



**Powiat Warszawski Zachodni**  
**ul. Poznańska 129/133**  
**05-850 Ożarów Mazowiecki**

### **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

NAZWA INWESTYCJI: Modernizacja korytarzy, klas lekcyjnych zaplecza gospodarczego ZS nr 1 w Ożarowie Mazowieckim – dostosowanie do obowiązujących przepisów ppoż i BHP, etap I.

NAZWY I KODY CPV:

45000000-7 Roboty budowlane  
45111300-2 Roboty rozbiórkowe  
44160000-9 Rurociągi, instalacje rurowe, rury, okładziny rurowe i podobne elementy  
45324000-4 Roboty tynkarskie  
45442100-8 Roboty malarskie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45331210-1 Instalowanie wentylacji  
44112200-0 Wykładziny podłogowe  
45421152-4 Instalowanie ścianek działowych  
45431000-7 Kładzenie płytek  
44411000-4 Wyroby sanitarne  
32412100-5 Sieć telekomunikacyjna

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. DANE OGÓLNE**

#### **1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Remont czterech pomieszczeń, demontaż drzwi w korytarzu prowadzącym na salę gimnastyczną oraz zmiana lokalizacji drzwi w pomieszczeniu w Zespole Szkół nr.1 w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/131, dz. Ew. nr 224/1, obręb 11, jednostka ewidencyjna 143206\_4 Ożarów Mazowiecki – miasto.

#### **1.2 CEL OPRACOWANIA**

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy ma służyć jako podstawa do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wykonanie modernizacji pomieszczeń w ZS nr 1 w Ożarowie Mazowieckim.

### **2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Planowane przedsięwzięcie obejmuje prace związane z wykonaniem remontu czterech pomieszczeń, demontażu drzwi prowadzących na korytarz do Sali gimnastycznej oraz zmianę lokalizacji drzwi na zapleczu sali lekcyjnej w Zespole Szkół nr 1 przy ul. Poznańskiej 129/131 w Ożarowie Mazowieckim wraz z opracowaniem szczegółowego Harmonogramu rzeczowo-

finansowego określającego kolejność wykonywania prac budowlanych na parterze, I piętrze budynku oraz półpiętrze.

W ramach prowadzonych prac przewiduje się:

- Demontaż istniejących drzwi (6 szt.);
- Dostawa i montaż nowych drzwi metalowych (5szt.);
- Dostawa i montaż drzwi dymoszczelnych o klasie odporności ogniowej EI30 (2szt.)
- Demontaż naświetli i montaż nowych
- Wykonanie ścianek działowych z GK w dwóch pomieszczeniach;
- Demontaż sufitu podwieszanego w celu wykonania ściany działowej;
- Montaż sufitu podwieszanego;
- Dostosowanie oświetlenia ze względu na podział pomieszczenia;
- Demontaż istniejących posadzek;
- Montaż wykładzin PCV, w kolorystyce pasującej do modernizowanych wcześniej pomieszczeń;
- Ułożenie terakoty na podłodze w jednym pomieszczeniu;
- Wykonanie wentylacji mechanicznej;
- Obudowanie płytami GK kanałów wentylacyjnych;
- Demontaż okna oraz witryny;
- Zaślepienie otworu okiennego
- Zamurowanie otworu po zdemontowanej witrynie, tak by przegroda była o odporności ogniowej REI60,
- Montaż zlewu ze stali nierdzewnej wraz z doprowadzeniem instalacji wod-kan;
- Wykucie bruzd dla instalacji elektrycznej pod przewody podtynkowe;
- Wykonanie podtynkowej instalacji elektrycznej;
- Włączenie instalacji sieci komputerowej w istniejącą infrastrukturę;
- Montaż odbojnic z wykładziny PCV na ścianach dwóch pomieszczeń,
- Powierzchnie ścian należy wyrównać, położyć dwie warstwy gładzi gipsowej, a następnie dwukrotnie pomalować, według kolorystyki w modernizowanych wcześniej salach
- Powierzchnie sufitów należy wyrównać, położyć jedną warstwę gładzi gipsowej, a następnie dwukrotnie pomalować, według kolorystyki w modernizowanych wcześniej salach

