

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
„NAPRAWA DROGI WEWNĘTRZNEJ W M. ŁĘŻANY”

ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKA NR EW. 284/19 i 284/27
OBRĘB LEGINY, GMINA RESZEL

INWESTOR: STAROSTWO POWIATOWE W KĘTRZYNIE
PLAC GRUNWALDZKI 1
11-400 KĘTRZYN

KATEGORIA OBIEKTU: IV

PROJEKTANT: MGR INŻ. MARIUSZ PIÓRKOWSKI
UPR.BUD. NR WAM/0051/PBKb/22

STAROSTWO POWIATOWE
W KĘTRZYNIE

2024 -04- 24

L. dz.

WPLYNĘŁO

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (STR.)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

II. CZĘŚĆ OPISOWA (str.)

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.
5. Inne informacje.
6. Zestawienie powierzchni.
7. Inne informacje i dane (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)
8. Obszar oddziaływania na środowisko

IV . INFORMACJA BIOZ (str.)

V. DOKUMENTY FORMALNO -PRAWNE (str.)

nie dotyczy

VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 Ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2020r.- Prawo budowlane
(tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz.1333 z późniejszymi zmianami)

oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

„NAPRAWA DROGI WEWNĘTRZNEJ W M. ŁĘŻANY”

w miejscowości Łężany na działce nr 284/19 i 284/27 obręb Leginy gm. Reszel
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową,
obowiązującymi przepisami oraz normami.

Dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu
widzenia celu, któremu ma służyć.

BRANŻA BUDOWLANA:

MGR INŻ. MARIUSZ PIÓRKOWSKI
UPR. BUD. NR WAM/0051/PBKb/22

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „NAPRAWA DROGI WEWNĘTRZNEJ W M. ŁĘŻANY”

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ❖ Umowa z zamawiającym
- ❖ Uzgodnienia z zamawiającym
- ❖ Wizja lokalna w terenie

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie projektu budowlanego na wykonanie naprawy nawierzchni gruntowej mieszanką z masy (betonu asfaltowego) na działkach nr 284/19 i 284/27 obręb Leginy, gmina Reszel.

3. STAN ISTNIEJĄCY I PRAWNY

Powierzchnia działki nr 284/19 wynosi 0,1389 ha konstrukcja drogi z płyty betonowe.

Powierzchnia działki nr 284/27 wynosi 0,0939 ha konstrukcja drogi szutrowa.

Obie drogi są w złym stanie technicznym.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Prace jakie planuje się na działce nr 284/19:

- Mechaniczne rozebranie podbudowy z mas mineralno-bitumicznych o grubości 6 cm
- Rozebranie nawierzchni z płyt żelbetowych (prefabrykowanych)
- Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 45cm
- Transport materiałów samochodami samowładowymi
- Mechaniczne profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV
- Wykonanie i zagęszczenie ręczne warstwy odsączającej z piasku w korycie o grubości- 15 cm

- Wykonanie warstwy mrozochronnej z mieszanki niezwiązanej stabilizowanej mechanicznie o grubości- 25cm.
- Wykonanie podbudowy zasadniczej niezwiązanej z kruszywem-warstwa dolna o gr. 22cm.
- Wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego o gr.-8cm
- Mechaniczne oczyszczenie istniejącej nawierzchni.
- Skropienie emulsją asfaltową nawierzchni bitumicznej- jezdnia i zjazdy.
- Wykonanie nawierzchni z mieszanki asfaltu lanego- warstwa ścieralna o gr. 4cm.
- Wykonanie montażu rur osłonowych na sieciach 10 mb.
- Wykonanie regulacji pionowej studzienek.
- Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami

Prace jakie planuje się na działce nr 284/27:

- Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni w gruncie kat. I-IV głębokości 45cm.
- Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi w gruncie kat. III.
- Wykonanie warstwy odsączającej z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie o gr. 15cm.
- Wykonanie warstwy mrozochronnej z mieszanki niezwiązanej stabilizowanej mechanicznie o gr. 25cm.
- Podbudowa z kruszywa łamanego- warstwa dolna o grubości 15cm.
- Wykonanie warstwy wiążącej nawierzchni z masy grysowej asfaltowej o gr. 4cm.
- Skropienie emulsją asfaltową nawierzchni bitumicznej- jezdnia i zjazdy.
- Wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego - gr. 6 cm
- Wykonanie montażu rur osłonowych na sieciach 10 mb.

