



<p style="text-align: center;">ZPHU „PROJ-MEW” Jarosław Żółtowski USŁUGI PROJEKTOWE w ZAKRESIE MELIORACJI – WODOCIĄGÓW – KANALIZACJI 77-400 Złotów, Plac Paderewskiego 9</p>	
NAZWA ELEMENTU	ZAŁĄCZNIKI
NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	<p>Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych wraz z uzbrojeniem</p> <p>w ramach zadania pn: Wymiana sieci azbestowej i przyłączy w m. Dębno i Wiktorówko - ZADANIE DĘBNO</p>
ADRES OBIEKTU	<p>GMINA ŁOBŻENICA , m. DĘBNO</p> <p style="color: red;">STAROSTWO POWIATOWE W PILE Wydział Architektury i Budownictwa Załącznik do zgłoszenia 42 Znak <u>AB.6743.312.2022.11</u> 2022-05-04 z dnia</p>
DZIAŁKI	<p>Obręb ewidencyjny : Dębno Jednostka ewidencyjna : 301904_5.0012 Gmina Łobżenica Działki ewidencyjne : 10/65, 10/64, 10/71, 10/58, 10/59, 10/29, 10/22, 10/69, 10/28, 10/54, 10/42, 25/2, 27/1, 10/74, 56/5, 56/6, 56/7, 33, 56/11, 56/15, 56/16, 56/36, 56/18, 34, 36/168, 36/169, 36/110, 36/118, 36/183, 36/167, 36/164, 36/165, 36/163, 36/151, 36/162, 36/160, 36/161, 36/158</p>
INWESTOR	<p>GMINA ŁOBŻENICA ul. Sikorskiego nr 7, 89-310 Łobżenica</p>
KATEGORIA OBIEKTU	XXVI - sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe
DATA	<p>Maj , 2022rok</p> <p style="color: red; text-align: right;">EGZEMPLARZ 2</p>

Spis załączników

Nr	TEMAT RYSUNKU	str.
1	Strona tytułowa załączników do PZT i spis załączników	1
2	Strona tytułowa informacji BIOZ	2
3	Informacja BIOZ – opis	3-6
4	Wypis i wrys z miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łobżenica – Uchwałą Nr XXVI/263/2001 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27 kwietnia 2001 roku	7-16
5	Decyzja Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Pile Nr 34/2022/L z dnia 19 kwietnia 2022 roku (Znak: PZD.DT.4052.123.2022) na lokalizację urządzeń w pasie drogowym	17-22
6	Decyzja Burmistrza Łobżenicy znak RG-DG.7230.15.2022 z dnia 13 kwietnia 2022 roku na lokalizację infrastruktury w pasach dróg gminnych	23
7	Odpis protokołu z narady koordynacyjnej, z znak WGK.6630.64.2022 z dnia 22 kwietnia 2022 roku	23-32

ZPHU „PROJ-MEW” Jarosław Żółtowski
USŁUGI PROJEKTOWE w ZAKRESIE
MELIORACJI – WODOCIĄGÓW – KANALIZACJI
77-400 Złotów, Plac Paderewskiego 9

NAZWA ELEMENTU	INFORMACJA BIOZ	
NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych wraz z uzbrojeniem w ramach zadania pn: Wymiana sieci azbestowej i przyłączy w m. Dębno i Wiktorówko - ZADANIE DĘBNO	
ADRES OBIEKTU	GMINA ŁOBŻENICA , m. DĘBNO	
DZIAŁKI	Obręb ewidencyjny : Dębno Jednostka ewidencyjna : 301904_5.0012 Gmina Łobżenica Działki ewidencyjne : 10/65, 10/64, 10/71, 10/58, 10/59, 10/29, 10/22, 10/69, 10/28, 10/54, 10/42, 25/2, 27/1, 10/74, 56/5, 56/6, 56/7, 33, 56/11, 56/15, 56/16, 56/36, 56/18, 34, 36/168, 36/169, 36/110, 36/118, 36/183, 36/167, 36/164, 36/165, 36/163, 36/151, 36/162, 36/160, 36/161, 36/158	
INWESTOR	GMINA ŁOBŻENICA ul. Sikorskiego nr 7 89-310 Łobżenica	
KATEGORIA OBIEKTU	XXVI - sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe	
BRANŻA	NAZWA JEDNOSTKI	PODPIS
OPRACOWAŁ	ZPHU PROJ-MEW Jarosław Żółtowski Usługi Projektowe i zakresie melioracji, wodociągów i kanalizacji Plac Paderewskiego 9, 77-400 Złotów	 ZPHU „PROJ-MEW” Żółtowski Jarosław Pl. Paderewskiego 9 77-400 ZŁOTÓW NIP: 767-101-02-47
PROJEKTOWAŁ BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Małgorzata Fertala spec. Instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu upr. GP.7342/1931/94 ul. Chrobrego 4, 77-400 Złotów	 mgr inż. Małgorzata Fertala Uprawniony Projektant w zakresie sieci i instalacji sanitarnych Nr Upr. GP.7342/1931/94 § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2 pkt 1, § 10 ust. 1 pkt 4,a Nr Upr. UAN-8345/1240/89 § 13 ust. 1 pkt 4, b
DATA	Maj , 2022rok <div style="text-align: right;">EGZEMPLARZ 2</div>	

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

Zakres robót obejmuje :

- Wytyczenie dróg dojazdowych na czas budowy dla obsługi prowadzonych prac budowlanych
- Geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie i inwentaryzacja powykonawcza
- Wykop liniowe, obiektowe z szalowaniem wykopów
- Przewierty sterowane
- Przeciski
- Montaż urządzeń
- Zasyпка z zagęszczeniem
- Prace wykończeniowe

Projekt obejmuje budowę rozdzielczej sieci wodociągowej wraz z uzbrojeniem i składać się będzie z :

Sieć wodociągowa :

1	1 206 mb	rurociagi PE100_110 x 10,0 TS SDR 11 w sztangach
2	412 mb	rurociagi PCVu_110 x 4,2 Rury PVC-U SDR 26 (PN10)
3	48 mb	rurociagi PCVu_90 x 4,3 Rury PVC-U SDR 21 (PN 10)
	1 666 mb	Razem

Przyłącza wodociągowe :

1	271 mb	rurociagi PE100_32 x 2,0 PE100 SDR 17 (PN 10) w zwojach
2	84 mb	rurociagi PE100_40 x 2,4 PE100 SDR 17 (PN 10) w zwojach
3	177 mb	rurociagi PE100_63 x 3,8 PE100 SDR 17 (PN 10) w zwojach
	532 mb	Razem

Kolejność wykonania :

- wykopy otwarte w szalowaniu pod komory startowe dla przewiertów
- wykonanie przewiertów sterowanych
- montaż uzbrojenia sieci w zasuwy, trójniki, hydranty
- połączenie rur PE w komorach startowych
- budowa przyłączy wodociągowych w wykopach otwartych
- montaż studzienek wodomierzowych na przyłączach wodociągowych
- zasyпка wykopów z zagęszczeniem

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce;

Projekt nie obejmuje i nie przewiduje istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Na trasie projektowanej rozdzielczej sieci wodociągowej i trasie przyłączy nie ma obiektów budowlanych. Występują budowle, obiekty liniowe jak :

- publiczne drogi gminne i powiatowe, których przekroczenia projektowane są przewiertami bez naruszenia konstrukcji nawierzchni asfaltowej i podbudowy
- wodociagi, które wskazane są na mapach zasadniczych i profilach, a przewierty zaprojektowano, aby nie kolidowały z ich przebiegiem w celu zapewnienia ciągłości dostawy wody,
- linie i trakcje elektroenergetyczne, które wskazane są na mapach zasadniczych i profilach, a przewierty zaprojektowano, aby nie kolidowały z ich przebiegiem,

- linie kablowe telekomunikacyjne, które wskazane są na mapach zasadniczych i profilach, a przewiercono, aby nie kolidowały z ich przebiegiem,
- ciepłociągi, wskazane są na mapach zasadniczych i profilach, a przewiercono, aby nie kolidowały z ich przebiegiem,

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Zgodnie z przebiegiem trasowym sieci i przyłączy na obszarze istniejącego zagospodarowania terenu jedynym elementem mogącym stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest prowadzenie robót w poboczu dróg publicznych.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Przewidywane zagrożenia wynikające z określonego rodzaju robót i czas ich występowania :

Rodzaj robót : wykonywanie wykopów otwartych oraz otwartych liniowych w szalowaniu,

Przewidywane zagrożenia : obsunięcia się gruntu, zasypanie ziemią w wykopie, upadek do wykopu, zapruszenie oczu, poślizgnięcie, potknięcie, hałas

Czas ich występowania : w trakcie robót ziemnych

Rodzaj robót : zasypywanie wykopów otwartych oraz otwartych liniowych z zagęszczeniem

Przewidywane zagrożenia : obsunięcia się gruntu, zasypanie ziemią w wykopie, upadek do wykopu, zapruszenie oczu, poślizgnięcie, potknięcie, hałas, wibracje

Czas ich występowania : w trakcie zasypywania wykopów i zagęszczania

Rodzaj robót : transport materiałów i rozładunek

Przewidywane zagrożenia : kontakt przez spadające materiały, poślizgnięcie, potknięcie , najechanie przez środki transportowe i rozładunkowe

Czas ich występowania : w trakcie transportu materiałów, rozładunku i układaniu ich na placu budowy

Rodzaj robót : roboty mechaniczne

Przewidywane zagrożenia : poślizgnięcie, potknięcie, najechanie przez środki sprzętowe , koparki, spycharki, transportowe i rozładunkowe, uderzenie

Czas ich występowania : w trakcie prowadzenia mechanicznych robót ziemnych i zbyt bliskiego przebywania w obrębie pracy sprzętu

Rodzaj robót : roboty montażowe

Przewidywane zagrożenia : poślizgnięcie, potknięcie, najechanie przez środki sprzętowe, koparki, spycharki, transportowe i rozładunkowe, uderzenie, kontakt z przedmiotami ostrymi,

Czas ich występowania : w trakcie montażu sieci i uzbrojenia

Rodzaj robót : wykonywanie robót w obrębie drogi publicznej

Przewidywane zagrożenia : poślizgnięcie, potknięcie , najechanie przez pojazdy ruchu kołowego na drodze publicznej,

Czas ich występowania : w trakcie prowadzenia prac ziemnych ręcznych i mechanicznych, montażu sieci i uzbrojenia

5. Informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;

Wydzieleniu i oznakowaniu podlegają :

- Wykopy otwarte pod komory startowe dla przewiertów / przecisków, pod uzbrojenie sieci i przyłączy. Poprzez wyгородzenie terenu taśmą z oznakowaniem tablicami informacyjnymi „Zakaz wstępu. Głębokie wykopy”

- Prace prowadzone w pasie dróg, poprzez ustawienie znaków ostrzegawczych o robotach drogowych, znaki zakazu ograniczenia prędkości do 30km/h, tablice kierunkowe oraz zapory pojedyncze.

6. Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:

Celem instruktażu jest teoretyczne i praktyczne zapoznanie pracowników z warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy w przebiegu robót. Polega ona na praktycznym i poglądowym omówieniu istniejących lub mogących wystąpić zagrożeń, a także wskazania metod i środków zapobiegawczych.

W czasie instruktażu należy:

- zapoznać z bezpiecznymi metodami pracy (teoretycznie i praktycznie)
- przeanalizować wspólnie z pracownikami istniejące warunki i zagrożenia na stanowisku pracy
- omówić najczęściej spotykane przypadki nieprzestrzegania przepisów i zasad BHP przez pracowników i ich związek z wypadkami przy pracy
- łączyć zagadnienia zawodowe z problematyką BHP

Do zagadnień, które należy omówić w ramach instruktażu należy:

- zasady dyscypliny pracy w oparciu o regulamin pracy
- ogólne przepisy dotyczące poruszania się pracowników po drogach i przejściach oraz zachowania podczas przewozu środkami transportowymi
- zagrożenia wypadkowe związane ze stanowiskiem pracy
- wytyczne prawidłowej organizacji pracy, zasady i przepisy dotyczące używania i konserwacji narzędzi
- kultura miejsca pracy
- rodzaj, sposób użycia i przechowywania sprzętu ochrony osobistej, odzieży ochronnej i roboczej
- obowiązek zgłoszenia uszkodzeń ciała i korzystania z pierwszej pomocy
- zawiadomienie kierownictwa o każdym wypadku przy pracy i awarii
- higiena osobista (mycie rąk, korzystanie z urządzeń sanitarnych), normy dźwigania i podnoszenia ciężarów,
- ochrona przeciwpożarowa
- prawa i obowiązki pracowników, szczególnie prawo odmowy wykonywania pracy, gdy zagraża ona życiu lub zdrowiu pracownika.

Instruktaż przeprowadza mistrz (majster) wyznaczony przez kierownika budowy. Nadzór nad prawidłowym szkoleniem pracowników sprawuje kierownik budowy, grup robót itp. Szkolenie winno być zaewidencjonowane w książce szkolenia, a jego odbycie winno być potwierdzone podpisem pracownika.

7. określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;

Projektowane materiałowe, wyroby, substancje, preparaty niebezpieczne nie będą stosowane. Rozwiązania projektowe ich nie obejmują.

8. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

a) Środki ochrony osobistej

Pracownicy wykonujący roboty ziemne i instalacyjne w drodze i pasie drogowym zobowiązani są chodzić w kamizelkach ostrzegawczych.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach, przy których może nastąpić uderzenie przez ruchome bądź nieruchome przedmioty (np. roboty ciesielskie, zbrojarskie, betoniarskie, montaż elementów prefabrykowanych, rusztowań), zobowiązani są do używania kasków ochronnych. Każde wejście do studzienek rewizyjnych na istniejącej kanalizacji wymaga zastosowania przez pracowników odpowiednich środków ochrony dróg oddechowych.

Sprzęt i narzędzia używane podczas pracy należy utrzymywać w stałej sprawności technicznej. Każda grupa robocza powinna posiadać apteczkę podręczną z wyposażeniem materiałów opatrunkowych i pierwszej pomocy.

b) Zabezpieczenie materiałów niebezpiecznych

- gazy techniczne propan-butan, które należy przechowywać w pomieszczeniach wykonanych z siatki stalowej z dachami o lekkiej konstrukcji. Butle używane do prac spawalniczych będą przemieszczane na wózku dwukołowym, a zawory będą chronione przed uszkodzeniem. Magazyn na gazy należy wyposażać w gaśnicę
- rozpuszczalniki i farby do malowania konstrukcji stalowej należy przechowywać w opakowaniach fabrycznych w osobnym-posiadającym wentylację grawitacyjną magazynie

c) Zabezpieczenie wykonawstwa robót

Wszelkie roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz przestrzegać przepisów i zasad BHP. Kierownik budowy powinien zwrócić uwagę na prawidłowe wykonywanie umocnień wykopów wąskoprzestrzennych i innych robót ziemnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Operatorzy ciężkiego sprzętu budowlanego muszą posiadać specjalistyczne uprawnienia. Na terenie budowy powinna być apteczka podręczna. Należy dopilnować stosowania kasków i odzieży ochronnej oraz sprawdzać stan podręcznego sprzętu i sprzętu ciężkiego. Teren robót sieciowych i drogowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami o ruchu drogowym. Teren powinien być oznakowany tak, aby zwracał uwagę uczestników komunikacji na plac budowy i wynikające z tego powodu niebezpieczeństwa oraz skłaniał ich do ostrożnego zachowania. Wjazd i wyjazd z placu budowy nie może powodować zakłóceń w ruchu. Prace montażowe zbiorników wykonywać z rusztowań ustawionych na stabilnym podłożu. Pracownicy powinni być wyposażeni w indywidualne środki ochrony do prac na wysokości. Wykopy zabezpieczyć barierami ochronnymi lub taśmą PE. Prace na czynnych urządzeniach energetycznych należy prowadzić po ich wyłączeniu spod napięcia i sprawdzeniu jego braku oraz obustronnym uziemieniu. Otwierania pokryw studzienek na istniejącej kanalizacji należy dokonywać za pomocą haków lub podnośników, wykonanych z materiałów nieiskrzących. Do oświetlania kanałów należy używać hermetycznie zamkniętych elektrycznych lamp akumulatorowych o napięciu do 25V lub bateryjnych latarek o konstrukcji przeciwwybuchowej. Przed wejściem do studzienki rewizyjnej należy przewietrzyć kanał, zdejmując pokrywy włazowe z dwóch najbliższych studzienek. Po zakończeniu wietrzenia kanału należy sprawdzić, za pomocą analizatorów chemicznych albo lampy bezpieczeństwa, czy w studni nie występują substancje szkodliwe dla zdrowia lub niebezpieczne. Podczas schodzenia do kanału należy sprawdzać stan techniczny stopni lub klamer złazowych.

Pracownicy wykonujący roboty w kanale powinni posiadać przy sobie urządzenia do wykrywania i sygnalizacji obecności gazu oraz zapaloną lampę bezpieczeństwa. Przy stanowisku pracy obok włazu powinny znajdować się: podręczna apteczka, zapasowe latarki elektryczne i odpowiedniej długości linka asekuracyjna. Pracownikom czuwającym przy włazie nie wolno opuszczać swego stanowiska przez cały czas pracy w kanale. Prace prowadzone przy liniach napowietrznych niskiego napięcia w odległości mniejszej niż 3 m oraz w odległości 5m od linii napowietrznej średniego napięcia, należy wykonywać tylko ręcznie lub przy wyłączonym napięciu. Roboty ziemne w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia prowadzić pod nadzorem właściciela danego uzbrojenia. W zakresie zabezpieczenia ppoż. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem istniejące hydranty oraz zapewnić do nich swobodny dojazd.

9. wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Należy wyznaczyć składowiska materiałów, wyrobów i dokumentacji oraz odpowiednio stanowiska oznaczyć.

Pracownicy przewidziani do wykonania prac omówionych w powyższym punkcie powinni mieć odbyte szkolenie BHP dotyczące prowadzenia robót na wysokości i sposobach zabezpieczeń. Powinni mieć również aktualne badania lekarskie umożliwiające prace dla danego zakresu.

Wszystkie prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami BHP – w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami.