### **3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **3.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

- a) Budynek, w którym będą prowadzone prace został wybudowany na początku lat 90-tych XX wieku, w kompleksie siedziby Fabryki Kabli. Budynek przylega od strony południowej do budynku PCPR, a od strony wschodniej do hali magazynowej oraz budynku Starostwa Powiatowego. Układ konstrukcyjny budynku to system słupowo-ryglowy, rozplanowany na siatce słupów 6x6 i 3x6 m. Ściany zewnętrzne zostały wykonane z elementów prefabrykowanych; ściany działowe wykonano z cegły dziurawki o grubości 12 cm; stropy systemowe – żerańskie; stropodach pełny, niewentylowany, dach kryty papą. Wentylacja budynku to mieszany system wentylacji grawitacyjnej, częściowo mechanicznej, uzupełniony klimatyzacją typu Split. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodną, woda ciepła i zimna, do celów ppoż., kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, telefoniczną, odgromową, komputerową, systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru, systemu sygnalizacji włamania i napadu.

W 2020 roku w budynku przeprowadzono termomodernizację obejmującą ocieplenie i zabezpieczenie przeciwwilgociowe ścian piwnic, ocieplenie ścian zewnętrznych materiałem termoizolacyjnym, regulację instalacji c.o. i modernizację węzła cieplnego, wymianę opraw oświetleniowych wewnątrz budynku wraz z wymianą instalacji elektrycznej i tablic

elektrycznych. Niniejsze prace są objęte gwarancją i rękojmią i wszelką ingerencję należy uzgodnić z firmą Hydrochem DGE S.A .

- b) W związku z tym, że roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie, wykonawca powinien wykonywać roboty w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie szkoły, w uzgodnieniu z jej kierownictwem. Ponadto korytarze należy zabezpieczyć specjalną kurtyną aby ograniczyć roznoszenie pyłu i brudu z rozbiórek. Prace remontowe planuje się na okres wakacyjny, kiedy wszystkie pomieszczenia będą dostępne. W pierwszej kolejności należy wykonać modernizację pomieszczeń sal lekcyjnych (pom. Sz.105, sz.123), ponieważ muszą one być oddane do użytkowania do dnia 20.08.2023r. Kolejność pozostałych prac jest dowolna. W przypadku konieczności prowadzenia prac pyłących, hałasujących, po rozpoczęciu roku szkolnego, prace te należy prowadzić poza godzinami pracy szkoły (tj. po godz. 16:00 – 6:00, w godzinach nocnych lub w soboty, niedziele). Zaplanowane prace budowlane należy szczegółowo zawrzeć w zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie rzeczowo-finansowy.
- c) W ofercie należy przewidzieć wykonywanie prac porządkowych po każdej dniówce/nocce/weekendzie w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych prac, tak by zapewnić normalne funkcjonowanie szkoły
- d) Wykonawca przygotowuje dokumentację fotograficzną pomieszczeń przed przystąpieniem do prac oraz sąsiadujących odcinków korytarzy i przekazuje Zamawiającemu.
- e) Po zakończeniu prac wszystkie pomieszczenia objęte zamówieniem oraz te z których korzystał Wykonawca należy uporządkować i doprowadzić do stanu czystości sprzed rozpoczęcia prac. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego jeśli Wykonawca uszkodzi lub zniszczy elementy wyposażenia do czasu usunięcia stwierdzonych uszkodzeń.

### 3.2 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z UZBROJENIEM TERENU

Do budynku doprowadzone są wszystkie podstawowe media (woda, kanalizacja, energia elektryczna).

### 3.3 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW I POŁOŻENIEM NA TERENACH GÓRNICZYCH

Teren objęty opracowaniem nie jest położony na terenach prac górniczych. Teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej.

### 3.4 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. nr 213 poz.1397) oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikacją przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, przedmiotowa inwestycja:

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, ani też uzyskania decyzji środowiskowej.

