

Wartość kosztorysowa

Podatek VAT 8,00%

Cena kosztorysowa

Słownie:

## Kosztorys

Obiekt	Remont budynku mieszkalnego
Branża	budowlana
Kod CPV	45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Lokalizacja	Działka nr 139/6 obr. Bronowo gm. Kępice
Investor	Gmina Kępice Niepodległości 6 77-230 Kępice
Biuro kosztorysowe	AG Logistic Arkadiusz Gołębiewski ul. Norwida 45, 76-200 Słupsk

Stawka robocizny  
Koszty zakupu  
Koszty pośrednie  
Zysk

Sporządził inż. Arkadiusz Gołębiewski

Słupsk, 13.02.2024

## Przedmiar

## Remont budynku mieszkalnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>Roboty rozbiórkowe dachu</b>				
1	KNR 4-04 0507/03	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki zakładkowej	m2	405,34
2	KNR-W 4-01 0441/04	Rozbiórki ołączenia dachu w odstępach łąt do 24cm	m2	405,34
3	KNR-W 4-01 0349/04	Rozebranie ścianek komina grubości 1/2 cegły i 3 kanałach	m	7,32
4	KNR 4-04 0507/05	Rozebranie gąsiorów	m	37,55
5	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	56,12
6	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	14,03
7	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	19,32
8	KNR 4-04 1105/01	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyładowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku	m3	16,214
9	KNR 4-04 1105/02	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyładowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km	m3	16,214
10	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu	t	16,21
<b>Odtworzenie dachu</b>				
11	KNR-W 4-01 0417/02	Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32mm - dwustronne nabicie desek na krokwie	m	93,43
12	KNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m2	405,34
13	KNR 2-02 0410/04	Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50mm w rozstawie ponad 24cm	m2	405,34
14	KNR 2-02u2 0535/04	Pokrycie blachą powleką dachówką na łątach dachów o nachyleniu połaci do 85% o powierzchni ponad 100m2	m2	405,34
15	KNR 2-02u2 0539/01	Montaż gąsiorów przy pokryciu dachów blachą powleką	m	37,55
16	KNR 2-02u2 0539/03	Montaż osłon bocznych - wiatrownic przy pokryciu dachów blachą powleką	m	36
17	KNR 4-01 0414/11	Wymiana desek czołowych	m	56,12
18	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	22,448
19	KNR 2-02s 0508/04	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej grubości 0,55mm półokrągłe o średnicy 15cm	m	56,12
20	KNR 2-02s 0510/03	Rury spustowe okrągłe z blachy ocynkowanej grubości 0,55mm o średnicy 12cm	m	19,32
21	KNR 4-01 0410/02	Wymiana podsufitki z desek niestругanych grubości 25mm	m2	11,224
22	KNR 19-01 0417/04	Uzupełnienie elementów wyposażenia dachu - łąwy kominarskie	m	16,6
23	KNR-W 2-02 1016/07	Wyłaz dachowy fabrycznie wykończony	szt	2
<b>Docieplenie wykuszy wełną mineralną</b>				
24	KNR-W 4-01 0518/04	Rozbiórki pokrycia papy na dachach drewnianych	m2	42,75
25	KNR 2 0507/02	Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną	m2	42,75
26	KNR 4-01 0426/02	Rozebranie obicia ścian z desek na styk nieotynkowanych	m2	10,5
27	KNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej - izolacja dachu	m2	10,24
28	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa - docieplenie dachu w przestrzeni pomiędzy krokiewiami	m2	10,24
29	KNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej - izolacja paroszczelna ścian	m2	10,24