Gmina Łobżenica
ul. Sikorskiego 7
89-310 Łobżenica

dotyczy: **wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Burmistrz Łobżenicy przedstawia wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XXVI/263/2001 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27 kwietnia 2001 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 64 z dnia 7 czerwca 2001 roku, zmieniona Uchwałą Nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 26 marca 2021 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego pozycja 3388 z dnia 26 kwietnia 2021 roku, dla następujących działek:

- działki o numerach ewidencyjnych **56/5, 56/6, 56/7, 56/11, 56/15, 56/16, 56/36, 36/168, 36/169, 36/118, 36/183, 36/167, 36/164, 36/165, 36/151, 36/160, 36/158 i 10/64** (w zakresie, w jakim mieszczą się one w granicach ww. planu) położone w obrębie ewidencyjnym **301904_5.0012 Dębno** w jednostce ewidencyjnej **Łobżenica - obszar wiejski** znajdują się w zasięgu terenu oznaczonego w ww. planie jako **tereny mieszkaniowe (ozn. M)**;
- działki o numerach ewidencyjnych **36/163, 36/162, 36/161 i 36/158** (w zakresie, w jakim mieszczą się one w granicach ww. planu) położone w obrębie ewidencyjnym **301904_5.0012 Dębno** w jednostce ewidencyjnej **Łobżenica - obszar wiejski** znajdują się w zasięgu terenów oznaczonych w ww. planie w części jako **tereny mieszkaniowe (ozn. M)** oraz w części jako **tereny ogrodów przydomowych w budownictwie wielorodzinnym (ozn. Ro)**;
- działki o numerach ewidencyjnych **10/29 i 10/22** (w zakresie, w jakim mieszczą się one w granicach ww. planu) położone w obrębie ewidencyjnym **301904_5.0012 Dębno** w jednostce ewidencyjnej **Łobżenica - obszar wiejski** znajdują się w zasięgu terenów oznaczonych w ww. planie w części jako **tereny mieszkaniowo - usługowe (ozn. Mu)** oraz w części jako **tereny ogrodów przydomowych w budownictwie wielorodzinnym (ozn. Ro)**;
- działki o numerach ewidencyjnych **10/69, 10/54 i 10/42** (w zakresie, w jakim mieszczą się one w granicach ww. planu) położone w obrębie ewidencyjnym **301904_5.0012 Dębno** w jednostce ewidencyjnej **Łobżenica - obszar wiejski** znajdują się w zasięgu terenu

ZPHU "PRO-MEWA"
Zółtowski Jarosław
PL Pałacowski
77-400 ZŁOTY
TEL: 71 731 62 42
ZŁOTY

- działka o numerze ewidencyjnym 33 (w zakresie, w jakim mieści się ona w granicach ww. planu) położona w obrębie ewidencyjnym 301904_5.0012 Dębno w jednostce ewidencyjnej Łobżenica - obszar wiejski znajduje się w zasięgu terenów oznaczonych w ww. planie w części jako **obszary wyłączone z zabudowy** z występującymi złożami torfu i gytii (ozn. N), w części jako **tereny ogrodów przydomowych w budownictwie wielorodzinnym** (ozn. Ro) oraz w części jako **drogi lokalne**;
- działka o numerze ewidencyjnym 34 (w zakresie, w jakim mieści się ona w granicach ww. planu) położona w obrębie ewidencyjnym 301904_5.0012 Dębno w jednostce ewidencyjnej Łobżenica - obszar wiejski znajduje się w zasięgu terenu oznaczonego w ww. planie jako **drogi lokalne**.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś

Załączniki:

1. wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica - fragment rysunku planu;
2. wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica - fragmenty tekstu planu.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Sporządziła:
Aleksandra Sokół
tel. 67 286 81 30

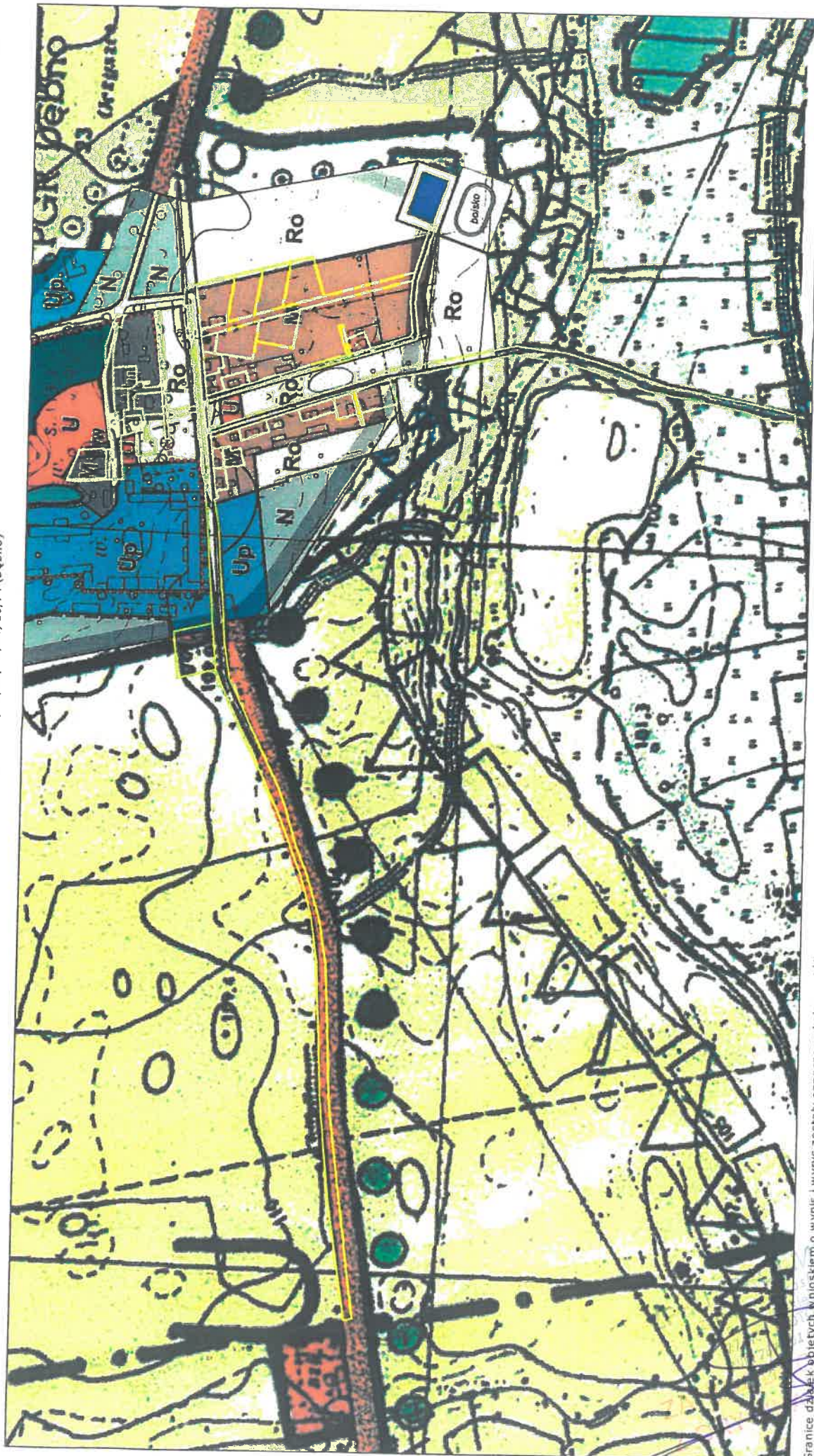
ZPHU "PRO-MEIN"
Żółtowski Jarosław
Pl. Podległości 9
77-400 Żółtówa
71 02 81 02 81
ZA ZGODY
Z OBYCZAJEM

WYRYS Z MIEJSCOWOŚCI GO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁÓBZENICA

Uchwała Nr XXVI/263/2001 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 27 kwietnia 2001 r.
(Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 7 czerwca 2001 r. Nr 64, ze zm.)

Skala 1:5000

Rysunek dla: XXVI/263/2001; działka 27/1, 10/65, 10/71, 10/69, 10/29, 10/59, 10/22, 10/28, 10/42, 25/2, 56/5, 56/6, 56/7, 33, 34, 36/169, 36/167, 36/165, 36/151, 36/160, 36/163, 36/162, 36/161, 36/158, 36/110, 56/15, 56/16, 56/36, 56/18, 36/118, 36/183, 56/11, 10/64, 10/54, 10/74 (Dębno)



Granice działek objętych wnioskiem o wypis i wyrys zostały oznaczone kolorem żółtym

34 9

GRANICA WOJEWÓDZTWA

GRANICA GMINY

GRANICE SPOŁECY

ODREBNĄ UCHWAŁĄ

INTEGRALNE RISUNNI ZMILANIT PLANU

FRUIT

LAST

LA51 WOODCHURCH

LAO1 OLEBOCHROME

• 47037

— — — — —

三

MODEL 1

ADDITIONAL INFORMATION

OBSZARY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ:

granny love & zucchini

tereny mieszkalnowo-usługowe

Introduction

1000000

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

Abstract

... about ...

DROGI PUBLICZNE

drogi, growth

drogi zoloz

drogi i lokalne

analysis and interpretation of the data.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

oczyszczalnie ścieków sanitarnych

przepompownie

sanitarnych granicylii spiekon

SAŁOWISKO - Opatów - 7 mczd-5

szkoleniowski odpadów - docelowe

T 0705 01/04/2020 15:00:00 / 1560000000

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
I KULTUROWEGO

střety ochrany krajodržby

strefy ochrony konserwatorskiej

zadylkowe cmentarze

stanowisko archeologiczne

głównie w kształcie chronionego krajobrazu

*Zgodność niniejszego wrysu z treścią rysunku planu miejscowego potwierdzam
kółbenica, dnia 12 kwietnia 2022 roku*

ZPHU "PROJ-MEW"
 Żółtowski Jarosław
 Pl. Paderewskiego 9
 17-400 ŻÓŁTÓW
 NIP: 767 101 02 72

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOBŻENICA

Uchwała Nr XXVI/263/2001
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 27 kwietnia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica
(Poznań, dnia 7 czerwca 2001 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Łobżenicy uchwala:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica zwaną dalej planem, w następującej treści:

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Ustalenia niniejszej uchwały obejmują obszar administracyjny Gminy Łobżenica, z wyłączeniem:
(...)

§ 3. Integralną część zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica stanowią rysunki zmiany planu obejmujące:

- 1) rysunek zmiany planu Nr 1 w skali 1:20000, w granicach administracyjnych gminy, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
 - 2) rysunek zmiany planu Nr 2 w skali 1:5000, dla wsi Dębno, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały,
- (...)
zwane dalej rysunkami.

