

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
Zamierzenie budowlane	ROZBUDOWA BUDYNKU WIEJSKIEGO O GARAZ OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBLI
Adres obiektu	dz. 1170, 1173, obr. 0009 Lubla
Kategoria obiektu	KATEGORIA IX - BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY, JAK: TEATRY, OPERY, KINA, MUZEA, GALERIE SZTUKI, BIBLIOTEKI, ARCHIWA, DOMY KULTURY, BUDYNKI SZKOLNE I PRZEDSZKOLNE, INTERNATY, BURSY I DOMY STUDENCKIE, LABORATORIA I PLACÓWKI BADAWCZE, STACJE METEOROLOGICZNE I HYDROLOGICZNE, OBSERWATORIA, BUDYNKI OGRODÓW ZOOLOGICZNYCH I BOTANICZNYCH
Identyfikator działki ewidencyjnej	181902_2.0009.1170, 181902_2.0009.1173
Jednostka ewidencyjna, Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, Numery działek	181902_2 FRYSZTAK, OBR. 0009 LUBLA DZ. NR 1170, 1173
Inwestor	GMINA FRYSZTAK UL. KS. W. BLAJERA 20 38-130 FRYSZTAK
Jednostka projektowa	A1 STUDIO URSZULA PAPUGA BIURO PROJEKTOWE UL. PODWISŁOCZE 46/312, 35-309 RZESZÓW

EGZEMPLARZ/4

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię, nazwisko, numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
Architektura budynku	Projektant główny	mgr inż. arch. Urszula Papuga 23/PKOKK/2018	grudzień 2021	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Michał Lewandowski 16/PKOKK/2014		
Konstrukcja budynku	Projektant	mgr inż. Daniel Woźniak PDK/0002/POOK/14	grudzień 2021	
	Sprawdzający	mgr inż. Paweł Buczek PDK/0150/POOK/14		
Instalacje sanitarne budynku	Projektant	mgr inż. Sebastian Bernat vel Bernet PDK/0005/POOS/20	grudzień 2021	
	Sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Buczek PDK/0011/PWOS/11		
Instalacje elektryczne budynku	Projektant	mgr inż. Grzegorz Potwora PDK/0203/PWOE/21	grudzień 2021	
	Sprawdzający	inż. Czesław Korab E-144/79		

Rzeszów, grudzień 2021 r.

SPIS TREŚCI

0	STRONA TYTUŁOWA	1
	Spis treści	2
	Oświadczenie projektanta	3
I	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA	4
I.A	CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO–BUDOWLANA	4
I.A.1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
I.A.2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy projektowanego obiektu	4
I.A.3	Układ przestrzenny i forma architektoniczna	4
I.A.4	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	5
I.A.5	Informacje dotyczące ochrony przeciwpożarowej	5
I.A.6	Informacje dotyczące projektowanych pomieszczeń	6
I.A.7	Liczba lokali	7
I.A.8	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	7
I.A.9	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	8
I.A.10	Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.	9
I.A.11	Pozostałe uwagi	10
I.A.12	Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych	10
I.A.13	Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	11
I.B	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe	12
II	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**RZESZÓW, GRUDZIEŃ 2021 R.**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany p.n.:

ROZBUDOWA BUDYNKU WIEJSKIEGO O GARAZ OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBLI

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzamy własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Branża	ARCHITEKTURA	Nr uprawnień	Podpis
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. Urszula Papuga	23/PKOKK/2018	
	mgr inż. arch. Michał Lewandowski	16/PKOKK/2014	

Branża	KONSTRUKCJA	Nr uprawnień	Podpis
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	mgr inż. Daniel Woźniak	PDK/0002/POOK/14	
	mgr inż. Paweł Buczek	PDK/0150/POOK/14	

Branża	INSTALACJE SANITARNE	Nr uprawnień	Podpis
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	mgr inż. Sebastian Bernat vel Bernet	PDK/0005/POOS/20	
	mgr inż. Grzegorz Buczek	PDK/0011/PWOS/11	

