

UMOWA nr 272 2022

zawarta w dniu

Pomiędzy:

Gminą Oława

z siedzibą pod adresem: 55-200 Oława,

Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 28, NIP 912-17-15-754,

reprezentowaną przez:

Henryka Kuriatę – pełniącego obowiązki Wójta Gminy Oława

przy kontrasygnacie Danuty Król – Skarbnika Gminy Oława

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Modernizacja boiska sportowego w Sobocisku, gmina Oława**” robót budowlanych
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w następujących dokumentach w podanej kolejno hierarchii ich ważności:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia – SWZ – załącznik nr 1,
 - 2) Przedmiar – załącznik nr 2
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – STWiORB – załącznik nr 3
 - 4) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 4
3. Wykonawca oświadcza, że upewnił się, co do prawidłowości i kompletności dokumentacji dostarczonej mu przez Zamawiającego i nie zgłasza w tej mierze żadnych zastrzeżeń.

§ 2

Terminy wykonania zamówienia i harmonogram realizacji przedmiotu umowy

1. Termin realizacji całości przedmiotu umowy ustala się **do 6 miesięcy** od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy. Wytyczne w zakresie harmonogramu dla inwestycji stanowią załącznik nr 6.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie ze złożonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu nie później niż 3 dni od powzięcia informacji o konieczności dokonania zmian. Zmiana harmonogramu wymaga dla swej ważności formy pisemnej i akceptacji Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. O gotowości robót do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej 10 dni przed tym terminem.
6. O terminie odbioru przedmiotu zamówienia – robót budowlanych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie.

§ 3

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie Wykonawcy dokumentów przedmiotowego zadania, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) i 3) umowy,
 - 2) Przekazanie Wykonawcy Terenu budowy w terminie do 7 dni od podpisania obustronnie umowy;
 - 3) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 4) Dokonanie oceny przedłożonego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie do 5 dni roboczych od dnia jego przekazania w formie elektronicznej na adresy osób wskazanych w § 18 punkt 2;
 - 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane tj. dokonanie płatności na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od wpływu faktury VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową i załącznikami, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) realizacja przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - 3) harmonogram, o którym mowa w ust. 2 ma być sporządzony z podziałem na poszczególne roboty, które będą wykonywane w poszczególnych miesiącach inwestycji w rozbiu tygodniowym oraz będzie zawierał wyszczególnienie należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w danym miesiącu inwestycji;
 - 4) zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające ważne i wymagane kwalifikacje, uprawnienia budowlane zgodnie z umową i z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego;
 - 5) zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej, wytyczenie obiektów oraz wykonanie i uzgodnienie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przedmiotu umowy i przekazanie Zamawiającemu;
 - 6) zapewnienie na własny koszt utylizacji lub recyklingu odpadów oraz transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami transportu, zagospodarowania i utylizacji;
 - 7) przestrzeganie, jako wytwarzający odpady, aktualnie obowiązujących przepisów prawnych wynikających z ustaw;

-
- 8) zastosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności, atesty, świadectwo dopuszczenia przez Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpowodziowej – Państwowy Instytut Badawczy i uzyskaniu zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ;
 - 9) wykazanie na każde żądanie Zamawiającego lub innej osoby wskazanej przez Zamawiającego, że w robotach budowlanych wyroby budowlane spełniają wymagania określone w ustawie o wyrobach budowlanych;
 - 10) zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności, w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób trzecich w tym zachowanie porządku na terenie budowy;
 - 11) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, przy czym Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy;
 - 12) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót na terenie budowy;
 - 13) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - 14) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, jak również usuwanie na bieżąco na własny koszt gruzu powstałego w trakcie realizacji prac oraz przekazanie terenu budowy Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót;
 - 15) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad;
 - 16) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru na siedem (7) dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady;
 - 17) powiadomienie Zamawiającego o każdym opóźnieniu robót wskazanych w harmonogramie robót z podaniem powodów niedotrzymania terminów w terminie 3 dni od powstania zdarzenia;
 - 18) zwrócenia Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania, kwoty stanowiącej równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien i innych należności lub opłat, nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na Zamawiającego, powstałych na skutek wszelkich zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy których pomocy wykonuje on czynności wynikające z niniejszej umowy, albo którym wykonywanie tych czynności powierza,
 - 19) zobowiązanie do prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, w tym do opracowania planu BIOZ.
 - 20) dostarczenie do Zamawiającego kompletnej dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, mapę powykonawczą, wraz z obmiarem robót potwierdzonym przez uprawnionego geodetę.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami na terenie budowy.
 4. Naprawienie szkód powstałych w mieniu Zamawiającego wskutek wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę oraz robót budowlanych, które Wykonawca powierzył podwykonawcom, obciąża Wykonawcę bez względu na ich wysokość.

5. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz umożliwi przeprowadzenia kontroli w tym zakresie przez Inspektora Nadzoru.
6. Zamiana materiałów przewidzianych do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej będzie możliwa pod warunkiem uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru i pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający w kwestii zamiany materiałów jest zobowiązany zająć na piśmie własne stanowisko w ciągu 4 dni roboczych od dnia otrzymania (przy czym za dzień roboczy uważa się od Pon-Pi z wyjątkiem dni ustawowo wolnych).
8. Wszystkie materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp., które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy również zapewnienie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, do czynności wskazanych przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, w całym okresie obowiązywania umowy oraz poinformowanie pracowników, o których mowa w pkt 2, o uprawnieniach Zamawiającego, tj. kontroli zatrudnienia na terenie budowy i obowiązku poddania się takiej kontroli.
 - 1) Obowiązek ten dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy listy osób biorących udział w realizacji zamówienia z określeniem pełnionej funkcji i wskazaniem formy zatrudnienia (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło), a także okresu obowiązywania umowy.
 - 3) Zmiana osób biorących udział w realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku dokonania takiej zmiany Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skorygowaną listę osób.
 - 4) W trakcie realizacji niniejszego zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych lub

-
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922).
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do organów kontrolnych uprawnionych do wglądu do dokumentacji pracowniczej, z wnioskiem o weryfikację zawartych umów o pracę.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie.
12. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
13. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad bezpieczeństwa, zasad i przepisów BHP, p.poż., polskich norm, przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej, norm branżowych, instrukcji obsługi i innych obowiązków związanych z wykonywaniem robót, stosowanymi urządzeniami i materiałami. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest dobrać takie materiały i urządzenia do wykonania robót, które będą spełniać wymagania warunków technicznych wykonania i odbioru robót.

§ 4

Kierownictwo i personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu umowy i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy – załącznik nr 5.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
6. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§5

Wymagania dotyczące zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy

1. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp zamawiający określa, iż czynności składające się na przedmiot zamówienia dotyczące robót fizycznych muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę.
2. Powyższy wymóg nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście czynności składające się na przedmiot zamówienia.
3. Warunek zostanie spełniony, gdy Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnia na umowę o pracę nowych pracowników lub wskażą do realizacji zamówienia pracowników wcześniej zatrudnionych.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym:
 - wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymagane czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymagane czynności.
- 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

ODBIÓR PRAC

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiór częściowy,
 - 2) Odbiór końcowy robót.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego/końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- ~~3.~~ Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego/końcowego pisemnie.
4. Częściowy odbiór robót będzie dokonany na podstawie protokołu odbioru częściowego robót podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy określający zakres robót i ich wartość.
5. Końcowy odbiór robót będzie dokonany na podstawie protokołu odbioru końcowego robót podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy oraz Zamawiającego określający zakres robót i ich wartość.
9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego/końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, w wersji papierowej i elektronicznej, obejmującą:
 - a- Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