## 4. PLANOWANE ZMIANY

### 4.1 Zakres budowlany

- a) **W zakresie posadzek** planowane jest zdjęcie warstw wykończeniowych we wszystkich pomieszczeniach, sz.19, sz.25, sz.105 oraz sz.123, wraz z odkuciem cokołów oraz dokładnym oczyszczeniem podłoża z pozostałości kleju oraz luźnych, niezwiązanych z podłożem fragmentów. Całość posadzek należy wyrównać zaprawą cementową. Należy

zadbać aby docelowy poziom posadzki był równy z poziomem posadzki na korytarzu. W razie konieczności należy więc skuć istniejącą posadzkę do wymaganego poziomu, a jej powierzchnię wyrównać za pomocą wylewek samopoziomujących. W pomieszczeniu sz.25 w części portierni, w obu częściach pomieszczenia sz.25, w pomieszczeniu sz.105, oraz sz. 123 należy ułożyć heterogeniczną winylową wykładzinę PCV ze spodem kompaktowym o parametrach nie gorszych niż:

- klasyfikacja użytkowa według EN ISO 10874 (lub równoważna) klasa 34,
- grubość całkowita według EN ISO 24346 (lub równoważna) - 2mm,
- warstwa użytkowa według EN ISO 24340 (lub równoważna) - 0,70mm,
- waga całkowita wg EN ISO 23997 (lub równoważna) - min. 2.500gr/m<sup>2</sup>,
- zabezpieczenie poliuretanowe - tak,
- grupa ścierności według ISO 10582 (lub równoważna) - Typ I, grupa T,
- wgniecenie resztkowe EN ISO 24343-1 (lub równoważna) - max 0,05mm (norma≤0,20mm),
- oddziaływanie krzesła na rolkach - odporna, klasa ogniotrwałości według EN 13401-1 Bfl s1 (lub równoważna),
- właściwości antypoślizgowe według DIN 51130-R10 (lub równoważna),
- właściwości antystatyczne według EN 1815 (lub równoważna) <2kV,
- odporność chemiczna według EN ISO 26987 (lub równoważna) - dobra odporność,
- odporność na światło według ISO 105B02 (lub równoważna) - 6,
- atest PZH (nieobowiązkowy, ale wskazany),
- gwarancja producenta - 5 lat.

Wykładzina powinna kolorystyką odpowiadać wykładzinie w pomieszczeniach które zostały odremontowane wcześniej. W pomieszczeniach tych należy także przewidzieć ułożenie listew przyściennych. Dodatkowo w pomieszczeniach: sz.105 oraz sz.123 należy wykonać zabezpieczenie ścian w postaci odbojnic z wykładziny PCV, tak jak w pomieszczeniach pierwotnie zmodernizowanych.

W pomieszczeniu magazynu (powstałym poprzez podzielenie pomieszczenia sz. 25) należy ułożyć płytki gresowe, a na ścianie wykonać cokół z płytek ceramicznych, tożsamy z posadzkowymi. Płytki w kolorze szarym, mrozoodporne gatunku I, o wymiarach 60x60cm, np. Cersanit GPTU603 grey. Płytki kolorystyką i wykończeniem powinno odpowiadać płytkom ułożonym we wcześniej modernizowanych pomieszczeniach.

