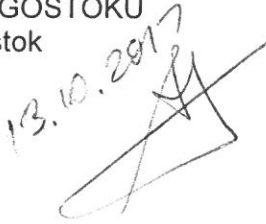


Białystok 11 października 2017 r.

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU  
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

MKZ.4125. 148.2017

13.10.2017  


## POZWOLENIE

Na podstawie art. 36 ust.1, pkt 1, ust. 3, ust.5, art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.), § 14 ust. 1, pkt 1- 7, ust. 2 pkt 1, 3 i 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r. poz. 1265) oraz w oparciu o art. 104, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego [j. t.- Dz. U. z 2017 r. poz. 1257], oraz § 3 pkt 1 lit g), § 4 ust. 2 porozumienia z dnia 7 listopada 2014 r., zawartego pomiędzy Wojewodą Podlaskim a Miastem Białystok, w sprawie powierzenia Miastu Białystok prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2014 r. poz. 3794), Aneksu Nr 1/2015 z dnia 24 września 2015 r. do porozumienia (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015r. poz. 3029) - po rozpatrzeniu wniosku Województwa Podlaskiego reprezentowanego przez P. Jerzego Jaruszewicza prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Prywatna Pracownia Projektowa JJ Jerzy Jaruszewicz, ul. Akademicka 6/5, 15-267 Białystok z dnia 21 sierpnia 2017 r. (data wpływu 22 sierpnia 2017r.) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym t.j. budynku murowanym d. łoży Masońskiej przy ul. Kilińskiego 16 w Białymstoku zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym,

**p o z w a l a m** Województwu Podlaskiemu na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie budynku przy ul. Kilińskiego 16 w Białymstoku na potrzeby Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego dz. nr ew. 1462 (obręb 11 – Śródmieście), wg projektu budowlanego ww. inwestycji, jednostka projektowa: Prywatna Pracownia Projektowa JJ Jerzy Jaruszewicz, ul. Akademicka 6/5, 15-267 Białystok, projektant architektura i urbanistyka: mgr inż. arch. Jerzy Jaruszewicz, projektant konstrukcja: mgr inż. Artur Kuś, projektant instalacje sanitarne: Grażyna Siemiończyk, projektant instalacje elektryczne: mgr inż. Adam Dubowski - 21 sierpień 2017 r.

przy spełnieniu następujących warunków dodatkowych:

- nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, przekazanie Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami i wykonującej nadzór inwestorski, posiadającej kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece

nad zabytkami (j.t. - Dz. U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.) wraz z kopią dokumentów potwierdzających w/w kwalifikacje,

- zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o terminie zakończenia robót budowlanych;
- niezwłocznego zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

**Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2019r.**

Inspektor nadzoru inwestorskiego: zostanie wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Kierownik budowy: zostanie wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **Uzasadnienie**

Pismem z dnia 21 sierpnia 2017 r. (data wpływu 22 sierpnia 2017r.) Województwo Podlaskie reprezentowane przez P. Jerzego Jaruszewicza prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Prywatna Pracownia Projektowa JJ Jerzy Jaruszewicz, ul. Akademicka 6/5, 15-267 Białystok, wystąpiło z wnioskiem do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym t.j. budynku murowanym d. łoży Masońskiej z lat 1803 – 1806 przy ul. Kilińskiego 16 w Białymstoku zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym.

Zakres robót budowlanych obejmuje remont i przebudowę budynku przy ul. Kilińskiego 16 w Białymstoku na potrzeby Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego dz. nr ew. 1462 (obręb 11 – Śródmieście), wg projektu budowlanego. Przedmiotowy budynek z lat 1803 - 1806 wpisany jest do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod nr rej. A- 210, decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 11 marca 1957r. Posiada on klasycystyczny wystrój architektoniczny i jest częścią zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Białegostoku. Ponadto przedmiotowa inwestycja usytuowana jest na obszarze miasta wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 1 września 1977 r. pod nr rej. A-286.

