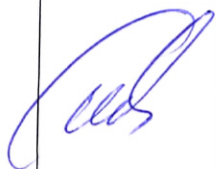

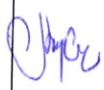



STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR		Gmina Kamienna Góra Al. Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Przebudowa ujęcia wody „Betlejem” w Krzeszowie z uwzględnieniem naprawy płyty dennej			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: 58-405 Krzeszów, ul. Betlejemska; Kategoria obiektu budowlanego: XXX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej:020702_2 Kamienna Góra, Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:..0018 Krzeszów, Numery działek ewidencyjnych:.....955/1, 954/2			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA /SPRAWDZENIA	PODPIS
Projektant branża architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Adam Gierczak	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień 189/98/UW Do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 191/00/DUW	Architektoniczno - konstrukcyjna	31-01-2021	
Sprawdzający branża , konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Anna Ozimek	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień:12/11	Konstrukcyjno-budowlana	31-01-2021	
Projektant branża instalacyjna	mgr inż. Lucyna Majek	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień 60/00/DUW	Branża instalacyjna	31-01-2021	
Sprawdzający branża instalacyjna	mgr inż. Paweł Patkowski	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień 58/00/DUW	Branża instalacyjna	31-01-2021	

I. SPIS TREŚCI

STR TYT. PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	1
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	6
1.1. DANE OGÓLNE.....	6
1.2. INWESTOR I UŻYTKOWNIK.....	6
1.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA	6
1.4. ZESPÓŁ PROJEKTOWY	6
1.5. PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE OPRACOWANIA	6
1.6. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	7
1.7. NAZWA INWESTYCJI.....	7
1.8. OBIEKT.....	7
1.9. PRZEZNACZENIE	8
1.10. LOKALIZACJA INWESTYCJI	8
1.11. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI.....	8
1.12. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	9
1.13. STAN WŁASNOŚCIOWY DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ.....	9
1.14. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	9
1.14.1. <i>ISTNIEJĄCY UKŁAD ZASILANIA WODOCIĄGU</i>	<i>9</i>
1.14.2. <i>LOKALIZACJA I BUDOWA UJĘCIA WODY „BETLEJEM”</i>	<i>10</i>
1.14.3. <i>STAN TECHNICZNY OBIEKTÓW W OBSZARZE PLANOWANEJ INWESTYCJI.....</i>	<i>11</i>
1.14.4. <i>ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI UJĘCIA „BETLEJEM.....</i>	<i>11</i>
1.14.5. <i>UKŁAD KOMUNIKACYJNY</i>	<i>12</i>
1.14.6. <i>UZBROJENIE TECHNICZNE DZIAŁKI</i>	<i>12</i>
1.14.6.1. <i>UZBROJENIE DZIAŁKI</i>	<i>12</i>
1.14.7. <i>ZIELEŃ.....</i>	<i>13</i>
1.14.8. <i>OGRODZENIE</i>	<i>13</i>
1.15. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	13
1.16. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	13
1.17. INFORMACJE I DANE	14
1.18. STREFA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	14
1.19. OBSZARY TERENU GÓRNICZEGO	15
1.20. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.....	15

1.20.1.	<i>DANE CHARAKTERYSTYCZNE: POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ ORAZ LICZBA KONDYGNACJI</i>	15
1.20.2.	<i>ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.....</i>	15
1.20.3.	<i>PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH.....</i>	15
1.20.4.	<i>PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.....</i>	15
1.20.5.	<i>KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH:</i>	15
1.20.6.	<i>OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM.....</i>	15
1.20.7.	<i>PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE</i>	15
1.20.8.	<i>KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ OBIEKTU ORAZ ODPORNOŚĆ OGNIOWA I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.....</i>	16
1.20.9.	<i>WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE (BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACYJNE) ORAZ PRZESZKODOWE.....</i>	16
1.20.10.	<i>SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI: WENTYLACYJNEJ, OGRZEWCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ, ODGROMOWEJ;.....</i>	16
1.20.11.	<i>DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH.....</i>	16
1.20.12.	<i>WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY.....</i>	16
1.20.13.	<i>ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POZARU</i>	16
1.20.14.	<i>DROGI POŻAROWE.....</i>	16
1.21.	<i>WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.....</i>	16
1.22.	<i>OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU</i>	17
1.23.	<i>WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU</i>	17
1.24.	<i>OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....</i>	18
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI.....		19
1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYS. NR PZT-1	19
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI ORAZ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANEGO.....		21
OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU.....		22
KOPIE UPRAWNIENIEŃ BUDOWLANYCH PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH		23
KOPIA ZAŚWIADCZEŃ PRZYNALEŻNOŚĆ DO WŁAŚCIWEJ IZBY		SAMORZĄDU

STRONA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO 34**2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 35**

2.1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	35
2.2.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	35
2.3.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	35
2.4.	OCENA STANU TECHNICZNEGO.....	36
2.5.	OPIS PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH.....	42
2.5.1.	<i>KOMORA UJĘCIA I KOMORA WYLEWOWA.....</i>	<i>42</i>
2.5.2.	<i>NAPRAWA PŁYTY DENNEJ STAWU OZDOBNEGO.....</i>	<i>43</i>
2.6.	OPIS REALIZACJI ROBÓT BRANŻY INSTALACYJNEJ.....	46
2.6.1.	<i>WYMIANA UZBROJENIA I ARMATURY.....</i>	<i>46</i>
2.6.2.	<i>WYMIANA ISTNIEJĄCYCH WŁAZÓW NA KOMORZE UJĘCIA WODY, STUDNI WODOMIERZOWEJ I KOMORZE ZBIORCZEJ WÓD PRZELEWOWYCH</i>	<i>47</i>
2.7.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU	49
2.8.	DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	49
2.8.1.	<i>ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW</i>	<i>49</i>
2.8.2.	<i>EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH Z PODANIEM ICH RODZAJU I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ</i>	<i>49</i>
2.8.3.	<i>RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW</i>	<i>49</i>
2.8.4.	<i>WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ A TAKŻE PROMIENIOWANIA W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POŁA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ</i>	<i>49</i>
2.8.5.	<i>WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....</i>	<i>50</i>

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO ... 51

1.	WIDOK Z GÓRY, RZUT KOMORY UJĘCIA WODY RYS. NR K-2	51
2.	WIDOKI BOCZNE, PRZEKRÓJ KOMORY UJĘCIA WODY TECHNOLOGIA NAPRAWY PŁYTY DENNEJ.....	RYS. NR K-3 51
3.	WIDOK, RZUTY ISTNIEJĄCEJ DRABINKI A, ISTNIEJĄCEJ DRABINKI B RYS. NR K-4	51
4.	WIDOKI BOCZNE, PRZEKRÓJ KOMORY UJĘCIA WODY RYS. NR K-5.....	51
5.	PRZEKROJE, ZE STAWIENIE ELEMENTÓW BARIERKI RYS. NR K-6	51
6.	WIDOKI I PRZEKROJE KOMORY WYLEWOWEJ RYS. NR K-7.....	51
7.	PŁYTA ŻELBETOWA ZBIORNIKA RYS. NR K-8	51

8. RZUT I PRZEKROJE – TECHNOLOGIA RYS. NR T1	51
OPINIE UZGODNIENIA POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	60
2.9. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	61
2.10. Zaświadczenie Starosty Kamiennogorskiego z dnia 20 Kwietnia 2021 o ostateczności Decyzji wodnoprawnej na szczególne korzystanie z wód, Decyzja Starosty Kamiennogórskiego z dnia 21-09-2011 pismo znak OŚ 6341.20.2011.	
2.11. Decyzja wodnoprawna na szczególne korzystanie z wód, Decyzja Starosty Kamiennogórskiego z dnia 21-09-2011 pismo znak OŚ 6341.20.2011.	
2.12. Decyzja pozwolenia wodno-prawnego na przebudowę ujęcia wody „Betlejem”, pismo PGW Wody Polskie z dnia 11.01.2021	
2.13. Decyzja Nr 1063/2020 pozwolenie na podejmowanie działań w zabytku JG/N. 5142.503.2020. AZW z dnia 22.06.2020	
2.14. Decyzja nr 244/2021 zmieniająca treść decyzji Nr 1063/2020	
2.15. Mapa do celów projektowych - czysta	

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

1.1. DANE OGÓLNE

1.2. INWESTOR I UŻYTKOWNIK

Inwestorem i użytkownikiem Ujęcia wody „Betlejem” w Krzeszowie jest:
Gmina Kamienna Góra
Al. Wojska Polskiego 10
58-400 Kamienna Góra

1.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Nexen Technology Sp. z o.o.
ul. Odkrywców 55,
53-212 Wrocław

1.4. ZESPÓŁ PROJEKTOWY

- Konstrukcja - mgr inż. Adam Gierczak
- Instalacje wod.-kan., i wentylacji technologia, instalacje sanitarne i sieci wodociągowe i kanalizacyjne - mgr inż. Lucyna Majek

1.5. PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE OPRACOWANIA

- Umowa.
- Decyzja w sprawie wpisania w dobra kultury do rejestru zabytków , nr rejestru zabytków DWKZ/DKRZ-5346/4485/03 z dnia 3-09-2003r
- Ustalenia z Użytkownikiem oraz Inwestorem bezpośrednim – założenia techniczne
- Prawo budowlane- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – (tekst jednolity z 2020r poz 1333 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne , Dz. U. z 2017 r. poz. 2126, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 799 z dnia, 2018-04-27);
- Rozporządzenie Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego tekst jednolity (Dz.U. 2018 poz. 1935)
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 maja 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.16.191)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.09.124.1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2.12.2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.15.2117)
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14.10.2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwania zabytków (Dz.U.15.1789)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity z dnia 10 maja 2013rDz.U.13.1129)
- Ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.15.2164)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 17 lipca 2015 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 17.07.2015 Poz. 1422.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi opublikowanego w Dzienniku Ustaw z 2017 poz. 2294.
- Materiały i informacje uzyskane podczas wizji lokalnej - literatura, normy i normatywy.
- Projekt remontu ujęcia wody w Betlejem sporządzony przez Funam Sp. z o.o., Wrocław 2013r.
- Podkłady geodezyjne
- Inwentaryzacje

1.6. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.7. NAZWA INWESTYCJI

Nazwa Inwestycji: **„Przebudowa ujęcia wody „Betlejem”w Krzeszowie” z uwzględnieniem naprawy płyty dennej.**

1.8. OBIEKT

Istniejące ujęcie wody, istniejąca niecka zbiornika wodnego, istniejący odpływ nadmiaru wody z niecki, istn. kanały odpływowe, istniejące ogrodzenie ujęcia wody.

1.9. PRZEZNACZENIE

Ujęcie wody pitnej dla potrzeb wodociągu w Krzeszowie gm. Kamienna Góra.

1.10. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Inwestycja zlokalizowana jest w Krzeszowie, Jednostka ewidencyjna 020702_2 Kamienna Góra, Obręb – 0018 Krzeszów, w obrębie działki nr : **955/1, 954/2**

1.11. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy ujęcia wody „Betlejem” w Krzeszowie z uwzględnieniem naprawy płyty dennej. Przebudowa dotyczyć będzie wykonania nowej warstwy izolacyjnej i żelbetowej płyty dociskowej na powierzchni istniejącej, popękanej i nieszczelnej płyty żelbetowej stanowiącej ograniczony obszar przykrycia ujęcia wody pitnej z samowypływem. Celem Inwestycji jest zapewnienie szczelności płyty dennej stawu, czyli odtworzenie jej pierwotnej funkcji technicznej polegającej na zabezpieczeniu bakteriologicznym ujmowanej pod płytą wody źródlanej przed wodą opadową.

Projekt opisuje zakres niezbędnych do wykonania robót bez zmiany konstrukcji ujęcia wody oraz bez zmiany sposobu i ilości pobieranej wody na cele zaopatrzenia wodociągu w Krzeszowie . Projekt nie wprowadza również zmian w obiekcie kubaturowym, tzw. "Domku Biskupa" (funkcja dekoracyjna ujęcia wody „Betlejem”), ani zmian w zagospodarowaniu terenu.

Szczegółowy zakres planowanego zadania inwestycyjnego obejmuje:

W obrębie działki 955/1

1. Oczyszczenie powierzchni istniejącej płyty żelbetowej.
 2. Nałożenie na powierzchnię istniejącej płyty warstw wyrównujących i uszczelniających.
 3. Nadlanie nowej wyrównawczej płyty betonowej na istniejącą z zastosowaniem wzmacniającego zbrojenia rozproszonego.
 4. Naprawa komory ujęcia wody z wykonaniem nowej płyty stropowej oraz elementów stalowych.
 5. Demontaż istniejących elementów instalacyjnych i montaż nowych a w szczególności:
 - Czyszczenie i malowanie istniejących 7 odpowietrzników płyty dennej ujęcia wody;
 - Demontaż zasuwy na rurociągu przelewowym $\phi 150$, zaślepienie istniejącego przelewu i wykonanie nowego z montażem zasuwy;
 - Montaż nowej zastawki szandorowej na odpływie wód przelewowych z niecki stawu;
 - Zamontowanie nowych, w miejscu istniejących, 7 osłon kratki wentylacyjnych na obwodzie studni ujściowej;
 - Wywiercenie w istn. ścianie między zbiornikiem B i A nowych 3 przelewów dn 150 zakończonych klapą zwrotną burzową
 - Demontaż istniejących oraz montaż nowych włazów na komorze ujęcia wody .
-

6. Przebudowę odpływu wody znad płyty dennej.
7. Wymianę istniejącego wężu do studni wodomierzowej na nowy.
8. Uporządkowanie istniejącej skarpy w obrębie niecki ozdobnej poprzez jej wyprofilowanie oraz wyłożenie dna i skarp płytami typu JOMB oraz kamieniem naturalnym (dotyczy rowu odprowadzającego wody przelewowe z ujęcia).

W obrębie działki 955/1

9. Wymianę istniejącego wężu do komory wód przelewowych na nowy.

Zadaniem ujęcia „Betlejem” jest dostawa wody do sieci wodociągowej o jakości odpowiadającej wymogom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, opublikowanego w Dzienniku Ustaw z 2017 poz. 2294.

Opracowanie obejmuje projekt budowlany w branżach:

- konstrukcyjnej i
- instalacyjnej.

1.12. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.13. STAN WŁASNOŚCIOWY DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ

Lp	Nr dz.	Obręb	Powierzchnia [ha]	Właściciel władający Adres	KW
Obręb Krzeszów					
1	955/1	Krzeszów	0,2610	Gmina Kamienna Góra Aleja Wojska Polskiego 10 58-400 Kamienna Góra	JG1K/00000169/1
2	954/2	Krzeszów	0,0840	Gmina Kamienna Góra Aleja Wojska Polskiego 10 58-400 Kamienna Góra	JG1K/00000169/1

1.14. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1.14.1. ISTNIEJĄCY UKŁAD ZASILANIA WODOCIĄGU

Gmina Kamienna Góra w znacznej części jest zwodociągowana i zaopatrywana w wodę przez ujęcie „Betlejem, ujęcie wody głębinowej „Krzeszówek” i „Przedwojów” oraz ujęcie wody „Janiszów”. Ujęcie wody „Betlejem” grawitacyjnie zasila następujące miejscowość: część Krzeszowa, Czadrów, Jawiszów, Olszyny i Lipienicę. Dodatkowo, woda z tego ujęcia uzupełnia okresowo sieć miejską Kamiennej Góry (zgodnie z zawartą pomiędzy Gminą Kamienna Góra a Miastem Kamienna Góra umową o zapewnieniu dostaw). Ujęcie wody głębinowej „Krzeszówek” jest źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości: Krzeszów (w znacznej części), Krzeszówek, Kochanów, Gorzeszów, Dobromyśl, Lipienica, Jawiszów i Olszyny. Ujęcie wody „Przedwojów” zaopatruje w wodę miejscowość Przedwojów. Ujęcie

wody „Janiszów”, będące własnością miasta Kamienna Góra, zasila w wodę miasto Kamienna Góra oraz miejscowość Janiszów.

Planowana inwestycja zapewni bezpieczeństwo dostaw wody mieszkańcom gminy a także przyczyni się do ochrony zasobów wód Niecki Krzeszowskiej dzięki zwiększeniu stopnia wykorzystania wód samowypływających z ujęcia „Betlejem”.

1.14.2. LOKALIZACJA I BUDOWA UJĘCIA WODY „BETLEJEM”

Ujęcie wody „Betlejem” położone jest w miejscowości Krzeszów, w pobliżu drogi Krzeszów-Przedwojów.

Jego lokalizację wyznaczają następujące współrzędne geograficzne:

X= 5623190,0;

Y= 5573700,0.

W skład ujęcia wchodzi:

- betonowa studnia zbiorcza o średnicy $\phi 1500$ mm i głębokości 3,05 m z otworami drenażowymi o wymiarach 10 cm x 15 cm, umieszczonymi wokół studni na głębokości 2,7 m, otoczona komorą przelewową o szerokości 0,8 m i głębokości 1,75 m;
- cztery dreny o średnicy $\phi 100$ mm ułożone w lokalnym zagłębieniu - basenie, w obsypce żwirowej, przykrytej warstwą betonu o grubości 10-20 cm, ułatwiające dopływ wody do studni z odległości około 10 m;
- przepust betonowy o średnicy $\phi 500$ mm i długości 18 m służący do odprowadzania do rowu melioracyjnego nadmiaru wody ze studni oraz basenu, jak również wód opadowych zgromadzonych w basenie, położonego na terenie działki nr 954/2 obręb Krzeszów;
- studzienka z wodomierzem zainstalowanym na wodociągu (rurociągu $\phi 200$ mm), służąca do ustalania ilości wody pobranej ze studni zbiorczej i przesłanej do sieci wodociągowej.

Zatwierdzona wydajność ujęcia „Betlejem” wynosi:

- maksymalna godzinowa **$Q_{hmax} = 68 \text{ m}^3/\text{h}$,**
- maksymalna dobową **$Q_{dmax} = 1636 \text{ m}^3/\text{dobę}$,**
- maksymalna roczna **$Q_{rmax} = 597\,312 \text{ m}^3/\text{rok}$.**

Dzięki korzystnemu położeniu na rzędnej terenu 487 m.n.p.m., ujęcie zaopatruje grawitacyjnie sieć wodociągową. Gwarantowana przez Gminę Kamienna Góra ilość wody dla potrzeb miasta wynosi 800 m³/dobę. Obecnie, woda w ilości 800 - 1100 m³/dobę, jest niewykorzystywana i odpływa przelewem do pobliskiego rowu.

Ujęcie wody składa się z dwóch komór:

- ujęciowej, do której bezpośrednio dopływa woda drenażowa oraz
- komory przelewowej, z której woda zasila nieckę stawu – stanowiącego część ozdobną obiektu oraz, z której odprowadzany jest nadmiar wody (samowypływ) do rowu.

Wewnątrz komory przelewowej, na trzech przelewach, zamontowane są klapy zwrotne typu burzowego (o kształcie prostokąta) zabezpieczające przed wtórnym cofnięciem się wody do ujęcia. Dodatkowo na przelewie do stawu $\phi 150$ zamontowana jest zasuwa pozwalająca na

regulację ilości wody napełniającej staw ozdobny. Z komory ujęciowej wody pitnej wyprowadzony jest rurociąg grawitacyjnego zasilania sieci wodociągowej. Zasuwa odcinająca zamontowana jest w komorze wodomierzowej zlokalizowanej na działce 955/1.

Przelew nadmiarowy wody ze stawu odprowadzany jest do rowu a do regulacji poziomu wody w stawie służy zastawka. Wody nadmiarowe z komory przelewowej ujęcia wprowadzane są rurociągiem $\phi 150$ mm do studni zbiorczej zlokalizowanej na działce 954/2, skąd dalej kierowane są do rowu.

Ujęcie wody „Betlejem” ogrodzone jest w granicy działki 955/1 częściowo wchodząc na teren działki 955/2, 954/2 oraz 956/2. Ogrodzenie wykonane jest z siatki w ramach zamocowanych do słupków osadzonych w cokole żelbetowym. Wjazd techniczny na teren ujęcia zlokalizowany jest od strony działki 965/11. Dodatkowo w ogrodzeniu osadzona jest furka prowadząca bezpośrednio na podest (mostek) do pawilonu „Domek Opata”.

Istniejący obiekt jest bezobsługowy. Okresowej kontroli wymaga jedynie napełnienie stawu oraz usuwanie z jego powierzchni zanieczyszczeń (głównie liści opadających na taflę wody).

Właściciel ujęcia- Gmina Kamienna Góra posiada aktualne pozwolenie wodnoprawne- Decyzja Starosty Kamiennogórskiego z dnia 21.09.2011, pismo znak OŚ 6341.20.2011- na szczególne korzystanie z wód w zakresie:

1. Poboru wody podziemnej do celów zaopatrzenia ludności w wodę, w ilości:

- $Q_{\max h} = 68 \text{ m}^3/\text{h}$,
- $Q_{\max d} = 1\,632 \text{ m}^3/\text{d}$,
- $Q_{\max r} = 597\,312 \text{ m}^3/\text{rok}$.

2. Odprowadzania nadmiaru wód z ujęcia wody, rurociągiem o średnicy $\phi 500$ mm, do rowu melioracyjnego położonego na terenie działki nr 954/2 obręb Krzeszów, w ilości:

$$Q_{\max s} = 19,0 \text{ dm}^3/\text{s}.$$

1.14.3. STAN TECHNICZNY OBIEKTÓW W OBSZARZE PLANOWANEJ INWESTYCJI

Zabytkowy pawilon „Domek Opata”, jak również prowadzący do niego mostek są w bardzo dobrym stanie technicznym. W ostatnich latach podpory pawilonu były wyremontowane. Natomiast elementy stanowiące bezpośrednie ujęcie wody wymagają przeprowadzenia generalnego remontu.

Betonowa płyta ujęcia jest spękana, powodując duże straty wody pitnej oraz stwarzając możliwość skażenia bakteriologicznego ujęcia. Odpowietrzniki i zasuwy są niesprawne. Komora zbiorcza wody pitnej wymaga remontu. Dotyczy to zwłaszcza płyty stropowej nad studnią. Barierki, drabinki oraz podest prowadzący do studni należy wymienić na nowe z wykorzystaniem istniejącej konstrukcji podestu (po wyczyszczeniu i pomalowaniu). Wymianie podlega wąż do zbiorczej komory przelewowej oraz stopnie żłazowe do komory oraz zastawka kanałowa $\phi 500$ wraz gniazdem, w którym jest osadzona.

Ogrodzenie ujęcia wody „Betlejem” pozostaje bez zmian.

Istniejąca studnia wodomierzowa wymaga wymiany węża i montażu kominka wentylacyjnego.

1.14.4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI UJĘCIA „BETLEJEM

Ujęcie wody „Betlejem” zlokalizowane jest na działce położonej w lesie przy drodze między Krzeszowem a Przedwojowem. Teren jest stosunkowo płaski, niezabudowany, porośnięty

trawą i licznymi drzewami. Na środku działki znajduje się niecka źródła wody a w jej centrum stoi wyremontowany budynek starego ujęcia wody. Na wschód od niego w obrębie niecki znajduje się obecnie używane ujęcie oraz odpływ nadmiaru wody. Teren poprzecinany jest istniejącymi kanałami odprowadzającymi nadmiar wody deszczowej. W południowej części znajduje się zadaszony most prowadzący do starego ujęcia.

Rzędne terenu wahają się od 488,1 m n.p.m. w części północno zachodniej do 483,1 m n.p.m. w części wschodniej.

Na terenie działek objętych opracowaniem znajdują się następujące obiekty:

- Zabytkowy pawilon posadowiony na palach na środku stawu,
- Staw o powierzchni w rzucie $\sim 750\text{m}^2$,
- Ujęcie wody w postaci studni posadowionej na płycie stawu o powierzchni - $\sim 11,50\text{m}^2$, o kształcie nieregularnym zbliżonym w rzucie do półokręgu,
- Studnia wodomierzowa, podziemna o powierzchni $3,5\text{m}^2$;
- Studnia zbiorcza na przelewach z ujęcia, podziemna o powierzchni $1,2\text{m}^2$;
- Rowy odwadniające wody deszczowe,
- Ogrodzenie terenu ujęcia o długości ok. 180 mb.

1.14.5. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Wjazd techniczny na teren ujęcia jest usytuowany od strony działki 965/11. Dodatkowo w ogrodzeniu osadzona jest furtka prowadząca bezpośrednio na podest (mostek) prowadzący do pawilonu od strony działki 953. Dostęp do terenu możliwy jest przez istniejące bramy dwuskrzydłowe na północy i południu oraz furtkę na południu.

1.14.6. UZBROJENIE TECHNICZNE DZIAŁKI

Na terenie ujęcia znajdują się następujące uzbrojenie techniczne:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji technologicznej odwodnieniowej, odprowadzającej wody przelewowe do rowu,
- rowy odwadniające teren z wód opadowych.

Inwestycja nie przewiduje przebudowy i wykonania nowych zewnętrznych sieci międzyobiektowych.

1.14.6.1. UZBROJENIE DZIAŁKI

Na terenie działki z ujęciem wody „Betlejem” znajdują się następujące sieci:

- sieć wodociągowa,
 - sieć kanalizacji technologicznej odwodnieniowej, odprowadzającej wody przelewowe do rowu,
-

- rowy odwadniające teren z wód opadowych.

Planowana inwestycja nie przewiduje przebudowy i wykonania nowych zewnętrznych sieci międzyobiektowych.

1.14.7. ZIELEŃ

Działka porośnięta jest starodrzewiem w postaci drzew liściastych. Realizacja Inwestycji nie wymaga wycinki istniejących drzew. Podczas prowadzenia robót pnie drzew oraz korzenie należy zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem.

1.14.8. OGRODZENIE

Teren ujęcia jest ogrodzony. Wjazd od północy z drogi gruntowej odbywa się poprzez dwuskrzydłową bramę stalową. Od południa znajduje się wejście i wjazd poprzez bramę dwuskrzydłową i furtkę. Teren jest ogrodzony siatką w ramach ze stalowych kątowników zamocowanych na słupkach stalowych o wys. około 1,5m.

Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejące ogrodzenie. Pozostaje ono bez zmian.

1.15. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W ramach inwestycji nie przewiduje się realizacji nowych obiektów kubaturowych.

Zagospodarowanie działek pozostaje bez zmian

Ze względu na charakter obiektu nie przewiduje się również zmian w istniejącym układzie komunikacyjnym na terenie Inwestycji.

