

UA.6740.1.17.2024

## DECYZJA NR 129

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.01.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Janowiec Wielkopolski z siedzibą przy ul. Gnieźnieńskiej 3, 88-430 Janowiec Wielkopolski**

obejmujące:

**budowę kompleksu sportowego na działce nr 203 położonej przy ul. Strzeleckiej w Janowcu Wielkopolskim obejmującą budowę budynku socjalno-konferencyjnego z bazą noclegową oraz rozbiórkę istniejących trybun i budowę trybun systemowych**

projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany opracowane przez:

**mgr inż. arch. Janusza Łopieńskiego, uprawnienia budowlane nr 237/PW/91, zaświadczenie nr WP-0124 Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, sprawdzającego mgr inż. architekt Tadeusza Tylkę, uprawnienia budowlane nr NN-8345/474/81, zaświadczenie nr WOIA-WP-0334 Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, mgr inż. Gabriela Makowieckiego - uprawnienia budowlane nr GP-KZ-7342/49/92, GP-KZ-7342/50/92, zaświadczenie nr KUP/BO/0056/03 Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,**

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy należy przerwać prace, zabezpieczyć odkryty obiekt i miejsce jego odkrycia i powiadomić Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, Delegaturę w Bydgoszczy lub właściwego organu wykonawczego gminy, w celu sporządzenia prawidłowej dokumentacji naukowej odkrytego materiału historycznego i nawarstwień kulturowych,
  - 2) w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu w trakcie prowadzenia robót ziemnych, należy zgłosić to do właściwego gestora sieci i uzgodnić sposób ich zabezpieczenia,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) zobowiązuje się inwestora do zapewnienia nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).
3. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
  - 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,
  - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego,
  - 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni,wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1) i 4) oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 17.01.2024 r. Gmina Janowiec Wielkopolski z siedzibą przy ul. Gnieźnieńskiej 3, 88-430 Janowiec Wielkopolski, wystąpiła do Starosty Żnińskiego w sprawie wydania decyzji o pozwolenie na budowę kompleksu sportowego na działce nr 203 położonej przy ul. Strzeleckiej w Janowcu Wielkopolskim obejmującą budowę budynku socjalno-konferencyjnego z bazą noclegową oraz rozbiórkę istniejących trybun i budowę trybun systemowych.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku, ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, pismem znak: UA.6740.1.17.2024 z dnia 29.02.2024 r. Starosta Żniński zawiadomił zainteresowanych o wszczęciu postępowania administracyjnego w wyżej wymienionej sprawie. W przysługującym terminie strony postępowania nie zgłosiły żadnych uwag i wniosków.

Następnie zgodnie z art. 35 Prawa budowlanego dokonano sprawdzenia:

1. zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami decyzji nr 2.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IN.6733.2.2022 z dnia 18.07.2022 r. wydanej przez Burmistrza Janowca Wielkopolskiego,
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Dołączony do wniosku projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne.

Ponadto dołączono wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz oświadczenia, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10 i dokonano sprawdzenia posiadania przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowana pieczęcią Starosty Żnińskiego projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany. Zgodnie z art. 34 ust. 4a Praw budowlanego, zatwierdzeniu podlegają 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, z których 1 egzemplarz przeznaczony jest dla inwestora, 1 egzemplarz dla organu zatwierdzającego projekt oraz 1 egzemplarz dla właściwego organu nadzoru budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r./poz. 2111) jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się od opłaty skarbowej.



z up. STAROSTY  
August Rymer  
Kierownik Wydziału  
Urbanistki i Architektury

#### Otrzymują:

1. Gmina Janowiec Wielkopolski z siedzibą przy ul. Gnieźnieńskiej 3, 88-430 Janowiec Wielkopolski
2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego; ul. Potockiego 1a, 88-400 Żnin

#### Pouczenie:

1. W przypadkach, o których mowa w art. 42 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).