

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
DLA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA**
zlokalizowanego na działce ew. nr 99; 107
położonej w miejscowości Poręba Wielka, gmina Niedźwiedź

1. DANE OGÓLNE:

Zgodnie z pozwoleniem z dnia 28.05.2012 roku, nr 110/2021, znak: BA.OZ.6740.3.35.2012 zostały zaprojektowane i objęte wnioskiem rozbudowa budynku wraz z wewnętrznymi instalacjami: gazową, instalacją wod.-kan., elektryczną, wentylacją mechaniczną oraz 26 miejsc postojowych. Stanowiska postojowe, opisane na projekcie zagospodarowania terenu P-16 do P-25 są zgodne z w/w decyzją, dlatego nie są one objęte zmianą warunków pozwolenia. Przyłącz kanalizacji sanitarnej, przyłącz wodociągowy oraz przyłącz gazowy – nie zostały objęte wnioskiem z dnia 28.05.2012 roku, nr 110/2012, znak: BA.OZ.6740.3.35.2012.

Na chwilę obecną roboty jakie zostały wykonane przy przedmiotowym budynku zgodnie z pozwoleniem z dnia 28.05.2012 roku, znak: BA.OZ.6740.3.35.2012 to:

1. wytyczenie obiektu,
2. wykonanie ław, ścian zewnętrznych, ścian wewnętrznych nośnych oraz słupów konstrukcyjnych stropów,
3. wykonano wykopy, ławy oraz roboty murarskie dotyczące klatki schodowej oraz zewnętrznego wejścia do piwnicy,
4. wykonano konstrukcję dachową, zamontowano okna dachowe oraz pokrycie dachowe,
5. wykonano izolację oraz docieplenie pionowe ścian piwnic,
6. wykonano montaż drzwi zewnętrznych oraz okien na wszystkich kondygnacjach.

Pozostałe elementy pozwolenia na budowę z dnia 28.05.2012 roku, nr 110/2012, znak: BA.OZ.6740.3.35.2012 takie jak: obsypanie budynku ziemią i uzyskanie tym samym wysokości obiektu 11,93 [m], schody terenowe, pochylnia dla osób niepełnosprawnych, utwardzenie terenu, miejsca postojowe, ścianki działowe wewnętrzne, instalacja gazowa, wod.-kan., elektryczna, wentylacja mechaniczna nie zostały wykonane, tym samym w związku ze złożonym wnioskiem o zmianę decyzji pozwolenia na budowę i projektowanymi zmianami w terenie jak i wewnątrz budynku projektuje się i obejmuje się wnioskiem: miejsca postojowe w innej lokalizacji niż obejmował pierwotny wniosek (oprócz stanowisk opisanych na PZT jako P-16 – P-25), schody zewnętrzne wraz z balkonem w ramach dostępu na pierwszą kondygnację nadziemną budynku, a tym samym zrezygnowanie z obsypania budynku ziemią i tworzenia skarpy. W związku z tym, wysokość budynku liczona od terenu przyległego (zgodnie z §7 ust. 5 MPZP) przy wejściu głównym zmieniła się z 11.93 [m] na 12,41 [m]. Dlatego też, zmianą warunków decyzji pozwolenia na budowę obejmuje się: zmianę istotnych parametrów budynku ośrodka zdrowia – szerokość, długość, wysokość, kubatura; wewnętrzne instalacje: kanalizacji sanitarnej, energetyczna, gazowa, centralnego ogrzewania, wodociągowa, teletechniczna, wentylacja mechaniczna (rekuperacja), fotowoltaika; zewnętrzne instalacje: teletechniczna, kanalizacji sanitarnej, energetyczna, kanalizacji deszczowej; przyłącza: wodociągowy, kanalizacji deszczowej; zmiana lokalizacji agregatu prądotwórczego, budowa drugiego agregatu prądotwórczego, budowa stacji transformatorowej, rozbiórka i budowa wodociągu lokalnego; projektowane zagospodarowanie terenu, budowa platformy dla niepełnosprawnych, projektowana zieleń izolacyjna, projektowane stanowiska postojowe, projektowane utwardzenie terenu, miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych, ekrany dźwiękochłonne. Parametry wymiarów zewnętrznych ścian konstrukcyjnych projektowanej rozbudowy pozostały bez zmian, doprojektowano docieplenie budynku.

Przedmiotowy budynek jest zlokalizowany na działce o nr ew. 99. Część istniejących stanowisk postojowych (stanowiska P-10 – P-15) jest zlokalizowana na działce drogowej nr ew. 107 oraz stanowiska P-16 – P-25 częściowo zlokalizowane na działce 99 i 107. Uzyskano decyzję Wójta Gminy na lokalizację tych miejsc oraz oświadczenie iż powyższe miejsca postojowe będą wykorzystywane

wyłącznie na potrzeby gminnego ośrodka zdrowia. Przedmiotowe działki są położone w miejscowości Poręba Wielka, gmina Niedźwiedź, powiat limanowski.

Przedmiotowy obiekt to wolnostojący budynek ośrodka zdrowia o trzech kondygnacjach naziemnych: parter, piętro oraz poddasze użytkowe (na poddaszu dodatkowo wydzielono cztery lokale mieszkalne). Budynek jest całkowicie podpiwniczony. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z elementów drobnowymiarowych, główny dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kąt nachylenia połaci wynosi 33°. Dodatkowo projektuje się otwarcie dachowe w formie lukarny od strony południowo-wschodniej (o kącie 33°).

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ, W ZALEŻNOŚCI OD RODZAJU OBIEKTU, JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE, W SZCZEGÓLNOŚCI: KUBATURA, ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, WYSOKOŚĆ I DŁUGOŚĆ.

2.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej budynku ośrodka zdrowia – budynek będzie przeznaczony na cele usług zdrowia (dodatkowo na poddaszu wydzielono część mieszkalną, obejmującą cztery lokale mieszkalne – MPZP dopuszcza użytkowe wykorzystanie kondygnacji poddasza i łączenie funkcji w budynku – zgodnie z §10 ust. 2 pkt 3 MPZP). Budynek ma kształt wieloboku o głównych wymiarach: 38,40 [m] x 15,75 [m]. W ramach układu funkcjonalnego, obiekt będzie podzielony na cztery obszary użytkowe – piwnica, parter, piętro oraz poddasze użytkowe. Układ funkcjonalny pomieszczeń przedstawiono na rzutach poszczególnych kondygnacji. Budynek w całej części usługowej przeznaczonej pod usługi zdrowia posiada dostęp dla osób niepełnosprawnych. **Zgodnie z §54 ust. 1 WT jeśli najwyższa kondygnacja budynku nie jest przeznaczona na pobyt więcej niż 50 osób, a w tym przypadku kondygnacja poddasza będzie zaspokajała zapotrzebowanie noclegowe, mieszkaniowe dla potrzeb służby zdrowia (maks. 6-7 osób) oraz pomieszczenia techniczne. W związku z powyższym na kondygnację poddasza dostęp będą posiadać tylko osoby uprawnione, gdyż poddasze nie jest wliczane w część usługi zdrowia. Ponadto jeśli różnica poziomów posadzek pomiędzy pierwszą, a najwyższą kondygnacją nadziemną nie przekracza 9,50 [m] (w przedmiotowym obiekcie różnica ta wynosi 6,71 [m]). W związku z powyższym nie jest konieczne wyposażenie najwyższej kondygnacji w dźwig osobowy oraz w dostęp dla osób niepełnosprawnych.**

Zgodnie z zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Niedźwiedź, ilość stanowisk postojowych powinna wynosić minimum 1,5 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej przy budynkach biur, urzędów oraz ośrodków zdrowia (do tej powierzchni nie wlicza się pomieszczeń takich jak: magazyny, pomieszczenia techniczne i socjalne) – zgodnie z §9 ust. 3 pkt 3 MPZP. Parametr ten został spełniony, poprzez zapewnienie łącznie 32 stanowisk postojowych przy przedmiotowej inwestycji. Dokładne zestawienie wymaganej ilości stanowisk postojowych zostało zawarte w pkt 5.1 opisu do projektu zagospodarowania terenu. Uzyskano odstępstwo od Warunków Technicznych (zgodnie z postanowieniem nr BA.OZ.670.3.70.2021 z dnia 10.01.2022 roku), które obejmowało przybliżenie się części stanowisk postojowych do ścian i okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Zgodnie z obowiązującymi MPZP Gminy Niedźwiedź należy zapewnić jedno stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla funkcji usługowej w przedmiotowym budynku (zgodnie z §9 ust. 3 pkt 4 MPZP).

Przyjęte materiały konstrukcyjne:

- drewno iglaste (sosna, świerk) klasy C24,
- beton C20/25 (B25);
- stal zbrojeniowa: żebrowana A-III (RB-400), gładka A-0 (St0S-b).

Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony poprzez zjazd indywidualny z działki ew. nr 99 od południowo-zachodniej strony na działkę drogową ew. nr 107 (oznaczonej w MPZP jako 6.2. KDL – droga gminna lokalna klasy L) oraz od strony wschodniej poprzez służebność przejazdu przez działkę 98/4 zgodnie z aktem notarialnym Repertorium A numer 6370/2022 z dnia 26.08.2022 roku.

Emisja hałasu jak i innych zakłóceń wynikających z użytkowania obiektu zamykać się będzie w granicy opracowania – nie przewiduje się stosowania sprzętu emitującego przekraczające wartości dopuszczalnych dB. Woda opadowa z połaci dachowych będzie odprowadzana do kanalizacji deszczowej

(przyłącz do studzienki zanikowej zostanie wykonany według pisma INW.720.28.2022 otrzymanego z Urzędu Gminy Niedźwiedź). Z terenów projektowanych stanowisk postojowych woda opadowa będzie odprowadzana dzięki zastosowaniu nawierzchni utwardzonej lub co najmniej gruntowo stabilizowanej, ze spadkiem zapewniającym spływ wody do systemów odwadniania z eliminacją substancji ropopochodnych oraz frakcji stałych, zgodnie z zapisami obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Niedźwiedź.

Projekt wykonano dla stref:

- gruntowej: III - wg PN-81/b-03020,
- śniegowej: 3 - wg PN-EN 1991-1-3:2005,
- wiatrowej: III - wg PN - 77/B – 02011.