Branża	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Nr uprawnień	Podpis
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i energetycznych	mgr inż. Grzegorz Potwora	PDK/0203/PWOE/21	
	inż. Czesław Korab	E-144/79	

I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

I.A CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

I.A.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowany budynek należy do IX kategorii – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

I.A.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy projektowanego obiektu

Planowanym przedsięwzięciem jest rozbudowa budynku wiejskiego o garaż na potrzeby OSP w Lubli. Zaprojektowano obiekt o jednej kondygnacji nadziemnej jest niepodpiwniczony. Budynek zlokalizowany w miejscowości Lubla.

Program funkcjonalny obiektu powstał w oparciu o wytyczne projektowe Inwestora, późniejsze konsultacje oraz ustalenia odnośnie projektu koncepcyjnego, a także na podstawie wizji lokalnej i inwentaryzacji architektonicznej. Projekt architektoniczno – budowlany opracowany został z uwzględnieniem zapotrzebowania Inwestora na pomieszczenia związane z funkcjonowaniem budynku.

I.A.3 Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Projektowana rozbudowa budynku wiejskiego zawiera część garażową. Projektowana część posiada jedną kondygnację nadziemną przekrytą dachem dwuspadowym o identycznych kątach nachylenia połączy do dachu części istniejącej. Materiały użyte na elewacji to tynk w kolorze określonym na rysunku elewacji nawiązujący do istniejącej części budynku.

Podstawowe założenia dla projektu zagospodarowania terenu i lokalizacji budynku:

- Uzyskanie atrakcyjnej formy kubaturowego obiektu na terenie objętym inwestycją
- Wprowadzenie właściwych odległości względem sąsiedniej zabudowy, utrzymanie odpowiednich parametrów dla nasłonecznienia, wzajemnego przesłaniania budynków czy zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego projektowanego budynku.

Na przedmiotowym terenie nie ma uchwalonego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Teren inwestycji obejmuje Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dn. 17.12.2021 wydana przez Wójta Gminy Frysztak, znak Gpr.6733.20.2021 na rzecz Gminy Frysztak, wg której ustalono:

1/ Wymagania i warunki kształtowania ładu przestrzennego:

- rozbudowę istniejącego budynku OSP w Lubli należy realizować w sposób harmonijnie powiązany z istniejącą zabudową pod względem zagospodarowania terenu i zapewnienia ładu przestrzennego, kształtowania formy architektonicznej oraz układu funkcjonalnego budynku – **warunek spełniony**
- niezbędne przyłącza i sieci infrastruktury technicznej związane z planowaną inwestycją, o ile to możliwe, należy prowadzić wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w pobliżu granic nieruchomości oraz w kierunkach równoległym i prostopadłym do ich granic (lub w sposób nieodbiegający znacząco od takiego przebiegu) w celu ograniczenia do minimum uciążliwości w zagospodarowaniu terenu – **warunek spełniony**
 - o na podstawie ustawy o drogach publicznych określa się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości ok. 18,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej 1837R w terenie zabudowanym (linia wyznaczona przez istniejącą zabudowę) – **warunek spełniony**

I.A.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Dane ogólne i powierzchniowe dotyczące projektowanego budynku:

Powierzchnia zabudowy	100,97 m ²
Powierzchnia użytkowa	89,30 m ²
Powierzchnia całkowita	100,97 m ²
Kubatura	ok. 640 m ³
Ilość kondygnacji: - nadziemnych - podziemnych	1 0
Wysokość budynku	8,87 m

I.A.5 Informacje dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano w oparciu o postanowienia rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późni. zm.).

