

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wlkp.
Ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wielkopolski, 2.2. 11. 2023

tel./fax 95 7200521; 7200346

www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkz.pl

Elektroniczna Skrzynka Podawcza EPUAP: /WUOZDELGW/skrytka

ZN-G.5152.38.2023 [Dre]

Gmina Drezdenko
ul. Warszawska 1
66-530 Drezdenko

Pełnomocnik: Pan Jan Lamprecht
ul. Sportowa 4/I-1
66-400 Gorzów Wielkopolski

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b) i pkt 3 lit. a), art. 3 pkt 1, 2, 12, 15 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), § 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz na podstawie art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wielkopolskim w dniu 30.06.2023 r. (data uzupełnienia pocztą elektroniczną: 14.11.2023 r.);

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na wykonywanie robót budowlanych w granicach zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenka, wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z orzeczeniem nr 238 z dn. 03.04.1967 r. oraz decyzją 2182/75 z dn. 31.01.1975r., polegających na budowie miejskiego targowiska wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu stanowiącego miejską ecoprzestrzeń w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Mój Rynek” w Drezdenku przy Alei Piastów, na działkach nr ewid. 1750/1, 750/2, 1750/3, 1750/4, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu, oprac. przez jedn. proj.: EcoTek Home Spółka z o. o., ul. Sportowa 4/I-1, 66-400 Gorzów Wlkp.; data oprac.: 28.04.2023 r.,
pod następującym warunkiem:

- każdorazowego uzgodnienia z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków małej architektury w ramach zagospodarowania terenu w oparciu o wizualizacje graficzną (specyfikację techniczną).

STANOWISKO PRZEMIANOWY
w Strzelcach Krajeńskich
il. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

Termin ważności pozwolenia do dnia: **31.12.2024 r.**

Obowiązki dopełnienia prawnych czynności:

- § 20 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) - niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych w otoczeniu zabytku.

Uzasadnienie

Na podstawie przedmiotowego wniosku Pełnomocnik Pan Jan Lamprecht na podstawie upoważnienia Burmistrz Drezdenka, zwrócił się do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o udzielenie pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych w granicach zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Drezdenka, wpisanego do rejestru zabytków, w zakresie inwestycji obejmującej budowę miejskiego targowiska wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu stanowiącego miejską ecoprzestrzeń w ramach zamierzenia pn.: „Mój Rynek” w Drezdenku przy Alei Piastów, na działkach nr ewid. 1750/1, 750/2, 1750/3, 1750/4.

Wnioskowana inwestycja będzie realizowana przez Gminę Drezdenko na terenie działek gminnych, zgodnie z załączonymi dokumentami.

Obszar objęty zakresem wnioskowanej inwestycji dotyczy obszaru pomiędzy Alei Piastów (DW nr 160) i kanałem rzeki Leniwka Notecka, od północno-wschodniej strony miasta, usytuowanej w granicach zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenka, wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z orzeczeniem nr 238 z dn. 03.04.1967r. oraz decyzją 2182/75 z dn. 31.01.1975 r. Zgodnie z sentencją ww. decyzji o wpisie do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno-krajobrazowego, teren położony w promieniu 1000 m od granicy ścisłej ochrony konserwatorskiej objęty został ochroną krajobrazową. Przedmiotowy obszar podlega prawnej ochronie, na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Jak stanowi art. 36 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Jak ustalono, inwestor uzyskał pozwolenie na usunięcie kolidujących z inwestycją drzew na podstawie decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.07.2023 r., znak: ZN-G.5146.58.2023.

Inwestycja nie budzi zastrzeżeń ani nie wpłynie ujemnie na przestrzenne oraz kompozycyjne wartości chronionego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta.

Uwzględniając to, co przytoczono powyżej, przychylnie się do wydania pozwolenia na wnioskowaną inwestycję, zgodnie ze złożonym wnioskiem oraz przy dopełnieniu określonych warunków konserwatorskich.

Wobec powyższego na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b) i pkt 3 lit. a), art. 3 pkt 1, 2, 12, 15 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,

- c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Drezdenka.
- zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego;
 - stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie, które można wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

**STWIERDZAM
PRAWOMOCNOŚĆ DECYZJI**

**STWIERDZAM
OSTATECZNOŚĆ DECYZJI**

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury

23. 11. 2023

Otrzymuje: Pełnomocnik.

Aa. (2635); oprac. st. insp. mgr inż. Małgorzata Witka

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
25-500 STRZELCE KRAJ.