2.2 PARAMETRY TECHNICZNE:

Powierzchnia zabudowy budynku ośrodka zdrowia	487,91	[m ²]
Powierzchnia użytkowa	1361,87	[m ²]
Powierzchnia całkowita	1719,26	[m ²]
Kubatura budynku	5896,24	[m ³]
Wysokość budynku – liczona zgodnie z §6 WT – od najniższej położonego wejścia	14,13	[m]
Wysokość budynku – liczona zgodnie z §7 ust. 5 MPZP – od terenu do kalenicy	12,41	[m]
Maksymalna szerokość elewacji	15,75	[m]
Maksymalna długość elewacji	38,40	[m]
Ilość pomieszczeń	71	
Ilość pomieszczeń higieniczno-sanitarnych	12	
Ilość kondygnacji naziemnych	3	
Ilość kondygnacji poniżej parteru	1	
Wysokość pomieszczeń	2,55; 2,66; 3,02; 3,13	[m]
Nachylenie głównych połaci dachu	33	[°]

2.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH:

Zestawienie powierzchni pomieszczeń piwnicy:

nr	nazwa pomieszczenia:	posadzka:	powierzchnia użytkowa:
0.01	klatka schodowa	płytki ceramiczne	14,92 [m ²]
0.02	korytarz	płytki ceramiczne	83,54 [m ²]
0.03	wc dla niepełnosprawnych	płytki ceramiczne	5,93 [m ²]
0.04	gabinet rehabilitacji	płytki ceramiczne	20,24 [m ²]
0.05	gabinet masażu	płytki ceramiczne	7,29 [m ²]
0.06	gabinet rehabilitacyjny	płytki ceramiczne	29,18 [m ²]
0.07	magazyn sprzętu rehabilitacyjnego	płytki ceramiczne	12,60 [m ²]
0.08	szatnia damska	płytki ceramiczne	12,33 [m ²]
0.09	szatnia męska	płytki ceramiczne	13,57 [m ²]
0.10	brudownik	płytki ceramiczne	4,61 [m ²]
0.11	śluza	płytki ceramiczne	4,37 [m ²]
0.12	magazyn odpadów	płytki ceramiczne	9,81 [m ²]
0.13	magazyn czysty	płytki ceramiczne	14,18 [m ²]
0.14	pom. socjalne sprząających	płytki ceramiczne	6,55 [m ²]
0.15	pomieszczenie techniczno-porządkowe	płytki ceramiczne	7,09 [m ²]
0.16	szatnia personelu	płytki ceramiczne	11,11 [m ²]
0.17	pomieszczenie socjalne	płytki ceramiczne	16,48 [m ²]
0.18	pomieszczenie rentgenu	płytki ceramiczne	33,68 [m ²]
0.19	pomieszczenie przygotowań	płytki ceramiczne	1,65 [m ²]
0.20	pomieszczenie przygotowań	płytki ceramiczne	1,76 [m ²]

0.21	sterownia	plytki ceramiczne	6,28	[m ²]
0.22	gabinet rehabilitacyjny	plytki ceramiczne	22,45	[m ²]
0.23	gabinet rehabilitacyjny	plytki ceramiczne	12,16	[m ²]
0.24	wc personelu	plytki ceramiczne	3,65	[m ²]
Σ			355,43	[m²]

Zestawienie powierzchni pomieszczeń parteru:

nr	nazwa pomieszczenia:	posadzka:	powierzchnia użytkowa:	
1.01	korytarz	plytki ceramiczne	37,60	[m ²]
1.02	sala ekspedycyjna	plytki ceramiczne	28,74	[m ²]
1.03	archiwum	plytki ceramiczne	3,40	[m ²]
1.04	pomieszczenie socjalne	plytki ceramiczne	4,01	[m ²]
1.05	komora przyjęć + szatnia	plytki ceramiczne	5,24	[m ²]
1.06	biuro	plytki ceramiczne	5,28	[m ²]
1.07	magazyn	plytki ceramiczne	4,24	[m ²]
1.08	korytarz	plytki ceramiczne	13,80	[m ²]
1.09	śluza	plytki ceramiczne	1,51	[m ²]
1.10	izba recepturowa	plytki ceramiczne	8,04	[m ²]
1.11	pomieszczenie porządkowe	plytki ceramiczne	2,11	[m ²]
1.12	zmywalnia	plytki ceramiczne	2,31	[m ²]
1.13	magazyn	plytki ceramiczne	4,12	[m ²]
1.14	wc personelu	plytki ceramiczne	2,81	[m ²]
1.15	korytarz	plytki ceramiczne	25,70	[m ²]
1.16	gabinet lekarski – pediatra	plytki ceramiczne	14,05	[m ²]
1.17	gabinet zabiegowy	plytki ceramiczne	16,47	[m ²]
1.18	wc męski	plytki ceramiczne	3,31	[m ²]
1.19	wc dla niepełnosprawnych	plytki ceramiczne	5,21	[m ²]
1.20	recepja	plytki ceramiczne	10,36	[m ²]
1.21	kartoteki	plytki ceramiczne	5,54	[m ²]
1.22	klatka schodowa	plytki ceramiczne	10,16	[m ²]
1.23	gabinet zabiegowy	plytki ceramiczne	15,04	[m ²]
1.24	gabinet lekarski	plytki ceramiczne	12,00	[m ²]
1.25	korytarz	plytki ceramiczne	35,18	[m ²]
1.26	wc z przewijakiem	plytki ceramiczne	5,95	[m ²]
1.27	wc z przewijakiem	plytki ceramiczne	5,95	[m ²]
1.28	łącznik	plytki ceramiczne	5,81	[m ²]
1.29	wc	plytki ceramiczne	3,44	[m ²]
1.30	magazyn	plytki ceramiczne	2,27	[m ²]
1.31	recepja	plytki ceramiczne	8,91	[m ²]
1.32	korytarz	plytki ceramiczne	24,08	[m ²]
1.33	gabinet lekarski – pediatra	plytki ceramiczne	14,19	[m ²]
1.34	gabinet zabiegowy	plytki ceramiczne	15,40	[m ²]
1.35	gabinet lekarski – pediatra	plytki ceramiczne	14,14	[m ²]
Σ			376,37	[m²]

STREFA APTEKI

STREFA DZIECI ZDROWYCH

STREFA DZIECI CHORYCH

Zestawienie powierzchni pomieszczeń I piętra:

nr	nazwa pomieszczenia:	posadzka:	powierzchnia użytkowa:	
2.01	klatka schodowa	płytki ceramiczne	10,04	[m ²]
2.02	korytarz	płytki ceramiczne	74,65	[m ²]
2.03	sterylizatornia	płytki ceramiczne	7,72	[m ²]
2.04	pomieszczenie techniczne	płytki ceramiczne	5,17	[m ²]
2.05	RTG + tomograf	płytki ceramiczne	12,46	[m ²]
2.06	recepcja	płytki ceramiczne	5,94	[m ²]
2.07	poczekalnia	płytki ceramiczne	16,36	[m ²]
2.08	gabinet dentystyczny	płytki ceramiczne	18,02	[m ²]
2.09	gabinet dentystyczny	płytki ceramiczne	17,29	[m ²]
2.10	wc	płytki ceramiczne	4,14	[m ²]
2.11	gabinet ginekologiczno-położniczy	płytki ceramiczne	19,56	[m ²]
2.12	poczekalnia	płytki ceramiczne	6,48	[m ²]
2.13	gabinet położniczy	płytki ceramiczne	10,02	[m ²]
2.14	gabinet lekarski – laryngolog	płytki ceramiczne	16,82	[m ²]
2.15	gabinet lekarski – okulista	płytki ceramiczne	14,11	[m ²]
2.16	gabinet lekarski – neurolog	płytki ceramiczne	13,96	[m ²]
2.17	gabinet lekarski – chirurg	płytki ceramiczne	16,15	[m ²]
2.18	gipsownia	płytki ceramiczne	12,29	[m ²]
2.19	gabinet lekarski – ortopeda	płytki ceramiczne	14,48	[m ²]
2.20	gabinet pielęgniarstwa	płytki ceramiczne	11,72	[m ²]
2.21	gabinet lekarski	płytki ceramiczne	12,51	[m ²]
2.22	magazyn	płytki ceramiczne	6,64	[m ²]
2.23	gabinet – badanie przed wizytą	płytki ceramiczne	11,98	[m ²]
2.24	gabinet lekarski – kardiolog	płytki ceramiczne	12,02	[m ²]
2.25	gabinet zabiegowy	płytki ceramiczne	15,43	[m ²]
2.26	wc męskie	płytki ceramiczne	3,65	[m ²]
2.27	wc damskie	płytki ceramiczne	3,31	[m ²]
2.28	wc dla niepełnosprawnych	płytki ceramiczne	5,28	[m ²]
Σ			378,20	[m²]

Zestawienie powierzchni pomieszczeń poddasza:

nr	nazwa pomieszczenia:	posadzka:	powierzchnia użytkowa:	
3.01	klatka schodowa	płytki ceramiczne	3,98	[m ²]
3.02	korytarz	płytki ceramiczne	23,34	[m ²]
LOKAL MIESZKALNY 1				
3.04	łazienka	płytki ceramiczne	3,55	[m ²]
3.05	przedpokój	panele	4,97	[m ²]
3.06	pokój	panele	3,52	[m ²]
3.07	pokój + aneks	płytki ceramiczne	10,83	[m ²]
LOKAL MIESZKALNY 2				
3.08	łazienka	płytki ceramiczne	3,54	[m ²]
3.09	przedpokój	panele	4,21	[m ²]
3.10	pokój	panele	2,51	[m ²]
3.11	pokój + aneks	płytki ceramiczne	10,33	[m ²]
LOKAL MIESZKALNY 3				
3.03	korytarz	płytki ceramiczne	8,38	[m ²]
3.12	pokój	panele	18,13	[m ²]
3.13	łazienka	płytki ceramiczne	3,84	[m ²]
3.14	pokój + aneks	panele/płytki	16,46	[m ²]
LOKAL MIESZKALNY 4				
3.15	pokój + aneks	panele/płytki	12,47	[m ²]
3.16	łazienka	płytki ceramiczne	3,55	[m ²]
3.17	pomieszczenie techniczne	płytki ceramiczne	31,41	[m ²]

3.18	pomieszczenie techniczne	plytki ceramiczne	40,92	[m ²]
3.19	pom. tech. centrali wentylacyjnej	plytki ceramiczne	4,38	[m ²]
3.20	pom. tech. serwerownia	plytki ceramiczne	3,92	[m ²]
3.21	pom. tech. fotowoltaika	plytki ceramiczne	4,46	[m ²]
3.22	archiwum	plytki ceramiczne	9,82	[m ²]
3.23	korytarz	plytki ceramiczne	23,35	[m ²]
			Σ	251,87 [m²]

Razem całkowita powierzchnia użytkowa: **1361,87 [m²]**

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART.5 UST.1:

3.1 FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek ośrodka zdrowia to wolnostojący budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych – parter, piętro poddasze, oraz jedna kondygnacja podziemna. Projektowana rozbudowa w całości podpiwniczona w kształcie wieloboku, natomiast część istniejąca to dwie kondygnacje nadziemne. Budynek przykryty głównym dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 33°. Projektuje się otwarcie dachowe w formie lukarny od strony południowo-wschodniej (o kącie 33°). Budynek będzie nawiązywał architekturą do istniejącej sąsiedniej zabudowy. Przedmiotowy budynek zaliczono do budynków średniowysokich (SW).