Rozdział 2 **Zasady zagospodarowania odnoszące się do całego obszaru**

§ 4. Na obszarze objętym planem wyznacza się:

- 1) obszary wyłączone z zabudowy, oznaczone na rysunku Nr 1,
- 2) obszary przeznaczone pod zabudowę, zgodnie z §14, oznaczone na rysunkach Nr 1÷9,
- 3) strefy ochrony krajobrazu, oznaczone graficznie na rysunku Nr 1,
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej oznaczone graficznie na rysunkach Nr 1÷9.

§ 5. 1. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco pogorszyć stan środowiska, a w szczególności zdrowia ludzi.

2. Inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska mogą być realizowane na obszarach, zgodnie z przeznaczeniem terenu, wynikającym z niniejszej uchwały, z zachowaniem przepisów szczególnych oraz zasady nieuciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej bez względu na obowiązujące graniczne normy oddziaływania czynników uciążliwych, w szczególności - hałasu.

3. Za uciążliwe dla środowiska uznaje się stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otoczenia, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie odpadami.

§ 6. 1. Dla części obszaru objętego planem obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z Rozporządzenia Nr 5/98 Wojewody Piłskiego z dnia 15.05.1998 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie piłskim.

2. W obszarach chronionego krajobrazu, na terenach przeznaczonych do zagospodarowania, obowiązuje zakaz lokalizowania budynków w odległości mniejszej niż 100 m od brzegów jezior i rzek.

Zgodność niniejszego wypisu z treścią planu miejscowego potwierdzam
Łobżenica, dnia 12 kwietnia 2022 roku

Burmistrz Łobżenicy
89-310 Łobżenica
ul. Sikorskiego 7

Burmistrz
Piotr Łosoś

Strona 1 z 12

11 36

§ 13. 1. Na wszystkich wodach, o których mowa w §9 ust. 1 pkt 4, dopuszcza się realizację budowli hydrotechnicznych, z zachowaniem przepisów szczególnych wynikających z ustawy z dnia 24 października 1974 r. Prawo wodne.

2. Na jeziorach, wzdłuż linii brzegu przy terenach rekreacyjnych dopuszcza się budowę pomostów oraz urządzeń służących obsłudze kąpieliska.

Rozdział 4 Obszary przeznaczone pod zabudowę

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem ustala się prawo do zabudowy terenów o następującym przeznaczeniu:

- 1) grunty rolne z zabudową określoną w art. 2 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, oznaczenie na rysunku - Rm,
- 2) tereny ogrodów przydomowych w budownictwie wielorodzinnym, oznaczenie na rysunku - Ro,
- 3) tereny mieszkaniowo-usługowe, oznaczenie na rysunku - Mu,
- 4) tereny mieszkaniowe, oznaczenie na rysunku - M,
- (...)
- 7) tereny usługowe, oznaczenie na rysunku - U,
- 8) tereny usługowo-produkcyjne, oznaczenie na rysunku - Up,
- (...)

2. Na całym obszarze objętym planem zachowuje się istniejące budynki, z prawem do ich rozbudowy lub przebudowy i zachowaniem warunków wynikających z art. 4 Prawa budowlanego, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków ustalonych niniejszą uchwałą.

§ 15. 1. Na gruntach rolnych z zabudową (Rm), o których mowa we §14 pkt 1, liczba nowych siedlisk nie może przekraczać połowy liczby istniejących, w liniach rozgraniczających, określonych na rysunku, a na obszarach oznaczonych Rm - 1 maksymalnie dwa siedliska, na każdym z wyznaczonych terenów.

2. Siedlisko stanowi wyodrębnioną z użytków rolnych działkę zagrodową, obejmującą budynek mieszkalny, budynki gospodarcze, komunikację i ogród przydomowy.

3. Istniejące obiekty, na gruntach o których mowa w ust. 1, mogą zmieniać przeznaczenie na cele usługowe, z zastrzeżeniami wynikającymi z niniejszej uchwały.

4. Przy istniejących siedliskach dopuszcza się wydzielenie jednej działki budowlanej na cele mieszkaniowe, uzupełniającej zabudowę zagrodową, kwalifikowanej zgodnie z ust. 1, jako nowe siedlisko.

5. Zabudowa o której mowa w ust. 1 i 4 musi spełniać warunki zawarte w rozdziale 7 niniejszej uchwały.

6. Na terenach ogrodów przydomowych w budownictwie wielorodzinnym (Ro) dopuszcza się realizację na każdej działce jednego budynku (altany lub budynku gospodarczego), z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie.

§ 16. 1. Na terenach mieszkaniowo-usługowych (Mu), o którym mowa w §14 pkt 3, podstawowym przeznaczeniem jest zachowanie istniejącego mieszkalnictwa i usług oraz produkcji rolniczej.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1, mogą być realizowane budynki mieszkalne, gospodarcze, produkcji rolniczej oraz usługowe, nie powodujące uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej, określonej w niniejszej uchwale oraz przepisach szczególnych.

§ 17. 1. Tereny mieszkaniowe (M), o których mowa w §14 pkt 4, obejmują:

- 1) istniejącą zabudowę wielorodzinną,
 - 2) wyznaczoną do zagospodarowania zabudowę jednorodzinną.
2. Ustala się zakaz uzupełniania zabudowy wielorodzinnej, o której mowa w ust. 1 pkt 1.
3. Na każdej wyznaczonej działce zabudowy jednorodzinnej, o której mowa w ust. 1 pkt 2, może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny i jeden budynek gospodarczy.
4. Na terenach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej, o ile nie wymaga to realizacji odrębnego budynku, a powiększenie kubatury budynku mieszkalnego nie przekracza 20% powierzchni mieszkalnej.

(...)

§ 20. 1. Tereny usługowe (U), o których mowa w §14 pkt 7, przeznacza się na usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, lecz nie wytwarzające bezpośrednio dóbr materialnych, w szczególności edukację, ochronę zdrowia i opiekę socjalną, kulturę, handel, gastronomię itp.

- 2. Drogi, o których, mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3, oznaczono graficznie na rysunkach.

§ 27. 1. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych, z zachowaniem warunków technicznych.

2. Na wszystkich drogach głównych i zbiorczych mogą być prowadzone linie komunikacji autobusowej, z prawem realizacji zatok przystankowych oraz budowy wiat osłonowych.

3. W uzasadnionych przypadkach, linie autobusowe mogą być prowadzone na drogach lokalnych we wsiach, które nie są obsługiwane drogami głównymi i zbiorczymi.

4. Wzdłuż dróg głównych, z wyłączeniem obszarów zurbanizowanych miasta Łobzenicy oraz wsi: Szczerbin, Luchowo, Dźwierszno Małe i Dźwierszno Wielkie, ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z obsługą podróżnych oraz realizacji, w pasach drogowych, infrastruktury technicznej, nie związanej z drogą.

5. Połączenie komunikacyjne z drogi wojewódzkiej nr 242 zapewnić poprzez istniejące zjazdy. Obszary przeznaczone pod nową zabudowę połączyć z drogą nr 242 poprzez projektowane drogi lokalne poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej i istniejące lub projektowane skrzyżowania uwzględniając wymogi § 9.1.4. oraz §§ 78 i 79 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Rozdział 6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 28. 1. Ustala się docelowo zaopatrzenie w wodę wszystkich gospodarstw domowych na terenie gminy, z gminnych sieci wodociągowych.

2. Zaopatrzenie w wodę zapewniają następujące ujęcia:

- 1) w mieście Łobzenicy oraz wsiach Luchowo i Witrogoszcz, jako układ współpracujący, dla miasta oraz wsi: Chlebno, Luchowo, Rataje, Witrogoszcz i Witrogoszcz Kolonia,
- 2) we wsi Dębno - dla Dębna i Fanianowa,
- 3) we wsi Dziegciarnia,
- 4) we wsi Dźwierszno Wielkie - dla wsi: Dźwierszno Małe, Dźwierszno Wielkie, Izdebki i Topola,
- 5) we wsi Ferdynandowo,
- 6) we wsi Kunowo,
- 7) we wsi Liszkowo,
- 8) we wsi Szczerbin - dla wsi: Szczerbin i Kościerzyn Mały,
- 9) we wsi Trzeboń,
- 10) we wsi Wiktorówko - dla wsi Walentynowo, Wiktorówko, Piesna i dla Górki Klasztornej
- 11) w ośrodku rekreacyjnym - Gródek Krajeński.

3. Dopuszcza się łączenie wymienionych w ust. 2, układów wodociągowych w systemy wspomagające, służące sprawnemu zaopatrzeniu w wodę wszystkich jednostek osadniczych.

4. Awaryjne zaopatrzenie ludności w wodę pitną określa odrębny "program publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych".

§ 29. 1. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się zbiorowe odprowadzenie ścieków do systemów grawitacyjno-pompowych, obejmujących następujące jednostki osadnicze:

- 1) miasto Łobzenicę oraz wsie: Liszkowo, Luchowo, Rataje, Trzeboń, Fanianowo i Ferdynandowo,
- 2) wieś Dębno i Dziunin,
- 3) wsie: Witrogoszcz Kolonię i Witrogoszcz,
- 4) wsie: Topola, Dźwierszno Małe z Gródkiem Krajeńskim i Dźwierszno Wielkie,
- 5) wieś Izdebki.

2. Dla systemów wymienionych w ust. 1 wyznacza się lokalizację oczyszczalni we wsiach: Liszkowo, Dębno, Witrogoszcz, Topola i Izdebki.

3. Dopuszcza się zmianę wyznaczonej oczyszczalni ścieków, na przepompownię w celu łączenia systemów odprowadzania ścieków.

4. Dla wsi: Kunowo, Kruszek, Piesna, Walentynowo i Wiktorówko, odprowadzenie ścieków sanitarnych określi odrębny program.

