

Znak sprawy: DOA.200.3.2020.2

WSZYSCY WYKONAWCY

2020-25931



**Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na opracowanie dokumentacji technicznej wielobranżowej modernizacji 4 budynków komunalnych w Poznaniu, w podziale na 4 części**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. zgodnie z art. 38 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm., dalej Ustawa) informuje, że do przedmiotowego postępowania, w terminie w ustawowym wpłynęły zapytania o następującej treści:

**Pytanie 1**

Prosimy, o korektę SIWZ oraz wzoru umowy w zakresie nazewnictwa. W obu dokumentach widnieją zapisy dotyczące konieczności sporządzenia kosztorysu ofertowego bądź inwestorskiego. Prosimy o potwierdzenie, iż należy wykonać kosztorys inwestorski oraz o wprowadzenie odpowiednich korekt w obu dokumentach. Wskazujemy, iż w ramach dokumentacji projektowo - kosztorysowej należy wykonać kosztorys inwestorski, a dopiero przystępując do przetargu na wykonanie robót jest sporządzany kosztorys ofertowy.

**Odpowiedź 1**

**Zamawiający informuje, iż w ramach zamówienia należy wykonać kosztorys inwestorski.**

**Pytanie 2**

Prosimy, o wydłużenie każdego z etapów (pkt. 12 a i b) o 10 tygodni. Terminy w obecnym kształcie (z uwagi na konieczność pozyskania uzgodnień) nie są możliwe do dopełnienia i już na etapie podpisania umowy wykonawca wie, że świadczenie jest niemożliwe do spełnienia.

**Odpowiedź 2**

**Zamawiający informuje, iż na podstawie dotychczasowych doświadczeń i zrealizowanych umów nie zgadza się ze stanowiskiem oferenta w tej sprawie i nie przedłuża terminu realizacji umowy zapisanego SIWZ i IPU. Termin jest możliwy do realizacji dla profesjonalistów, posiadających odpowiednie doświadczenie przy realizacji podobnych zamówień. Podstawy wydłużenia terminu realizacji umowy zostały szczegółowo opisane w § 10 Zmiana postanowień Umowy.**

### Pytanie 3

Prosimy o dołączenie do materiałów przetargowych formularza ofertowego wraz z załącznikami w formie edytowalnej.

### Odpowiedź 3

Zamawiający informuje, iż załącza formularz ofertowy wraz z załącznikami w formie edytowalnej.

### Pytanie 4

Prosimy o informację dotyczącą wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W SIWZ widnieje 3%, w umowie - 1%.

### Odpowiedź 4

Zamawiający informuje, iż wysokość zabezpieczenia należytego umowy w wynosi 3% zgodnie z SIWZ.

Magdalena Kucinińska-Szypuł  
  
Staniwisko  
ds. Zamówień Publicznych

Anna Rosłowska-Polak  
  
Staniwisko  
ds. Zamówień Publicznych

David M...  
  
Dział Remont