-
- b. Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - c. Informację geodety,
 - d. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - e. Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika budowy),
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi, gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzona przez Zamawiającego. Protokół końcowy odbioru podpisany musi być przez Komisję powołaną przez Zamawiającego. Jeżeli Komisja stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji jakości robót, wyznaczy w tym celu nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego usunięcia wad.
12. Skutki nie złożenia kompletnej i prawidłowej dokumentacji oraz wynikające z tego powodu opóźnienia obciążają Wykonawcę.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Zamawiający wyznaczy termin odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
17. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
18. Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w okresie gwarancji i rękojmi.
19. Protokół odbioru końcowego robót budowlanych zawiera co najmniej:
- 1) nazwę i adres siedziby zamawiającego,
 - 2) nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy),
 - 3) oznaczenie umowy, której dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot odbioru końcowego,
 - 4) imiona i nazwiska osób wyznaczonych do odbioru końcowego przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - 5) stwierdzenie, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z umową, o której mowa w ust. 19 pkt 3 albo stwierdzenie, że roboty budowlane nie zostały wykonane zgodnie z umową, o której mowa w ust. 19 pkt 3 wraz z uzasadnieniem,
 - 6) zapis, że „przedmiot umowy został odebrany” lub „nie został odebrany” lub „został odebrany z uwagami”,
 - 7) własnoręczne podpisy osób, o których mowa w ust. 19 pkt 4.
20. Załącznikami do protokołu odbioru końcowego są opinie, oświadczenia, wnioski oraz inne dokumenty i informacje składane w toku odbioru końcowego robót budowlanych przez osoby, o których mowa w ust. 19 pkt 4.

§ 7

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości
(słownie złotych:.....) wraz z podatkiem VAT (brutto) w wysokości (słownie złotych:)
Kwota wynagrodzenia zawiera obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, jakie Wykonawca musi ponieść w celu wykonania Umowy. Wynagrodzenie zostało przez Wykonawcę skalkulowane w taki sposób, że obejmuje wszelkie koszty materiałów, wynagrodzeń, marży, oraz inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym z tytułu ewentualnych kosztów kredytów, jeśli Wykonawca będzie posiłkował się kredytem przy finansowaniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu czynności składających się na wykonanie umowy, w tym materiałów i urządzeń, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania wypłaty zaliczek ze strony Zamawiającego ani przedpłat w innej formie lub na innej podstawie. Wykonawca oświadcza, że należycie ocenił własne możliwości finansowe na potrzeby wykonania prac określonych w Umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Podstawą wystawienia faktury częściowej za roboty budowlane będzie protokół stanu zaawansowania robót zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Protokół stanu zaawansowania robót sporządzony będzie przez kierownika budowy na podstawie harmonogramu o którym mowa w §2 ust 2i §3 ust 1 pkt 2. Zapłata faktury częściowej nastąpi w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury częściowej.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego każdego zadania, stwierdzający brak usterek, podpisany przez Komisję powołaną przez Zamawiającego. W imieniu Wykonawcy protokół odbioru podpisują osoby, które są umocowane do składania oświadczeń woli, jednakże wymaga się, aby jedną z osób podpisujących był również kierownik budowy. Zapłata faktury końcowej nastąpi w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury końcowej.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy wskazany na fakturze, który musi znajdować w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, lub na jakiegokolwiek inny rachunek bankowy wykonawcy znajdujący się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej pod rygorem odmowy zapłaty. Obowiązek ten odnosi się również do faktur wystawianych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, a także dotyczy płatności dokonywanych przez wykonawcę dla podwykonawców, oraz płatności ze strony dalszych podwykonawców.
9. Faktury należy wystawiać na Gmina Oława z siedzibą 55-200 Oława, pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28, NIP: 912-17-15-754, do czasu, gdy Zamawiający nie powiadomi pisemnie Wykonawcy o zmianie sposobu fakturowania odnośnie nazwy lub innych danych nabywcy.

10. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu faktur w formie: papierowej (tradycyjnej) lub elektronicznej lub elektronicznej ustrukturyzowanej.
11. W przypadku wskazania przez Wykonawcę formy przekazywania faktur za pomocą platformy elektronicznego fakturowania (faktura elektroniczna ustrukturyzowana), Zamawiający i Wykonawca wyrażają zgodę na przesyłanie sobie wzajemnie dokumentów określonych w par. 1 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. (Dz. U. poz. 856) w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
12. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Kwota określona w ust 1 może ulec zmianie jeśli zostaną zlecone na podstawie art. 455 Prawa zamówień publicznych roboty dodatkowe niezbędne do wykonania i nie objęte przedmiotem umowy. Wartość tych robót zostanie określona na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę potwierdzonych przez Inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te zostaną opracowane na podstawie cen z SEKOCENBUD jako średnie za okres ich wykonania. W przypadku braku odpowiednich pozycji KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
14. Zlecenie robót dodatkowych nastąpi w drodze aneksu do umowy.
15. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał roboty dodatkowe bez zawarcia aneksu na realizację robót dodatkowych.
16. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace o charakterze niezwłocznym niezbędne ze względu na bezpieczeństwo.
17. W przypadku zmiany urzędowej stawki VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy określającego wysokość podatku VAT.
18. Za roboty niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy tj. kwotę zł (słownie:.....) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad lub jest w trakcie usuwania tych wad bądź w przypadku, gdy wykorzysta zabezpieczenie na zaspokojenie roszczeń. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu prac objętych niniejszą umową w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia ustalonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1,
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1,
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (gdy ten termin jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej), w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki w dokonaniu tej zmiany,
 - 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto należnego dla danego podwykonawcy przed zmianą za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty w terminie określonym w umowie
 - 9) za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w §4 ust.1 umowy, w wysokości 500,00 zł za każdą osobę objętą przedmiotowym obowiązkiem skierowaną do realizacji zamówienia, która nie będzie zatrudniona na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek,
2. Wykonawca nie może zbywać ani zastawiać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niezależnie od naliczenia kar umownych, które przewiduje umowa, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość kar umownych. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną Zamawiającemu również w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 100 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust.1.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, a także niezależnie od tego, czy odstąpi, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, a także dochodzić zapłaty kar umownych i odszkodowania.

§ 10

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje, niezależnie od przypadków wskazanych w kodeksie cywilnym, umowne prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 3 miesięcy od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie i może być dokonane w terminie 45 dni od dnia powzięcia wiadomości o jednej z przyczyn wskazanych w ust.1 lub ust.2.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, uprawniony jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia albo do żądania usunięcia robót przerwanych bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia.
5. Strony zastrzegają umowne prawo odstąpienia dla Zamawiającego w przypadku gdy Wykonawca znajduje się w stanie uzasadniającym ogłoszenie upadłości lub restrukturyzacji, lub w przypadku otrzymania przez Zamawiającego od organu egzekucyjnego zajęcia egzekucyjnego wierzytelności Wykonawcy o zapłatę na kwotę lub kwoty łącznie co najmniej 100 000 zł. Zamawiający ma prawo dokonania odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o którejkolwiek z tych okoliczności.
6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

-
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.
- 7. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
 - 8. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych, w przypadku jego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 11

Umowy o podwykonawstwo

- 1. Wykonawcy nie wolno powierzać wykonania zadania w całości lub w części podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
- 2. Wniosek o wyrażenie zgody winien zawierać:
 - a. dane identyfikujące podwykonawcę: nazwa siedziba, REGON, NIP, numer rejestrowy, numer rachunku bankowego Podwykonawcy,
 - b. projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem zakresu prac i/lub robót jakie zamierza powierzyć Podwykonawcy i wskazaniem sposobu i terminu rozliczenia z Podwykonawcą, zgodnej z zapisami niniejszej umowy.
- 3. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców:
 - a. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczoną za zgodność z oryginałem przez siebie kopii umowy zawartej z podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia zawarcia.
 - b. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczoną za zgodność z oryginałem przez siebie kopii ewentualnych zmian do umowy, o której mowa wyżej, w terminie 7 dni od dnia zawarcia danej zmiany.
 - c. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy na podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 - d. Wykonawca na wniosek Podwykonawcy jest obowiązany wydać Podwykonawcy kopię protokołu odbioru robót przez Zamawiającego,
 - e. Wykonawca pełni funkcję koordynacyjną bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu i odpowiada za wybór i działania wybranego przez siebie podwykonawcy,

