

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego

**POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ GMINY
LUBAŃ – OSP RADOSTÓW ŚREDNI**

Kategoria obiektu budowlanego

KOB – XVII

Adres inwestycji

**Radostów Średni 16, powiat lubański
jednostka ewidencyjna 021004_2, Lubań Obr. Wiejski . Obr. 0011 Radostów Średni dz. nr 338/2
(021004_2.0011338/2)**

Inwestor

Gmina Lubań, ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań

Architektura

Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 26/DSOKK/2017; DS-1850 w spec. architektonicznej	Data opracowania: 23.08.2022	
-------------------	--	---	--

Konstrukcja

Osoba opracowująca cz. konstrukcyjną	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 11/DOŚ/12 w spec. konstrukcyjno - budowlanej	Data opracowania: 23.08.2022	
---	--	---	--

Instalacje sanitarne

Osoba opracowująca cz. sanitarną	mgr inż. Jerzy Dec SPEC. SANITARNA DOŚ/WM/0165/01	Data opracowania: 23.08.2022	
---	--	---	--

Instalacje elektryczne

Osoba opracowująca cz. elektryczną	mgr inż. Jędrzej Koman (spec. elektryczna) DOŚ/0238/PWBE/19	Data opracowania: 23.08.2022	
---	--	---	--

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany pn.: POPRAWA EFETYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ GMINY LUBAŃ – OSP RADOSTWÓ ŚREDNI” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień sporządzania projektu.

Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 26/DSOKK/2017; DS–1850 w spec. architektonicznej	
-------------------	--	--

Konstrukcja

Osoba opracowująca cz. konstrukcyjną	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 11/DOŚ/12 w spec. konstrukcyjno - budowlanej	
---	--	--

Osoba opracowująca cz. sanitarną	mgr inż. Jerzy Dec SPEC. SANITARNA DOŚ/WM/0165/01	
-------------------------------------	---	--

Osoba opracowująca cz. elektryczną	mgr inż. Jędrzej Koman (spec. elektryczna) DOŚ/0238/PWBE/19	
---------------------------------------	---	--

SPIS TREŚCI - ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa	1
Oświadczenie projektantów	2
Spis treści - zawartość opracowania	3
<u>Opis techniczny</u>	
1. Podstawa opracowania	4
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	5
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	5
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu, wskaźniki	5
6. Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	6
8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku	6
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	6
10. Inne dane niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	6
11. Obszar oddziaływania obiektu	6
<u>Część rysunkowa</u>	
1. Projekt zagospodarowania terenu rys. nr PZT	9

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Mapa sytuacyjna w skali 1:500.
- Oględziny i pomiary terenu odnośnie lokalizacji budynku mieszkalnego.
- Normy i opracowania techniczne dotyczące rozwiązań budowlanych.
- Literatura z zakresu konstrukcji elementów budowlanych.
- Uzgodnienia z inwestorem w zakresie zastosowania materiałów budowlanych.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

2.1. Dane ogólne.

- ADRES BUDOWY:

dz. nr 338/2, Obręb 0011 Radostów Średni

-KATEGORIA OBIEKTU: XVII

- STADIUM:

Projekt budowlany.

- ZLECENIODAWCA:

Gmina Lubań

Ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań

2.2. Opis ogólny projektowanego obiektu.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji mieszczącej się w Radostowie Średnim na działce oznaczonej ewidencyjnie 338/2 polegającej na przeprowadzeniu prac termo modernizacyjnych polegających na :

Ociepleniu ścian zewnętrznych wełną mineralną, 1kpl. docieplenie dachu i stropów nad poddaszem- 1kpl., wymiana rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich -1kpl. parapetów zewnętrznych i instalacji odgromowej, wymiana opaski betonowej wokół budynku. Wymiana systemu ogrzewania z istniejących, punktowych grzejników elektrycznych, na pompę ciepła typu Monoblok R32 oraz montaż paneli fotowoltaicznych.