3.2 FUNKCJA BUDYNKU

Budynek ośrodka zdrowia będzie zapewniał potrzeby służby zdrowia. W przedmiotowym budynku przewiduje się wykonanie gabinetów lekarskich, obejmujących różne specjalizacje (m.in. gabinety dla pediatrów, gabinetów rehabilitacji, specjalistycznych – okulista, kardiolog, ginekolog itp.). Ponadto przewidziano specjalne pomieszczenie, w którym będzie możliwe wykonanie rezonansu RTG. Przy projektowanych gabinetach dentystycznych możliwe będzie wykonanie RTG oraz tomografu. Dodatkowo na kondygnacji poddasza wydzielono przestrzeń mieszkalną obejmującą cztery lokale mieszkalne spełniając zapotrzebowanie noclegowe oraz mieszkalne dla osób pracujących w ośrodku zdrowia. Na kondygnację poddasza nie przewidziano dostępu dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

3.2.1 OPIS TECHNICZNY APTEKI OGÓLNODOSTĘPNEJ

Na parterze przedmiotowego budynku ośrodka zdrowia, zlokalizowanego w miejscowości Poręba Wielka, gmina Niedźwiedź, na dz. ew. nr 99, będzie zlokalizowana apteka ogólnodostępna. Apteka nie będzie zajmowała się sporządzaniem preparatów homeopatycznych oraz wykonywaniem leków w warunkach aseptycznych (takich jak preparaty oczne).

a) Zestawienie powierzchni pomieszczeń apteki ogólnodostępnej wraz z podziałem na pomieszczenia podstawowe i pomocnicze:

nr	nazwa pomieszczenia:	posadzka:	powierzchnia użytkowa:	
1.02	sala ekspedycyjna	plytki ceramiczne	28,74	[m ²]
1.03	archiwum	plytki ceramiczne	3,40	[m ²]
1.04	pomieszczenie socjalne	plytki ceramiczne	4,01	[m ²]
1.05	komora przyjęć + szatnia	plytki ceramiczne	5,24	[m ²]
1.06	biuro + sala szkoleń	plytki ceramiczne	5,28	[m ²]
1.07	magazyn	plytki ceramiczne	4,24	[m ²]
1.08	korytarz	plytki ceramiczne	13,80	[m ²]
1.09	śluza	plytki ceramiczne	1,51	[m ²]
1.10	izba recepturowa	plytki ceramiczne	8,04	[m ²]
1.11	pomieszczenie porządkowe	plytki ceramiczne	2,11	[m ²]
1.12	zmywalnia	plytki ceramiczne	2,31	[m ²]

1.13	magazyn	plytki ceramiczne	4,12	[m ²]
1.14	WC personel	plytki ceramiczne	2,81	[m ²]
		pomieszczenia podstawowe		
		pomieszczenie pomocnicze		

Łączna powierzchnia pomieszczeń podstawowych: 61.37 m²

Całkowita powierzchnia wszystkich pomieszczeń apteki ogólnodostępnej: 85.61 m²

Dopuszcza się, aby w aptecę ogólnodostępnej zlokalizowanej w miejscowości liczącej do 1500 mieszkańców oraz na terenach wiejskich powierzchnia podstawowa była nie mniejsza niż **60 m²** – zgodnie z art. 97 pkt 3 Prawo farmaceutyczne (Dz.U.2021.1977 z dnia 29.10.2021 roku).

b) Położenie poszczególnych pomieszczeń wchodzących w skład apteki oraz określenie połączeń komunikacyjnych między nimi:

Apteka ogólnodostępna i wszystkie jej pomieszczenia (podstawowe oraz pomocnicze) będą zlokalizowane na kondygnacji parteru przedmiotowego budynku ośrodka zdrowia. W obrębie projektowanej apteki nie występuje różnica poziomu posadzki, nie projektuje się schodów, pochylni czy windy.

c) Opis dostępu do apteki w odniesieniu do izby ekspedycyjnej:

Wejście do ośrodka zdrowia, które jest wyniesione ponad teren, ma zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych. Projektuje się platformę dla niepełnosprawnych. Korytarz ma połączenie komunikacyjne z salą ekspedycyjną. Przy strefie wejściowej zapewniono odpowiednie szerokości otworów drzwiowych w świetle muru (zgodnie z częścią rysunkową branży architektonicznej).

d) Opis dostępu do apteki w odniesieniu do dostaw towaru oraz wejścia dla personelu:

Zapewniono osobne wejście dla personelu, którym są również przyjmowane dostawy. Projektuje się stanowiska postojowe, które są zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego budynku. Uzyskano odstępstwo od Warunków Technicznych, które obejmowało przybliżenie się miejscami postojowymi do ścian i okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

e) Dane dotyczące izby ekspedycyjnej (powierzchnia, wysokość, dostępność, połączenie z pozostałymi pomieszczeniami apteki):

Izba ekspedycyjna zajmuje powierzchnię 28,74 m²; wysokość kondygnacji wynosi 3,13 m. Wejście do izby jest wydzielone dwuskrzydłowymi drzwiami, wejście znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie recepcji. Nad drzwiami wejściowymi projektuje się kurtynę powietrzną oraz antypoślizgową wycieraczkę systemową. Do nocnej obsługi klientów przewidziano okienko zlokalizowane obok wejścia od ośrodka zdrowia. Przy drzwiach wejściowych do apteki (w strefie izby ekspedycyjnej) zostanie wykonana markiza, która będzie zabezpieczać wejście. Izba ekspedycyjna posiada bezpośrednie połączenie z archiwum (w którym są przechowywane m.in. dokumenty i recepty) oraz pomieszczeniem porządkowym (służące do przechowywania środków czystości), dalej do pozostałych pomieszczeń podstawowych i pomocniczych poprzez korytarz o szerokości 1,22 m i 1,20 m. Podstawowym wyposażeniem izby jest stół ekspedycyjny (tzw. pierwszy stół), który oddziela farmaceutę od pacjentów. Powinien zostać zaprojektowany w sposób uniemożliwiający dostęp do niego osobom niezatrudnionym w aptece. Najczęściej stół ekspedycyjny jest wyposażony także w szuflady służące do przechowywania określonych kategorii produktów. Podstawowym umeblowaniem izby ekspedycyjnej są również szafy zamykane do wysokości co najmniej 60 cm od podłogi oraz regały i szuflady w których znajdują się tematycznie pogrupowane środki lecznicze.

f) Dane dotyczące izby recepturowej (powierzchnia, wysokość, dostępność):

Izba recepturowa zajmuje powierzchnię 8,04 m², wysokość kondygnacji wynosi 3,13 m. Wejście do izby recepturowej jest wydzielone służą (w której znajduje się umywalka). Izba jest pomieszczeniem nie przeznaczonym do stałego pobytu ludzi. Do izby i do służby prowadzą drzwi otwierane na zewnątrz

o szerokości 1,0 m w świetle otworu (drzwi prowadzące do szluzki posiadają samozamykacz). Podstawowe i obowiązkowe wyposażenie izby to łóżka pokryta tworzywem odpornym na chemikalia i łatwym do utrzymania w czystości, szafy przeznaczone do przechowywania substancji recepturowych, w tym wyodrębnione miejsce do przechowywania substancji bardzo silnie działających, wagi wielozakresowe, szkło, utensylia i naczynia do przygotowywania leków recepturowych z wydzieleniem sprzętu dla substancji z grupy bardzo silnie działających. W izbie recepturowej znajdują się też substancje przeznaczone do sporządzania leków recepturowych, które znajdują się w odpowiednio oznakowanych pojemnikach.

g) Dane dotyczące zmywalni (powierzchnia, wysokość, dostępność):

Zmywalnia zajmuje powierzchnię 2,31 m²; wysokość kondygnacji wynosi 3,13 m. Do zmywalni prowadzą drzwi otwierane na zewnątrz na korytarz o szerokości 1,0 m w świetle otworu (drzwi prowadzące do zmywalni posiadają samozamykacz). Zmywalnia jest zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie izby recepturowej. Między pomieszczeniami przewidziano otwieralne okno o wymiarach 0,8 m x 1,0 m.

h) Dane dotyczące magazynów (powierzchnie, wysokości, dostępność):

Magazyny zajmują łączną powierzchnię równą 8,36 m². W obrębie apteki przewidziano dwa magazyny (o powierzchni 4,24 m² oraz 4,12 m²). Oba magazyny mają wysokość równą 3,13 m. Magazyny są zlokalizowane obok siebie, oznaczone na rzutach jako pomieszczenia 1.07 i 1.13. Drzwi prowadzące do magazynów posiadają szerokość w świetle muru równą 1,0 m oraz samozamykacze. Oba magazyny mają bezpośrednie połączenia z korytarzem oraz prosty dostęp do komory przyjęć oraz izby ekspedycyjnej. Podstawowym wyposażeniem jednego z magazynów są regały magazynowe, szafy przeznaczone do przechowywania środków odurzających i substancji psychotropowych zabezpieczone przed dostępem osób niezatrudnionych w aptecce. Wyposażeniem magazynu jest również lodówka lub szafa chłodnicza z termometrem, która służy wyłącznie do przechowywania produktów leczniczych. Drugi magazyn jest przeznaczony do przechowywania produktów innych niż leki, do których można zaliczyć: suplementy diety, kosmetyki lub środki dezynfekcyjne.

i) Dane dotyczące pomieszczenia administracyjno-szkoleniowego (powierzchnia, wysokość):

Pomieszczenie szkoleń zostało zlokalizowane w pomieszczeniu biura, oznaczonym na rzucie jako 1.06, zgodnie z częścią rysunkową branży architektonicznej. Powierzchnia pomieszczenia wynosi 5,28 m²; zaś jego wysokość wynosi 3,13 m podobnie jak każdego pomieszczenia znajdującego się w obrębie apteki ogólnodostępnej.