1.16. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Lp	WYSZCZEGÓLNIENIE	Powierzchnia [m²/ mb]
1	Powierzchnia działki 955/1	2610
2	Powierzchnia działki 954/2	84
3	Powierzchnia stawu wraz z pawilonem i studnią ujęciową	750
5	Powierzchnia w granicach ogrodzenia	2210
6	Długość ogrodzenia ujęcia	180,0
Powierzchnia zabudowy-istniejąca		
Lp	WYSZCZEGÓLNIENIE	Powierzchnia [m²]
1	Istniejący pawilon „Domek Opata”	99,67

2	Powierzchnia studni ujęciowej	11,50
3	Powierzchnia komory wodomierzowej	3,5
4	Powierzchnia studni zbiorczej przelewowej	1,2
	Razem	115,87

Powierzchnia projektowanej płyty dennej stawu **750m²**
Powierzchnia biologicznie czynna **1944 m² tj 72,16%**

W ramach inwestycji nie przewiduje się realizacji nowych obiektów kubaturowych.

1.17. INFORMACJE I DANE

Na terenie miejscowości Krzeszów nie ma obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu. Zakres planowanych robót nie wymaga sporządzenia Decyzja o lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego

1.18. STREFA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Projektowana Inwestycja położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miejscowości Krzeszów i w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków (rej. 203/A/03). Jako dobro kultury wpisano : dzieło architektury-Pawilon Opata (Domek Opata, pawilon na wodzie) w miejscowości Krzeszów, gm. Kamienna Góra , powiat kamiennogórski usytuowany na działce nr 955/1, AM 13 wraz z działką nr 955 (955/1) decyzją nr 203/A/03 z dnia 03-09-2003.

Pawilon Opata („Domek Opata”) usytuowany jest na terenie osady Betlejem, stanowiącej administracyjnie część miejscowości Krzeszów. Budynek powstał ok. 1730 r. z inicjatywy opata krzeszowskiego Innocentego Fritscha. Drewniany pawilon jest budowlą wolnostojącą, posadowioną na palach, na środku niewielkiego stawu. Założony został na planie regularnego ośmioboku z obiegającą go otwartą galerią. Bryła budynku jest zwarta, jednokondygnacyjna, ośmioboczna, kryta dachem namiotowym z wysoką, ośmioboczną latarnią zwieńczoną cebulastą kopułką. Do pawilonu prowadzi wąski mostek osłonięty dwuspadowym dachem, wspartym na słupach z ażurową balustradą. We wnętrzu zachowana jest dekoracja malarska o bogatej treści i wątkach ideowych. Ściany w całości pokryte są marmoryzacją, malarską imitacją detalu architektonicznego oraz obrazami pędzla Georga Wilhelma Neunhertza. Pawilon opata symbolizuje miasto Betlejem i wraz ze znajdującą się nieopodal kaplicą Groty Narodzenia Pańskiego pełnił funkcje kultowe.

Powyższe stwierdzono na podstawie zgromadzonej dokumentacji naukowej oraz lustracji w terenie. Pawilon opata stanowi cenny element zespołu opactwa pocysterskiego znajdującego się w miejscowości Krzeszów o wartościach historycznych, kulturowych, architektonicznych i ideowych o zasięgu europejskim. Wobec powyższego jest dobrem kultury w rozumieniu art. 2 ustawy o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity : Dz. U. nr 98 poz. 1150z 1999 r) i spełnia wymogi art. 5, pkt. 1 ww. ustawy i zgodnie z tym podlega ochronie prawnej.

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na wartości chronione pod względem konserwatorskim w strefie a wręcz poprawi walory estetyczne otoczenia obiektu. Decyzja Nr

1063/2020 pozwolenie na podejmowanie działań w zabytku JG/N. 5142.503.2020. AZW z dnia 22.06.2020.

1.19. OBSZARY TERENU GÓRNICZEGO

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze górniczym.

1.20. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Niniejszy projekt **nie wymaga** uzgodnienia w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej.

Bezobsługowe ujęcie wody

1.20.1. DANE CHARAKTERYSTYCZNE: POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ ORAZ LICZBA KONDYGNACJI

1. Staw o powierzchni w rzucie ~750m²,
2. Ujęcie wody w postaci studni posadowionej na płycie stawu o powierzchni - ~11,50m², o kształcie nieregularnym zbliżonym w rzucie do półokręgu,

1.20.2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SASIADUJĄCYCH

Zabytkowy pawilon posadowiony na palach na środku stawu.

1.20.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W ujęciu nie przewiduje się składowania i wykorzystywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

1.20.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Nie dotyczy

1.20.5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH:

Obiekt nie jest zaliczany do klasy PM zagrożenia ludzi – komora ujęcia drenazowego wody podziemnej

1.20.6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM

W obiekcie nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

1.20.7. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Nie dotyczy

1.20.8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ OBIEKTU ORAZ ODPORNOŚĆ OGNIOWA I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Nie dotyczy

1.20.9. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE (BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACYJNE) ORAZ PRZESZKODOWE

Nie dotyczy – obiekt bezobsługowy

1.20.10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI: WENTYLACYJNEJ, OGRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ, ODGROMOWEJ;

W obiekcie nie ma żadnych instalacji poza rurociągami grawitacyjnymi technologicznymi ujmowanej wody oraz otworami wentylacji naturalnej

1.20.11. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

Obiekt nie jest wyposażony w urządzenia przeciwpożarowe. Nie dotyczy

1.20.12. WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZET GAŚNICZY

Nie dotyczy

1.20.13. ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Staw okalający komorę ujęcia wody jest wypełniony wodą i stanowi naturalne zabezpieczenie w wodę do ewentualnego gaszenia pożaru. Sam obiekt (ujęcie) nie posiada elementów stanowiących źródło pożaru.

1.20.14. DROGI POŻAROWE

Nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

**1.21. WPLYW NA ŚRODOWISKO ORAZ OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI**

1. Zgodnie z art. 71, ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2008.199.1227) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja nie należy do tych przedsięwzięć i nie podlega ocenie OOS (zgodnie z §79) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz. U z 2016r poz. 71.

2. Inwestycja nie spowoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich a w szczególności nie utrudni dostępu do drogi publicznej i nie pozbawi mieszkańców możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej.
3. Obiekt, z projektowanym jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko.
4. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko i jest wymieniona w §3 ust. 1 pkt. 68 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
5. W bliskim sąsiedztwie Inwestycji nie występują okazy przyrody chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie. W sąsiedztwie Inwestycji brak jest osobliwości natury lub okazów przyrody nieożywionej wpisanych w listę pomników przyrody.
6. Teren planowanej Inwestycji nie jest położony na obszarze bezpośrednio wchodzącym w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej „Natura 2000”.
7. Inwestycja nie przewiduje żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych robót budowlanych.
8. Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na otoczenie i środowisko naturalne pod względem ilości, rodzaju i składu wydalanych zanieczyszczeń płynnych, stałych i gazowych, emisji dźwięków i wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania i innych uciążliwości.

1.22. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1.23. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:
Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki
Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych itd. -15 m;
-

Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §38;

Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe §271.

Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych

może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273.

- Rozporządzenie Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego §13a.
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2015 poz. 1422 r.) odniesienia szczegółowe do przepisu:
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne , Dz. U. z 2017 r. poz. 2126, z późniejszymi zmianami.

1.24. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Zakres Inwestycji obejmuje działki o numerze **955/1, 954/2** -Jednostka ewidencyjna 020702_2 Kamienna Góra, Obręb – 0018 Krzeszów

Opracował:
mgr inż. Adam Gierczak

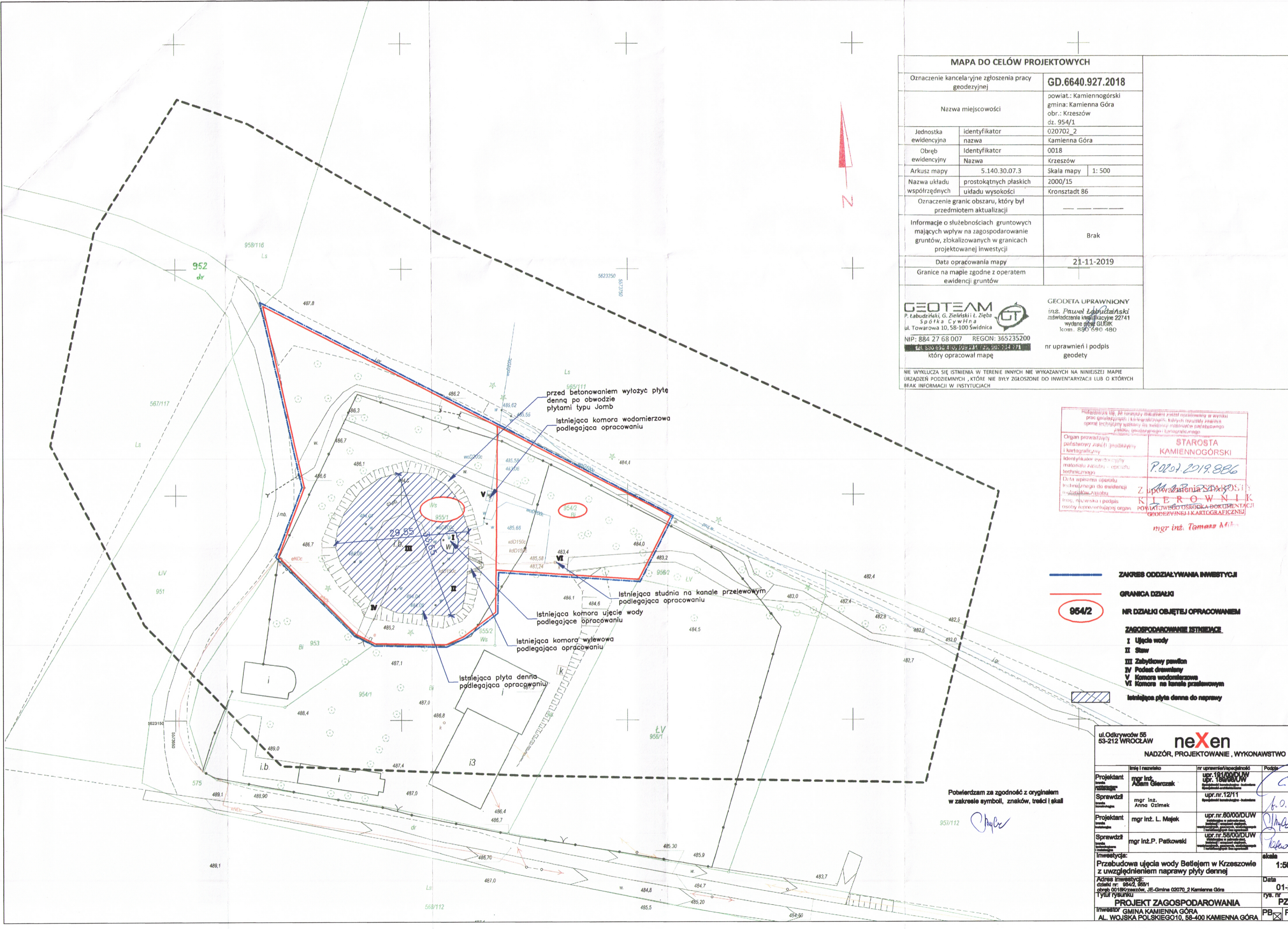
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI

1.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

RYS. NR PZT-1



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GD.6640.927.2018
Nazwa miejscowości	powiat: Kamiennogórski gmina: Kamienna Góra obr.: Krzeszów dz. 954/1
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 020702_2 nazwa: Kamienna Góra
Obręb ewidencyjny	identyfikator: 0018 nazwa: Krzeszów
Arkusze mapy	5.140.30.07.3 Skala mapy: 1: 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich: 2000/15 układu wysokości: Kronsztadt 86
Oznaczenia granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Brak
Data opracowania mapy	21-11-2019
Granice na mapie zgodne z operatem ewidencji gruntów	
GEOTEAM P. Labudzki, G. Zieliński i Ł. Zięba Spółka Cywilna ul. Towarowa 10, 58-100 Świdnica NIP: 884 27 68 007 REGON: 365235200 tel. 58 634 40 10, 10 73 74 80, 74 41 071	
GEODETA UPRAWNIONY inż. Paweł Labudzki zaświadczenie kwalifikacyjne 22741 wydane przez GŁUK kom. 890 690 480 nr uprawnień i podpis geodety	
NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIE WYKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI LUB O KTÓRYCH BRAK INFORMACJI W INSTYTUCJACH	



Przebiegła ul. 38 niniejszy dokument został sporządzony w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera ten operat techniczny wydany do wiadomości odbiorców podlegającego zakresowi geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy urząd geodezyjny i kartograficzny: **STAROSTA KAMIENNOGÓRSKI**

identyfikator ewidencyjny technicznego operatu: **P.0207.2019.886**

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji państwowej: **21.11.2019**

Integ. i techn. podpis osoby kierującej organem: **KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ**

mgr inż. Tomasz M...

- ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- GRANICA DZIAŁKI
- 954/2 NR DZIAŁKI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM
- ZAGOSPODAROWANIE ISTNIEJĄCE**
- I** Ujęcie wody
- II** Staw
- III** Zabytkowy pawilon
- IV** Podest drewniany
- V** Komora wodomierzowa
- VI** Komora na kanale przelewowym
- Istniejąca płyta denna do naprawy

Powierzam za zgodność z oryginałem w zakresie symboli, znaków, treści i skali

957/112 *[Signature]*

ul. Odkrywców 55 53-212 WROCŁAW			neXen	
NADZÓR, PROJEKTOWANIE, WYKONAWSTWO				
Projektant:	mgr inż. Adam Gierczak	nr uprawnień i specjalność:	upr. nr. 181/00/01/W upr. 100/00/W	Podpis:
Sprawdził:	mgr inż. Anna Ozimek	nr uprawnień i specjalność:	upr. nr. 12/11	<i>[Signature]</i>
Projektant:	mgr inż. L. Majek	nr uprawnień i specjalność:	upr. nr. 80/00/01/W	<i>[Signature]</i>
Sprawdził:	mgr inż. P. Patkowski	nr uprawnień i specjalność:	upr. nr. 58/00/01/W	<i>[Signature]</i>
Inwestycja:	Przebudowa ujęcia wody Betlejem w Krzeszowie z uwzględnieniem naprawy płyty dennej			skala:
Adres inwestycji: działki nr: 954/2, 959/1 obręb 0018 Krzeszów, JE-Gmina 02070_2 Kamienna Góra Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA				Data:
Inwestor: GMINA KAMIENNA GÓRA AL. WOJSKA POLSKIEGO 10, 58-400 KAMIENNA GÓRA				01-2021
				rys. nr:
				PZT-1
				PB <input checked="" type="checkbox"/> PW <input type="checkbox"/>

**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI ORAZ
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANEGO**

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późniejszymi zmianami)

O Ś W I A D C Z A M, że projekt budowlany

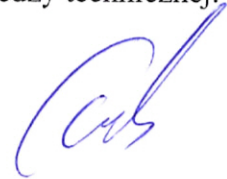
pn: Przebudowa ujęcia wody „Betlejem” w Krzeszowie z uwzględnieniem naprawy płyty dennej, jednostka ewidencyjna 020702_2 Kamienna Góra, Obręb – 0018 Krzeszów działki o numerze: 955/1, 954/2 na rzecz Inwestora Gmina Kamienna Góra, al. Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT
Branża konstrukcyjno-budowlana,
architektoniczna

mgr inż. Adam Gierczak
konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń
architektoniczna w ograniczonym zakresie
upr. nr 189/98/UW, 191/00/DUW



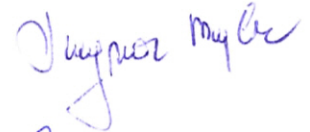
SPRAWDZAJĄCY
Branża konstrukcyjno-budowlana

mgr inż. Anna Ozimek
specjalność konstrukcyjno- budowlana bez ograniczeń
upr. nr. 12/11




PROJEKTANT
Branża instalacyjna
Sieci wodo ciągowe, kanalizacyjne i
instalacje technologiczne

mgr inż. mgr inż. Lucyna Majek
specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
upr. nr 60/00/DUW



SPRAWDZAJĄCY
Branża instalacyjna
Sieci wodo ciągowe, kanalizacyjne i
instalacje technologiczne,
Ogrzewanie, wentylacje, wod.-kan

mgr inż. Paweł Patkowski
specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
upr. nr. 58/00/DUW



KOPIE UPRAWNIENIĘ BUDOWLANYCH PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Ujęcie wody podziemnej „Betlejem” o zatwierdzonych zasobach:

- $Q_{hmax} = 68 \text{ m}^3/\text{h}$,

- $Q_{rmax} = 597\,312 \text{ m}^3/\text{rok} \Rightarrow Q_{dmax} = 1636 \text{ m}^3/\text{dobę}$,

kwalifikuje się do **Kategorii XXX** – obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych (ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków).

2.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1	Powierzchnia stawu wraz z pawilonem i studnią ujęciową	750 m ²
2	Powierzchnia studni ujęciowej	11,50m ²

2.3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Zadaniem ujęcia „Betlejem” jest podawanie wody o jakości odpowiadającej Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi opublikowanego w Dzienniku Ustaw z 2017 poz. 2294.

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy ujęcia wody „Betlejem” w Krzeszowie z uwzględnieniem naprawy płyty dennej- **bez zmiany sposobu użytkowania.**

Przebudowa ujęcia dotyczyć będzie:

- wykonania nowej warstwy izolacyjnej i żelbetowej płyty dociskowej na powierzchni istniejącej, popękanej i nieszczelnej płyty żelbetowej stanowiącej ograniczony obszar przykrycia ujęcia wody pitnej z samowypływem oraz będącej jednocześnie płytą denną stawu ozdobnego;
- naprawy płyty stropowej nad studnią ujęciową;
- wymiany barierek, drabinek oraz podestu prowadzącego do studni na nowe z wykorzystaniem istniejącej konstrukcji podestu;
- wymiany włazu oraz stopni złazowych do zbiorczej komory przelewowej;
- wymiany zastawki kanałowej $\phi 500$ wraz gniazdem na odpływie wody ze stawu.

Celem przebudowy jest odtworzenie pierwotnej funkcji technicznej (studni ujęciowej i stawu) polegającej na zabezpieczeniu jakości i ilości ujmowanej wody i ewentualnym wyeliminowaniu wtórnego bakteriologicznego skażenia wody.

W skład ujęcia wchodzi:

- betonowa studnia zbiorcza o średnicy $\phi 1500$ mm i głębokości 3,05 m z otworami drenażowymi o wymiarach 10 cm x 15 cm, umieszczonymi wokół studni na głębokości 2,7 m, otoczona komorą przelewową o szerokości 0,8 m i głębokości 1,75 m;
- cztery dreny o średnicy $\phi 100$ mm ułożone w lokalnym zagłębieniu - basenie, w obsypce żwirowej, przykrytej warstwą betonu o grubości 10-20 cm, ułatwiające dopływ wody do studni z odległości około 10 m;
- przepust betonowy o średnicy $\phi 500$ mm i długości 18 m służący do odprowadzania do rowu melioracyjnego nadmiaru wody ze studni oraz basenu, jak również wód opadowych zgromadzonych w basenie, położonego na terenie działki nr 954/2 obręb Krzeszów;
- studzienka z wodomierzem zainstalowanym na wodociągu (rurociągu $\phi 200$ mm), służąca do ustalania ilości wody pobranej ze studni zbiorczej i przesłanej do sieci wodociągowej.

Z komory ujęciowej wody wyprowadzony jest rurociąg grawitacyjnego zasilania sieci wodociągowej. Zasuwa odcinająca zamontowana jest w komorze wodomierzowej zlokalizowanej na działce 955/1.

Przelew ze stawu o średnicy $\phi 500$ oraz wody z komory przelewowej ujęcia $\phi 150$ wprowadzone są do studni zbiorczej zlokalizowanej na działce 954/2, skąd dalej odprowadzane są rurą zbiorczą do rowu.

Ujęcie eksploatowane będzie tak jak dotychczas. Jest to obiekt bezobsługowy.

2.4. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Przedmiotem oceny stanu technicznego jest terenowy, otwarty o charakterze ozdobnym zbiornik nad ujęciem wody podziemnej wraz z przyległymi elementami takimi jak:

- płyta betonowa niecki ozdobnej stawu stanowiąca jej dno i oddzielająca wody przelewowe (samowypływ źródła wody) i wody opadowe od złoża z wodą pitną,
- komora przelewowa utrzymująca poziom zwierciadła wody w stawie na poziomie + 0,15- 0,20 m.

Oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych stawu nad ujęciem wody „Betlejem” oraz budowli towarzyszących ujmowaniu wody przeprowadzono z wykorzystaniem dokumentacji fotograficznej i wykonaniu niezbędnych odkrywek.



Fot.1 Widok na komorę ujęcia i rozdziału wody



Fot.2 Widok na komorę ujęcia i rozdziału wody

Na podstawie dokonanych oględzin należy stwierdzić, że:

- stan techniczny tynków ścian zbiornika jest zły;
- na powierzchni ścian występują nierówności , uszkodzenia i odpadanie tynku;
- konstrukcja żelbetowa ścian zbiornika rozdziału wody jest w stanie dobrym.



Fot.3 Widok na komorę ujęcia i rozdziału wody



Fot.4 Widok na komorę ujęcia i rozdziału wody

Fot. 3 i 4 przedstawiają również komorę ujęcia i rozdziału wody. Stan techniczny konstrukcji żelbetowej ścian ocenia się jako dobry ale tynki należy usunąć w całości poprzez skucie aż do powierzchni betonowej.

Zaleca się naprawę ścian zbiornika materiałami o własnościach równozędnych z rozwiązaniami kompletnymi systemu proponowanego np. przez firmę Schomburg. Bariereki stalowe podlegają wymianie na nowe, wykonane ze stali nierdzewnej gat.AISI 304 o takich samych przekrojach jak dotychczasowe.



Fot.5 Widok szczegółu ściany komory ujęcia i rozdziału wody



Fot.6 Widok na skorodowaną blachę stropu komory ujęcia i rozdziału wody.

Fot. 5, 6 pokazują zły stan techniczny żelbetowej płyty przykrywającej komorę. Od spodu płyta była zaszalowana blachą stalową, która obecnie jest mocno skorodowana (Fot.6) stwarzając zagrożenie techniczne i bakteriologiczne. Płytę żelbetową zbiornika należy w całości usunąć wraz z blachą stalową a w jej miejscu wykonać nową płytę żelbetową wg. wymiarów płyty istniejącej.



Fot.7 Widok na komorę ujęcia od środka



Fot.8 Widok na wylew i zastawkę przelewową wody ze stawu

Drabinki (Fot.7) są mocno skorodowane. Elementy te należy w całości usunąć i zamontować nowe wykonane ze stali nierdzewnej gat. AISI 304.

Komora wylewowa (Fot.8) również wymaga remontu analogicznie jak komora ujęcia.



Fot.9 Widok na płytę denną stawu nad ujęciem (pod powierzchnią wody).



Fot.10 Widok na płytę denną stawu i odpowietrznik złoża ujęcia

Płyta denną stawu jest nieszczelna. Występują lokalnie nieszczelności na całej powierzchni płyty. Woda źródłana z ujęcia z samowypływem przedostaje się na zewnątrz płyty dennej zasilając niepotrzebnie staw ozdobny a umniejszając dyspozycyjne zasoby wody pitnej, które mogą być wykorzystane do celów komunalnych rozbudowującej się sieci wodociągowej Krzeszowa.

W przypadku zwiększonych rozbiorów wody pitnej, szczelinami tymi może dochodzić do skażenia wody z ujęcia poprzez zasysaną wodę ze stawu ozdobnego (woda deszczowa) powodując jej skażenie bakteriologiczne.

Istniejące odpowietrzniki (Fot.9 i Fot.10) osadzone w ujęciu i płycie dennej stawu należy wyremontować (wyczyścić z rdzy a następnie zabezpieczyć farbami antykorozyjnymi).

Do naprawy płyty należy zastosować odpowiednie preparaty uszczelniające i izolujące jednego systemu polecanego przez danego producenta. Rekomenduje się zastosowanie preparatów firmy SIKA lub materiały równoważne pod względem właściwości technicznych pochodzące od innego producenta.

Reasumując należy stwierdzić, że:

- stan konstrukcji głównych elementów komory wlewowej i wylewowej jest dość dobry i nadaje się do dalszego wykorzystania po wykonaniu robót remontowych i naprawczych. Stare, uszkodzone powłoki należy skuć i wykonać nowe;
- ściany nośne komór nie wykazują istotnych pęknięć, jednak z uwagi na postępującą korozję tynków i betonu muszą być profesjonalnie naprawione;
- strop komory należy wymienić na nowy łącznie z montażem nowych włączów i pokryw.

Uwaga 1

Z uwagi na to, że inwestycja ma charakter remontu, należy liczyć się z tym, że mogą wystąpić roboty zamienne lub dodatkowe nie ujęte w opracowaniu. O wszystkich rozwiązaniach zamiennych lub dodatkowych należy poinformować projektanta, który w ramach odrębnego nadzoru autorskiego, będzie współpracował z inspektorem nadzoru działającym w imieniu inwestora oraz z kierownikiem budowy.

Uwaga 2

Projekt budowlany, z uwagi na jego zakres, nie pokazuje rozwiązania wszystkich detali wykonawczych i konstrukcyjnych. Rozwiązania te pozostawia się w gestii kierownika budowy oraz inspektora nadzoru. O rozwiązaniach należy jednak informować projektanta w ramach nadzoru autorskiego.

2.5. OPIS PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

2.5.1. KOMORA UJĘCIA I KOMORA WYLEWOWA

1. Rozbiórka istniejącej żelbetowej płyty stropowej przykrywającej komory.
2. Wykonanie nowej płyty żelbetowej wg rys. K-8.
3. Demontaż skorodowanych barierek i wykonanie nowych o przekrojach jak istniejące.

Na rys. K-6 przedstawiono inwentaryzację barierek. Nowe barierki należy wykonać ze stali nierdzewnej gat. AISI 304.

Podobnie postąpić z istniejącymi drabinkami zejściowymi do komory (rys. K4) i wykonać nowe (rys. K5) ze stali nierdzewnej gat. AISI 304

- Zastosować do naprawy komór materiały stanowiące system naprawczy jednej firmy. Rekomendujemy system materiałów firmy Schomburg lub inny równoważny.
 - Podniesienie poziomu płyty dennej z uwagi na wykonanie nadbetonu na całej powierzchni stawu prowadzi do konieczności wykonania nowych otworów przelewowych w komorze wyżej o 10cm od otworów istniejących (rys. K2). Nowe położenie otworów przelewowych musi uwzględniać podniesienie rzędnej nowej płyty żelbetowej. Istniejące otwory należy zaślepić.
-

- Wykonać nowe pokrycie pomostów w postaci ocynkowanych krat pomostowych typu WEMA (rys. K6).
- Wykonać nową płytę żelbetową nad komorą ujęciową zgodnie z rys. K8. Zastosować beton klasy C30/35 (B35) i stal zbrojeniową gat. AIIIN B500SP Epstal. Grubość płyty żelbetowej wynosić będzie 18cm.

