

1. Czy Zamawiający posiada uzgodnienia z Właścicielami nieruchomości na której przewidziany jest przebieg sieci we wstępnej koncepcji i PFU. Jeśli tak to prosimy o udostępnienie uzgodnień na stronie postępowania.

Odp. Nie.

2. Czy w ramach niniejszej inwestycja zakłada się wycinkę drzew i krzewów?

Odp. Nie.

3. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w PFU załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji przetargowej oraz, że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa.

w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji przetargowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art.140 ust.3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji przetargowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odp. Potwierdzamy

4. Czy Zamawiający posiada warunki techniczne na podłączenie projektowanych sieci do sieci istniejących oraz warunki techniczne energetyczne na podłączenie planowanych przepompowni/tłoczni do sieci?

Odp. Nie.

5. Czy planowana inwestycja przebiega przez obszar terenów zamkniętych?

Odp. Nie.

6. Czy planowana inwestycja przebiega przez obszar terenów kolejowych?

Odp. Nie.

7. Czy inwestycja przebiegać będzie przez tereny lasów państwowych?

Odp. Nie.

8. Czy inwestycja przebiegać będzie przez obszar NATURA 2000?

9. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odp. Tak, opłaty po stronie wykonawcy.

10. Czy Zamawiający posiada szczegółowe warunki odtworzenia dla dróg gminny, powiatowych, wojewódzkich i prywatnych?

Odp. Nie.

11. Kto jest zarządcą pasów drogowych w których będzie prowadzona inwestycja?

Odp. Powiat pільski i gmina Wyrzysk.

12. W jakich gruntach ma przebiegać w/w inwestycja? Gminnych, powiatowych, wojewódzkich, prywatnych?

Odp. Gminnych, powiatowych oraz prywatnych.

13. Czy Zamawiający posiada zawarte umowy o przyłączenie do sieci energetycznej?

Odp. Nie.

14. Czy przedmiot zamówienia będzie wymagał opracowania operatów wodnoprawnych oraz uzyskania decyzji wodnoprawnych - jeśli tak to co będzie przedmiotem operatów wodnoprawnych oraz decyzji wodnoprawnych?

Odp. Nie.

15. Czy teren objęty inwestycją posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?

Odp. Nie.

16. Czy oprócz miejscowego planu zagospodarowania terenu będzie wymagane uzyskanie decyzji celu publicznego dla działek, które nie są uwzględnione w planie?

Odp. Tak.

17. Czy Zamawiający posiada wstępną zgodę na usytuowanie inwestycji w pasie dróg gminnych, powiatowych czy wojewódzkich?

Odp. Nie.

18. Czy Zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu dla projektowanych przepompowni/tłoczni wraz z dostarczeniem niezbędnych urządzeń? Jeśli nie to prosimy o podanie administratora istniejącego monitoringu w gminie Pogorzeli.

Odp. Nie.

19. Czy Wykonawca będzie zobligowany do wykonania projektu wykonawczego branży elektrycznej? PFU nie zakłada wykonanie projektu wykonawczego branży elektrycznej.

Odp. Tak.

20. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odp. Tak.

21. Czy Zamawiający dopuszcza rozliczenie miesięczne lub kwartalne?

Odp. Tak

22. Proszę o informacje czy dla przedsięwzięcia objętego przedmiotem zamówienia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach?

Odp. Nie

23. Czy Wykonawca będzie zobligowany do wykonania raportu dotyczącego oceny oddziaływania na środowisko w/w inwestycji?

Odp. Nie

24. Czy na terenie objętym inwestycją zlokalizowane są drogi, które objęte są gwarancją? Jeśli tak prosimy o podanie terminów zakończenia okresu gwarancji.

Odp. Nie

25. Czy wykonawca zobowiązany będzie do opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót budowlano-montażowych?

Odp. Tak

26. Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego

na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?

Odp. Tak w śladzie wykopu

27.Czy Zamawiający dopuszcza na kolektorach głównych zaprojektowanie i wybudowanie studni rewizyjnych tworzywowych 01000?

Odp. Tak

28.Czy Zamawiający dopuszcza na kolektorach głównych zaprojektowanie i wybudowanie studni rewizyjnych tworzywowych 0425?