I.A.5.1 Podstawowe dane o obiekcie

Pod względem pożarowym budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500MJ/m² – budynek garażowy i zalicza do grupy budynków niskich (N), do której zakwalifikować można budynki mierzące mniej niż 12,0 m. Rozbudowa oddzielona jest od budynku istniejącego ścianą oddzielenia pożarowego EI60 wysuniętą o 30cm poza lico ściany zewnętrznej budynku oraz wyprowadzona ponad połąć dachu 30cm. Usytuowane w ścianie otwory drzwiowe posiadają klasę odporności EI30.

I.A.5.2 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Zgodnie z § 212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. z 2019r. poz. 1065 obiekt wykonany zostanie w klasie E odporności pożarowej.

Okładziny sufitów należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej spełniać powinny wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku*					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Przejścia instalacyjne (kable, kanałów, rur) przez ściany i stropy oddzielen przeciwpożarowych uszczelnione będą certyfikowanymi środkami stosownie do klasy przegrody. Przejścia te posiadać będą odporność ogniową jak przegrody, w których są wykonywane. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa wyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

I.A.6 Informacje dotyczące projektowanych pomieszczeń

Tabelaryczne zestawienie pomieszczeń

Parter:

Numer	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
0/01	Korytarz	89,30
Suma powierzchni parteru		89,30

Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń w budynku wynosi: 89,30 m².

I.A.6.1 Układ konstrukcyjny

Budynek mieszkalny jednorodzinny o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony. Rzut w kształcie prostokąta. Układ konstrukcyjny stanowią ławy fundamentowe, ściany nośne w układzie mieszanym zwieńczone wieńcami żelbetowymi, dach oparty na więźbie drewnianej. Elementy konstrukcyjne żelbetowe wykonać z betonu klasy C20/25 i stali zbrojeniowej B500SP. Szczegółowe rozwiązania zawarte w Projekcie technicznym.

I.A.6.2 Kategoria geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012, poz. 463), projektowany budynek zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

I.A.6.3 Konstrukcja nośna obiektu

Układ konstrukcyjny stanowią ławy fundamentowe, ściany nośne w układzie mieszanym zwieńczone wieńcami żelbetowymi, dach oparty na więźbie drewnianej. Elementy konstrukcyjne żelbetowe wykonać z betonu klasy C20/25 i stali zbrojeniowej B500SP. Szczegółowe rozwiązania zawarte w Projekcie technicznym.

I.A.6.4 Fundamenty

Zaprojektowano ławy fundamentowe żelbetowe z betonu C20/25 oraz ściany fundamentowe z bloków betonowych szalunkowych zgodnie z projektem technicznym konstrukcji. Szczegółowe rozwiązania odnośnie warunków posadowienia projektowanych budynków określone są w Projekcie technicznym.

I.A.6.5 Ściany nośne

Zaprojektowano ściany nośne murowane gr. 25cm z pustaka ceramicznego/betonu komórkowego. Ściany należy wzmocnić żelbetowymi rdzeniami, rozmieszczonymi wg schematu oraz zwieńczyć wieńcem żelbetowym. Szczegółowe rozwiązania dotyczące ścian zewnętrznych budynku i elewacji przedstawione są na opracowaniu graficznym projektu oraz w zawartych na rysunkach, zestawieniach i charakterystyce projektowanych przegród.

I.A.6.6 Dach

Zaprojektowano dach dwuspadowy o kątach nachylenia połaci identycznych jak budynek istniejący – odpowiednio ok. 29 i 36 stopni. Dach przylega do istniejącej części budynku, projektowana kalenica usytuowana jest na poziomie istniejącej kalenicy budynku głównego. Więźba drewniana tradycyjna wg projektu technicznego konstrukcji. Szczegółowe rozwiązania dotyczące dachu przedstawione są na opracowaniu graficznym projektu oraz w zawartych na rysunkach zestawieniach i charakterystyce projektowanych przegród a także w Projekcie technicznym.