2.5.2. NAPRAWA PŁYTY DENNEJ STAWU OZDOBNEGO

Na czas wykonywania robót budowlanych odpompować wodę tak, aby podłoże było suche. Na rys. K3 pokazano technologię naprawy płyty dennej w systemie Sika lub równoważnym. Roboty należy wykonać zgodnie z przedstawionymi etapami.

1 Etap- usuwanie ubytków i wyrównanie

Istniejącą powierzchnię betonową dokładnie oczyścić a wszelkie ubytki betonu uzupełnić systemem PCC Typu Sika Repair-10 F i Sika Repair-20 F. Sika® Repair-10 F jest gotową, jednoskładnikową zaprawą cementowo-polimerową (PCC/SPCC) zawierającą mikrokrzemionkę. Sika® Repair-10 F jest przeznaczona do wykonywania warstw zabezpieczających odsłonięte zbrojenie oraz warstw szepnych w systemie Sika® Repair F. Materiał dostarczany jest w stanie gotowym do użycia, wymaga jedynie wymieszania z wodą; Materiał łatwo urabialny przy bardzo plastycznej ale zarazem tiksotropowej konsystencji. Materiał można nanosić natryskiem lub ręcznie;

Sika® Repair-20 F jest gotową, jednoskładnikową zaprawą polimerowo-cementową (PCC), zawierającą mikrokrzemionkę, zbrojoną włóknami syntetycznymi. Sika® Repair-20 F w systemie Sika® Repair F jest zaprawą naprawczą i wyrównawczą do ręcznego wypełniania ubytków betonu z zastosowaniem lub bez warstwy szepnej Sika® Repair-10 F. Sika® Repair-20 F przeznaczona jest do napraw metodą ręczną, konstrukcyjnych i niekonstrukcyjnych betonów narażonych na zwiększoną agresję środowiska.

Naprawa złuszczonego lub uszkodzonego betonu w budynkach i innych konstrukcjach żelbetowych stosować ręczne nakładanie zaprawy naprawczej.

W systemie napraw betonu Sika® Repair F zaprawa Sika® Repair-20 F przeznaczona jest do lokalnego wypełniania ubytków w warstwach o grubości do 3 cm i do wyrównywania powierzchni betonowych w warstwach o grubości od 0,5 do 1,5 cm.

Sika® Repair-20 F dostosowana jest do nanoszenia bez użycia warstwy szepnej. W szczególnych przypadkach

warstwa szepna może okazać się technologicznie niezbędna jak np.:

- na gładkich podłożach
- w pozycji przewieszzonej i sufitowej
- przy obciążeniach dynamicznych, jak wibracje, przejazdy pojazdów, szoki termiczne, itp.

Jako warstwę szepną należy wtedy stosować Sika® Repair-10 F.

Uwaga:

Istniejące odpowietrzniki w płycie dennej oczyścić i pomalować farbą antykorozyjną.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia odpowietrznika wykonać jego naprawę lub wymianę na nowy o podobnych parametrach i kształcie.

W przypadku większych uszkodzeń płyty (ponad 20cm²) należy ubytki pod płytą wypełnić żwirem płukanym i wykonać dodatkowe warstwy naprawcze płyty zgodnie z zaleceniami systemu Sika lub równoważnego.

Materiały równoważne muszą spełniać parametry zawarte w specyfikacji produktu.

2 Etap- warstwa uszczelniająca

Izolacja całej powierzchni płyty dennej szlamem uszczelniających Sikalastic 152.

Sikalastic®152 jest dwuskładnikową, wzmocnioną włóknami zaprawą charakteryzującą się wysoką elastycznością na bazie cementu modyfikowanego specjalnymi odpornymi na alkalia polimerami, selekcyjonowanego kruszywa i dodatków. Warstwa ta musi się charakteryzować następującymi cechami:

- Elastyczna izolacja przeciwwodna i ochrona betonu jednym produktem;
- Możliwość nanoszenia zarówno w bardzo wilgotnym środowisku jak i na suche podłoża;
- Szybkie utwardzanie (także w niskich temperaturach);
- Nie spływać z powierzchni pionowych;
- Przenosić zarysowania podłoża;
- Doskonałą przyczepnością do podłoża betonowego,
- Wysoka odporność na dwutlenek węgla.

Podłoże musi być suche, mocne, oczyszczone z mleczka cementowego, brudu, pyłu olejów, smarów oraz innych zanieczyszczeń oraz luźnych cząstek.

Przygotowanie podłoża:

- Podłoże betonowe należy przygotować mechanicznie np. przez hydromonitoring, śrutowanie lub skuwanie, tak aby usunąć stare powłoki.
- Większe ubytki i uszkodzenia powierzchni (raki, wykruszenia krawędzi, otwory po szalunkach) należy naprawić odpowiednią zaprawą z grupy Sika® MonoTop, Sika® Repair lub SikaTop® (zgodnie z Kartą Informacyjną materiału).
- Aby poprawnie wykonać hydroizolację należy wykonać opaskę narożną z odpowiedniej zaprawy Sika® jak np. Sika® MonoTop lub SikaTop®. .
- Dylatacje i nacięcia w betonie, przejścia rur należy także odpowiednio uszczelnić.
- Podłoże musi być suche lub co najwyżej nieznacznie wilgotne. Nie wolno zwilżać podłoża przed aplikacją. Unikać zastoin wody na powierzchni oraz zjawiska kondensacji przed nanoszeniem materiału.

Materiały równoważne muszą spełniać parametry zawarte w specyfikacji produktu.

3 Etap – betonowanie , dylatacje , wypełnienie płytami typu Jomb po obwodzie stawu

Skarpę ziemną wokół płyty dennej obłożyć płytami typu Jomb 100x50x12 przed przystąpieniem do betonowania płyty nadbetonowej (dociskowej). Płyty należy układać poziomo. Betonowanie wykonać tak, aby płyty były zaklinowane. Płyty ułożyć z równomiernym spadkiem po obwodzie tak, aby nie było szczelin między płytą a podłożem, na którym się opierają.

Warstwa dociskowa z betonu klasy B35 C35/40 powinna mieć grubość ok. min. 10cm. W betonie zastosować zbrojenie rozproszone przeciwskurczowe typu Dramix oraz umieścić w środku jego grubości zbrojenie z siatki prętów 8mm co 15cm w obu kierunkach, ze stali AIIIN B500SP Epstal. Po stwardnieniu płyty nadbetonu w stanie, aby go nie uszkodzić zaleca się wykonać nacięcia pionowe tarczą diamentową na szerokość 10mm na głębokość do 50mm w polach o rozmiarach 6m x 6m (prostopadle do siebie) celem zminimalizowania spękań betonu w wyniku działania obciążeń termicznych. Szczeliny zagruntować środkiem Sika Primer 3N lub równoważnym. Wypełnić szczelinę sznurem typu Sika Rundschnur PE fi 13mm oraz wypełnić pozostałą część materiałem wysokoplastycznym typu Sika Flex Pro 3.

Sikaflex® PRO-3 to jednoskładnikowy, wiążący pod wpływem wilgoci z powietrza, trwale elastyczny materiał uszczelniający na bazie poliuretanu o wysokiej odporności mechanicznej. Nadaje się do stosowania w pomieszczeniach i na otwartej przestrzeni. Sikaflex® PRO-3 jest uniwersalnym materiałem uszczelniającym używanym do dylatacji i nacięć w posadzkach betonowych. Szerokość szczeliny należy dobrać w ten sposób, aby wypełnienie mogło przenieść jej ruchy. Szerokość szczeliny powinna wynosić ~10mm. Do podparcia wypełnienia stosować materiał kompatybilny z uszczelnieniem, o zamkniętej strukturze np. Sika® Rundschnur – sznur ze spienionego polietylenu. Istniejący beton należy zagruntować Sika® Primer-3 N przy użyciu pędzla i odczekać do odparowania rozpuszczalnika, co najmniej 30 minut (maksimum 8 godzin).

Uwaga: Preparaty gruntujące tylko polepszają przyczepność, nie zastępują oczyszczenia powierzchni i nie poprawiają znacząco wytrzymałości spoiny.

Materiały równoważne muszą spełniać parametry zawarte w specyfikacji produktu.

Opracował:
mgr inż. Adam Gierczak

2.6. OPIS REALIZACJI ROBÓT BRANŻY INSTALACYJNEJ

W zakres realizowanego zadania wchodzić będzie:

- Czyszczenie i malowanie istniejących 7 odpowietrzników płyty dennej ujęcia wody;
- Demontaż zasuwy na rurociągu przelewowym $\phi 150$, zaślepienie istniejącego przelewu i wykonanie nowego z montażem zasuwy;
- Montaż zastawki szandorowej na odpływie wód przelewowych z niecki stawu;
- Zamontowanie nowych, w miejscu istniejących, 7 osłon kratki wentylacyjnych na obwodzie studni ujęciowej;
- Wywiercenie w istniejącej ścianie między zbiornikiem B i A nowych 3 przelewów dn 150 zakończonych klapą zwrotną burzową
- Demontaż istniejących oraz montaż nowych włączów na komorze ujęcia wody do studni wodomierzowej i komory wód przelewowych.

2.6.1. WYMIANA UZBROJENIA I ARMATURY

1. W trakcie prowadzenia prac należy naprawić lub odtworzyć na wzór istniejących 7 sztuk odpowietrzeń $\phi 200$, zainstalowanych w płycie dennej ujęcia wody. Przewiduje się czyszczenie odpowietrzeń z rdzy poprzez szczotkowanie lub piaskowanie strumieniowo-ściernie. Oczyszczoną powierzchnię odpowietrzników należy odłuszczyć i pomalować farbami poliwinylonowymi.



Rys. Zdjęcie odpowietrznika

2. Ze względu na wykonawstwo nowej płyty dennej przewiduje się demontaż istniejącej zasuwy odcinającej $\phi 150$ zlokalizowanej w komorze przelewowej i zaślepienie rurociągu. W odległości ok. 0.5 m od istniejącego otworu i ok. 100mm powyżej osi otworu zaślepionego, projektuje się wykonanie w ścianie komory nowego otworu wraz z montażem rury przelewowej z zasuwą Dn 150. Dobrano zasuwę żeliwną, kołnierzową z klinem gumowym typ krótki EN GJS-500-7 szt.1, zabezpieczoną antykorozyjnie farbą epoksydową. Trzpień zasuwy należy wyprowadzić, tak jak dotychczas, nad płytę stropową studni ujęciowej.

3. W komorze przelewowej przewiduje się demontaż trzech istniejących klap zwrotnych i zaślepienie rurociągów między komorami. W odległości ok. 0.35m od istniejących otworów przelewowych i ok. 100mm powyżej nich projektuje się wykonanie w ścianie komory nowych przelewów, zakończonych burzową klapą zwrotną Dn150 typu TKBA. Zamontować należy 3szt. nowych klap z przeciwwagą wykonanych ze stali nierdzewnej. Klapy należy zamocować do ściany betonowej.

4. W miejscu istniejącej zastawki na odpływie wód przelewowych z niecki stawu do kanału odprowadzającego wodę do rowu melioracyjnego należy zamontować nową szandorową zastawkę prostokątną w gnieździe 700x150x1750 mm. Zastawka szandorowa służy do zamykania lub otwierania przepływu na kanałach o szerokości do 1200 cm. Poprzez zamontowanie w ramie segmentu dolnego i określonej ilości segmentów poziomych regulujemy wysokość przepływu cieczy w kanałach. Dla ułatwienia wyjmowania segmentów zawieradła z ramy zastawki każdy z segmentów posiada uchwyt metalowy. Projektowana szerokość wneki wg. części budowlanej.

5. Na obwodzie studni ujęciowej należy zdemonstrować istniejące osłony kratki wentylacyjnych i zamontować 7 nowych osłon w miejscu istniejących np. firmy DARCO typ.K2, malowanych proszkowo w kolorze antyk-srebro. Ponieważ istniejące otwory są okrągłe $\phi 100$, należy je dostosować do zamontowania nowych kratki prostokątnych. Wymiary osłon:

- a. zewnętrzne $AzxBz = 195 \times 175 \text{ mm}$
- b. wewnętrzne $CwxDw = 145 \times 128 \text{ mm}$

2.6.2. WYMIANA ISTNIEJĄCYCH WŁAZÓW NA KOMORZE UJĘCIA WODY, STUDNI WODOMIERZOWEJ I KOMORZE ZBIORCZEJ WÓD PRZELEWOWYCH

Ze względu na zły stan techniczny istniejących włazów należy je wymienić na nowe. Dotyczy to włazów usytuowanych na:

- komorze ujęcia wody 2 szt,
- komorze wodomierzowej wody z ujęcia do sieci wodociągowej 1 szt. oraz
- komorze zbiorczej na kanale wód przelewowych 1 szt.

Zaprojektowano włazy kwadratowe osadzone na płytach stropowych.

Właz na komorze wodomierzowej:

- Kwadratowy o wymiarach 600x600mm – 1szt.
 - Materiał: stal nierdzewna OH18N9.
 - Izolacja termiczna: pianka poliuretanowa.
 - Uszczelnienie: guma EPDM.
 - Wentylacja: wywietrznika $d 105 \text{ mm}$ z siatką kwasoodporną w pokrywie
 - Zabezpieczenie otwartego włazu: dźwignia.
 - Zamknięcie: zamek specjalny własnego rozwiązania z możliwością zamknięcia na kłódkę patentową z atestem.
-

Dodatkowe wyposażenie:

- Krata zabezpieczająca otwór: otwory włączów służące do zejścia w dół mogą być zabezpieczone ramą z kratą zabezpieczającą przed wpadnięciem, o oczkach 10 cmx10 cm z prętów ze stali kwasoodpornej 1.4301 lub kratą TWS, umieszczoną poniżej włączu i otwieraną do góry. Konstrukcja włączu utrzymuje zarówno włącz, jak i kratkę w bezpiecznych pozycjach.
- Montaż włączu: kotwienie kotwami wklejanymi A4 w otworach ramy włączu na zewnątrz ramy.

Włącz na komorze ujęcia wody i na kanale wód przelewowych (3 szt.)

- Kwadratowy o wymiarach 800x800mm.
- Materiał: stal nierdzewna OH18N9.
- Izolacja termiczna: pianka poliuretanowa.
- Uszczelnienie: guma EPDM.
- Wentylacja: bez wywietrznika.
- Zabezpieczenie otwartego włączu: dźwignia.
- Zamknięcie: zamek specjalny własnego rozwiązania z możliwością zamknięcia na kłódkę patentową z atestem.

Dodatkowe wyposażenie

- Krata zabezpieczająca otwór: otwory włączów służące do zejścia w dół mogą być zabezpieczone ramą z kratą zabezpieczającą przed wpadnięciem, o oczkach 10 cmx10 cm z prętów ze stali nierdzewnej 1.4301 lub kratą TWS, umieszczoną poniżej włączu i otwieraną do góry. Konstrukcja włączu utrzymuje zarówno włącz jak i kratkę w bezpiecznych pozycjach.
- Montaż włączu: kotwienie kotwami wklejanymi A4 w otworach ramy włączu na zewnątrz ramy.

-

2.7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Ujęcie wody nie podlega nie podlega ocenie energetycznej. **Nie dotyczy.**

2.8. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

2.8.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

Przebudowa ujęcia oraz sposób jego eksploatacji nie stwarza zapotrzebowania na wodę technologiczną ani nie powoduje konieczności odprowadzania ścieków (obiekt bezobsługowy). **Nie dotyczy.**

2.8.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH Z PODANIEM ICH RODZAJU I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Ujęcie wody nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. **Nie dotyczy.**

2.8.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

W trakcie eksploatacji ujęcia nie będą powstawać odpady.

W trakcie budowy obiektu powstaną odpady z materiałów budowlanych.

■ odpady materiałów budowlanych i elementów budowlanych:

- kod 17 01 01 odpady betonu- nie jest to odpad niebezpieczny. Zostaną one po zakończeniu budowy odwiezione do uprawnionych podmiotów w celu odzysku lub unieszkodliwiania przez jednostki transportu posiadające stosowne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami;
- kod 17 02 03 tworzywa sztuczne- nie są to odpady niebezpieczne. Zostaną one po zakończeniu budowy odwiezione do uprawnionych podmiotów w celu odzysku lub unieszkodliwiania przez jednostki transportu posiadające stosowne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami.

■ gleba i ziemia, w tym kamienie: kod 17 05 04.

Powstałe odpady nie stanowią zagrożenia dla środowiska w przypadku właściwego wtórnego wykorzystania i składowania. Wszystkie rodzaje odpadów z terenu budowy będą odwożone do uprawnionych podmiotów w celu odzysku lub unieszkodliwiania przez jednostki transportu posiadające stosowne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami.

2.8.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ A TAKŻE PROMIENIOWANIA W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POŁA

**ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM
ODPOWIEDNICH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ**

Praca ujęcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu. Oddziaływanie Inwestycji na stan akustyki w czasie budowy trwa stosunkowo krótko i występuje w ograniczonym zakresie, nie wnosząc zmian w środowisku w odniesieniu do stanu istniejącego.

Należy się liczyć z nieznacznym wzrostem podwyższonego poziomu hałasu w środowisku podczas:

- zwiększonego ruchu pojazdów dowożących niezbędne urządzenia i materiały;
- wytwarzania nieustalonego hałasu w wyniku stosowania sprzętu mechanicznego (np. koparki, betoniarki, piły, itp.)

Hałas w fazie budowy będzie krótkotrwały i przemijający. Po zakończeniu robót nie nastąpi wzrost emisji hałasu w stosunku do stanu istniejącego.

Rodzaj zastosowanych materiałów do budowy i ich zasięg oddziaływania nie spowoduje emisji promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

**2.8.5. WPLYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI W
TYM GLEBE, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.**

W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew. W zasięgu oddziaływania obiektu nie występują formy przyrody podlegające ochronie obszarowej, gatunkowej i indywidualnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2009 nr 151, poz. 1220 ze zm.). Z uwagi na ograniczony zakres i skalę przebudowy oraz położenie obiektu poza obszarami objętymi ochroną, przedsięwzięcie nie będzie niekorzystnie oddziaływać na te obszary. W pobliżu nie występują obszary Natura 2000 a zatem realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na ten obszar jak również na integralność i spójność sieci Natura 2000. W trakcie eksploatacji ujęcia nie wystąpi emisja substancji negatywnie oddziaływujących na środowisko a w szczególności na glebę, wody gruntowe i powierzchniowe, które wymagałyby specjalnych rozwiązań ochronnych.

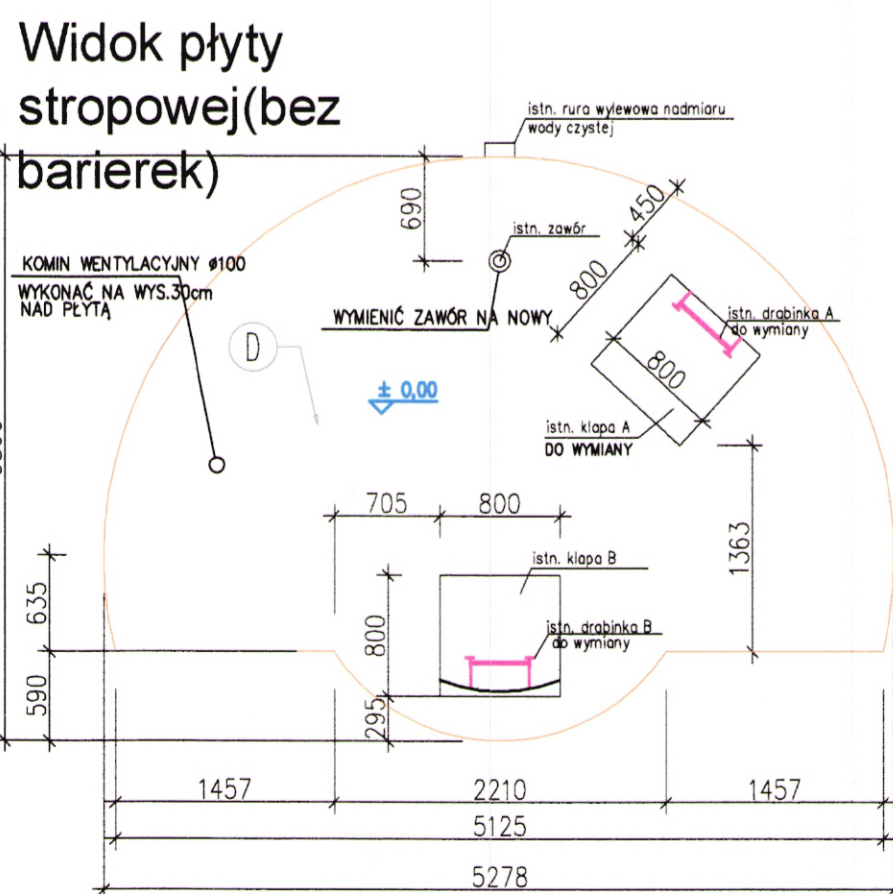
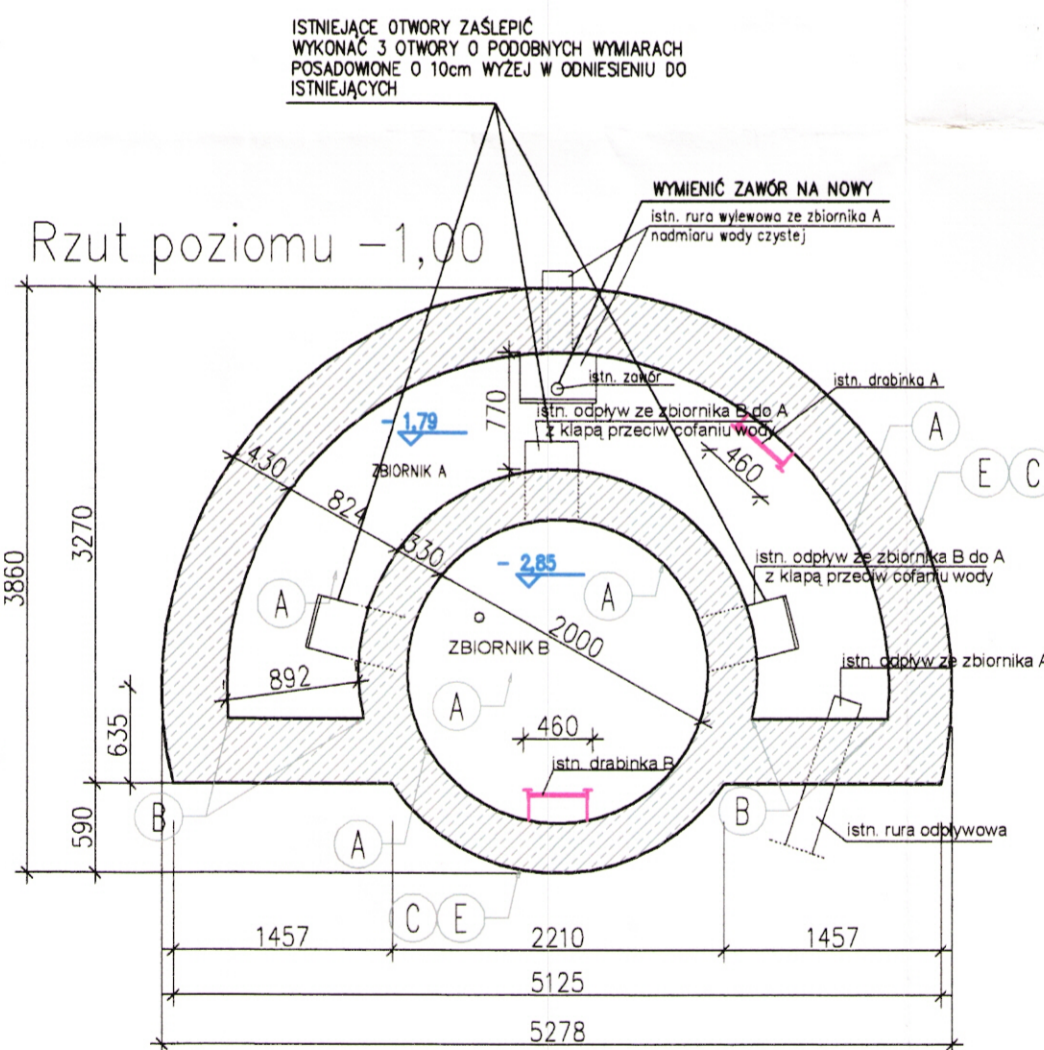
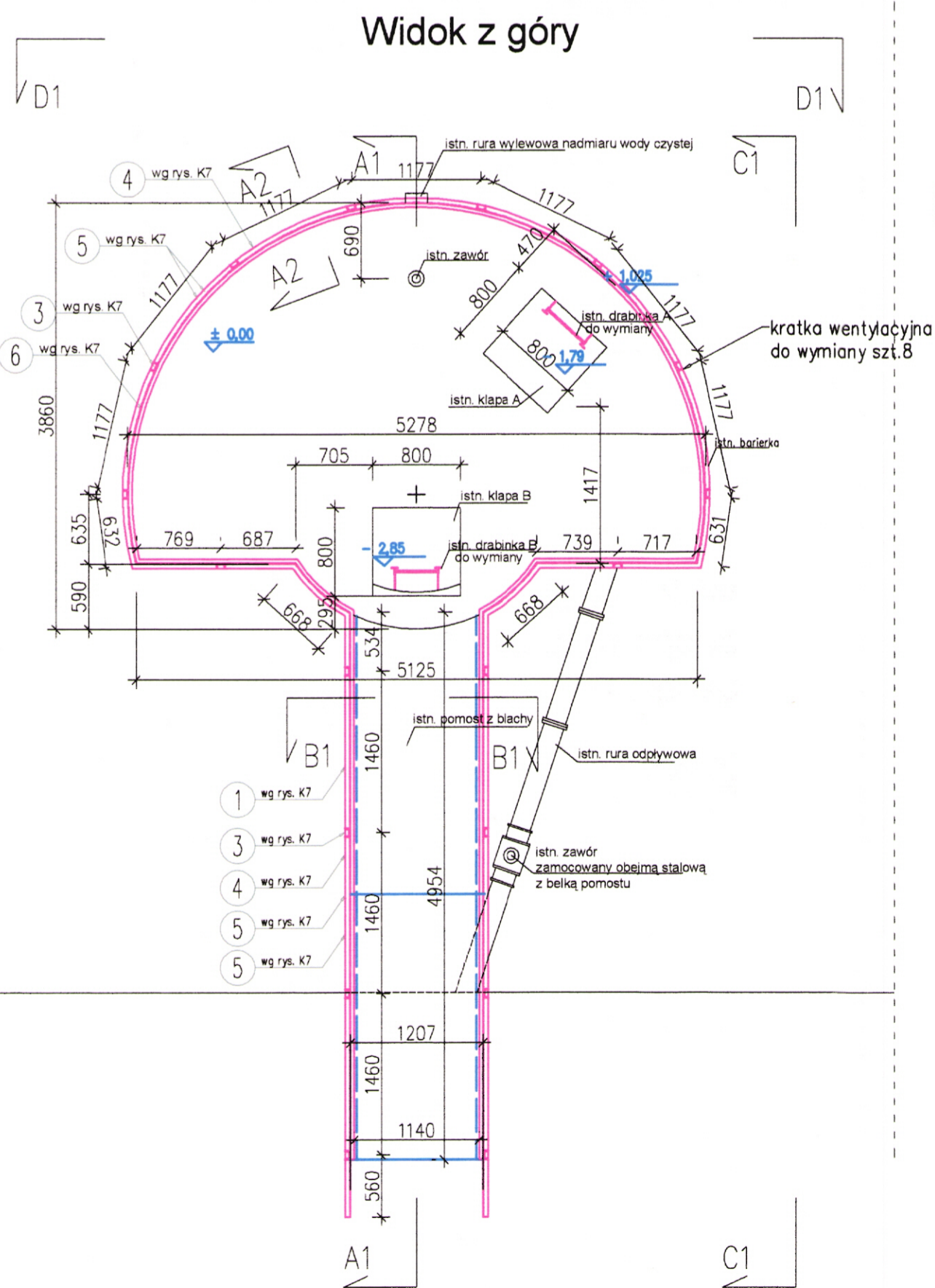
Oddziaływanie bezpośrednie na środowisko ujawni się jedynie w fazie realizacji przedsięwzięcia. Zasięg oddziaływania nie przekroczy granic działek objętych inwestycją, przy czym oddziaływanie na powierzchnię terenu w fazie realizacji należy zaliczyć do zdarzeń krótkotrwałych. Przypowierzchniowe środowisko gruntowo-wodne nie będzie narażone na skarzenie ponieważ prowadzenie robót odbywać się będzie w pełni sprawnym sprzętem budowlanym bez wycieków płynów z układów napędowych i jezdnych. Ewentualne wycieki substancji ropopochodnych spowodowane nagłą awarią sprzętu budowlanego, samochodów, itp. natychmiast będą neutralizowane i usuwane w celu utylizacji w specjalistycznych firmach.

Planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko i jest wymieniona w §3ust. 1 pkt. 68 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Opracowała:
mgr inż. Lucyna Majek

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

- 1. WIDOK Z GÓRY, RZUT KOMORY UJĘCIA WODY RYS. NR K-2**
 - 2. WIDOKI BOCZNE, PRZEKRÓJ KOMORY UJĘCIA WODY TECHNOLOGIA
NAPRAWY PŁYTY DENNEJ RYS. NR K-3**
 - 3. WIDOK, RZUTY ISTNIEJĄCEJ DRABINKI A, ISTNIEJĄCEJ DRABINKI B
RYS. NR K-4**
 - 4. WIDOKI BOCZNE, PRZEKRÓJ KOMORY UJĘCIA WODY
RYS. NR K-5**
 - 5. PRZEKROJE, ZE STAWIENIE ELEMENTÓW BARIERKI RYS. NR K-6**
 - 6. WIDOKI I PRZEKROJE KOMORY WYLEWOWEJ RYS. NR K-7**
 - 7. PŁYTA ŻELBETOWA ZBIORNIKA RYS. NR K-8**
 - 8. RZUT I PRZEKROJE – TECHNOLOGIA RYS. NR T1**
-



ISTNIEJĄCE OTWORY ZASLEPIĆ WYKONAĆ 3 OTWORY O PODOBNYCH WYMIARACH POSADOWIONE 0,10m WYŻEJ W ODNIESIENIU DO ISTNIEJĄCYCH

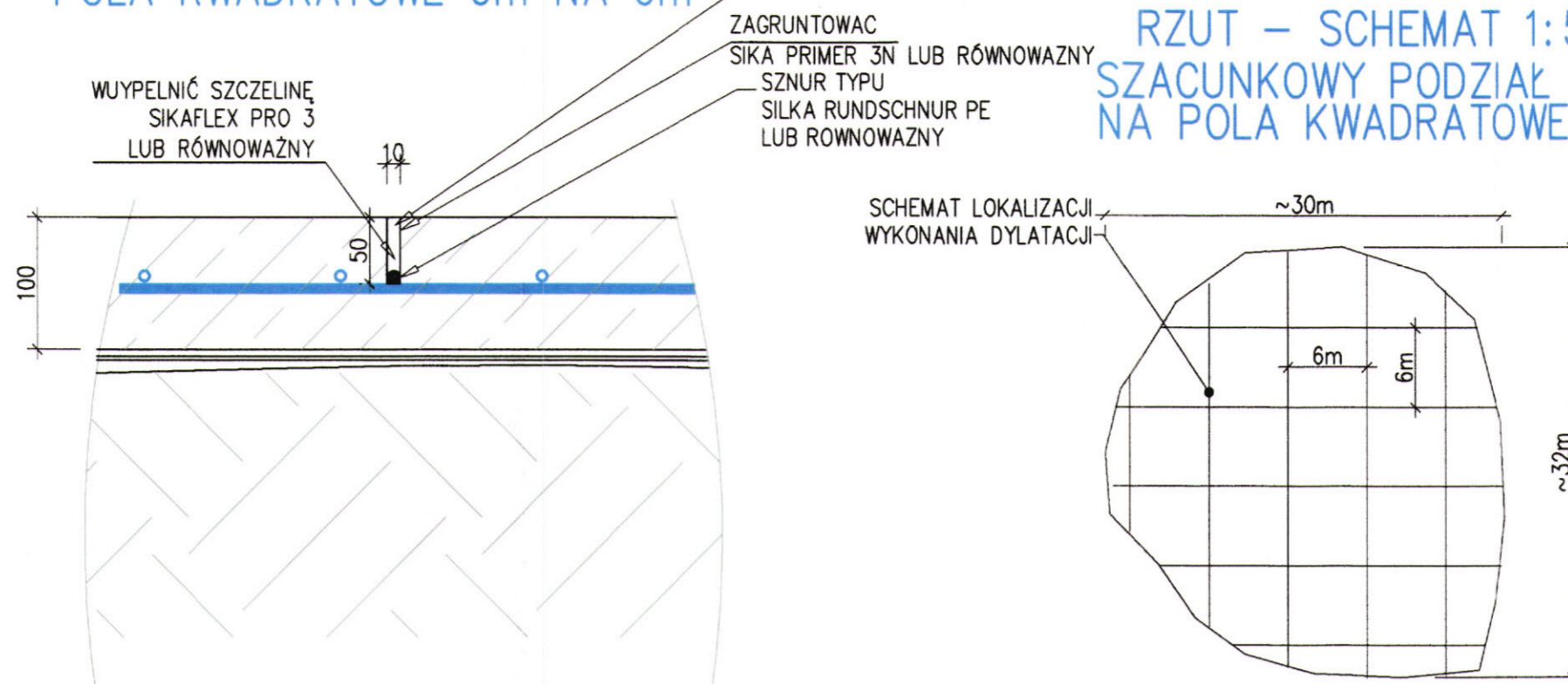
UWAGI
W CZĘŚCI OPISOWEJ USZCZEGÓLONONO NIEZBĘDNE PARAMETRY ZASTOSOWANIA MATERIAŁÓW RÓWNOWAŻNYCH
Sposoby naprawy elementów.
UWAGA! Uzgodnić z producentem systemu.

- A Izolacja przeciwnoślna komór i innych powierzchni stykających z wodą
jednoskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca typu AQUAFIN-1K
dwuskładnikowa, elastyczna zaprawa uszczelniająca typu AQUAFIN-2KM
- B wykonanie fasety na połączaniach płaszczyzn wewn. i zwn. komór
jednoskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca typu AQUAFIN-1K
zaprawa naprawcza do wypełniania ubytków typu ASOCRET-FM40V-faseta
jednoskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca typu AQUAFIN-1K
- C wykończenie powierzchni betonowych ponad lustrem wody
koncentrat gruntujący typu ASO-LINIGRUND-K
akrylowa farba fasadowa, do budowl nawodnych w ujęciach wody, typu REVADRESS-ACS-Acryl - 2 warstwy, kolor jasnoszary
- D posadzka na komorze czepnej
środek do gruntowania podłoży zawilgoconych, typu INDUFLOOR-IB1250
piasek kwarcowy do wykonania posypki na świeżo zagruntowanym podłożu
żywica epoksydowa do wyk. posadzki przemysłowych, typu INDUFLOOR-IB3357,
kolor RAL 7040
piasek kwarcowy do wykonania posypki antypoślizgowej
- E naprawa elementów betonowych do głębokości 20mm
mineralna powłoka, warstwa szczepna typu ASOCRET-KSHB
zaprawa naprawcza do wypełniania ubytków, typu ASOCRET-FM40V
- E' uzupełnienie ubytków w elementach betonowych
mineralna powłoka antykorozyjna zbrojenia, typu ASOCRET-KSHB
mineralna powłoka, warstwa szczepna typu ASOCRET-KSHB
zaprawa naprawcza do wypełniania ubytków, typu ASOCRET-FM40V
ubytki głębsze niż 40mm uzupełniać warstwami do max. 40mm

UWAGI
W CZĘŚCI OPISOWEJ USZCZEGÓLONONO NIEZBĘDNE PARAMETRY ZASTOSOWANIA MATERIAŁÓW RÓWNOWAŻNYCH
UWAGI DO PŁYTY DENNEJ
ISTNIEJĄCE OPOMIETRZENIKI W PŁYCE DENNEJ OCZYŚCIĆ I POMALOWAĆ FARBA ANTYKOROZYJNĄ

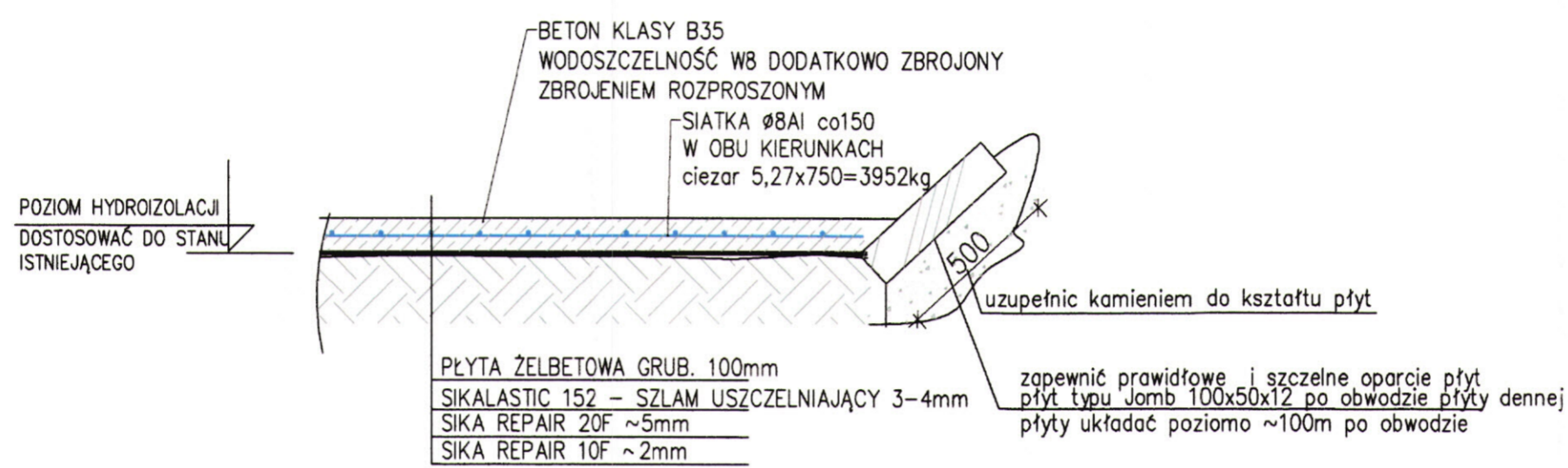
ul. Odkrywców 55 53-212 WROCLAW				neXen NADZÓR, PROJEKTOWANIE, WYKONAWSTWO	
Projektant firma licencjonowana projektantem	Imię i nazwisko mgr inż. Adam Gierczak	nr uprawnień/specjalność upr. 181/00/DJW upr. 188/98/UW Specjalność: konstruacja, budownia Specjalność: architektura	Podpis		
Sprawdził firma konstrukcyjna	mgr inż. Anna Ozimek	upr. nr 12/11 Specjalność: konstruacja, budownia	Podpis		
Investycja:	Przebudowa ujęcia wody Bettelem w Krzeszowie z uwzględnieniem naprawy płyty dennej	skala	1:50		
Adres inwestycji:	działki nr 955/1, 954/2 obręb 0018 Krzeszów, JE-Gmina 02070_2 Kamienna Góra	Data	03-2020		
Tytuł rysunku	Widok z góry rzut komory ujęcia wody	rys. nr	K-2		
Investor	GMINA KAMIENNA GÓRA	PB	PW		
AL. WOJSKA POLSKIEGO 10, 58-400 KAMIENNA GÓRA					

SZCZEGÓŁ WYKONANIA DYLATACJI 1:5
ŁACZNA DŁUGOŚĆ ~268m
POŁA KWADRATOWE 6m NA 6m



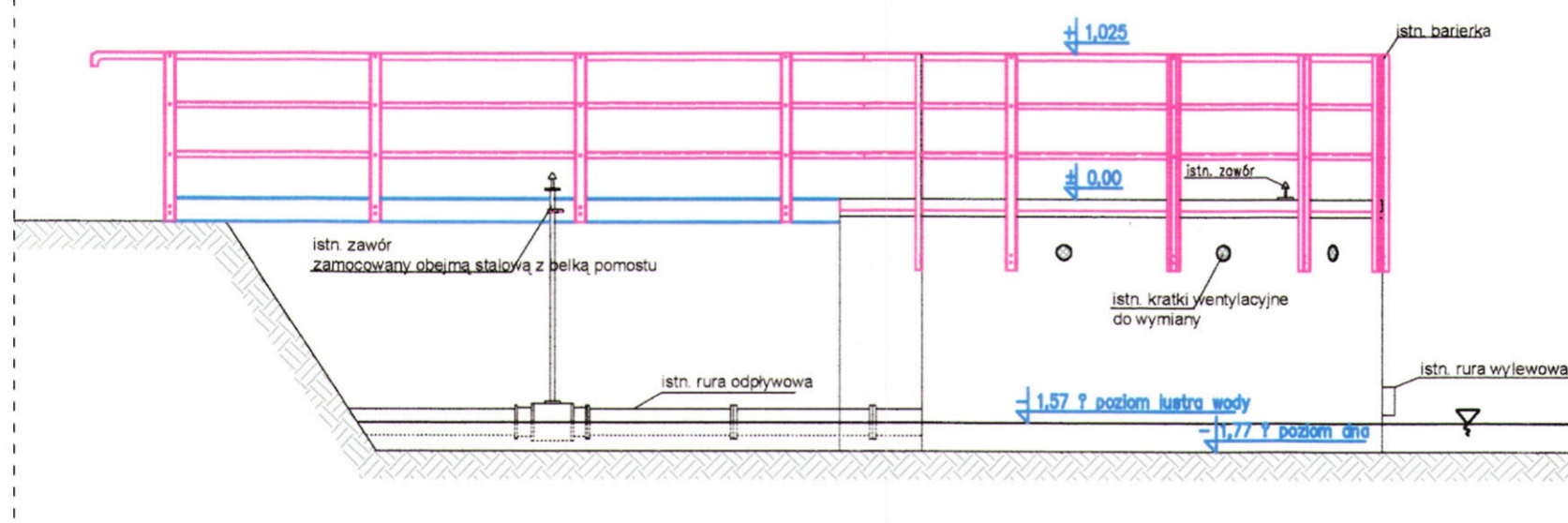
RZUT – SCHEMAT 1:500
SZACUNKOWY PODZIAŁ PŁYTY DENNEJ
NA POŁA KWADRATOWE 6m NA 6m

TECHNOLOGIA NAPRAWY PŁYTY DENNEJ
1:20 POWIERZCHNIA ~750m²

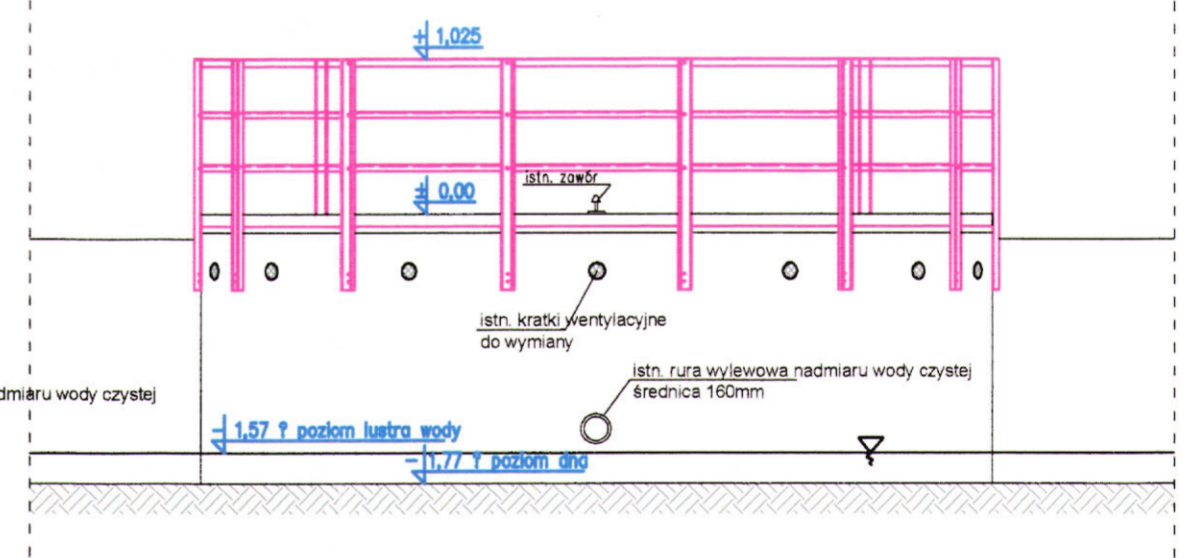


Nr pozycji	ilość		
	ujęcie wody	komora wylew.	suma
1	2	3	4
A	56,10 m2	3,75 m2	59,85 m2
B	20,64 mb	-	20,64 mb
C	19,16 m2	9,00 m2	28,16 m2
D	14,03 m2	-	14,03 m2
E	24,90 m2	11,25 m2	36,15 m2
E'	3,73 m2	-	3,73 m2

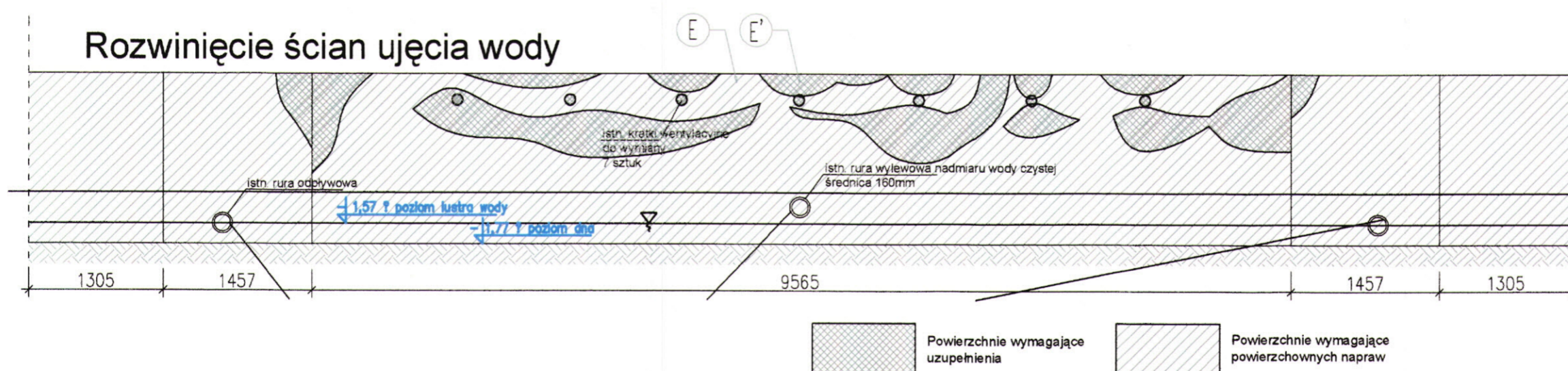
Widok C1-C1



Widok D1-D1

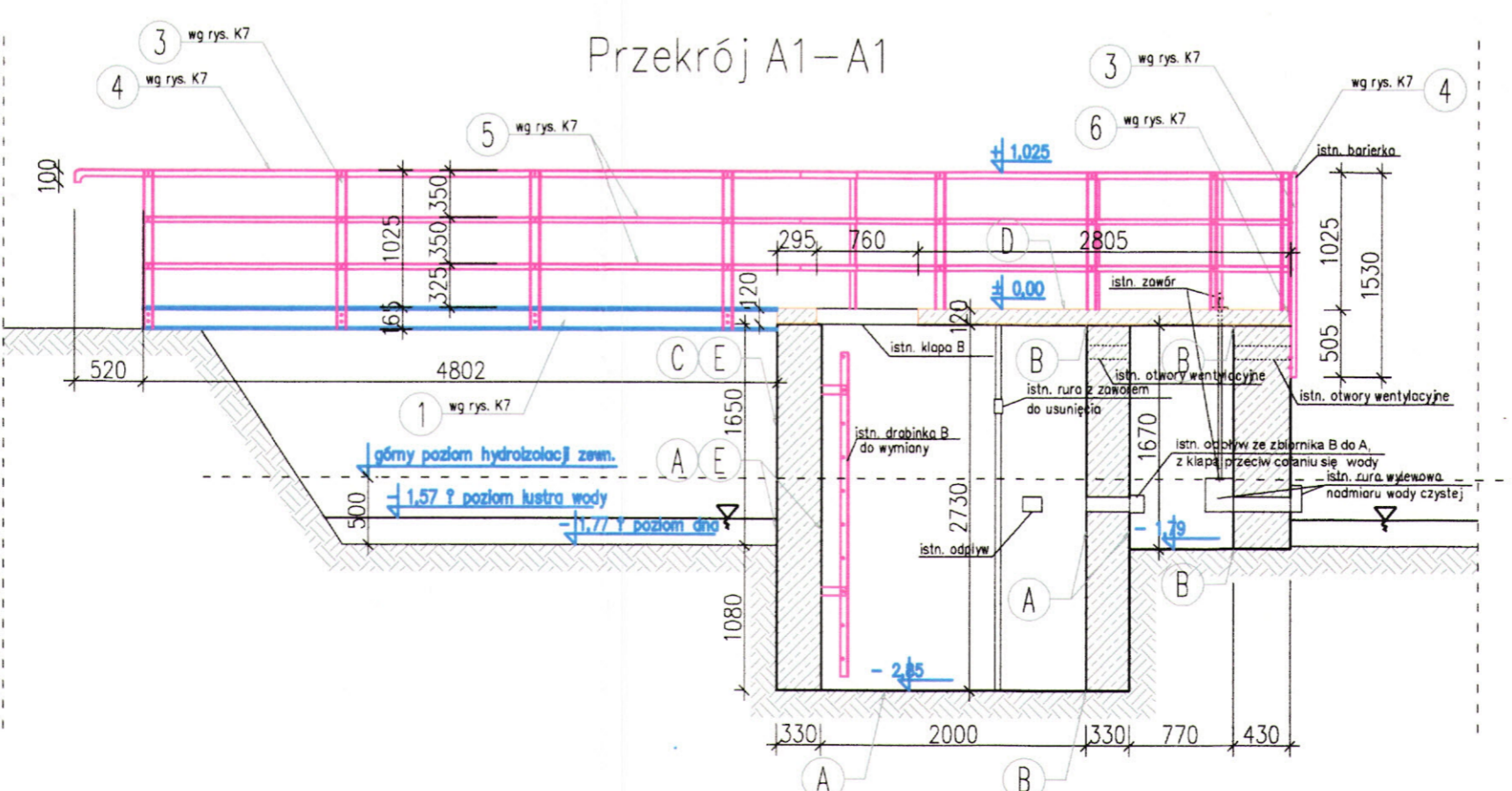


Rozwinięcie ścian ujęcia wody



Powierzchnie wymagające uzupełnienia
 Powierzchnie wymagające powierzchniowych napraw

Przekrój A1-A1

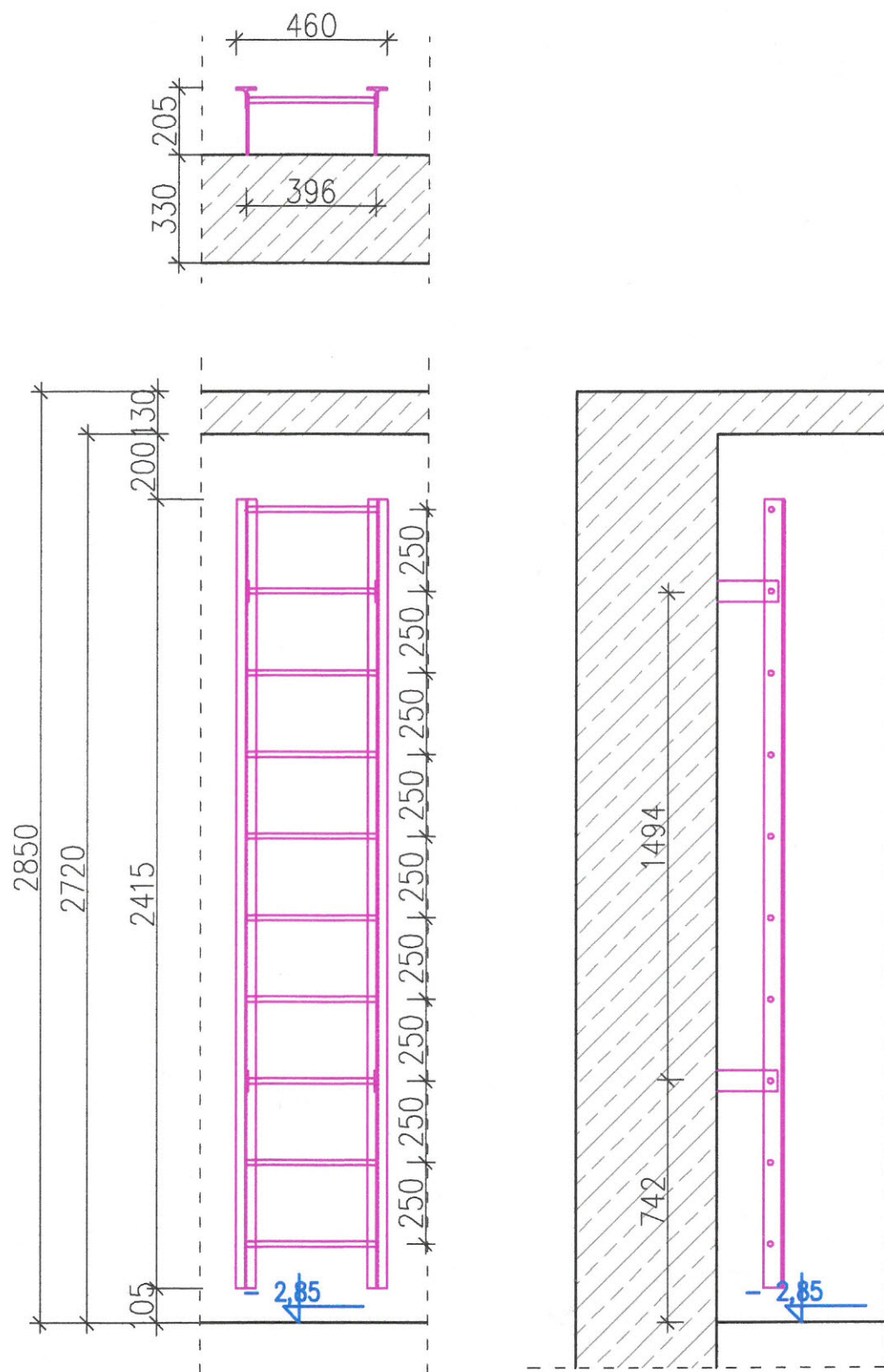


Sposoby naprawy elementów.
UWAGA! Uzgodnić z producentem systemu.

