



---

## Część II – Wzór umowy

**Kontrakt Nr ZP/24/FENIKS/2024**

**pn.: Budowa przepompowni ścieków „Łąkowa” w Redzie wraz z infrastrukturą towarzyszącą i rozbiórką istniejącej przepompowni**

**AKT UMOWY  
WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU  
WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU  
GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU**



## AKT UMOWY

### KONTRAKT Nr ZP/24/FENIKS/2024

Niniejszy Kontrakt zawarty został w .....  
pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z o.o. w Gdyni**

adres: **ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia**

zarejestrowaną przez **Sąd Rejonowy w Gdańsku w Krajowym Rejestrze Sądowym** pod  
KRS 0000126973, kapitał zakładowy w wysokości 297.840.000,00 zł, NIP 586-010-44-34,  
Regon: 190563879,

(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

.....  
.....

**a**

(nazwa/firma).....

(siedziba).....

Sąd rejestrowy/Ewidencja Działalności Gospodarczej.....

KRS:.....

Kapitał zakładowy (jeśli dotyczy).....

NIP: .....

REGON

.....  
(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym/ą (na podstawie odpisu  
z KRS/pełnomocnictwa, innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania  
– stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

.....

Zważywszy, że Zamawiający przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie i wykończenie Robót  
określonych jako: **Budowa przepompowni ścieków „Łąkowa” w Redzie wraz  
z infrastrukturą towarzyszącą i rozbiórką istniejącej przepompowni** oraz na usunięcie  
wszelkich wad tych Robót, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia  
publicznego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z 11 września 2019 r. Prawo zamówień  
publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

**Niniejszym ustala się, co następuje:**

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
  - (a) Niniejszy Akt Umowy;
  - (b) Warunki Szczególne Kontraktu;
  - (c) Warunki Ogólne Kontraktu;
  - (d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - (e) Dokumentacja projektowa;
  - (f) Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty;
  - (g) Wyceniony Przedmiar Robót;
  - (h) Wstępny Program Robót (harmonogram) sporządzony przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.
4. Zamawiający, w uznaniu wykonania Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę,



---

w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy zatwierdzoną kwotę kontraktową (włącznie z podatkiem od towarów i usług VAT):

..... zł  
w tym podatek od towarów i usług VAT: ..... zł

5. Zapłaty dokonywane będą na konto bankowe Wykonawcy:

.....

6. Kontrakt został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

7. **Na dowód tego** Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



## **WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU**

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego**, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationaledes Ingénieurs-Conseils - FIDIC*), P.O. Box 311, CH-1215 Geneva 15, Szwajcaria, oraz czwarte wydanie angielsko-polskie 2008, dostępne pod adresem:

SIDIR

PL 02-238 Warszawa, ul. Długa 23/25 lok.9

e-mail: [biuro@sidir.pl](mailto:biuro@sidir.pl)

[www.sidir.pl](http://www.sidir.pl)

Na **Warunki Kontraktu** składają się **Część I – "Warunki Ogólne"**, które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** oraz **Część II – "Warunki Szczególne"**, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Wykonawca oświadcza, że zaznajomił się z wyżej wymienioną wersją **WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.



## **WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**

**Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.**

**Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.**



---

## WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

### Spis treści

<b>KLAUZULA 1</b>	<b>POSTANOWIENIA OGÓLNE</b>	<b>8</b>
1.1	DEFINICJE	8
1.2	INTERPRETACJA	9
1.3	PRZEPŁYW INFORMACJI	9
1.4	PRAWO I JĘZYK	10
1.5	PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW	10
1.6	AKT UMOWY	10
1.8	PRZECHOWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW	10
1.14	SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ	10
<b>KLAUZULA 2</b>	<b>ZAMAWIAJĄCY</b>	<b>11</b>
2.2	ZEZWOLENIA, LICENCJE I ZATWIERDZENIA	11
<b>KLAUZULA 3</b>	<b>INŻYNIER</b>	<b>11</b>
3.1	OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA	11
<b>KLAUZULA 4</b>	<b>WYKONAWCA</b>	<b>11</b>
4.1	OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY	11
4.2	ZABEZPIECZENIE WYKONANIA	12
4.3	PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY	13
4.4	PODWYKONAWCY	13
4.7	WYTYCZENIE	15
4.8	PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA	15
4.9	ZAPEWNIENIE JAKOŚCI	16
4.10	DANE O TERENIE BUDOWY	16
4.11	UZNANIE ZATWIERDZONEJ KWOTY KONTRAKTOWEJ	16
4.14	UNIKANIE ZAKŁÓCEŃ	16
4.18	OCHRONA ŚRODOWISKA	17
4.19	ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ	17
4.20	SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDMIOTY UDOSTĘPNIONE BEZPŁATNIE	17
4.21	RAPORTY O POSTĘPIE	17
4.25	DZIENNIK BUDOWY	18
4.26	ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI	18
4.27	ISTNIEJĄCE INSTALACJE	18
<b>KLAUZULA 5</b>	<b>WYZNACZENI PODWYKONAWCY</b>	<b>18</b>
<b>KLAUZULA 6</b>	<b>KADRA I ROBOTNICY</b>	<b>18</b>
6.2	STAWKI WYNAGRODZEŃ I WARUNKI ZATRUDNIENIA	18
6.8	KADRA WYKONAWCY	19
6.9	PERSONEL WYKONAWCY	19
6.12	ZAGRANICZNY PERSONEL I ROBOTNICY	19
<b>KLAUZULA 8</b>	<b>ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE</b>	<b>19</b>
8.1	ROZPOCZĘCIE ROBÓT	19
8.2	CZAS NA UKOŃCZENIE	20
8.3	PROGRAM	20
8.7	KARY ZA ZWŁOKĘ	20
<b>KLAUZULA 10</b>	<b>PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO</b>	<b>21</b>
10.1	PRZEJĘCIE ROBÓT	21
<b>KLAUZULA 11</b>	<b>ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY</b>	<b>22</b>
11.10	NIEWYPEŁNIONE ZOBOWIĄZANIA	22
<b>KLAUZULA 12</b>	<b>OBMIARY I WYCENA</b>	<b>22</b>
12.1	OBOWIĄZKOWE OBMIARY ROBÓT	22
12.2	METODA OBMIARU	22
12.3	WYCENA	22
<b>KLAUZULA 13</b>	<b>ZMIANY I KOREKTY</b>	<b>22</b>