Zakres prac

- Wymiana dachu części pokrytego papą , prace naprawcze- wymiana obróbek blacharskich;
- Wymiana orynnowania, likwidacja rur spustowych- montaż nowych;
- Termoizolacja budynku: montaż wełny mineralnej 15 cm na ścianach zewnętrznych budynku jak i na stropie nad ostatnią kondygnacją;
- Izolacja fundamentów, wykonanie drenażu opaskowego,
- Obróbki okien i otworów drzwiowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z zestawieniem w części rysunkowej;
- Wymiana istniejących punktowych promienników elektrycznych na centralne źródło ciepła jakim jest pompa ciepła z instalacją grzejnikową oraz zapewnieniem dostawy prądu z instalacji fotowoltaicznej;
- Likwidacja najazdu przy jednej z bram wjazdowych do garażu w celu przystosowania bramy dla pojazdu wyższego niż stan istniejący;
- Wymiana bram garażowych z wbudowanymi drzwiami;
- Montaż paneli fotowoltaicznych;

2.3. Dane techniczne :

Budynek OSP:

• Powierzchnia zabudowy	- 172,38 m ²
• Powierzchnia całkowita	- 263,35 m ²
• Powierzchnia użytkowa	- 263,35 m ²
• Kubatura brutto	- 1200,00 m ³
• Szerokość elewacji frontowej	- 14,73m
• Wysokość budynku	- 9,33m
• Kąt nachylenia połaci dachu	- 36°
• Liczba kondygnacji	- 2

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Przedmiotowy teren składa się z działkę o numerach ewidencyjnych 338/2- stanowiącej własność inwestora. W chwili obecnej na przedmiotowych działkach znajdują się zbiornik wody pitnej wraz z urządzeniami uzdatniania.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

4.1. Istniejący budynek OSP wraz z istniejącym zagospodarowaniem terenu – bez zmian

4.2. Urządzenia budowlane i instalacje.

- instalacja elektroenergetyczna (wewnętrzna linia zasilająca)- istniejąca.
- instalacja kanalizacji sanitarnej (wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej) do bezodpływowego zbiornika na nieczystości stałe- istniejące
- Instalacja wodociągowa - (wewnętrzna instalacja wodociągowa) z sieci wodociągowej – istniejąca
- instalacja kanalizacji deszczowej –powierzchniowe – w granicach własnych nieruchomości- istniejąca
- ogrzewanie budynku – pompa ciepła wg branży sanitarnej

4.3. Rzędne posadowienia budynku:

- poziom terenu (-0,35)	- 258,70 m n.p.m.
- poziom posadzki parteru ($\pm 0,00$)	- 258,70 m n.p.m.

4.4. Układ komunikacyjny - istniejący

Zjazd do budynku OSP, istniejący odbywa się z drogi gminnej nr 439. na działkę objętą opracowaniem nr 338/2.

4.5. Parametry techniczne instalacji i urządzeń uzbrojenia terenu (wymienionych w pkt. 3.2).

- przyłącze kanalizacji sanitarnej – PVC Ø160 istniejące
- przyłącze wodociągowe –PEØ32- istniejące
- instalacja elektroenergetyczna – WLZ 5x10mm² istniejąca
- instalacja kanalizacji deszczowej – nie dotyczy, powierzchniowo w granicach własnej działki
- instalacja gazowa–nie dotyczy

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu, wskaźniki:

- nie dotyczy

6. Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Działka nie jest objęta ochroną historycznych układów ruralistycznych.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Działka nie jest zlokalizowana na terenach obszaru górniczego. Obszary górnicze nie mają wpływu na tą nieruchomość.

8. Informacje i dane o charakterze cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku.

Budynek jest budynkiem użyteczności publicznej, zatem nie przewiduje się występowania negatywnego oddziaływania obiektu na środowisko, obiekty sąsiadujące i zdrowie i życie ludzi.

W związku z planowaną inwestycją obiektu, obecnie nie istnieje i nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.

Odległość projektowanego budynku od budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach jest większa niż wymagana § 271 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zaopatrzenie budynku w wodę do celów przeciwpożarowych jak dla sąsiednich budynków.

10. Inne dane niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

11. Obszar oddziaływania obiektu.

11.1. Podstawa prawna opracowania obszaru oddziaływania obiektu

1. ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
2. rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz., 430),
3. rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz., 735),
4. ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460).
5. ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
6. rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami)
7. załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późniejszymi zmianami).
8. rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

9. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227).

10. ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446).

11. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).

12. ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zmianami).

11.2.Teren wyznaczony

Przedmiotem opracowania jest projekt poprawy efektywności energetycznej budynku istniejącego na działce 338/2, obręb Radostów Średni.

11.3.Otoczenie obiektu budowlanego

Działka o numerze ewidencyjnym gruntu 338/2 w miejscowości Radostów Średni, znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej.

11.4.Przepisy odrębne

Analizie poddano akty prawne z pkt. 11.1.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że inwestycja pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej Gminy Lubań.”