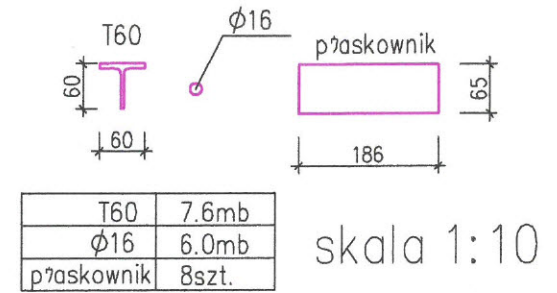
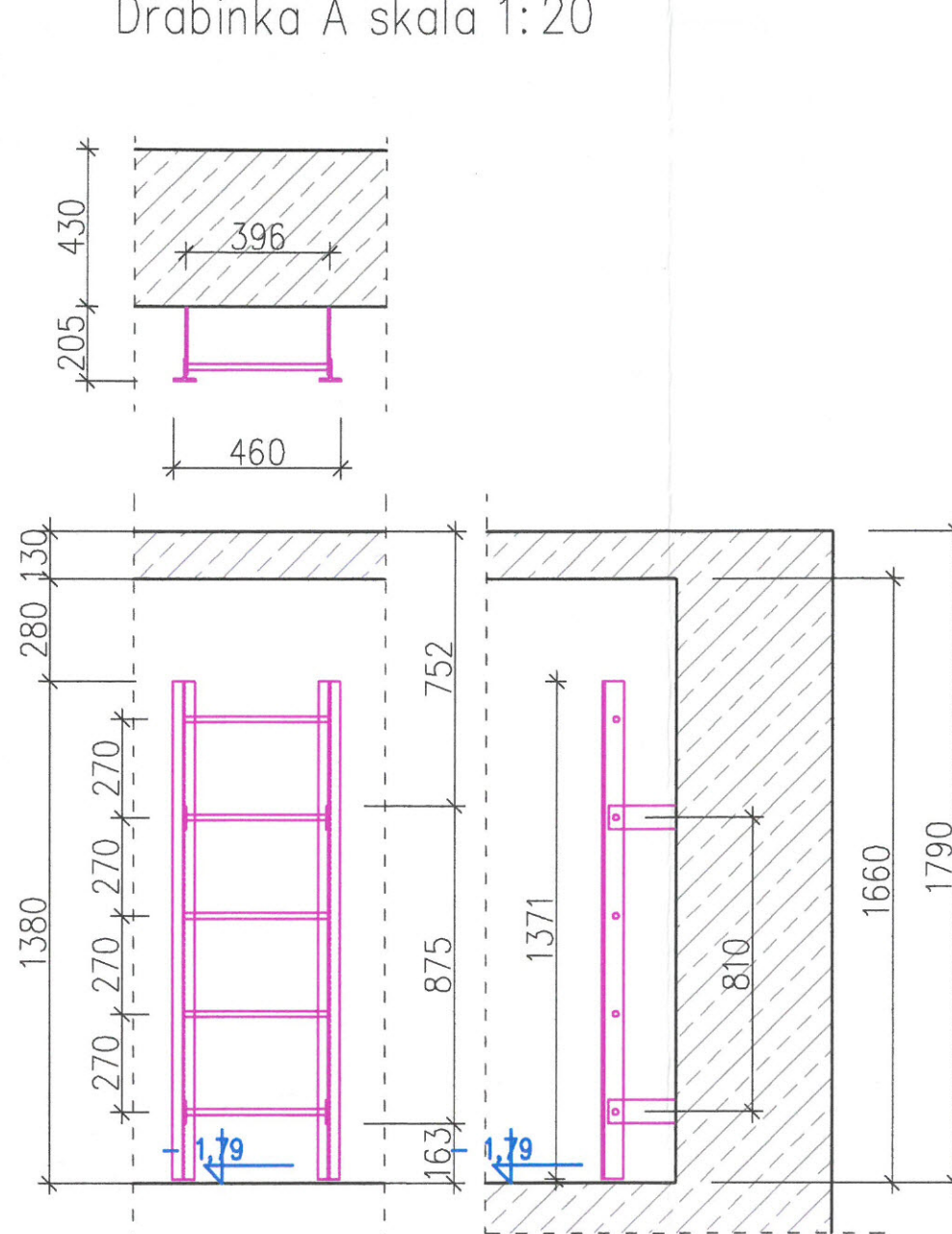
- izolacja przeciwwodna komór i innych powierzchni stykających z wodą, jednoskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca typu AQUAFIN-1K dwuskładnikowa, elastyczna zaprawa uszczelniająca typu AQUAFIN-2KM
- wykonanie fasety na połączeniach płaszczyzn wewn. i zewnętrznych komór jednoskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca typu AQUAFIN-1K zaprawa naprawcza do wypełniania ubytków typu ASOCRET-FM40V-faseta 4mm jednoskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca typu AQUAFIN-1K
- wykończenie powierzchni betonowych ponad lustrem wody koncentrat gruntujący typu ASO-UNGRUND-K aerylowa farba faszodowa do budowl. nawodnych w ujęzacz wody, typu REVADRESS-ACS-Acryl - 2 warstwy, kolor jasnoszary
- posadzka na komorze czepnej środek do gruntowania podłoża zwilgoczonego, typu INDUFLOOR-IB1250 piasek kwarcowy do wykonania posypki na świeżo zagruntowanym podłożu żywica epoksydowa do wyk. posadzki przemysłowych, typu INDUFLOOR-IB3307, kolor RAL 7040 piasek kwarcowy do wykonania posypki antypoślizgowej
- naprawa elementów betonowych do głębokości 20mm mineralna powłoka, warstwa szpachla typu ASOCRET-KS4B zaprawa naprawcza do wypełniania ubytków, typu ASOCRET-FM40V
- uzupełnienie ubytków w elementach betonowych mineralna powłoka antykorozyjna zbrojona, typu ASOCRET-KS4B mineralna powłoka, warstwa szpachla typu ASOCRET-KS4B zaprawa naprawcza do wypełniania ubytków, typu ASOCRET-FM40V ubytki głębsze niż 40mm uzupełniać warstwami po max 40mm

ul. Odkrywców 55 53-212 WROCLAW		neXen NADZÓR, PROJEKTOWANIE, WYKONAWSTWO	
Projektant mgr inż. Adam Gierczak	nr uprawnień upr. 191/00/DUW upr. 189/98/UW	Podpis	
Sprawdził mgr inż. Anna Dziamek	upr. nr. 12/11 Specjalność: architektura Specjalność: architektura	Data	
Inwestycja: Przebudowa ujęcia wody Betlejem w Krzeszowie z uwzględnieniem naprawy płyty dennej		skala 1:50,20	
Adres inwestycji: działek nr. 956/1, 954/2 obręb 0018Krzeszów, JE-Gmina 02070_2 Kamienna Góra		Data 03-2020	
Tytuł rysunku Widoki boczne, przekrój komory ujęcia wody Technologia naprawy płyty dennej		rys. nr K-3	
Inwestor GMINA KAMIENNA GÓRA AL. WOJSKA POLSKIEGO 10, 58-400 KAMIENNA GÓRA		PB <input type="checkbox"/> PW <input type="checkbox"/>	

Drabinka B skala 1:20



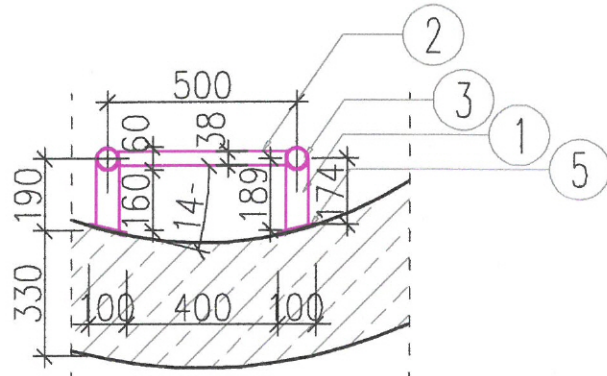
Drabinka A skala 1:20



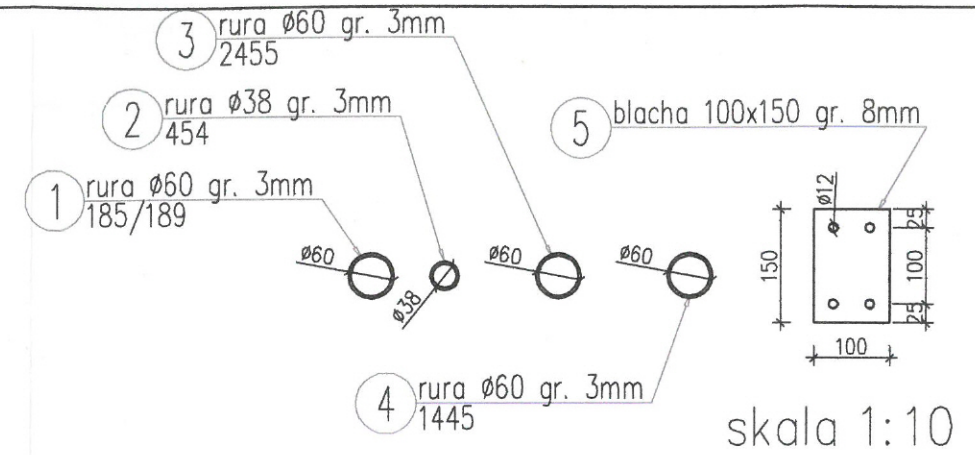
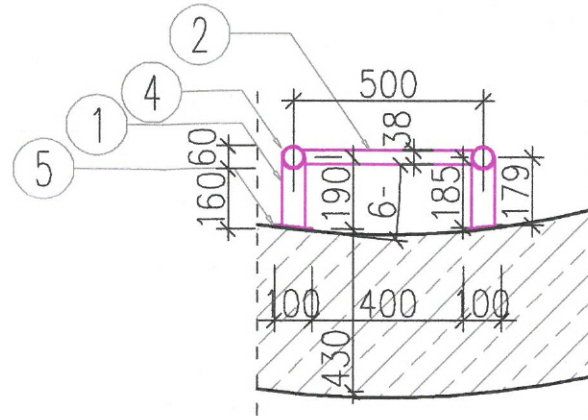
drabinki do wymiany
wymienić na materiał ze stali kwasoodpornej
Gat.304
DLUGOSCI ELEMENTOW DOPASOWAC DO WYMIAROW
ZMIERZONYCH NA BUDOWIE

ul. Odkrywców 55 53-212 WROCLAW		neXen	
NADZÓR, PROJEKTOWANIE, WYKONAWSTWO			
Projektant	Imię i nazwisko	nr uprawnień/specjalność	Podpis
branża architektoniczna i konstrukcyjna	mgr inż. Adam Gierczak	upr. 191/00/DUW upr. 189/98/UW Specjalność konstrukcyjno-budowlana Specjalność architektoniczna	<i>AG</i>
Sprawdził	Imię i nazwisko	nr uprawnień/specjalność	Podpis
branża konstrukcyjna	mgr inż. Anna Ozimek	upr. nr. 12/11 Specjalność konstrukcyjno-budowlana	<i>AO</i>
Inwestycja: Przebudowa ujęcia wody Betlejem w Krzeszowie z uwzględnieniem naprawy płyty dennej			skala 1:20
Adres inwestycji: działki nr. 955/1, 954/2 obrob. 0018Krzeszów, JE-Gmina 02070_2 Kamienna Góra			Data 03-2020
Tytuł rysunku Widoki, rzuty istn. drabinki A, istn. drabinki B			rys. nr K-4
Inwestor GMINA KAMIENNA GÓRA AL. WOJSKA POLSKIEGO 10, 58-400 KAMIENNA GÓRA			PB <input type="checkbox"/> PW <input type="checkbox"/>

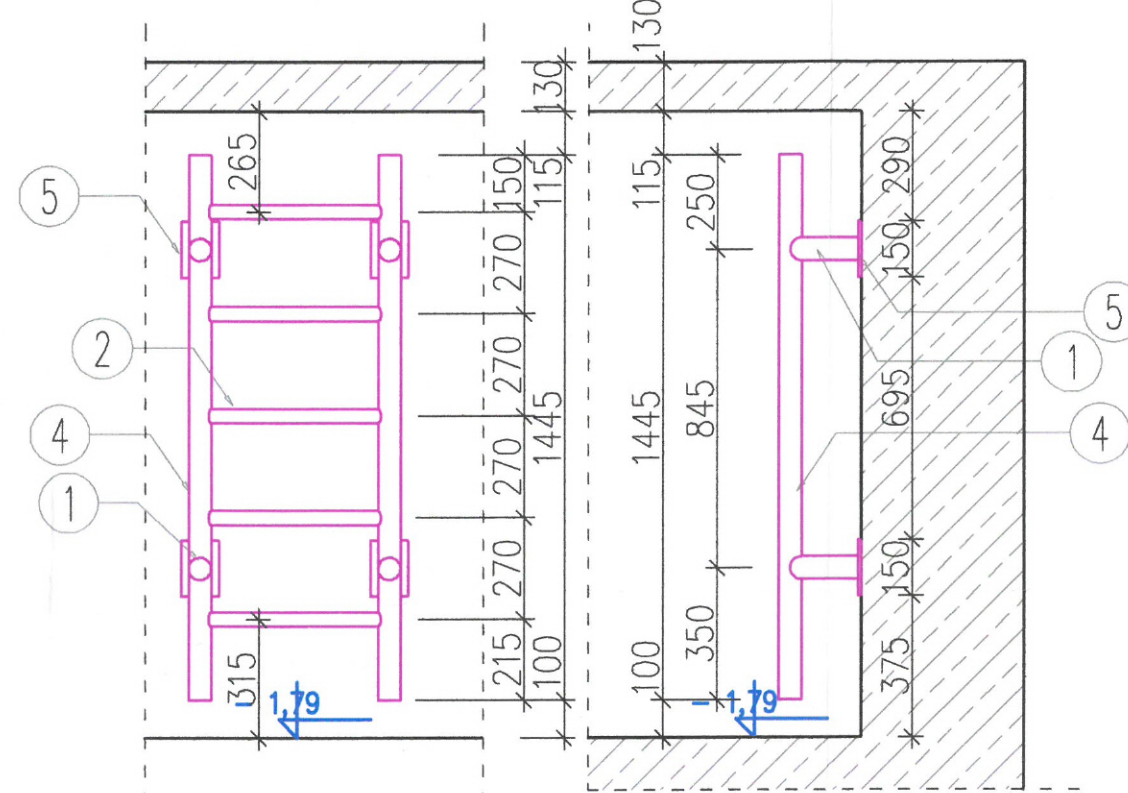
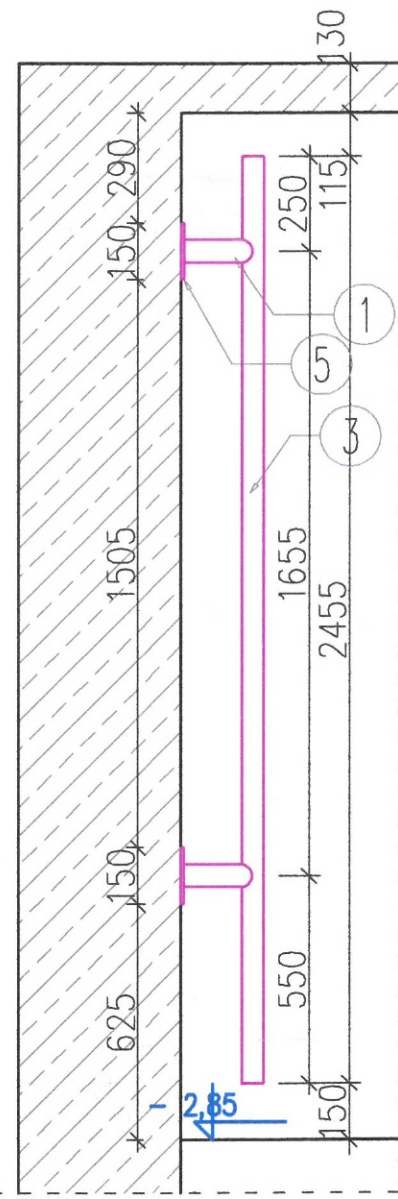
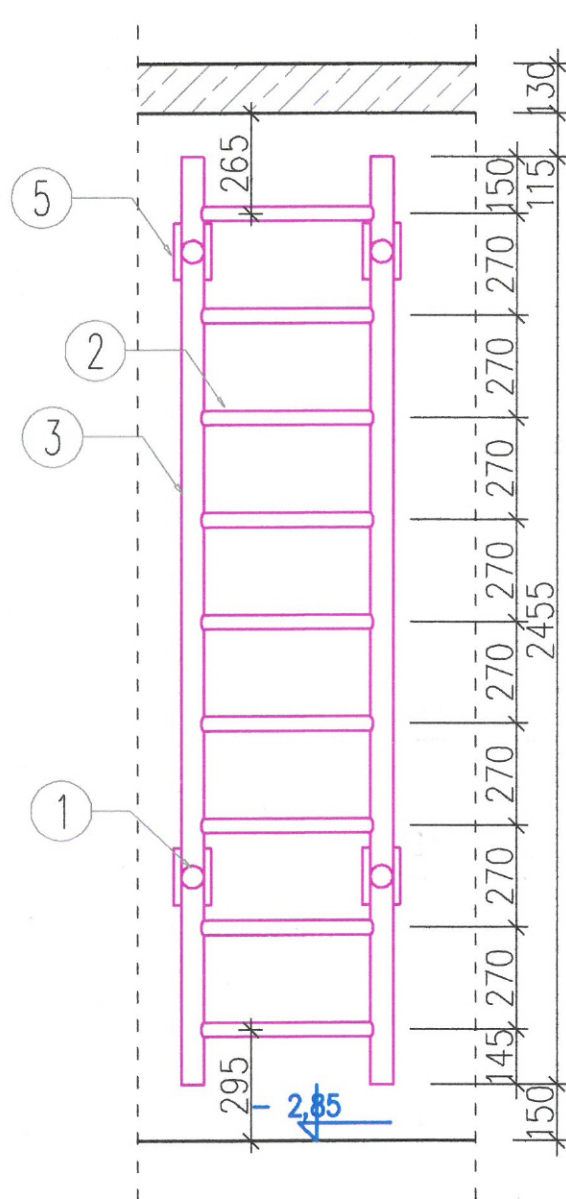
Drabinka B skala 1:20



Drabinka A skala 1:20



skala 1:10



drabinki do wymiany
wymienić na materiał ze stali kwasoodpornej
Got.304

DLUGOSCI ELEMENTÓW DOPASOWAĆ DO WYMIARÓW
ZMIERZONYCH NA BUDOWIE

Nr pozycji	Liczba [szt]	Przedmiot	Długość [mm]
1	2	3	4
Element: A			
1	4	RURA Ø60 gr.3mm	185
2	5	RURA Ø38 gr.3mm	454
3	-	RURA Ø60 gr.3mm	2455
4	2	RURA Ø60 gr.3mm	1445
5	4	BLACHA 100x150 gr. 8mm	150
Element: B			
1	4	RURA Ø60 gr.3mm	189
2	9	RURA Ø38 gr.3mm	454
3	2	RURA Ø60 gr.3mm	2455
4	-	RURA Ø60 gr.3mm	1445
5	4	BLACHA 100x150 gr. 8mm	150

UWAGI SZCZEGÓŁOWE:

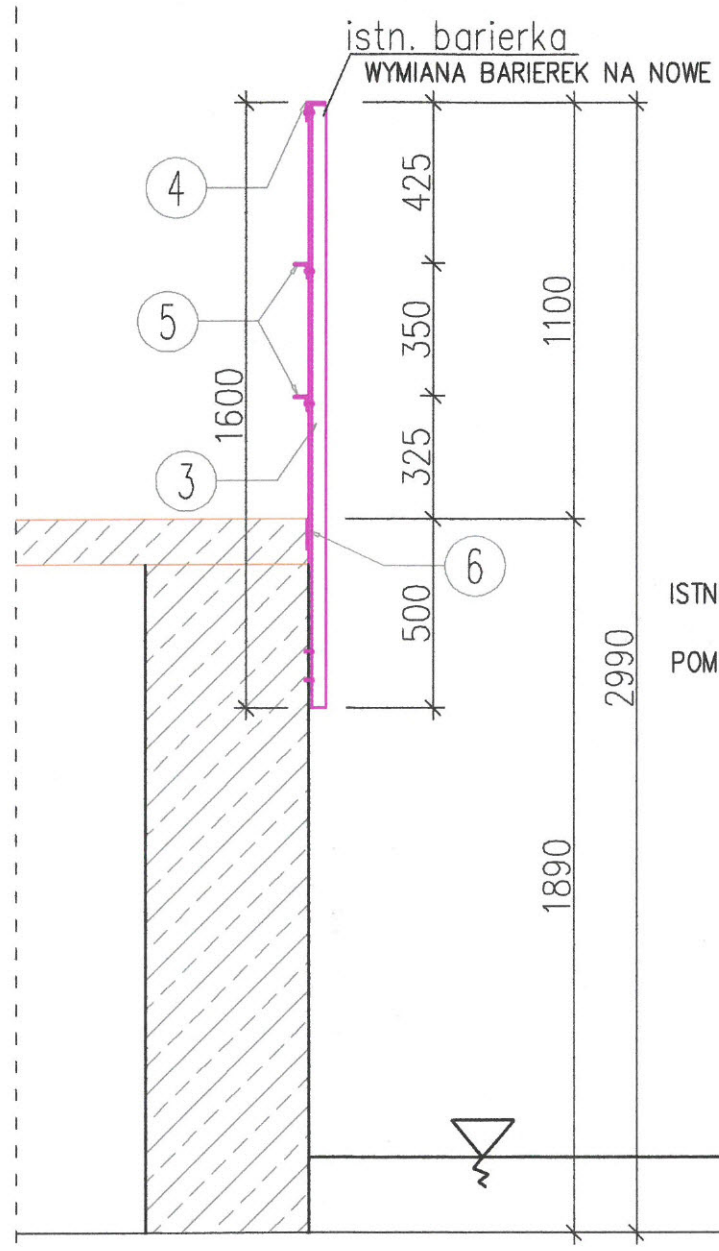
- Na konstrukcję stosować stal kwasoodporną.
- Poszczególne elementy spawać, blachy spawać do drabiny pod odpowiednim kątem, aby umożliwić mocowanie do łuku ściany.
- Drabinę mocować blachami do ściany za pomocą kotew Ø12mm.
- Niniejszy rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami związanymi z pozostałymi branżami występującymi w dokumentacji.
- Inwestycję należy zrealizować zgodnie z zatwierdzonym Projektem Budowlanym PB i wg przepisów Prawa Budowlanego.
- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z przyjętymi w projekcie rozwiązaniami architektoniczno - budowlanymi, przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie należy uzgodnić z Projektantem.
- Wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań należy wyjaśnić z udziałem Projektanta.
- Wszystkie użyte materiały, wyroby, urządzenia i rozwiązania technologiczne powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadać aktualne atesty ITB i PZH, a wyroby stosowane jednostkowo w razie konieczności - odpowiednie aprobaty.
- Przed rozpoczęciem robót Wykonawca obowiązany jest zapoznać się na miejscu z istniejącym uzbrojeniem terenu, ze stanem istn. zabudowy oraz bezpośredniego otoczenia, przewidując warunki techniczne, organizacyjne oraz logistyczne związane z realizacją.
- Ze względu na usytuowanie i charakter inwestycji wszystkie wymiary i rzędne należy na bieżąco sprawdzać na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi projektami branżowymi a stanem istniejącym.
- Przed przystąpieniem do wykonania robót wykończeniowych należy zapoznać się ze stanem faktycznym, sprawdzić wymiary na budowie oraz dostosować proponowane rozwiązania do stanu istniejącego w porozumieniu z Projektantem.
- Połączenia instalacyjne i podłączenia do mediów należy wykonywać na podstawie odpowiednich projektów branżowych.
- Wszelkie przebiegi w ścianach dla potrzeb instalacji, rozmieszczenie poziomych i pionowych przewodów i pionów instalacyjnych, przebiegi i kłapy rewizyjnych należy wykonać wg właściwych projektów branżowych.
- Szczegółowa lokalizacja oraz wymiary otworów instalacyjnych w ścianach oraz stropach budynku może być podana na odrębnym rys.
- Opisy i uwagi w części opisowej i na rysunkach stanowią integralną część opracowania - dokumentacji.
- Wszystkie roboty budowlano - montażowe z zastosowaniem rozwiązań systemowych powinny być wykonane ściśle wg technologii określonej przez producenta.