I.A.6.7 Ściany wewnętrzne

Ściana wewnętrzna nośna dylatacyjna wykonana jest w systemie murowanym gr. 24 cm o odpowiednio dobranej wytrzymałości i izolacyjności akustycznej, a także odporności ogniowej. Ściana stanowi oddzielenie pożarowe w odporności EI60, a zaprojektowane drzwi posiadają odporność ppoż. EI30. Wykończenie ścian wewnętrznych tynkiem cementowo – wapiennym. Wszystkie narożniki zewnętrzne ścian wewnętrznych, naroża wewnętrzne okien i drzwi oraz naroża zewnętrzne drzwi zewnętrznych wykończyć aluminiowymi kątownikami systemowymi. Szczegółowe rozwiązania dotyczące ścian wewnętrznych budynku przedstawione są na opracowaniu graficznym projektu oraz w zawartych na rysunkach zestawieniach i charakterystyce projektowanych przegród.

I.A.6.8 Podłoga na gruncie

Zaprojektowano podłogę na gruncie jako kolejno umieszczone warstwy: podsypka żwirowo-piaskowa gr. 10cm, podkład betonowy z zatarciem gr. 12cm, izolacja pozioma wykonana z folii PE, izolacja termiczna XPS gr. 10cm, następnie izolacja pozioma wykonana z folii PE, płyta betonowa zbrojona siatką krzyżową w polach 15x15cm, zatarta na gładko.

I.A.6.9 Drzwi wewnętrzne

Drzwi wewnętrzne przeciwpożarowe w odporności EI30, aluminiowe, pełne. Kolorystyka i szczegółowe wymagania zawarte w zestawieniu stolarki.

I.A.6.10 Okna, drzwi zewnętrzne

Stolarka okienna i drzwiowa PCV, termoizolacyjne, szklenie systemowe. Montowane elementy muszą spełniać aktualne wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej.

I.A.6.11 Obróbki blacharskie

Po wykonaniu ocieplenia zamontować nowe elementy obróbek oraz parapety wykonane z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,5–0,7 mm z powłoką w kolorze zgodnym z kolorystyką budynku zawartą w projekcie. Przed zamontowaniem parapetów zewnętrznych, należy wykonać warstwę spadkową. Parapety wypuścić poza lico ściany 5cm. Nie dopuszcza się wykonania parapetów okiennych łączonych z dwóch i więcej elementów blachy.

I.A.6.12 Izolacje przeciwwilgociowe

Zasada wykonania izolacji przegród budynku określona została na opracowaniu graficznym projektu, gdzie wskazano lokalizację, układ i rodzaj izolacji. Wszystkie izolacje przeciwwilgociowe wykonane zostaną systemowo, zgodnie z zaleceniami producenta oraz przeznaczeniem przegrody.

I.A.6.13 Izolacje termiczne

Przegrody zewnętrzne obiektu spełniają aktualnie obowiązujące normatywne właściwości cieplne. Wartości współczynników przenikania ciepła dla poszczególnych przegród zostały określone w charakterystyce energetycznej oraz ujęte w bilansie cieplnym dla budynku. Szczegółowe rozwiązania dotyczące izolacji termicznych w budynku przedstawione są w zestawieniu przegród oraz na opracowaniu graficznym projektu, w zawartych na rysunkach zestawieniach i charakterystyce projektowanych przegród.

I.A.6.14 Zestawienie przegród

Zawarte na rysunkach przekrojów charakterystycznych.

I.A.7 Liczba lokali

W budynku objętym opracowaniem projektuje się jeden lokal.

I.A.8 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Przedsięwzięcie inwestycyjne nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 71) i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W ramach przedmiotowej inwestycji nie jest wymagany raport o oddziaływaniu na środowisko oraz nie jest wymagane przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

Elementy zagospodarowania terenu i wyposażenia obiektu posiadać będą niezbędne atesty i certyfikaty.

Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

I.A.8.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Poziome przewody kanalizacyjne należy prowadzić pod posadzką projektowanego budynku. Instalację wykonać z rur kanalizacyjnych PCV Ø50, Ø75, Ø110, Ø160 mm łączonych kielichowo, uszczelnianych pierścieniem gumowym.

