

Nr sprawy: IGPI.ZPP.5.2022

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Wytyczne Zamawiającego

### 1. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Żnin  
ul. 700 – lecia 39  
88 - 400 Żnin  
woj. Kujawsko – pomorskie  
tel. 52 30 30 301  
faks 52 30 30 103

### 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

2.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi związanymi z realizacją zadania pn.

„Przebudowa przystani żeglarskiej w Rydlewie oraz Przebudowa pomostu i nabrzeża w ramach II etapu przebudowy przystani żeglarskiej nad Jeziorem Żnińskim Małym.”

Wykonanie usługi, o której mowa w pkt. 1 obejmuje nadzór nad zadaniami:

- 1) Przebudowa przystani żeglarskiej w Rydlewie oraz
- 2) Przebudowa pomostu i nabrzeża w ramach II etapu przebudowy przystani żeglarskiej nad Jeziorem Żnińskim Małym

Dofinansowanie zadania:

**Zadanie 1)** w ramach Osi priorytetowej 7. Rozwój lokalny kierowany przez społeczność Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.

**Zadanie 2)** w ramach Osi 6. Solidne społeczeństwo konkurencyjne kadry, Działania 6.2 Rewitalizacja obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego

2.2. Przedmiot zamówienia na roboty budowlane został określony w dokumentacji projektowej oraz SWZ. Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem Oferty Wykonawca zapoznał się z ww. dokumentacją celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy, która znajduje się na stronie internetowej:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/519019>

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

- drogowej;

w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.

- 1) Przebudowa przystani żeglarskiej w Rydlewie oraz
- 2) Przebudowa pomostu i nabrzeża w ramach II etapu przebudowy przystani żeglarskiej nad Jeziorem Żnińskim Małym

2.3. Wykonawca dla wypełnienia swoich zobowiązań winien zapewnić wykwalifikowane osoby posiadające wymagane przepisami Prawa Budowlanego uprawnienia do nadzorowania robót we wszystkich następujących branżach - specjalnościach. Osoby te winny być członkami właściwych izb samorządu zawodowego i posiadać aktualne zaświadczenie o wpisie lub uprawnienia równoważne. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie pięciu ostatnich lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie nadzorował roboty budowlane lub kierował robotami budowlanymi:

1. których przedmiot stanowiła budowa lub przebudowa nabrzeża oczepowego na stalowej ścianie szczelnej obejmująca swoim zakresem pograżanie ścianek szczelnych do głębokości min. 6 m i długości co najmniej 30 m lub,

2. których przedmiot stanowiło wykonanie obiektu budowlanego lub budowli posadowionych w gruncie w sposób pośredni za pomocą pali o średnicy min. 150mm i długości 5 m. (Załącznik nr 2).

Na Wykonawcy ciąży również obowiązek zapewnienia osoby, która będzie odpowiadała za prawidłowe i pełne wykonanie zamówienia, w tym za koordynowanie i rozliczanie robót budowlanych oraz bieżącą współpracę z Zamawiającym.

2.4. Zamawiający nie określa ilościowego składu zespołu Wykonawcy niezbędnego do realizacji umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji Inspektora Nadzoru dla poszczególnych branż pod warunkiem spełnienia wymagań określonych p. 2.2. oraz inne funkcje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia. Przy robotach budowlanych wymagających ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, Zamawiający wyznaczy jednego z nich jako koordynatora ich czynności na budowie.

Wykonawca pełni czynności inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 – 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20).

### **3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ŚWIADCZENIA USŁUGI**

**Do obowiązków Wykonawcy w ramach zaoferowanego wynagrodzenia należeć będzie w szczególności:**

3.1. ustanowienie inspektora/inspektorów nadzoru we wszystkich branżach występujących w zamówieniu ze wskazaniem inspektora-koordynatora. Czas pracy inspektorów nadzoru powinien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót. Wymagana jest obecność minimum dwa razy w tygodniu (w dni robocze) inspektora/inspektorów nadzoru wymaganych specjalności w okresie prowadzenia robót w danej branży/branż na budowie w godzinach od 7:30 do 15:30 niezależnie od czasu trwania tego pobytu;

3.2. udział w pracach przy przekazaniu placu budowy lub frontu robót;

3.3. przestrzeganie postanowień zawartych w umowie o roboty budowlane pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