---

<b>13.1</b>	<b>PRAWO DO ZMIAN</b>	<b>22</b>
<b>13.2</b>	<b>ANALIZA WARTOŚCI</b>	<b>24</b>
<b>13.3</b>	<b>PROCEDURA WPROWADZANIA ZMIAN</b>	<b>24</b>
<b>13.4</b>	<b>ZAPŁATA W WALUTACH KONTRAKTU</b>	<b>24</b>
<b>13.5</b>	<b>KWOTY TYMCZASOWE</b>	<b>24</b>
<b>13.6</b>	<b>PRACE DNIÓWKOWE</b>	<b>25</b>
<b>13.8</b>	<b>KOREKTY UWZGLĘDNIAJĄCE ZMIANY KOSZTU</b>	<b>25</b>
<b>KLAUZULA 14</b>	<b>CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA</b>	<b>25</b>
<b>14.1</b>	<b>CENA KONTRAKTOWA</b>	<b>25</b>
<b>14.2</b>	<b>ZALICZKA</b>	<b>25</b>
<b>14.3</b>	<b>WNIOSKI O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI</b>	<b>25</b>
<b>14.4</b>	<b>PLAN PŁATNOŚCI</b>	<b>25</b>
<b>14.5</b>	<b>URZĄDZENIA I MATERIAŁY PRZEZNACZONE DO ROBÓT</b>	<b>25</b>
<b>14.6</b>	<b>WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOŚCI.</b>	<b>25</b>
<b>14.7</b>	<b>ZAPŁATA</b>	<b>26</b>
<b>14.8</b>	<b>OPÓŹNIONA ZAPŁATA</b>	<b>26</b>
<b>14.16</b>	<b>GWARANCJA ZAPŁATY</b>	<b>26</b>
<b>KLAUZULA 15</b>	<b>ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO</b>	<b>26</b>
<b>15.5</b>	<b>UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ROZWIĄZANIA KONTRAKTU</b>	<b>26</b>
<b>KLAUZULA 16</b>	<b>ZAWIESZENIE I WYPOWIEDZENIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ</b>	<b>26</b>
<b>16.1</b>	<b>UPRAWNIENIE WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT</b>	<b>26</b>
<b>16.4</b>	<b>ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU</b>	<b>26</b>
<b>KLAUZULA 20</b>	<b>ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ</b>	<b>27</b>
<b>20.1</b>	<b>ROSZCZENIA WYKONAWCY</b>	<b>27</b>
<b>20.6</b>	<b>ARBITRAŻ</b>	<b>27</b>
<b>KLAUZULA 21</b>	<b>DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE</b>	<b>27</b>
<b>KLAUZULA 22</b>	<b>KLAUZULE KOŃCOWE</b>	<b>27</b>



## WARUNKI SZCZEGÓLNE

Kontrakt pn.: **Budowa przepompowni ścieków „Łąkowa” w Redzie wraz z infrastrukturą towarzyszącą i rozbiórką istniejącej przepompowni**

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczególnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczególnych.

Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczególnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

### **Klauzula 1 Postanowienia ogólne**

#### **1.1 Definicje**

##### **1.1.1 Kontrakt**

Treść klauzuli 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 **"Kontrakt"** oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Specyfikacje, Rysunki, Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

Treść klauzuli 1.1.1.3 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.3 **"List Zatwierdzający"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem "Akt Umowy" i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [*Akt Umowy*].

Treść klauzuli 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 **"Formularz Oferty"** oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie "Oferta" należy je zastąpić określeniem "Formularz Oferty" i wszelkie odniesienia do "Oferty" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Formularza Oferty".

Treść klauzuli 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.5 **"Specyfikacja"** oznacza dokument zatytułowany "Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych", włączony do kontraktu, zawierający opis robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r.(Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

Treść klauzuli 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.8 **"Oferta"** oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "Dokumenty Ofertowe" należy je zastąpić określeniem "Oferta" i wszelkie odniesienia do "Dokumentów Ofertowych" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Oferty".

Wprowadza się następującą Definicję:

1.1.1.11 **"Zmiana do Kontraktu"** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny.

#### **1.1.2 Strony i Osoby**

1.1.2.2 **"Zamawiający"**- na końcu Definicji dodaje się, co następuje: „W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

1.1.2.4 **"Inżynier"** – równoznaczny z używanym pojęciem „Inżynier Kontraktu”



Na końcu Definicji dodaje się, co następuje: „Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego”.

- 1.1.3.7 **„Okres Zgłaszania Wad”** – na końcu dodaje się, co następuje: na podstawie art. 558 § 1 ustawy Kodeks Cywilny Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi w ten sposób, że jej okres jest równy okresowi udzielonej gwarancji oraz ustalają, że okres rękojmi jest objęty „Okresem Zgłaszania Wad”.

#### **1.1.4 Pieniądze i płatności**

- 1.1.4.6 Skreśla się jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

- 1.1.4.10 Skreśla się jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące definicje:

- 1.1.4.13 **„Protokół konieczności”** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych nieprzewidzianych w kontrakcie bądź wynikających z postanowień klauzuli 12.3 i podpisany przez Strony. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.

- 1.1.4.14 **„Protokół z negocjacji”** – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny lub stawki dla robót dodatkowych i/lub zamiennych w oparciu o klauzulę 12.3 i podpisany przez Strony.

#### **1.1.6 Inne Definicje**

Treść klauzuli 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.6.2 **„Kraj”** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

Treść klauzuli 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.6.5 **„Prawo”** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.6.10 **„Prawo Budowlane”** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i przepisami wykonawczymi.

- 1.1.6.11 **„Projekt Budowlany”** oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 roku (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1679).

- 1.1.6.12 **„Pozwolenie na Budowę”** oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.

- 1.1.6.13 **„Dziennik Budowy”** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy z dnia 22 grudnia 2022 roku (Dz. U. z 2023 poz. 45).

- 1.1.6.14 **„Książka Obmiarów”** oznacza dokument prowadzony przez Wykonawcę na Terenie Budowy pozwalający na rozliczenie faktycznego wykonania Robót.

- 1.1.6.15 **„Arbitraż”** lub **„postępowanie arbitrażowe”** w Warunkach Ogólnych i Szczególnych wszystkie odniesienia do „arbitrażu” lub „postępowania arbitrażowego” są rozumiane jako odniesienie do sądów lub postępowania przed sądami powszechnymi właściwymi dla siedziby Zamawiającego.

- 1.1.6.16 **„Pozwolenie na użytkowanie”** oznacza decyzję wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.

- 1.1.6.17 **Dni Robocze** – oznaczają dni tygodnia bez niedziel oraz świąt ustawowo wolnych od pracy.

