizy stwierdzono:

- Kategoria geotechniczna – na podstawie analizy makroskopowej gruntu w dokonanych odwiertach warunki gruntowe zaliczono jako proste, a projektowany budynek zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej, przyjęto max obciążenie jednostkowe podłoża pod fundamentami 150 kPa.

Uwaga: Kategoria geotechniczna może ulec zmianie w przypadku wystąpienia innych warunków gruntowych podczas wykopów, w powyższych okolicznościach należy powiadomić projektanta w celu podjęcia decyzji co do toku dalszego postępowania.

- Odwodnienie budowlane – proj. budynek nie wymaga
- Ocena przydatności gruntów w budowlach ziemnych – nie dotyczy
- Projektowane bariery lub ekrany uszczelniające – nie dotyczy
- Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego – występują warunki gruntowe proste, brak występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych, założono nośność gruntu w poziomie posadowienia 150 kPa
- Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi – projektowane posadowienie, bezpośrednio na gruncie poprzez warstwę chudego betonu gr 10 cm, min. 1,0 m poniżej poziomu istniejącego terenu, projektowana rozbudowa nie będzie negatywnie oddziaływać na istniejący budynek
- Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów – nie występują
- Wybór metody wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy skarp wykopów i nasypów – nie dotyczy
- Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego – zwierciadło wody poniżej poziomu projektowanego poziomu posadowienia, poziom wód gruntowych jest uzależniony od opadów atmosferycznych – w okresie intensywnych opadów deszczu lub roztopów wiosennych może się podnosić, przy prawidłowo wykonanej izolacji przeciwwilgociowej, nie wpłynie to destrukcyjnie na budynek.
- Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i dobór metody oczyszczania gruntów – nie dotyczy
- Odprowadzenie wód opadowych – z powierzchni dachu budynku poprzez system rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej, natomiast z powierzchni utwardzonych działki – powierzchniowo po terenie własnej działki.

Opracowanie:  
mgr inż. Daniel Woźniak  
PDK/0002/POOK/14

#### IV CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS RYSUNKÓW			
L.p.	Nr rysunku	Nazwa rysunku	skala
Projekt zagospodarowania terenu			
1	PZT-01	Projekt zagospodarowanie terenu	1:500