5. INNE INFORMACJE

5.1. Sposób odprowadzania wód opadowych:

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej działki.

5.2. Gromadzenie odpadów komunalnych :

Nie dotyczy

5.3. Układ komunikacyjny

Bez zmian

5.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Bez zmian

5.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Nie dotyczy

5.6. Ukształtowanie terenu

Działka objęta opracowaniem znajduje się na terenie zróżnicowanym wysokościowo, wymaga niwelacji terenu.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki 284/19	0,1389 ha	- długość drogi c.a. 205 mb
Powierzchnia działki 284/27	0,0939 ha	- długość drogi c.a. 180 mb
Łączna długość	385 mb	

7. INNE INFORMACJE I DANE (§ 14 PKT 5 ROZPORZĄDZENIA)

7.1. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, gdzie nawiązują nakazy i zakazy określone w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. (t.j. Dz. U. 2022 r. , poz. 840).

7.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi przyrody i krajobrazu:

a) teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn.zm.)

b) projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) zmienionego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022r.

zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2022r. poz. 1071)

c) przy projektowaniu inwestycji Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni , naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

7. 3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Przy zagospodarowaniu terenu inwestycję w sposób zapewniający spełnienie podstawowych wymagań ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego w szczególności określonych w Prawo Budowlane (Dz. u. z 2020r., poz. 1333 z póź. zmianami)

- Ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- Ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,

Zakazuje się zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych; obowiązek zagospodarowania wód opadowych w granicach działki inwestora.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości działki inwestora w miejscowości Łężany, gm. Reszel na działce nr 284/19 i 284/277 obręb Leginy i mieści się w całości na działce inwestora. Analiza ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wykazała, iż projektowana inwestycja jest zgodna z ww. przepisami. W oparciu o ww. przepisy określono obszar oddziaływania obiektu.

Opracował: Mgr inż. Mariusz Piórkowski

mgr inż. Mariusz Piórkowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. WAM/0051/PBKb/22
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA.**

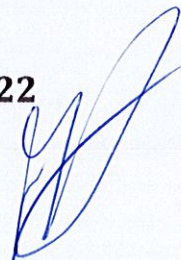
„NAPRAWA DROGI WEWNĘTRZNEJ W M. ŁĘŻANY”

ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKA NR EW. 284/19 i 284/27
OBRĘB LEGINY, GMINA RESZEL

INWESTOR: STAROSTWO POWIATOWE W KĘTRZYNIE
PLAC GRUNWALDZKI 1
11-400 KĘTRZYN

KATEGORIA OBIEKTU: IV

PROJEKTANT: MGR INŻ. MARIUSZ PIÓRKOWSKI
UPR.BUD. NR WAM/0051/PBKb/22



PODSTAWY OPRACOWANIA :

Podstawy formalne

- Art.20.1. pkt 1b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (stan prawny ze zmianami wprowadzonymi od lipca 2004 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Podstawy rzeczowe

- Projekt budowlany: **„NAPRAWA DROGI WEWNĘTRZNEJ W M. ŁĘŻANY”**

BIOZ PRAC BUDOWLANEYCH :

Informacje podstawowe:

Przedmiotem inwestycji jest „Naprawa drogi wewnętrznej w M. Łężany”_na działkach nr ew. 284/19 i 284/27 obręb Leginy gm. Reszel”

Wskazanie elementów działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak elementów zagospodarowania mogących zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi na terenie inwestycji.

Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji:

- prace przygotowawcze

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”.

Prace mogą być prowadzone wyłącznie w oparciu o :

- kompletną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia,
- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowanie zasad bezpieczeństwa dokonana

może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również jednym z ważnych elementów końcowej oceny inwestycji.

Zakres robót oraz kolejność ich realizacji

Prace związane z realizacją inwestycji obejmują :

- Niwelacja terenu

Charakter inwestycji oraz przyjęte rozwiązania przestrzenno – funkcjonalne, techniczne i technologiczne nie wpłyną niekorzystnie na środowisko i jego wykorzystywanie, na zdrowie ludzi oraz zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanej inwestycji obiekty. Należy poinformować o prowadzonych pracach i zastosować niezbędne środki ostrożności w obrębie prowadzonych prac.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

ZAGROŻENIE:

Możliwość zaprószenia oczu ziemią ,

Możliwość urazów przy korzystaniu narzędzi i maszyn

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu

Poza obowiązkowymi szkoleniami z zakresu BHP kierownictwo budowy zobowiązane jest do instruktażu, którego celem jest zapoznanie załogi zatrudnionej przy wyżej wymienionych pracach z organizacją prowadzenia prac transportowych oraz zasadami ewakuacji z terenu budowy. Załogę należy zapoznać z Planem BIOZ.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych prowadzonych w strefach szczególnego zagrożenia

Dobra organizacja prac polega m.in. na :

- dopuszczeniu do wykonywania prac na budowie wyłącznie wykwalifikowanych pracowników posiadających aktualne zaświadczenia odbycia szkolenia BHP i okresowego badania lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku
- zaopatrzeniu wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej – odzież roboczą , obuwie ochronne, kaski, a także według potrzeb stosownie do

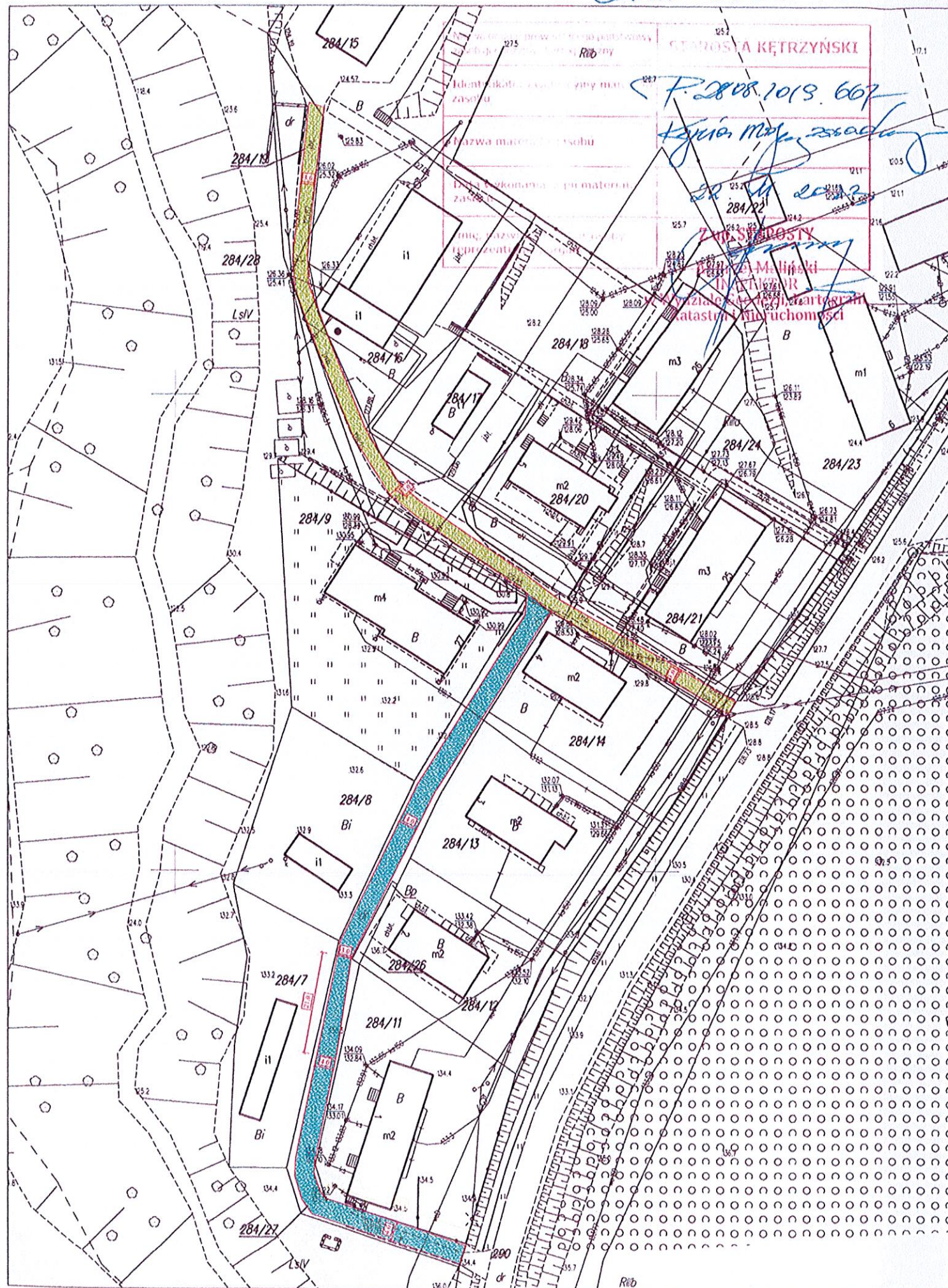
INWEST- BUD Mariusz Piórkowski
Kiersztanowo 54 E , 11-700 Mrągowo
tel. 604 261 584, e-mail: inwest-bud1@wp.pl