#### **1.2 Interpretacja**

Następujący zapis dodaje się jako przedostatnie zdanie klauzuli 1.2:

W niniejszych Warunkach postanowienia zawierające określenie „Koszt plus rozsądny zysk” wymagają, aby ten zysk wynosił jedną pięćdziesiątą (2%) tego Kosztu.

#### **1.3 Przepływ informacji**

W klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach "w Załączniku do Oferty" dodaje się następujący zapis:  
przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją w postaci dokumentu papierowego z własnoręcznym podpisem.

#### **1.4 Prawo i język**

Treść klauzuli 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
- (b) Językiem Kontraktu jest język polski.
- (c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

#### **1.5 Pierwszeństwo dokumentów**

Następującą zmianę wprowadza się do klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

#### **1.6 Akt Umowy**

Skreśla się dotychczasową treść klauzuli 1.6 i nadaje jej następujące brzmienie:

„Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*]”.

#### **1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów**

W klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:

Razem z powiadomieniem o wyznaczeniu Daty Rozpoczęcia wydanym przez Inżyniera zgodnie z klauzulą 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*], Wykonawca otrzyma Projekt Budowlany oraz egzemplarz Pozwolenia na Budowę, wydanego przez właściwy organ.

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [*Dziennik Budowy*].

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Specyfikacjach lub jak wymagane jest przez Inżyniera.

W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub niezatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń w zakresie wydłużenia czasu na ukończenie lub zwiększenie wynagrodzenia.

#### **1.14 Solidarna odpowiedzialność**

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

W punkcie (a) po słowach „za realizację Kontraktu” dodaje się słowa „i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu”.

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

- (c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Dodaje się podpunkt (d) i (e) w następującym brzmieniu:

- (d) Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna,
- (e) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy. Zobowiązanie podmiotu



udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji Kontraktu stanowi załącznik do Kontraktu<sup>1</sup>.

## **Klauzula 2 Zamawiający**

### **2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia**

W pierwszym zdaniu klauzuli 2.2 po słowach "na żądanie" dodaje się słowa "i na koszt".

## **Klauzula 3 Inżynier**

### **3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera**

Trzeci akapit klauzuli 3.1 uzupełnia się następująco:

Inżynier powinien uzyskać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w poniższych klauzulach Warunków Ogólnych

- (a) klauzula 3.2 [*Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera*]
- (b) klauzula 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*]
- (c) klauzula 8.8 [*Zawieszenie Robót*]
- (d) klauzula 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*]
- (e) klauzula 13 [*Zmiany i korekty*]
- (f) klauzula 17.4 [*Następstwa ryzyka Zamawiającego*]

Niezależnie od obowiązku uzyskania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, klauzula 13 [*Zmiany i korekty*] będzie miała zastosowanie.

## **Klauzula 4 Wykonawca**

### **4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy**

Na początku klauzuli 4.1 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) w okresie realizacji Kontraktu do zatrudnienia lub zapewnienia zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących roboty instalacyjne sanitarne oraz roboty budowlane, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 roku poz. 1465 ze zm.).  
W trakcie realizacji Kontraktu na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać co najmniej: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu również oświadczenia zatrudnionych pracowników lub poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę. Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przepisów art. 22 §1<sup>2</sup> lub art. 29 § 2 kodeksu pracy, Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli,
- 2) do przestrzegania lub zapewnienia przestrzegania przez Podwykonawcę przepisów bhp i p.poż, a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska opisanych

<sup>1</sup> Punkt zostanie usunięty, w przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę, który nie powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego.

w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących część składową Specyfikacji Warunków Zamówienia.

W klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa " z należytą starannością i pilnością".

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w klauzuli 4.1:

Powierzenie części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

Następujący tekst dodaje się jako trzecie zdanie w klauzuli 4.1:

Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Projekcie Budowlanym, który otrzymał zgodnie z klauzulą 1.8 [*Przechowywanie i dostarczanie dokumentów*] czy w Specyfikacjach, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót.

Następujący tekst dodaje się jako czwarte zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:

Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub jaką wykryje w innych dokumentach otrzymanych od Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do uważnego przestudiowania dokumentów Kontraktu w celu zrozumienia zakresu Robót oraz aby być w pełni świadomym Warunków Kontraktu i wynikających z nich następstw.

Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym, własnym staraniem i na własny koszt uzyska nowe uzgodnienia i decyzje lub uzyska przedłużenie ważności uzgodnień i decyzji, których termin ważności upływa po zawarciu Kontraktu lub uzyska nowe uzgodnienia i decyzje, jeżeli wcześniej uzyskane straciły ważność lub wygasły. Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym, własnym staraniem i na własny koszt uzyska także wszelkie brakujące uzgodnienia i decyzje, które są konieczne. Wszelkie konsekwencje, w tym koszty niewykonania powyższych obowiązków ponosi Wykonawca.

#### **4.2 Zabezpieczenie wykonania**

W klauzuli 4.2 wprowadza się następujące zmiany:

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Dokument zabezpieczenia (gwarancji, poręczenia) należytego wykonania Kontraktu składany w formie innej niż pieniądź musi być dostarczony Zamawiającemu i zaakceptowany przez niego bez zastrzeżeń przed podpisaniem Kontraktu. Zamawiający uprawniony jest w terminie 4 dni roboczych od otrzymania dokumentu, o którym mowa w poprzednim zdaniu do zgłoszenia do niego zastrzeżeń. W tym samym terminie Zamawiający zobowiązany jest, jeżeli zachodzą ku temu przesłanki, potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Niezgłoszenie zastrzeżeń w tym okresie uważane jest za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Podpisanie umowy nastąpi po przyjęciu dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania kopii dokumentu Inżynierowi.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu w formie innej niż pieniądź, winno ono być bezwarunkowe, nieodwołalne płatne na pierwsze żądanie. Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu ponosi Wykonawca.

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco: Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

- a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania Kontraktu i uznania przez Zamawiającego Robót za należyte wykonane, tj. od daty wydania Świadectwa Przejęcia według klauzuli 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*];
- b) 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie Okresu Zgłaszania Wad.

### 4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu ostatniego zdania klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: „lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”.

### 4.4 Podwykonawcy

Treść podpunktu (a) zmienia się na: „będzie się wymagało od Wykonawcy uzyskania zgody na dostawców Materiałów i na podzlecenie, dla którego Podwykonawca jest wymieniony w Kontrakcie”.

W podpunkcie (b) słowo „innych” zastępuje się słowem „wszystkich”, a na końcu tego podpunktu dodaje się następujące sformułowanie: „wydana w terminie do 14 dni od dnia otrzymania propozycji”.