-
- f. warunkiem wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za roboty wykonane przy pomocy Podwykonawcy – odebrane od Wykonawcy przez Zamawiającego – jest otrzymanie przez Zamawiającego oryginału oświadczenia Podwykonawcy (złożonego przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli) o otrzymaniu zapłaty za roboty z zastrzeżeniem § 5 ust.5. Zawieszenie wypłaty wynagrodzenia w części należnej dla podwykonawcy na czas spełnienia tego warunku nie stanowi zwłoki ani opóźnienia w jego wypłacie na rzecz Wykonawcy. W przypadku braku dostarczenia przez Wykonawcę oryginału oświadczenia zgodnego z załącznikiem nr 5 oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci podwykonawcy należne wynagrodzenie na zasadach określonych w terminie 30 dni od daty wykazania zasadności żądania zapłaty. W razie bezpośredniej zapłaty ze strony Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, zamawiający potrąca tę kwotę z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- g. wzór oświadczenia wskazanego w pkt f) stanowi załącznik nr 5 do umowy.
4. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są przez Podwykonawcę (Podwykonawców), który nie został ujawniony przez Wykonawcę, a umowa o podwykonawstwo z takim podmiotem nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, Zamawiający:
- a. informuje o tym fakcie niezgłoszony przez Wykonawcę podmiot,
 - b. nie jest zobowiązany do dokonywania jakichkolwiek płatności na rzecz nieujawnionego podwykonawcy, a wszelkie płatności na jego rzecz dokonane będą wyłącznie przez wykonawcę.
5. Termin na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi 14 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego danego dokumentu. Stanowisko Zamawiającego zostanie doręczone Wykonawcy i zgłoszonemu Podwykonawcy.
6. Zamawiający wyraża zgodę na zawieranie umów z dalszymi podwykonawcami (z podwykonawcami podwykonawców), które upoważniałyby do wykonywania prac przez tych dalszych podwykonawców. W takim przypadku zapisy umowy dotyczące umowy o podwykonawstwo lub podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców, przy czym zgodę na zatrudnienie dalszych podwykonawców wyraża w każdym przypadku Zamawiający i Wykonawca.
7. Wykonawca oraz Zamawiający nie ponoszą odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w przypadku:
- a. zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub zmiany takiej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - b. zmiany warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - c. nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub naruszenia art. 647 (1) Kodeksu cywilnego.

8. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, kar umownych, odszkodowań, kaucji, potrąceń lub innych świadczeń.

§ 12

Zamówienia dodatkowe

1. Ewentualne zamówienia dodatkowe realizowane będą na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 Pzp.
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych usług/robót budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o konieczności ich wykonania.
3. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru konieczności wykonania dodatkowych usług/lub robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 i wyrażenia zgody przez Zamawiającego, Strony przy udziale Kierownika budowy i Inspektora nadzoru spiszą protokół konieczności zawierający uzgodnienia stron dotyczące zakresu i warunków wykonania dodatkowych usług i/lub robót budowlanych. Do protokołu konieczności Wykonawca niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu kosztorys wykonania robót/usług dodatkowych, przy czym wzrost ceny przy każdej kolejnej zmianie nie może przekraczać 50% wartości pierwotnej umowy i kosztorys wymaga sprawdzenia i akceptacji Zamawiającego.
4. Realizacja dodatkowych usług i/lub robót budowlanych może nastąpić po dokonaniu zmiany niniejszej umowy w formie aneksu podpisanego przez Strony umowy.
5. Wykonawcy nie wolno przystąpić do wykonania robót przed podpisaniem przez Strony aneksu.

