

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DLA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA
zlokalizowanego na działce ew. nr 99; 107
położonej w miejscowości Poręba Wielka, gmina Niedźwiedź**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- podkład geodezyjny do celów projektowych,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Niedźwiedź (Uchwała nr XIX/142/2004) (wraz z późniejszymi zmianami),
- wizja lokalna,
- uzgodnienia i opracowania branżowe,
- normy, rozporządzenia i przepisy budowlane.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Zgodnie z pozwoleniem z dnia 28.05.2012 roku, nr 110/2012, znak: BA.OZ.6740.3.35.2012 zostały zaprojektowane i objęte wnioskiem rozbudowa budynku wraz z wewnętrznymi instalacjami: gazową, instalacją wod.-kan., elektryczną, wentylacją mechaniczną oraz 26 miejsc postojowych. Stanowiska postojowe, opisane na projekcie zagospodarowania terenu P-16 do P-25 są zgodne z w/w decyzją, dlatego nie są one objęte zmianą warunków pozwolenia. Przyłącz kanalizacji sanitarnej, przyłącz wodociągowy oraz przyłącz gazowy – nie zostały objęte wnioskiem z dnia 28.05.2012 roku, nr 110/2012, znak: BA.OZ.6740.3.35.2012. Na chwilę obecną roboty jakie zostały wykonane przy zagospodarowaniu terenu zgodnie z pozwoleniem z dnia 28.05.2012 roku, znak: BA.OZ.6740.3.35.2012 to:

1. wytyczenie obiektu, wykonanie wykopów pod fundamenty, uporządkowanie terenu,
2. wykonano studzienki kanalizacji deszczowej, instalacje kanalizacji deszczowej bez podłączenia do głównej sieci.

Pozostałe elementy pozwolenia na budowę z dnia 28.05.2012 roku, nr 110/2012, znak: BA.OZ.6740.3.35.2012 takie jak: obsypanie budynku ziemią i uzyskanie tym samym wysokości obiektu 11,93 [m], schody terenowe, pochylnia dla osób niepełnosprawnych, utwardzenie terenu, miejsca postojowe, ścianki działowe wewnętrzne, instalacja gazowa, wod.-kan., elektryczna, wentylacja mechaniczna nie zostały wykonane, tym samym w związku ze złożonym wnioskiem o zmianę decyzji pozwolenia na budowę i projektowanymi zmianami w terenie jak i wewnątrz budynku projektuje się i obejmuje się wnioskiem: miejsca postojowe w innej lokalizacji niż obejmował pierwotny wniosek (oprócz stanowisk opisanych na PZT jako P-16 – P-25), schody zewnętrzne wraz z balkonem w ramach dostępu na pierwszą kondygnację nadziemną budynku, a tym samym zrezygnowanie z obsypania budynku ziemią i tworzenia skarpy. W związku z tym, wysokość budynku liczona od terenu przyległego (zgodnie z §7 ust. 5 MPZP) przy wejściu głównym zmieniła się z 11.93 [m] na 12,41 [m]. Dlatego też, zmianą warunków decyzji pozwolenia na budowę obejmuje się: zmianę istotnych parametrów budynku ośrodka zdrowia – szerokość, długość, wysokość, kubatura; wewnętrzne instalacje: kanalizacji sanitarnej, energetyczna, gazowa, centralnego ogrzewania, wodociągowa, teletechniczna, wentylacja mechaniczna (rekuperacja), fotowoltaika; zewnętrzne instalacje: teletechniczna, kanalizacji sanitarnej, energetyczna, kanalizacji deszczowej; przyłącza: wodociągowy, kanalizacji deszczowej; zmiana lokalizacji agregatu prądotwórczego, budowa drugiego agregatu prądotwórczego, budowa stacji transformatorowej, rozbiórka i budowa wodociągu lokalnego; projektowane zagospodarowanie terenu, budowa platformy dla niepełnosprawnych, projektowana zielen izolacyjna, projektowane stanowiska postojowe, projektowane utwardzenie terenu, miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych, ekrany dźwiękochłonne. Przedmiotowy budynek jest zlokalizowany na działce o nr ew. 99. Część projektowanych stanowisk postojowych będzie zlokalizowana na działce drogowej nr ew. 107. Przedmiotowe działki są położone w miejscowości Poręba Wielka, gmina Niedźwiedź, powiat limanowski.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