3.3. organizowanie i prowadzenie porad budowy z ramienia Zamawiającego, sporządzanie z nich protokołów z podjętymi ustaleniami i przekazywanie ich zainteresowanym stronom w terminie do 3 dni po naradzie, jak również organizowanie roboczych porad w zależności od potrzeb, sporządzanie z nich protokołów z podjętymi ustaleniami;

3.4. ustalanie postępu robót w stosunku do terminów określonych w umowie, podejmowanie działań w celu dotrzymania terminu realizacji budowy, monitorowanie budowy oraz realizacji umowy zgodnie z harmonogramem finansowo – rzeczowym (jeżeli będzie wymagany harmonogram), jak również przestrzeganie postanowień zawartych w umowie o roboty budowlane pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

3.5. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,

3.6. zapewnienie ciągłego nadzoru stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót budowlanych, monitorowanie budowy oraz realizacji umowy zgodnie z harmonogramem finansowo – rzeczowym (jeżeli będzie wymagany harmonogram),

3.7. sprawdzanie w terminie 7 dni od dnia przekazania faktur częściowych i końcowych wraz z protokołami odbioru wykonanych robót w danym okresie przedkładanych przez Wykonawcę robót, sprawdzanie kalkulacji, kosztorysów powykonawczych i zamiennych oraz obmiarów robót przedkładanych przez Wykonawcę robót,

3.8. wyjaśnianie z projektantami wszelkich niejasności i wątpliwości związanych z dokumentacją projektową dotyczącą nadzorowanych robót budowlanych,

3.9. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,

3.10. kontrola jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, technicznych jak również zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót;

3.11. prawo wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu;

3.12. wnioskowanie w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej;

3.13. uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;

3.14. kontrolowanie rozliczeń zadania podstawowego, ewentualnych zamówień podobnych lub dodatkowych w tym zużycia materiałów, weryfikacji kosztów w szczególności: przyjmowanie, opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie, (zamówienia dodatkowe, podobne, zamiennie) warunkujących zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy na powyższe zakresy;

3.15. kontrola rozliczeń wykonanych robót budowlanych, w uzgodnieniu z Zamawiającym negocjowanie z Wykonawcą robót wynagrodzenia za roboty nie objęte umową podstawową,

3.16. ocenianie konieczności zmian i przedstawianie ich do akceptacji Zamawiającemu, a po uzyskaniu pisemnej aprobaty Zamawiającego i podpisaniu stosownej umowy,

wydawanie poleceń wykonania robót zamiennych, dodatkowych, podobnych lub rezygnacji z części robót,

3.17. przygotowanie do akceptacji Zamawiającemu wniosków od Wykonawcy o przesunięcie terminu wykonania prac (przedłużenie lub skrócenie) oraz zmiany wynagrodzenia, zaopiniowanie ich i przedstawienie wniosków do akceptacji Zamawiającego,

3.18. egzekwowanie od Wykonawcy robót dokumentów wymaganych w umowie (atesty, certyfikaty, pomiary, inwentaryzacje itd.);

3.19. rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót,

3.20. weryfikacja dokumentów rozliczeniowych Wykonawcy robót i przedstawienie ich Zamawiającemu do akceptacji,

3.21. sprawdzanie oraz udział w odbiorach robót częściowych, odbiorach końcowych robót budowlanych oraz przekazywania ich do użytkowania jak również kontrolowanie rozliczeń zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia,

3.22. żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad jak również potwierdzenie usunięcia wad i usterek ujawnionych podczas dokonywania odbiorów częściowych i końcowych, sprawdzanie przekazywanej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi dokumentami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa oraz zapisami umowy,

3.23. potwierdzenie wniosku Wykonawcy skierowanego do Zamawiającego o zakończeniu realizacji zamówienia,

3.24. zastosowanie się do innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego nie wymienionych wyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji nadzorowanych robót budowlanych, jak również udzielanie informacji publicznej pod nadzorem Zamawiającego,

3.25. udział w przeglądzie gwarancyjnym, pogwarancyjnym i po okresie rękojmi zgodnie z warunkami i terminami określonymi w umowie na realizację robót, w szczególności Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych i nadzorował usuwanie stwierdzonych wad i usterek w tym okresie;

3.26. składanie Zamawiającemu kwartalnych pisemnych sprawozdań monitorujących przebieg prac budowlanych w terminie do 3-go dnia każdego miesiąca po upływie kwartału, zawierających informacje o wszelkich przesłankach, które mogą mieć wpływ na zaprzestanie realizacji inwestycji;

Uwagi dodatkowe:

- w kwestiach dotyczących konieczności wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych, wszystkich problemów finansowych Inspektor nie posiada żadnych upoważnień do podejmowania samodzielnie jakichkolwiek decyzji – wszystkie czynności muszą być przeprowadzone z udziałem Zamawiającego, który następnie podejmuje ostateczną decyzję;

- wartość robót budowlanych: - **5 676 683,66 zł brutto**.