charakteru wykonywanej pracy – szelki ochronne i linki bezpieczeństwa, okulary ochronne, itp .środki ochrony,

- przestrzeganiu wszystkich instrukcji i zaleceń producenta, dotyczących użytkowania materiałów oraz stosowania, montażu lub instalowania urządzeń.

Opracował:

mgr inż. Mariusz Piórkowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. WAM/0051 / Pskb/22
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ



Obręb Leginy skala 1:1000

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:1000

NAPRAWA DRÓG WEWNĘTRZNYCH
w m. LEŻANY
DZIAŁKI NR: 284/27 i 284/19
OBRĘB LEŻANY
GMINA RESZEL
POWIAT KĘTRZYŃSKI

LEGENDA:



ETAP I - NAPRAWA DROGI NA
DZIAŁCE NR: 284/19 OBRĘB LEŻANY



ETAP II - NAPRAWA DROGI NA
DZIAŁCE NR: 284/27 OBRĘB LEŻANY

INWEST-BUD Mariusz Piórkowski Kiersztanowo 54E, 11-700 Mrągowo	
POWIAT KĘTRZYŃSKI PI GRUNWALDZKI L 11-400 KĘTRZYN	REZERWACJA GMINA RESZEL OBRĘB LEŻANY, DZ. EW. 284/19 284/27.
TYTUŁ PROJEKTU: NAPRAWA DRÓG WEWNĘTRZNYCH w m. LEŻANY DZIAŁKI NR: 284/27 i 284/19	
BRANŻA: BUDOWLANA	DATA: 11.2019
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKTANT: mgr inż. MARIUSZ PIÓRKOWSKI upr. WAM 0051-PBKb-22	

Mariusz Piórkowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. WAM/0051/PBKb/22
W SPECYJALNOŚCI
INŻYNIERSTWA BUDOWLANEGO