

Złotów, dnia 14 maja 2024r.

(miejscowość)

(za zwrotnym dowodem doręczenia)

**STAROSTA ZŁOTOWSKI**

77-400 Złotów, al. Piasta 32

.....  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

**AB. 6740.1. 66 .2024**

.....  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## **D E C Y Z J A   N R   1 2 7**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11 marca 2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla :

**Gminy Złotów**

77-400 Złotów, ul. Leśna 7

**Pełnomocnik:**

**Roman Mądry**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres )

obejmujące:

**budowę ścieżki pieszo-rowerowej przewidzianej do realizacji na działkach nr ew. 413/92, nr ew. 413/3, nr ew. 414, położonych w obrębie ewidencyjnym 0051 Dzierżążenka, w jednostce ewidencyjnej 303108\_2 gmina Złotów, nr ew. 395, nr ew. 397, nr ew. 394, nr ew. 378, nr ew. 393, nr ew. 375, nr ew. 376 położonych w obrębie ewidencyjnym 0045 Zalesie, w jednostce ewidencyjnej 303108\_2 gmina Złotów,**

- zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym opracowanym w zakresie architektury przez mgr inż. Karola Róg posiadającego uprawnienia nr WKP/0344/POOD/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej (członka Wielkopolskiej OIIB o nr ewidencyjnym WKP/BO/0004/09);

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, zatwierdzonym projektem i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
  - przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji uzgadniających i opiniujących zatwierdzony projekt,

- wynikających z art.36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
- 2) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;

- wynikających z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
- 3) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 42 ust. 1 pkt. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## **Uzasadnienie**

Inwestor w dniu 11 marca 2024r. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę załączył zgodnie z art.33 ust.2 Prawo budowlane wymagane dokumenty t. j.

1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany – 3 egz.
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami nr ew. 413/92, nr ew. 413/3, nr ew. 414, położonymi w obrębie ewidencyjnym 0051 Dzierżążenko, w jednostce ewidencyjnej 303108\_2 gmina Złotów, nr ew. 395, nr ew. 397, nr ew. 394, nr ew. 378, nr ew. 393, nr ew. 375, nr ew. 376 położonymi w obrębie ewidencyjnym 0045 Zalesie, w jednostce ewidencyjnej 303108\_2 gmina Złotów na cele budowlane.
3. Ostateczną decyzję Nr 16 lokalizacyjną celu publicznego znak UAN.6733.16.2022 z dnia 24.07.2023r. wydaną przez Wójta Gminy Złotów.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w uzupełnieniu na wezwanie z dnia 25.03.2024r. pełnomocnik inwestora w dniu 06.10.2023r. przedłożył projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany opracowany zgodnie ze złożonym wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Inwestycja w zakresie określonym niniejszą decyzją nie została objęta rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839),nie jest również usytuowana na obszarach chronionych przyrodniczo Natura 2000, w związku z czym nie podlega szczególnym wymogom w zakresie ochrony środowiska, wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnienia informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zm.).

Na podstawie art. 3 pkt 20 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane w oparciu o przedłożony projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany oraz złożone przez inwestora oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane tut. Organ wyznaczył obszar oddziaływania obiektu określając, że mieści się on w granicach następującej nieruchomości: działki o nr ew. 413/92, nr ew. 413/3, nr ew. 414, położone w obrębie ewidencyjnym 0051 Dzierżążenko, w jednostce ewidencyjnej 303108\_2 gmina Złotów, nr ew. 395, nr ew. 397, nr ew. 394, nr ew. 378, nr ew. 393, nr ew. 375, nr ew. 376 położone w obrębie ewidencyjnym 0045 Zalesie, w jednostce ewidencyjnej 303108\_2 gmina Złotów.

Następnie sprawdzono stronę formalną wniosku i zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane, na podstawie złożonych przez inwestorów oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określono strony postępowania, którymi są inwestorzy oraz przeprowadzono wymagane przez Kodeks postępowania administracyjnego postępowanie, wskutek którego zawiadomione strony nie wniosły zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

W związku z faktem, że przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymogi art. 34 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane oraz nie narusza ustaleń zawartych w wydanej przez Wójta Gminy Złotów decyzji Nr 16 lokalizacyjnej celu publicznego znak UAN.6733.16.2022 z dnia 24.07.2023r., miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym Dzierżążenko-„nad jeziorem Zaleskim” uchwalonego przez Radę Gminy Złotów uchwałą Nr XI.115.2015 z dnia 24 września 2015r., miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów w rejonie jeziora Zaleskiego uchwalonego przez Radę Gminy Złotów uchwałą Nr XV/102/04 z dnia 22 stycznia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 37 poz. 937 z dnia 29 marca 2004r.), a inwestor zgodnie z art.32 ust 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 682 złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami nr ew. 413/92, nr ew. 413/3, nr ew. 414, położonymi w obrębie ewidencyjnym 0051 Dzierżążenko, w jednostce ewidencyjnej 303108\_2 gmina Złotów, nr ew. 395, nr ew. 397, nr ew. 394, nr ew. 378, nr ew. 393, nr ew. 375, nr ew. 376 położonymi w obrębie ewidencyjnym 0045 Zalesie, w jednostce ewidencyjnej 303108\_2 gmina Złotów na cele budowlane– należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (Starosty Złotowskiego).

Zgodnie z art.127a §2 kodeksu postępowania administracyjnego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej(Staroście Złotowskiemu) oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podstawa wyłączenia- nie podlega na podstawie art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U.2023.2111)

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Patryk Wruk

Dokument wydany w postaci elektronicznej  
i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. inwestor  
(+ 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)
2. pozostałe strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a SP WBiA w/m (at2)  
(+ 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Złotowie  
77 – 400 Złotów, ul. Za Dworcem 3a (ePuap)  
(+ 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)
- 2) Wójt Gminy Złotów (ePuap)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając między innymi na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).