Dodaje się dodatkowe podpunkty (e), (f), (g), (h):

- e) Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego;
- f) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia<sup>2</sup>;
- g) Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać, czy nie zachodzą wobec Podwykonawcy podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ust 1 pkt. 4 ustawy Pzp, na dowód czego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego Podwykonawcy;
- h) Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpi tego Podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części Kontraktu.

Na końcu niniejszej klauzuli 4.4 dodaje się tekst:

1. W przypadku zaangażowania w roboty budowlane Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonywania Kontraktu, do podania nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli tych Podwykonawców. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w pierwszym zdaniu, w trakcie realizacji Kontraktu, a także przekazuje wymagane informacje na temat tych Podwykonawców, którym w późniejszym czasie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
  - 1) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, a także na dokonanie zmian w takiej umowie wymagana jest zgoda Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot Kontraktu, jest zobowiązany w trakcie realizacji Kontraktu przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą. W projekcie umowy winien znaleźć się zapis, że nabiera ona mocy i jest wiążąca dla stron, jeżeli zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, wystawionego za wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
  - 3) Zamawiający w ciągu 14 dni od przekazania projektu umowy, o której mowa w pkt. 2, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,

<sup>2</sup> Punkt zostanie usunięty, w przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę, który nie powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego.

- b) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony pkt. 2,  
c) zawierającej postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy prawo zamówień publicznych.
- 4) Wykonawca Kontraktu przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Kontraktu oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, chyba że wartość tej umowy jest wyższa niż 50.000 złotych;
  - 5) W terminie 14 dni od przedstawienia kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmiany, Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia lub przewiduje termin zapłaty dłuższy niż określony w pkt. 2 lub zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy prawo zamówień publicznych;
  - 6) W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w których termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej;
  - 7) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 8) W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bezpośrednio na ich rzecz. Płatność bezpośrednia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców będzie dokonana pod warunkiem, że zawarli oni zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi;
  - 9) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po zawarciu przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
  - 10) Zapłata, o której mowa w pkt. 8 obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek za opóźnienie;
  - 11) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę robót o zgłoszeniu przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane żądania dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w pkt. 8;
  - 12) Wykonawca może w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji, o której mowa w pkt. 11, zgłaszać pisemne uwagi dotyczące zasadności zgłoszonego żądania płatności. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym terminie traktowany będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 13) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, co do zasadności bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
- 14) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 15) Tryb udzielenia zgody określony w pkt. 2 i 5 będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami;
- 16) Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane Kontraktu. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy, dali powód do uzasadnionych skarg.
- Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
2. Przed zapłatą drugiej i następnych części wynagrodzenia Inżynier żąda od Wykonawcy pisemnego oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, że otrzymali w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku wszystkie wymagane kwoty z tytułu realizacji odebranych robót.

#### **4.7 Wytyczenie**

Na końcu klauzuli 4.7 dodaje się:

Wykonawca zapewni na własny koszt niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Specyfikacjach.

#### **4.8 Procedury bezpieczeństwa**

Następujące zmiany wprowadza się do klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia robót budowlanych, określoną w programie Wykonawcy, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.

Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:

(f) uzyskać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Po podpunkcie (f) dodaje się tekst o następującej treści:

Wykonawca zapewni przestrzeganie przez osoby znajdujące się na Terenie Budowy obowiązku zakazu przebywania tam po spożyciu alkoholu lub jakichkolwiek środków odurzających. Na wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zobowiązania osób fizycznych, którymi posługuje się realizując Kontrakt, do przestrzegania bezwzględnego obowiązku, o którym mowa powyżej podczas wykonywania obowiązków jakie im powierzono. Ilekroć jest mowa o pracy, należy przez to rozumieć wykonywanie czynności związanych z realizacją Kontraktu przez wszelkie osoby, którymi posługuje się Wykonawca, niezależnie od podstawy prawnej wykonywania tych czynności. Ilekroć mowa jest o pracowniku, należy przez to rozumieć osobę wykonującą czynności związane z realizacją Kontraktu, nawet jeżeli nie pozostaje ona w stosunku pracy z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Inżyniera naruszenia przez osoby, którymi posługuje się Wykonawca, obowiązku zakazu przebywania tam po spożyciu alkoholu lub jakichkolwiek środków odurzających, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do obciążenia Wykonawcy karami umownymi za nieprzestrzeganie wymogów bezpieczeństwa, bezwarunkowego żądania zastąpienia danej osoby inną osobą o kwalifikacjach, co najmniej równoważnych, oraz

prawo do odstąpienia od Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem, iż oświadczenie takie może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa powyżej.

Postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą także Podwykonawców Wykonawcy.

Następujący tekst dodaje się na końcu klauzuli:

Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację.

W razie gdy jednocześnie w tym samym miejscu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, pracodawcy ci mają obowiązek:

- 1) współpracować ze sobą,
- 2) wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu,
- 3) ustalić zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników,
- 4) informować siebie nawzajem oraz pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.

Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez nich pracownikom.

#### **4.9 Zapewnienie jakości**

Drugie zdanie pierwszego akapitu klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie 28 dni od dnia podpisania Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi co do zarządzania jakością.

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości w terminie 42 dni od dnia podpisania Kontraktu.

#### **4.10 Dane o Terenie Budowy**

W zdaniu drugim w akapicie drugim klauzuli skreśla się słowa: „dokonał inspekcji i badania Terenu Budowy, jego otoczenia, powyższych danych, oraz innych dostępnych informacji, oraz że”.

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10 „i istniejącą infrastrukturą techniczną”.

#### **4.11 Uznanie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej**

Na początku klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Specyfikacji oraz z Warunkami Kontraktu.

#### **4.14 Unikanie zakłóceń**

Po podpunkcie (b) dodaje się podpunkt (c) o następującej treści:

- (c) dostępu, użytkowania lub zajmowania gruntów, nieruchomości i innych części terenu, położonych na Terenie Budowy lub w jego pobliżu.

Skreśla się ostatni akapit klauzuli i zastępuje następującym tekstem:

Żadna istotna czynność jakiegokolwiek rodzaju, a zwłaszcza odcięcie lub zamknięcie istniejących dróg, urządzeń, istniejącej infrastruktury technicznej innego urządzenia użyteczności publicznej, nie może zostać przeprowadzona bez pisemnego pozwolenia Inżyniera. Wykonawca musi, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, pisemnie powiadomić Inżyniera o zamiarze wykonywania tego typu czynności w celu umożliwienia mu przygotowania odpowiedniego nadzoru i podjęcia właściwych środków bezpieczeństwa.