- b) **W zakresie ścian** we wszystkich pomieszczeniach, tj. sz. 19, sz.25, sz.105, sz.123, należy usunąć istniejące powłoki malarskie, ewentualne tapety ściennie. Następnie wyrównać (przetrzeć) powierzchnię tynku, ewentualne ubytki w tynku uzupełnić, nałożyć dwukrotnie gładź gipsową, a następnie pomalować dwukrotnie farbą akrylową odporną na zmywanie. Kolorystyka nawiązująca do zmodernizowanych wcześniej pomieszczeń, do ustalenia na etapie realizacji. Prace te należy również wykonać na korytarzu, przy pomieszczeniu sz.25, gdzie należy zaślepić otwór po witrynie tak by uzyskać odporność ogniową REI60, a także na nowopowstałych ścianach działowych dzielących pomieszczenia sz. 19 oraz sz.25 na dwa mniejsze. W przypadku części pomieszczenia sz.19, w którym przewiduje się pokój socjalny, na ścianie na której zostanie zamontowany zlew należy ułożyć pas z płytek ponad przewidywanym blatem szafek kuchennych, na wysokość około 60cm. Kolorystyka płytek do potwierdzenia w trakcie realizacji. Dodatkowo należy pamiętać że w pomieszczeniu sąsiadującym do sz.19, w wyniku demontażu okna wewnętrznego oraz zaślepienia otworu po oknie należy uzupełnić fragment glazury płytkami zbliżonymi do tych znajdujących się już na ścianie. Rodzaj płytek do uzgodnienia na etapie realizacji. W pomieszczeniach sz. 105 oraz sz.123 ściany powinny zostać zabezpieczone lamperią na wysokość około 2,1m (do górnej krawędzi ościeża drzwi) wykonaną lakierem zabezpieczającym odpornym na szorowanie,

Lamperia swoim wykończeniem powinna odpowiadać tej wykonanej wcześniej w modernizowanych salach lekcyjnych, do potwierdzenia na etapie realizacji.

- c) **W zakresie sufitów** – W pomieszczeniach sz.19, sz.105, sz. 123 usunąć istniejące powłoki malarskie, następnie w razie ubytków w tynku uzupełnić, po czym nałożyć gładź gipsową i dwukrotnie pomalować farbą akrylową, kolor do potwierdzenia na etapie realizacji. Należy pamiętać, że ze względu na sufit podwieszany w pomieszczeniu sz. 25 oraz faktu, że ten pokój zostanie podzielony, trzeba miejscowo zdemontować sufit podwieszany (na czas montażu ścianki działowej z GK), a następnie ułożyć ponownie.
- d) **W zakresie stolarki wewnętrznej** przewiduje się demontaż wszystkich drzwi w pomieszczeniach sz.19, sz.25, sz.105, sz.123 oraz sz.124. W pomieszczeniach sz.19, sz.105, sz.123 oraz sz.124 drzwi należy przewidzieć jako jednoskrzydłowe, metalowe o świetle przejścia 90cm. Dodatkowo drzwi do pomieszczenia sz.19 powinny być wyposażone w otwory wentylacyjne. Lokalizacja drzwi w pomieszczeniach sz.19, sz.124 do potwierdzenia na etapie realizacji. Natomiast do obu pomieszczeń wydzielonych z sz.25 należy przewidzieć drzwi dymoszczelne o odporności ogniowej EIS 30, kolorystyka oraz lokalizacja drzwi, do potwierdzenia na etapie realizacji. W pomieszczeniach sz.19 oraz sz.25 nad nowoprojektowanymi otworami drzwiowymi należy przewidzieć montaż nadproży systemowych. W przypadku sz.06 należy zdemontować drzwi prowadzące na korytarz a także przewidzieć naprawę ościeży. W pomieszczeniu sz.19 należy zdemontować również okno wewnętrzne, które następnie należy zaślepić w technologii GK z obustronnym dwukrotnym opływowaniem. Kolorystyka nawiązująca do innych, nowozamontowanych drzwi, do potwierdzenia na etapie realizacji. W pomieszczeniu sz. 25 należy zdemontować witrynę, powstały otwór należy zamurować tak by przegroda osiągnęła odporność ogniową REI60. W pomieszczeniu sz. 123 należy zdemontować istniejące naświetla, a następnie powstały otwór powiększyć w celu montażu szerszych naświetli. Nad powiększonymi otworami należy wykonać nadproża systemowe. Drzwi z pomieszczenia sz. 123 do pomieszczenia sz.124 należy zdemontować, a następnie zaślepić w technologii GK z obustronnym podwójnym opływowaniem. W pomieszczeniu sz.124 należy wykonać otwór drzwiowy prowadzący na korytarz wraz z nadprożem systemowym, a następnie zamontować drzwi jednoskrzydłowe, metalowe o świetle przejścia 90cm, kolorystyka nawiązująca do nowozamontowanych drzwi, do potwierdzenia na etapie realizacji.