Odp. Tak

29.Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17 PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/ chodnika?

Odp. Tak

30.Prosimy o podanie maksymalnej ilości przepompowni ścieków/tłoczni jaką Zamawiający przewiduje do wybudowania dla przedmiotowej inwestycji.

Odp. 2 przepompownie

31.Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

Odp. 100% udział własny

32.Czy Zamawiający, w razie wyboru oferty Wykonawcy i zawarcia z nim umowy o realizację zamówienia publicznego wyrazi zgodę na przeniesienie wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy na bank w celu zabezpieczenia kwoty kredyty na zrealizowanie niniejszej inwestycji ?

Odp. Nie

33.Czy w przypadku przedłużającej się procedury wykonania dokumentacji projektowej nie z winy Wykonawcy okres realizacji zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu?

Odp. Tak z wyłączeniem odcinka P1-S15

34,Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odp. Tak

35.Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odp. Tak

36.Prosimy o wskazanie producentów przepompowni/tłoczni ścieków, których należy zaprojektować i wykonać?

Odp. Nie wskazujemy

37.Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

38.Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odp. Nie leży

39.Proszę o wyjaśnienie, czy średnice rur określone w PFU są dla Wykonawcy wiążące, czy mają one zostać potwierdzone/skorygowane, na etapie obliczeń hydraulicznych będących częścią projektu technicznego.

Odp. Tak wiążące

40. Czy Zamawiający przewiduje zaprojektowanie i wybudowanie przydomowych przepompowni ścieków? Jeśli tak prosimy podać długość przyłączy oraz ich ilość.

Odp. Nie

41. Proszę o wyjaśnienie, czy trasy sieci kanalizacyjnej/ wodociągowej przedstawione w części graficznej PFU, są dla Wykonawcy wiążące, czy mogą one być na etapie projektu optymalizowane?

Odp. Tak wiążące

42. Prosimy o udostępnienie na stronie postępowania map w wersji elektronicznej (.dwg, .dxf) z propozycją trasy sieci kanalizacji grawitacyjnej, tłocznej i przykanalików.

Odp. Udostępniono

43. Prosimy o udostępnienie wszystkich załączników z PFU.

Odp. Udostępniono

44. Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca będzie zobligowany do uzyskania pozwolenia na budowę.

Odp. Tak

45. Zgodnie z SWZ Zamawiający wskazuje, że termin na wykonanie zamówienia wynosi do 90 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.

Z doświadczenia Wykonawcy wynika, że czas potrzebny na:

- Uzgodnienie na Naradzie Koordynacyjnej (dawniej ZUDP) ok. 1 miesiąc
- Pozwolenie na budowę ok. 2-3 miesiące

Razem minimum 3 miesiąca

Czas ten nie uwzględnia etapu prac projektowych.

Ponadto termin pozyskania większości dokumentów niezbędnych do spełnienia ww. warunków jest niezależny od Wykonawcy, i niemożliwy do jego wykonania w określonym przez Zamawiającego terminie, którego niedotrzymanie skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego niemałych kar umownych. W uwagi na powyższe prosimy o wydłużenie terminu opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, pozwoleń oraz decyzji administracyjnej zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę z uwzględnieniem PFU, w tym poniższych decyzji i dokumentów; uzyskanie decyzji środowiskowej (jeśli wymagana), pozwoleń wodno-prawnych (jeśli wymagane), i inne wymagane dla wykonania przedmiotu zamówienia; oraz termin wykonania robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji do realnych możliwości ich realizacji.

Zmiana terminów naszym zdaniem przyczyniłoby się do poszerzenia kręgu potencjalnych wykwalifikowanych Wykonawców, którzy zapewnią realizację zamówienia w profesjonalny sposób w umownym terminie.

Odp. Nie

46. Kto ponosi opłaty z tytułu odszkodowania za wejście w teren prywatny?

Odp. Inwestor.

47. W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów) i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 3.06.2024 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odp. Przedłużono termin

Przedsiębiorstwo wodociągów i Kanalizacji
w WYRZYSKU Sp. z o.o.
ul. Podgórna 1A, 89-300 WYRZYSK
tel. 067/286-21-96, fax 067/286-70-45
ID 570866212 NIP 764-22-13-557

PREZES
mgr inż. Edward Gaitkowski