Przed Datą Rozpoczęcia Robót Budowlanych Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć nieruchomości i elementy istniejącej infrastruktury możliwe do zidentyfikowania przez Wykonawcę oraz elementy infrastruktury wskazane przez Zamawiającego położone na Terenie Budowy lub



w jego pobliżu przed wszelkiego rodzaju szkodami mogącymi powstać w związku z prowadzeniem Robót. W szczegółowym Harmonogramie Robót Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie uwarunkowania prowadzenia Robót w celu zminimalizowania możliwych strat i wydatków.

#### **4.18 Ochrona środowiska**

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit klauzuli 4.18:

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, w tym pozwolenie na wytwarzanie odpadów tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wykonawca oświadcza, że jeśli w trakcie realizacji Kontraktu powstaną odpady, to jest on wytwarzającym i posiadaczem tych odpadów i na własny koszt zobowiązuje się do postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót prześle Zamawiającemu kopie umów na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz w trakcie realizacji robót dowody utylizacji odpadów.

#### **4.19 Elektryczność, woda i gaz**

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w wyceniony Przedmiar Robót.

#### **4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie**

**Klauzulę 4.20 [Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.**

#### **4.21 Raporty o postępie**

Następujące zmiany wprowadza się do klauzuli 4.21:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego, i będą przedkładane Inżynierowi w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz w wersji PDF i wersji edytowalnej.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i) i (j) i tekst w brzmieniu:

oraz

(i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według klauzuli 12 [Obmiary i wycena], klauzuli 13 [Zmiany i korekty] oraz klauzuli 20 [Roszczenia, spory i arbitraż]; a także

(j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [Plan płatności] w odstępach miesięcznych.

W terminie 7 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę raportu o postępie, Wykonawca zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach.

W terminie 4 dni od spotkania dotyczącego postępu Inżynier przedstawi protokół ze spotkania, celem zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [Przeływ informacji].

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniami dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 4-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.

Dodaje się nową klauzulę **4.25** [*Dziennik Budowy*] w brzmieniu:

#### **4.25 Dziennik Budowy**

Dziennik Budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez Zamawiającego przed Datą Rozpoczęcia Robót.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [*Przeływ informacji*] chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem. Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] oraz z klauzulą 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

Dodaje się nową klauzulę **4.26** [*Zabezpieczenie przylegających nieruchomości*], w brzmieniu:

#### **4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości**

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć posesje i budynki sąsiadujące z Terenem Budowy przed zakłóceniami i szkodami. W przypadku wniesienia przez właścicieli posesji lub budynków sąsiadujących z Terenem Budowy jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu szkód spowodowanych Robotami, Wykonawca zwolni Zamawiającego od obowiązku świadczenia i będzie odpowiedzialny względem Zamawiającego za to, że osoby te nie będą żądały spełnienia świadczenia od Zamawiającego (art. 391 k.c.)

Dodaje się nową klauzulę **4.27** [*Istniejące instalacje*] w brzmieniu:

#### **4.27 Istniejące instalacje**

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak: linie elektryczne, słupy oświetleniowe światłowody, wodociągi, kanalizacja deszczowa i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, będą wykonane kontrolne wykopy w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, wodociągów, kanalizacji deszczowej, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace związane z wymienionymi wyżej uszkodzeniami nakazane przez Inżyniera.

#### **Klauzula 5 Wyznaczeni Podwykonawcy**

Następujące zmiany wprowadza się do klauzuli 5.

Klauzulę 5 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **Klauzula 6 Kadra i robotnicy**

##### **6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia**

Następujący tekst dodaje się na końcu klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz

wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone i objęte cenami jednostkowymi wprowadzonymi przez Wykonawcę w wyceniony Przedmiar Robót.

W stosunkach z personelem i siłą roboczą Wykonawca uszanuje święta obchodzone w kraju, dni wolne od pracy, a także obyczaje religijne i inne powszechnie przyjęte w kraju pochodzenia kadry i robotników.

#### **6.8 Kadra Wykonawcy**

Na początku klauzuli 6.8 dodaje się następujący tekst:

W przypadku zaprzestania wykonywania Kontraktu przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznych lub zawodowych, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie, jakie stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, po uprzednim uzyskaniu zgody od Zamawiającego<sup>3</sup>.

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż i, jeżeli wymagane, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

#### **6.9 Personel Wykonawcy**

Jako drugie zdanie klauzuli 6.9 dodaje się:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

W przypadku stanowisk, dla których Zamawiający postawił wymogi w SWZ lub w przypadku wskazania przez Wykonawcę w Załączniku do oferty konkretnych osób, których doświadczenie było oceniane na etapie wyboru najkorzystniejszej oferty, w skład kadry wchodzi osoby wskazane przez Wykonawcę w Załączniku do oferty. Zmiana osób na tych stanowiskach będzie wymagać zgody Zamawiającego.

**Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:**

#### **6.12 Zagraniczny personel i robotnicy**

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem polskim, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

### **Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie**

#### **8.1 Rozpoczęcie Robót**

Drugie i trzecie zdanie niniejszej klauzuli 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 30 dni po dacie podpisania Kontraktu. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót w Dacie Rozpoczęcia, a następnie będzie wykonywał Roboty z należyтым pośpiechem i bez zwłoki.

W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Zamawiający, w zgodzie z Artykułem 41 polskiego Prawa Budowlanego, zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

<sup>3</sup> Zapis zostanie usunięty, w przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę, który nie powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego.

b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Również w terminie co najmniej 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie programu Robót przedkładanego w tym samym czasie zgodnie z klauzulą 8.3 [Program]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i prześle Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, mieszarki itp.) zawierającą ich charakterystykę.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego harmonogramu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

## **8.2 Czas na Ukończenie**

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie Robót podany jest w Załączniku do Oferty.

## **8.3 Program**

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy program w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej 7 dni przed Datą Rozpoczęcia określoną w klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót]. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię programu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę co miesiąc jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie].