3.3 DOSTOSOWANIE DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Obiekt po zmianie warunków decyzji pozwolenia na budowę będzie nawiązywał do tradycji budownictwa regionu, nie będzie zakłócał wartości krajobrazu. Nachylenie i układ połaci dachowych, detale rozwiązań architektonicznych oraz proporcje bryły pozostają w charakterze otoczenia urbanistycznego miejscowości i są zgodne z ustaleniami obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Niedźwiedź.

3.4 SPEŁNIENIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART.5 UST.1:

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi jest zaprojektowany zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

- **Bezpieczeństwo konstrukcji** – budynek zaprojektowano zgodnie z polskimi normami dotyczącymi: obciążenia budowli, obciążenia wiatrem, obciążenia budowli stałych, obciążenia technologicznego, gruntów budowlanych, posadowienia bezpośredniego. Ze względu na pogranicze strefy przemarzania gruntu, budynek projektowano jak dla strefy III.

- **Bezpieczeństwo pożarowe** – Projektowany budynek został uzgodniony pod względem przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz została wykonana ekspertyza pożarowa według której uzyskano odstępstwo w związku z niespełnieniem wymagań bezpieczeństwa pożarowego w zakresie: szerokości drzwi wejściowych na zewnątrz budynku(stanowiących wyjście z holu) oraz wysokości holu w którym przebiega droga ewakuacyjna. Wyrażono tym samym postanowieniem z dnia 20 kwietnia 2022 znak WZ.52840.93.1.2022.MP zgodę na spełnianie wymagań: PUNKT 1- 5 zgodnie z powyższym postanowieniem (kopia postanowienia załączona do projektu na stronie 39-40). Budynek został zaliczony do budynków średniowysokich (SW), klasy odporności ogniowej „C” oraz gęstości obciążenia do 500MJ/m². Drewniane elementy konstrukcyjne budynku należy zabezpieczyć do stopnia NRO (nierozprzestrzeniającego ognia), poprzez zastosowanie impregnatów ogniochronnych i biochronnych (np. FOBOS M4), które stosuje się do elementów o grubości co najmniej 12mm. Metoda impregnacji można być powierzchniowa lub wgłębna. Minimalne zużycie w przypadku metody powierzchniowej wynosi 200g/m², w przypadku metody wgłębnej 40kg/m³. Tego typu impregnaty chronią drewniane elementy wewnątrz budynku. Wyroby te są niezapalne, niekapiące, nieopadające pod wpływem ognia. Do ogniochronnego zabezpieczenia elementów konstrukcyjnych drewnianych od zewnątrz obiektu należy zastosować impregnat w formie lakieru (np. FOBOS Z-LAK), powierzchnie należy pokryć dwu- lub trzykrotną warstwą, aż do osiągnięcia warstwy 300g/m². Impregnację ogniochronną można prowadzić metodami powierzchniowymi poprzez natrysk lub malowanie pędzlem lub wałkiem w temperaturze powietrza powyżej 10°C. Jeżeli dojdzie do uszkodzenia powłoki należy uzupełnić ubytki, aby nie osłabić zabezpieczenia. Najlepsze efekty uzyskuje się zabezpieczając drewno surowe nie pokryte innymi środkami.
- **Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochronę środowiska** – bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów – niektóre pomieszczenia zlokalizowane na poszczególnych kondygnacjach przedmiotowego budynku zostały objęte odstępstwem, które uzyskano od Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Krakowie (decyzja z dnia 07.10.2021 roku, znak: NS.9022.1.316.2021), dotyczącego:
 1. obniżenia wysokości kondygnacji w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi – odstępstwo dotyczy pomieszczeń gabinetu rehabilitacji (0.06) do poziomu 2,50 [m] wysokości, dwóch gabinetów dentystycznych (oznaczenie 2.08, 2.09), gabinetu ginekologiczno-położniczego (ozn. 2.11), gabinetu lekarskiego laryngologicznego (ozn. 2.14), gabinetu lekarskiego okulistycznego (ozn. 2.15), gabinetu lekarskiego chirurgicznego (ozn. 2.17) oraz gabinetu lekarskiego ortopedycznego (ozn. 2.19) do poziomu 3,02 [m].
 2. zlokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi poniżej poziomu terenu urządzonego przy budynku – odstępstwem objęto pomieszczenia o charakterze diagnostycznym i terapeutycznym, są to cztery gabinety rehabilitacji (ozn. 0.04, 0.06, 0.22, 0.23), gabinet masażu (ozn. 0.05), pomieszczenie RTG (ozn. 0.18) oraz pomieszczenie sterowni (ozn. 0.21).

Pomieszczenia spełniają przepisy, w całości budynku projektuje się wentylację mechaniczną (rekuperację). We wszystkich pomieszczeniach na każdej kondygnacji jest zapewniona odpowiednia wentylacja, która zapewnia uzyskanie wymiany powietrza i mikroklimatu, zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422] oraz zgodnie z Polską Normą: Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – PN-83/B-03430, ze zmianą PN-83/B-03430/Az3 (luty 2000). Zastosowano atestowane materiały budowlane, budynek zlokalizowany jest zgodnie z Warunkami Technicznymi.
- **Ochronę przed hałasem i drganiami** – ze względu na charakter obiektu nie występuje. Ponieważ część projektowanych stanowisk postojowych została zbliżona do okien i pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w otrzymanym odstępstwie od przepisów techniczno-budowlanych ujęto jako rozwiązanie zamienne wykonanie m.in. zieleni izolacyjnej oraz sposób

parkowania samochodów osobowych względem budynku, które będą parkowanie przodem do budynku w celu zmniejszenia hałasu. Zieleń izolacyjna na celu również zmniejszenie intensywności hałasu, ale jednocześnie pochłanianie zanieczyszczeń (głównie pyłowych).

- **Oszczędność energii i odpowiednią izolacyjność cieplną przegród** – istniejące zewnętrzne przegrody budowlane zaprojektowano zgodnie z normą cieplną (w projekcie przewidziano zastosowanie ocieplenia – styropianu, mającego zmniejszyć opory cieplne w przegrodach, projektuje się ocieplenie grubości 20cm). Projektowana charakterystyka energetyczna dla przedmiotowego budynku ośrodka zdrowia została zawarta w dalszej części opracowania niniejszego projektu budowlanego.
- **Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników** – budynek zaopatrzony w energię elektryczną, wewnętrzną instalację wodną, wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wewnętrzną instalację gazową oraz wentylację mechaniczną (rekuperację), instalację fotowoltaiczną. Dodatkowo w budynku projektuje się wewnętrzną instalację teletechniczną wraz z gniazdami RTV, siecią LAN, podtyńkową sieć instalacji internetowej – zgodnie z projektem branży elektrycznej i rysunkami branżowymi.
- **Usuwanie ścieków, wody opadowej** – woda opadowa odprowadzana powierzchniowo do gruntu w obrębie działki Inwestora bez szkody dla terenów sąsiednich. Z połąci dachowych będzie odprowadzana do kanalizacji deszczowej (przyłącz do studzienki zanikowej jako projektowany, zgodnie z warunkami INW.720.28.2022). Z terenów projektowanych stanowisk postojowych woda opadowa będzie odprowadzana dzięki zastosowaniu nawierzchni utwardzonej lub co najmniej gruntowo stabilizowanej, ze spadkiem zapewniającym spływ wody do systemów odwadniania z eliminacją substancji ropopochodnych oraz frakcji stałych, zgodnie z zapisami zawartymi w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Niedźwiedź. Na powierzchni projektowanych stanowisk postojowych projektuje się rozwiązanie retencyjno-infiltracyjne pod nawierzchnią przepuszczalną, które ma na celu powierzchniową biodegradację substancji ropopochodnych. System zapewni oczyszczanie wód opadowych z węglowodorów oraz umożliwi bezpośrednią infiltrację czystej wody do gruntu. Natomiast ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej (przyłącz do istniejącej sieci kanalizacyjnej będzie wykonany według warunków TE-3-03-3/2022).
- **Gospodarkę odpadami** – odpady będą segregowane i składowane w wydzielonym miejscu przeznaczonym do ich czasowego gromadzenia na działce objętej opracowaniem (zgodnie z projektem zagospodarowania terenu). Odbiór i wywóz odpadów będzie możliwy po podpisaniu umowy z upoważnionym zakładem przetwarzającym i utylizującym tego typu odpady. Przewiduje się segregację odpadów.
- **Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne (o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze** – został zapewniony dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych poprzez zaprojektowanie platformy dla wózków inwalidzkich w części wejściowej do budynku ośrodka zdrowia oraz dźwigu osobowego w przestrzeni klatki schodowej wewnątrz obiektu. Ponadto przewidziano łazienki ogólnodostępne dla osób niepełnosprawnych, szerokości otworów drzwiowych są odpowiednie dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Na kondygnację poddasza nie przewidziano dostępu dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się.
- **Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy** – pomieszczenia i urządzenia zwane dalej pomieszczeniami należy tak projektować, wykonywać i konserwować, aby zapewniały bezpieczne

i higieniczne warunki przebowienia ludzi.