5. Zbiorowe odprowadzenie ścieków, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyznaczonych zlewni grawitacyjnych i nie obejmuje zabudowy rozproszonej.

6. Indywidualne systemy odprowadzania ścieków sanitarnych, w tym zbiorniki bezodpływowe, ustala się dla wsi: Chlebno i Dziegciarnia oraz zabudowy rozproszonej w pozostałych wsiach.

Zgodność niniejszego wypisu z treścią planu miejscowego potwierdzam.

Łobzenica, dnia 12 kwietnia 2022 roku

BURMISTRZ ŁOBZENICY

89-310 Łobzenica

ul. Sikorskiego 7

BURMISTRZ

Piotr Łosoś

Strona 5 z 12

PROJEKT
Zob. Półki Jarosław
Pi. Pałeczki 9
77-400 ZŁÓTEK
NIP: 762 202 02 42
ORYGINAŁEM

13
38

- 2. Dopuszcza się zastosowanie wysokości III kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, o ile wysokość taka jest uzasadniona przestrzennym nawiązaniem do zabudowy istniejącej.
- 3. Budynki, o których mowa w ust. 1 i 2, muszą posiadać przeważającą kalenicę równoległą do drogi, o ile nie sąsiadują z zabudową istniejącą, ustawioną szczytem do drogi, oraz symetryczne nachylenie połaci dachowych.
- 4. Dla budynków mieszkalno-rekreacyjnych i rekreacyjnych oraz pozostałych budynków, dla których kontekst przestrzenny stanowi tylko krajobraz, ustala się maksymalną wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, bez stosowania ścianek kolankowych.
- 5. Przy modernizacji i rozbudowie budynków istniejących nie jest dopuszczalne podwyższanie elewacji i zmiana nachylenia połaci dachowych.

§ 39. Tereny usługowe, zgodnie z warunkami technicznymi, winny zapewniać miejsca postojowe dla użytkowników.

Rozdział 8

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§ 40. Na terenach zabudowy istniejącej zachowuje się istniejące podziały, zgodnie z ewidencją gruntów.

§ 41. 1. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych następująco:

- 1) dla budynków wolno stojących o szerokości nie mniejszej niż 25 m,
- 2) dla budynków bliźniaczych o szerokości nie mniejszej niż 18 m.

2. Minimalna głębokość działek, o których mowa w ust. 1, winna być co najmniej równa linii ograniczającej obszary zabudowane na działkach sąsiednich.

§ 42. 1. Dla wydzielonych pojedynczych działek budowlanych mają zastosowanie przepisy art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, których podział wymaga ustalenia dróg publicznych, wewnętrznych lub służebności drogowych, wymagane jest opracowanie koncepcji zagospodarowania, zgodnie z art. 93 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 43. Dla terenów zabudowanych niedopuszczalne jest ustalenie granic działek, które nie spełniają odległości od budynków, zgodnych z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie.

Rozdział 9

Ochrona środowiska kulturowego i przyrodniczego

§ 44. 1. Na obszarze objętym planem, ochrona środowiska kulturowego obejmuje:

- 1) strefy pełnej ochrony konserwatorskiej zespołów dworsko-pałacowo-parkowych i folwarków w Chlebnie, Dębnie, Ferdynandowie. Liszkowie i Trzeboniu, oznaczone na rysunku - K,
- 2) obiekty architektury znajdujące się w rejestrze i ewidencji zabytków,
- 3) cmentarze i miejsca pamięci narodowej objęte ochroną konserwatorską,
- 4) stanowiska archeologiczne, znajdujące się w rejestrze zabytków i ewidencji, oznaczone graficznie na rysunku,
- 5) układy urbanistyczne wsi Dziegciarni i Kruszek,
- 6) strefy ochrony krajobrazów przyjeziornych w Liszkowie i Trzeboniu, oznaczone graficznie na rysunku.

2. Ustala się zakaz przekształcania formy obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków a przebudowa i modernizacja obiektów objętych ochroną konserwatorską wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Na obszarach, na których oznaczono zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne, prowadzenie robót ziemnych wymaga zgłoszenia do właściwych służb ochrony zabytków.

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOBŻENICA – zmiana planu**

**Uchwała Nr XXVIII/267/21
Rady Miejskiej w Łobżenicy**

z dnia 26 marca 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica
(Poznań, dnia 26 kwietnia 2021 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr VI/56/19 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XLVI/378/18 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 22 czerwca 2018 r.), Rada Miejska w Łobżenicy uchwala co następuje:

§1. 1. W uchwale nr XXVI/263/2001 z dnia 27 kwietnia 2001 r. Rady Miejskiej w Łobżenicy, zwanej dalej planem, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 1 uchyla się pkt 1 i pkt 2 oraz po słowach „z wyłączeniem” dodaje się treść w brzmieniu:
„części terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego i przyjętych następującymi uchwałami:

- 1) uchwałą nr XXXVIII/350/2002 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 8 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy wraz ze zmianami przyjętymi:
 - a) uchwałą nr IX/34/07 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 15 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Łobżenicy w rejonie ul. Łącznej,
 - b) uchwałą nr XLV/319/14 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 4 listopada 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica – rejon ul. Ogrodowej,
 - c) uchwałą nr XXXV/282/17 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 29 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica – rejon ul. Mickiewicza,
 - d) uchwałą nr XXXV/283/17 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 29 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luchowo,
 - e) uchwałą nr XLI/341/18 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 30 stycznia 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica – rejon ul. Targowej,
 - f) uchwałą nr VI/55/19 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luchowo dla działki nr 363;
- 2) uchwałą nr X/70/03 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy lotniskowej w Gródku Krajeńskim – wieś Dźwierszno Małe;
- 3) uchwałą nr XXX/194/2005 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 19 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica na obszarze wsi Izdebki,
- 4) uchwałą nr XXXI/199/05 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 24 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica na obszarze wsi Trzebon,
- 5) uchwałą nr XLV/320/14 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 4 listopada 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wiktorówko,

Zgodność niniejszego wypisu z treścią planu miejscowego potwierdzam
Łobżenica, dnia 12 kwietnia 2022 roku

Burmistrz Łobżenicy
89-310 Łobżenica
ul. Sikorskiego 7

Burmistrz Strona 9 z 12

Piotr Łosoś

15
40

- 12)w § 15 ust. 4 po wyrazie „siedlisko” dodaje się treść „o powierzchni minimalnej nowo wydzielonej działki budowlanej 3000 m².”;
- 13)w § 17 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Na każdej wyznaczonej działce zabudowy jednorodzinnej, o której mowa w ust. 1 pkt 2, może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny jednorodzinny i dwa budynki pomocnicze: garaże, garaże z częścią gospodarczą lub budynki gospodarcze.”
- 14)w § 17 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, w lokalu użytkowym o powierzchni maksymalnej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinne, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.”;
- 15)w § 19 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Na terenach rekreacyjnych (Zr), o których mowa w §14 pkt 6, z zachowaniem przepisów szczególnych i warunków wynikających z niniejszej uchwały ustala się prawo do realizacji w odległości nie mniejszej niż 40 m od linii rozgraniczającej jezior, następujących obiektów
- 1) budynków letniskowych,
 - 2) budynków pensjonatowych,
 - 3) budynków usługowych, związanych z obsługą turystyki,
 - 4) urządzeń i budowli związanych z rekreacyjną funkcją terenów.”;
- 16)w § 19 uchyla się ust. 2;
- 17)w § 25 uchyla się ust. 7;
- 18)w § 29 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się zbiorowe odprowadzenie ścieków do systemów grawitacyjno-pompowych, obejmujących następujące jednostki osadnicze:
- 1) jednostki, gdzie istnieje sieć kanalizacji sanitarnej: Kościerzyn Mały – częściowo w zwartej zabudowie, Szczerbin, Chlebno DPS, Dębno, Dziunin, Fanianowo, Luchowo bez przysiółków, część wsi Witrogoszcz-Osada, Liszkowo bez przysiółków, część wsi Rataje;
 - 2) jednostki, gdzie planowana jest realizacja sieci kanalizacji sanitarnej: Kruszki, Piesno.”;
- 19)w § 29 w ust. 2 po słowie „Izdebki” dodaje się przecinek i słowa „przy czym istnieje możliwość rezygnacji z realizacji oczyszczalni w niektórych lokalizacjach”;
- 20)w § 29 w ust. 3 po słowie „ścieków” dodaje się słowa „oraz realizację sieci kanalizacji sanitarnej również w miejscowościach nie wymienionych w ust. 1”;
- 21)w § 29 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Dla wsi wymienionych w ust. 1 pkt 2 dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
- 22)w § 29 ust. 6 otrzymuje brzmienie: „Dla wsi nie wymienionych w ust. 1 oraz dla zabudowy rozproszonej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
- 23)w § 30 w ust. 1 słowo „ścieków” zastępuje się treścią „wód opadowych i roztopowych”;
- 24)w § 33 słowo „wymogów” zastępuje się treścią „przepisów z zakresu”;
- 25)§ 35 otrzymuje brzmienie „Zagospodarowanie odpadów prowadzi zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.”;
- 26)w § 36 uchyla się pkt 1, 2 i 3;
- 27)w § 36 pkt 4 po słowach „ przy granicy” dodaje się przecinek i wyrazy „ z zastrzeżeniem pkt 5;” oraz dodaje się pkt 5 w brzmieniu: „dopuszcza się lokalizację w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy:
- a) budynków gospodarczych i garaży na terenach M, Mu, Mr,
 - b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na terenach M i Mu.”;

Zgodność niniejszego wypisu z treścią planu miejscowego potwierdzam
Łobżenica, dnia 12 kwietnia 2022 roku

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
89-310 Łobżenica
ul. Sikorskiego 7

BURMISTRZ Strona 11 z 12

Piotr Łosoś

PROJ-NEW
Złoty Stok, Jarosław
Pl. Podere
77-400 Złoty Stok
NIP: 767 101 02 00
ZA ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM

16
44

Piła, dnia 19 kwietnia 2022 r.