## **8.7 Kary za zwłokę**

Tytuł niniejszej Klauzuli skreśla się i zastępuje się następująco: **Kary umowne**

Na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis:

Niezależnie od powyższego, Zamawiający będzie miał prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w następujących przypadkach:

- a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w stosunku do którego występuje brak zapłaty, odpowiednio za każdego Podwykonawcę;
- b) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto wynikającego z Kontraktu, odpowiednio za każdego Podwykonawcę, którego to dotyczy;
- c) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto wynikającego z Kontraktu, odpowiednio za każdego Podwykonawcę;

- d) w przypadku, gdy po wezwaniu Zamawiającego, Wykonawca w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie doprowadził do zmiany terminu zapłaty, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z Kontraktu, za każdy dzień trwania takiego stanu od momentu wezwania do zmiany;
- e) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Kontraktu oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia; wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z Kontraktu, odpowiednio za każdego Podwykonawcę za każdy dzień trwania takiego stanu;
- f) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników, wykonujących roboty instalacyjne sanitarne oraz roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto wynikającego z Kontraktu, za każdy stwierdzony przypadek. Za działania i zaniechania Podwykonawcy w tym przedmiocie odpowiada Wykonawca, względem którego Zamawiający wystąpi z żądaniem zapłaty kary umownej;
- g) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dokumentu potwierdzającego spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pracowników wykonujących roboty instalacyjne sanitarne oraz roboty budowlane, za każde niewykonanie obowiązku - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto wynikającego z Kontraktu;
- h) w przypadku gdy osoba zaangażowana przez Wykonawcę, jego Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców nie przestrzega wymagań bezpieczeństwa obowiązujących przepisów i zasad bhp i p.poż., Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 500,00 zł netto za każdy zauważony przypadek nieprzestrzegania przepisów/zasad;
- i) w przypadku kiedy Roboty objęte Kontraktem będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca czy też dalszy Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego - karę umowną - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto wynikającego z Kontraktu, za czas trwania takiego stanu;
- j) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w związku z waloryzacją wynagrodzenia Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z Kontraktu, odpowiednio za każdego Podwykonawcę za każdy dzień trwania takiego stanu.

W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

## **Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego**

### **10.1 Przejęcie Robót**

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadczenia Przejęcia dla Robót Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót lub Fragmentów Robót od właściwych władz lokalnych.

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności sporządzić w postaci elektronicznej i formie pisemnej (papierowej):

- a) zestawienie zakresu i lokalizacji wykonanych Robót z podziałem na poszczególne obiekty, w tym: zestawienie urządzeń i armatury z podaniem nazwy producenta, podstawowych parametrów, nr fabrycznego i wartości; zestawienie długości wykonanej sieci wg średnic z podaniem rodzaju materiału, z którego została wykonana i wartości poszczególnych odcinków; liczby studni z podaniem średnic, nazwy producenta i wartości - w 1 egzemplarzu;
- b) dokumentację powykonawczą zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego i zapisami Specyfikacji Technicznej ST-00 Wymagania ogólne pkt 1.5 - w 3 egzemplarzach;

- c) dokumentację fotograficzną i video terenu budowy przed rozpoczęciem robót, w trakcie realizacji robót i po ich zakończeniu, zgodnie z zapisami Specyfikacji Technicznej ST-00 Wymagania ogólne pkt. 1.4.1, pkt. 5.8.3, pkt. 7.6.

## **Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady.**

### **11.10 Niewypełnione zobowiązania**

Na końcu klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:

Roboty objęte są okresem rękojmi zgodnie z Prawem Kraju.

Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi w okresie przewidzianym w klauzuli 1.1.3.7, zgodnie z postanowieniami kodeksu cywilnego.

## **Klauzula 12 Obmiary i wycena**

### **12.1 Obowiązkowe obmiary Robót**

Następujący zapis dodaje się po pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 12.1:

Wykonawca, zgodnie z polskim Prawem Budowlanym, będzie prowadził i przechowywał Książkę Obmiarów. Książka Obmiarów winna być prowadzona nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę wspólnie z Inżynierem zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do Książki Obmiarów niezwłocznie po ich dokonaniu.

Książka Obmiarów przygotowana przez Wykonawcę winna być sprawdzona i podpisana przez Inżyniera w terminie do 14 dni od jej otrzymania.

### **12.2 Metoda obmiaru**

Podpunkt (b) niniejszej klauzuli 12.2 skreśla się i zastępuje następująco:

(b) szczegółowe metody i zasady obmiarów zawierają Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Przedmiar Robót.

### **12.3 Wycena**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 12.3:

Następujący zapis dodaje się jako pierwsze zdanie niniejszej klauzuli:

Ceny jednostkowe dla pozycji określonych w wycenionym Przedmiarze Robót są stałe na okres wykonywania Kontraktu i nie podlegają zmianom.

## **Klauzula 13 Zmiany i korekty**

### **13.1 Prawo do zmian**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 13.1.

Pod punktem (f) niniejszej klauzuli 13.1 dodaje się następujący tekst:

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień Kontraktu, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

#### **1. W zakresie Czasu na Wykonanie w sytuacjach:**

- 1) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Kontraktu i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności – o okres, przez który Kontrakt z powodu siły wyższej nie mógł być realizowany,
- 2) wystąpienia niesprzyjających zjawisk pogodowych, w szczególności takich jak długotrwałe ciągłe opady deszczu/śniegu, uniemożliwiających prowadzenie robót, prób lub odbiorów w okresie dłuższym niż 7 dni - o okres, w którym wykonywanie tych czynności było niemożliwe,
- 3) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które skutkują brakiem możliwości wykonywania robót lub wpływają na opóźnienie realizacji robót - o czas trwania okoliczności, w którym nie można było ich prowadzić,
- 4) w przypadku przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., o ile ww. okoliczności nie zostały zawinione przez Wykonawcę i o ile opóźnieniom tym Wykonawca nie mógł zapobiec działając z najwyższą starannością – o okres, w którym umowa nie mogła być realizowana,

- 5) zaistnienia sytuacji zagrożenia zdrowia lub życia, skutkujących wstrzymaniem lub opóźnieniem w realizacji robót - o czas trwania okoliczności, w którym nie można było ich prowadzić,
- 6) w przypadku opóźnień w realizacji dostaw kluczowych materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji Kontraktu – o okres, przez który Kontrakt nie mógł być realizowany.

Zmiana terminu realizacji nie wpływa na zmianę wysokości wynagrodzenia.