Pion z oznaczeniem K zakończyć rurą wywiewną Ø75/110mm i Ø110/160mm, wyprowadzonymi ponad dach na wysokość 80cm.

Podejścia do przyborów wykonać w miarę możliwości w bruzdach ściennych i posadzkach, a po zmontowaniu zamurować i zatynkować.

Wody opadowe będą odprowadzane po terenie biologicznie czynnym inwestycji tak by nie powodować szkody/zalania sąsiednich działek.

Odprowadzenie ścieków i wód opadowych powinna odpowiadać wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 grudnia 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

I.A.8.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych. Ogrzewanie budynku, jak i ciepłej wody użytkowej odbywa się dzięki zastosowaniu nowoczesnych i ekologicznych rozwiązań.

I.A.8.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w kontenerach umożliwiających ich segregację i poprzez okresowe wywożenie na gminne składowisko odpadów komunalnych. Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych lub plastikowych, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania, miejsce gromadzenia odpadów będzie na terenie utwardzony.

Nie przewiduje się wytwarzania w trakcie budowy odpadów zanieczyszczających środowisko i wymagających utylizacji. W trakcie prac budowlanych powstaną niewielkie ilości odpadów w postaci opakowań materiałów budowlanych, pozostałości wyrobów w formie złomu stalowego, gruzu betonowego i asfaltobetonowego, drewna budowlanego, kruszyw naturalnych i piasku. Wszelkie odpady powinny być dokładnie zebrane i przewiezione na składowisko.

W projekcie przewidziano normatywne ilości odpadów. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów należy stwierdzić, że w wyniku eksploatacji budynku nie będą wytwarzane odpady niebezpieczne.

I.A.8.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Właściwości akustyczne zostały zachowane dzięki dobru materiałów zapewniających izolacyjność akustyczną w projektowanych przegrodach budowlanych budynku. Eksploatacja budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń. Prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem należy prowadzić wyłącznie w porze dnia w godz. 6–22. Zaleca się również ograniczyć równoczesną pracę sprzętu emitującego hałas o dużym natężeniu oraz tak zorganizować przejazdy przez tereny zabudowy mieszkaniowej by zminimalizować ich ilość.

I.A.8.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Na terenie inwestycji są zlokalizowane drzewa oraz krzewy. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód. Realizacja robót i następnie odprowadzenie wód deszczowych z terenu inwestycji oraz dróg nie będzie miało wpływu na pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

I.A.9 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

I.A.9.1 Instalacje elektryczne

Zastosowane w projekcie instalacje elektryczne:

– licznikowa instalacja elektroenergetyczna wewnętrzna

Szczegółowe informacje według opracowania branżowego, stanowiącego Projekt Techniczny.

I.A.9.2 Instalacje wod-kan

Odprowadzenie ścieków z odwodnieni liniowych będzie się odbywać do istniejącej kanalizacji sanitarnej poprzez przyłącz objęty odrębnym opracowaniem.

Szczegółowe informacje według opracowania branżowego, stanowiącego Projekt Techniczny.

I.A.9.3 Instalacje centralnego ogrzewania

W budynku znajduje się pomieszczenie z urządzeniem kotła gazowego kondensacyjnego zapewniającego ogrzewanie pomieszczeń.

Szczegółowe informacje według opracowania branżowego, stanowiącego Projekt Techniczny.

I.A.9.4 Instalacje gazowe

Budynek jest zaopatrzony w instalację gazową. Projekt nie zakłada ingerencji w tą instalację.

I.A.9.5 Instalacje wentylacji

W budynku zaprojektowano wentylację zgodnie z projektem technicznym

Szczegółowe informacje według opracowania branżowego, stanowiącego Projekt Techniczny.

I.A.10 Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.