§ 13

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek, w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 14

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień niniejszej umowy w odniesieniu do terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, w przypadku:
 - a. konieczności dokonania zamiany kolejności wykonania robót, zmiany rozwiązań technicznych i/lub technologicznych wykonania elementów robót, przy czym są one dopuszczalne wyłącznie w przypadku gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie opisuje dokumentacja projektowa jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - b. konieczności wstrzymania robót lub przerwy w realizacji robót powstałej z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - c. konieczności zlecenia robót dodatkowych objętych zamówieniem dodatkowym, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego;
 - d. warunków terenowych związanych z istnieniem niezinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
 - e. zaistnienia przerw w wykonaniu umowy z przyczyn leżących po stronie innych instytucji oraz innymi okolicznościami nie powstałymi z winy Wykonawcy;
3. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień niniejszej umowy w przypadku zmiany wynikającej ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.
4. Dopuszcza się również możliwość zmian postanowień umowy, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – wówczas w zależności od faktu czy stawka została podwyższona czy zmniejszona – zmiana może ulec wynagrodzenie Wykonawcy – tj. odpowiednio: zostać zwiększone lub obniżone;
5. Dopuszcza się również możliwość zwiększenia wynagrodzenia pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że z przyczyn niezależnych od Wykonawcy a związanych z równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego projektami mającymi wpływ na realizację umowy lub w związku ze zmianami okoliczności wynikającymi ze specyfiki działalności Zamawiającego musi ponieść koszty, których zawarcie w cenie oferty nie było możliwe w dniu jej składania. Zmiana wysokości Wynagrodzenia dopuszczalna jest w oparciu o niniejsze postanowienie wyłącznie do wysokości niezbędnej do pokrycia kosztów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
6. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
7. W przypadku, gdy w ocenie Wykonawcy zaistnieją okoliczności uzasadniające zmianę umowy, będzie on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

8. Wniosek, o którym mowa w ust. 7, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
9. W terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany wraz z uzasadnieniem. Zmiana umowy wejdzie w życie z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym minie termin wskazany w zdaniu poprzedzającym.
10. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od zawarcia aneksu terminowego do zaktualizowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu realizacji przedmiotu umowy, w którym będą uszczegółowione terminy i zakresy realizacji elementów przedmiotu umowy.
11. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, o których mowa w § 3 ust. 7 i 8,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych.

§ 15

Ubezpieczenie

1. Wykonawca obowiązany jest nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy zawrzeć na własny koszt umowę lub kolejne umowy ubezpieczenia, ustanawiające ochronę ubezpieczeniową w następującym zakresie:
 - 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców z tytułu szkód, jakie mogą wyrządzić Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją Inwestycji, a w szczególności wynikających z:
 - a. czynów niedozwolonych popełnionych przez Wykonawcę, Podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - b. niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - c. niewykonania lub nienależytego wykonania przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców umów, na podstawie których świadczą, bądź mają świadczyć, zamówienia związane z realizacją Inwestycji;
 - d. ryzyka zaniedbań zawodowych przy opracowywaniu dokumentacji projektowej powykonawczej;
 - 2) ubezpieczenie Zamawiającego od wszelkich szkód majątkowych, które mogą zaistnieć również w związku ze zdarzeniami losowymi na terenie budowy, a w szczególności polegających na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia. Umowy, o których tu mowa, powinny zapewniać wypłatę odszkodowania w walucie polskiej, w kwotach równych co najmniej kwotom niezbędnym do całościowego naprawienia zaistniałej szkody.
2. Odnośnie ubezpieczenia lub ubezpieczeń, o których mowa w postanowieniu ust. 1, Strony ustalają, iż:
 - 1) suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 5 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty;