- **Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków** – zgodnie z wypisem z ustaleń obowiązującego MPZP gminy Niedźwiedź, przedmiotowy budynek ośrodka zdrowia oraz teren działki objętej opracowaniem nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Na terenie inwestycji nie występują również podlegające ochronie zabytki i dobra kultury współczesnej. Obiekt będzie nawiązywał do tradycji budownictwa regionu, nie będzie zakłócał wartości krajobrazu. Nachylenie połaci dachowych, detale rozwiązań architektonicznych oraz proporcje bryły pozostają w charakterze otoczenia urbanistycznego miejscowości. Na terenie nie będzie likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz wydobywania do celów gospodarczych skał oraz skamieniałości. Nie będą dokonywane zmiany stosunków wodnych oraz lokalizowanie obiektów budowlanych w pasie szerokości od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

Przedmiotowy budynek ośrodka zdrowia nie będzie wpływał negatywnie na istniejące zagospodarowanie terenu, a przede wszystkim drzewostan, działka posiada istniejącą zieleń niską oraz średnią lecz nie przewiduje się żadnej ich wycinki. Projektuje się zieleń izolacyjną.

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach opracowania – obejmuje on działki ew. nr 99 i 107.

Emisja hałasu jak i innych zakłóceń wynikających z użytkowania obiektu zamykać się będzie w granicy opracowania – nie przewiduje się stosowania sprzętu emitującego szkodliwą ilość dB.

Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia – plan BIOZ został dołączony do opracowania projektu budowlanego.

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytych stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, a w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w ust. 1 pkt 1–7 Prawo Budowlane.

4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE (STATYCZNIE), ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI, W TYM DOTYCZĄCE OBCIĄŻEŃ, ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, A DLA KONSTRUKCJI NOWYCH, NIESPRAWDZONYCH – WYNIKI WENTUALNYCH BADAŃ DOŚWIADCZALNYCH, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIALOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTÓW, KATEGORIĘ GEOTECHNICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, WARUNKI I SPOSÓB POSADOWENIA ORAZ ZABEZPIECZENIA PRZED WPLYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIALOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANEY; W WYPADKU PROJEKTOWANIA PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY LUB NADBUDOWY DO OPISU TECHNICZNEGO NALEŻY DOŁĄCZYĆ OCENĘ TECHNICZNĄ OBEJMUJĄCĄ AKTUALNE WARUNKI GEOTECHNICZNE I STAN POSADOWIENIA OBIEKTU. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIALOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI BUDYNKU:

Zgodnie z ekspertyzą techniczną, sporządzoną na potrzeby niniejszego zamierzenia stwierdza się, iż część rozbudowywana i przebudowywana nie wpłynie w znaczący sposób na elementy konstrukcyjne istniejącego budynku, przy założeniach i rozwiązaniach konstrukcyjnych, które zostały przyjęte w opracowaniu branży konstrukcyjnej niniejszego projektu budowlanego. Ponadto, zgodnie z zaleceniami zawartymi w w/w ekspertyzie podczas wykonywania podbicia istniejących ław fundamentowych należy podlewać fundament betonem sektorami, poszerzając go w miarę potrzeby. Główny układ konstrukcyjny ścian pozostaje bez zmian. Projektowaną rozbudowę

należy posadowić na oddzielnym fundamencie. Zaleca się zachowanie szczególnej ostrożności przy wykonywaniu projektowanych ław fundamentowych, ze względu na bliską odległość z istniejącymi ławami. Wszelkie przebicia w ścianach należy wykonać na belkach stalowych wkuć w ściany przed ich wykonaniem. Wszystkie ściany na czas wykonywania przebić należy podstępłować.

Szczegółowy opis rozwiązań projektowych wraz z obliczeniami statycznymi ujęty został w części konstrukcyjnej projektu. Ogólne założenia konstrukcyjno-materiałowe:

- beton: C20/25 (B25),
- stal: A-III (RB400); A-0 (St0S-b),
- drewno: C24; sosnowe lub świerkowe,
- pustak: ceramiczny gr. 24 [cm] (ściany działowe pustak gr. 12 [cm]).

ŁAWY FUNDAMENTOWE:

- istniejące – wykonane z pustaka betonowego grubości 25cm,
- projektowane – schody żelbetowe monolityczne oraz podbicie części fundamentów (zgodnie z częścią rysunkową i opisową branży konstrukcyjnej).

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

- istniejące – murowane z elementów drobnowymiarowych z pustaka z betonu komórkowego gr. 24 cm.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

- projektowane – murowane z elementów drobnowymiarowych z pustaka ceramicznego gr. 24 i 12 cm oraz w konstrukcji lekkiej utworzone z płyt G-K.

STROPY:

- istniejące – nad kondygnacją piwnicy stropy gęstożebrowe wraz z nadbetonem gr. 27 cm; nad parterem i piętem żelbetowe monolityczne gr. 16 cm, nad poddaszem strop lekki, utworzony w przestrzeni jętek.

NADPROŻA:

- Istniejące – żelbetowe monolityczne, wylwane na budowie,
- projektowane – nadproża jako prefabrykowane nadproża typu L lub U, bądź też inne nadproża prefabrykowane – zgodnie z wytycznymi producenta.

KONSTRUKCJA NOŚNA DACHU:

- istniejąca – drewniana,
- projektowana – otwarcie w formie lukarny od strony południowo-wschodniej – drewniana.

Konstrukcję dachu wraz z okapami zabezpieczyć środkiem przeciwogniowym i p.poż. np. FOBOS do stopnia NRO.

POKRYCIE DACHU:

- blacha trapezowa – kolor grafitowy.

KOMINY I PRZEWODY WENTYLACYJNE:

- istniejąca – wentylacja grawitacyjna, kominy murowane systemowo (część z pionów przewidziano do usunięcia – zgodnie z częścią rysunkową branży architektonicznej),
- projektowana – wentylacja mechaniczna (rekuperacja).

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE:

- w poziomie posadzki nad gruntem rodzimym – hydroizolacja,
- pod pokryciem dachówki – folia zbrojona paroprzepuszczalna,
- paroizolacja – wykonana z folii izolacyjnej PCV,

POSADZKI I PODŁOGI:

- płytki ceramiczne,
- płyta żelbetowa (w jednym pomieszczeniu na kondygnacji poddasza – pom. gospodarcze 3.02).

MAŁOWANIE I POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE:

- malowanie ścian farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych,
- impregnacja drewna konstrukcyjnego (uodpornienie na działanie ognia, grzybów).

PARAPETY OKIENNE, CZAPKI KOMINOWE:

- z blachy laminowanej w kolorze jak pokrycie dachowe.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

- PVC w kolorze brązowym,
- stolarka drzwi wejściowych PVC w kolorze białym.

OPASKI:

- opaski żwirowe wokół budynku o szerokości 60 cm,

RYNNY I RURY SPUSTOWE:

- system rynnowy z PVC, kolor brązowy.

INSTALACJE:

Projektuje się wewnętrzną instalację energetyczną, wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej (rekuperację), gazową oraz teletechniczną, instalacje fotowoltaiczną – zgodnie z dołączonymi w dalszej części opracowaniami poszczególnych branż.

UWAGA: Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami odbioru i wykonania robót budowlanych i zgodnie ze sztuką budowlaną przy zastosowaniu materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

5. W STOSUNKU DO OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Projektuje się platformę dla niepełnosprawnych przy strefie wejściowej do obiektu oraz dźwig osobowy zlokalizowany w przestrzeni klatki schodowej, umożliwiający korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

6. W STOSUNKU DO OBIEKTU USŁUGOWEGO, PRODUKCYJNEGO LUB TECHNICZNEGO – PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓLZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi

Nie dotyczy.

7. W STOSUNKU DO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO – ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE, NAWIĄZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU WYSTĘPUJĄCYCH WZDŁUŻ JEGO TRASY, ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE W MIEJSCACH CHARAKTERYSTYCH LUB O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU ALBO ISTOTNE ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGANYCH STREF OCHRONNYCH

Nie dotyczy.

8. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH: SANITARNYCH, GRZEWczyCH, WENTYLACYJNYCH, KLIMATYZACYJNYCH, GAZOWYCH, ELEKTRYCZNYCH, TELEKOMUNIKACYJNYCH, PIORUNOCHRONNYCH, A TAKŻE SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI OBIEKTU BUDOWLANEGO Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI I PUNKTY POMIAROWE, ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ Z UZASADNIENIEM DOBORU, RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH

Dane dotyczące doboru urządzeń sanitarnych, grzewczych, wentylacji mechanicznej, gazowych, elektrycznych, teletechnicznych oraz sposób powiązania instalacji obiektu z sieci zewnętrznymi przedstawiono w dalszej części opracowania w częściach branży sanitarnej oraz elektrycznej wraz z myślą o późniejszym opracowaniu projektu wykonawczego przedmiotowej inwestycji.

9. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH ZAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM

Nie dotyczy.

10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, Z WYJĄTKIEM OBIEKTÓW WYMIENIONYCH W ART. 20 UST. 3 PKT 2, OKREŚLAJĄCĄ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB

Projektowana charakterystyka energetyczna dla budynku ośrodka zdrowia została dołączona w dalszej części opracowania przedmiotowego projektu budowlanego.

11. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
- d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Budynek nie będzie emitować hałasu oraz wibracji, budynek będzie emitował promieniowanie, w pomieszczeniach w których projektuje się aparaty rentgenowskie będą posiadały wykończenie ścian oraz stolarkę, która zniweluje występowanie szkodliwego promieniowania. Budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, projektuje się odprowadzenie wód opadowych z terenu działki do sieci kanalizacji

deszczowej oraz częściowo zanikowo do gruntu przez zastosowanie infiltracji. Nie przewiduje się powstawania odpadów uciążliwych, odprowadzenie wód deszczowych z dachu budynku do nawierzchni utwardzonych na teren działki Inwestora, zanikowo do gruntu oraz do sieci kanalizacji deszczowej. Nie przewiduje się zanieczyszczenia gleby oraz wód gruntowych. W związku z powyższym obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko oraz nie spowoduje zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, oraz osób trzecich.

