

# PRZEDMIAR ROBÓT

## ROBOTY BUDOWLANE, SANITARNE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obiekt	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY
Kod CPV	45000000-7 - Roboty budowlane 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
Lokalizacja	dz. nr 119/1, 119/2 i 119/3, obręb 0004, ul. Wodna 2, Chełmża
Inwestor	GMINA CHEŁMŻA 87-140 Chełmża ul. Wodna 2
Wykonawca	Inwestproj ul. Toruńska 10, 87-134 Rozgarty
Biuro kosztorysowe	FUH Almako - Zbigniew Kotlarek 87-124 Złotoria ul. Kazimierza Wielkiego 15B

Do powyższej kwoty należy doliczyć podatek VAT.

  
Zbigniew Kotlarek  
upr. bud. UAN-IV/8346/88/TO/88

---

Sporządził Zbigniew Kotlarek upr. bud. UAN-IV/8346/88/TO/88 - nr ewid.  
KUP/BO/0032/21

---

Toruń, Maj 2021 r.

**PRZEDMIAR ROBÓT****ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY**

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>1. Roboty budowlane</b> <b>Kod CPV: 45000000-7</b>		
		<b>1.1. Roboty rozbiórkowe</b>		
1	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni do 2m2	szt	4
2	KNR 4-01 0354/05	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni ponad 2m2	m2	3
3	KNR 4-01 0354/11	Wykucie z muru podokienników	m	5
4	KNR 4-01 0354/09	Wykucie z muru drzwi o powierzchni do 2m2	szt	4
5	KNR 4-01 0348/03	Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	18,581
6	KNR 4-01 0349/02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	14,008
7	KNR 4-01 0212/03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3	0,615
8	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	10,81
9	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	4
10	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	17,665
11	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych	m2	57,75
12	KNR 4-01 0519/07	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów betonowych Krotność: 2	m2	57,75
13	KNR 4-04 0305/03	Rozebranie stropów żelbetowych (płyty, belki, żebra, wieńce) przy grubości płyty do 20cm	m3	10,974
14	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki istniejącej	m2	51,9
15	Kalkulacja indywidualna	KNR 4-04 1103/01 + KNR 4-04 1103/04 + KNR 4-04 1103/05 Wywiezienie materiałów rozbiórkowych z terenu rozbiórki ładowanego koparko-ładowarką na samochody samowyładowcze i mechaniczne wyładowanie na odl. 5km	m3	43,069
16	Analiza własna	KNR 4-04 1107/01 + KNR 4-04 1107/04.1 Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 10km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym	t	0,137
		<b>1.2. Fundamenty</b>		
17	KNR 4-01 0212/02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15cm - pod fundament wewnętrzny	m3	0,666

**PRZEDMIAR ROBÓT****ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY**

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
18	Kalkulacja indywidualna	KNR 4-04 1103/01 + KNR 4-04 1103/04 + KNR 4-04 1103/05 Wywiezienie materiałów rozbiórkowych z terenu rozbiórki ładowanego koparko-ładowarką na samochody samowyładowcze i mechaniczne wyładowanie na odl. 5km	m3	0,666
19	KNR 4-01 0102/02	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III	m3	32,022
20	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego (Beton zwykły z kruszywa naturalnego C8/10 (B-10))	m3	1,08
21	KNR 2-02 0202/01	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z układaniem betonu z zastosowaniem pompy (Beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25))	m3	2,88
22	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia	t	0,114
23	NNRNKB 5 0618/01	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej ław fundamentowych (Papa zgrzewalna podkładowa modyfikowana SBS gr. 3,0mm na włókninie poliestrowej 200 g/m2 wg PN-EN 13969:2006)	m2	7,2
24	NNRNKB 1 0137/02	Ściany fundamentowe z bloczków betonowych grubości 25cm na zaprawie cementowej	m2	12,434
25	KNR AT-27 0303/01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa o grubości 3mm, z bitumicznych mas uszczelniających KMB nakładanych na wyrównanym podłożu, wykonywana ręcznie	m2	24,868
26	NNRNKB 5 0618/01	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej ścian fundamentowych (Papa zgrzewalna podkładowa modyfikowana SBS gr. 3,0mm na włókninie poliestrowej 200 g/m2 wg PN-EN 13969:2006)	m2	6,217
27	KNR K-51 0415/02	Wykonanie izolacji termicznej na ścianach płytami XPS przyklejanymi klejem poliuretanowym gr. 10cm	m2	8,127
28	KNNR-W 3 0207/01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubekowej bez gruntowania powierzchni	m2	8,127
29	KNR 4-01 0106/03	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - zasypanie wykopów ziemią z ukopów	m3	24,192
		<b>1.3. Podkłady pod posadzki</b>		
30	KNR 4-01 0101/04	Roboty wstępne i przygotowawcze - zdjęcie warstwy gruntu grubości do 30cm	m3	2,781
31	Analiza własna	KNNR 1 0205/03 + KNNR 1 0208/02.2 Wywiezienie nadmiaru ziemi kategorii I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyładowczymi 5-10t na odległość do 10km	m3	2,781