#### 4.2 Branża sanitarna

- a) W obu częściach pomieszczenia sz.25 przewiduje się wykonanie wentylacji mechanicznej kanałowej (o wydajności dostosowanej do kubatury pomieszczenia) poprzez podłączenie się do kanału wentylacyjnego z pomieszczenia sąsiedniej łazienki. Dodatkowo pomiędzy pomieszczeniami należy zamontować kratkę wentylacyjną. W oknie pomieszczenia sz.25 należy zamontować nawiewniki.
- b) W obu częściach pomieszczenia sz. 19 przewiduje się wykonanie wentylacji mechanicznej kanałowej (dostosowanej do kubatury pomieszczenia) poprzez podłączenie się do istniejącego kanału w pomieszczeniu „Belferka”. Kanał wentylacyjny należy obudować w technologii GK.
- c) W pomieszczeniu sz.105 na okna należy zamontować nawiewniki a w ścianie pomieszczenia wykonać otwór w celu obsadzenia kratki wentylacyjnej na korytarz.
- d) W pomieszczeniu sz.123 należy wykonać wentylację mechaniczną kanałową (dostosowaną do kubatury pomieszczenia) poprzez podłączenie się do kanału wentylacyjnego z sąsiadującego pomieszczenia pedagoga szkolnego sz.120. Kanał wentylacyjny należy

zabudować w technologii GK. Dodatkowo na oknach w pomieszczeniu sz.123 należy zamontować nawiewniki.

- e) W pomieszczeniu socjalnym, będącym częścią pomieszczenia sz.19 powstałym przez podział tego pomieszczenia, należy przewidzieć zlewozmywak wraz z baterią stojącą wraz z doprowadzeniem instalacji wod-kan.

#### 4.3 Branża elektryczna

Ze względu na podział pomieszczeń sz.19 oraz sz.25 należy przewidzieć częściowy demontaż instalacji elektrycznej, wynikający z podziału pomieszczeń oraz zmiany ich funkcji. Jednocześnie należy też przebudować instalację oświetlenia, tak by dostosować ją do dwóch niezależnych pomieszczeń. W przypadku pomieszczenia sz.25 należy oprawę oświetleniową przekrócić o 90st. w stosunku do aktualnego położenia. W pomieszczeniach sz.19 oraz sz.25 należy zamontować nowe gniazda wtykowe wraz z zasileniem, lokalizacja do potwierdzenia na etapie realizacji. Zarówno przewody instalacji oświetleniowej oraz gniazd wtykowych należy wykonać jako podtynkowe, natomiast gniazda i łączniki montować w puszkach podtynkowych. Do pomieszczenia biurowego, stanowiącego część wydzieloną z pomieszczenia sz.19 oraz do pomieszczenia portierni stanowiącego część pomieszczenia sz. 25 należy doprowadzić przewody instalacji komputerowej, zakończonej gniazdami w puszkach podtynkowych. Lokalizacja gniazd wtykowych do potwierdzenia na etapie realizacji. Przewody instalacji komputerowej należy prowadzić w ramach pomieszczeniach w rurkach elastycznych, podtynkowo, poza pomieszczeniem w kanałach instalacyjnych, instalacja ta ma być włączona do funkcjonującej w obiekcie sieci.