12. W STOSUNKU DO BUDYNKU O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ WIĘKSZEJ NIŻ 1000 m², OKREŚLONEJ ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ, O KTÓREJ MOWA W § 8 UST. 2 PKT 9 – ANALIZĘ MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, TAKICH JAK: ENERGIA GEOTERMALNA, ENERGIA PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO, ENERGIA WIATRU, A TAKŻE MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA SKOJARZONEJ PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ I CIEPŁA ORAZ ZDECENTRALIZOWANEGO SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ W POSTACI BEZPOŚREDNIEGO LUB BLOKOWEGO OGRZEWANIA

Analiza została zawarta w dalszej części opracowania wraz z projektowaną charakterystyką energetyczną.

13. W STOSUNKU DO BUDYNKU ANALIZĘ MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA, O ILE SĄ DOSTĘPNE TECHNICZNE, ŚRODOWISKOWE I EKONOMICZNE MOŻLIWOŚCI, WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, DO KTÓRYCH ZALICZA SIĘ ZDECENTRALIZOWANE SYSTEMY DOSTAWY ENERGII OPARTE NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI, GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, W ROZUMIENIU PRZEPISÓW PRAWA ENERGETYCZNEGO, ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ

Analiza została zawarta w dalszej części opracowania wraz z projektowaną charakterystyką energetyczną.

14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OKREŚLONEJ W ODRĘBNYCH PRZEPISACH

Projektowana jest zmiana warunków pozwolenia na budowę nr 110/2012 z dnia 22.05.2012 roku (znak: BA.OZ.6740.3.35.2012) związanego z rozbudową istniejącego budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia, który zlokalizowany jest na działce nr 99 w Porębie Wielkiej, gmina Niedźwiedź.

Cześć budynku objęta rozbudową (stanowiąc będzie odrębną strefę pożarową) posiadać będzie łącznie trzy kondygnacje nadziemne – parter, piętro i poddasze użytkowe (pomieszczenia techniczne i magazynowe) oraz jedną kondygnację podziemną.

Od istniejącej części, przedmiotowa część budynku wydzielona zostanie ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 120 odporności ogniowej. Budynek pełnił będzie funkcję związaną z ochroną zdrowia. Zaliczony został do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Po przebudowie przedmiotowa część budynku pełniła będzie funkcję związaną z ochroną zdrowia.

Na poddaszu budynku przewidziano dodatkowo cztery lokale mieszkalne.

Na poszczególnych kondygnacjach zlokalizowano:

POZIOM PIWNIC:

- gabinety lekarskie i zabiegowe, pomieszczenia techniczne i magazynowe, pomieszczenia socjalne itp., sanitariaty,

POZIOM PARTERU:

- recepcja, apteka wraz z zapleczem, gabinety lekarskie i zabiegowe, pomieszczenia magazynowe oraz sanitariaty,

POZIOM PIĘTRA:

- recepcja, gabinety lekarskie i zabiegowe, pomieszczenia magazynowe oraz sanitariaty,

POZIOM PODDASZA

- pomieszczenia techniczne, kotłownia gazowa, archiwum oraz cztery lokale mieszkalne.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla budynków stosuje się: § 2 ust. 1. (...) przy budowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, modernizacji oraz zmianie sposobu użytkowania budynków. Według cytowanego przepisu, właściciel lub zarządca budynku o którym mowa powyżej, powinien zastosować rozwiązania zapewniające spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych. W tym konkretnym przypadku, w związku z brakiem technicznych możliwości nie można spełnić wymagań obowiązujących przepisów.

W dalszej części opracowania szczególną uwagę zwrócono na wymagania ochrony przeciwpożarowej związane bezpośrednio z bezpieczeństwem ludzi oraz warunkami bezpiecznej ewakuacji. Wnioski określone w niniejszej ekspertyzie mają za zadanie przede wszystkim zapewnienie właściwego poziomu bezpieczeństwa pożarowego, przy uwzględnieniu istniejących Warunków Technicznych, charakteru budynku oraz jego lokalizacji.

1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.

Podstawowe dane:

– powierzchnia zabudowy:	- 475,21 m ² ;
– powierzchnia całkowita (brutto)	- 1719,26 m ² ;
– powierzchnia wewnętrzna	- 1542,16 m ² ;
– kubatura	- 5896,24 m ³ .
– wysokość	- 12,41 m (zgodnie z §7 ust. 5 MPZP),
– wymagana klasa odporności ogniowej:	- B,

Biorąc pod uwagę wysokość, budynek zakwalifikowany jest do grupy obiektów średniowysokich (SW). Z kolei biorąc pod uwagę wymagania ochrony przeciwpożarowej, dla przedmiotowej części budynku przyjęto klasyfikację odpowiednią dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Odległość budynku od granic sąsiednich działek i znajdujących się na nich budynkach:

- strona północna – od zabudowanej budynkiem mieszkalnym /NRO/ działki nr 98/5 – 6,85 m i 19,02 m od znajdującego się na nim budynku,
- strona wschodnia – od zabudowanej budynkiem mieszkalnym /NRO/ działki nr 98/5 – 10,74 m i 13,51 m od znajdującego się na nim budynku (ściana ta posiada na powierzchni co najmniej 30 % klasę EI 60 odporności ogniowej),
- strona zachodnia – przedmiotowa część budynku wydzielona zostanie od fundamentów aż po dach od istniejącej części budynku ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 120 odporności ogniowej. Ściana ta wysunięta zostanie poza lico i ponad górną krawędź okien dachowych na co najmniej 0,3 m. Ściana ta winna być ocieplona materiałem niepalnym.
- od strony południowej znajduje się działka drogowa nr ew. 107.

Zachowane są wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dot. usytuowania przedmiotowej inwestycji w stosunku do budynków sąsiednich jak i sąsiednich granic działek budowlanych.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W przedmiotowym budynku nie przewiduje się użytkowania większych ilości materiałów palnych, za wyjątkiem elementów wyposażenia i wystroju wnętrz. Pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane będą materiały stałe. W części nadziemnej budynku nie przewiduje się

możliwości magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo jak np. gazy lub ciecze łatwo zapalne, czy też materiały pirotechniczne.

W pomieszczeniach o charakterze technicznym i gospodarczym znajdować się będą niewielkie ilości stałych materiałów palnych, związanych z ich przeznaczeniem.

W przedmiotowej części budynku będzie instalacja gazowa, która służyć będzie do zasilania w to paliwo kotła gazowego o mocy 75 kW. Nie będzie natomiast stosowany jak i przechowywany gaz płynny propan-butan.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla stref pożarowych zaliczanych do kategorii ZL, obciążenia ogniowego nie ustala się. Dla i pomieszczeń technicznych i magazynowych przyjęto gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Przedmiotowa część budynku zaliczona jest do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Na poszczególnych kondygnacjach przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania do:

- poziom piwnic – do 30 osób,
- poziom parteru – do 50 osób,
- poziom I piętra – do 50 osób,
- poziom poddasza – do 10 osób.

Łącznie zatem w przedmiotowej części budynku przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania do 140 osób.

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W przedmiotowej części budynku nie występują pomieszczenia ani przestrzenie zewnętrzne kwalifikowane do zagrożonych wybuchem.

Ogrzewanie budynku z kotłowni gazowej zlokalizowanej w wydzielony przeciwpożarowo pomieszczeniu na poddaszu. Nie występuje zagrożenie wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych.

7. Podział na strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla średniowysokich /SW/ budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III powinna wynosić nie więcej niż 5 000 m², a w przypadku gdy strefa pożarowa obejmuje kondygnację podziemną to strefa ta nie powinna przekraczać 2 500 m².

Przedmiotowa część budynku stanowić podzielona zostanie na dwie strefy pożarowe:

- I strefa – pomieszczenie 0.15 o powierzchni 7,09 m²,
- II strefa – pozostała część budynku o łącznej powierzchni wewnętrznej wynoszącej 1732,38 m².

Na wydzieleniu stref zastosowano ściany o klasie REI 120 odporności ogniowej z zamknięciem drzwiami w klasie EI 60.

Oddzielenie poszczególnych kondygnacji nadziemnych pomiędzy sobą stanowią stropy wykonane w klasie nie mniejszej niż R120EI60 odporności ogniowej. Pomiędzy poszczególnymi kondycjami zachowano pasy międzykondygnacyjne o wysokości nie mniejszej niż 0,8 m i odporności ogniowej co najmniej EI 60.

Klatka schodowa na każdej kondygnacji wydzielona została ścianami w klasie REI 60. Wejście do tej klatki na każdej z kondygnacji zamknięto drzwiami w klasie EI 30+S₂₀₀/+C. Klatka ta wyposażona zostanie w urządzenia służące do usuwania dymów.

Ścianami w klasie nie mniejszej niż EI 60 i z zamknięciem drzwiami w klasie EI 30+C wydzielono:

- pomieszczenia techniczne 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 3.21;
- pomieszczenie kotłowni 3.17,

- pomieszczenie archiwum 3.22,

Od palnej konstrukcji dachu pomieszczenia te wydzielone zostaną atestowana przegrodą o klasie REI 60 odporności ogniowej.

Korytarz 1.01. obudowany zostanie ścianami w klasie REI 60 odporności ogniowej i zamknięty drzwiami w klasie EI 30 wyposażonymi w samozamykacz. Wyjątek stanowi wydzielenie pomieszczenia 1.21, które jest przynależne do recepcji – ściany nie muszą spełniać klasy REI 60 odporności ogniowej i drzwi w klasie EI 30.

Jako "pomieszczenia zamknięte" należy traktować:

- pomieszczenia wskazane powyżej,
- korytarz 1.01,
- ewakuacyjną klatkę schodową.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielen przeciwpożarowych winny posiadać klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów o których mowa powyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i grzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicach powyżej 4 cm w ścianach i stropach pomieszczeń wydzielonych dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60 lub wyższa, powinny mieć klasę odporności ogniowej EI tych elementów. Jako przepusty przeciwpożarowe i przejścia instalacyjne (kable, kanałów, rur) przebiegające przez elementy oddzielenia pożarowego zastosowano wyłącznie certyfikowane rozwiązania techniczne.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S), z poniższym zastrzeżeniem.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S) lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające zgodnie z powyższym.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, zabezpieczone będą przed możliwością dostania przenikania gazu do wnętrza budynku.