11.5.Ograniczenia

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że projektowana budowa nie jest w obszarze podlegającym ograniczeniom.

11.6.Zagospodarowanie

Stan istniejący - działka nr 338/2 jest zabudowana

Stan projektowany:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont budynku użyteczności publicznej.

11.7.Zabudowa terenu

Analiza obiektu budowlanego:

Budynek użyteczności publicznej- jednolokalowy

Zakres robót budowlanych:

- Wymiana dachu części pokrytego papą, prace naprawcze- wymiana obróbek blacharskich;
- Wymiana orynnowania, likwidacja rur spustowych- montaż nowych;
- Termoizolacja budynku: montaż wełny mineralnej 15 cm na ścianach zewnętrznych budynku jak i na stropie nad ostatnią kondygnacją;
- Izolacja fundamentów, wykonanie drenażu opaskowego,
- Obróbki okien i otworów drzwiowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z zestawieniem w części rysunkowej;
- Wymiana istniejących punktowych promienników elektrycznych na centralne źródło ciepła jakim jest pompa ciepła z instalacją grzejnikową oraz zapewnieniem dostawy prądu z instalacji fotowoltaicznej;
- Likwidacja najazdu przy jednej z bram wjazdowych do garażu w celu przystosowania bramy dla pojazdu wyższego niż stan istniejący;
- Wymiana bram garażowych z wbudowanymi drzwiami;
- Montaż paneli fotowoltaicznych;

Charakterystyka formy budowl:

- funkcja: użyteczności publicznej;
- remont istniejącej jednostki użyteczności publicznej;

Opis i gabaryty budowl:

- kategoria p-poż: ZL III,
- Budynek OSP
- długość: 14,73 m
 - szerokość: 12,02 m
 - wysokość: 9,33 m

11.8. Analiza przesłaniania

Na podstawie §13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stwierdza się spełnienie wymagań dotyczących nie przesłaniania terenów zabudowanych i niezabudowanych w otoczeniu projektowanej inwestycji. Projektowany budynek o wysokości 9,33 m licząc od poziomu terenu do kalenicy budynku, oddalony jest od najbliższego sąsiadującego budynku o ponad 29,0m w związku z czym wymagania dotyczące nie przesłaniania terenów zabudowanych i niezabudowanych są spełnione.

11.9. Analiza zacienienia

Na podstawie §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stwierdza się spełnienie wymagań dotyczących nie zacienienia terenów zabudowanych i niezabudowanych w otoczeniu projektowanej inwestycji. Projektowany budynek o wysokości 9,33 m licząc od poziomu terenu do kalenicy budynku oddalony jest od najbliższego sąsiadującego budynku o ponad 29,0m w związku z czym nie wystąpi zacienienie terenów zabudowanych i niezabudowanych. Pomieszczenia przeznaczone do przebywania ludzi w pokojach mieszkalnych powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3h w dniach równonocy (21.03-21.09) w godzinach 7:00-17:00.

11.10. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

Na podstawie analizy projektu w zakresie aktów prawnych związanych określa się zgodność:

- w zakresie usytuowania budynku,
- w zakresie lokalizacji zieleni,
- w zakresie oświetlenia i nasłonecznienia,
- w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki nr 338/2.

Nie przewiduje się wycinki drzew, wywozu ziemi poza działkę inwestora. Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich a w szczególności: nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Projektował:

arch. Zbigniew Mickiewicz

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego

**POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ GMINY
LUBAŃ – OSP RADOSTÓW ŚREDNI**

Kategoria obiektu budowlanego

KOB – XVII

Adres inwestycji

**Radostów Średni 16, powiat lubański
jednostka ewidencyjna 021004_2, Lubań Obr. Wiejski . Obr. 0011 Radostów Średni dz. nr 338/2
(021004_2.0011338/2)**

Inwestor

Gmina Lubań, ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań

Architektura

Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 26/DSOKK/2017; DS–1850 w spec. architektonicznej	Data opracowania: 23.08.2022	
-------------------	--	---	--

Konstrukcja

Osoba opracowująca cz. konstrukcyjną	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 11/DOŚ/12 w spec. konstrukcyjno - budowlanej	Data opracowania: 23.08.2022	
---	--	---	--

Instalacje sanitarne

Osoba opracowująca cz. sanitarną	mgr inż. Jerzy Dec SPEC. SANITARNA DOŚ/WM/0165/01	Data opracowania: 23.08.2022	
---	--	---	--

Instalacje elektryczne

Osoba opracowująca cz. elektryczną	mgr inż. Jędrzej Koman (spec. elektryczna) DOŚ/0238/PWBE/19	Data opracowania: 23.08.2022	
---	--	---	--

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany pn.: POPRAAWA EFETYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ GMINY LUBAŃ – OSP RADOSTWÓ ŚREDNI” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień sporządzania projektu.

Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 26/DSOKK/2017; DS–1850 w spec. architektonicznej	
-------------------	--	--

Konstrukcja

Osoba opracowująca cz. konstrukcyjną	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 11/DOŚ/12 w spec. konstrukcyjno - budowlanej	
---	--	--

Osoba opracowująca cz. sanitarną	mgr inż. Jerzy Dec SPEC. SANITARNA DOŚ/WM/0165/01	
---	--	--

Osoba opracowująca cz. elektryczną	mgr inż. Jędrzej Koman (spec. elektryczna) DOŚ/0238/PWBE/19	
---	--	--

SPIS TREŚCI - ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa		1
Oświadczenie projektanta		2
Spis treści - zawartość opracowania		3
<u>Opis techniczny</u>		
1. Podstawa opracowania		4
2. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego		4
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego		4
4. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		4
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego		5
6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego		5
7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych		5
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie		5
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciw pożarowej		6
10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem		7
11. Analiza technicznych. Środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło wg. projektowanej charakterystyki energetycznej budynku		7
12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę		8
13. Uwagi końcowe		8
14. Środowiskowa analiza optymalizacyjno-porównawcza		9
• <u>Część rysunkowa</u>		
1. Rzut parteru	A1	17
2. Rzut poddasza	A2	18
3. Przekrój A-A	A3	19
4. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	A4	20
5. Elewacje wschodnia, południowa	A5	21
6. Elewacja północna, zachodnia	A6	22
7. Inwentaryzacja – elewacja wschodnia	I-1	23
8. Inwentaryzacja – elewacja boczna – południowa	I-2	24
9. Inwentaryzacja – elewacja boczna – północna	I-3	25
10. Inwentaryzacja- elewacja tylna – zachodnia	I-4	26

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora,
- oględziny terenu działki inwestora,
- dokumenty, uzgodnienia, decyzje, warunki dołączone do niniejszego projektu (załączniki),
- uzgodnienia z inwestorem w zakresie zastosowania materiałów budowlanych.
- normy dotyczące rozwiązań budowlanych,
- ustalenie strefy klimatycznej - I strefa śniegowa, III strefa wiatrowa, umowna głębokość przemarzania gruntu: $h_z = 0,8$ m.

2. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Remont budynku użyteczności publicznej- jednolokalowego wraz z urządzeniami budowlanymi na wyżej wymienionej nieruchomości - kategoria obiektu XVII

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Przedmiotowy obiekt jest modernizowanym budynkiem służącym ochotniczej straży pożarnej.

Szczegółowy program użytkowy – jest na zestawieniach pomieszczeń rysunku rzutu parteru i rzutu poddasza.

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. Podłogi [m ²]
1.1	Przedsionek	3,94
1.2	Korytarz	9,49
1.3	Sala	21,99
1.4	WC	5,30
1.5	Pomieszczenie gospodarcze	3,30
1.6	Garaż	90,21
Razem parter		134,23
2.1	Korytarz	16,44
2.2	Kuchnia	22,03
2.3	Sala	90,65
Razem piętro		129,12

4. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

Układ przestrzenny i forma architektoniczna- budynek swym kształtem i kolorem elewacji koresponduje z otoczeniem. Kolorystyka elewacji w przeważającej części jasna ze wstawkami w kontrastowym kolorze.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

• Powierzchnia zabudowy	- 172,38 m ²
• Powierzchnia całkowita	- 263,35 m ²
• Powierzchnia użytkowa	- 263,35m ²
• Kubatura brutto	- 1200,00 m ³
• Szerokość elewacji frontowej	- 14,73m
• Wysokość budynku	- 9,33m
• Kąt nachylenia połaci dachu	- 36°
• Liczba kondygnacji	- 2

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Obiekt jest budynkiem istniejącym – nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

- liczba lokali mieszkalnych - 0
- liczba lokali użytkowych - 1

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych :

-zapotrzebowanie i jakość wody bez zmian, odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej, która nie ulega przebudowie;

-odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w dotychczasowej ilości, ze względu na nie wprowadzenie zmian w parametrach dachu;

8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń ze względu na modernizację ogrzewania i podgrzewania ciepłej wody użytkowej. Źródłem ciepła będzie pompa ciepła.