DECYZJA Nr 34/2022/L

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a oraz art. 43 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021, poz. 1376, z późn.zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735) oraz uchwały Nr 224.2020 Zarządu Powiatu w Pile z dnia 8 stycznia 2020 r. w sprawie upoważnienia Pana Artura Bąka – Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Pile do załatwiania spraw w imieniu Zarządu Powiatu w Pile, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 kwietnia 2022 r., złożonego przez Gminę Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica, w sprawie wydania decyzji zezwalającej na lokalizację urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi – rozdzielcza sieć wodociągowa i przyłącza wraz z infrastrukturą, w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1205P na działce o numerze ewidencyjnym: 27/1 (obręb 0012 Dębno) oraz drogi powiatowej nr 1202P na działce o numerze ewidencyjnym: 33 (obręb 0012 Dębno),

Zarząd Powiatu w Pile zezwala

na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1205P na działce o numerze ewidencyjnym: 27/1 (obręb 0012 Dębno) oraz drogi powiatowej nr 1202P na działce o numerze ewidencyjnym: 33 (obręb 0012 Dębno), urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – rozdzielcza sieć wodociągowa i przyłącza wraz z infrastrukturą, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Urządzenia zlokalizować zgodnie z planem zagospodarowania terenu, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji (3 arkusze).
2. Projektowane w pasie drogowym urządzenia nie mogą kolidować z już istniejącymi bądź zaplanowanymi do realizacji.
3. Projektowane urządzenie liniowe zlokalizować w odległości min. 1,0 m od krawędzi nawierzchni jezdni.
4. Urządzenia projektowane do umieszczenia w wykopie otwartym usytuować na głębokości min. 1,0 m poniżej rzędnej terenu.
5. Przejście poprzeczne pod drogą powiatową wykonać metodą przecisku, w rurze ochronnej o długości wychodzącej o min. 1,0 m za nawierzchnię jezdni.
6. Głębokość posadowienia urządzenia min. 1,0 m poniżej rzędnej nawierzchni jezdni.
7. Pod chodnikami i zjazdami do posesji urządzenie ułożyć metodą przecisku lub przewiertu sterowanego, w rurach ochronnych.
8. Zezwala się na wykonanie wykopów otwartych w chodniku w celu wykonania przyłączy. Urządzenie projektowane do umieszczenia w chodniku usytuować na głębokości min. 1,0 m poniżej rzędnej krawędzi nawierzchni jezdni.
9. Po wykonanych pracach nawierzchnię chodnika odtworzyć na całej szerokości.
10. Nawierzchnię zajętego chodnika odtworzyć z uwzględnieniem:
 - wymiany gruntu w wykopie,
 - warstwy odcinającej z piasku o grubości 10 cm,

ZPHU "PROSMEW"
Żółtowski Jar
Pl. Paderewskiego
77-400 Żółtów
NIP: 767 340 42
ZŁOTY
Z ORYGINAŁEM

97
42

- podbudowy z kruszyw naturalnych łamanych stabilizowanych mechanicznie lub betonu C8/C10 (B10) o grubości 10 cm,
 - podsypki cementowo-piaskowej 1:4 o grubości 5 cm,
 - ponownego wbudowania zdemontowanych kostek betonowych (w przypadku uszkodzonych kostek należy wymienić je na nowe),
 - ustala się trzyletni okres gwarancji na wykonane roboty naprawcze.
11. Do robót prowadzonych w pasie drogowym (chodnik) uzyskać należy wskaźnik zagęszczenia gruntu $I_s \geq 1,0$ do głębokości min. 0,5 m, poniżej 0,5 m $I_s \geq 0,98$. Wyniki badań dostarczyć zarządcy drogi najpóźniej w dniu odbioru robót.
12. Po wykonaniu wykopów otwartych w rowach przydrożnych należy je odtworzyć zapewniając swobodny przepływ wód opadowych, o przekroju trapezowym według następujących parametrów:
- a) szerokość pobocza 1,0 m;
 - b) głębokość rowu $0,7 \div 0,9$ m;
 - c) skarpa o pochyleniu 1:1,5;
 - d) dno rowu o szerokości 0,4 m.
13. Po zakończeniu robót pas drogowy odtworzyć do stanu poprzedniego.
14. Przed rozpoczęciem prac budowlanych zobowiązuje się Wnioskodawcę do:
- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
 - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia;
 - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim urządzenia (do wniosku o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót należy dołączyć projekt zmiany organizacji ruchu na czas ich prowadzenia, zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem).
15. W przypadku przebudowy lub remontu drogi powiatowej, po upływie 4 lat od daty wydania niniejszej decyzji, koszty związane z przełożeniem w/w urządzenia umieszczonego w pasie drogowym ponosi Inwestor.
16. Zezwolenie na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym wygasa, jeżeli jego budowa nie zostanie zrealizowana w ciągu 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstąpiono od uzasadniania decyzji, gdyż w całości uwzględnia ona żądania strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem tut. organu, złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu.

ZPIJ "POJ-MEW"
Zółtowski Zdzisław
Pl. Pod... OTON...
77-4...
NIP: 767 101 02
ZA ZGODNIŁ
Z ORYGINAŁEM

W 18
43

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. ZARZĄDU POWIATU

Artur Bętk
Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Pile

Otrzymują:

1. Gmina Łobżenica
ul. Sikorskiego 7
89-310 Łobżenica
2. A/a

Oplaty skarbowej nie pobrano na podstawie
art. lub zał. cz. pkt
ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16. 11. 2006r.

INSPEKTOR
DS. DROGOWNICTWA

Szpot
Anna Szpot

ZPHU "PROL-MEW"
Zob. projekt Jarosław
F. 17-11-2017
NIP: 767 00 00 00
ZA ZG...
ZORYCIN/ELM

Sprawę prowadzi:

Anna Szpot
tel. 67 349 08 83

19.
44



Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Pile

<p style="text-align: center;">USŁUGI PROJEKTOWE W ZAKRESIE MELJORACJI, WODOCIĄGÓW, KANALIZACJI Jarosław Żółtowski, Plac Paderewskiego 9, 77-400 Złotów</p>			
<p>NAZWA ZADANIA</p> <p style="text-align: center;">Wymiana sieci azbestowej i przyłączy w m. Dębno i Wiktorówko.</p>			
<p>Tytuł rys.</p> <p style="text-align: center;">PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA WSI DĘBNO</p>			
<p>Inwestor</p> <p style="text-align: center;">GMINA ŁOBŻENICA ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica</p>		<p>Data</p> <p style="text-align: center;">03-2022</p>	
<p>Opracował</p> <p style="text-align: center;">ZPHU "PROJ-MEW" Żółtowski Jarosław Pl. Paderewskiego 9 77-400 ZŁOTÓW NIP: 762 101 02 42</p>		<p>Skala</p> <p style="text-align: center;">1:500</p>	
<p>Podpis</p> <p style="text-align: center;">ZPHU "PROJ-MEW" Żółtowski Jarosław Pl. Paderewskiego 9 77-400 ZŁOTÓW NIP: 762 101 02 42</p>		<p>Faza</p> <p style="text-align: center;">PZT</p>	
<p>Projektował branża sanitarna</p> <p>mgr inż. Małgorzata Fertala spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu Lp. GP.7342/1931/94</p>		<p>Podpis</p> <p style="text-align: center;">ZPHU "PROJ-MEW" Żółtowski Jarosław Pl. Paderewskiego 9 77-400 ZŁOTÓW NIP: 762 101 02 42</p>	
<p>Oznaczenie mapy</p>		<p>Nr rys.</p> <p style="text-align: center;">1</p>	