Projektowana inwestycja respektuje zasady określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane w sposób:

I.A.10.11 Bezpieczeństwo konstrukcji

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektów gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku, jak i osób trzecich. Obliczeń konstrukcyjnych dokonano w oparciu o obowiązujące Polskie Normy i przyjęto rozwiązania konstrukcyjne wynikające z wyników obliczeń. Rozwiązania techniczne oparto o materiały budowlane posiadające wymagane certyfikaty i dopuszczone do stosowania na terenie Polski.

I.A.10.12 Bezpieczeństwo pożarowe

Na etapie prac projektowych przewidziano problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu. Szczegółowy opis w pkt. I.A.5

I.A.10.13 Bezpieczeństwo użytkowania

Budynek został zaprojektowany z elementów bezpiecznych dla użytkownika. Zaprojektowano materiały wykończeniowe niepowodujące niebezpieczeństwa poślizgu. Okna i fasady szklane zaprojektowano ze szkła bezpiecznego.

I.A.10.14 Spełnienie warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska

Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby. W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów stałego wyposażenia oraz technologii, które zapewniają nieprzekraczalność dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia – pod warunkiem użytkowania zgodnie z przeznaczeniem. Obiekt został zabezpieczony przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych i wnętrza budynku. Zapewniono pełne pokrycie potrzeb sanitarnohigienicznych użytkowników obiektu. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploatacji obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników. Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi w projektowanym budynku mają zapewnione naturalne oświetlenie zgodnie z par. 13, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.)

I.A.10.15 Ochrona przed hałasem i drganiami

Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie obiektu objętego opracowaniem oraz odpoczynek w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań, co także wynika z funkcji i przeznaczenia budynku.

I.A.10.1.6 Oszczędność energii, izolacyjność cieplna przegród

Przegrody zewnętrzne zaprojektowane w budynku mają zapewnioną izolacyjność termiczną zgodną z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.)

I.A.10.1.7 Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie usuwania ścieków, wody opadowej

Usuwanie ścieków z odwodnieni liniowych odbywać się będzie w ramach projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej (objęte odrębnym opracowaniem). Odprowadzanie ścieków deszczowych na teren inwestycji.

I.A.10.1.8 Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego

Rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego budynków. Nie stosuje się rozwiązań z zakresu budownictwa ogólnego oraz instalacji sanitarnych i elektroenergetycznych, które nie są w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Do obowiązku użytkownika obiektu należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu, po przekazaniu go do użytkowania, przeprowadzanie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów wymaganych przez prawo.

I.A.10.1.9 Warunki niezbędne do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

Nie dotyczy.

I.A.10.1.10 Ochrona ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej

Nie dotyczy.

I.A.10.1.11 Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych ochroną konserwatorską

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków ani nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej.

I.A.10.1.12 Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy

Opracowano informację BIOZ, stanowiącą integralną część projektu – zgodnie z Prawem Budowlanym, Art. 20, ust.1, pkt.1b, Art.21a., ust. 1a, pkt. 1.2. oraz stronę tytułową informacji bioz opracowaną zgodnie z par. 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126).

I.A.11 Pozostałe uwagi

- Całość prac należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami
- Wszelkie zmiany lub niezgodności z projektem należy uzgodnić z Inwestorem
- Prace wykonawcze realizować zgodnie z Prawem Budowlanym, z obowiązującymi i zalecanymi normami
- Prace wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych
- Wszelkie odstępstwa od projektu zgłaszać Inwestorowi, a uzgodnione zmiany wprowadzać wpisem do dokumentacji technicznej i dziennika budowy
- Prace wykonawcze skoordynować z pozostałymi branżami
- Wszystkie wyroby budowlane zakupione przez Wykonawcę robót, powinny posiadać znak CE i certyfikaty lub deklaracje zgodności. Wszystkie dokumenty badania jakości u producenta i instrukcje techniczne należy zachować
- Przy sporządzeniu wyceny projekt należy rozpatrywać w całości – opis + część graficzna + zestawienia
- W przypadku stwierdzenia nieścisłości lub niekompletności instalacji zawartych w opracowaniu projektowym stanowiącego podstawę do wyceny należy wystąpić do inwestora o wyjaśnienie lub uzupełnienie