ul. Odkrywców 55
53-212 WROCLAW

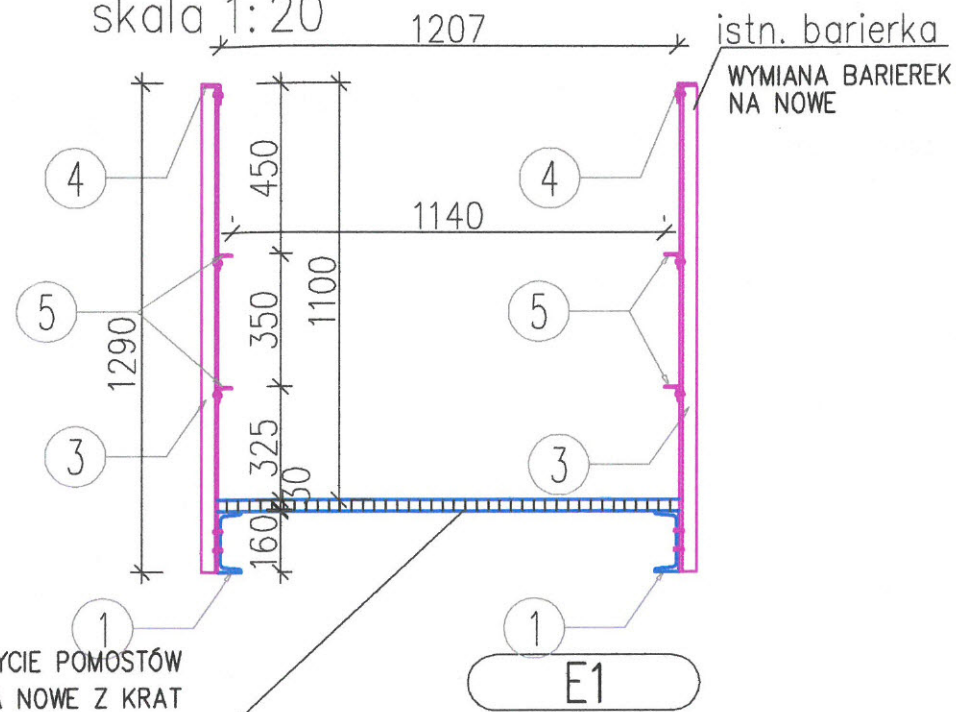
neXen
NADZÓR, PROJEKTOWANIE, WYKONAWSTWO

Projektant branża architektoniczno-konstrukcyjna	Imię i nazwisko mgr inż. Adam Gierczak	nr uprawnień/specjalność upr. 191/00/DUW upr. 189/98/UW Specjalność konstrukcyjno - budowlana Specjalność - architektoniczna	Podpis
Sprawdził branża konstrukcyjna	mgr inż. Anna Ozimek	upr.nr. 12/11 Specjalność konstrukcyjno - budowlana	
Inwestycja: Przebudowa ujęcia wody Betlejem w Krzeszowie z uwzględnieniem naprawy płyty dennej			skala 1:20
Adres inwestycji: działki nr. 955/1, 954/2 obrab 0018Krzeszów, JE-Gmina 02070_2 Kamienna Góra			Data 03-2020
Tytuł rysunku Widoki boczne, przekrój komory ujęcia wody			rys. nr K-5
Inwestor GMINA KAMIENNA GÓRA AL. WOJSKA POLSKIEGO 10, 58-400 KAMIENNA GÓRA			PB <input type="checkbox"/> PW <input type="checkbox"/>

Przekrój przez barierkę A2-A2
skala 1:20



Przekrój przez pomost B1-B1
skala 1:20

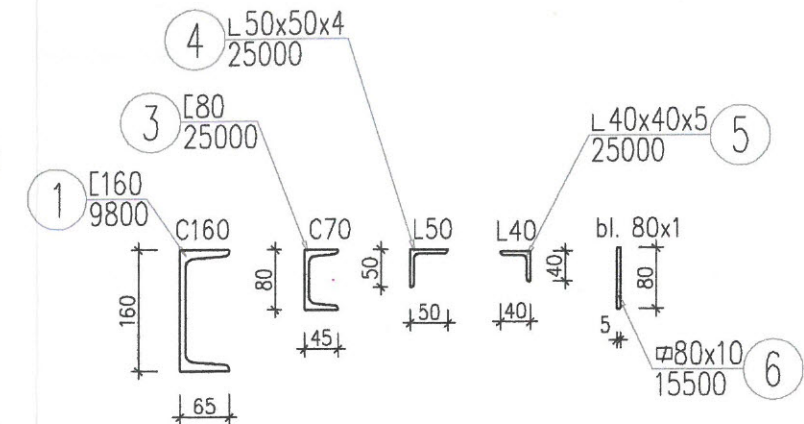


ISTNIEJĄCE POMRYCIE POMOSTÓW
WYMIENIĆ NA NOWE Z KRAT
POMOSTOWYCH TYPU WEMA 30x3
POWIERZCHNIA KRAT ~6m²

ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA STALOWA POMOSTÓW
PODLEGA NAPRAWIE – OCZYSZCZENIU I
ZABEZPIECZENIU ANTYKOROZYJNEMU

ELEMENTY NOWE STALOWE WYKONAĆ ZE STALI
NIERDZEWNEJ GAT.304

DLUGOSCI ELEMENTÓW DOPASOWAĆ DO WYMIARÓW
ZMIERZONYCH NA BUDOWIE



skala 1:10

C160	9.6mb
C70	24.6mb
L50	24.9mb
L40	49.8mb
bl. 80x1	15.1mb

Nr pozycji	Liczba [szt]	Przedmiot	Długość [mm]	Masa [kg]		Powierzchnia malowania [m ²]	Gatunek materiału	Uwagi
				1 szt.	całkowita			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Element: E1								
1	1	C160	9800	184.24	184.24	5.39	St3S	
3	1	C80	25000	216	216	7.75	St3S	
4	1	L50x50x4	25000	76.5	76.5	4.75	St3S	
5	2	L40x40x5	25000	74.25	148.5	8	St3S	
6	1	∅80x10	15500	97.34	97.34	2.79	St3S	
Suma dla: E1				1 szt.		722.58 kg	28.68 m ²	
Wykonać:				1 szt.		722.58 kg	28.68 m ²	
Masa Sumaryczna dla Rysunku								723 kg
Dodatek do Masy Sumarycznej – 1.8 %								13 kg
Masa Całkowita dla Rysunku								736 kg
Powierzchnia Malowania dla Rysunku								28.7 m ²

UWAGI SZCZEGÓŁOWE:

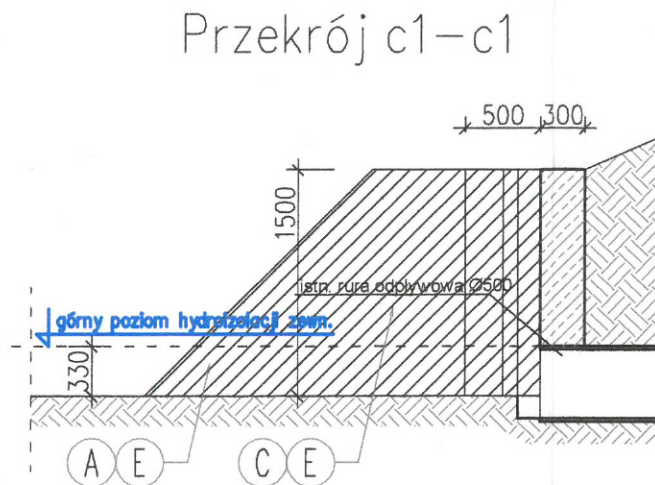
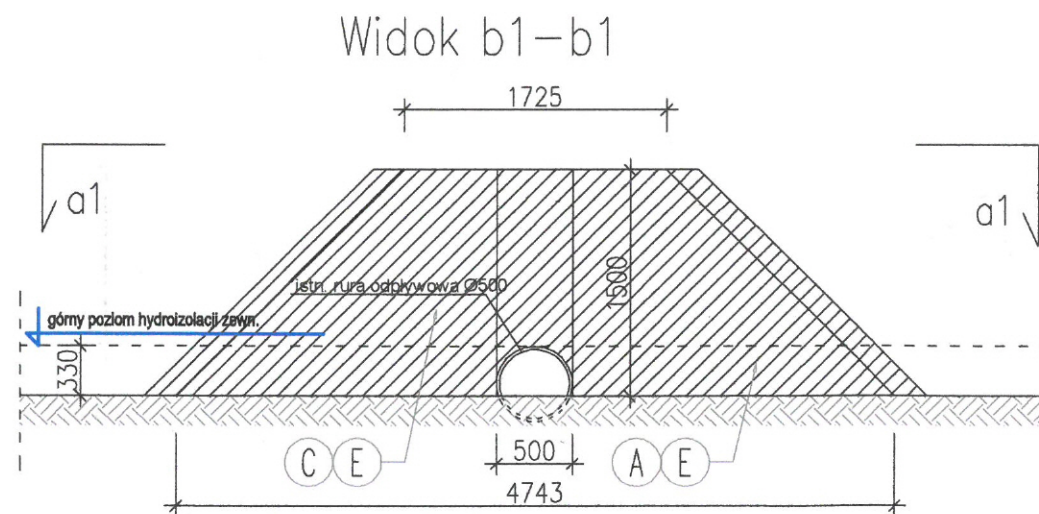
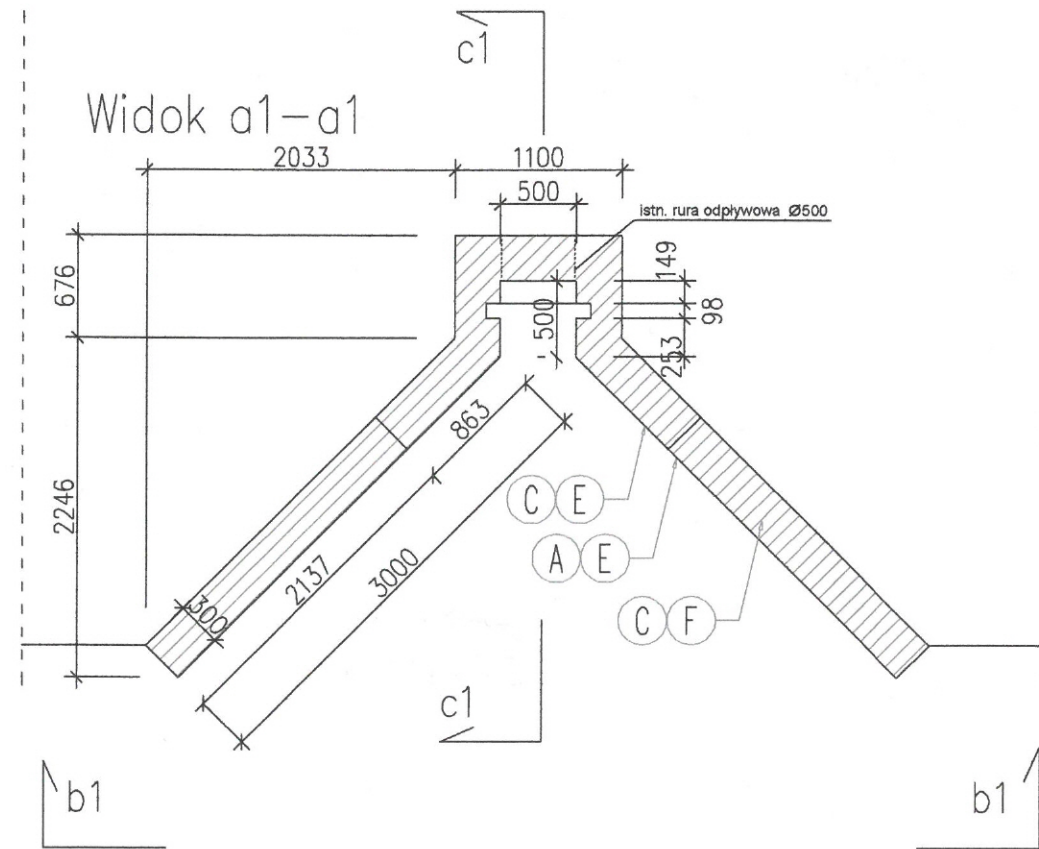
- Konstrukcję stalową barierki istniejących rozebrać i wykonać jako nową ze stali nierdzewnej gat.316
- Konstrukcję stalową do remontu zabezpieczyć antykorozyjnie i malować dwukrotnie na kolor RAL6035 (ciemnozielony).
- Niniejszy rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami związanymi pozostałych branż występujących w dokumentacji.
- Inwestycję należy zrealizować zgodnie z zatwierdzonym Projektem Budowlanym PB i wg przepisów Prawa Budowlanego.
- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z przyjętymi w projekcie rozwiązaniami architektoniczno - budowlanymi, przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie należy uzgodnić z Projektantem. Wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań należy wyjaśnić z udziałem Projektanta.
- Wszystkie użyte materiały, wyroby, urządzenia i rozwiązania technologiczne powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadać aktualne atesty ITB i PZH, a wyroby stosowane jednostkowo w razie konieczności - odpowiednie aprobaty.
- Przed rozpoczęciem robót Wykonawca obowiązany jest zapoznać się na miejscu z istniejącym uzbrojeniem terenu, ze stanem istn. zabudowy oraz bezpośredniego otoczenia, przewidując warunki techniczne, organizacyjne oraz logistyczne związane z realizacją.
- Ze względu na usytuowanie i charakter inwestycji wszystkie wymiary i rzędne należy na bieżąco sprawdzać na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi projektami branżowymi a stanem istniejącym.
- Przed przystąpieniem do wykonania robót wykończeniowych należy zapoznać się ze stanem faktycznym, sprawdzić wymiary na budowie oraz dostosować proponowane rozwiązania do stanu istniejącego w porozumieniu z Projektantem.
- Połączenia instalacyjne i podłączenia do mediów należy wykonywać na podstawie odpowiednich projektów branżowych.
- Wszelkie przebiegi w ścianach dla potrzeb instalacji, rozmieszczenie poziomych i pionowych przewodów i pionów instalacyjnych, przebiegi i kłapy rewizyjnych należy wykonać wg właściwych projektów branżowych.
- Szczegółowa lokalizacja oraz wymiary otworów instalacyjnych w ścianach oraz stropach budynku może być podana na odrębnym rys.
- Opisy i uwagi w części opisowej i na rysunkach stanowią integralną część opracowania - dokumentacji.
- Wszystkie roboty budowlano - montażowe z zastosowaniem rozwiązań systemowych powinny być wykonane ściśle wg technologii określonej przez producenta.

ul. Odkrywców 55 53-212 WROCLAW				neXen	
NADZÓR, PROJEKTOWANIE, WYKONAWSTWO					
	Imię i nazwisko	nr uprawnień/specjalność	Podpis		
Projektant branża architektoniczno-konstrukcyjna	mgr inż. Adam Gierczak	upr.191/00/DUW upr.189/98/UW Specjalność konstrukcyjno-budowlana Specjalność architektoniczna			
Sprawdził branża konstrukcyjna	mgr inż. Anna Ozimek	upr.nr.12/11 Specjalność konstrukcyjno-budowlana			
Inwestycja: Przebudowa ujęcia wody Betlejem w Krzeszowie z uwzględnieniem naprawy płyty dennej			skala 1:20,10		
Adres inwestycji: działki nr. 955/1, 954/2 obrob. 0018Krzeszów, JE-Gmina 02070_2 Kamienna Góra			Data 03-2020		
Tytuł rysunku Przekroje, zestawienie elementów barierki			rys. nr K-6		
inwestor GMINA KAMIENNA GÓRA AL. WOJSKA POLSKIEGO10, 58-400 KAMIENNA GÓRA			PB <input type="checkbox"/> PW <input type="checkbox"/>		

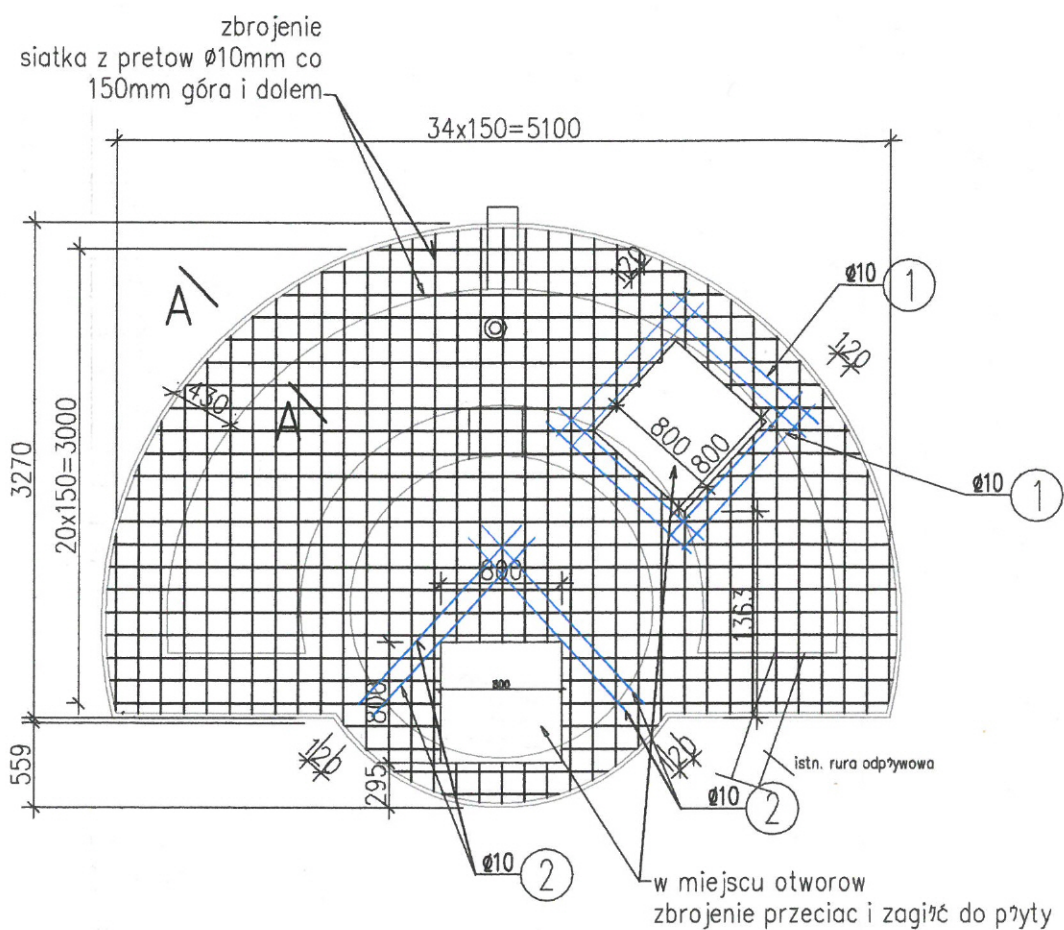
UWAGI
W CZĘŚCI OPISOWEJ USZCZEGÓLWONO NIEZBĘDNE PARAMETRY
ZASTOSOWANIA MATERIAŁÓW RÓWNOWAŻNYCH

Sposoby naprawy elementów.
UWAGA! Uzgodnić z producentem systemu.

- A** izolacja przeciwwodna komór i innych powierzchni stykających z wodą
jednoskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca typu AQUAFIN-1K
dwuskładnikowa, elastyczna zaprawa uszczelniająca typu AQUAFIN-2K/M
- B** wykonanie fasety na połączeniach płaszczyzn wewnętrznych komór
jednoskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca typu AQUAFIN-1K
zaprawa naprawcza do wypełniania ubytków typu, ASOCRET-FM40V -faseta
4cm
jednoskładnikowa, mineralna zaprawa uszczelniająca typu AQUAFIN-1K
- C** wykończenie powierzchni betonowych ponad lustrem wody
koncentrat gruntujący typu ASO-UNIGRUND-K
akrylowa farba fasadowa, do budowli nawodnych w ujęciach wody, typu
REVADDRESS-ACS-Acryl - 2 warstwy, kolor jasnoszary
- D** posadzka na komorze czerpnej
środek do gruntowania podłoża zawiłgoconych, typu INDUFLOOR-IB1250
piasek kwarcowy do wykonania posypki na świeżo zagruntowanym podłożu
żywica epoksydowa do wyk. posadzek przemysłowych, typu
INDUFLOOR-IB3357,
kolor RAL 7040
piasek kwarcowy do wykonania posypki antypoślizgowej
- E** naprawa elementów betonowych do głębokości 20mm
mineralna powłoka, warstwa szczepna typu ASOCRET-KS/HB
zaprawa naprawcza do wypełniania ubytków, typu ASOCRET-FM40V
- E'** uzupełnienie ubytków w elementach betonowych
mineralna powłoka antykorozyjna zbrojenia, typu ASOCRET-KS/HB
mineralna powłoka, warstwa szczepna typu ASOCRET-KS/HB
zaprawa naprawcza do wypełniania ubytków, typu ASOCRET-FM40V
ubytki głębsze niż 40mm uzupełniać warstwami po max. 40mm



ul. Odkrywców 55 53-212 WROCLAW		neXen	
NADZÓR, PROJEKTOWANIE, WYKONAWSTWO			
Projektant	Imię i nazwisko	nr uprawnień/specjalność	Podpis
branża architektoniczno-konstrukcyjna	mgr inż. Adam Gierczak	upr. 191/00/DUW upr. 189/98/UW Specjalność konstrukcyjno-budowlana Specjalność architektoniczna	
Sprawdził	Imię i nazwisko	nr uprawnień/specjalność	Podpis
branża konstrukcyjna	mgr inż. Anna Ozimek	upr. nr. 12/11 Specjalność konstrukcyjno-budowlana	
Inwestycja: Przebudowa ujęcia wody Betlejem w Krzeszowie z uwzględnieniem naprawy płyty dennej			skala 1:50
Adres inwestycji: działki nr: 955/1, 954/2 obrob 0018 Krzeszów, JE-Gmina 02070, 2 Kamienna Góra			Data 03-2020
Tytuł rysunku Widoki i przekroje komory wylewowej			rys. nr K-7
Inwestor GMINA KAMIENNA GÓRA AL. WOJSKA POLSKIEGO 10, 58-400 KAMIENNA GÓRA			PB <input type="checkbox"/> PW <input type="checkbox"/>



WYKAZ ZBROJENIA

Nr pręta	Średnica	Liczba [szt]	Długość [cm]	Długość [m]	Uwagi
	[mm]			AlIIN	
Element: inne					
1	Ø10	16	1300	20.8	
2	Ø10	16	1600	25.6	
3	Ø10	144	1386	199.58	
4	Ø10	6	23650	141.9	
Długość razem [m]				387.88	
Masa jednostkowa [kg/m]				0.617	
Masa razem [kg]				239.3	
Masa ogólna [kg]				239	
Wykonać 1 szt.			1 x 239 =	239 kg	

