



Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Ostrołęka, dnia 25.05.2022 r.

WI.ZP.04.2022

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: „Przebudowa i zmiany w zakresie spełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku administracyjno – biurowego przy ul. A. E. Fieldorfa „Nila” 15 w Ostrołęce”

I. PYTANIA I ODPOWIEDZI DO SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust 2 i 6 w związku z art. 284 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn.zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający - Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka, udziela odpowiedzi i wyjaśnień do treści SWZ.

Pytanie nr 1

W udostępnionych przedmiarach brak jest pozycji montażu platformy dla niepełnosprawnych.

Odpowiedź:

Montaż platformy znajduje się w pozycji nr 63 - Zakup i montaż platformy schodowej, w skompresowanym załączniku nr 9c - Przedmiary, w załączniku NILA ppoz –przedmiar B (przedmiar na roboty budowlane i wykończeniowe),

Pytanie nr 2

Brak jest pozycji ilości zakupu i montażu gaśnic proszkowych 2kg koniecznych do zamontowania w obszarze K1 i K2.

Odpowiedź:

W załączniku 1c – Projekt wykonawczy branża budowlana, będącego częścią skompresowanego załącznika nr 9a – Dokumentacja projektowa znajdują się schematy rozmieszczenia gaśnic **G1, G2, G3, i G4**. Ilość gaśnic należy przyjąć zgodnie ze schematem dla zadania K1 i K2.

Z uwagi, na to, że załączony do dokumentacji schemat rozmieszczenia gaśnic G4 jest nieprawidłowy, Zamawiający zamieszcza **prawidłowy schemat rozmieszczenia gaśnic G4.**

Pytanie nr 3

Czy w ofercie należy ująć całość instalacji p.poz., tj. rurociągi i hydranty, czy tylko na K1 i K2? Prosimy o podanie ilości.

Odpowiedź:

W ofercie należy ująć instalację ppoz., tj. rurociągi i hydranty tylko dla zadania K1 i K2, zgodnie z dokumentacją projektową.

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.
ul. B. Joselewicza 1
07-410 Ostrołęka

NIP: 758 15 69 833
KRS: 0000052950
REGON: 550055819

tel.: 29 765 05 00
fax: 29 76 50 504
e-mail: poczta@otbs.com.pl

Kapitał zakładowy: 39 736 500 zł
www.otbs.com.pl

Pytanie nr 4

Brak jest pozycji demontażu istniejących rurociągów i utylizacji.

Odpowiedź:

Zgodnie z Rozdziałem IV ust 5 SWZ - Wykonawca nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarach, które mają jedynie charakter pomocniczy, a ich treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Podstawą zamówienia jest dokumentacja projektowa i pozostałe dokumenty tworzące SWZ, a wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, zdefiniowany w art. 632 kodeksu cywilnego. Cały zakres prac objętych dokumentacją a dotyczący zadań K1 i K2 należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 5

Brak jest rozwiązania technicznego montażu zespołu napowietrzającego tj. przepustnica do napływu powietrza kompensacyjnego z wentylatorem mechanicznym

Odpowiedź:

Rozwiązanie techniczne montażu zespołu napowietrzającego znajduje się w załączniku: NIL OPIS WYKONAWCZY V3, w dziale II Opis Wykonawczy pkt a) Prace rozbiórkowe i demontażowe oraz pkt b) Prace budowlane montażowe i wykończeniowe dla zadań K1 i K2

Pytanie nr 6

Czy istnieje możliwość wydłużenia okresu realizacji zamówienia do 165 dni. Powyższe uzależnione jest przede wszystkim długim okresem oczekiwania na stolarkę drzwiową oraz duży zakres robót w czynnym obiekcie

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 7

Prosimy o wyjaśnienie pozycji kosztorysowych dział B poz. 69 i 70, które zawierają zerowy obmiar. Czy należy traktować w/w wymienione pozycje jako nieaktualne

Odpowiedź:

Przedmiary robót załączone do postępowania nie są podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny a mają charakter pomocniczy. Zakres prac do wykonania wynika z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opisu przedmiotu zamówienia i SWZ.

Pozycje 69 i 70 należy wyliczyć zgodnie z dokumentacją.