8. Klasa odporności pożarowej budynku. Klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budowlanych.

Budynek w całości zaprojektowano w klasie **B** odporności pożarowej, z materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Pokrycie dachu zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO) – B_{ROOF}(t1). Izolacja termiczna ścian zewnętrznych posiadać będzie cechę nierozprzestrzeniania ognia (NRO) potwierdzoną właściwym dokumentem wydanym przez Instytut Techniki Budowlanej za wyjątkiem miejsc gdzie należy zastosować materiał niepalny.

Odporność ogniowa poszczególnych elementów budynku wynosić będzie odpowiednio:

- główna konstrukcja nośna: - **R 120**,
- stropy¹: - **R 120 EI60**,
- konstrukcja dachu: - **R 30**,
- przekrycie dachu: - **RE 30**,

- ściany wewnętrzne²: - EI 30,
- ściany zewnętrzne: - EI 60_(o↔i)³.

Nad ostatnią kondygnacją znajdzie się atestowana przegroda o klasie REI 60 odporności ogniowej. W związku z tym nie stawia się wymagania klasy RE 30 dla przekrycia dachu.

Drewniane elementy konstrukcji dachu zabezpieczone zostaną środkiem ogniochronnym do stopnia nierozprzestrzenia się ognia.

Poziome drogi ewakuacyjne (korytarze) posiadać będą obudowę od strony przyległych pomieszczeń wykonaną w klasie co najmniej EI 30 odporności ogniowej.

Korytarz 1.01. obudowany zostanie ścianami w klasie REI 60 odporności ogniowej i zamknięty drzwiami w klasie EI 30 wyposażonymi w samozamykacz. Wyjątek stanowi wydzielenie pomieszczenia 1.21, które jest przynależne do recepcji – ściany nie muszą spełniać klasy REI 60 odporności ogniowej i drzwi w klasie EI 30/.

Biegi i spoczniki klatki schodowej posiadać będą klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż R 60 i wykonane będą z materiałów niepalnych.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, tj. 60 minut.

W zakresie wystroju wnętrz mogą być użyte wyłącznie:

1. materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
2. wykładziny podłogowe i okładziny ściennie oraz stałe elementy co najmniej trudno zapalne,
3. sufity podwieszone i okładziny sufitowe, co najmniej niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających w szczególności w kurtynach, zasłonach, kotarach i żaluzjach, za łatwo zapalne materiały uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z niżej wymienionych kryteriów:

- $t_i \geq 4$ s,
- $t_s \leq 30$ s,
- nie występuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe.

Ewakuację pionową w budynku zapewnia jedna klatka schodowa, która na każdej kondygnacji wydzielona została ścianami w klasie REI 60. Wejście do tej klatki na każdej z kondygnacji zamknięto drzwiami w klasie EI 30+S₂₀₀/+C. Klatka ta wyposażona zostanie w urządzenia służące do usuwania dymów. Na poziomie piwnic zapewniono wyjście z tej klatki bezpośrednio na zewnątrz drzwiami o łącznej szerokości 1,4 m. Drzwi te otwierają się na zewnątrz zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Klatka schodowa posiada biegi i spoczniki o szerokości w świetle nie mniejsze niż wymagane odpowiednio 1,40 m i 1,50 m, a wysokość stopni nie większą niż 15 cm.

Z klatki schodowej zapewnione będzie wyjście na dach poprzez wyłaz o wymiarach nie mniejszych niż 0,8 x 0,8 m w świetle. Układ komunikacyjny przy klatce schodowej uzupełnia winda osobowa.

Na poziomie parteru ewakuacja z poziomych dróg ewakuacyjnych prowadzi przez korytarz z którego z kolei zapewniono wyjście prowadzące bezpośrednio na zewnątrz drzwiami rozwieralnymi. Dla korytarza spełnione są stawiane wymagania za wyjątkiem:

² za wyjątkiem ścian podziału wewnętrznego pomiędzy pomieszczeniami dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, przy czym przejście to nie powinno prowadzić przez więcej niż trzy pomieszczenia.

³ w zakresie pasa międzykondygnacyjnego, wraz z jego połączeniem ze stropem;

- jego wysokości – wynosi ona ok. 313 cm,
- szerokości drzwi wyjściowych prowadzących bezpośrednio na zewnątrz – są to drzwi rozwieralne dwuskrzydłowe o łącznej szerokości 150 cm.

Z budynku na poziomie parteru zapewniono również wyjście z budynku poprzez komunikacje 1.25 i 1.32 drzwiami dwuskrzydłowymi o łącznej szerokości 1,5 m. Drzwi te otwierają się na zewnątrz zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Do poziomej ewakuacji ludzi w budynku służą korytarze komunikacji ogólnej. Korytarze te posiadają szerokość dostosowaną do ilości osób – 1,4 m dla ewakuacji powyżej 20 osób i co najmniej 1,2 m przy ewakuacji do 20 osób. Spełnione są dla nich również wymagania odnośnie wysokości dróg ewakuacyjnych – 2,2 m (dopuszcza się lokalne zaniżenia do 2 m na długości do 1,5 m).

Szerokość drzwi wyjściowych z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne nie będzie mniejsza niż wymagane 90 cm, a wysokość co najmniej 200 cm (dopuszcza się zmniejszenie tej szerokości do 80 cm jeżeli służą do ewakuacji do 3 osób).

Zachowane zostały 20 m dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych mierzone przy jednym kierunku ewakuacji.

Również zachowana została dopuszczalna 40 m długość przejść ewakuacyjnych. W niektórych przypadkach ewakuacji prowadzi przez sąsiednie pomieszczenia (nie więcej niż przez trzy). Wówczas również zachowana jest wspomniana łączna długość tych przejść.

UWAGA:

1. Szerokość pojedynczego większego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych nie mniejsza niż 0,9 m.
2. Drzwi dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej należy wyposażyć w samozamykacze.
3. Drzwi dwuskrzydłowe o klasie odporności ogniowej należy wyposażyć w tzw. RKZ (regulatory kolejności zamykania).

10. Instalacje użytkowe.

a. Instalacja elektryczna.

Przewody i kable elektryczne oraz światłowody wraz z ich zamocowaniami, zwane dalej „zespołami kablowymi”, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, będą zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia.

W instalacjach elektrycznych będą zastosowane urządzenia ochronne różnicowoprądowe uzupełniające podstawową ochronę przeciwporażeniową i ochronę przed powstaniem pożaru, powodujące w warunkach uszkodzenia samoczynne wyłączenie zasilania.

Instalacja elektryczna wyposażona zostanie w główny tzw. przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, poza ewentualnymi związanymi z funkcjonowaniem technicznych zabezpieczeń przeciwpożarowych tej części budynku. Zlokalizowany on będzie przed głównym wejściem do budynku. Wyłącznik ten po zadziałaniu nie będzie pozbawiał zasilania:

- centrali oddymiania,
- drzwi napowietrzających klatkę schodową,
- zestawu pompowego podnoszącego ciśnienie i wydajność w hydrantach wewnętrznych,

jak również ewentualnych innych obwodów instalacji i urządzeń, których praca może być niezbędna w razie pożaru.

Przewód sterujący działaniem wyłącznika wykonany zostanie w klasie E 90 (PH 90) odporności ogniowej. Odporność E 90 posiadać będą również elementy mocujące tego przewodu. Po użyciu przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku nie będzie obwodów instalacji elektrycznej zasilanych napięciem niebezpiecznym poza obwodami służącymi ochronie przeciwpożarowej.

Zasilanie urządzeń przeciwpożarowych (o których mowa powyżej oraz zasilania ewentualnych innych niezbędnych w trakcie pożaru) realizowane będzie przed wyłącznikiem przeciwpożarowego. Przewody

i kable zasilające i sterownicze urządzeń przeciwpożarowych posiadać winny klasę E 90 (PH 90) odporności ogniowej wraz z zawieszami.

Przepusty instalacyjne przechodzące przez elementy oddzieleń przeciwpożarowych są zabezpieczone będą do wartości odporności ogniowej tych oddzieleń. Przejścia przez pozostałe elementy będą uszczelnione materiałem niepalnym. Przepusty instalacyjne przechodzące przez zewnętrzne ściany budynku znajdujące się poniżej poziomu budynku zabezpieczone będą przed możliwością przedostawania się gazu do budynku.

UWAGA:

W przedmiotowej części budynku zastosowana zostanie instalacja fotowoltaiczna. Wykonana ona zostanie w oparciu o projekt. Ustalenia zawarte w tym projekcie należy uwzględnić przy projektowaniu instalacji elektrycznej. Projekt tej instalacji należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

b. Instalacja odgromowa.

Zapewniona będzie ochrona przedmiotowej części budynku instalacją odgromową wykonaną w oparciu o obowiązujące przepisy i normy.

c. Instalacja wentylacji, ogrzewanie.

W przedmiotowej części budynku zastosowana zostanie wentylacja mechaniczna. Kanały wentylacyjne, będą wykonane z materiałów niepalnych. W przejściach tranzytowych przez elementy oddzieleń przeciwpożarowych, kanały wentylacji bytowej wyposażone będą w klapy odcinające EIS o odporności równej wartości oddzielenia lub alternatywnie obudowane w tej samej klasie odporności na całej swojej długości przebiegu przez inną strefę pożarową /lub pomieszczenie wydzielone/.

Jako otuliny przewodów wentylacji zastosowane winny być wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Ogrzewanie obiektu realizowane będzie z własnej kotłowni gazowej.

d. Instalacja gazowa.

Budynek wyposażony zostanie w instalację gazową, która służyć będzie do zasilania w to paliwo kotła gazowego o mocy 75 kW. Kotłownia gazowa znajduje się na kondygnacji poddasza w pomieszczeniu nr 3.17.

Urządzenia grzewcze o mocy powyżej 60 kW wyposażone zostaną w system aktywnego bezpieczeństwa odcinający dopływ gazu w razie wykrycia rozszczelnienia instalacji. Pomieszczenie te posiadać będą skuteczną wentylację dostosowaną do mocy cieplnej urządzeń grzewczych.