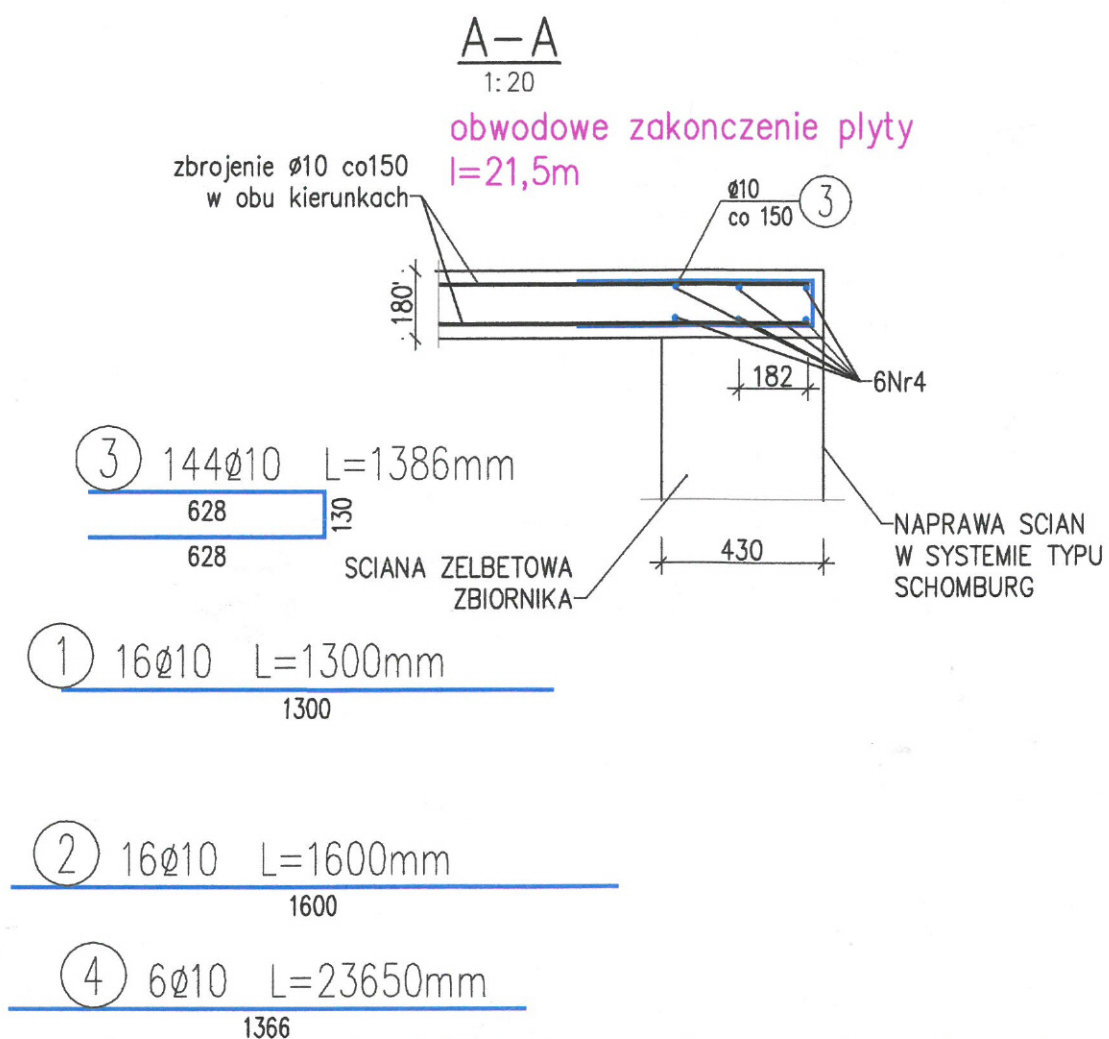
Beton: (B35) C35/40

Stal zbroj.: AlIIN G = 239 kg Epstal

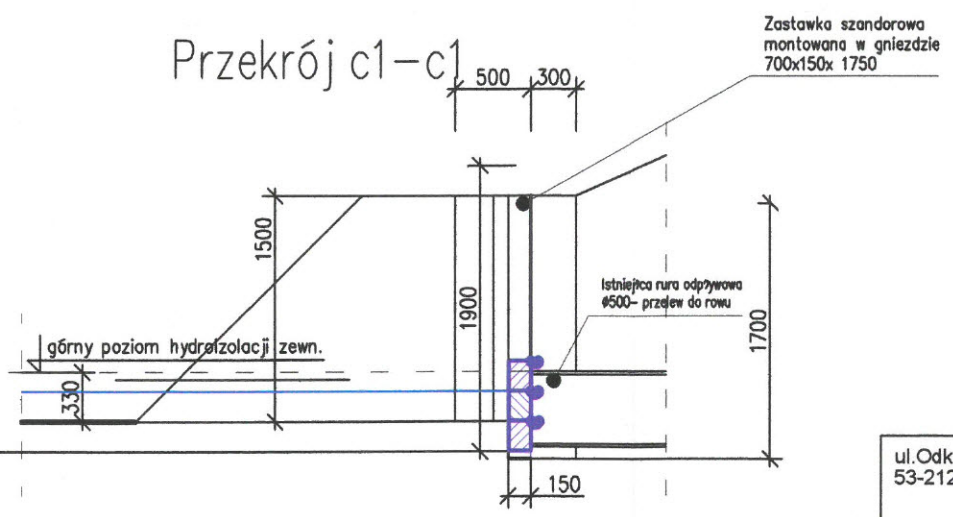
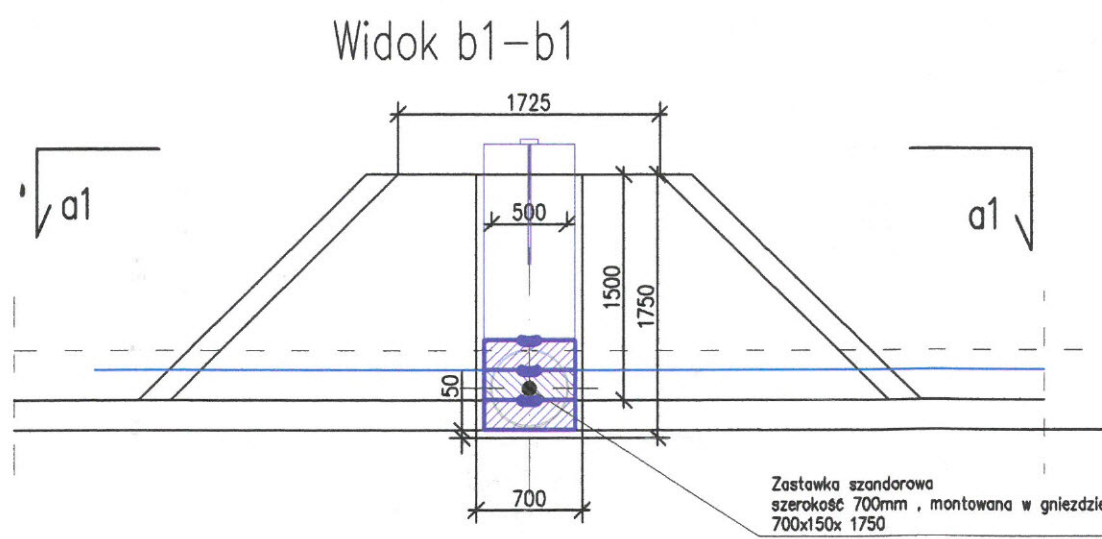
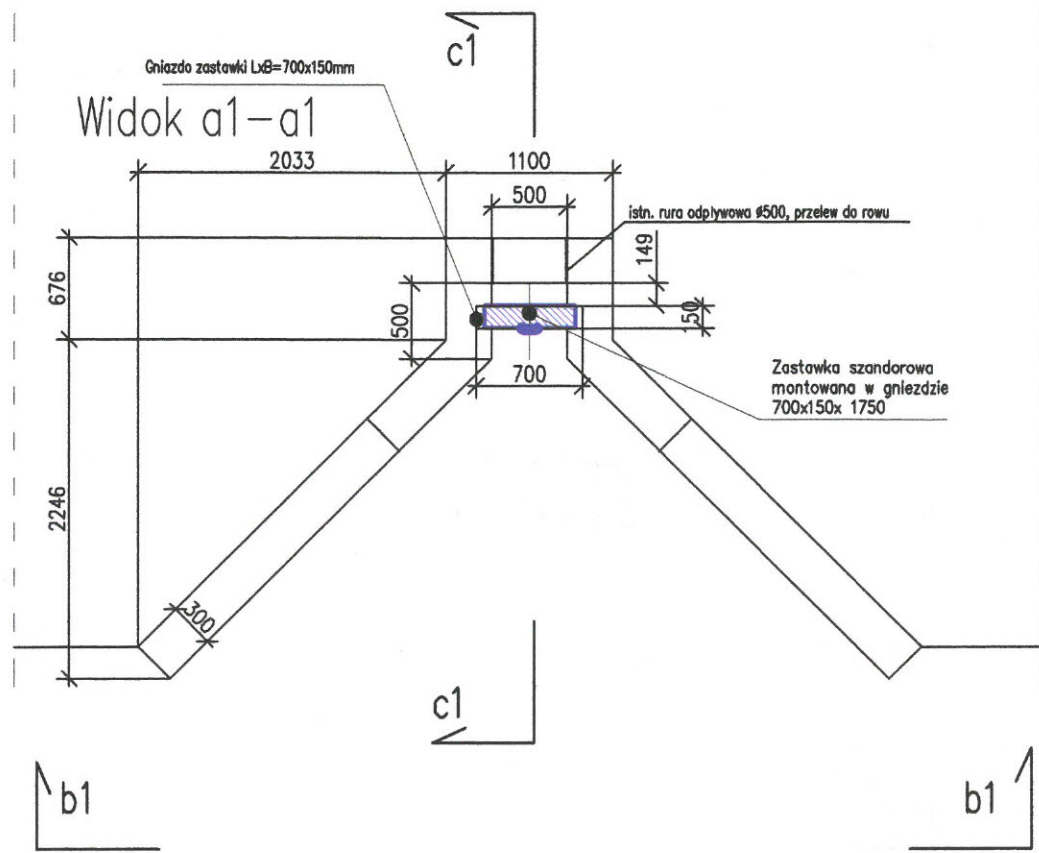
POWIERZCHNIA PŁYTY UJĘCIA ~15m²
masa 1m² siatki 10mm co150 8,3kg/m²

ciężar zbrojenia dolnego 125kg
ciężar zbrojenia górnego 125kg
zbrojenie wg tabelki (inne) 239
ciężar razem 739kg

Uwagi
PRZED BETONOWANIEM WYKONAĆ OTWOROWANIA W PŁYTCIE STROPOWEJ ZGODNIE Z RYSUNKAMI ARCHITEKTURY I INSTALACYJNYMI



ul. Odkrywców 55 53-212 WROCLAW		neXen	
NADZÓR, PROJEKTOWANIE, WYKONAWSTWO			
Projektant	Imię i nazwisko	nr uprawnień/specjalność	Podpis
mgr inż. Adam Gierczak	mgr inż. Adam Gierczak	upr. 191/00/DUW upr. 189/98/UW Specjalność konstrukcyjno-budowlana Specjalność architektoniczna	
Sprawdził	Imię i nazwisko	nr uprawnień/specjalność	Podpis
mgr inż. Anna Ozimek	mgr inż. Anna Ozimek	upr.nr.12/11 Specjalność konstrukcyjno-budowlana	
Inwestycja: Przebudowa ujęcia wody Betlejem w Krzeszowie z uwzględnieniem naprawy płyty dennej			skala 1:50,20
Adres inwestycji: działki nr: 955/1, 954/2 obrob 0018 Krzeszów, JE-Gmina 02070_2 Kamienna Góra			Data 03-2020
Tytuł rysunku PŁYTA ŻELBETOWA ZBIORNIKA			rys. nr K-8
Inwestor GMINA KAMIENNA GÓRA AL. WOJSKA POLSKIEGO 10, 58-400 KAMIENNA GÓRA			PB <input type="checkbox"/> PW <input type="checkbox"/>



ul. Odkrywców 55 53-212 WROCLAW		neXen NADZÓR, PROJEKTOWANIE, WYKONAWSTWO	
Projektant	mgr inż. L. Majek	nr uprawnień/specjalność	upr.nr.60/00/DUW Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
Sprawdził	mgr inż. P. Patkowski	nr uprawnień/specjalność	upr.nr.58/00/DUW Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
Inwestycja: Przebudowa ujęcia wody Betlejem w Krzeszowie z uwzględnieniem naprawy płyty dennej			skala 1:50
Adres inwestycji: działki nr. 955/1, 954/2 obrob. 0018Krzeszów, JE-Gmina 02070_2 Kamienna Góra			Data 03-2020
Tytuł rysunku RZUT I PRZEKROJE- MONTAŻ ZASTAWKI			rys. nr 2T
Inwestor GMINA KAMIENNA GÓRA AL. WOJSKA POLSKIEGO10, 58-400 KAMIENNA GÓRA			PB <input type="checkbox"/> PW <input type="checkbox"/>

OPINIE UZGODNIENIA POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

2.9. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

A. STRONA TYTUŁOWA

OBIEKT: **Przebudowa ujęcia wody „Betlejem” w Krzeszowie z uwzględnieniem naprawy płyty dennej**

ADRES OBIEKTU: m. Kamienna Góra, Jednostka ewidencyjna 020702_2 Kamienna Góra, Obręb – 0018 Krzeszów działki o numerze: **955/1, 954/2**

INWESTOR: Gmina Kamienna Góra, al. Wojska Polskiego 10,
58-400 Kamienna Góra

PROJEKTANT: **mgr inż. Adam Gierczak**

Wrocław, styczeń 2021r.

B. CZĘŚĆ OPISOWA

Niniejsza informacja została opracowana w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).

1. Spis treści części opisowej.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych;
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się wykonawstwo następujących robót oraz kolejność ich realizacji:

- budowa obiektów o średnim zagłębieniu w terenie wynoszącym 1,5 m ppt. oraz przy lokalnych przegłębieniach do 2,0 m ppt.,
- roboty wykonane będą w jednym etapie.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie działek objętych opracowaniem **955/1, 954/2** znajdują się następujące obiekty:

- Zabytkowy Pawilon „Domek Opata” posadowiony na palach na środku stawu (pozostaje bez zmian i nie podlega opracowaniu).
- Staw ozdobny o powierzchni w rzucie ok. 750m².
- Ujęcie wody w postaci studni zbiorczej posadowionej na płycie dennej stawu o powierzchni ok. 11,50m², o kształcie nieregularnym zbliżonym w rzucie do półokręgu (objęte zakresem projektu).
- Podziemna studnia wodomierzowa o powierzchni ok. 3,5 m².
- Studnia zbiorcza wody przelewowej z ujęcia o powierzchni ok. 1,2 m².

Na terenie działek nr **955/1i nr 954/2** zlokalizowane są rowy odwadniające i podziemne uzbrojenie w postaci sieci wodociągowej, drenażowej i energetycznej nn.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - na etapie budowy.

Do elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na etapie budowy, należy zaliczyć wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez podparcia o głębokości większej niż 1,5 m.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zgodnie z wykazem robót zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. 03.120.1126 z dnia 10 lipca 2003r., w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji, prowadzone będą następujące rodzaje robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

1. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
 - a. wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m – wysokie niebezpieczeństwo przysypania ziemią w razie zaniechania lub wadliwego wykonania rozpór,
 - b. roboty wykonywane pod/lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajni przewodów mniejszej niż 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV.
2. Zagrożenie na etapie wykonywania robót ziemnych i montażu rurociągów w wykopach:
 - a. wpadnięcie do wykopów podczas prowadzenia robót montażowych,
 - b. transport i podawanie materiałów do wykopów i przechodzenie obok wykopów,
 - c. przysypanie ziemią w trakcie montażu i zasypywania rurociągów.
3. Roboty rozładunkowe i montażowe materiałów budowlanych i instalacyjnych.

Podczas realizacji Inwestycji, w trosce o ochronę zdrowia pracowników oraz osób trzecich, należy przestrzegać wszystkich obowiązujących zasad bhp zawartych w przepisach i normach.

Kierownik budowy, zgodnie z art. 21a, ust 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane, jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót. Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy sporządzić w oparciu o **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z dnia 23.06.2003 r.)**.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wykonawca, przed dopuszczeniem do wykonywania prac, powinien przeszkolić wszystkich pracowników w zakresie BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami takimi jak:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i ochrony pracy (Dz.U. Nr 129, poz. 844),
- Transport ręczny – zasady BHP (Dz.U. Nr 22/53, poz. 89),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47/2003, poz. 401).

Szkolenie powinno być przeprowadzone przez uprawnionych specjalistów w zakresie BHP. Instruktaż pracowników przeprowadzić należy na terenie budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych. W ramach instruktażu ująć należy następujący zakres zagadnień:

- Wskazanie obiektów i miejsc, w których prowadzenie robót jest szczególnie niebezpieczne wraz z charakterystyką rodzaju zagrożeń.
- Określenie wymaganego sposobu zabezpieczenia budowy, w tym miejsc wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych.
- Określenie bezpiecznego sposobu prowadzenia robót z charakterystyką obowiązujących w tym zakresie przepisów BHP.
- Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- Wskazanie środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, koniecznych do stosowania przez pracowników.
- Organizacji robót oraz zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi ze wskazaniem osób wyznaczonych do prowadzenia nadzoru.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. Całość robót należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, wytycznymi, normami i uzgodnieniami oraz zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej. Obowiązujące w tym zakresie przepisy zawarte są w:
 - a. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401);
 - b. Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263).
 2. W czasie prowadzenia robót budowlanych zapewnić należy właściwą organizację robót oraz wyposażenie w środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom, w tym:
-

-
- a. Wyznaczyć osoby do prowadzenia bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
 - b. Zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
 - c. Zapewnić nadzór właścicieli uzbrojenia nad robotami budowlanymi prowadzonymi w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego,
 - d. Zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń,
 - e. Przeprowadzić instruktaż pracowników,
 - f. Wyposażyć pracowników w niezbędne środki ochrony indywidualnej,
 - g. Zapewnić łączność telefoniczną na terenie budowy, pozwalającą w razie potrzeby na wezwanie m. in. straży pożarnej lub karetki pogotowia,
 - h. przygotować odpowiednie zaplecze budowy, które będzie wyposażone w środki pierwszej pomocy medycznej,
 - i. Teren budowy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami, obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Opracował:
mgr inż. Adam Gierczak



Starosta Kamiennogórski

ul. Wł. Broniewskiego 15; 58-400 Kamienna Góra

Tel.: 75 64 50 121 Fax: 75 64 50 111

Kamienna Góra, dnia 20 kwietnia 2021 r.

AŚ.0124.2.48.2021

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.), zaświadczam, że decyzja Starosty Kamiennogórskiego z dnia 21 września 2011 roku, znak: OŚ.6341.20.2011, będąca pozwoleniem wodnoprawnym na szczególne korzystanie z wód w zakresie poboru wód podziemnych za pomocą istniejącego ujęcia „Betlejem”, zlokalizowanego na terenie działki nr 955/1 obręb Krzeszów, oraz odprowadzania nadmiaru wód z przedmiotowego ujęcia do rowu melioracyjnego, położonego na terenie działki nr 954/2 obręb Krzeszów, gmina Kamienna Góra, stała się ostateczna z dniem 12 października 2011 roku.

Zaświadczenie niniejsze wydano na wniosek Gminy Kamienna Góra z siedzibą przy Alei Wojska Polskiego nr 10 w Kamiennej Górze, zgodnie z art. 217 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.).

Z upoważnienia STAROSTY
Wydział Architektury i Środowiska
GŁÓWNY SPECJALISTA
K. Tosi
mgr inż. Katarzyna Tosi

Otrzymują:

- ① Gmina Kamienna Góra
Al. Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra
- 2 A/a

Niniejsze zaświadczenie jest zwolnione od opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.)

Załącznik
1016.2011.32.4.2011
07289/M i Gmina
DECYZJA

Na podstawie art. 140 ust. 1 w związku z art. 37 pkt 1, art. 122 ust. 1 pkt 1, art. 127 ust. 1 i 2, art. 128, art. 131 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (tekst jedn. z 2005 r., Dz. U. Nr 239, poz. 2019 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. z 2000 r., Dz. U. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 lipca 2011 r. działającego z upoważnienia Wójta Gminy Kamienna Góra - Kierownika Referatu Wodociągów i Kanalizacji, o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód w zakresie poboru wód podziemnych za pomocą istniejącego ujęcia „Bettelem”, zlokalizowanego na terenie działki nr 955/1 obręb Krzeszów, oraz odprowadzania nadmiaru wód z przedmiotowego ujęcia do rowu melioracyjnego, położonego na terenie działki nr 954/2 obręb Krzeszów, gmina Kamienna Góra.

o r z e k a m:

- I. Wydaję Gminie Kamienna Góra pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód w zakresie:
1. Poboru wody podziemnej do celów zaopatrzenia ludności w wodę, w ilości:

$$\begin{aligned} Q_{\max h} &= 68 \text{ m}^3/\text{h}, \\ Q_{\text{sr d}} &= 1\,632 \text{ m}^3/\text{d}, \\ Q_{\max r} &= 597\,312 \text{ m}^3/\text{rok}, \end{aligned}$$

za pomocą istniejącego ujęcia o nazwie „Bettelem”, położonego na terenie działki nr 955/1 obręb Krzeszów, gmina Kamienna Góra, (o współrzędnych geograficznych: 16°03'40" - długości geograficznej wschodniej i 50°43'44" - szerokości geograficznej północnej), składającego się z:

- betonowej studni zbiorczej o średnicy o 1500 mm i głębokości 3,05 m, z otworami drenazowymi o wymiarach 10 cm x 15 cm, umieszczonymi wokół studni na głębokości 2,7 m, otoczonej komorą przelewową o szerokości 0,8 m i głębokości 1,75 m;
 - czterech drenów o średnicy 100 mm ułożonych w lokalnym zagłębieniu - basenie, w obsypce żwirowej przykrytej 10-20 cm grubości warstwą betonu, ułatwiających dopływ wody do studni z odległości około 10 m;
 - przepustu betonowego o średnicy o 500 mm i długości 18 m służącego do odprowadzania nadmiaru wody ze studni oraz basenu, jak również wód opadowych zgromadzonych w basenie do rowu melioracyjnego, położonego na terenie działki nr 954/2 obręb Krzeszów;
 - studzienki z wodomierzem zainstalowanej na wodociągu (rurociągu o 200 mm), służącej do ustalania ilości wody pobranej ze studni zbiorczej i przesłanej do sieci wodociągowej
2. Odprowadzania nadmiaru wód z ujęcia wody, rurociągiem o średnicy o 500 mm, do rowu melioracyjnego, położonego na terenie działki nr 954/2 obręb Krzeszów, w ilości:

$$Q_{\max s} = 19,0 \text{ dm}^3/\text{s},$$

- II. Pozwolenie wodnoprawne w zakresie sformułowanym w punkcie I niniejszej decyzji wydaje się na czas określony, tj. **od dnia 01 stycznia 2012 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku.**
- III. Ustaląm sposób pomiaru ilości pobieranej wody z ujęcia wód podziemnych „Bettelem” za pomocą wodomierza, zainstalowanego w studziencie kontrolnej na rurociągu doprowadzającym wodę do sieci wodociągowej.
- IV. W związku z wydanym pozwoleniem wodnoprawnym zobowiązuje Gminę Kamienna Góra, do:

1. Utrzymania we właściwym stanie technicznym i prawidłowej eksploatacji urządzeń służących do poboru wody.
2. Przestrzegania wielkości poboru i zrzutu wody do ilości ustalonych w pozwoleniu wodnoprawnym.
3. Prowadzenia systematycznego, co najmniej raz na miesiąc pomiaru ilości pobieranej wody.
 1. W przypadku uszkodzenia urządzenia pomiarowego dokonania niezwłocznej jego wymiany oraz odnotowania tego zdarzenia w książce eksploatacji ujęcia.
5. Prowadzenia na bieżąco książki eksploatacji ujęcia, w której należy odnotowywać ilość pobieranej wody oraz wszelkie inne zdarzenia mające wpływ na eksploatację ujęcia.
6. Utrzymywania i konserwacji koryta rowu odprowadzającego nadmiar wód z ujęcia na odcinku przebiegającym przez działki nr 954 2 i 956 2 obręb Krzeszów.
7. Niezwłocznego usunięcia szkód powstałych na przedmiotowym rowie powstałych w wyniku jakichkolwiek działań.
8. Pokrycia ewentualnych roszczeń osób trzecich z powodu szkód, powstałych w wyniku niewłaściwej eksploatacji ujęcia.
9. W przypadku wystąpienia awarii urządzeń wodnych istotnych do realizacji niniejszego pozwolenia wodnoprawnego niezwłocznego przystąpienia do usunięcia jej przyczyny.
10. Wykonywania okresowych analiz fizyko-chemicznych i bakteriologicznych pobieranej wody z częstotliwością wynikającą z obowiązujących przepisów prawa.

UZASADNIENIE

W dniu 22 lipca 2011 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek działającego z upoważnienia Wójta Gminy Kamienna Góra – Kierownika Referatu Wodociągów i Kanalizacji, o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód w zakresie poboru wód podziemnych za pomocą istniejącego ujęcia „Betlejem”, zlokalizowanego na terenie działki nr 955 1 obręb Krzeszów, oraz odprowadzania nadmiaru wód z przedmiotowego ujęcia do rowu melioracyjnego, położonego na terenie działki nr 954 2 obręb Krzeszów, gmina Kamienna Góra.

Wraz z wnioskiem przedłożono:

- operat wodnoprawny opracowany przez firmę „Ekoraport” z Wieruszowa, mający stanowić podstawę techniczną wnioskowanych uprawnień.
- dokumentację hydrogeologiczną zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych „Betlejem” w Krzeszowie, zatwierdzoną decyzją Prezesa Centralnego Urzędu Geologii w Warszawie, nr KD11 03 3693/B 73 z dnia 06 października 1973 roku, wraz ze zgodą Głównego Geologa Wojewódzkiego na korzystanie z informacji geologicznej.
- opis w języku niespecjalistycznym.

Przedmiotowe ujęcie położone jest około 1,30 km na zachód od centrum Krzeszowa, po północnej stronie drogi Krzeszów-Przedwojów, na działce nr 955/1 o powierzchni 0,26 ha obręb Krzeszów, stanowiącej własność Gminy Kamienna Góra. Ujęcie wybudowano w 1906 roku. Zostało usytuowane na źródle, ujętym w betonowy basen ze studnią zbiorczą. Ponadto na środku basenu znajduje się zabytkowy, drewniany pawilon, który wraz z pomostem, został wpisany do rejestru zabytków. Ujęcie wody „Betlejem” posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kategorii „A” wg stanu na 12 kwietnia 1973 roku, w ilości 68,0 m³/h przy samowypływie, decyzja Prezesa Centralnego Urzędu Geologii w Warszawie z dnia 6 października 1973 roku, znak: KD11 03 3693/B 73. Za główny poziom wodonośny przyjęto formację kredową. Źródło zasilające ujęcie zaliczane jest do typu descensyjnego (grawitacyjnego). Omawiane ujęcie służy do zaspokojenia potrzeb komunalnych miejscowości Krzeszów i Czadrów oraz częściowo miasta Kamienna Góra. Ponadto Gmina planuje zaopatrzenie w wodę z powyższego ujęcia kolejnych miejscowości, a mianowicie: Lipienicy, Jawiszowa, Olszyn, Krzeszówka i Gorzeszowa. Woda źródłana ujmowana jest za pomocą betonowej studni o średnicy 1,5 m i głębokości 3,05 m, u podstawy której zainwentaryzowano około 50 - 60 otworów ażurowych o wielkości 0,1 x 0,15 m. Otworami tymi następuje ciągły napływ wody do studni. Dodatkowo do czterech z nich doprowadzone są szaki drenarskie o średnicy 100 mm, które ułatwiają dopływ z nieco większej

odległości tzn. z około 10 m. Drenaż ten ułożony jest w lokalnym zagłębieniu - basenie, w obrysie żwirowej przykrytej 10-20 cm grubości warstwą betonu na głębokości około 210 cm w stosunku do powierzchni okalającego studnię terenu. Do warstwy filtracyjnej basenu wprowadzone są pionowe kominki wentylacyjne z rur żeliwnych, których zadaniem jest redukcja ciśnienia powietrza pod betonowym dnem basenu. Wokół studni zasadniczej wykonana jest komora przelewowa o szerokości 0,8 m i głębokości 1,75 m. Obydwie części składowe studni przykryte są wspólną płytą betonową zbrojoną o grubości 0,1 m z włazami stalowymi o wymiarach 0,76 x 0,76 m. Pomiedzy studnią zasadniczą a komorą przelewową znajdują się dwa typy przelewów. Pierwsze o wymiarach 0,1 x 0,2 m, w ilości 3 sztuk, znajdują się na głębokości 1,5 m i od strony komory przelewowej zakończone są żeliwnymi zamknięciami klapowymi, uniemożliwiającymi cofanie się wody z komory przelewowej do studni zasadniczej. Drugi typ to otwory o średnicy 100 mm, wykonane 0,3 m od góry studni, pełniące rolę otworów awaryjnych oraz wentylacyjnych. Woda po przelaniu się do komory przelewowej może z niej uciec do basenu przy pomocy rury o śr. 100 mm osadzonej na poziomie posadzki komory oraz przelewu wyposażonego w zawór. Woda ze studni do sieci wodociągowej odprowadzana jest za pomocą rury o śr. 200 mm. W odległości około 12 m od centrum studni na trasie wodociągu znajduje się studzienka wodomierzowa z wodomierzem rejestrującym ilość wody przekazywanej do sieci. Nadmiar wody podziemnej oraz wody opadowe zgromadzone w basenie odprowadzane są przy pomocy przepustu betonowego o średnicy 0,5 m i długości 18 m do rowu, położonego poniżej ujęcia, na terenie działki nr 954/2, a następnie działki nr 956/2 obręb Krzeszów.

Ujęcie „Betlejem” zlokalizowane jest w granicach projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Góry Kamienne” PLH020038 oraz potencjalnego Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Sudety Wałbrzysko-Kamiennogorskie” PLB020010. W związku z powyższym zgodnie z art. 96 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), przed wydaniem niniejszego pozwolenia wodnoprawnego rozważono czy to przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na w w obszary Natura 2000. Zalicza się ono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) - § 3 ust. 1 pkt 70. Jednakże biorąc pod uwagę, że jest to istniejące od ponad stu lat ujęcie, które obecnie nie będzie rozbudowywane ani przebudowywane, jak również nie przewiduje się zmiany wielkości dozwolonego poboru wody czy wielkości strefy ochronnej ujęcia, tut. organ uznał, iż dalsze funkcjonowanie przedmiotowego ujęcia, nie powinno potencjalnie znacząco oddziaływać na przedmioty ochrony w w obszarów Natura 2000. Zatem odstąpiono od przeprowadzenia oceny habitatowej.

16 sierpnia 2011 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania wodnoprawnego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wniesienia uwag bądź zastrzeżeń do toczącego się postępowania. Ponadto podano do publicznej wiadomości informacje o jego wszczęciu poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.kamienna-gora.bip.net.pl oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze i Urzędu Gminy Kamienna Góra.