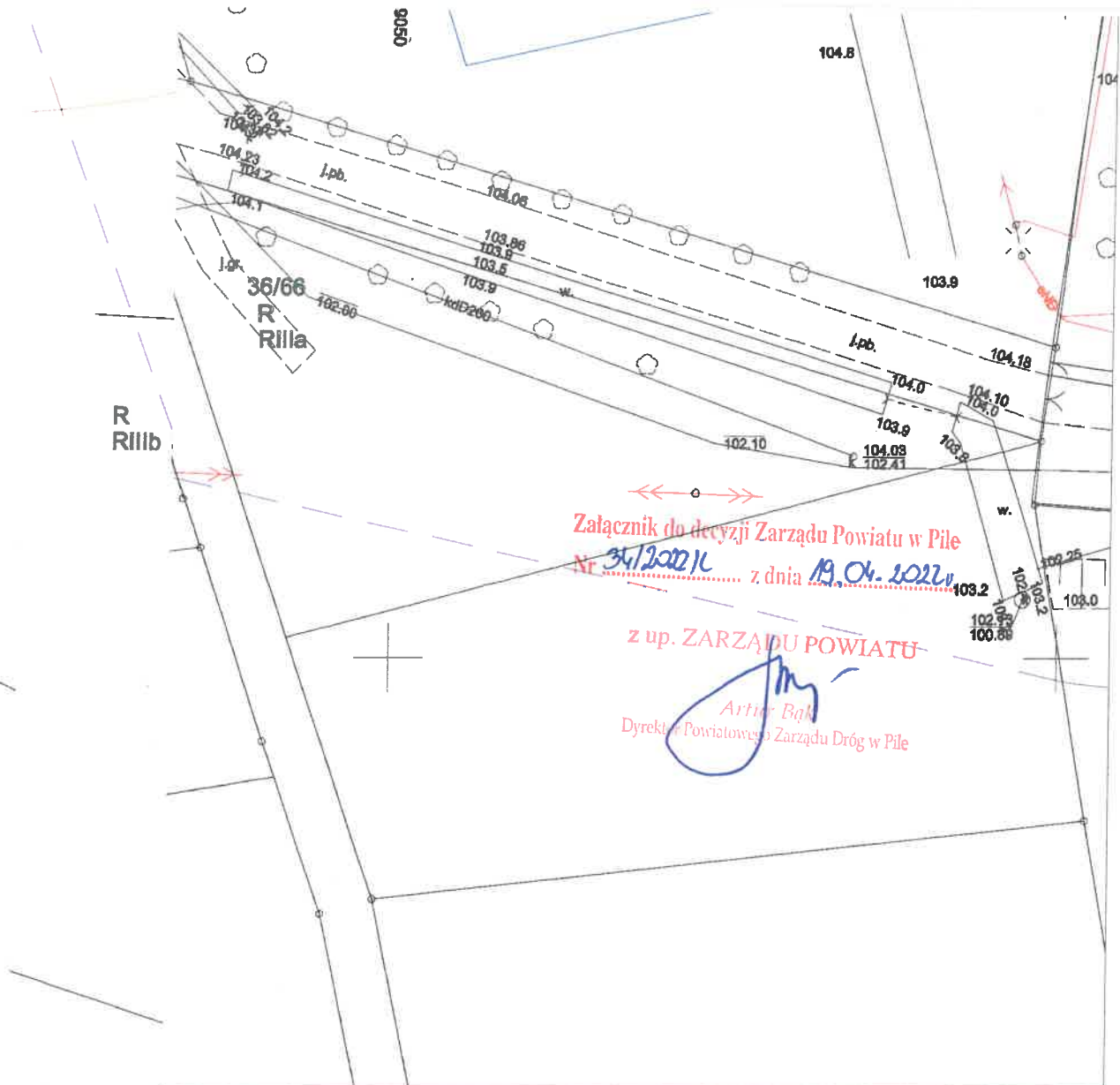
MAPA 2

Ba
56/38

36/172

USŁUGI PROJEKTOWE W ZAKRESIE MELIORACJI, WODOCIĄGÓW, KANALIZACJI Jarosław Żółtowski, Plac Paderewskiego 9, 77-400 Złotów	
NAZWA ZADANIA Wymiana sieci azbestowej i przyłączy w m. Dębno i Wiktorówko.	
Tytuł rys. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA WSI DĘBNO	
Inwestor GMINA ŁOBŻENICA ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica	Data 03-2022
Opracował ZPHU PROJ-MEW Jarosław Żółtowski	Skala 1:500
Podpis ZPHU "PROJ-MEW" Żółtowski Jarosław Pl. Paderewskiego 77-400 ZŁOTÓW NIP: 767 102 02 42	Faza PZT
Projektował branża sanitarna mgr inż. Małgorzata Fertala spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu upr. GP.7342/1931/94 Oznaczenie mapy	Nr rys. 2

Mapa zasadnicza do celów projektowych zatwierdzona przez Starostwo Powiatowe w Pile
 pod Nr W GK.6640.1.3686.2021 z dnia 25.01.2022r.
 Za zgodność z oryginałem potwierdzone zostało w polu : "Opracował" i "Projektował branża sanitarna"



USŁUGI PROJEKTOWE
W ZAKRESIE MELIORACJI, WODOCIĄGÓW, KANALIZACJI
Jarosław Żółtowski, Plac Paderewskiego 9, 77-400 Złotów

WA ZADANIA

Wymiana sieci azbestowej i przyłączy w m. Dębno i Wiktorówko.

rys.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA WSI DĘBNO

istor

GMINA ŁOBŻENICA
ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica

Data

03-2022

Skala

1:500

acował

Podpis

ZPHU "PROJ-MEW"
Żółtowski Jarosław
Pl. Paderewskiego 9
77-400 ZŁOTÓW
NIP: 767 101 02 42

Feza

PZT

ZPHU PROJ-MEW
Jarosław Żółtowski

sktował branża sanitarna

Podpis

inż. Małgorzata Fertala
c. instalacyjno-inżynierska
zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem
sieci wodociągowych, kanalizacyjnych
pełnych uzbrojenia terenu
GP.7342/1931/94

aczenie mapy

Nr rys.

3

Mapa zasadnicza do celów projektowych zatwierdzona przez Starostwo Powiatowe w Pile
pod Nr WGK.6640.1.3686.2021 z dnia 25.01.2022r.

Za zgodność z oryginałem potwierdzone zostało w polu : "Opracował" i "Projektował branża sanitarna"

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Łobzenica ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica w sprawie uzgodnienia lokalizacji projektowanej rozdzielczej sieci wodociągowej i przyłączy wraz z infrastrukturą, usytuowanej na działce nr 10/71, 10/22, 10/54, 34, 36/151, 36/110, 36/118, 56/36 w obrębie ewidencyjnym Dębno, gmina Łobzenica,

ZEZWALAM

na lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi – rozdzielczej sieci wodociągowej i przyłączy wraz z infrastrukturą, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Roboty na działce nr 10/71 wykonać metodą przecisku pneumatycznego o odpowiedniej średnicy pod nawierzchnią asfaltową lub z kostki betonowej na głębokości min. 1,0 m poniżej rzędnej nawierzchni jezdni.
2. Roboty należy wykonać metodą przecisku pneumatycznego o odpowiedniej średnicy pod nawierzchnią asfaltową lub z kostki betonowej na głębokości min. 1,0 m poniżej rzędnej nawierzchni jezdni.
3. Projektowaną infrastrukturę do umieszczenia w wykopie otwartym umieścić na głębokości min. 1,6 m.
4. Projektowaną infrastrukturę do umieszczenia przeciskiem pod zjazdami usytuować na głębokości 1,2 m poniżej rzędnej nawierzchni.
5. Należy przyjąć odtworzenie terenu (pasów zieleni, poboczy utwardzonych, nawierzchni bitumicznych) do stanu pierwotnego.
6. Pasy zieleni wygrabić, wyplantować oraz zahumusować i obsiać mieszanką traw.
7. Grunt, którym zostaną uzupełnione wykopy należy zagęścić min. $I_s=0,98$. Wynik badania wskaźnika zagęszczenia należy dołączyć do protokołu odbioru pasa drogowego.
8. Wnioskodawca jest odpowiedzialny za stan techniczny urządzeń przyległych i terenu, w razie ich uszkodzenia zobowiązany jest do natychmiastowej naprawy, po uprzednim poinformowaniu zarządcy drogi.
9. W przypadku budowy lub przebudowy drogi obowiązek przełożenia infrastruktury technicznej należeć będzie do właściciela urządzenia.
10. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do:
 - 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
 - 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia,
 - 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym.

UZASADNIENIE

O pozwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym, związanych z wyrażoną w niniejszej decyzji zgodą oraz pobranie opłat za zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót należy się zwrócić do tut. Urzędu zgodnie z § 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2016 r., poz. 1264).

Do wniosku należy dołączyć:

- a) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- b) zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych,
- c) harmonogramu robót prowadzonych w pasie drogowym w przypadkach etapowego prowadzenia robót,

ZPHU "PROJEKTA"
Żółkowski Jurostów
Pl. Poderewski 9
77-400 Żółków
NIP: 767 101 02 42
ZORYCHALEN

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Pilskiego sposobem elektronicznym
w siedzibie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pile
w terminie do 2022-04-22

Znak sprawy: WGK.6630.64.2022

Wnioskodawca: Gmina Łobżenica
89-310 ŁOBŻENICA, ul. Sikorskiego 7

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: Gmina Łobżenica, obręb Dębno, działki 10/65, 10/64, 10/71, 10/58, 10/59, 10/29, 10/22, 10/69, 10/28, 10/54, 10/42, 25/2, 27/1, 10/74, 56/5, 56/6, 56/7, 33, 56/11, 56/15, 56/16, 56/36, 56/18, 34, 36/168, 36/169, 36/110, 36/118, 36/183, 36/167, 36/164, 36/165, 36/163, 36/151, 36/162, 36/160, 36/161, 36/158

Rodzaj i funkcja przewodu: "Wymiana sieci azbestowej i przyłączy w m. Dębno i Wiktorówko" - wieś Dębno
Informacje uzupełniające:

"Wymiana sieci azbestowej i przyłączy w m. Dębno i Wiktorówko" - wieś Dębno

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Przemysław Kusz

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

jednomyślny i pozytywny

Protokolant: Przemysław Kusz

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi
1.	Asta-Net S.A., ul. Podgórna 10, 64-920 Piła Tadeusz Siwiec	pozytywne z uwagami ASTA-NET S.A. 64-920 PIŁA ul. PODGÓRNA 10 UWAGA NR 1 Uzgadnia się projekt z następującymi uwagami: W rejonie wrysowanych na planie urządzeń telekomunikacyjnych Asta-Net projektowaną sieć należy ułożyć wg obowiązujących przepisów z bezwzględnym zachowaniem normatywnych odległości. Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie odległości przy zbliżeniu i skrzyżowaniu z siecią Asta-Net – zastosować odpowiednie zabezpieczenia przed jej uszkodzeniem i osiadaniami ziemi.