## **2. W zakresie Ceny w następujących sytuacjach:**

- 1) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Kontraktu – o kwotę wynagrodzenia za wykonanie tych robót, ustaloną w oparciu o kalkulacje i kosztorysy opracowane przez Wykonawcę na bazie obowiązujących cen robocizny, materiałów i sprzętu - SECOENBUD, zaakceptowaną przez Zamawiającego,
  - 2) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych tj. zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż przewidziano w dokumentacji projektowej, warunkujących prawidłowe wykonanie przedmiotu Kontraktu – o kwotę różnicy pomiędzy wynagrodzeniem za wykonanie robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, a kwotą wynagrodzenia za wykonanie robót zamiennych, ustaloną w oparciu o kalkulacje i kosztorysy opracowane przez Wykonawcę na bazie obowiązujących cen robocizny, materiałów i sprzętu – SECOENBUD, zaakceptowaną przez Zamawiającego,
  - 3) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 4) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 5) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - 6) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 poz. 46),
  - 7) w przypadku zmiany cen materiałów, urządzeń lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Kontraktu wynagrodzenie może być waloryzowane na zasadach określonych w ust. 8.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia wynikająca ze zmian, o których mowa w ust. 2 pkt. 3) obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian. Wartość netto wynagrodzenia nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 4) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 5) oraz pkt. 6) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. W celu wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia na podstawie ust. 2 pkt. 4), 5) lub 6) Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu wniosku wraz z oświadczeniem o wysokości dodatkowych kosztów wymagających wprowadzenia zmian oraz wykazania wpływu zmiany wskazanej regulacji na koszty związane z wykonywaniem Kontraktu.
7. Zmiana wynagrodzenia w przypadku opisanym w ust. 2 pkt. 7) może nastąpić wyłącznie na wniosek złożony Zamawiającemu przez Wykonawcę, zawierający proponowaną zmianę i jej zakres wraz ze szczegółową kalkulacją wysokości zwaloryzowanego wynagrodzenia.
8. Waloryzacja będzie odbywać się na następujących zasadach:

- a) poziom zmiany cen materiałów i kosztów uprawniający strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustalany będzie w oparciu o comiesięczne "Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej" (tablica 1, wiersz OGÓŁEM), publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS,
  - b) punktem odniesienia (początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia) dla pierwszej waloryzacji jest data zawarcia Kontraktu,
  - c) pierwsza waloryzacja może nastąpić po 12 miesiącach od zawarcia Kontraktu, jeżeli zmiana cen materiałów i kosztów w tym okresie, ustalona na podstawie wskaźników określonych pod lit. a, wyniesie co najmniej 7 % w stosunku do punktu odniesienia wskazanego pod literą b,
  - d) kolejne waloryzacje mogą następować w okresach kwartalnych, przy czym punktem odniesienia (początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia) dla kolejnych waloryzacji będzie data poprzedniej waloryzacji,
  - e) kolejna waloryzacja będzie możliwa, jeżeli w okresie wskazanym pod lit. d) zmiana cen materiałów i kosztów, ustalona na podstawie wskaźnika określonego pod lit. a, wyniesie co najmniej 7 % w stosunku do daty poprzedniej waloryzacji,
  - f) waloryzacja obejmować będzie wynagrodzenie za roboty, w odniesieniu do których nie wystawiono jeszcze Świadectw Przejęcia,
  - g) waloryzacja obliczana będzie na podstawie następującego wzoru:  
$$Kz = Kp * W / 100$$
gdzie  
Kz – kwota po waloryzacji  
Kp – kwota do zwaloryzowania  
W – wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (tablica nr 1) OGÓŁEM ustalony zgodnie z pkt. c) lub e) dla danego okresu waloryzacji,
  - h) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie za roboty dodatkowe lub zamienne,
  - i) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie za roboty co do których Wykonawca pozostaje w zwłóce,
  - j) łączna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z waloryzacji nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia ustalonego pierwotnie w Kontrakcie.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów, dotyczącym zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

### **13.2 Analiza wartości**

Wprowadza się następujące zmiany w klauzuli 13.2:

Podpunkt (c) oraz ostatni akapit skreśla się, jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **13.3 Procedura wprowadzania Zmian**

Jako przedostatni akapit w klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

Wszelkie Zmiany do Zmiany do Kontraktu, w szczególności w zakresie:

- a) zwiększenia Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej z wyłączeniem sytuacji, gdy zwiększenie to wynika wyłącznie z obmiaru robót, lub
- b) przedłużenia Czasu na Wykonanie

wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Kontrakt stanowi inaczej".

### **13.4 Zapłata w walutach Kontraktu**

Klauzulę 13.4 [Zapłata w walutach Kontraktu]

skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **13.5 Kwoty Tymczasowe**

Klauzulę 13.5 [Kwoty Tymczasowe]

skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.



### **13.6 Prace dniówkowe**

Klauzulę 13.6 [*Prace dniówkowe*]

skreśla się jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu**

Klauzulę 13.8 [*Korekty uwzględniające zmiany Kosztu*]

skreśla się jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

## **Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata**

### **14.1 Cena Kontraktowa**

Na końcu podpunktu (b) klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:

i oprócz VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

### **14.2 Zaliczka**

Klauzulę 14.2 skreśla się, jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności**

Na początku klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi.

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana do Zamawiającego.

Na końcu niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Dla każdej pozycji kosztów należy przedłożyć: dokument odbioru w otwartym wykopie, dokumentację geodezyjną i fotograficzną wykonaną przed zakryciem, badania zagęszczenia gruntu, badania uziarnienia obsypki i zasyпки, badania szczelności, atesty i certyfikaty materiałów z dowodami dostawy na budowę.

### **14.4 Plan płatności**

Pierwsze zdanie klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca opracuje plan płatności i uzyska akceptację Zamawiającego dla planu płatności w terminie 30 dni od daty podpisania Kontraktu. Jeżeli plan płatności obejmuje raty w jakich ma zostać zapłacona Cena Kontraktowa, to o ile w tym planie nie ustalono inaczej.

Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca co miesiąc dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować (i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz (ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót. Przewidywane plany płatności będą składane w okresach miesięcznych do czasu wystawienia Świadczenia Przejścia dla całości Robót.

Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.

### **14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót**

Klauzulę 14.5 [*Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności.**

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie:

„Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia”

zastępuje się wyrażeniem:

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”.

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadczenie Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota, ustalona w oparciu o zapis w Załączniku do Oferty. Wystawienia

Przejsiowego Świadczenia Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

#### **14.7 Zapłata**

Wprowadza się następujące zmiany w klauzuli 14.7:

Podpunkty (a) i (c) skreśla się, podpunkt (b) zastępuje się następująco:

- (b) kwotę poświadczoną przez Inżyniera w Przejsiowym/Końcowym Świadczeniu Płatności. Inżynier poświadczają lub zgłasza zastrzeżenia do przedstawionego rozliczenia w terminie do 30 dni od otrzymania od Wykonawcy kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty.

Wartość Końcowego Świadczenia Płatności nie może wynosić więcej niż 50 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Wykonawca może wystawić fakturę po zatwierdzeniu Przejsiowego/Końcowego Świadczenia Płatności przez Zamawiającego.