W dniu 23 sierpnia br. pani Lucyna Zielonka, współwłaścicielka działek nr 954/2 i 956/2 obręb Krzeszów, złożyła wnioski do toczącego się postępowania w przedmiotowej sprawie, dotyczące m.in. utrzymania rowu będącego odbiornikiem nadmiaru wód z ujęcia. Wobec powyższego tut. organ wyznaczył rozprawę administracyjną i poinformował strony o jej terminie.

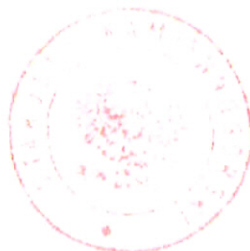
Pismem z dnia 12 września 2011 roku, pani Lucyna Zielonka poinformowała tut. organ o odstąpieniu od wniesionych postulatów, z uwagi na stanowisko Urzędu Gminy Kamienna Góra dotyczące zamiaru kupna działek nr 954/2 i 956/2 obręb Krzeszów.

Po przeanalizowaniu ww dokumentacji, przeprowadzeniu rozprawy administracyjnej w dniu 14 września 2011 roku, oraz na podstawie przepisów Prawa wodnego i k.p.a. powołanych na wstępie, wydano niniejszą decyzję.

P o u c z e n i e

1. Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Kamiennogórskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń (art. 123 ust. 2 ustawy Prawo wodne).
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia (art. 123 ust. 3 ustawy Prawo wodne).

Niniejsze pozwolenie zwolnione jest od opłaty skarbowej - art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zmianami)



[Handwritten signature]

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Kamienna Góra (1 egz. dokumentacji wodnoprawnej)
Al. Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra
2. Pani Lucyna Zielonka - działka nr 954 2 obręb Krzeszów
3. Pani Ewa Zielonka - działka nr 954 2 obręb Krzeszów
4. Pan Marcin Zielonka - działka nr 954 2 obręb Krzeszów
5. Aa (1 egz. dokumentacji wodnoprawnej)

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Delegatura w Jeleniej Górze,
ul. Warszawska 38, 58-500 Jelenia Góra
2. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu
Oddział Zamiejscowy w Jeleniej Górze
Plac Ratuszowy 31-32, 58-500 Jelenia Góra
3. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Kamiennogórze
ul. Sienkiewicza 5, 58-400 Kamienna Góra
4. Nadleśnictwo Kamienna Góra
ul. Bohaterów Getta 33, 58-400 Kamienna Góra

Sprawy prowadzi:

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Katarzyna Fost
Data: 21.09.2011r.
pokoju nr 209, tel. 78 64 50 106



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Lwówku Śląskim
WR.ZUZ.3.4210.426.2020.BK

Lwówek Śląski, 11 stycznia 2021 r.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
dnia 09.02.2021,
na podstawie art. 130 § 4 KPA.
Lwówek Śl., dnia 17.02.2021

Państwowe Gospodarstwo
Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim
INSPEKTOR

Bogusław Kosztarzewicz

DECYZJA

Na podstawie art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 389 pkt 6 w zw. z art. 17 ust. 1 pkt 4, art. 396 ust. 1, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 398 ust. 1 i 3, art. 400 ust. 6 i 8, art. 403 i art. 407 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku bez znaku z dnia 28.10.2020 r. (data uzupełnienia 24.11.2020 r.) złożonego przez Pana Bartłomieja Stasiaczkę Nexen Technology Sp. z o. o. ul. Odkrywców 55, 53-212 Wrocław, działającego w imieniu i na rzecz Gminy Kamienna Góra Al. Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzenia wodnego tj. istniejącego ujęcia wody „Betlejem” w Krzeszowie, zlokalizowanego na działce nr 955/1 obręb Krzeszów gm. Kamienna Góra.

O r z e k a m

- I. **Udzielić na rzecz Gminy Kamienna Góra Al. Wojska Polskiego 10, 58-400** pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzenia wodnego tj. ujęcia wód podziemnych „Betlejem”, zlokalizowanego w Krzeszowie na działce nr 955/1 obręb 0018 Krzeszów, gm. Kamienna Góra, z zachowaniem następujących warunków:
 1. zakres prac przebudowy ujęcia:
 - wykonanie nowej, szczelnej płyty żelbetowej wylanej bezpośrednio na powierzchni istniejącej płyty betonowej stanowiącej przykrycie terenu ujęcia wody podziemnej z samo wypływem i jednocześnie będącej dnem basenu ozdobnego, przez który odprowadzany jest nadmiar wypływającej wody i wody deszczowe,
 - remontu zbiorczej studni ujęciowej ujmującej wody ze źródła samo wypływu i z drenażu szczelinowego,
 - zmiany rzędnej położenia otworów przelewowych w studni zbiorczej o ok. +10-15 cm w stosunku do obecnie istniejących, to jest o wartość grubości nadlanej płyty dennej basenu,
 - wymiany konstrukcji betonowej śluzy i zastawki odprowadzającej wodę nadmiarową z ujęcia podziemnego i wody deszczowe z basenu,

Or

2. przebudowa ujęcia w projektowanym zakresie nie będzie ingerować w parametry pracy źródła wody i konstrukcję urządzeń do odbioru i zasilania grawitacyjnego systemu wodociągowego części Gminy Kamienna Góra,
3. przebudowa ujęcia ma na celu zabezpieczenie wody źródlanej przed mieszaniem jej z wodą opadową gromadzoną nad płytą betonową dna basenu ozdobnego obiektu zabytkowego „Ujęcie Betlejem”.

współrzędne środka komory ujęciowej w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000

X: 5623190,0

Y: 5573700,0

II. Zobowiązać wnioskodawcę do:

1. Wykonania przebudowy ujęcia wód podziemnych „Betlejem” zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą podstawę opracowania operatu wodnoprawnego.
2. Utrzymania we właściwym stanie technicznym i eksploatacyjnym urządzeń przebudowanego ujęcia wód podziemnych.
3. Przywrócenia do stanu pierwotnego terenów czasowo zajętych w związku z wykonywaniem robót i uporządkowania terenu po zakończeniu prac.
4. Naprawienia na własny koszt lub pokrycie ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim, powstałych w wyniku przeprowadzonych prac, niewłaściwej eksploatacji urządzeń bądź nieprzestrzegania warunków niniejszego pozwolenia wodnoprawnego.

III. Zastrzec, że:

1. Nieprzestrzeganie warunków niniejszego pozwolenia może spowodować jego cofnięcie w drodze decyzji bez odszkodowania.
2. Niniejsze pozwolenie nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne wydano na podstawie „Operatu wodnoprawnego na przebudowę ujęcia wody „Betlejem” w Krzeszowie gm. Kamienna Góra” opracowanego przez mgr inż. Lucynę Majek w październiku 2020 roku.

U Z A S A D N I E N I E

Pan Bartłomiej Stasiaczek Nexen Technology Sp. z o. o. ul. Odkrywców 55, 53-212 Wrocław, działające w imieniu i na rzecz Gminy Kamienna Góra Al. Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra, wystąpił do tut. Organu wnioskiem bez znaku z dnia 28.10.2020 r. (data wpływu 02.11.2020 r.) w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzenia wodnego tj. istniejącego ujęcia wody „Betlejem” w Krzeszowie, zlokalizowanego na działce nr 955/1 obręb Krzeszów gm. Kamienna Góra.

Do wniosku dołączono:

1. „Operat wodnoprawny na przebudowę ujęcia wody „Betlejem” w Krzeszowie gm. Kamienna Góra” opracowany przez mgr inż. Lucynę Majek w październiku 2020 roku,
2. wersję elektroniczną operatu wodnoprawnego,
3. opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych,
4. kserokopię pełnomocnictwa,

5. decyzję nr 1063/2020 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 22.06.2020 r. o pozwoleniu na podejmowanie prac budowlanych przy zabytku.

Analiza akt sprawy dołączonych do wniosku wykazała, że przedłożona dokumentacja nie spełnia wymogów formalnych ustalonych w przepisach prawa, dlatego Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wezwaniem z dnia 09.11.2020 r., znak: WR.ZUZ.3.4210.426.2020.BK wezwał wnioskodawcę do uiszczenia opłaty za wydanie pozwolenia wodnoprawnego w kwocie 224,88 zł na rachunek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania, z pouczeniem, że jeżeli w wyznaczonym terminie należność nie zostanie uiszczona, podanie podlega zwrotowi lub czynność uzależniona od opłaty zostanie zaniechana.

Jednocześnie Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowieniem z dnia 09.11.2020 roku, znak: WR.ZUZ.3.4210.426.2020.BK wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych w postaci:

- dołączenie wypisu z rejestru gruntów lub uproszczonego wypisu z rejestru gruntów dla nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub w zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych,
- dołączenie wypisu i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub w zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych, a w przypadku jego braku – informację o braku uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- dołączenie podpisanego operatu wodnoprawnego,
- dołączenia oryginału lub urzędowo poświadczonych odpisów pełnomocnictwa,
- dokonania ewentualnej korekty pełnomocnictwa lub złożonego wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego,

z pouczeniem, iż nieusunięcie ich w terminie 14 dni od dnia doręczenia postanowienia, spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

Pełnomocnik wnioskodawcy pismem bez znaku z dnia 23.11.2020 r. (data wpływu 24.11.2020 r.) uzupełnił braki fiskalne i formalne w wyznaczonym terminie.

Z ponownej analizy załączonych do wniosku dokumentów wynika, że dla potrzeb uzyskania pozwolenia wodnoprawnego spełnione zostały wymogi formalno-prawne, określone w przepisach ustawy, tj. art. 407 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim dnia 01.12.2020 r. zawiadomił zainteresowane strony w trybie art. 61 § 4 KPA o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzenia wodnego tj. ujęcia wody „Betlejem”, zlokalizowanego na działce nr 955/1 obręb 0018 Krzeszów, gm. Kamienna Góra.

Zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne, informację o wszczęciu postępowania podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.wroclaw.rzgw.gov.pl> oraz umieszczeniu jej na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Zarządu Zlewni oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Gminy Kamienna Góra.

Stosownie do zawiadomienia, strony miały możliwość zapoznania się z dołączonymi do wniosku dokumentami oraz wniesienia zastrzeżeń do prowadzonego postępowania.

W toku prowadzonego postępowania, analiza akt sprawy wykazała, że przedłożona dokumentacja stanowiąca podstawę techniczną wnioskowanego pozwolenia, nie spełnia wymogów art. 409 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

Wobec powyższego organ, działając na podstawie art. 50 § 1 KPA, pismem z dnia 01.12.2020 roku znak: WR.ZUZ.3.4210.426.2020.BK wezwał pełnomocnika wnioskodawcy o uzupełnienie dołączonego do wniosku operatu wodnoprawnego w zakresie określenia współrzędnych przebudowywanego ujęcia wody „Betlejem” w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000.

Pełnomocnik wnioskodawcy pismem bez znaku 11.12.2020 r. (data wpływu 11.12.2020 r.) przedłożył do organu żądane informacje.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim dnia 11.12.2020 r. zawiadomił zainteresowane strony o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzenia wodnego tj. ujęcia wody „Betlejem”, zlokalizowanego na działce nr 955/1 obręb 0018 Krzeszów, gm. Kamienna Góra.

Stosownie do zawiadomienia, zgodnie z dyspozycją art. 10 § 1 KPA strony miały prawo wypowiedzenia się, co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w określonym terminie.

Na podstawie analizy całości materiału zgromadzonego w toku przeprowadzonego postępowania, w tym:

1. „Operatu wodnoprawnego na przebudowę ujęcia wody „Betlejem” w Krzeszowie gm. Kamienna Góra” opracowanego przez mgr inż. Lucynę Majek w październiku 2020 roku,
 2. opisu prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającego określeń specjalistycznych,
- tutejszy Organ stwierdził, iż nie ma przeszkód do wydania wnioskowanego pozwolenia, w zakresie i na warunkach podanych w decyzji.

Pozwolenie wodnoprawne określone w niniejszej decyzji, nie narusza postanowień art. 396 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne, a w szczególności:

1. Ustaleń Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) zgodnie, z którym przedmiotowe zadanie znajduje się na obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie: „Zadrna” i kodzie: PLRW6000416149 oraz na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW6000107,
2. Ustaleń Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
3. Ustaleń planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych,
4. Ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym,
5. Ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy.

Po przeanalizowaniu w/w dokumentacji oraz na podstawie przepisów Prawa wodnego i Kodeksu postępowania administracyjnego powołanych na wstępie, jak również mając na uwadze zabezpieczenie słusznego interesu stron postępowania, właściwe utrzymanie i eksploatację urządzeń oraz zapewnienie należytej ochrony wód przed zanieczyszczeniem, wydano niniejsze pozwolenie wraz z określonymi obowiązkami.

W niniejszej decyzji wydano jedno pozwolenie wodnoprawne na przebudowę urządzenia wodnego, zatem opłata za jego wydanie została naliczona w kwocie 224,88 zł, zgodnie z art. 398 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

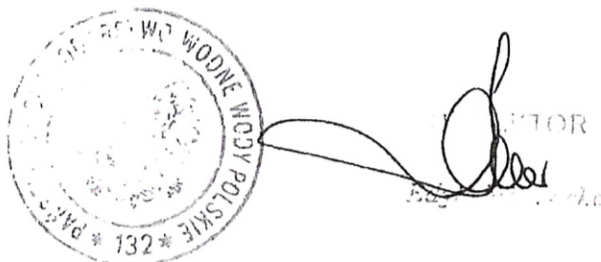
Organem właściwym do wydania przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego, na podstawie art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne, staje się Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich we Lwówku Śląskim ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 14 ust. 4 ustawy Prawo wodne).
2. Od niniejszej decyzji służy prawo do zrzeczenia się odwołania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).
4. Pozwolenie wodnoprawne można cofnąć lub ograniczyć bez odszkodowania, jeśli zakład nie rozpoczął w terminie korzystania z uprawnień wynikających z pozwolenia wodnoprawnego lub nie korzystał z tych uprawnień przez okres co najmniej 2 lat (art. 415 pkt 5 ustawy Prawo Wodne).
5. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne (art. 414 ust 1 pkt 3 ustawy Prawo Wodne).
6. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli inwestor w ramach realizacji przedsięwzięcia w zakresie dróg publicznych, linii kolejowych, linii przesyłowych, lotnisk lub lądowisk nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 6 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne (art. 414 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo Wodne).
7. Właściciel urządzenia wodnego zobowiązany jest do zgłoszenia posiadanego urządzenia wodnego Wodom Polskim, w celu wpisania go do systemu informacyjnego gospodarowania wodami, w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tego urządzenia (art. 331 ust 3 ustawy Prawo Wodne).

Uiszczono opłatę w wysokości 224,88 zł zgodnie z art. 398 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.)



Otrzymują:

1. Gmina Kamienna Góra za pośrednictwem pełnomocnika
Bartłomieja Stasiaczek Nexen Technology Sp. z o. o. ul. Odkrywców 55, 53-212 Wrocław
2. a/a

Sprawę prowadzi:
Bogusław Kostrakiewicz
tel. (75) 784 44 59 wew. 108
boguslaw.kostrakiewicz@wody.gov.pl

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski
tel.: +48 757824602 e-mail: zzlwowek@wody.gov.pl

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Krzysztof Kurek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Decyzja stała się ostateczna

z dnia 28.06.2020

84D00+8-R

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
☎ (075) 752 68 65, 767 63 85

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu

dwkz-jg@dwkz.pl

<http://wsoz.ibip.wroc.pl/public/>

JG/N.5142.503.2020.AZW

L.dz. 19590

DELEGATURA W JELENIEJ GÓRZE
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
tel. 75-75-26-865

Jelenia Góra, 22.06.2020r.

DECYZJA nr 1063 / 2020

Pozwolenie na podejmowanie prac budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4, 92 ust. 6, art. 36, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2018.2067 ze zm.), oraz § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2018.1609 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 tj. ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.05.2020 roku (data wpływu: 21.05.2020 r.) zgłoszonego przez Panią Lucynę Majek, pełnomocnika inwestora Gminy Kamienna Góra, posiadającej tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku: remont ujęcia wody „Betlejem” z uwzględnieniem naprawy płyty dennej, położonej w granicach działki nr 955/1, 954/2 przy Pawilonie Opata w zespole opactwa pocysterskiego w Krzeszowie, **wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 203/A/03 z dnia 03.09.2003 r.** oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Projekt budowlany: Remont ujęcia wody „Betlejem” w Krzeszowie z uwzględnieniem naprawy płyty dennej, dz. nr 955/1, 954/2, Krzeszów, gmina Kamienna Góra, jednostka proj.: Nexen Technology Sp. z o.o., mgr inż. Adam Gierczak, ul. Odkrywców 55, 53-212 Wrocław, oprac. marzec 2020r.;
2. dokument pełnomocnictwa wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej;

udzielaam pozwolenia

Gminie Kamienna Góra, al. Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra na wykonanie następujących prac:

1. remont ujęcia wody „Betlejem” w Krzeszowie z uwzględnieniem naprawy płyty dennej, dz. nr 955/1, 954/2, Krzeszów, zgodnie z ww. projektem oprac. przez proj.: mgr inż. Adam Gierczak, Nexen Technology Sp. z o.o., stanowiącym załącznik nr 1 do decyzji.

Termin ważności decyzji: **31.12.2022r.**

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. **Prace należy prowadzić bez naruszenia konstrukcji Pawilonu Opata, położonego w obszarze planowanej inwestycji, oraz w sposób, skutkujący zachowaniem obiektu oraz zagospodarowania terenu w stanie nie pogorszonym.**
2. Prace ziemne należy prowadzić pod **nadzorem archeologicznym** wykonywanym przez uprawnionego archeologa. Inwestor zobowiązany jest w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegaturze w Jeleniej Górze

uzyskać pozwolenie na prowadzenie nadzoru archeologicznego na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

3. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
4. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy,
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
5. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
6. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
7. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107 d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
K. Kurk
mgr Krzysztof Kurk
KIEROWNIK DELEGACJI
w Jeleniej Górze

Otrzymują strony postępowania:

1. adresat

Do wiadomości: 1. a/a azw

Projekt Budowlany

INWESTYCJA

Remont ujęcia wody „Betlejem” w Krzeszowie z uwzględnieniem naprawy płyty dennej

ADRES

Jednostka ewidencyjna 020702_2 Kamienna Góra, Obręb – 0018
Krzeszów działki o numerze: 955/1, 954/2

KATEGORIA OBIEKTU

XXX

INWESTOR

**Gmina Kamienna Góra, al. Wojska Polskiego 10,
58-400 Kamienna Góra**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**Nexen Technology Sp. z o.o., ul. Odkrywców 55,
53-212 Wrocław**

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU

ZAL. m¹ do pisma, postępowanie, decyzji

NR 106/9000 z dnia 22.06.2020.

DATA

Marzec 2020

PROJEKTANT

Branża konstrukcyjno-budowlana, architektoniczna

mgr inż. Adam Gierczak
konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń
architektoniczna w ograniczonym zakresie
upr. nr 189/98/UW, 191/00/DUW

mgr inż. ADAM GIERCZAK
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 189/98/UW
DOS/BO/4150/01

SPRAWDZAJĄCY

Branża konstrukcyjno-budowlana

mgr inż. Anna Ozimek
specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń
upr. nr. 12/11

mgr inż. Anna Ozimek
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 12/11
DOS/BO/0003/12

PROJEKTANT

Branża instalacyjna

mgr inż. Lucyna Majek
specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
upr. nr 60/00/DUW

mgr inż. Lucyna Majek
Upewnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych
i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid. 60/00/01/01

SPRAWDZAJĄCY

Branża instalacyjna

mgr inż. Paweł Patkowski
specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
upr. nr. 58/00/

P. Patkowski

Data opracowania mapy
 Granice na mapie zgodne z operatem
 ewidencji gruntów

21-11-2019

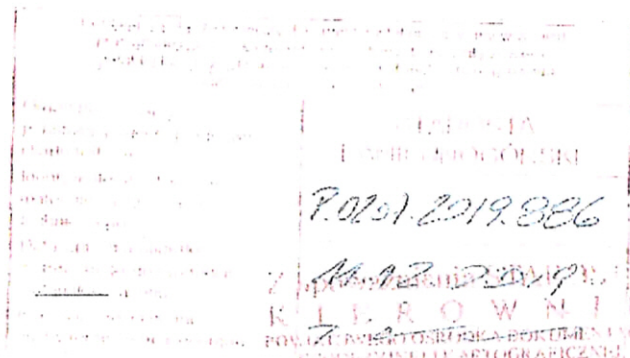
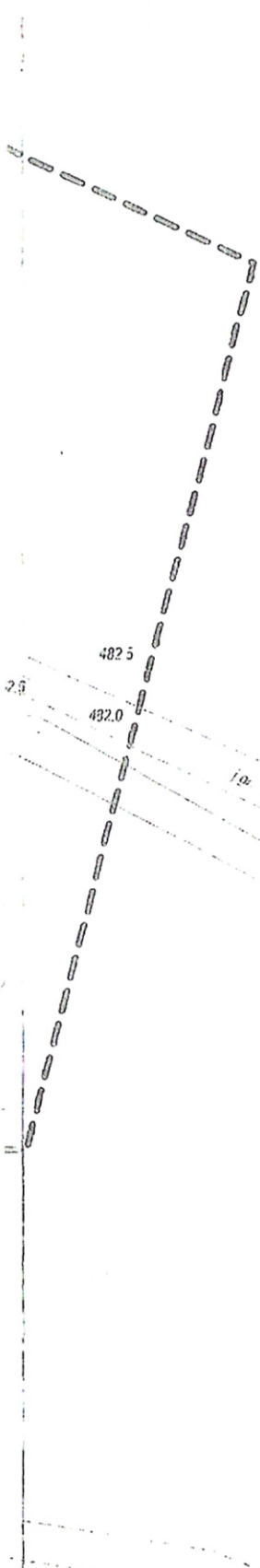
OTAM
 inżynierski, G. Zielniński i T. Zieliński
 Spółka Cywilna
 Warowa 10, 58-100 Świdnica

GEODETA UPRAWNIENI
 inż. Paweł Łobudziński
 świadectwo kwalifikacyjne 22741
 wydane przez GUGiK
 tom. 850 690 480

84 27 68 007 REGON: 365235200
 adres siedziby i adres operatorem
 który opracował mapę

nr uprawnień i podpis
 geodety

WYKŁUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIE WYKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE
 ZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI LUB O KTÓRYCH
 INFORMACJI W INSTYTUCJACH



- ZAKRES OPRACOWANIA
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- GRANICA DZIAŁKI
- 955/1 NR DZIAŁKI OBJETEJ OPRACOWANIEM
- ISTN PLYTA DENNA DO REMONTU

WOJEWÓDZKI URZĄD
 OCHRONY ZABYTELNOŚCI
 we Wrocławiu
 DELEGATURA w JELENIEJ GÓRZE
 58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 2/
 tel. 76 76 26 806

Potwierdzam za zgodność z oryginałami
 w zakresie symboli, znaków, treści i skali

Handwritten signature

ul. Odrywców 55 53-212 WROCLAW		neXen NADZÓR, PROJEKTOWANIE, WYKONAWSTWO	
	Imię i nazwisko	nr uprawnień/specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Adam Głeczek	upr. 191/00/DUW upr. 189/98/DUW Specjalność: konstrukcyjna - budownictwo Specjalność: ewidencjonarna	
Sprawdził	mgr inż. Anna Ozimek	upr. nr. 12/11 Specjalność: konstrukcyjna - budownictwo	
Projektant	mgr inż. L. Majek	upr. nr. 60/00/DUW Specjalność: w zakresie: budownictwa i urządzeń elektrycznych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (konstrukcyjna)	<i>Handwritten signature</i>
Sprawdził	mgr inż. P. Patkowski	upr. nr. 58/00/DUW Specjalność: w zakresie: budownictwa i urządzeń elektrycznych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (konstrukcyjna)	<i>Handwritten signature</i>
Inwestycja:			skala
Przebudowa ujęcia wody Batlejem w Krzeszowie			1:500
Adres inwestycji: działki nr: 955/1, 954/2 obrob. 0018 Krzeszów, JE-Gmina 02070, 2 Kamienna Góra			Data
Tytuł rysunku			rys. nr
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA			PZT-1
Inwestor: GMINA KAMIENNA GÓRA AL. WOJSKA POLSKIEGO 10, 58-400 KAMIENNA GÓRA			skala
			PB <input checked="" type="checkbox"/> PW <input type="checkbox"/>

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU**

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1 Maja 23
☎(075) 752 68 65, 767 63 85
JG/N.5142.126.2021.KŚ
l.dz. 4693

KONSERWATOR ZABYTKÓW
DELEGATURA W JELENIEJ GÓRZE
ul. 1 Maja 23
58-500 Jelenia Góra
☎ 75 75 26 65

8F61D+8-R
dwkz-ig@dwkz.pl
BIP: <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>
Jelenia Góra 11.02.2021

DECYZJA nr 244 / 2021

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U.2020.256. tj.) oraz art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U.2020.282 tj.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.02.2021 roku (data wpływu: 04.02.2021 r.), zgłoszonego przez Panią Lucynę Majek, Nexen Technology Sp. Z o.o., ul. Odkrywców 55, 53-212 Wrocław, z prośbą o zmianę treści decyzji – pozwolenia na podejmowanie prac budowlanych przy zabytku, tj. Remont ujęcia wody "Betlejem" w Krzeszowie", dz. Nr 955/1, 954/2, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 203/A/03 z dnia 03.09.2003r.

postanawiam

zmienić decyzję nr 1063/2020 – pozwolenie na podejmowanie prac budowlanych przy zabytku wydane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 22.06.2020r., tj. Remont ujęcia wody "Betlejem" w Krzeszowie", dz. Nr 955/1, 954/2, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 203/A/03 z dnia 03.09.2003r., w następujący sposób: Udzielam pozwolenia (...) na wykonanie następujących prac: remont ujęcia wody "Betlejem" w Krzeszowie z uwzględnieniem naprawy płyty dennej(...). na **Udzielam pozwolenia (...) na wykonanie następujących prac: przebudowę ujęcia wody Betlejem w Krzeszowie z uwzględnieniem naprawy płyty dennej, zgodnie z projektem budowlanym "Przebudowa ujęcia wody "Betlejem" w Krzeszowie z uwzględnieniem naprawy płyty dennej", proj. Nexen Technology Sp. Z o.o., ul. Odkrywców 55, 53-212 Wrocław, marzec 2020.**

W pozostałej części decyzja pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256 tj.).

Pouczenie:

- 1.Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 kpa oraz art. 93 ust. 1 ww ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami).
- 2.W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
Decyzja stała się ostateczna
23.04.2021
z dniem

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Krzysztof Szrek
Kierownik Delegatury
w Jeleniej Górze