W ocenie Organu przedstawione roboty budowlane nie wpłyną negatywnie na zabytek. Projekt budowlany został opracowany po uzyskaniu zaleceń konserwatorskich z dnia 13 grudnia 2015r. znak: MKZ.410.09.2015. Zgodnie z projektem budowlanym budynek po zakończeniu robót nie będzie odbiegał swoimi parametrami, ani zewnętrznym wyglądem od stanu pierwotnego. Zakres w/w działań poprawi stan techniczny, funkcjonalność i bezpieczeństwo zabytku, nie zmieniając zarówno jego detalu architektonicznego jak i jego gabarytów, nie zakłóci jego ekspozycji. Projekt realizuje m.in. cele uchronienia zabytku przed konsekwencjami wynikającymi m.in. z jego użytkowania, przy zachowaniu formy obiektu. Zmianie nie ulegają gabaryty oraz wygląd zabytku. Stwierdzono tym samym, że planowane działania na działce oznaczonej nr geodezyjnym 1462, obręb Nr 11 Śródmieście są zgodne z

przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie niniejsze pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych nie obejmuje działki oznaczonej nr 1470/1, obręb nr 11 Śródmieście, wymienionej w tytule i treści przedłożonego projektu budowlanego.

Przedstawiony zakres robót jest dopuszczalny z punktu widzenia konserwatorskiego. Celem przepisu art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jest weryfikacja projektu działań właściciela zabytku pod kątem ochrony konserwatorskiej. Analiza organu sprowadza się do kwestii czy możliwe jest prowadzenie wnioskowanych prac w taki sposób, że prace te nie wpłyną negatywnie na zabytek wpisany do rejestru zabytków. Natomiast oceny zgodności w/w inwestycji z innymi przepisami techniczno – budowlanymi i innymi aktami prawa miejscowego, stosownie do art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), dokonuje organ administracji architektoniczno – budowlanej wydający pozwolenie na budowę. Uzyskanie pozwolenia miejskiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 w/w ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wnioskodawca oświadczył, że osoba kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, z zastosowaniem kryterium posiadania kwalifikacji o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z w/w przepisem, robotami budowlanymi kieruje przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. W związku z powyższym w niniejszym pozwoleniu zawarto warunek, aby nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, Inwestor przekazał Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków imię, nazwisko i adres osoby: kierującej robotami oraz wykonującej nadzór inwestorski wraz z kopią dokumentów potwierdzających wymagane przepisami prawa kwalifikacje.

Działając zgodnie z art. 10 § 1 kpa tut. organ zawiadomieniem z dnia 21 września 2017r., poinformował strony o możliwości wypowiedzenia się co do całości zebranego materiału oraz zgłoszonych żądań. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie natomiast z treścią z art. 36 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru oraz podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Każdorazowo przed prowadzeniem prac i działań o jakich mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy inwestor musi uzyskać zgodę organu konserwatorskiego, który oceni dopuszczalność realizacji robót i innych działań pod względem wpływu na zachowanie walorów zabytkowych zarówno budynku jak i chronionego obszaru. Natomiast z art. 36 ust.3 ww. ustawy wynika, że pozwolenia, o których mowa w ust. 1 mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. Przepis art. 36 ust. 5 ustawy o ochronie zabytków określa tylko podmioty, które mogą z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku. Art. 35 ust. 5 stanowi, iż pozwolenia, o których mowa w ust. 1 wydaje się na wniosek osoby

fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego na Listę Skarbów Dziedzictwa albo do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego. Art. 37 c w/w ustawy stanowi, że robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. Zgodnie z § 3 pkt 1 lit g), § 4 ust. 2 porozumienia z dnia 7 listopada 2014 r., zawartego pomiędzy Wojewodą Podlaskim a Miastem Białystok, w sprawie powierzenia Miastu Białystok prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2014 r. poz. 3794) pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wydaje Prezydent Miasta Białegostoku, z upoważnienia którego działa Miejski Konserwator Zabytków.

#### **Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

#### Załącznik:

1. Projekt budowlany remontu i przebudowy budynku przy ul. Kilińskiego 16 w Białymstoku na potrzeby Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego dz. nr ew. 1462 i 1470/1 (obręb 11 – Śródmieście), jednostka projektowa: Prywatna Pracownia Projektowa JJ Jerzy Jaruszewicz, ul. Akademicka 6/5, 15-267 Białystok, projektant architektura i urbanistyka: mgr inż. arch. Jerzy Jaruszewicz, projektant konstrukcja: mgr inż. Artur Kuś, projektant instalacje sanitarne: Grażyna Siemiończyk, projektant instalacje elektryczne: mgr inż. Adam Dubowski - 21 sierpień 2017 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Dariusz Stankiewicz

Miejski Konserwator Zabytków

#### Otrzymują:

1. P. Jerzy Jaruszewicz - pełnomocnik  
Województwa Podlaskiego

#### Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Architektury
2. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

MKZ - a/a