Faktura winna wskazywać dane dotyczące numeru Kontraktu oraz nazwę przedmiotu Kontraktu, okres realizacji Kontraktu, którego dotyczy wraz z informacją, czy jest to faktura częściowa, czy końcowa. W razie braku tych danych faktury nie będą stanowiły podstawy do zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.

Przelew (cesja) wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający rozpatrzy wniosek o przelew wierzytelności pod warunkiem, że będzie on dotyczył tylko i wyłącznie wierzytelności wymagalnych, bezspornych i wolnych od obciążeń, po uwzględnieniu ewentualnych kar umownych, roszczeń Podwykonawców i innych zdarzeń mogących mieć wpływ na wysokość wierzytelności.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

#### **14.8 Opóźniona zapłata**

Tekst klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do żądania odsetek ustawowych za opóźnienie obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

#### **14.16 Gwarancja zapłaty**

Zgodnie z zapisami art.649<sup>1</sup> ustawy Kodeks Cywilny.

#### **Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego**

##### **15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu**

Jako drugi akapit klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu. Zamawiający może również odstąpić od Kontraktu w innych przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

#### **Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę**

##### **16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót**

Na końcu trzeciego akapitu klauzuli 16.1 po słowach "...tak szybko, jak to będzie możliwe" dodaje się następujące słowa: "jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadczenia Płatności, dowodu lub zapłaty".

##### **16.4 Zapłata po rozwiązaniu**

Podpunkt (c) klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

## **Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż**

### **20.1 Roszczenia Wykonawcy**

Następującą zmianę wprowadza się do klauzuli 20.1

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien...” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.

### **20.6 Arbitraż**

Tekst Klauzuli 20.6 skreśla się i zastępuje następującym tekstem:

Spory, w stosunku do których decyzja KR nie stała się ostateczna i wiążąca, ani nie zostały rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

Dodaje się nową **Klauzulę 21 [Działania kontrolne i sprawdzające] w brzmieniu:**

### **Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające**

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Dodaje się nową **Klauzulę 22 [Klauzule końcowe] w brzmieniu:**

### **Klauzula 22 Klauzule końcowe**

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych:

- a) Dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju.  
Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiegokolwiek osoby, jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiegokolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym;
- b) Okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych.  
Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i niewynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju, to zastosowanie będzie miała klauzula 15.

22.2 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

22.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

22.4 Administratorem danych osobowych dotyczących osób reprezentujących Wykonawcę oraz danych osób reprezentujących Podwykonawców, danych pracowników Wykonawcy, które zostaną przekazane Zamawiającemu zgodnie z zapisem w klauzuli 4.1 pkt. 1) oraz danych osób, wyznaczonych do nadzoru na robotami będzie Zamawiający.

22.5 Wykonawca udostępni Zamawiającemu dane osobowe dotyczące osób wymienionych w klauzuli 22.4.

22.6 Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w imieniu Zamawiającego wszystkim osobom, o których mowa w klauzuli 22.4 informacji wymaganych na podstawie art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych



- 
- i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej zwane RODO.
- 22.7 W ramach spełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w klauzuli 22.6 Wykonawca złoży oświadczenie, zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- 22.8 Zamawiającemu przysługuje prawo skorzystania z wykonania zastępczego w przypadkach określonych w przepisach art. 480 § 3 oraz art. 636 w zw. z art. 656 k.c.
- 22.9 Na podstawie przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.



## OŚWIADCZENIE

**Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu przedstawiając poniższą treść:**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni** adres: **ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia**, zwana dalej **Spółką**.

***W jakim celu i na jakiej podstawie Spółka będzie przetwarzać dane osobowe?***

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z zawarciem i realizacją Kontraktu, a także w celach archiwizacyjnych, statystycznych i podatkowych. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych ww. celach jest art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) RODO. Prawnie uzasadnionym interesem Spółki jest zapewnienie właściwego nadzoru na realizacją ww. Kontraktu, monitorowanie zatrudniania podwykonawców oraz potwierdzenie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób zatrudnionych do realizacji ww. Kontraktu. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest niezbędne do realizacji w/w celów.

Spółka będzie przekazywać Pani/Pana dane osobowe innym podmiotom, którym powierzono przetwarzanie danych osobowych w imieniu i na rzecz Spółki. Ponadto Spółka będzie udostępniać Pani/Pana dane osobowe innym odbiorcom, o ile taki obowiązek wynikać będzie z przepisów prawa.

Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.

***Jak długo Spółka będzie przetwarzać dane osobowe?***

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres współpracy oraz po jej zakończeniu przez okres jaki przewidują to przepisy prawa, w tym o archiwizacji oraz ustawy o rachunkowości.

***Jakie prawa przysługują osobie, której dane dotyczą?***

Przysługuje Pani/Panu prawo do:

- a. dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu,
- b. sprostowania swoich nieprawidłowych danych,
- c. żądania usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym) w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w art. 17 RODO,
- d. żądania ograniczenia przetwarzania danych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO,
- e. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w przypadkach wskazanych w art. 21 RODO;
- f. przenoszenia dostarczonych danych, przetwarzanych w sposób zautomatyzowany.

Jeżeli uważa lub uzna Pani/Pan w przyszłości, że dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z prawem, może Pani/Pan wnieść skargę do organu nadzorczego (PUODO, ul. Stawki 2, Warszawa).

### Kontakt

Jeśli potrzebuje Pani/Pan dodatkowych informacji związanych z ochroną danych osobowych lub chce Pani/Pan skorzystać z przysługujących praw, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: Jakubem Treugut, e-mail: [iodo@pewik.gdynia.pl](mailto:iodo@pewik.gdynia.pl) w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni Spółka z o.o. z siedzibą w Gdyni, adres: ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia.

.....  
Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy



**ISTOTNE POSTANOWIENIA  
GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU  
nr ZP/24/FENIKS/2024**

**Do:** .....  
.....  
(nazwa i adres Zamawiającego)

**Dotyczy:** Gwarancji należytego wykonania kontraktu **pn. Budowa przepompowni ścieków „Łąkowa” w Redzie wraz z infrastrukturą towarzyszącą i rozbiórką istniejącej przepompowni**

My, niżej podpisani (nazwa firmy, adres) niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu **Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia**, jako główny dłużnik gwarancji zapłaty kwoty (kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu) stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w klauzuli 4.2 Warunków Kontraktu, bezspornie po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadzamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie Kontraktu, które mogą zostać wprowadzone zgodnie z wymienionym powyżej Kontraktem, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie lub uzupełnieniu.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od dnia podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości ..... złotych do dnia .....  
Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: ..... dnia.....  
Nazwisko i imię .....  
W imieniu .....  
Podpis .....

(pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję)