



**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego 99.700.200,00 zł

NIP: 855-00-24-412

**Zamawiający:**

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Świnoujściu, z siedzibą w Świnoujściu, ul. Kołłątaja 4, 72-600 Świnoujście, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000139551, o kapitale zakładowym w kwocie 99.700.200,00 zł, NIP 855-00-24-412, REGON 810 561 303.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o „Regulamin Wewnętrzny w sprawie zasad, form i trybu udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych, dostaw i usług” na udzielenie zamówienia pn.:

**„Okresowa roczna kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych”**

ZATWIERDZAM:

PREZES  
DYREKTOR NACZELNY

*mgr inż. Małgorzata Bogdat*

Świnoujście, lipiec 2023r.



**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego 99.700.200,00 zł

NIP: 855-00-24-412

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA zawiera:**

**Rozdział I Instrukcja dla Wykonawców**

**Rozdział II Formularz Oferty i Formularze załączników do Oferty:**

### **Wykaz załączników do SIWZ:**

- **załącznik nr 1** - zestawienie oraz dane charakterystyczne budynków objętych kontrolą,

### **Wykaz załączników do oferty:**

**załącznik nr 1** - oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,

**załącznik nr 2** - projekt umowy,

**załącznik nr 3** - wykaz z określeniem części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom lub oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu zamówienia własnymi siłami

**załącznik nr 4** - wykaz osób i podmiotów, które ze strony Wykonawcy będą uczestniczyć w realizacji zamówienia,

**załącznik nr 5** - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane, uprawnienia wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych, uprawnienia do dokonywania kontroli stanu technicznego przewodów kominowych,

**załącznik nr 6** – oświadczenie że urzędujący członek organu zarządzającego Wykonawcy nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

**załącznik nr 7** - oświadczenie, że sąd w stosunku do Wykonawcy ( podmiotu zbiorowego) nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,

**załącznik nr 8** – oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

**załącznik nr 9** – oświadczenie, że w stosunku do Wykonawcy nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 poz. 129, z późn. zm.),

**załącznik nr 10** – oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.



**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

NIP: 855-00-24-412

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego 99.700.200,00 zł

---

## **Rozdział I**

### **Instrukcja dla Wykonawców**





## Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego 99.700.200,00 zł

NIP: 855-00-24-412

### 1. Zamawiający

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Adres: ul. Kołłątaja 4, 72-600 Świnoujście

<http://bip.um.swinoujście.pl/artykuly/1084/dane-podstawowe>

Platforma zakupowa: [https://platformazakupowa.pl/pn/zwik\\_swi](https://platformazakupowa.pl/pn/zwik_swi)

### 2. Opis sposobu porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

- 2.1 Zamawiający pracuje w następujących dniach (roboczych) od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.
- 2.2 Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się wyłącznie drogą elektroniczną za pośrednictwem platformy zakupowej: [https://platformazakupowa.pl/pn/zwik\\_swi](https://platformazakupowa.pl/pn/zwik_swi) w zakładce „Postępowania” w części dotyczącej niniejszego postępowania.
- 2.3 W sprawach merytorycznych związanych z danym postępowaniem Zamawiający przewiduje możliwość porozumiewania się wyłącznie drogą elektroniczną, poprzez wykorzystanie na Platformie przycisku: Wiadomości.
- 2.4 W sprawach technicznych związanych z obsługą Platformy należy korzystać z pomocy **Centrum Wsparcia Klienta**, które udziela wszelkich informacji związanych z procesem składania oferty, rejestracji czy innych aspektów technicznych platformy, Centrum Wsparcia Klienta dostępne codziennie od poniedziałku do piątku w godz. Od 7.00 do 17.00 pod nr tel. 22 101 02 02.
- 2.5 w sytuacjach awaryjnych - w przypadku braku działania platformy zakupowej [https://platformazakupowa.pl/pn/zwik\\_swi](https://platformazakupowa.pl/pn/zwik_swi) Zamawiający i Wykonawcy mogą również komunikować się za pośrednictwem poczty elektronicznej: [kszczawinska@zwik.fn.pl](mailto:kszczawinska@zwik.fn.pl).
- 2.6 Korzystanie z platformy zakupowej przez Wykonawcę jest bezpłatne.

### 3. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu Wewnętrznego w sprawie zasad, form i trybu udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych, dostaw i usług (wprowadzony uchwałą Zarządu ZWiK Sp. z o.o. Nr 82/2019 z dn. 12.09. 2019r. z późn. zm.). Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego:

<http://bip.um.swinoujście.pl/artykuly/1097/20732/regulamin-wewnetrzny-w-sprawie-zasad-form-i-trybu-udzielania-zamowien-na-wykonanie-robot-budowlanych-dostaw-i-uslug>

Regulamin dostępny jest również w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 4.

**Do udzielenia tego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zm.).**

### 4. Opis przedmiotu zamówienia.

4.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej rocznej kontroli **stanu technicznego** obiektów budowlanych wyszczególnionych w załączniku nr 1 do SIWZ, zarządzanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu wraz ze sporządzeniem stosownych protokołów z uwzględnieniem odrębnych protokołów kominiarskich. Prace należy wykonać przy użyciu własnych sił i środków oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Prawa Budowlanego, bhp i p.poż. Kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić w celu realizacji obowiązków wynikających z:





- art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r Nr 74, poz. 836).

**Zadanie nie obejmuje wykonania badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń , oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów wynikające z art. 62 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.).**

#### 4.2. Zakres prac do wykonania

Kontrola musi obejmować wszystkie czynności wymagane przy wykonywaniu okresowych kontroli obiektów, z uwzględnieniem elementów występujących w poszczególnych obiektach z wyłączeniem badania i pomiarów instalacji elektrycznych, w szczególności sprawdzenie:

- stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Zestawienie oraz dane charakterystyczne budynków objętych kontrolą zawiera Załącznik nr 1 do SIWZ.

Projekty budowlane i książki obiektów budowlanych, którymi dysponuje Zamawiający będą udostępnione sukcesywnie po podpisaniu umowy.

Dokumentacja techniczna obiektów znajduje się u kierowników poszczególnych wydziałów.

Książki obiektów budowlanych dostępne są w Dziale Inwestycji przy ul. Kołłątaja 4 pok. Nr 4.

Wykonawca będzie wykonywał kontrole budynków w godzinach od 7 do 15 od poniedziałku do piątku.

#### **Uwaga:**

**W celu dokonania prawidłowej wyceny i uzyskania przez Wykonawcę informacji niezbędnych do przygotowania oferty, wskazana jest wizja lokalna.**

Dokonanie wizji lokalnej będzie możliwe od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00.

Termin przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgadniać telefonicznie w celu uzyskania zezwolenia na wejście na teren obiektów wyszczególnionych w załączniku nr 1 do SIWZ.

Telefony kontaktowe:

- Kierownik Wydziału Sieci Bartłomiej Żaczek - telefon kontaktowy: 91 321 59 65, 665-125-503  
- odnośnie obiektów wyszczególnionych w załączniku nr 1 do SIWZ część I – Wydział Sieci,
- Kierownik Wydziału Remontowego Krzysztof Lewandowski - telefon kontaktowy: 601 75 40 33 - odnośnie obiektów wyszczególnionych w załączniku nr 1 do SIWZ część II – Wydział Remontowy oraz części IV – Administracja,



- Kierownik Wydziału Produkcji Wody Dariusz Szczerski – telefon kontaktowy 91 321 37 19, tel. kom. 665-120-154 - odnośnie obiektów wyszczególnionych w załączniku nr 1 do SIWZ część III – Wydział Produkcji Wody,
- Kierownik Wydziału Oczyszczalni Ścieków Jan Bednarski - telefon kontaktowy: 91 322 39 30, 665-127-553 - odnośnie obiektów wyszczególnionych w załączniku nr 1 do SIWZ część V – Wydział Oczyszczalni Ścieków.

**Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.**

**5. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę. Wykonawcy przedstawią oferty zgodnie z wymaganiami SIWZ, obejmujące całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**

**6. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę: 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

**7. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny spełniania tych warunków**

**7.1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymaganą wiedzę i doświadczenie oraz, że dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia jeżeli Wykonawca wykaże, że co najmniej jedna z osób, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiada:

a) uprawnienia do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w zakresie sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w specjalności:

- architektonicznej,
- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Osoba/y ta/te powinna/y posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i przynależć do izby samorządu zawodowego.

b) kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych,

c) kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim (art. 62 ust. 6 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane) lub osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności

Celem potwierdzenia spełnienia warunku, o którym mowa w pkt. 7.1.2) Wykonawca przedłoży wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności wg wzorów stanowiących **Załączniki nr 4, 5, do oferty, dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe, o których mowa w lit. a) – c) oraz ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,**





**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego 99.700.200,00 zł

NIP: 855-00-24-412

d) dokumenty potwierdzające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych.

- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,  
4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Celem potwierdzenia spełniania w/w warunku Wykonawca przedłoży:

a) oświadczenie, że urzędujący członek organu zarządzającego Wykonawcy nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego - **Załącznik nr 6 do oferty**

b) oświadczenie, że sąd w stosunku do Wykonawcy (podmiotu zbiorowego) nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2023 r. poz. 659 z późn. zm.) – **Załącznik nr 7 do oferty**

c) oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - **Załącznik nr 8 do oferty**

d) oświadczenie, że w stosunku do Wykonawcy nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 poz. 129, z późn. zm.) – **załącznik nr 9 do oferty**

5) spełniają wszystkie warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego.

**7.2. Opis oceny spełnienia warunków:**

Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie żądanych w pkt 8 SIWZ oświadczeń i dokumentów, wg formuły „spełnia – nie spełnia”.

**7.3. Podstawy wykluczenia**

1) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców zgodnie z zapisami § 9 Regulaminu wewnętrznego w sprawie zasad, form i trybu udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych, dostaw i usług.

2) Mając na uwadze przesłanki wykluczenia zawarte w art. 7 ust. 1, ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania wyklucza się:

a) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. Ustawy;





## Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego 99.700.200,00 zł

NIP: 855-00-24-412

b) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;

c) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023r. poz. 120, z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.

3) Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w pkt 7.3.2)

4) W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie pkt 7.3.2), Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 7 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

5) Przez ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego rozumie się złożenie oferty.

6) Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie pkt 7.3.2), które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej.

7) Karę pieniężną, o której mowa w pkt 7.3.6), nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych w drodze decyzji, do wysokości 20 000 000 zł.

8) W zakresie nieuregulowanym w pkt 7.3.6) i 7.3.7) do nakładania i wymierzania kary pieniężnej, o której mowa w ust. 5, stosuje się przepisy działu IVa ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego.

9) Wpływy z kar pieniężnych, o których mowa w pkt. 5, stanowią dochód budżetu państwa.

UWAGA!!!: Zamawiający dokonuje weryfikacji braku zaistnienia tej podstawy wykluczenia w stosunku do konkretnego podmiotu za pomocą wszelkich dostępnych środków, np. za pomocą:

- 1) ogólnodostępnych rejestrów takich jak Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej;
- 2) Centralny Rejestr Beneficjentów Rzeczywistych
- 3) wykazów określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014;
- 4) listy Ministra właściwego do spraw wewnętrznych obejmującej osoby i podmioty, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.





Zamawiający zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

7.4. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:

- a) jest niezgodna z Procedurą i Regulaminem, o których mowa w pkt 4 specyfikacji.
- b) jej treść nie odpowiada treści siwz,
- c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 poz. 1233),
- d) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- f) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

**8. Wykaz oświadczeń i dokumentów składanych wraz z ofertą – elektronicznie, a następnie dla najkorzystniejszej oferty w formie pisemnej:**

- 8.1. oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, – **załącznik nr 1 do oferty,**
- 8.2. aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego,
- 8.3. pełnomocnictwo do reprezentowania o ile ofertę składa pełnomocnik,
- 8.4. zaakceptowany przez Wykonawcę projekt umowy stanowiący **załącznik nr 2 do oferty,**
- 8.5. w przypadku podmiotów występujących wspólnie w postępowaniu - pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotów występujących wspólnie lub do występowania wspólnie i podpisania umowy,
- 8.6. wykaz z określeniem części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom lub oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu zamówienia własnymi siłami wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do oferty,**
- 8.7. wykaz osób i podmiotów , które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia **załącznik nr 4 do oferty,**
- 8.8. oświadczenie, że osoby uczestniczące w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane – **załącznik nr 5 do oferty,**
- 8.9. **dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia, o których mowa w pkt. 7.1.2) lit .a)-c) oraz ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,**
- 8.10. oświadczenie, że urzędujący członek organu zarządzającego Wykonawcy nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego – **załącznik nr 6 do oferty,**
- 8.11. oświadczenie, że sąd w stosunku do Wykonawcy (podmiotu zbiorowego ) nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności





- podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary – **załącznik nr 7 do oferty,**
- 8.12. oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - **załącznik nr 8 do oferty,**
  - 8.13. oświadczenie, że w stosunku do Wykonawcy nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023r. poz. 129 z późn. zm.) – **załącznik nr 9 do oferty,**
  - 8.14. oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – **załącznik nr 10 do oferty,**

**W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną wymagane jest złożenie dokumentów i oświadczeń przez każdy podmiot oddzielnie (dotyczy dokumentów wymienionych w pkt. 8.1, 8.2, 8.10., 8.11., 8.12., 8.13., 8.14.).**

#### **9. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia**

W takim wypadku ich oferta musi spełniać następujące wymagania:

- 9.1 Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 9.2 Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie.
- 9.3 Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia mają obowiązek ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz załączyć do oferty pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania oraz umożliwić identyfikację podmiotów ubiegających się o zamówienie. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem przez osobę(-y) upoważnioną (-e) do reprezentowania Wykonawcy (tzn. zgodnie z formą reprezentacji określoną w odpowiednim rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy). Nie jest dopuszczalne potwierdzanie za zgodność z oryginałem treści pełnomocnictwa przez samego pełnomocnika umocowanego tymże pełnomocnictwem.
- 9.4 Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem).
- 9.5 Wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę” w miejscu np. „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące lidera.
- 9.6 Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Wykonawcy dostarczą Zamawiającemu przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

#### **10. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami – wyjaśnienia treści materiałów przetargowych**

- 10.1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy **przekazują za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus i formularza „Wyślij wiadomość”.**





- 10.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego w sprawie wyjaśnień dotyczących dokumentów przetargowych. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszystkie pytania Wykonawcy, które otrzymał najpóźniej do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Pytania i odpowiedzi zostaną zamieszczone na stronie platformy zakupowej Open Nexus dotyczącej przedmiotowego postępowania.
- 10.3. Zamawiający przyjmuje wszelkie pisma w godzinach urzędowania od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.
- 10.4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 10.5. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### **11. Opis sposobu przygotowania ofert:**

- 11.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 11.2. **Ofertę wraz z załącznikami, oświadczeniami składa się w postaci elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zwik\\_swi](https://platformazakupowa.pl/pn/zwik_swi), dostępnej również na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce przetargi pod adresem: <http://zwik.swi.pl/przetargi.html> oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego pod adresem: <http://bip.um.swinoujscie.pl/artykuly/1085/przetargi>. **Korzystanie z platformy zakupowej Open Nexus przez Wykonawcę jest bezpłatne. Na stronie platformy zakupowej Open Nexus pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> znajduje się instrukcja składania oferty dla Wykonawcy.****
- 11.3. Wszyscy Wykonawcy składając ofertę w postępowaniu zobowiązani są do załączenia zeskanowanego formularza oferty wraz z wymaganymi w postępowaniu załącznikami i dokumentami wyszczególnionymi w pkt. 8 siwz. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia w/w dokumentów w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, podpisem osobistym lub kwalifikowalnym podpisem elektronicznym. W przypadku prawidłowego złożenia dokumentów w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, podpisem osobistym lub kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, nie stosuje się zapisów pkt. 11.4. SIWZ.
- 11.4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jest zobowiązany w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, do dostarczenia Zamawiającemu w formie pisemnej (papierowej) oferty oraz oświadczeń i dokumentów wymaganych w prowadzonym postępowaniu. Ofertę należy przesłać na adres Zamawiającego tj. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Kołłątaja 4, 72-600 Świnoujście z dopiskiem na kopercie: „**Okresowa roczna kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych**”.
- 11.5. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego umowy zobowiązany jest do jej podpisania i odesłania do Zamawiającego. Zamawiający informuje, że istnieje możliwość zawarcia umowy w formie elektronicznej. Podpisaną w formie elektronicznej umowę należy przesłać na adres poczty elektronicznej: [kszczawinska@zwik.fn.pl](mailto:kszczawinska@zwik.fn.pl).
- 11.6. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
- 11.7. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę. Zamawiający zaleca, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Podpis musi być czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną, ze wskazaniem funkcji/stanowiska w jednostce Wykonawcy. Jeżeli osoba/osoby podpisujące ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to





## Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego 99.700.200,00 zł

NIP: 855-00-24-412

- pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. Nie jest dopuszczalne potwierdzanie za zgodność z oryginałem treści pełnomocnictwa przez samego pełnomocnika umocowanego tymże pełnomocnictwem.
- 11.8. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem, tłumacza przysięgłego, na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
  - 11.9. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
  - 11.10. Zaleca się by każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, powinny być parafowane przez Wykonawcę. Powyższe nie dotyczy ofert podpisanych kwalifikowalnym podpisem elektronicznym.
  - 11.11. Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
  - 11.12. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 poz. 1233) i dołączone do oferty, zaleca się aby były trwale, oddzielnie spięte. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
  - 11.13. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
  - 11.14. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  - 11.15. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza składania oferty na stronie platformy zakupowej Open Nexus.
  - 11.16. Z uwagi na to, że oferty Wykonawców są zaszyfrowane, nie można ich edytować. Przez zmianę oferty rozumie się złożenie nowej oferty i wycofanie poprzedniej, jednak należy to zrobić przed upływem terminu zakończenia składania ofert w postępowaniu.
  - 11.17. Złożenie nowej oferty i wycofanie poprzedniej w postępowaniu przed upływem terminu zakończenia składania ofert w postępowaniu powoduje wycofanie oferty poprzednio złożonej.
  - 11.18. Wycofanie oferty możliwe jest do zakończenia terminu składania ofert.
  - 11.19. Wycofanie złożonej oferty powoduje, że Zamawiający nie będzie miał możliwości zapoznania się z nią po upływie terminu składania ofert w postępowaniu.
  - 11.20. Wykonawca po upływie terminu składania ofert nie może dokonać zmiany złożonej oferty.
  - 11.21. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.





## 12. Cena oferty

- 12.1. Zamawiający weźmie pod uwagę zaproponowaną przez Wykonawcę **cenę brutto** przedstawioną w Formularzu oferty. Cena oferty powinna być podana w PLN liczbowo i słownie oraz obejmować wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia. Cena w czasie obowiązywania umowy nie ulegnie zmianie.
- 12.2. Wszystkie obliczenia oraz wpisywanie ich wyników do dokumentów stanowiących ofertę należy wykonać ze szczególną starannością i poddać sprawdzeniu w celu uniknięcia omyłek rachunkowych i pisarskich.
- 12.3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.
- 12.4. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
- 12.5. Cena podana przez Wykonawcę w ofercie nie będzie zmieniana w toku realizacji przedmiotu zamówienia, o ile nie zajdą przesłanki wymienione w pkt. 16.5.

## 13. Miejsce, termin składania oraz otwarcia ofert.

- 13.1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zwik\\_swi](https://platformazakupowa.pl/pn/zwik_swi) **w terminie do dnia 04.08.2023r., do godziny 12:30.**
- 13.2. Otwarcie ofert (elektroniczne na platformie zakupowej Open Nexus) nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja 4, w pokoju nr 4, w dniu **04.08.2023r. o godzinie 13:00.**
- 13.3. Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.
- 13.4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, na swoim profilu platformy zakupowej.
- 13.5. Po czynności otwarcia ofert, najpóźniej w następnym dniu roboczym od dnia otwarcia ofert, Zamawiający opublikuje na swoim profilu platformy zakupowej open Nexus:
  - ilość ofert złożonych elektronicznie za pomocą platformy zakupowej,
  - nazwy i adresy Wykonawców oraz ceny przez nich zaoferowane za pomocą platformy zakupowej.

## 14. Termin związania ofertą

- 14.1. Termin związania ofertą wynosi 45 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 14.2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 30 dni.

## 15. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego znaczeniem:

cena brutto – 100 %

### **UWAGA!**

**W przypadku złożenia oferty przez podmiot zwolniony z obowiązku zapłaty podatku VAT Zamawiający, aby zapobiec nierównemu traktowaniu Wykonawców, doliczy do ceny**





takiej oferty kwotę wynikającą z obowiązującej stawki podatku VAT. Tak ustalona cena służyć będzie jedynie do oceny ofert. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę zwolnionego z obowiązku płacenia podatku VAT, umowa zawarta zostanie na kwotę faktycznie wynikającą ze złożonej oferty.

Oferta najtańsza spośród ofert nie odrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe otrzymają punktację według formuły:

$(C_n/C_{of.b.}) \times 100$  pkt = ilość punktów, gdzie:

$C_n$  – najniższa cena ,  
 $C_{of.b.}$  – cena oferty badanej ,

Największa liczba punktów wyliczonych w powyższy sposób decyduje o uznaniu oferty za najkorzystniejszą. W przypadku uzyskania takiej samej liczby punktów przez dwie lub więcej ofert przy wyliczeniu do dwóch miejsc po przecinku powoduje ustalenie kolejności z uwzględnieniem kolejnych miejsc po przecinku.

## 16. Udzielenie zamówienia

- 16.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w Regulaminie oraz niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i specyfikacji kryteria wyboru.
- 16.2. O wykluczeniu Wykonawcy, odrzuceniu oferty oraz wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 16.3. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do oferty.
- 16.4. **W przypadku gdy oferta najkorzystniejsza zostanie złożona przez konsorcjum, wówczas Wykonawca (Wykonawcy występujący wspólnie) przed podpisaniem umowy o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umowy konsorcjum. Brak przedłożenia Zamawiającemu umowy konsorcjum traktowany będzie jako odmowa Wykonawcy podpisania umowy o udzielenie zamówienia.**
- 16.5. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy,
  - b) jeżeli w okresie obowiązywania umowy zmianie ulegnie urzędowa stawka VAT, w takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie tj. odpowiednio zwiększeniu bądź zmniejszeniu,
  - c) jeżeli Wykonawca utraci zwolnienie od podatku VAT. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone o należny podatek VAT,
  - d) w przypadku braku możliwości realizacji umowy przy pomocy osób wskazanych w załączniku nr 4 do oferty (załącznik nr 2 do umowy),
  - e) jeżeli zmianie ulegną powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
  - f) na skutek siły wyższej zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia,
  - g) jeżeli wprowadzone zmiany są korzystne dla Zamawiającego.



## Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego 99.700.200,00 zł

NIP: 855-00-24-412

- h) w przypadku innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SIWZ.
- 16.6. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
- 16.7. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień dodatkowych o wartości nieprzekraczającej 50 % wartości zamówienia podstawowego:
- a) objętych zamówieniem podstawowym, jeżeli istnieje konieczność ich wykonania w większej ilości,
- b) nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,  
lub  
z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów  
lub  
wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

W przypadku udzielenia zamówień dodatkowych wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w oparciu o negocjacje stron.

### 17. Wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

### 18. Obowiązki informacyjne związane z przetwarzaniem danych osobowych.

Zamawiający oświadcza, że w związku z wejściem w życie z dniem 25 maja 2018 roku przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dziennik Urzędowy UE L 119, zwane w dalszej części SIWZ RODO) Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu zapewnił będzie określone w tych przepisach standardy ochrony i właściwego postępowania z danymi osobowymi.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO Zamawiający informuje, że:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – siedziba: 72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4 jest Administratorem Danych Osobowych;
2. pozyskane dane osobowe będą przetwarzane przez ZWiK Spółka z o.o. w Świnoujściu, jako Administratora Danych w celu związanym z realizacją niniejszego zamówienia;
3. dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli w wyniku postępowania zostanie zawarta umowa – do czasu przedawnienia roszczeń związanych z realizacją umowy;





**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego 99.700.200,00 zł

NIP: 855-00-24-412

4. w odniesieniu do zgromadzonych danych osobowych w związku z postępowaniem, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
5. Zamawiający z dniem 25 maja 2018 r. wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym skontaktować można się:
  - telefonicznie: nr (91) 321-45-31 / 321-42-86 / 321-35-24
  - pocztą tradycyjną: na adres 72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
  - pocztą elektroniczną: na adres e-mail [zwik@zwik.fn.pl](mailto:zwik@zwik.fn.pl); [iod@zwik.fn.pl](mailto:iod@zwik.fn.pl)
  - osobiście: w siedzibie Spółki w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja 4.
6. posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
7. nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego 99.700.200,00 zł

NIP: 855-00-24-412

**załącznik nr 1 do SIWZ**

Zestawienie oraz dane charakterystyczne budynków objętych kontrolą.

**Zestawienie obiektów budowlanych**

lp	Nazwa obiektu:	Adres:	Funkcja obiektu:	Powierzchnia zabudowy:	Instalacje:	ilość obiektów
----	----------------	--------	------------------	------------------------	-------------	----------------

**CZEŚĆ I - WYDZIAŁ SIECI**

1	<a href="#">Przepompownia PP (Budynek pomocniczy, komora ścieków z wiatą)</a>	Ul. Jana Sołtana (Euroterminal)	Przepompownia ścieków PP (Budynek pomocniczy (agregat prądowłórczy i rozdzielnia), Komora ścieków z wiatą) - Techniczna	75,6 m <sup>2</sup> - Budynek pomocniczy, 43,56 m <sup>2</sup> - Komora ścieków z wiatą	Wyposażenie budynku w instalacje: - instalacja wodno-kanalizacyjna, przepływowy podgrzewacz wody 3,5kW. - C.O. promienniki ciepła 6szt, - instalacja elektryczna siły - agregat prądowłórczy, inst. paliwowa Instalacja telefoniczna - wentylacja mechaniczna i grawitacyjna Komora ścieków z wiatą – KSW – 3 1. Wyposażenie obiektu w Instalacje: -System kanalizacji ciśnieniowej - elektryczna, wyciągniki elektryczne linowe, 4 pompy zatapialne - wentylacja mechaniczno-grawitacyjna	2
2	<a href="#">Przepompownia P-20</a>	Ul. Jana Sołtana (Euroterminal)	Budynek przepompowni ścieków - Techniczna	38.5m <sup>2</sup>	Instalacje wewn. bud.: - wentylacja grawitacyjna, elektryczna siły	1
3	<a href="#">Przepompownia P-1</a>	Ul. Chrobrego Park	Zbiornik i budynek - Technologiczna	85.97 m <sup>2</sup>	Inst. Elektryczna, Inst. Wod.-Kan., Wentylacja	1
4	<a href="#">Przepompownia P-1 budynek agregatu i rozdzielni NN</a>	Ul. Chrobrego Park	Budynek - Techniczna	60 m <sup>2</sup>	Inst. Wodociągowa, Inst. Elektr., Wentyl. Nawiew.-Wywiew., Inst. Odprowadzania spalin, agregat prądowłórczy, Automatyka rozdzielni zasilania NN	1
5	<a href="#">Przepompownia P-2</a>	Ul. Daszyńskiego 38	Zbiornik - Technologiczna	95.15 m <sup>2</sup>	Inst. Wodociągowa, Inst. Elektr., Wentyl., Elektro-wciągi, Inst. Kanalizacji odwadniania, Kontener - stacja NN	1
6	<a href="#">Przepompownia - P-2 -budynek agregatu i rozdzielni NN</a>	Ul. Daszyńskiego 38	Budynek - Techniczna	60 m <sup>2</sup>	Inst. Wodociągowa, Inst. Elektr., Wentyl. Nawiew.-Wywiew., Inst. Odprowadzenia spalin, Agregat prądowłórczy, automatyczna rozdzielnia zasilania NN	1
7	<a href="#">Budynek zaplecza magazynowo-socjalny</a>	Ul. Daszyńskiego 38	Budynek - Usługowa i socjalna	404.8 m <sup>2</sup>	Inst. Elektr., Inst. Grzewcza, czynnik grzewczy., Inst. Centralnej z m.s.c., Inst. Wod.-Kan., Wentylacja pomieszczeń - grawitacyjna i wymuszona	1
8	<a href="#">Hala maszyn i obsługi technicznej</a>	Ul. Daszyńskiego 38	Budynek - Techniczno-biurowa	302 m <sup>2</sup>	Inst. Wod.-Kan., Inst. Elektr., Ogrzewanie C.O. z węzła PEC	1
9	<a href="#">Przepompownia P-3</a>	Ul. Grunwaldzka	Zbiornik i Budynek - Technologiczna	50.24 m <sup>2</sup>	Inst. Elektr., Inst. Wod.-Kan., Oprzyrządowanie technologiczne	1



## Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego 99.700.200,00 zł

NIP: 855-00-24-412

10	<a href="#">Przepompownia P-3 – budynek socjalno usługowy</a>	Ul. Grunwaldzka	Budynek - Techniczno-socjalna	107.8 m <sup>2</sup>	Inst. Elektr., Inst.Wod.-Kan., Pomieszczenie dla agregatu prądotwórczego	1
11	<a href="#">Budynek przy przepompowni P-7</a>	Ul. Norweska	Budynek - Magazynowy	34 m <sup>2</sup>	inst. odgromowa, went. Grawitacyjna	1
12	<a href="#">Budynek Baza przy P-11</a>	Ul. Ludzi Morza	Budynek - Techniczno-socjalny	181,8 m <sup>2</sup>	Inst. elektryczna siły, wentylacja grawitacyjna, inst. gazowa, C.O. piec gazowy Vailant, inst. wod. -kan., odgromowa	1
<b><u>CZEŚĆ II - WYDZIAŁ REMONTOWY</u></b>						
1	<a href="#">Budynek warsztatowy</a>	Ul. Daszyńskiego 38	Budynek - Usługi	208.7 m <sup>2</sup>	Inst. Elektryczna, Inst.Wod-Kan., Inst. Grzewcza z czynnikiem grzewczym z moc. Inst. Sprężonego powietrza, Kanał do napraw samochodów, Pomieszczenia wydzielone na magazyn gazów technicznych, urz. Sprężonego powietrza i spawarki wirowej	1
<b><u>CZEŚĆ III - WYDZIAŁ PRODUKCJI WODY</u></b>						
1	<a href="#">BUDYNEK TECHNOLOGICZNY - Ujęcie wody Odra</a>	Ujęcie wody Odra Ul. Wrzosowa	Budynek - Technologiczna	359.6 m <sup>2</sup> , Budynek magazynowy - 40,6 m <sup>2</sup>	Inst. Elektr. siły, Inst. Wod.-Kan., ogrzewanie elektryczne	1
2	<a href="#">Zbiornik retencyjny I SUW Odra</a>	Ul. Wrzosowa	Zbiornik	106 m <sup>2</sup>	-	1
3	<a href="#">Zbiornik retencyjny II SUW Odra</a>	Ul. Wrzosowa	Zbiornik	90.71 m <sup>2</sup>	-	1
4	<a href="#">Zbiornik Wodociągowy</a>	Ul. Wrzosowa	UW-8 ODRA	44,15 m <sup>2</sup>	zbiornik wodociągowy W R W-93 - naziemny,, 7.5m.wys.4.3m.grubość ściany 20cm., retencyjny o powierzchni 150m <sup>2</sup> .konstrukcja, żelbetowa, kołowa na fundamencie płytowym, żelbetowym. Pokrycie zbiornika płytą, żelbetową z włazem żeliwnym.Śr.zbiornika	1
5	<a href="#">Budynek techniczny</a>	Ujęcie wody Granica	Budynek - Technologiczna uzdatnianie wody	590.9 m <sup>2</sup>	Inst. Elektr., Inst.Wod.-Kan., Ogrzewanie Elektr., Wyposażenie technologiczne uzdatniania wody, budynek gospodarczy	1
6	<a href="#">Garaż</a>	Ujęcie wody Granica	Budynek Garażowy			1
7	<a href="#">Stacja Trafo</a>	Ujęcie wody Granica	Budynek Trafostacja			1
8	<a href="#">Zbiorniki wody Granica Nr. 1 i 2</a>	Ujęcie wody Granica	Zbiorniki - Magazynowanie wody	89.04 x 2= 178.08 m <sup>2</sup>	Rozdzielnia elektryczna	1





## Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego 99.700.200,00 zł

NIP: 855-00-24-412

9	<a href="#">Zbiorniki wody nr 3 i nr 4</a>	Ujęcie wody Granica	Zbiorniki - Magazynowanie wody			1
10	<a href="#">Dyspozytorski</a>	Ujęcie wody Wydrzany Ul. Karsiborska	Budynek - Usługowa (	561.9 m <sup>2</sup>	Inst. Elektr., Inst.Wod.-Kan.,Inst.C.O. i Wentylacyjna, Kotłownia olejowa -kocioł Domax-N, Magazyn paliwa płynnego	1
11	<a href="#">Budynek - filtrownia</a>	Ujęcie wody Wydrzany Ul. Karsiborska	Budynek - Technologiczna uzdatnianie wody	457 m <sup>2</sup>	Inst. Elektr., Inst. Wodociągowa, Inst.C.O. instalacje:- wodociągowo - kanalizac.,centralnego ogrzewania z rur CPV grzejników PURMO szt.18, oraz instalację siły, inst. Odgromowa	1
12	<a href="#">Zbiornik Wody Popłucznej SUW Wydrzany</a>	Ujęcie wody Wydrzany Ul. Karsiborska	Zbiornik - Technologiczna	175m <sup>3</sup>	poj.nom.175m <sup>3</sup> ,poj.czyn.182.4m <sup>3</sup> ,częściowo, dno i ściany wykonane z betonu wodoszczeln. zbrojone stalą, pompy zatap. z inst.elekt. sygnalizacyjną poziomu wody,ruroc.łocz.śr.80mmPCV,dł.6m, zagłęb.zabezp.nasyp.z ziemi , dno i ściany wyk.są z betonu, zb.wyposaż.w wentylację wywiewną, komorę wejściową z włazem stalowym.	1
13	<a href="#">Zbiornik Wody Czystej</a>	Ujęcie wody Wydrzany Ul. Karsiborska	Zbiorniki - Magazynowanie wody	113m <sup>2</sup>	częściowo zagłęb.,zabezp.nasyp.z ziemi, czyn.199.7m <sup>3</sup> ,dno zbiornika wykonane z betonu wodoszczelnego, obłoż.płyt.JAMBO,poj.nom.150m <sup>3</sup> ,poj., z rur PCV,dł.14.5mb,wentyl.wyw.śr.200mm,, zbrojonego stalą, rurociąg ssawny śr.300mm	1
14	<a href="#">Zbiornik Awaryjny St. UW Wydrzany</a>	Ujęcie wody Wydrzany Ul. Karsiborska	Zbiorniki - Magazynowanie wody	27m <sup>3</sup>	czterokomorowy, przykryty płytami czteroprześłowymi, 27m <sup>3</sup>	1
15	<a href="#">Zbiornik Retencyjny SUW Wydrzany ZB-1</a>	Ujęcie wody Wydrzany Ul. Karsiborska	Zbiorniki - Magazynowanie wody	203,48 m <sup>2</sup>	zbiornik żelbetowy V=1000m <sup>3</sup> ; średnica zbiornika zewnętrzna fi 16,10m; średnica wewnętrzna fi 15,50m; wysokość słupa wody H=5,8m; rurociągi zewnętrzne wodociągowe o średnicy DN 315 mm o długości 85,05 mb oraz DN 400 mm o długości 84,90 mb.	1
16	<a href="#">Magazyn Chemikaliów</a>	Ujęcie wody Wydrzany Ul. Karsiborska	Budynek Magazynowy z rampą, Wiata, Zbiornik PIX	150 m <sup>2</sup>	inst. went., inst elctr.	1
17	<a href="#">Budynek stacji Transformatorowych ST-1, ST-2, 3 Wydrzany</a>	Ujęcie wody Wydrzany Ul. Karsiborska	Budynek - Techniczna	18.2 m <sup>2</sup>	Inst. Elektryczna	3
18	<a href="#">Budynek Agregatu Prądotwórczego UW-6</a>	Ujęcie wody Wydrzany Ul. Karsiborska	Budynek - Techniczna	43,5 m <sup>2</sup>	inst. went, paliwowa, elektryczna	1
19	<a href="#">Budynek UW-7</a>	Ul. Miodowa Karsibór	Budynek - Technologiczna	Budynek murowany - 21,47 m <sup>2</sup> , Budynek o konstrukcji stalowej - 88,14 m <sup>2</sup>	Instalacje: - elektryczna siły, wentylacja, grawitacyjna, wodno - kanal., odgromowa	1

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego 99.700.200,00 zł

NIP: 855-00-24-412

**CZEŚĆ IV – ADMINISTRACJA**

1	<a href="#">Budynek administracyjno-garażowy</a>	Ul. Kołłątaja 4	Budynek - Administracyjno - garażowa	549.57 m <sup>2</sup>	Inst. Elektr., Inst. Wod.-Kan., Piec C.O. gazowy (kocioł wodny DXN - 300 litrów, Went. Grawitacyjna, Inst. Odgromowa.	1
---	--	-----------------	--------------------------------------	-----------------------	---	---

**CZEŚĆ V – WYDZIAŁ OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**

1	<a href="#">Budynek Krat</a>	Ul. Karsiborska 33	Urządzenia kratowe - oczyszczanie ścieków z substancji stałych	387.25 m <sup>2</sup>	Inst. Wod-Kan., C.O., Inst. Elektryczna, Inst. Odgromowa, Inst. Telefoniczna, Inst. sygn.p.poż., Inst.ostrz.gazowego, inst.sygn.p.poż.	1
2	<a href="#">Piaskownik napowietrzany</a>	Ul. Karsiborska 33	Zbiornik - Oczyszczanie ścieków z piasku, tłuszczy i kożucha osadu - napowietrzanie ścieków	389.28 m <sup>2</sup>	Inst. Elektr.	1
3	<a href="#">Osadnik wstępny</a>	Ul. Karsiborska 33	Zbiornik - Oczyszczanie wstępne ścieków z osadów i kożucha ściekowego	1876 m <sup>2</sup>	Inst. Elektr.	1
4	<a href="#">Komora rozdziału</a>	Ul. Karsiborska 33	Zbiornik - Optymalny rozdział ścieków	16 m <sup>2</sup>	Inst. Kanal.	1
5	<a href="#">Stacja dozowania PIX</a>	Ul. Karsiborska 33	Budynek - Magazynowanie i dozowanie PIX	20.68 m <sup>2</sup>	Inst. Elektr., Inst.Odgromowa, Inst.Wod-Kanal., Telefoniczna, Inst. Syg.p.poż.	1
6	<a href="#">Komora rozdziału</a>	Ul. Karsiborska 33	Zbiornik - Rozdział ścieków	44.16 m <sup>2</sup>	Inst. Kanal.	1
7	<a href="#">Osadnik wtórny 09.1</a>	Ul. Karsiborska 33	Zbiornik - Uspokojenie i sklarowanie oczyszczonego ścieku	854,67 m <sup>2</sup>	Inst. Elektr., Inst. Kanal.	1
8	<a href="#">Osadnik wtórny 09.2</a>	Ul. Karsiborska 33	Zbiornik - Uspokojenie i sklarowanie oczyszczonego ścieku	854,67 m <sup>2</sup>	Inst. Elektr., Inst. Kanal.	1
9	<a href="#">Osadnik wtórny 09.3</a>	Ul. Karsiborska 33	Zbiornik - Uspokojenie i sklarowanie oczyszczonego ścieku	854,67 m <sup>2</sup>	Inst. Elektr., Inst. Kanal.	1
10	<a href="#">Budynek pomiaru odpływu</a>	Ul. Karsiborska 33	Budynek - pomiar ilości jakości ścieków odpływających	33.34 m <sup>2</sup>	Inst. Elektr., Inst. Wod.-Kanal., Inst. Odgromowa, Inst. Telefoniczna	1





## Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego 99.700.200,00 zł

NIP: 855-00-24-412

11	<a href="#">Zbiornik osadu nadmiernego</a>	Ul. Karsiborska 33	Zbiornik - Zbieranie nadmiaru osadu czynnego	ok. 33.16 m <sup>2</sup>	Inst. Elektr., Inst. Kanal.	1
12	<a href="#">Komory fermentacyjne</a>	Ul. Karsiborska 33	Zbiorniki 2 szt.- Zespół komór - dla fermentacji osadu pierwotnego i osadu nadmiernego	2 szt. po 3000 m <sup>3</sup>	-	1
13	<a href="#">Kominy</a>	Ul. Karsiborska 33	2 szt. - Odprowadzenie gazów spalinowych i ciąg komunikacyjny	Śr. Komina 2m., 2 kominy po 3.14 m <sup>2</sup> =6.28m <sup>2</sup>	Inst. Elektr.	1
14	<a href="#">Zagęszczacz Końcowy</a>	Ul. Karsiborska 33	2 Zbiorniki zagęszczania osadu	ok.. 33.16 m <sup>2</sup> x2 = 66.32 m <sup>2</sup>	Inst. Elektr., Inst. Kanal.	1
15	<a href="#">Zbiornik biogazu</a>	Ul. Karsiborska 33	Zbiornik - Magazynowanie biogazu	ok..268.66 m <sup>2</sup>	Inst. Elektr., Inst. Gaz. (nadciśnienie robocze 4.5 kPa)	1
16	<a href="#">Budynek wykorzystania biogazu</a>	Ul. Karsiborska 33	Budynek - lokalizacja urządzeń wykorzystujących biogaz	202 m <sup>2</sup>	Inst. Elektr., Inst.Odgromowa, Inst.Wod-Kanal., C.O.i C.W., Inst. Syg.p.poż., Inst.ostrz.gazowego	1
17	<a href="#">Budynek odwadniania osadu przyjęcia fekali</a>	Ul. Karsiborska 33	Budynek Nr. 12, 17, 22, 23 - Odwadnianie i ekspedycja osadu	547 m <sup>2</sup>	Inst. Elektr., Inst. Telefon., Inst.Odgromowa, Inst.Wod- Kanal., C.O., Inst. Syg.p.poż., Inst.ostrz.gazowego	1
18	<a href="#">Budynek energetyczny i stacja dmuchaw</a>	Ul. Karsiborska 33	Rozdzielnia główna SN i NN	444 m <sup>2</sup>	Inst. Elektr., Inst. Telefon., Inst.Odgromowa, Inst.Wod- Kanal., C.O., Inst. Syg.p.poż.,	1
19	<a href="#">Budynek warsztatowy</a>	Ul. Karsiborska 33	Wykonywanie napraw urządzeń itp.	350 m <sup>2</sup>	Inst. Elektr., Inst. Telefon., Inst.Odgromowa, Inst.Wod- Kanal., C.O., Inst. Syg.p.poż.,	1
20	<a href="#">Budynek operacyjno-socjalny</a>	Ul. Karsiborska 33	Budynek operacyjno-socjalny	788.22 m <sup>2</sup>	Inst. Elektr., Inst.Odgromowa, Inst. Telefoniczna, Inst.Wod- Kanal., C.O.i C.W., Inst. Syg.p.poż.	1
21	<a href="#">Zbiornik retencyjny odcieków</a>	Ul. Karsiborska 33	Zbiornik przesączu- magazynowanie odcieków	ok. 70.85 m <sup>2</sup>	Inst. Elektr., Inst. Kanal.	1
22	<a href="#">Kanał zbiorczy</a>	Ul. Karsiborska 33	Budynek-Ciąg komunikacyjny do pompowni	28.10 m <sup>2</sup>	Inst. Elektr.	1
23	<a href="#">Pompownia ścieków własnych</a>	Ul. Karsiborska 33	Zbiornik-pompownia ścieków własnych	ok. 25.24 m <sup>2</sup>	Inst. Kanal.	1



## Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego 99.700.200,00 zł

NIP: 855-00-24-412

24	<a href="#">Studnia odcieków</a>	Ul. Karsiborska 33	Zbiornik-studnia odcieków z składowisk osadu	55.39 m <sup>2</sup>	Inst. Kanal., Inst. Elektr.	1
25	<a href="#">Komora wytłumienia-zbiorcza</a>	Ul. Karsiborska 33	Zbiornik-komora wytłumienia-zbiorcza	17.10 m <sup>2</sup>	Inst. Kanal.	1
26	<a href="#">Tymczasowe składowisko osadów</a>	Ul. Karsiborska 33	Zbiorniki radialne-Tymczasowe składowisko osadów	450 m <sup>2</sup>	Inst. Kanal.Deszczowej, Rurociąg tłoczny PE, Inst.Elektryczna.	1
27	<a href="#">Budynek Kontroli Ścieków</a>	Ul. Krzywa	Technologiczna - kontrola jakości ścieków	32 m <sup>2</sup>	Inst. elektryczna, wentylacja grawitacyjna, inst. telekom.	1
28	<a href="#">Komora osadu czynnego</a>	Ul. Karsiborska 33	Zbiornik - Biologiczne oczyszczanie ścieków napowietrzanie osadu czynnego	4840 m <sup>2</sup>	Inst. Elektr., Inst. Kanal.	1
29	<a href="#">Budynek stacji pomp</a>	Ul. Karsiborska 33	Pompownia ścieku oczyszczonego do sieci wody technologicznej dla oczyszczalni	20,9 m <sup>2</sup>	Inst. Elektr., Inst. Wod.-Kanal., Inst. Odgromowa, Inst.	1
suma:						65

### Zestawienie Kotłów

Dotyczy badania instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych); (Prawo budowlane, art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c).

- **kocioł gazowy DXN – 300I** o mocy (20 - 100 kW) – w budynku przy ul. Hugona Kołłątaja 4,
- **kocioł olejowy DOMAX – N** o mocy (20 - 100 kW) – w budynku przy ul. Karsiborskiej – Ujęcie Wody Wydrzan,
- **kocioł gazowy i wykorzystujący biogaz BUDERUS Logano GE615** o mocy 740 kW – w budynku nr16, na terenie Oczyszczalni Ścieków przy ul. Karsiborskiej 33.
- **kocioł gazowy Vaillant atmoTEC PRO VUW PL 240/3-3 M R1** o mocy (9.1 - 24kW) – w budynku przy ul. Ludzi Morza – Budynek baza przy P-11





**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

**NIP: 855-00-24-412**

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego 99.700.200,00 zł

---

## **Rozdział II**

**Formularz Oferty i Formularze załączników do Oferty:**



**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego 99.700.200,00 zł

NIP: 855-00-24-412

.....  
( pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

## FORMULARZ OFERTY

W odpowiedzi na ogłoszenie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: „Okresowa roczna kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych” przedkładamy niniejszą ofertę oświadczając, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Będąc uprawnionym(-i) do składania oświadczeń woli, w tym do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, którym jest:

.....  
.....

zarejestrowanym w Sądzie .....

(dotyczy: Wykonawców wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego – należy wskazać właściwy sąd rejestrowy)

.....

**składamy ofertę** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

**za cenę brutto** .....zł

**Słownie cena brutto:** .....

**w tym podatek VAT** ..... % tj. .... zł

Oświadczamy, że naliczona przez nas stawka podatku VAT jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Cena obejmować będzie całkowity koszt realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w SIWZ.

Jednocześnie oświadczamy, że:

- 1 termin związania ofertą wynosi 45 dni od daty otwarcia ofert,
1. zapoznaliśmy się z otrzymanymi dokumentami przetargowymi i w pełni je akceptujemy,
2. uzyskaliśmy od Zamawiającego wszystkie informacje konieczne do prawidłowego sporządzenia oferty i do wykonania zamówienia,
3. wzór umowy na realizację zamówienia stanowiący część SIWZ został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się (w przypadku dokonania wyboru naszej oferty) do podpisania umowy w takim brzmieniu w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,





**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego 99.700.200,00 zł

NIP: 855-00-24-412

4. umowę wiążącą obydwie strony odeślemy w ciągu 7 dni od daty jej otrzymania.
5. akceptujemy 21-dniowy termin płatności w formie przelewu po dostarczeniu przedmiotu zamówienia i otrzymaniu faktury VAT.
6. nasza firma spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków,
7. składamy niniejszą ofertę przetargową we własnym imieniu/jako partner konsorcjum zarządzanego przez ..... (niepotrzebne skreślić),  
(nazwa lidera)
8. potwierdzamy, iż nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania,
9. jesteśmy / nie jesteśmy\* podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) – nasz NIP ..... (niepotrzebne skreślić),
10. Zastrzegamy, że informacje zawarte na stronach nr ..... oferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie powinny być udostępniane innym Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu.
11. złożona przez nas oferta zawiera ..... kolejno ponumerowanych stron.

.....  
(miejsce i data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)



**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego 99.700.200,00 zł

NIP: 855-00-24-412

**Załącznik nr 1  
do oferty**

.....  
( pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję:

- a) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny , a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia z przyczyn określonych w Regulaminie zamówień,
- e) spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego.

.....  
(miejsce i data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)





**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego 99.700.200,00 zł

NIP: 855-00-24-412

**Załącznik nr 2  
do oferty**

**UMOWA Nr ...../2023**  
z dnia .....2023r.

zawarta pomiędzy **Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.** z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja 4, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000139551, o kapitale zakładowym w kwocie 99.700.200,00 zł, NIP: 855-00-24-412; REGON: 810 561 303 reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu, Dyrektora Naczelnego- mgr inż. Małgorzatę Bogdał  
zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a:

.....  
.....  
z siedzibą w ....., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd ....., pod numerem ....., wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez ....., pod numerem ..... reprezentowanym przez:

1) .....  
2) .....  
zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia na realizację zadania pn.: „**Okresowa roczna kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych**” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu Wewnętrznego w sprawie zasad, form i trybu udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych, dostaw i usług (wprowadzony uchwałą Zarządu ZWiK Sp. z o.o. Nr 82/2019 z dn. 12.09.2019r. z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie pn.: „**Okresowa roczna kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych**”, zgodnie z zestawieniem obiektów budowlanych objętych kontrolą stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie rocznej kontroli stanu technicznego obiektów (wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy), zarządzanych przez Zamawiającego wraz ze sporządzeniem stosownych protokołów z uwzględnieniem odrębnych protokołów kominiarskich. Pracę należy wykonać przy użyciu własnych sił i środków oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Prawa Budowlanego, bhp i p.poż. Kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić w celu realizacji obowiązków wynikających z:



- art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r Nr 74, poz. 836).

## **§ 2.**

### **Realizacja przedmiotu umowy**

Kontrola musi obejmować wszystkie czynności wymagane przy wykonywaniu okresowych kontroli obiektów, z uwzględnieniem elementów występujących w poszczególnych obiektach, z wyłączeniem badania i pomiarów instalacji elektrycznych, w tym w szczególności sprawdzenie:

1. stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów,
2. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
3. instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

## **§ 3.**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim, nie wskazanym w ofercie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przeglądów okresowych oraz sporządzenia protokołów z tych przeglądów na aktualnie stosowanych wzorach zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zapewni na swój koszt sprzęt oraz urządzenia konieczne do wykonania usług objętych niniejszą Umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego uzyskiwania w protokole potwierdzenia wykonania przeglądu przez osobę, o której mowa w § 11. ust. 3 oraz dostarczenia wszelkich protokołów wraz z wynikami kontroli.
5. Wykonawca będzie wykonywał kontrole budynków w godzinach od 7 do 15 od poniedziałku do piątku.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły z okresowej rocznej kontroli w 2 egzemplarzach w formie pisemnej dla każdego obiektu oddzielnie + 1 wersję w formie elektronicznej, w terminie 14 dni od przeprowadzenia kontroli, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
7. Każdy protokół kontroli okresowej obiektu budowlanego musi być zakończony jednoznacznym orzeczeniem potwierdzającym, że obiekt nadaje się lub nie nadaje się do eksploatacji.
8. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

## **§ 4.**

### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapozna się z dokumentacją techniczną i archiwalnymi protokołami z okresowej kontroli stanu technicznego obiektów. Zamawiający udostępni w/w dokumenty wraz z książkami obiektów budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że prace, o których mowa w § 1 niniejszej umowy wykonywane będą przez osoby przygotowane do wykonywania tego typu prac i posiadających wymagane uprawnienia i kwalifikacje.





3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i na każde wezwanie Zamawiającego prześle kopię ubezpieczenia, które obowiązuje przez cały okres trwania umowy.

#### **§ 5.**

##### **Termin realizacji**

Termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę – 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

#### **§ 6.**

##### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe wraz z podatkiem VAT w kwocie brutto ..... zł. (słownie brutto: ..... ) w tym podatek VAT .....% tj. .... zł.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT/rachunku jest protokół odbioru bez zastrzeżeń, potwierdzający przekazanie Zamawiającemu, wszystkich protokołów z okresowej rocznej kontroli, o których mowa w § 3 ust. 6 umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury VAT. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone przelewem na rachunek WYKONAWCY wskazany na fakturze VAT/rachunku.
5. ZAMAWIAJĄCY upoważnia WYKONAWCĘ do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
6. ZAMAWIAJĄCY jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym: 855-00-24-412.
7. WYKONAWCA jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym: .....

#### **§ 7.**

##### **Zamówienia dodatkowe**

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień dodatkowych na roboty, dostawy, usługi o wartości nieprzekraczającej 50 % wartości zamówienia podstawowego:
  - a) objęte zamówieniem podstawowym, jeżeli istnieje konieczność ich wykonania w większej ilości,
  - b) objęte zamówieniem podstawowym, jeżeli istnieje konieczność ich wykonania w innej technologii lub przy innych parametrach niż to wynika z umowy oraz nieobjęte zamówieniem podstawowym, niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,lub  
z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów  
lub  
wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
2. Wynagrodzenie za zamówienia dodatkowe zostanie ustalone w oparciu o negocjacje stron.
3. W przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych wymagany jest protokół konieczności podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę lub ich upoważnionych przedstawicieli,



## **§ 8.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku działania i zaniechania Wykonawcy, nienależytego wykonania umowy lub jej niewykonania przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% kwoty brutto określonej w § 6 za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Przesłanki uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy zostały określone w § 9.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy w wysokości do 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 wykryty przez Zamawiającego oraz państwowe organy kontrolne w przeciągu 12 miesięcy od protokolarnego odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.
4. Poprzez „każdy przypadek nienależytego wykonania umowy” należy rozumieć:
  - Kontrolę stanu technicznego obiektów budowlanych przeprowadzoną niezgodnie z wytycznymi w:
    - a) art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.).
    - b) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r Nr 74, poz. 836), a w szczególności § 4 – 6.
  - niestaranne, niezgodne opisy z rzeczywistym stanem technicznym obiektów i instalacji w dokumentacji pokontrolnej stanu technicznego obiektów budowlanych,
  - niekompletność dokumentacji pokontrolnej.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od terminu zakończenia realizacji umowy wskazanego w § 5 umowy.
6. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, równocześnie z jej naliczeniem, bez uprzedniego wezwania do zapłaty lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia. Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie.

## **§ 9.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od całości lub niewykonanej części umowy (według swojego wyboru) bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca:
  - 1) pomimo pisemnego przekazania zastrzeżeń osoby nadzorującej wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego, wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia umowy lub przepisy prawa,
  - 2) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 10 roboczych dni,
  - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z Umową, bez zachowania wymaganej staranności,





## Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego 99.700.200,00 zł

NIP: 855-00-24-412

- 4) utracił status prawny przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej,
  - 5) przystąpił do likwidacji lub ogłoszono w stosunku do niego upadłość,
  - 6) w przypadku utraty uprawnień do wykonywania prac objętych umową przez Wykonawcę.
    - w każdym przypadku w terminie do 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności.
2. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych i gwarancji pozostają w mocy również w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

### § 10.

1. Zamawiający wyznacza następujące osoby reprezentujące jego interesy, które zobowiązane są do stałej współpracy z Wykonawcą:
  - Kierownik Wydziału Sieci Bartłomiej Żaczek - telefon kontaktowy: 91 321 59 65, 665-125-503 - odnośnie obiektów wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy część I – Wydział Sieci,
  - Kierownik Wydziału Remontowego Krzysztof Lewandowski - telefon kontaktowy: 601 75 40 33 - odnośnie obiektów wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy część II – Wydział Remontowy oraz części IV – Administracja,
  - Kierownik Wydziału Produkcji Wody Dariusz Szczerski – telefon kontaktowy 91 321 37 19, tel. kom. 665-120-154 - odnośnie obiektów wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy część III – Wydział Produkcji Wody,
  - Kierownik Wydziału Oczyszczalni Ścieków Jan Bednarski - telefon kontaktowy: 91 322 39 30, 665-127-553 - odnośnie obiektów wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy część V – Wydział Oczyszczalni Ścieków.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest.....  
numer telefonu:.....adres e-mail: .....
3. Osobą nadzorującą realizację przedmiot umowy ze strony Zamawiającego jest  
..... numer telefonu: .....adres e-mail: .....
4. Zmiana osób wskazanych w załączniku nr 2 do umowy ( załącznik nr 4 do oferty) wymaga pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym. W przypadku zmiany w/w osób, Wykonawca do zawiadomienia dołączy:
  - 1) oświadczenie, że wobec osoby fizycznej wskazanej we wniosku Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2) zwanego dalej „RODO” oraz,
  - 2) dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.

### § 11.

#### Postanowienia końcowe

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy,

WYKONAWCA  
ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
SP. Z O.O.



**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego 99.700.200,00 zł

NIP: 855-00-24-412

- 2) jeżeli w okresie obowiązywania umowy zmianie ulegnie urzędowa stawka VAT, w takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie tj. odpowiednio zwiększeniu bądź zmniejszeniu,
  - 3) jeżeli Wykonawca utraci zwolnienie od podatku VAT. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone o należny podatek VAT,
  - 4) w przypadku braku możliwości realizacji umowy przy pomocy osób wskazanych w załączniku nr 2 do umowy (załącznik nr 4 do oferty),
  - 5) jeżeli zmianie ulegną powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
  - 6) na skutek siły wyższej zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia,
  - 7) jeżeli wprowadzone zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
  - 8) w przypadku innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SIWZ.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy na inne podmioty, w tym banki, firmy ubezpieczeniowe, podmioty gospodarcze czy osoby fizyczne.
  3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022r. poz. 1360 z późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi.
  4. Kwestie sporne wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
  5. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  6. Zamawiający ustala następującą hierarchię ważności dokumentów przy rozstrzygnięciu jakichkolwiek rozbieżności przy realizacji umowy:
    - a) umowa,
    - b) SIWZ – instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami,
    - c) oferta Wykonawcy wraz z oświadczeniami i dokumentami złożonymi wraz z ofertą.
  7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- załącznik nr 1 (załącznik nr 1 do SIWZ) – zestawienie oraz dane charakterystyczne budynków objętych kontrolą
- załącznik nr 2 (załącznik nr 4 do oferty) – wykaz osób i podmiotów, które ze strony Wykonawcy będą uczestniczyć w realizacji zamówienia
- załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy

POD WZGLĘDEM PRAWNYM  
OPINIUJE BEZ ZASTRZEŻEN

Radca prawny Łukasz Łajb 25/2023/KSz

„Okresowa roczna kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych”





**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego 99.700.200,00 zł

NIP: 855-00-24-412

**Załącznik nr 4  
do oferty**

.....  
( pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

Wykaz części zamówienia, jakie będą powierzone podwykonawcom przy realizacji zamówienia: pn.: „**Okresowa roczna kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych**”,

a) oświadczamy, że przedmiot zamówienia zamierzamy powierzyć następującym Podwykonawcom (\*)

<b>Określenie części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom</b>	<b>Nazwa Podwykonawcy</b>	<b>Procentowy udział wartości przedmiotu zamówienia zlecanego Podwykonawcom</b>
..... .....	..... .....	.....
..... .....	..... .....	.....
% przedmiotu zamówienia, przewidywanego do zlecenia Podwykonawcom		

b) oświadczamy, że przedmiot zamówienia, zamierzamy wykonać własnymi siłami bez udziału Podwykonawców (\*)

.....  
(miejsce i data)  
woli w imieniu Wykonawcy

.....  
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń)

(\*) niepotrzebne skreślić



**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego 99.700.200,00 zł

NIP: 855-00-24-412

**Załącznik 4  
do oferty**

.....  
( pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

Wykaz osób i podmiotów , które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia pn.:  
**„Okresowa roczna kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych”**

I.p	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Wykształcenie	Doświadczenie (od daty uzyskania uprawnień)	Kwalifikacje Zawodowe Uprawnienia	Podstawa dysponowania osobami wykonującymi zamówienie

Uwaga:

Do wykazów należy załączyć:

a) dokumenty potwierdzające uprawnienia do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w zakresie sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w specjalności:

- architektonicznej,
- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

b) ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

c) aktualne potwierdzenie o przynależności do izby samorządu zawodowego,

d) dokumenty potwierdzające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych.

.....  
(miejsce i data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)





**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego 99.700.200,00 zł

NIP: 855-00-24-412

**Załącznik nr 5  
do oferty**

.....  
( pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

### OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:  
**„Okresowa roczna kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych”**  
będąc uprawnionym(-i) do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy:

Oświadczamy, że osoby wymienione w załączniku nr 4 do oferty posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia budowlane, uprawnienia wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych, uprawnienia do dokonywania kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (opisane w pkt 6.2 w SIWZ).

.....  
(miejsce i data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego 99.700.200,00 zł

NIP: 855-00-24-412

**Załącznik nr 6  
do oferty**

.....  
(pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

### OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: **„Okresowa roczna kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych”**

będąc uprawnionym(-i) do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy oświadczam(y), że:

urzędujący członek organu zarządzającego nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego

.....  
(miejsce i data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)





**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego 99.700.200,00 zł

NIP: 855-00-24-412

**Załącznik nr 7  
do oferty**

.....  
(pieczęć nagłwkowa Wykonawcy)

### OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „**Okresowa roczna kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych**” będąc uprawnionym(-i) do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy oświadczam(y), że:

sąd nie orzekł w stosunku do nas zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2023, poz. 659 z późn. zm.).

.....  
(miejsce i data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)



**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego 99.700.200,00 zł

NIP: 855-00-24-412

**Załącznik nr 8  
do oferty**

.....  
( pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

### OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „**Okresowa roczna kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych**” będąc uprawnionym(-i) do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy oświadczam(y), że:

- a) nie zalegamy z opłacaniem podatków i opłat /\*
- b) posiadamy zaświadczenie, że uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu /\*

.....  
(miejsce i data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

\* należy skreślić ppkt. a lub ppkt. b





**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

NIP: 855-00-24-412

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego 99.700.200,00 zł

**Załącznik nr 9  
do oferty**

.....  
( pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

### Oświadczenie

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: **„Okresowa roczna kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych”** i będąc uprawnionym(-i) do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy oświadczam(y), że:

nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 poz. 129, z późn. zm.).

.....  
(miejsce i data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego 99.700.200,00 zł

NIP: 855-00-24-412

**Załącznik nr 10  
do oferty**

.....  
( pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

Oświadczenie

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

.....  
(miejsce i data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)