Instalacja gazowa wyposażona zostanie w kurek główny usytuowany na zewnątrz budynku w szafce odpowiednio oznakowanej, wentylowanej i zabezpieczonej przed dostępem osób niepowołanych.

UWAGA:

Dla pomieszczenia kotłowni należy spełnić wymagania określone w PN-B-02431-1:1999 "Kotłownie wbudowane na paliwo gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1."

e. Dźwig użytkowy /osobowy/.

Kabina dźwigu osobowego w budynku w razie wykrycia dymu w obrębie klatki schodowej lub szybu dźwigowego realizuje scenariusz ruchu kabiny do poziomu piętra +1, otwarcia drzwi i zablokowania w pozycji otwartej, do czasu ustąpienia sygnału alarmu pożarowego. W razie zaniku napięcia zasilania kabina ta realizuje scenariusz zjazdu do najbliższego przystanku, samoczynnego otwarcia drzwi i zablokowania ich w pozycji otwartej.

11. Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.

a. Oddymianie klatki schodowej.

Przewiduje się oddymianie ewakuacyjnej klatki schodowej. Jako podstawę projektowania instalacji służącej do oddymiania klatki schodowej przyjęto Polską Normę PN-B-02877-4 „Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.”

Zapewniono wymaganą minimalną powierzchnię klapy dymowej w klatce schodowej na poziomie 5 % powierzchni jej największego rzutu poziomego /do wyliczenia włączono również powierzchnię szybu dźwigowego/, przy czym powierzchnia otworu pod klapę oddymiającą wynosić będzie nie mniej niż 1,0 m². Do oddymiania zastosowano klapę dymową, parametry klapy ujęte są poniżej w tabeli /może być zastosowana klapa innej firmy z zachowaniem wymaganej powierzchni czynnej/.

Klatka schodowa	Powierzchnia największego rzutu poziomego klatki schodowej [m ²]	Wymagana czynna powierzchnia oddymiania [m ²]	Zaprojektowana klapa oddymiająca	Czynna powierzchnia oddymiania [m ²]	Wymagana powierzchnia dopływu powietrza [m ²]	Zapewniona powierzchnia dopływu powietrza [m ²]
	32,10	1,61	Np. Mercor C150 z owiewkami i kierownicą	1,80	2,93	Drzwi 1,4x2,25=3,15

Zapewniono samoczynne otwieranie klapy dymowej z czujek dymu zastosowanych w przestrzeni j klatki schodowej i szybu dźwigowego /w szybie należy zastosować zasysającą czujkę dymu /oraz dodatkowo ręcznie z przycisków umieszczonych na parterze, na drugiej kondygnacji i na najwyższym spoczniku użytkowym klatki schodowej. Wymagany dopływ powietrza uzupełniający zapewnić będzie wentylator mechaniczny. Zastosowane winny być urządzenia posiadające certyfikaty zgodności wydane przez ITB i CNBOP. Szczegółowe rozwiązania określone zostaną w projekcie branżowym.

b. Instalacja oświetlenia awaryjnego.

Na pionowej i poziomych drogach ewakuacyjnych zastosowane zostanie oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne zgodne z PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Niezależnie od powyższego przewidziano zastosowanie oznakowania ewakuacyjnego wyjść i kierunków ewakuacji, odpowiadające wymaganiom normowym Polskiej Normy PN-92/N-01256/02 *Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja*, w zakresie szczegółowych rodzajów i wymiarów lub PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne -- Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa w zakresie szczegółowych rodzajów i wymiarów. W obrębie poziomych dróg ewakuacyjnych zastosowane zostaną podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji.

Dla dróg ewakuacyjnych zapewnione będzie średnie natężenie oświetlenia ewakuacyjnego wynoszące nie mniej niż 5,0 lx.

Na drogach ewakuacyjnych nie mniej niż 50% wymaganego natężenia oświetlenia ewakuacyjnego powinno być wytworzone w ciągu do 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia ewakuacyjnego musi być osiągnięty w czasie do 60 s.

Oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego posiadać winny świadectwo dopuszczenia CNBOP.

Szczegółowe rozwiązania określone zostaną w projekcie branżowym.

c. Instalacja hydrantowa, przeciwpożarowa.

Instalację hydrantową w przedmiotowej części budynku zaprojektowano z rur stalowych, zasilaną z sieci wodociągowej. W wydzielonym pożarowo pomieszczeniu 0.15 na kondygnacji piwnicy, zapewniony będzie rozdział na wodę użytkową i wodę instalacji przeciwpożarowej hydrantowej.

Na każdej kondygnacji zastosowano hydranty 25 szafkowymi z węzami gumowymi (półsztywnymi) na zwijadle. Hydranty rozmieszczono w sposób zapewniający zasięg do wszystkich pomieszczeń i ich

części. Przyjęto działanie jednocześnie dwóch hydrantów 25; wydajność 2,0 dm³/s, przy ciśnieniu dynamicznym minimum 0,2 MPa (wydajność pojedynczego hydrantu nie będzie mniejsza niż 1,0 dm³/s przy ciśnieniu dynamicznym minimum 0,2 MPa).

Maksymalne ciśnienie robocze instalacji na zaworze odcinającym instalacji nie powinno przekraczać 1,2 MPa, przy czym ciśnienie na hydrantach nie powinno przekraczać 0,7 MPa. Wszystkie szafki hydrantów mogą być zastosowane jako powiększone, z miejscami na gaśnice. Przyłącze i wodomierz zapewniają możliwość jednoczesnego poboru wody w ilości co najmniej 2,0 dm³/s. Lokalizacja hydrantów zostanie oznakowana zgodnie z Polskimi Normami.

UWAGA:

W celu podniesienia ciśnienia i wydajności w hydrantach wewnętrznych zastosowany zostanie zestaw pompowy, który umieszczony zostanie w pomieszczeniu stanowiącym odrębną strefę pożarową i zasilony w energię elektryczną sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu (wpięcie do wodociągu przez pomieszczenie 0.15 na kondygnacji piwnicy – lokalizacja hydroforu etc.).

Zastosowane winny być urządzenia posiadające aktualne certyfikaty CNBOP. Szczegółowe rozwiązania określone zostaną w projekcie branżowym.

12. Wyposażenie w gaśnice.

Przedmiotową część budynku należy wyposażyć w gaśnice proszkowe 6 kg typu ABC w ilości po jednej na każde 300 m² powierzchni, z zachowaniem maksymalnej 30 m długości dojścia do sprzętu. Gaśnice należy rozmieścić w szafkach hydrantowych oraz/lub na uchwytach ściennych, w miejscach widocznych, zapewniając swobodny dostęp o szerokości co najmniej 1,0 m. Lokalizacja wszystkich gaśnic zostanie oznakowana zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy PN-92/N-01256/01 *Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa* lub PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa w zakresie szczegółowych rodzajów i wymiarów.

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę dla budynku wynosi 20 dm³/s. Na sieci wodociągowej w odległości od 5,0 do 75,0 m od budynku zlokalizowany jest co najmniej jeden hydrant Dn 80. W odległości 5 do 150 m od obrysu budynku zlokalizowany jest kolejny hydrant Dn 80. Hydranty te winny zapewniać uzyskanie wymaganych 20 dm³/s przy ciśnieniu nie mniejszym niż 0,2 MPa.

14. Droga pożarowa.

Do budynku wymagane jest zapewnienie drogi pożarowej. Droga pożarowa, która stanowi droga dr 107 na dz. ew. nr 1101, przebiega wzdłuż dłuższego boku w oddaleniu od ścian budynku pomiędzy 5-15 m. Pomiedzy drogą pożarową a ścianami budynku nie będą występowały stałe elementy zagospodarowania oraz drzewa o wysokości powyżej 3 m. Od drogi pożarowej do wejścia do budynku zapewnione będzie utwardzone dojście o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m i długości do 50 m.

15. Uwagi końcowe.

1. Po zrealizowaniu zamierzenia inwestycyjnego opracowana zostanie Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego budynku..., zgodna z § 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).

2. Sporządzone zostaną projekty branżowe:

- instalacji elektrycznej, w tym oświetlenia awaryjnego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu i instalacji fotowoltaicznej,
- instalacji oddymiania klatki schodowej,

- instalacji hydrantowej przeciwpożarowej.

Projekty te zostaną odrębnie uzgodnione w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Dla budynku opracowana została ekspertyza, która zyskała akceptację Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP – postanowienie z dnia 20 kwietnia 2022 r. znak: WZ.52840.93.1.2022.MP. Jako dodatkowe zabezpieczenie przedmiotowej części budynku rekompensujące niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami proponuje się:

1. Ewakuacyjną klatkę schodową zamknięto na każdej z kondygnacji drzwiami o klasie EI 30+S₂₀₀/+C odporności ogniowej.
2. Wydzielenie ścianami w klasie nie mniejszej niż EI 60 z zamknięciem drzwiami pomieszczeń w klasie EI 30+C odporności ogniowej:
 - pomieszczenia techniczne 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 3.21;
 - pomieszczenie kotłowni 3.17,
 - pomieszczenie archiwum 3.22.
3. Dla dróg ewakuacyjnych zapewnione będzie średnie natężenie oświetlenia ewakuacyjnego wynoszące nie mniej niż 5,0 lx. Instalacja ta wykonana zostanie w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
4. Na poziomych drogach ewakuacyjnych zastosowane zostaną podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji.
5. Na poziomie parteru z przedmiotowej części budynku zapewniona jest możliwość ewakuacji z poziomych dróg ewakuacyjnych bezpośrednio na zewnątrz i dodatkowo z jednej z nich do innej strefy pożarowej drzwiami o klasie EI 60 odporności ogniowej.

15. UWAGI KOŃCOWE

Materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami. Zmiany w projekcie mające istotne znaczenie dla rozwiązania konstrukcyjno-projektowego i powodujące istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego można dokonać dopiero po uzyskaniu stosownej decyzji administracyjnej o zmianie pozwolenia na budowę art.36a Ustawy z dnia 7 lipiec 1994r. Prawo Budowlane (wraz z późn. zmianami).

projektant główny:

mgr inż. arch. Wiktor Pajdzik
nr upr. proj. MPOIA/075/2017