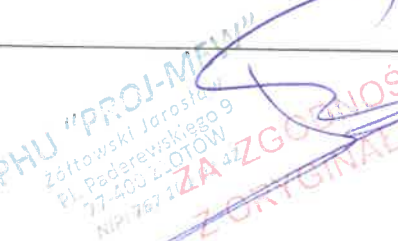
ZPHU "PROJ-MEW"
Żółkowski Jarosław
Pl. Poderewskiego 9
77-400 ZŁOTÓW
NIP: 767 103 02 47
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

24.
EP

		<p>Wykonać przekopy próbne, celem dokładnej lokalizacji w terenie urządzeń podziemnych Asta-Net w obecności naszego przedstawiciela.</p> <p>Przy natrafieniu w trakcie robót ziemnych na urządzenia Asta-Net nie naniesione na podkład mapowy należy je zabezpieczyć i powiadomić Asta-Net Piła (tel.503027038) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania z w.w urządzeniami.</p> <p>Prace ziemne w zasięgu naszych urządzeń muszą być prowadzone sposobem ręcznym bez użycia sprzętu mechanicznego z należytą ostrożnością.</p> <p>Zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci i urządzeń Asta-Net.</p> <p>W przypadku uszkodzenia w trakcie robót ziemnych infrastruktury Asta-Net należy ją zabezpieczyć i bezzwłocznie powiadomić Asta-Net Piła (tel.795418793; 503027038).</p> <p>Inwestor będzie ponosił odpowiedzialność karną i materialną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury Asta-Net w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót.</p> <p>W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych Asta-Net, inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela Asta-Net oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt.</p> <p>Sieci telekomunikacyjne zlokalizowane pod projektowanymi drogami, chodnikami, wjazdami i innymi przeszkodami należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurą dwudzielną AROT.</p> <p>W przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom infrastruktury Asta-Net do projektowanej niwelety. Bezwzględnie zachować normatywne przykrycie. Prace przeprowadzić na koszt inwestora.</p> <p>Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić pisemnie z 7- dniowym wyprzedzeniem Asta-Net S.A. 64-920 Piła ul. Podgórna 10 (fax 067 350 90 02) celem protokółarnego przekazania w terenie miejsc kolizyjnych i warunków ich odbioru.</p>
2.	<p>ENEA Operator Sp. zo.o Rejon Dystrybucji Piła, Al. Poznańska 34, 64-920 Piła</p> <p>Jacek Białkowski</p>	<p>nie dotyczy</p> <p>Nie dotyczy</p>

ZPHU "PROJ-MEW"
 Żółtowski Jarosław
 ul. Poderewskiego
 37-400 ZŁOTÓW
 tel. 767 781 12 22
 ZA ZGODNOŚCIĄ
 Z ORYGINAŁEM

3.	ENEA Operator Sp. zo.o., Rejon Dystrybucji Chodzież, ul. Notecka 36, 64-800 Chodzież	pozytywne bez uwag Należyce zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4.	Gmina Łobżenica	pozytywne bez uwag Należyce zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5.	GMINA PIŁA – URZĄD MIASTA PIŁY MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA	pozytywne bez uwag Należyce zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6.	GMINA PIŁA – URZĄD MIASTA PIŁY WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ	pozytywne bez uwag Należyce zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7.	GMINA PIŁA – URZĄD MIASTA PIŁY WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI Agnieszka Zaremba	nie dotyczy Nie dotyczy
8.	GMINA PIŁA – URZĄD MIASTA PIŁY WYDZIAŁ ROZWOJU I FUNDUSZY EUROPEJSKICH Lucyna Pawłowska	nie dotyczy Nie dotyczy
9.	Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp zo.o., ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła Kamila Leiszys	nie dotyczy Nie dotyczy
10.	MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SPÓŁKA Z O.O. – WYDZIAŁ KANALIZACJI Cezary Grugiel	nie dotyczy Nie dotyczy
11.	MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SPÓŁKA Z O.O. – WYDZIAŁ WODOCIĄGÓW Alicja Żurawska	nie dotyczy Nie dotyczy
12.	NETIA SA, ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa Andrzej Grycmacher	pozytywne bez uwag Brak uwag
13.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział w Poznaniu, ul. Grobla 15, 61-859 Poznań	pozytywne bez uwag Brak uwag

ZPHU "PROJ-ME" 
 Żółtowski Jarosław
 Pl. Paderewskiego 9
 77-400 ŁOTÓW
 NIP 767 1 42 47
 ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

	Janusz Wesołowski	
14.	Orange Polska S.A.	pozytywne bez uwag
		Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile	pozytywne bez uwag
		Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
16.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. zo.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, Gazownia w Pile, Al. Poznańska 20, 64-920 Piła	pozytywne bez uwag
	Mirosław Borsukiewicz	Brak uwag
17.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.	pozytywne bez uwag
	Marcin Wiśniewski	Brak uwag
18.	Telewizja kablowa „VECTRA Investments” Spółka zo.o, ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa	pozytywne bez uwag
		Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
19.	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa	pozytywne z uwagami
	Adrianna Kowalak	Warunki Techniczne jakie należy spełnić przy realizacji robót na infrastrukturze WSS S.A.: 1. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych. 2. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury WSS S.A. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę. 3. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem, do siedziby WSS S.A. ul. Wierzbowa 84 Wysogotowo, 62-081 Przeźmierowo, tel. (61) 222 10 00, e-mail (noc@fiberhost.com.pl). 4. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń WSS S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury WSS S.A. należy ją zabezpieczyć i bezzwłocznie powiadomić WSS S.A. tel. (61) 222 10 00. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury WSS S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w

ZPIU "PROJ-MEW"
Zółtowski Jarosław
Pl. Paderewskiego
77-400 ZŁOTÓW
telp: 767 10 42
ZŁOTÓW
ZŁOTÓW

przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji.

5. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu Infrastruktury WSS S.A. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (WSS S.A.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne WSS S.A.

6. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.

7. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych WSS S.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela WSS S.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez WSS S.A., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez WSS S.A.

8. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00).

9. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokołami odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (WSS S.A.).

10. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac.

11. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do WSS S.A., w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.

Uzgodniono.

FIBERHOST S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 19.04.2022, we wskazanej lokalizacji nie występuje

ZPHU "PROJ-MEWA"
Żółtowski Jarosław
ul. Paderewskiego 9
77-400 Żółtów
NIP: 767 101 02 42
ZGODNOŚĆ
Z OBYCZAJEM

		infrastruktura FIBERHOST S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
20.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżenicy Sp. z o.o., ul. Wyrzyska 27a, 89-310 Łobżenica	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
21.	Zarząd Dróg i Zieleni w Pile Tadeusz Witoch	nie dotyczy Nie dotyczy
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi
Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz Imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi
1.	Narada Koordynacyjna Piła Przemysław Kusz	pozytywne z uwagami Punkty osnovy geodezyjnej, zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, podlegają ochronie. Naruszenie powyższego obowiązku zagrożone jest sankcją grzywny, o której mowa w art. 48 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy. Po wykonaniu prac zlecić odtworzenie punktów geodezyjnych i o fakcie powiadomić tutejsze Starostwo.

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono****,
- złożono****.

****niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem

ZPHU "PROJ-ME"
 Żółtowski Jarosław
 Pl. Paderewskiego 9
 77-400 ŻŁOTÓW
 71 867 10 42
 ZA ZGODNOŚCIĄ
 Z ORYGINAŁEM

29
156

przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

z up. STAROSTY


Przemysław Kusz

Główny Specjalista w Powiatowym Ośrodku

Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2021.1990), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 12 pkt 2 oraz § 13 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U.2021.1374), Powiatową bazę GESUT tworzy się i prowadzi w systemie teleinformatycznym oraz aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie: (...) dokumentów, które były wynikiem narad koordynacyjnych(...)
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2021.1990): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2021.1098 ze zm.).

ZPHU "PROJ-MEW"
Żółtowski 10-12
Pl. Padwewski 5
77-400 Żółtów
NIP: 767 10 10 10
ZA ZGODNIOSC
Z ORYGINAŁEM

MAPA 2

36/4 R RIVa nadziemnych 7in
36/5 R RIVa
36/8 R RIVa
36/9 R RIVa
36/26 dr
R RIIIa
R RIIIa

STAROSTA PILSKI
(Nazwa organu przebadającego naradę koordynacyjną)
Zgodnie z art. 28c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2013 r. poz. 220, z późn. zm.) poświadczam się, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 22.04.2022
(Data)
w Starostwie Powiatowym w Pile, Al. Niepodległości 33/35
(Nazwa jednostki, adres przeprowadzenia narady koordynacyjnej)
WGK. 6630. 64 2022 Pila, 22.04.2022
(Znak sprawy) (Miejscowość i data)
z up. STAROSTY
Przemysław Kuś
Przewodniczący Zarządu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

USŁUGI PROJEKTOWE
W ZAKRESIE MELIORACJI, WODOCIĄGÓW, KANALIZACJI
Jarosław Żółtowski, Plac Paderewskiego 9, 77-400 Złotów

NAZWA ZADANIA		Wymiana sieci azbestowej i przyłączy w m. Dębno i Wiktorówko.	
Tytuł rys.		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA WSI DĘBNO	
INWESTOR		GMINA ŁOBŻENICA ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica	Data 03-2022
OPRACOWAŁ		ZPHU "PROJ-MEW" Żółtowski Jarosław Pl. Paderewskiego 9 77-400 ZŁOTÓW NIP: 767 101 02 42	Skala 1:500
PROJEKTOWAŁ		ZPHU PROJ-MEW Jarosław Żółtowski	Faza PZT
PODPIS		<i>[Podpis]</i>	Nr rys. 2
OZNACZENIE MAPY		mgr inż. Małgorzata Fertala spec. instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu upr. GP.7342/1931/94	

Mapa zasadnicza do celów projektowych zatwierdzona przez Starostwo Powiatowe w Pile
pod Nr WGK.6640.1.3686.2021 z dnia 25.01.2022r.
Za zgodność z oryginałem potwierdzone zostało w polu: "Opracował" i "Projektował branża sanitarna"