**PRZEDMIAR ROBÓT****ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY**

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
32	KNNR 1 t.0320/05 wyd.I 2000	Podsypka piaskowa wraz z dostarczeniem ziemi i zagęszczaniem mechanicznym gruntu kategorii III do $Is=0,98$	m3	18,351
33	KNR-W 2-02 t.1101/03 wyd.VI 2017	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu (Beton zwykły z kruszywa naturalnego C12/15 (B-15))	m3	6,117
		<b>1.4. Roboty murowe</b>		
34	KNR 4-01 0313/02	Przesklepienia otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek	m3	0,195
35	KNR 4-01 0313/05	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 200mm	m	3,06
36	KNR 4-01 0313/07	Obmurowanie końców belek stalowych (jako oddzielna robota) do I NP 200mm	koniec	22
37	KNR 4-01 0329/03	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3	3,93
38	KNR 4-01 0304/02	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	2,891
39	KNR 4-01 0331/06	Wykucie strzępi w przekrojach ścian z cegieł o grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m	18,5
40	KNR K-02 0103/07	Ściany na zaprawie z bloczków silikatowych gr.24cm w budynkach 1-kondygnacyjnych o wysokości do 4,5m	m2	46,942
41	KNR 2-02 0126/01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	otwór	1
42	KNR 2-02 0126/02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	otwór	2
43	KNR 2-02 0126/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	9,6
44	KNR 2-02 0210/05	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 16 z układaniem betonu za pomocą pompy (Beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25))	m3	0,626
45	KNR 2-02 0211/02	Rdzenie żelbetowe dwustronnie deskowane w ścianach grubości ponad 0,3m (Beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25))	m3	0,121
46	KNR 2-02 0212/12	Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm (Beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25))	m3	5,532
47	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia	t	0,572
		<b>1.5. Stropodach</b>		

**PRZEDMIAR ROBÓT****ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY**

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
48	KNR 2-02 0216/02	Płyty żelbetowe stropowe, płaskie, grubości 15cm z układaniem betonu za pomocą pompy (Beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25))	m2	98,766
49	KNR 2-02 0216/05	Płyty żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty (Beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25))	m2	-98,766
50	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia	t	1
51	KNR 2-02 0114/01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z cegły pełnej grubości 1 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej - attyka	m2	20,307
52	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho gr. 5cm - pod obróbki blacharskie	m2	17,433
53	KNR 2-02 0923/04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2	17,433
54	NNRNKB 6 t.0541/02 1996	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - attyka	m2	22,857
55	ZKNR C-1 0102/02	Przyklejenie na ścianach attykowych płyt styropianowych grubości 5cm zaprawą klejącą	m2	19,37
56	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi	m2	19,37
57	NNRNKB 6 t.0541/02 1996	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	13,559
58	KNR 2-02 t.0607/02 wyd.V 1995	Ułożenie paroizolacji - Folia PE paroizolacyjna o paroprzepuszczalności <0,5g/m2/24h,	m2	92,05
59	KNR 2-02 0613/01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej klejonymi do podłoża - warstwa grubości 20cm	m2	92,05
60	KNR 2-02 0609/01	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji z płyt styropianowych spadkowych śr. gr. 14cm	m2	92,05
61	KNR-W 2-02 t.0504/03 wyd.V 2003	Pokrycie dachu membraną dachową PCV gr. 1,5mm z kompletnym mocowaniem R=1.1 M=1	m2	92,05
62	KNR-W 2-02 t.0504/03 wyd.V 2003	Obróbki z membramy dachowej PCV gr. 2mm z kompletnym mocowaniem R=1.3 M=1	m2	13,808