- 2) okres ubezpieczenia powinien rozpoczynać się w dniu zawarcia niniejszej umowy i trwać do czasu upływu terminu umownego wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 2);
 - 3) zakład ubezpieczeń powinien być zobowiązany do zapłaty odszkodowania z tytułu, o którym mowa w postanowieniu ust. 1 pkt 1), także w przypadku, gdy daną szkodę wyrządzono z winy Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 4) zakład ubezpieczeń powinien być zobowiązany do zapłaty odszkodowania z tytułu, o którym mowa w postanowieniu ust. 1 pkt 2), także w przypadku, gdy szkoda wyniknie z winy Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub innych osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych;
 - 5) do umowy ubezpieczenia stosować się będzie prawo polskie;
 - 6) w zakresie nie opisanym powyżej w postanowieniach pkt 1) – 5) postanowienia umowy lub umów ubezpieczenia nie mogą ustalać warunków ubezpieczenia mniej korzystnych dla Zamawiającego niż warunki zgodne z najlepszymi dla ubezpieczonych i poszkodowanych standardami ubezpieczeń tego rodzaju oferowanych na rynku polskim przez krajowe i zagraniczne zakłady ubezpieczeń.
 - 7) żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla niniejszej Umowy nie może zawierać wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego związane z realizacją Inwestycji.
3. W terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca obowiązany jest w oryginałach okazać Zamawiającemu polisy potwierdzające zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie oraz ogólne warunki ubezpieczenia, na podstawie których zawarto tę umowę lub te umowy. W tym samym terminie Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopie powyższych dokumentów.
 4. Wykonawca obowiązany jest terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia, o których mowa w postanowieniach ust. 1 – 3.
 5. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 6. Strony zobowiązują się do przestrzegania warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

§ 16

Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 obowiązującego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r.), dalej RODO, zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych wykonawcy oraz pracowników, zleceniobiorców, osób przy pomocy których wykonawca wykonuje niniejszą umowę, w tym ewentualnych jego podwykonawców i dostawców, jest Zamawiający - Gmina Oława, pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława.
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Gminie Oława jest pracownik dostępny pod adresem: iod@gminaolawa.pl
3. Celem przetwarzania danych jest wykonanie umowy oraz przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ocena złożonej oferty na wykonanie zamówienia publicznego, podjęcie stosownych działań przed zawarciem umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.

4. Zakres przetwarzanych danych osobowych wynika z czynności: zebranie ofert, podpisanie umowy, archiwizacja dokumentacji, przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wykonanie umowy, dochodzenie roszczeń.
5. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania (skorzystanie z prawa do sprostowania danych nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp).
6. Wykonawcy przysługuje prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych (z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO), jak również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Wykonawcy nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych (w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO), prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO, oraz na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
8. Podanie przez wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy.
9. Dane udostępnione przez wykonawcę będą podlegały udostępnieniu innym podmiotom lub osobom w zakresie wynikającym z przepisów prawa.
10. Dane udostępnione przez wykonawcę nie będą podlegały profilowaniu.
11. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
12. Dane osobowe wykonawcy będą przechowywane przez okres wykonywania zadań wskazanych w umowie oraz przez okres wymagany przepisami prawa dotyczącymi archiwizowania dokumentów oraz do momentu przedawnienia potencjalnych roszczeń wynikających z umowy lub z innego tytułu.
13. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę oraz poinformować swoich pracowników, zleceniobiorców, osoby przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę, w tym ewentualnych podwykonawców i dostawców, o przekazaniu ich danych osobowych do Zamawiającego, dla celu wskazanego w ust. 4. Na żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dowodu poinformowania tych osób, jak i dowodu wyrażenia przez nie zgody na przekazanie ich danych zamawiającemu.

§ 17

Współpraca Stron

1. Zamawiający ma prawo kontrolować postępy wykonywanej przez Wykonawcę pracy oraz jakość jej wyników.
2. Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę w ścisłej współpracy z Zamawiającym.
3. Zamawiający ustanawia Ijako osoby odpowiedzialne ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, łącznie z podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót i całego przedmiotu zamówienia.
4. Do wzajemnych kontaktów ze strony Wykonawcy przy realizacji umowy i odpowiedzialnym za realizację Przedmiotu Umowy jest Pan/Pan..... tel..... email.....
5. Obowiązki Kierownika Budowy pełni: Pan tel. email:.....

6. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie Pani/Pana..... Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.).
7. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do sprawdzania robót i powiadomienia Wykonawcy o ich ewentualnych wadach w ciągu 24 godzin od ich wykrycia.
8. Uzgodnienia dokonywane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wymagają formy pisemnej (wpisu do dziennika budowy).
9. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sprawdzać będzie jakość dostarczonych i wbudowanych materiałów przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia niewłaściwej jakości materiałów (np. brak atestów, przekroczenie tolerancji wymiarowej, widoczne wady, itp.) Inspektor Nadzoru może zabronić wbudowania takich materiałów, a wykonane elementy robót nakazać rozebrać i wykonać ponownie w sposób odpowiadający normom jakościowym na koszt Wykonawcy. Wykonawca na wezwanie Inspektora Nadzoru ma obowiązek okazania badań, atestów planowanych do użycia lub użytych materiałów w ciągu 48 godzin od wezwania. W przypadku stwierdzenia niewłaściwej jakości robót Inspektor nadzoru może nakazać rozebranie wykonanych elementów, wykonanie ponownie w sposób odpowiadający normom jakościowym i technologicznym. Wszelkie konsekwencje prawne i finansowe związane z wadliwie wykonanymi robotami obciążają Wykonawcę.
10. Sprawdzanie robót przez Inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych wad w późniejszym terminie.
11. Inspektor nadzoru potwierdza usunięcie wad w dzienniku budowy, w uzasadnionych wypadkach - odrębnym pismem.
12. Inspektor nadzoru potwierdza faktyczne wykonanie robót wpisem do dziennika budowy. Po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru faktycznego wykonania robót w danym zakresie, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości odbiorowej.
13. Wykonawca najpóźniej w dniu uzyskania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych dostarczy Zamawiającemu pisemne oświadczenie kierownika budowy stwierdzające przyjęcie obowiązków Kierownika budowy oraz kopie posiadanych uprawnień budowlanych wraz z kserokopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, a także plan BIOZ jeżeli na podstawie przepisów Prawa budowlanego jest on wymagany.
14. Zmiana osób wskazanych w ust. 3, 4 i 5 powyżej nie stanowi zmiany umowy i może być dokonana w każdej chwili, przy czym dla swojej skuteczności wymaga uprzedniego poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej i nie stanowi zmiany Umowy.
15. Strony dopuszczają możliwość komunikowania się w drobnych bieżących sprawach, związanych z realizacją niniejszej Umowy, w formie wiadomości e-mail lub telefonicznie

§ 18

Rozstrzygnięcie sporów

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, a nie rozstrzygnięte w trybie ust. 1, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane, Kodeksu Cywilnego, o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Pzp, a w sprawach tam nie unormowanych przepisy Kodeksu cywilnego ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
4. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
6. Umowa została sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Wszystkie egzemplarze mają taką samą moc prawną.
8. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 1. Specyfikacja Warunków Zamówienia – SWZ – załącznik nr 1,
 2. Przedmiar – załącznik nr 2,
 3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – STWiORB – załącznik nr 3,
 4. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 4,
 5. Oświadczenie Podwykonawcy – załącznik nr 5,
 6. Wytyczne w zakresie harmonogramu - załącznik nr 6.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 5 do umowy

**Oświadczenie Podwykonawcy
o otrzymaniu wynagrodzenia**

Dane Podwykonawcy:

Nazwa.....

Siedziba.....

RegonNIP.....

numer rejestrowy.....

nr. rachunku bankowego

Działając jako osoba/osoby umocowana/umocowane do składania oświadczeń woli

w imieniu

jako Podwykonawca podmiotu:

przy realizacji zadania „.....” realizowanego w oparciu o umowę zawartą
z Zamawiającym - Gminą Oława z Wykonawcą w wyniku przetargu nieograniczonego
nr z dnia.....

potwierdzam niniejszym, że Podwykonawca otrzymał:

1. kopię protokołu odbioru wykonanych robót odebranych przez Zamawiającego od Wykonawcy,
2. w całości wynagrodzenie od Wykonawcy z tytułu umowy z dnia zawartej pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą zadania inwestycyjnego tj. kwotę brutto zł, w związku z czym Podwykonawca zrzeka się względem Zamawiającego wszelkich roszczeń dotyczących robót objętych wyżej wymienioną umową.

....., dnia.....

.....
Podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu Podwykonawcy