## Przedmiar

## Remont budynku mieszkalnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
30	KNR 2-02 0613/06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho - docieplenie ścian	m2	10,24
31	KNNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej - izolacja paroszczelna ścian	m2	10,24
32	TZKNBK V 8-165/01	Szalowanie karnesówką o grubości desek 32mm powierzchni łukowych 5,0-10,0m2 - wykonanie deskowania ścian wykuszy	m2	10,24
33	KNNR-W 2 1703/01	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, słupach, belkach i ościeżach (suche tynki gipsowe) na zaprawie	m2	10,24
34	KNR K-04 0305/03	Gładzie gipsowe ścian jednowarstwowe grubości 3mm wykonywane ręcznie na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych	m2	10,24
35	KNKRB 3 0605/05	Malowanie dwukrotne z przetarciem tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną	m2	10,24
<b>Wymiana okien</b>				
36	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2	szt	16
37	KNR 4-01 0354/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2	m2	32,38
38	KNKRB 2 1001/02	Okna drewniane zespolone, jednokrotnie malowane i fabrycznie oszkłone o powierzchni do 1,0m2	m2	5,76
39	KNKRB 2 1001/03	Okna drewniane zespolone, jednokrotnie malowane i fabrycznie oszkłone o powierzchni do 2,0m2	m2	8,74
40	KNKRB 2 1001/04	Okna drewniane zespolone, jednokrotnie malowane i fabrycznie oszkłone o powierzchni ponad 2,0m2	m2	32,38
<b>Naprawa kominów</b>				
41	KNR 4-01 0701/02	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej na poddaszu	m2	26
42	KNR 4-01 0735/02	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kategorii III na kominach na poddaszu	m2	26
43	KNR 4-01 0310/01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0,5m3 - komin ponad połacią dachową.	m3	2,952
<b>Naprawa stropu poddasza</b>				
44	KNNR 3 0801/06	Rozebrawie posadzek z desek na legarach (podłogi białe)	m2	222,42
45	KNR 19-01 0628/08	Rozbiórka izolacji z polepy z gliny z sieczką na stropach	m2	222,42
46	KNNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej - folia paroszczelna	m2	222,42
47	KNR 19-01 0621/01	Wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej poziomej na sucho z płyt z wełny mineralnej	m2	222,42
48	KNNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej - folia paroprzepuszczalna	m2	222,42
49	KNR 19-01 0910/01	Podłoga z desek struganych grubości 28mm	m2	222,42
<b>Renowacja ścian</b>				
50	KNR 0-25 0403/02	Czyszczenie strumieniowo-ściernie na sucho powierzchni pionowych, skośnych, cylindrycznych	m2	271,47
51	Kalkulacja indywidualna	Zbrojenie pęknięć muru - wklejenie w spoiny prętów spiralnych stalowych - /wycięcie szczelin głębokości 4cm w poziomych warstwach pionowych co 45cm, usunięcie zaprawy z istniejących spoin, wklejenie prętów spiralnych stalowych w zaprawę, uzupełnienie szczeliny warstwą zaprawy cementowej pozostawiając ok. 1,5 cm gr. spoiny, uzupełnienie szczeliny odpowiednią zaprawą/	miejsce	5
52	KNR 19-01 0706/03	Usunięcie zwietrzałej zaprawy w spoinach ścian ceglanych i kamiennych	m2	27,15
53	KNR 19-01 0827/01	Spoinowanie murów z cegły spoinami konserwatorskimi	m2	27,15
<b>Renowacja cokołu</b>				
54	KNR 0-25 0403/02	Czyszczenie strumieniowo-ściernie na sucho powierzchni pionowych, skośnych, cylindrycznych	m2	29,04
55	KNR 19-01 0706/03	Usunięcie zwietrzałej zaprawy w spoinach ścian ceglanych i kamiennych	m2	2,9
56	KNR 19-01 0827/01	Spoinowanie muru kamiennego spoinami konserwatorskimi	m2	2,9
<b>Remont schodów</b>				
57	Kalkulacja indywidualna	Ręczna reprofiliacja ubytków zaprawą cementowo-polimerową w konstrukcji betonowej na powierzchniach poziomych	kpl.	3
58	Kalkulacja indywidualna	Poziomowanie schodów	kpl.	3