**PRZEDMIAR ROBÓT****ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY**

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
63	KNR-W 2-02 1220/03	Światliki stalowe dachowe (Światliki dachowe płaskie na podstawach zbudowane z płyt poliwęglanowych o gr. 16mm stosowane do pokrycia dachów płaskich i dwuspadowych ( kompletnie wykończone $U_{max}=0,9W/m^2K$ ))	m2	0,81
64	KNR 2-02 0514/06	Obsadzenie wpustu dachowego (Wpust dachowy attykowy ( odpływ 10 mm nieogrzewany z sitkiem z podcięciem pod klin ))	szt	1
65	KNR 0-15 0529/03	Rury spustowe z PCV o średnicy 12cm	m	3,7
66	ZKNR C-1 0103/07	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach na zaprawie klejowej	m2	13,559
67	ZKNR C-1 0106/01	Gruntowanie podłoża (pierwsza warstwa) pod cienkowarstwowe	m2	13,559
68	ZKNR C-2.1 0109/04	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego o fakturze kamyczkowej ziarno 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych w bezspoinowym systemie dociepleń	m2	13,559
69	ZKNR C-2.1 0119/06	Dwukrotne malowanie farbą silikonową tynków fakturowych w bezspoinowym systemie dociepleń	m2	13,559
		<b>1.6. Stolarka zewnętrzna</b>		
70	KNR 0-19 1024/11	Montaż witryn okiennych PCV - (Witryna z PCV szklona ( o współczynniku przenikania ciepła min. $U \leq 0,9 W/m^2K$ ) z nawietrzakiem szczelinowym - fix)	m2	6,03
71	KNR 0-19 1024/08	Montaż drzwi PCV dwuskrzydłowych (Drzwi PCV zewnętrzne ( wypełnienie szklane, profil 3-cio komorowy (drzwiowy) $U_{max}= 0,9 W/m^2K$ klamka ze stali nierdzewnej, kompletnie wykończone ))	m2	3,15
72	KNR 0-19 1024/08	Montaż drzwi PCV dwuskrzydłowych (Drzwi PCV zewnętrzne przesuwne ( wypełnienie szklane, profil 3-cio komorowy (drzwiowy) $U_{max}= 0,9 W/m^2K$ klamka ze stali nierdzewnej, kompletnie wykończone ))	m2	3,15
		<b>1.7. Stolarka drzwiowa wewnętrzna</b>		
73	KNNR 2 t.1302/03 wyd.I 2000	Dostarczenie i montaż drzwi stalowych (Drzwi stalowe płaszczowe wewnętrzne 1-skrzydłowe, pełne, odporność ogniowa EI 30, ościeżnica stalowa, malowane wg RAL)	m2	1,953
74	KNR AL-01 0304/06	Montaż samozamykacza do drzwi	szt	1
75	Kalk.Własna wg KNNR 2 t.1104/02 wyd.I 2000	Dostarczenie i montaż drzwi wewnętrznych pełnych (Drzwi wewnętrzne (rama skrzydła z klejonki drewna iglastego oklejona jest dwustronnie płytą HDF, wypełnienie skrzydła: wkład stabilizujący "plaster miodu", skrzydła pokryte okleiną CPL 0,2 mm, komplet okuć i zamków, ościeżnica MDF z listwami i opaskami, klamka z rozetą, stal nierdzewna, pełne))	m2	3,6

