

Świętoszów 05.04 2022r.

**Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu**

Dotyczy: Postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na „Obsługę zleconą kotłowni na opał stały administrowanych przez 43 Wojskowy Oddział Gospodarczy”. Sprawa nr 18/26/PN/2022.

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.), Zamawiający zawiadamia, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania do treści specyfikacji warunków zamówienia. Zamawiający przekazuje poniżej treść wniesionego pytania oraz udzielonej odpowiedzi.

Pytanie 1.

W związku z opublikowanymi odpowiedziami na zadane pytania dotyczące postępowania na „obsługę zleconą kotłowni na opał stały administrowanych przez 43 Wojskowy Oddział Gospodarczy” Sprawa nr 18/26/PN/2022, prosimy o wyjaśnienie poniższego problemu. Posiadając wiedzę o stanie kotłowni w przedmiotowym postępowaniu, możemy z całą odpowiedzialnością stwierdzić, że kotły i urządzenia towarzyszące są wyeksploatowane i coraz częściej dochodzi w nich do awarii. Jeśli dojdzie do awarii z winy wykonawcy, zrozumiałym jest, że to koszt jej usunięcia ponosi wykonawca i od tego między innymi posiada polisę ubezpieczeniową. Jednak jeśli dojdzie do poważnej awarii bez udziału wykonawcy (np. pęknięcie członu kotła itp. a koszt jej usunięcia może sięgać nawet kilku dziesięciu tysięcy złotych), to zamawiający powinien wziąć na siebie pokrycie kosztów usunięcia awarii (Zamawiający jest właścicielem obiektu i całej jego infrastruktury). Ewentualnie wnosimy o określenie wartości, którą wszyscy wykonawcy będą mieli obowiązek wkalkulować tytułem ryzyka poniesienia kosztów naprawy kotłów i instalacji. Wniosek nasz nie stoi w sprzeczności z Prawem Zamówień Publicznych, w którym to w art. 99. Czytamy: „1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty”. A przede wszystkim przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Podstawowa kwestia, to Zamawiający określa przedmiot zamówienia poprzez wskazanie kodu PCV, w tym przypadku jest to: 50.72.10.22, czyli „Obsługa instalacji grzewczych”, nie usługi w zakresie napraw i konserwacji. Podsumowując, wykonawcy powinni konkurować w uczciwy sposób i kalkulować wysokość oferty założonym zyskiem a nie wielkością ponoszonego ryzyka.

Odpowiedź:

Zgodnie z OPZ pkt.4.1 ppkt 1lit. C) i lit. d) oraz 5.1 ppkt 32) lit. b) Wykonawca jest odpowiedzialny za konserwację i sprawdzanie poprawności działania urządzeń. W przypadku gdy stan urządzeń wskazywać będzie na możliwość wystąpienia awarii Wykonawca zgodnie z OPZ pkt 5.1 ppkt. 27) ma obowiązek poinformować Zamawiającego. Zamawiający po zbadaniu sytuacji – jeśli będzie to konieczne - zaplanuje remont danych urządzeń. Zamawiający nie wyraża zgody na narzucenie oferentom kwot tytułem ryzyka. Koszty konserwacji, napraw i usuwania skutków awarii Wykonawca musi wkalkulować w cenę swojej oferty.

Kierownik Sekcji Zamówień Publicznych

/-/ Violetta BIAŁECKA