Szczegółowe rozwiązania techniczno – materiałowe znajdują się również w części graficznej opracowania projektu. Ponadto rozwiązania materiałowe elementów obiektu związanych z projektami branżowymi znajdują się we właściwych opisach odrębnego opracowania branżowego stanowiących Projekt Techniczny. Wszelkie zastosowane materiały winny posiadać odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

I.A.12 Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

I.A.13 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

I.A.13.1 Uciążliwość lokalizacji

Nie dotyczy.

I.A.13.2 Oświetlenie i nasłonecznienie

Projekt budynku zapewnia dostęp do naturalnego oświetlenia pomieszczeń. Wielkości otworów okiennych oraz suma powierzchni szkła poszczególnych pomieszczeń spełnia wymogi określone w §13 i § 57 – 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.)

I.A.13.3 Zacienianie i przesłanianie

Projektowany budynek ze względu na usytuowanie oraz gabaryty nie powoduje zacieniania ani przesłaniania obiektów sąsiednich.

I.A.13.4 Emisja hałasu i drgań

Funkcja, przeznaczenie oraz wyposażenie obiektu objętego opracowaniem nie powoduje szczególnej emisji hałasu oraz wibracji – nie występują elementy mogące wpłynąć negatywnie na zdrowie użytkowników budynku, a także ludzi znajdujących się w sąsiedztwie projektowanej zabudowy.

I.A.13.5 Klimat wewnętrzny

O jakości klimatu wewnętrznego decydują następujące czynniki:

- utrzymanie właściwej temperatury w budynku – poprzez stosowne obliczenia sprawdzono grubość i zastosowany materiał izolacji cieplnej obwodowej
- projekt budynku i zastosowane rozwiązania spełniają wymogi ochrony cieplnej
- dane i parametry lokalizacyjne – w najbliższym otoczeniu nie ma otwartych zbiorników wodnych i cieków wodnych, które wpływają na obniżenie temperatury zewnętrznej.
- technologia budowy budynku wraz z przegrodami budowlanymi – należy stosować rozwiązania jak w opisie technicznym do projektu.
- odpowiednie oświetlenie (w tym dostęp do światła dziennego), zużycie energii elektrycznej. W celu doświetlenia sztucznego proponuje się używanie żarówek energooszczędnych.
- odpowiednio niski poziom hałasu – wprowadzona stolarka okienna i drzwiowa spełnia wymagane wymogi, hałas nie stanowi zagrożenia dla zdrowia i odpoczynku.

I.A.13.6 Gospodarka odpadami

Na podstawie umowy ze stosownym zakładem gospodarki odpadami.

I.A.13.7 Istniejący drzewostan

Na terenie inwestycji znajdują się drzewa, natomiast zakres rozbudowy nie wymaga wycinki.

I.A.13.8 Gleba, powietrze, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana budowa nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza.

I.A.13.9 Pozostałe uwagi

Przyjęte w projekcie architektoniczno – budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, nie mają wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Urszula Papuga
nr upr. 23/PKOKK/2018

**I.B Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji
wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w
tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze
źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe**

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

Wg spisu rysunków

SPIS RYSUNKÓW			
L.p.	Nr rysunku	Nazwa rysunku	skala
Projekt architektoniczno – budowlany			
1	A01	Rzut parteru	1:50
2	A02	Schemat więźby dachowej	1:50
3	A03	Rzut dachu	1:50
4	A04	Przekrój AA i BB	1:50
5	A05	Elewacje	1:50
6	A06	Elewacje	1:50
7	A07	Zestawienie stolarki	1:50