**PRZEDMIAR ROBÓT****ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY**

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
76	Kalk.Własna wg KNNR 2 t.1104/02 wyd.I 2000	Dostarczenie i montaż drzwi wewnętrznych łazienkowych (Drzwi wewnętrzne (rama skrzydła z klejonki drewna iglastego oklejona jest dwustronnie płytą HDF, wypełnienie skrzydła: wkład stabilizujący "plaster miodu", skrzydła pokryte okleiną CPL 0,2 mm, komplet okuć i zamków, ościeżnica MDF z listwami i opaskami, klamka z rozetą, stal nierdzewna, z blokadą łazienkową i kratką wentylacyjną ))	m2	5,6
		<b>1.8. Ścianki działowe</b>		
77	KNR K-02 0105/05	Ścianki działowe z bloczków silikatowych gr. 12cm o wysokości do 4,5m na zaprawie tradycyjnej - lub równoważne	m2	23,71
78	KNR 2-02 0126/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	3,6
79	KNR 2-02 0126/02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	otwór	3
		<b>1.9. Wykończenie ścian</b>		
80	KNR K-04 0301/01	Tynki ścian gipsowe jednowarstwowe, wewnętrzne grubości 10mm z gipsu tynkarskiego wykonywane ręcznie na podłożu gazobetonowym	m2	204,36
81	KNR K-04 0301/06	Tynki ościeży gipsowe jednowarstwowe, wewnętrzne grubości 10mm z gipsu tynkarskiego wykonywane ręcznie na podłożu gazobetonowym	m2	8,885
82	KNR K-04 0305/01	Gładzie gipsowe ścian jednowarstwowe grubości 3mm wykonywane ręcznie na podłożu z tynku	m2	164,642
83	KNR K-04 0306/01	Gładzie gipsowe ościeży jednowarstwowe grubości 3mm wykonywane ręcznie na podłożu z tynku	m2	8,885
84	KNR K-04 0201/02	Dwukrotne malowanie z jednokrotnym gruntowaniem powierzchni wewnętrznych gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych - ściany	m2	173,527
85	KNR K-04 0602/01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m2	39,718
86	KNR 2-02 0829/07	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 20x20cm metodą kombinowaną	m2	39,718
87	KNR 0-14 t.2011/02 wyd.I 1996	Obudowy i zabudowy naścienne płytami STG gr. 12,5mm	m2	2,16
88	KNNR 5 0410/01	Montaż wentylatorów (Wentylator zintegrowany z wyłącznikiem światła z funkcją przewietrzania)	szt	3
89	KNR 2-17 0156/01	Nawietrzak ścienny z grzałką elektryczną o wydajności 100m3/h	szt	2
90	KNP 5 0625/01	Anemostat sufitowy fi 100mm	szt	1
91	KNP 5 0625/01	Kanał nawiewny zetowy	szt	1

**PRZEDMIAR ROBÓT****ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY**

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
92	KNR 4-01 0711/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu - ściany sali konferencyjnej	m2	10
93	KNR K-04 0305/01	Gładzie gipsowe ścian jednowarstwowe grubości 3mm wykonywane ręcznie na podłożu z tynku	m2	22,5
94	KNR K-04 0201/02	Dwukrotne malowanie z jednokrotnym gruntowaniem powierzchni wewnętrznych gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych - ściany	m2	22,5
<b>1.10. Wykończenie sufitów</b>				
95	KNR-W 2-02 2702/01	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych	m2	52
96	KNR-W 2-02 2702/01	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych higieniczny	m2	9,17
97	KNR 2-02 t.0607/01 wyd.V 1995	Izolacja pozioma z folii polietylenowej szerokiej	m2	61,17
98	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa gr. 5cm	m2	61,17
<b>1.11. Posadzki</b>				
99	KNR 2-02 t.0607/01 wyd.V 1995	Izolacja pozioma z folii polietylenowej szerokiej	m2	61,17
100	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho gr. 10cm	m2	61,17
101	KNR 2-02 t.0607/01 wyd.V 1995	Izolacja pozioma z folii polietylenowej szerokiej	m2	61,17
102	KNR 2-02 1102/02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na gładko	m2	61,17
103	KNR 2-02 1102/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm Krotność: 3	m2	61,17
104	NNRNKB 6 2806/05	Posadzki jednobarwne z płytek gresowych 30x30cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m2	61,17
105	NNRNKB 6 2809/04	Cokoliki na zaprawach klejowych z płytek gresowych	m	55,053
<b>1.12. Elewacja</b>				
106	NNRNKB 11 2023/06	Elewacja z płyt elewacyjnych włókno-cementowych gr. 1cm na podkonstrukcji systemowej i dociepleniem z wełny mineralnej gr. 15cm	m2	28,226



**PRZEDMIAR ROBÓT****ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY**

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
107	KNR AT-31 0703/01	Montaż listwy początkowej	m	21,49
108	KNR AT-31 0703/02	Obróbka krawędziowa cokołu z zastosowaniem podwiniętej siatki zbrojeniowej	m	21,49
109	ZKNR C-2.1 0102/05	Przyklejenie na podcieniu płyt styropianowych grubości 5cm zaprawą klejącą w bezspoinowym systemie dociepleń	m2	10,32
110	ZKNR C-2.1 0102/05	Przyklejenie na podcieniu płyt styropianowych grubości 10cm zaprawą klejącą w bezspoinowym systemie dociepleń	m2	18,553
111	ZKNR C-2.1 0105/02	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 5szt/m2	m2	28,873
112	KNR 4-01 0722/02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach	m2	75,665
113	ZKNR C-2.1 0105/07	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach na zaprawie klejowej	m2	104,538
114	ZKNR C-2.1 0109/01	Grunтовanie podłoża (pierwsza warstwa) pod cienkowarstwowe tynki mineralne	m2	104,538
115	ZKNR C-2.1 0109/04	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego o fakturze kamyczkowej ziarno 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych w bezspoinowym systemie dociepleń	m2	104,538
116	ZKNR C-2.1 0119/06	Dwukrotne malowanie farbą silikonową tynków fakturowych w bezspoinowym systemie dociepleń	m2	104,538
117	ZKNR C-1 0104/01	Montaż listwy cokołowej do podłoża z gazobetonu	m	14,03
118	NNRNKB 6 0541/02	Parapety okienne z blachy powlekanej (Blacha stalowa powlekana, płaska (gr.0,6mm, obustronnie ocynkowanej (min. 275g/m2) i powlekanej dwiema warstwami lakieru poliestrowego (min. 40μm) wg PN-EN 612:2006))	m2	1,88
119	KNR AT-05 1651/01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 10m	m2	135,167
120	KNR AT-05 1663/04	Zabezpieczenia ochronne siatką jako element dodatkowy rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m	m2	135,167
121	KNR 2-02 rozdz.16	Praca rusztowań - Rusztowanie ramowe Nakłady robocizny = 328,068 r-g (poz. 67, 68, 69, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118) Skład zespołu roboczego = 5 Współczynnik przestoju = 0,84 Współczynnik za pomosty = 1	kpl	1

**PRZEDMIAR ROBÓT****ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY**

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b> <b>Kod CPV: 45112700-2</b>		
		<b>2.1. Nawierzchnie utwardzone - uzupełnienie po rozbudowie</b>		
122	KNR 2-31 0807/01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej	m2	21,62
123	KNR 2-31 0511/03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm kolorowej, układane na podsypance cementowo-piaskowej	m2	21,62
124	KNR 2-31 0105/07	Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane mechanicznie o grubości po zagęszczeniu 3cm	m2	21,62
125	KNR 2-31 0105/08	Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane mechanicznie - za każdy dalszy 1cm ponad 3cm Krotność: 2	m2	21,62
126	KNR 2-31 0114/07	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm (Tłuczeń kamienny - frakcja 0/31,5mm wg PN-B-11112:1996/A1:2001)	m2	21,62
127	KNR 2-31 0114/08	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm (Tłuczeń kamienny - frakcja 0/31,5mm wg PN-B-11112:1996/A1:2001) Krotność: 2	m2	21,62
128	KNR 2-31 0114/05	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm (Tłuczeń kamienny - frakcja 0/63mm wg PN-B-11112:1996/A1:2001)	m2	21,62
129	KNR 2-31 0104/01	Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie	m2	21,62
130	KNR 2-31 0104/02	Warstwa odsączająca w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie - za każdy dalszy 1cm ponad 10cm Krotność: 5	m2	21,62
131	KNR 2-31 0103/04	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I-IV	m2	21,62
		<b>2.2. Trawniki</b>		
132	KNR 2-21 0207/02	Mechaniczne przygotowanie gleby pod projektowane trawniki i powierzchnie trawiaste	ha	0,007
133	KNNR 1 0205/04	Dowiezienie z odl. ok. 1 km i rozścielenie mechaniczne oraz ręczne ziemi urodzajnej pod trawniki warstwą 10 cm	m3	6,555
134	KNR 2-21 0401/05	Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem z nawożeniem w gruncie kategorii III polegające na mechanicznym wyrównaniu powierzchni, rozrzuconiu nawozów mineralnych, zagrabieniu, wysianiu traw i ubiciu powierzchni	m2	65,55

**PRZEDMIAR ROBÓT****ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY**

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>3. INSTALACJE SANITARNE</b> <b>Kod CPV: 45330000-9</b>		
		<b>3.1. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej</b>		
135	Analiza własna	Demontaż istniejącej instalacji sanitarnej	rg	5
136	KNR-W 2-15 0203/03	Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 110mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków, o połączeniach wciskowych	m	16
137	KNR-W 2-15 0207/03	Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	10,4
138	KNR-W 2-15 0203/01	Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 50mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków, o połączeniach wciskowych	m	3
139	KNR-W 2-15 0207/01	Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	5
140	KNR-W 2-15 0213/05	Rury wywiewne z PCW o średnicy 110mm o połączeniu wciskowym	szt	2
141	KNR 2-15 0208/03	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm łączone metodą wciskową	podejście	2
142	KNR 2-15 0208/05	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm łączone metodą wciskową	podejście	2
143	KNR 2-15 0217/02	Czyszczaiki kanalizacyjne z PCW o średnicy zewnętrznej 110mm, łączone metodą wciskową	szt	2
144	KNR 2-15W 0218/01	Wpust ściekowy ze stali nierdzewnej o średnicy 50mm	szt	1
145	KNR 2-15 0221/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	szt	1
146	KNR 2-15 0221/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym dla NPS	szt	1
147	KNR 2-15 0224/03	Ustępy pojedyncze z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "kompakt"	kpl	1
148	KNR 2-15 0224/03	Ustępy pojedyncze z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "kompakt" dla NPS	kpl	1
149	KNR 3 0305/01	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie przejść i przebić w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m3	0,1
150	Analiza własna wg KNR 4-04 t.1103/01 wyd.IV 1997	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki ładowanego koparko-ładowarką na samochody samowyladowcze i mechaniczne wyladowanie z transportem na odl. do 10km wraz z kosztami składowania na wysypisku	m3	0,1

**PRZEDMIAR ROBÓT****ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY**

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
151	KNR AL-01 0304/06	Dostarczenie i montaż wyposażenia dla NPS - poręczce (Poręcz łukowa uchylna fi 32mm o długości 85cm przy WC dla NPS)	szt	1
152	KNR AL-01 0304/06	Dostarczenie i montaż wyposażenia dla NPS - poręczce (Poręcz stała fi 32mm o długości 65cm przy WC dla NPS)	szt	1
153	KNR AL-01 0304/06	Dostarczenie i montaż wyposażenia dla NPS - poręczce (Poręcz prosta fi 32mm o dł. 40 - 50cm umywalkowa dla NPS)	szt	1
<b>3.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej</b>				
154	KNKRB 1 t.0109/02 wyd.I 1991	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych, na drogach w terenie równinnym ( trasownie osi i punktów wysokościowych )	km	0,006
155	KNKRB 1 t.0109/02 wyd.I 1991	Obsługa geodezyjna powykonawcza	km	0,006
156	KNR 2-01 0215/06	Wykopy oraz przekopy w gruncie kategorii III wykonywane na odkład koparkami przedsięwziętymi o pojemności łyżki 0,40m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	12,536
157	KNR 2-01 0317/05	Wykopy liniowe w gruntach suchych kategorii III-IV o szerokości 0,8-1,5m i głębokości do 3,0m o ścianach pionowych z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym	m <sup>3</sup>	3,134
158	KNR 2-01 0322/02	Pełne umocnienie palami szalunkowymi (wypraskami) pionowych ścian wykopów liniowych w gruncie suchym kategorii III-IV o szerokości do 1m i głębokości do 3m wraz z rozbiórką	m <sup>2</sup>	28,49
159	KNR 2-01 0230/01	Zasypanie wykopów spycharkami gąsienicowymi 74kW (100KM) z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m	m <sup>3</sup>	12,947
160	KNR 2-01 0236/03	Zagęszczanie nasypów z gruntu sypkiego kategorii I-III zagęszczarkami	m <sup>3</sup>	12,947
161	KNR 4-04 t.1103/01 wyd.IV 1997	Wywiezienie ziemi ładowanej koparko-ładowarką na samochody samowyładowcze i mechaniczne wyładowanej na odl. 5km	m <sup>3</sup>	2,723
162	KNNR 4 t.1427/01 wyd.I 2000	Przejścia tulejami przez otwory - Tuleja ochronna z tworzywa sztucznego (szczelne przejście przez ściany betonowe, ceramiczne) fi 160mm, L=110mm	szt	1
163	KNNR 4 1411/01	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich o grubości 15cm	m <sup>3</sup>	0,908
164	KNNR 4 1411/04	Obsypka rurociągów z materiałów sypkich o grubości 30cm	m <sup>3</sup>	1,815
165	KNR-W 2-18 0408/03	Kanały z rur PVC o średnicy DN 110mm łączone na uszczelki gumowe SN 8 lite	m	5,62
166	KNR-W 2-18 t.0517/01 wyd.I 1997	Studnia PCV fi 425mm, systemowa, kompletna z płytą odciążającą i włazem żeliwnym typ ciężki D-400	szt	1

**PRZEDMIAR ROBÓT****ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY**

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
167	KNR 2-18 0804/01	Próba szczelności kanałów rurowych	m	5,62
		<b>3.3. Instalacja wodociągowa</b>		
168	Analiza własna	Demontaż istniejącej instalacji wodociągowej	rg	20
169	KNR 4-02 0111/02	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągłego ocynkowanego średnicy 25mm	szt	1
170	KNR-W 2-15 0111/02	Rurociągi z polipropylenu o średnicy zewnętrznej 25mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	2,5
171	KNR-W 2-15 0111/01	Rurociągi z polipropylenu o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych w budynkach mieszkalnych	m	17,3
172	KNR-W 2-15 0116/01	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PCW o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym	szt	2
173	KNR-W 2-15 0116/06	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PCW o średnicy zewnętrznej 20mm do płuczek ustępowych o połączeniu sztywnym	szt	2
174	KNR 2-15U1 000700/01	Próba szczelności instalacji wodociągowych	m	19,8
175	KNR 2-15W 0128/01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m	19,8
176	KNR 4-05t1 0116/01	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowych o średnicach nominalnych do 150mm	m	19,8
177	KNR 0-34 0101/10	Izolacja jednowarstwowa grubości 20mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 20mm otulinami	m	17,3
178	KNR 0-34 0101/19	Izolacja jednowarstwowa grubości 30mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 25mm	m	2,5
179	KNR-W 2-15 0135/01	Zawory czerpalne o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
180	KNR 2-15W 0132/01	Zawory do spłuczek o średnicy nominalnej 15mm	szt	2
181	KNR-W 2-15 0132/01	Zawory kulowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 15mm	szt	4
182	KNR-W 2-15 0137/02	Baterie umywalkowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
183	KNR-W 2-15 0137/02	Baterie umywalkowe stojące o średnicy nominalnej 15mm dla NPS	szt	1
184	KNR 4 0142/03	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 200x250mm	kpl	1

**PRZEDMIAR ROBÓT****ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY**

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
185	KNNR 4 0143/01	Ogrzewacz ciśnieniowy podumywalkowy 2,0 kW	kpl	2
186	KNNR 3 0305/01	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie przejść i przebić w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m3	0,2
187	Analiza własna wg KNR 4-04 t.1103/01 wyd.IV 1997	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki ładowanego koparko-ładowarką na samochody samowyładowcze i mechaniczne wyładowanie z transportem na odl. do 10km wraz z kosztami składowania na wysypisku	m3	0,2
		<b>3.4. Instalacja c.o.</b>		
188	Analiza własna	Demontaż istniejącej instalacji c.o.	rg	15
189	KNR 4-02 0505/01	Wstawienie odgałęzienia z rur stalowych średnicy 15-20mm	szt	2
190	KNR-W 2-15 0404/01	Rurociągi z rur z polipropylenu o średnicy 16mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach (Rura z polipropylenu PP-R PN 2,0 MPa z aluminiowym płaszczem stabilizacyjnym fi 16/2,7mm)	m	39
191	KNR-W 2-15 0404/01	Rurociągi z rur z polipropylenu o średnicy 20mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach (Rura z polipropylenu PP-R PN 2,0 MPa z aluminiowym płaszczem stabilizacyjnym fi 20/3,4mm)	m	9
192	KNR-W 2-15 0118/02	Dodatki za wykonanie obejść elementów konstrukcyjnych w rurociągach stalowych o średnicy nominalnej 20mm	szt	4
193	KNNR 4 1428/01	Przejścia szczelne systemowe do wykonywania bezciśnieniowych przepustów rurowych przez przegrody budowlane dn 16mm	szt	10
194	KNNR 4 1428/01	Przejścia szczelne systemowe do wykonywania bezciśnieniowych przepustów rurowych przez przegrody budowlane dn 20mm	szt	2
195	KNR-W 2-15 0429/01	Rury przyłączne z tworzywa sztucznego o średnicy nominalnej 20mm do grzejników	kpl	5
196	KNR-W 2-15 0406/02	Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania	m	48
197	KNR 0-31 0207/01	Podłączenie do instalacji c.o. grzejników panelowych o średnicy nominalnej podłączenia 15mm	szt	7
198	KNR 0-34 0101/19	Izolacja jednowarstwowa grubości 20mm rurociągów o średnicy dn 16mm z płaszczem PCV	m	39
199	KNR 0-34 0101/19	Izolacja jednowarstwowa grubości 20mm rurociągów o średnicy dn 20mm z płaszczem PCV	m	9

**PRZEDMIAR ROBÓT****ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY**

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
200	KNR 0-31 0205/06	Montaż na ścianie grzejników stalowych panelowych typu C-33 (Grzejnik płytowy typ CV33 500 /1800)	szt	1
201	KNR 0-31 0205/06	Montaż na ścianie grzejników stalowych panelowych typu C-33 (Grzejnik płytowy typ CV33 500 /1600)	szt	1
202	KNR 0-31 0205/06	Montaż na ścianie grzejników stalowych panelowych typu C-33 (Grzejnik płytowy typ CV33 500 / 800)	szt	1
203	KNR 0-31 0205/06	Montaż na ścianie grzejników stalowych panelowych typu C-33 (Grzejnik płytowy typ CV33 500 / 400)	szt	1
204	KNR 0-31 0205/06	Montaż na ścianie grzejników stalowych panelowych typu C-33 (Grzejnik płytowy typ CV33 500 / 500)	szt	1
205	KNR 0-31 0205/06	Montaż na ścianie grzejników stalowych panelowych typu C-33 (Grzejnik płytowy typ CV33 500 / 700)	szt	2
206	KNR 0-31 0208/01	Montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych o średnicy nominalnej 15mm o podwójnej regulacji prostych lub kątowych z głowicami termostatycznymi	kpl	7
207	KNR 2-15 0511/01	Nastawy na zaworach termostatycznych	szt	7
208	KNR 0-31 0208/03	Montaż zaworów grzejnikowych powrotnych prostych lub kątowych o średnicy nominalnej 15mm typ RLV-S	kpl	7
209	KNR 0-31 0208/05	Montaż odpowietrzników automatycznych o średnicy nominalnej 15mm	szt	7
210	KNR 0-31 0218/05	Próba na gorąco instalacji c.o. z dokonaniem regulacji	szt	7
211	KNR 1 0307/01	Płukanie instalacji c.o.	m	48
212	KNR 0-31 0218/03	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania - płukanie instalacji, czynności przygotowawcze i zakończeniowe do wykonania próby	m	48
<b>2. ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO</b>				
213	KNR 4-01 0354/10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych bram o powierzchni ponad 2m2	m2	19,875
214	KNR 4-01 0354/09	Wykucie z muru drzwi o powierzchni do 2m2	szt	4
215	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	12,9
216	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	8
217	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	18,69

**PRZEDMIAR ROBÓT****ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY**

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
218	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych	m2	59,29
219	KNR 4-01 0519/07	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów betonowych Krotność: 2	m2	59,29
220	KNR 4-04 0305/03	Rozebranie stropów żelbetowych (płyty, belki, żebra, wieńce) przy grubości płyty do 20cm	m3	20,469
221	KNR 4-04 0102/02	Rozebranie murów i słupów z cegły w budynkach o wysokości do 9,0m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej powyżej poziomu terenu	m3	34,888
222	KNR 4-04 0101/01	Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej poziomu terenu	m3	16,76
223	KNR 4-04 0301/03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15cm	m3	8,894
224	KNNR 1 0402/02	Zasypanie (uzupełnienie) po rozbiórkach z gruntu kategorii III-IV z ziemi dostarczonej samochodami	m3	16,76
225	KNNR 1 0501/01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kategorii I-III	m2	100
226	Analiza własna	KNR 4-04 1103/01 + KNR 4-04 1103/04 + KNR 4-04 1103/05 Wywiezienie materiałów rozbiórkowych z terenu rozbiórki ładowanego koparko-ładowarką na samochody samowyładowcze i mechaniczne wyładowanie na odl. 5km wraz z kosztem utylizacji	m3	94,055
227	Analiza własna	KNR 4-04 1107/01 + KNR 4-04 1107/04.1 Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 10km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym	t	0,799