Wyszczególnione wyżej obowiązki Wykonawcy mają jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego ze SWZ i umową, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach.

Wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót jak również ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót, nad którymi Wykonawca będzie sprawował nadzór inwestorski zostały określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, projektach budowlanych dla wymienionych zadań oraz wynikają z Polskich Norm.

#### 4. TERMIN REALIZACJI.

Przedmiotowe roboty do wykonania planuje się do **12 miesięcy** od podpisania umowy pomiędzy Gminą Żnin, a Wykonawcą wyłonionym w procedurze udzielenia zamówienia publicznego. Termin ten może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, które zostały opisane w ramach dopuszczalności zmiany warunków umowy z Wykonawcą robot budowlanych.

#### 5. KRYTERIUM OCENY OFERT:

Cena – 100% wagi oceny

Ocena ofert i punktacji będzie prowadzona wg wzoru:

$$W_x = \frac{C_{min.}}{C_x} * 100pkt.* wagakryterium(100)$$

gdzie:

$W_x$  – ilość punktów przyznanych danej ofercie za cenę brutto (z VAT) realizacji zamówienia

$C_{min}$  – minimalna cena brutto (z VAT) zaoferowana w przetargu

$C_x$  – cena brutto (z VAT) podana przez oferenta, dla którego wynik jest obliczany

#### 6. WYKAZ DOKUMENTÓW, KTÓRE MUSI ZAWIERAĆ OFERTA

- a) Wypełniony formularz ofertowy (wg załączonego wzoru - Załącznik nr 1)
- b) Wskazanie doświadczenia Wykonawcy w pełnieniu nadzoru nad tego rodzaju robotami ze wskazaniem osób do pełnienia tej usługi wg załącznika Nr 2.

#### 7. WARUNKI PŁATNOŚCI.

7.1. oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia winna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia w okresie jego realizacji, być ceną kompletną, jednoznaczną, ostateczną i wyrażoną w złotych polskich, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku. Zaoferowana cena ujęta w formularzu ofertowym będzie traktowana jako cena ryczałtowa i nie będzie podlegać żadnym zmianom w trakcie jej realizacji;

7.2. Rozliczenie robót nastąpi fakturami częściowymi, z zastrzeżeniem, że:

- faktura częściowa zostanie wystawiona po wykonaniu łącznego zakresu robót (od początku budowy) wynoszącego co najmniej 50 % na podstawie podpisanego przez strony umowy protokołu odbioru częściowego,

- faktura końcowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony umowy.

7.3. płatność nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury;

7.4. podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony protokół zaawansowania wykonanych robót budowlanych

Nabywcą faktury będzie:

Gmina Żnin

ul. 700 - lecia 39

REGON: 092351222

NIP: 562 179 09 69

Forma płatności – przelew na konto bankowe Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury w formie przelewu.

## 8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Skan oferty z podpisem osoby uprawnionej ze strony wykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami podpisanymi przez osobę upoważnioną należy umieścić na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/znin> ID 570177 do dnia **11.02.2022 r. do godz. 12.00.**

Otwarcie ofert nastąpi dnia 11.02.2022 r. o godz. 12.10

## 9. INFORMACJE DODATKOWE:

9.1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w każdym przypadku bez podania przyczyny.

9.2. W przypadku przekroczenia przez wybraną ofertę kwoty zabezpieczonej na wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania.

9.3. Osoby kontaktowe ze strony Zamawiającego:

Dawid Kuźniak – główny specjalista ds. budownictwa inwestycyjnego tel. 516 994 710

z up. BURMISTRZA  
Paweł Kuciniowski  
Dyrektor Wydziału Infrastruktury,  
Przestrzeni i Inwestycji