Działka o nr ew. 99 położona w miejscowości Poręba Wielka jest zabudowana budynkiem niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej oraz przedmiotowym budynkiem ośrodka zdrowia objętym zakresem opracowania. Działka ew. nr 99 jest ogrodzona oraz uzbrojona. Działka ew. nr 107 jest działką drogową.

Przez działkę ew. nr 99 od strony południowo-zachodniej i południowo-wschodniej przebiega istniejąca sieć energetyczna, na działce znajduje się istniejący agregat prądowłóczy, który jest przeznaczony do zmiany lokalizacji oraz zewnętrzna instalacja energetyczna doprowadzona do istniejącego budynku niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej. Od strony północno-zachodniej przebiega istniejąca sieć energetyczna średniego oraz napięcia. Od południowo-wschodniej granicy działki, zlokalizowany jest istniejący zestaw złączeniowo-pomiarowy.

Przez działkę ew. nr 99 przebiega istniejąca sieć wodociągowa (od strony południowo-zachodniej i południowo-wschodniej). Na działce od strony południowo-zachodniej znajduje się istniejący hydrant.

Sieć kanalizacji sanitarnej przebiega wzdłuż południowo-wschodniej granicy przedmiotowej działki ew. nr 99. Z budynku przychodni wykonane są istniejące przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej. Jeden przyłącz jest zlokalizowany na dz. ew. nr 98/5, drugi przebiega przez przedmiotową działkę w kierunku południowym, następnie przebiega w kierunku wschodnim.

Do sąsiedniego budynku przychodni na dz. ew. nr 99 doprowadzona jest instalacja teletechniczna z rozdzielni zlokalizowanej przy granicy działki od strony południowo-wschodniej (w połowie długości działki). Rozdzielnica jest zlokalizowana na działce drogowej nr ew. 107.

Od północnej strony przedmiotowego budynku wzdłuż granicy działki ew. nr 99 przebiega istniejący gazociąg średniego ciśnienia z którego doprowadzony jest przyłącz gazowy do istniejącego budynku przychodni.

Działki są położone w terenie o nieznacznym spadku w kierunku północno-wschodnim.

Budynek ośrodka zdrowia jest zlokalizowany na dz. ew. nr 99, oznaczonej w MPZP symbolem – 2.5 UZ, którego podstawowym przeznaczeniem są tereny usług zdrowia (dodatkowo na poddaszu wydzielono część mieszkalną, obejmującą cztery lokale mieszkalne – MPZP dopuszcza możliwość funkcji mieszkalnej w budynku usługowym oraz łączenie funkcji w jednym budynku).

Na działce nielicznie występuje zieleń średnia i niska, nie przewiduje się żadnej jej wycinki. W sąsiedztwie działki ew. nr 99 od strony południowej wzdłuż istniejącego chodnika znajdują się zadrzewienia, które są objęte formą ochrony i są one pomnikami przyrody. Działki sąsiednie są częściowo zabudowane budynkami, które posiadają dach oraz ściany w konstrukcji NRO.

Na działce objętej opracowaniem nie występują melioracje wodne.

Lokalizacja działki w strefach:

- gruntowej: III wg PN-81/B-03020,
- śniegowej: 3 wg PN-EN 1991-1-3:2005,
- wiatrowej: III wg PN-77/B-02011.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI EW. NR 99

Na dz. ew. nr 99 istnieje budynek przychodni oraz budynek ośrodka zdrowia, objęty zmianą warunków decyzji pozwolenia na budowę, którego kształt zamyka się w wieloboku o głównych wymiarach: 38,40m x 15,75m. Przedmiotowy budynek ma trzy kondygnacje nadziemne – parter, piętro, poddasze oraz jedną kondygnację podziemną. Budynek jest całkowicie podpiwniczony, wykonany w systemie tradycyjnym ze ścianami murowanymi z elementów drobnowymiarowych oraz głównym dachem dwuspadowym w konstrukcji drewnianej. Posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych. Budynek ośrodka zdrowia będzie zapewniał potrzeby służby zdrowia. Dodatkowo projektuje się cztery lokale mieszkalne na kondygnacji poddasza (zgodnie z obowiązującym MPZP dopuszcza się użytkowe wykorzystanie poddasza). Zgodnie z §209 pkt. 2 Dz. U. 2015 nr 89 poz. 1422 projektowany budynek ośrodka zdrowia

zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**. Dla stref pożarowych zaliczanych do kategorii ZL, nie ustala się obciążenia ogniowego. Dla pomieszczeń magazynowych i technicznych przyjęto gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m². Obiekt posiada ściany i dach nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Budynek jest zlokalizowany na działce zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dodatkowo projektuję się:

- zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej (według warunków TE-3-03-3/2022),
- przyłączyć kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nie objęty wnioskiem zgodnie z art. 29a PB (według warunków TE-3-03-3/2022),
- zewnętrzną instalację energetyczną,
- przyłączyć energetyczny wraz z zestawem złączeniowo-pomiarowym (według odrębnego postępowania, zgodnie z art. 29a PB),
- przyłączyć wodociągowy do istniejącego wodociągu (według warunków znak: GK.6740.11.2022),
- rozbiórkę i budowę istniejącej sieci wodociągowej (zgodnie z uzgodnieniem z dnia 15.07.2022, wydanym przez Urząd Gminy Niedźwiedź),
- przyłączyć gazowy wraz z zestawem redukcyjno-pomiarowym z istniejącego gazociągu, przebiegającego przez dz. ew. nr 99 nie objęty wnioskiem zgodnie z art. 29a PB (według warunków WC01/0000041095/00001/2022/00000),
- zewnętrzną instalację teletechniczną z istniejącej rozdzielnicy teletechnicznej – zgodnie z warunkami TTDSIKU-10041/22/RP,
- zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej i przyłączyć do studzienki zanikowej zgodnie z warunkami INW.720.28.2022 – objęty postępowaniem,
- dokonano zgłoszenia dnia 02.08.2022 roku, znak: BA.OZ.6743.6.17.2022 dotyczącego przebudowy sieci gazowej średniego ciśnienia,
- dokonano zgłoszenia dnia 02.08.2022 roku, znak: BA.OZ.6743.6.18.2022 dotyczącego rozbiórki i budowy sieci teletechnicznej.

Ponadto wnioskiem obejmuje się również: miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych, platformę dla niepełnosprawnych, stanowiska postojowe. Zgodnie z zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Niedźwiedź, ilość stanowisk postojowych powinna wynosić minimum 1,5 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej przy budynkach biur, urzędów oraz ośrodków zdrowia – parametr został spełniony – zapewniono łącznie 32 stanowiska). Zestawienie stanowisk zostało zamieszczone poniżej, w pkt 5.1 opisu do projektu zagospodarowania.

Zgodnie z otrzymanym postanowieniem o udzieleniu odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych z dnia 10.01.2022 roku, samochody osobowe, które będą parkowały w wyznaczonych miejscach, będą zwrócone przodem do ścian przedmiotowego budynku w celu zniwelowania i zmniejszenia emisji spalin w stronę okien przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Dodatkowo przewiduje się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na taką, która zapewni zwiększoną izolacyjność akustyczną i zmniejszy wpływ od czynników zewnętrznych. Stolarkę okienną należy wyposażyć w nawiewniki automatyczne lub zwykłe i z regulacją. Automatyczne reagują na zmianę ciśnienia, wilgotności lub temperatury, we wnętrzu i na zewnątrz. W zależności od potrzeb otwierają się i zamykają, dbając o optymalną atmosferę w pomieszczeniu. Nawiewniki okienne z regulacją, w których przepustnica pozwala na dozowanie ilości wpuszczanego powietrza, dają możliwość zamykania dopływu wtedy, gdy w godzinach szczytu do okien dociera duża dawka spalin od strony ruchliwej ulicy.

Istniejące kable energetyczne, które są w kolizji poprzecznej ze stanowiskami P-26 do P-32 należy zabezpieczyć i zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego po 0,5 [m] poza jezdnię, wjazd, chodnik i oś obiektu liniowego – zgodnie z uzgodnieniem branżowym TD/OKR/OMD/2022-08-31/0000016.

Stanowiska postojowe od P-26 do P-32 zostaną utwardzone żwirowo z systemem filtrującym, pozostałe stanowiska utwardzone kostką brukową. Na dz. ew. nr 107 są zlokalizowane istniejące stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, opisane na PZT jako P-10 do P-15.

Na dz. ew. nr 99 projektuje się również zieleń izolacyjną. Ma ona na celu zmniejszenie intensywności hałasu, jak i również pochłanianie zanieczyszczeń (głównie pyłowych), zgodnie z odstępstwem od przepisów techniczno-budowlanych z dnia 10.01.2022. Projektowana zieleń będzie wykonana jako obszary nasadzeń drzew i krzewów o charakterze pasowym. Tego typu zieleń zwiększy również walory estetyczne terenu znajdującego się przy budynku.

Ponadto projektuje się utwardzenie terenu i ekrany dźwiękochłonne. Utwardzenie terenu przewidziano jako żwirowe z możliwością przenikania wody opadowej zanikowo do gruntu na działce Inwestora.

Istniejąca zieleń średnia i niska nie została przewidziana do wycinki.

Masy ziemne zostaną zagospodarowane na terenie działki ew. nr 99 i 107.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI EW. NR 99

pow. obszaru opracowania (dz. ew. 99):	2400,00 m ²	= 100%
pow. zabudowy istniejących budynków na dz. ew. nr 99:	218,59 m ²	= 9,11%
pow. zabudowy budynku objętego opracowaniem:	487,91 m ²	= 20,33%
pow. istn. dojazdów, chodników, opaski obwodowej:	369,63 m ²	= 15,40%
pow. proj. dojazdów, chodników, opaski obwodowej:	250,33 m ²	= 10,43%
pow. proj. utwardzenia pod stanowiska postojowe:	239,74 m ²	= 9,99%
pow. działki do wyłączenia:	1566,20 m ²	= 65,26%
pow. biologicznie czynna (min. 10%):	2400,00 m ² - 1566,20 m ² = 833,80 m²	= 34,74%
wskaźnik intensywności zabudowy (0,05 < x < 0,90):	1719,26 m ² + 437,18 m ² = 2156,44 m ² 2156,44 m ² / 2400,00 m ² = 0,898 tj. 0,9	
wskaźnik powierzchni zabudowy (max. 60%):	218,59 m ² + 487,91 m ² = 706,50 m ² 706,50 m ² / 2400,00 m ² x 100 % = 29,44 %	

5.1 ZESTAWIENIE WYMAGANEJ ILOŚCI STANOWISK POSTOJOWYCH PRZYNALEŻNYCH DO CZĘŚCI USŁUGOWEJ I MIESZKALNEJ BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA ORAZ DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZYCHODNI WRAZ Z ZESTAWIENIEM POWIERZCHNI TYCH STANOWISK POSTOJOWYCH

Ilość projektowanych stanowisk postojowych jest mniejsza, niż ilość stanowisk które zostały przedstawione we wniosku dotyczącego odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, ponieważ odstępstwo zostało uzyskane w styczniu 2022 roku, natomiast w czerwcu 2022 roku została uchwalona punktowa zmiana w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niedźwiedź (Uchwała nr XXXIX/294/2022 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 29 czerwca 2022 roku), obejmująca m.in. minimalną ilość stanowisk postojowych, które należy zapewnić przy budynku biur, urzędów oraz ośrodków zdrowia. W związku z tym, zapewniono mniejszą ilość stanowisk niż ilość wnioskowana w odstępstwie od warunków techniczno-budowlanych (zmniejszono ich liczbę z 42 do 32). Poniżej przedstawiono zestawienie dotyczące minimalnej ilości stanowisk, jakie należy zapewnić przy przedmiotowym budynku.

a) Zestawienie w stosunku do części usługowej i mieszkalnej budynku ośrodka zdrowia i istniejącego budynku przychodni:

- Całkowita powierzchnia użytkowa przedmiotowego budynku ośrodka zdrowia: 1361,87 m², w tym:
Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: **129,63 m²** – **wymagane 4 stanowiska postojowe**.
Powierzchnia użytkowa części usługowej: 1232,24 m² od której odjąć należy powierzchnie magazynów, pomieszczeń technicznych i socjalnych t.j.:

nr pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa
0.07	magazyn sprzętu rehabilitacyjnego	12,60 m ²
0.10	brudownik	4,61 m ²
0.11	śluza	4,37 m ²
0.12	magazyn odpadów	9,81 m ²
0.13	magazyn czysty	14,18 m ²
0.14	pomieszczenie socjalne sprząających	6,55 m ²
0.15	pomieszczenie techniczno-porządkowe	7,09 m ²
0.16	szatnia personelu	11,11 m ²
0.17	pomieszczenie socjalne	16,48 m ²
1.04	pomieszczenie socjalne	4,01 m ²
1.07	magazyn	4,24 m ²
1.11	pomieszczenie porządkowe	2,11 m ²
1.13	magazyn	4,12 m ²
1.30	magazyn	2,27 m ²
2.04	pomieszczenie techniczne	5,17 m ²
2.22	magazyn	6,64 m ²
3.17	pomieszczenie techniczne	31,41 m ²
3.18	pomieszczenie techniczne	40,92 m ²
3.19	pomieszczenie techniczne centrali mechanicznej	4,38 m ²
3.20	pomieszczenie techniczne serwerownia	3,92 m ²
3.21	pomieszczenie techniczne fotowoltaika	4,46 m ²
		Σ 210,45 m²

$$1232,24 \text{ m}^2 - 210,45 \text{ m}^2 = \mathbf{1021,79 \text{ m}^2}.$$

Powierzchnia użytkowa usługowa po odjęciu magazynów, pomieszczeń technicznych i socjalnych:

1021,79 m² / 100 m² = 10,22 x 1,5 = 15,33 ~ 16 – wymagane jest minimum 16 stanowisk postojowych.

Łączna liczba wymaganych stanowisk postojowych: **20 dla budynku ośrodka zdrowia.**

2. Całkowita powierzchnia użytkowa istniejącego budynku przychodni po odjęciu magazynów, pomieszczeń technicznych i socjalnych: **329,79 m² / 100 m² = 3,30 x 1,5 = 4,95 ~ 5 – wymagane jest minimum 5 stanowisk postojowych.**

Wymagana minimalna ilość stanowisk postojowych dla budynku przychodni i budynku ośrodka zdrowia:
25 stanowisk postojowych.

UWAGA: Jedno ze stanowisk, przynależne do części usługowej budynku będzie przeznaczone dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (zgodnie z §9 ust. 3 pkt 4 MPZP) oraz dwa projektowane stanowiska dla samochodów osobowych elektrycznych wraz ze stacją ładowania tych pojazdów.

b) Zestawienie powierzchni stanowisk postojowych na działce ew. nr 99 i działce drogowej ew. nr 107:

Powierzchnia wszystkich stanowisk postojowych – **436,38 m²** (P-1 – P-32).

Powierzchnia stanowisk postojowych na dz. ew. nr 99 – **240,05 m²:**

1. P-1 – częściowo P-9: 124,47 m²,
2. częściowo P-16 – P-25: 22,58 m²,
3. P-26 – P-32: 93,00 m².

Powierzchnia stanowisk postojowych na działce drogowej nr ew. 107 – **196,33 m²:**

1. częściowo P-9 – P-25: 4,44 m²,
2. P-10 – P-15: 90,00 m²,
3. częściowo P-16 – P-25: 101,89 m².

Uzyskano decyzję Wójta Gminy Niedźwiedź z dnia 07.11.2022 roku, znak: INW.6835.4.2022 na lokalizację stanowisk postojowych na działce drogowej nr ew. 107 oraz zaświadczenie, w którym opisane jest przeznaczenie projektowych stanowisk, które to będą przeznaczone do użytku tylko i wyłącznie dla budynku przychodni i budynku ośrodka zdrowia.

Projektuje się 16 stanowisk postojowych (P-1 – P-9 oraz P-26 – P-32).

Stanowiska P-10 – P-15 są stanowiskami istniejącymi.

Stanowiska P-16 – P-25 i ich lokalizacja jest zgodna z decyzją z dnia 28.05.2012 roku, nr 110/2012, znak: BA.OZ.6740.3.35.2012, dlatego nie są objęte zmianą warunków decyzji pozwolenia na budowę.

6. DANE INFORMACYJNE

Działka ew. nr 99 nie podlega ochronie na podstawie ustaleń Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Na działce nie występują zagrożenia górnicze oraz powodziowe. Teren działki objętej opracowaniem nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. W sąsiedztwie działki od strony południowej na działce drogowej nr ew. 107 wzdłuż istniejącego chodnika znajdują się zadrzewienia, które są objęte formą ochrony i są one pomnikami przyrody. Na terenie inwestycji nie występują inne podlegające ochronie zabytki i dobra kultury współczesnej. Nie występują zagrożenia życia i mienia ludzi. Działka nie leży w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Najbliżej zlokalizowane obszary chronione:

Nazwa	[km]
Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu	0.21
Obszar Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego	25.61

źródło: geoserwis.gdos.gov.pl/mapy

Najbliżej zlokalizowane specjalne obszary ochrony Natura 2000:

Nazwa	[km]
Ostoja Gorczańska PLH120018	3.33
Luboń Wielki PLH120043	6.32
Raba z Mszanką PLH120093	7.58
Łąki koło Kasiny Wielkiej PLH120082	9.22
Lubogoszcz PLH120081	10.47

Źródło: geoserwis.gdos.gov.pl/mapy

Najbliżej zlokalizowane Parki Narodowe oraz otuliny parków:

Nazwa	[km]
Gorczański Park Narodowy - otulina	0.16
Gorczański Park Narodowy	0.50
Pieniński Park Narodowy - otulina	24.52
Pieniński Park Narodowy	25.69

Źródło: geoserwis.gdos.gov.pl/mapy

Z uwagi na odległość w jakiej usytuowana jest inwestycja, stwierdza się, iż nie oddziałuje na żaden z wymienionych obszarów ani nie powoduje wzrostu zagrożeń (głównie zanieczyszczeń powietrza, zakłócenie obowiązującej gospodarki leśnej i niekontrolowany ruch turystyczny).

Przedmiotowy budynek nie jest usytuowany w terenach osuwiskowych.

6.1 OPINIA GEOTECHNICZNA

W związku z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz. U. Nr 243, poz.1623 z 2012r. stwierdza się, że przedmiotowy **budynek ośrodka zdrowia** o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, zalicza się do **II kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych** (zgodnie z opinią geotechniczną i projektem geotechnicznym). Przyjęto posadowienie na podłożu o odporze jednostkowym w granicach **150-180 kPa**. W przypadku, jeżeli okaże się, że w podłożu występuje inny grunt niż założono, należy ponownie sprawdzić naprężenia pod fundamentami. Zaleca się sprawdzenie podłoża wykopu przed wykonaniem fundamentów oraz projektowanego podbicia fundamentów. Zgodnie z opinią geotechniczną i projektem

geotechnicznym dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu stwierdzono, iż wykonane prace geotechniczne nie wykazały występowania wód podziemnych do osiągniętej głębokości. Podłoże gruntowe terenu badań budują grunty, które zakwalifikowano do 3 warstw geotechnicznych. Po wykonaniu wykopów pod fundamenty kierownik budowy winien sprawdzić czy grunt w wykopie jest jednorodny i o jednorodnej strukturze. Dane te kierownik budowy winien potwierdzić wpisem do dziennika budowy. Działka nie znajduje się w terenach górniczych i nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej.

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Ochrona środowiska – budynek z uwagi na energooszczędność, rozwiązana gospodarkę odpadami i ściekami nie będzie oddziaływał negatywnie na środowisko przyrodnicze i nie przyczyni się do pogorszenia jego stanu.

Zieleń – realizacja inwestycji nie wymaga wycinki istniejących drzew i krzewów, na działce ew. nr 99 nie projektuje się zieleni niskiej i średniej. Projektuje się zieleń izolacyjną. W sąsiedztwie działki od strony południowej wzdłuż istniejącego chodnika znajdują się zadrzewienia, które są objęte formą ochrony i są one pomnikami przyrody.

Wody opadowe – woda opadowa z połaci dachowych będzie odprowadzana do kanalizacji deszczowej (przyłącz do studzienki zanikowej zostanie wykonany według pisma INW.720.28.2022 otrzymanego z Urzędu Gminy Niedźwiedź). Z terenów projektowanych stanowisk postojowych woda opadowa będzie odprowadzana dzięki zastosowaniu nawierzchni utwardzonej lub co najmniej gruntowo stabilizowanej, ze spadkiem zapewniającym spływ wody do systemów odwadniania z eliminacją substancji ropopochodnych oraz frakcji stałych, zgodnie z zapisami obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Niedźwiedź. Na powierzchni projektowanych stanowisk postojowych projektuje się rozwiązanie retencyjno-infiltracyjne pod nawierzchnią przepuszczalną, które ma na celu powierzchniową biodegradację substancji ropopochodnych. System zapewni oczyszczanie wód opadowych z węglowodorów oraz umożliwi bezpośrednią infiltrację czystej wody do gruntu.

Ścieki odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej (zewnątrzna instalacja wraz z przyłączem zostanie wykonana według warunków TE-3-03-3/2022).

Ochrona przeciwpożarowa – zgodnie z §209 pkt. 2 Dz. U. 2015 nr 89 poz. 1422 przedmiotowy budynek ośrodka zdrowia zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**, posiada ściany i dach nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Dla stref pożarowych zaliczanych do kategorii ZL, nie ustala się obciążenia ogniowego. Dla pomieszczeń magazynowych i technicznych przyjęto gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m². Nie występuje zagrożenie wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych. Przedmiotowy budynek został uzgodniony pod względem przepisów ochrony przeciwpożarowej. Drewniane elementy konstrukcyjne budynku należy zabezpieczyć do stopnia NRO (nierozprzestrzeniającego ognia), poprzez zastosowanie impregnatów ogniochronnych i biochronnych (np. FOBOS M4), które stosuje się do elementów o grubości co najmniej 12mm. Metoda impregnacji można być powierzchniowa lub wgłębna. Minimalne zużycie w przypadku metody powierzchniowej wynosi 200g/m² w przypadku metody wgłębnej 40kg/m³. Tego typu impregnaty chronią drewniane elementy wewnątrz budynku. Wyroby te są niezapalne, niekapiące, nieopadające pod wpływem ognia.

Do ogniochronnego zabezpieczenia elementów konstrukcyjnych drewnianych od zewnątrz obiektu należy zastosować impregnat w formie lakieru (np. FOBOS), powierzchnie należy pokryć dwu- lub trzykrotną warstwą, aż do osiągnięcia warstwy 300g/m². Impregnację ogniochronną można prowadzić metodami powierzchniowymi poprzez natrysk lub malowanie pędzlem lub wałkiem w temperaturze powietrza powyżej 10°C. Jeżeli dojdzie do uszkodzenia powłoki należy uzupełnić ubytki, aby nie osłabić zabezpieczenia. Najlepsze efekty uzyskuje się zabezpieczając drewno surowe nie pokryte innymi

środkami. Budynek jest zlokalizowany na działkach zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Projektowane zagospodarowanie terenu i lokalizacja obiektu nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane. Projektowane stanowiska postojowe oraz projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych nie oddziałują negatywnie na działki sąsiednie. (uzyskano odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych odnośnie lokalizacji stanowisk od pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz od odległości od granic działki. Na terenie objętym opracowaniem nie występuje zagrożenie powodziowe. Nie występuje również zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi. Zgodnie z przepisami zachowane zostały odległości dotyczące urządzeń sanitarno-gospodarczych od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz granicy działek sąsiednich, drogi lub ciągu pieszego.

Nr działki, lokalizacja:	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem:	Uwagi:
- dz. ew. nr 99; 107 - obręb Poręba Wielka – 0004 - jedn. ew. Niedźwiedź 120710_2	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 (Dz.U. nr 75, poz. 690, z pn. zmianami), rozdział 1, §13.1	Inwestycja oddziałuje na działkę nr ew. 99; 107

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu:

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane [Dz.U. 2013.14.09 ze zm.], art. 7.2.1 [Warunki Techniczne], § 13 [przesłanianie]:

Między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego nie znajduje się projektowany budynek w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania.

Obszar oddziaływania obiektu (zakres uciążliwości) nie zamyka się w granicach działek objętych opracowaniem (zgodnie z tabelą zamieszczoną powyżej).

Nasłonecznienie – zgodnie z § 60 Warunki Techniczne. [Minimalny czas nasłonecznienia pomieszczeń]

1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, klubie dziecięcym, przedszkolu, innych formach opieki przedszkolnej oraz szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8:00–16:00, natomiast pokoje mieszkalne – w godzinach 7:00–17:00.

2. W mieszkaniach wielopokojowych wymagania ust. 1 powinny być spełnione przynajmniej dla jednego pokoju.

3. W przypadku budynków zlokalizowanych w zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia, określonego w ust. 1, do 1,5 godziny, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego w takiej zabudowie nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż sąsiednie działki mają zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 7:00–17:00.

PRZESŁANIANIE: Przedmiotowy budynek ośrodka zdrowia nie będzie powodował przesłaniania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich. Lokalizacja budynku gwarantuje spełnienie warunku zawartego w §13, ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

ZACIENIANIE: Przedmiotowy budynek ośrodka zdrowia nie będzie powodował zacieniania sąsiednich budynków ze względu na odległość ich od projektowanego budynku. Usytuowanie budynku w stosunku do stron świata – jest spełniony warunek zawarty w §60, ust.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

9. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI OBIEKTU

Przedmiotowa inwestycja ze względu na sposób zagospodarowania terenu i lokalizację obiektów na działkach, nie ogranicza użytkowania działek sąsiednich i nie narusza interesów osób trzecich, spełnione zostały wszystkie wymagania, o których mowa w art.5 ustawy Prawo Budowlane.

projektant główny:

mgr inż. arch. Wiktor Pajdzik
nr upr. proj. MPOIA/075/2017