Pomieszczenie sz.105 ma pełnić funkcję pracowni komputerowej w której należy wykonać instalację zasilania gniazd wtykowych zasilających komputery i urządzenia multimedialne oraz instalacji sieci komputerowej. W zakresie instalacji gniazd wtykowych należy zamontować nowe gniazda wraz z zasileniem. Lokalizacja gniazd wynika z rozmieszczenia 14 stanowisk komputerowych dla uczniów oraz 1 stanowiska dla nauczyciela, do potwierdzenia na etapie realizacji. Przewody gniazd wtykowych wykonać jako podtynkowe natomiast gniazda montować w puszkach podtynkowych W pomieszczeniu tym przewiduje się także montaż lokalnego punktu dystrybucyjnego w postaci szafy wiszącej wyposażonej w urządzenia umożliwiające podłączenie wszystkich planowanych urządzeń. Punkt ten ma obsługiwać wyłącznie pomieszczenie sz.105, sam natomiast będzie podłączony do istniejącej sieci komputerowej. Przewody instalacji komputerowej układać w zakresie pomieszczenia podtynkowo w rurach elastycznych, poza pomieszczeniem w kanałach instalacyjnych. Przy stanowisku nauczyciela przewiduje się instalację HDMI oraz USB w celu obsługi tablicy multimedialnej. Okablowanie do tej tablicy należy prowadzić w rurkach elastycznych podtynkowo, a zakończyć gniazdami w okolicy tablicy i stanowiska komputerowego nauczyciela. Dokładna lokalizacja zarówno tablicy jak i stanowiska nauczyciela zostanie potwierdzona na etapie realizacji.

W pomieszczeniu sz. 124 należy przebudować zasilenie i sterowanie instalacją oświetleniową poprzez wyprowadzenie wyłącznika w okolice nowoprojektowanych drzwi.

W związku z powiększeniem naswietli w pomieszczeniu sz. 123 należy przebudować istniejącą instalację, zmiany do potwierdzenia na etapie realizacji. W ramach pomieszczenia przewiduje się nową lokalizację biurka nauczyciela, a co za tym idzie należy przewidzieć montaż gniazd wtykowych oraz infrastrukturę teletechniczną pozwalającą na obsługę stanowiska komputerowego nauczyciela oraz tablicę multimedialną. Podobnie, jak w przypadku pomieszczenia sz. 105, do obsługi tablicy multimedialnej należy przewidzieć instalację HDMI i USB, okablowanie układać w rurkach elastycznych podtynkowo i zakończyć gniazdami w okolicy tablicy i jednostki komputerowej. Dokładna lokalizacja będzie potwierdzona na etapie realizacji. W pomieszczeniu tym należy zamontować nowe gniazda wraz z zasileniem. Dokładna lokalizacja do potwierdzenia na etapie realizacji. Przewody instalacji gniazd wtykowych wykonać jako podtynkowe natomiast gniazda montować w puszkach podtynkowych. Przewody instalacji komputerowej włączyć do funkcjonującej w obiekcie sieci.

Po zakończonych pracach należy przeprowadzić badania instalacji elektrycznej. **Z powyższych prób należy sporządzić protokół, który zostanie dołączony do dokumentacji**

powykonawczej. Należy również dostarczyć protokół ze sprawdzenia skuteczności wentylacji mechanicznej.

Przy podejmowaniu decyzji o realizacji zakupów materiałów mających wpływ na standard wykończenia lub jakość użytkowania pomieszczeń Wykonawca jest zobowiązany do konsultacji ich z Inwestorem w celu akceptacji przyjętych rozwiązań.

Niniejsze założenia do przygotowania oferty należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową i przedmiarem.

Wszelkie wymiary zawarte w części rysunkowej opracowania należy zweryfikować bezpośrednio na budowie.

Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną pomieszczeń przed przystąpieniem do prac oraz sąsiadujących odcinków korytarzy i przekaże Zamawiającemu.

Po zakończeniu prac wszystkie pomieszczenia objęte zamówieniem oraz te z których korzystał Wykonawca należy uporządkować i doprowadzić do stanu czystości przed rozpoczęciem prac. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego jeśli Wykonawca uszkodzi lub zniszczy elementy wyposażenia pomieszczeń do czasu ich uprzątnięcia.

**Załączone do PFU przedmiary robót mają charakter pomocniczy.**

**Zalecane jest uczestnictwo w wizji lokalnej!**

**Prace będą wykonywane na obiekcie czynnym!**

Załączniki:

- Załącznik nr 1 Szkice sytuacyjne – rzuty modernizowanych pomieszczeń;
- Załącznik nr 2 Przedmiary robót;
- Załącznik nr 3 Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.