8.3.Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Przewiduje się odprowadzanie odpadów bytowych do istniejącego miejsca gromadzenia odpadów stałych.

8.4.Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów i czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się

Bez zmian z zachowaniem Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dn. 12.06.2018 w sprawie najważniejszych dopuszczalnych natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (DZ.U. 2018 poz. 1286)

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Na podstawie przepisów rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 11.07.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

9.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

budynek zakwalifikowany jest do budynków niskich - N

powierzchnia zabudowy: 88,80 m²

powierzchnia całkowita : 208,00 m²

wysokość: 7,64 m

liczba kondygnacji 2

9.2 Odległość od obiektów sąsiednich.

najbliższy budynek na działce sąsiedniej - budynek mieszkalny - w odległości 29,00 m (ściany i dach tego budynku - NRO.

9.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

nie dotyczy

9.4 Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego.

nie określa się obciążenia ogniowego (budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi)

9.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach.

kategoria zagrożenia ludzi ZLIII,

liczba ludzi mogących przebywać w grupach w poszczególnych pomieszczeniach - do 10 osób,

9.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

w obiekcie i na zewnątrz nie wystąpi zagrożenie wybuchem.

9.7 Podział obiektu na strefy pożarowe.

strefa 1 - pompa ciepła,

strefa 2 - pozostałe pomieszczenia

9.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Istniejący układ konstrukcyjny i zaprojektowane zabezpieczenia przeciwpożarowe zapewniają klasę

- odporności ogniowej budynku -D,
- ściany i dach budynku - NRO,
- klasa odporności ogniowej elementów budowlanych - kotłownia:
- drzwi stalowe - klasa odporności ogniowej jak wymagana - EI 30 min.
- zamknięcia (przepusty instalacyjne) w elementach ścian i stropów kotłowni w klasie odporności
- ogniowej EI 60 min (na przykład systemu HILTI),

- strop kotłowni (gęsto żebrowy) + tynk gr. 1,5 cm - klasa odporności ogniowej >REI 60min,
- ściany kotłowni gr. 24 cm - klasa odporności ogniowej > EI 60,

9.9 Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe.

Długość dróg ewakuacyjnych z pomieszczeń, w których mogą przebywać nie przekracza wielkości maksymalnej,
Brak wymogu wykonania oświetlenia awaryjnego, przeszkodowego i oznakowania dróg ewakuacyjnych.

9.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych,

Instalacja elektryczna - jako środek ochrony przeciwporażeniowej zastosować dostatecznie szybkie wyłączenie,

9.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

nie dotyczy

9.12 Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem.

nie dotyczy

9.13 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

jak dla obiektów na terenie miejscowości

9.14 Drogi pożarowe i dostęp do obiektu dla jednostek straży pożarnej.

dojazd do budynku - droga gminna (działka nr 127) o nawierzchni asfaltowej i dalej (w razie potrzeby) nazaprojektowany układ komunikacyjny na działce inwestora.
brak obowiązku drogi pożarowej do budynku.

10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

W budynku będą następujące instalacje :

- sanitarne - wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania
- elektryczne - instalacji oświetleniowej, gniazd wtyczkowych, odgromowa.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło wg. projektowanej charakterystyki energetycznej budynku:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej: 12635 W
- Dostępne nośniki energii:
- Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej
 - System konwencjonalny:
 - Ogrzewanie pompa ciepła
 - Przygotowanie ciepłej wody pompa ciepła
 - System alternatywny:
 - Ogrzewanie paliwo-biomasa
 - Przygotowanie ciepłej wody kolektory słoneczne termiczne
 - System warunkowy- w okresie braków w dostawie prądu:

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego

**POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ GMINY
LUBAŃ- OSP RADOSTÓW ŚREDNI**

Kategoria obiektu budowlanego

KOB – XVII

Adres inwestycji

**Radostów Średni 16, powiat lubański jednostka ewidencyjna 021004_2, Lubań Obr. Wiejski, Obr. 0011
Radostów Średni dz. nr 338/2 (021004_2.0011338/2)**

Nazwa jed. ewid.,obręb, nr działki

Inwestor

Gmina Lubań, ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań

SPIS TREŚCI

- *Spis zawartości*
- uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie o przynależności do DOIIB i DOIA RP projektanta obiektu
- Informacja BIOZ