

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:29859-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Wrocław: Roboty budowlane  
2020/S 015-029859**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Dolnośląski Park Innowacji i Nauki S.A.

Krajowy numer identyfikacyjny: 898-214-16-56

Adres pocztowy: ul. E. Kwiatkowskiego 4

Miejscowość: Wrocław

Kod NUTS: PL514

Kod pocztowy: 52-326

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Rafał Waś

E-mail: [rafal.was@dpin.pl](mailto:rafal.was@dpin.pl)

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.dpin.pl>

Adres profilu nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/dpin>

**I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym**

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/dpin>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://platformazakupowa.pl/dpin>

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: spółka akcyjna

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Sprawy gospodarcze i finansowe

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Budowa hali produkcyjno-magazynowej z budynkiem biurowo-socjalnym wraz z infrastrukturą techniczną  
Numer referencyjny: ZP/PN/01/2020

**II.1.2) Główny kod CPV**

45000000

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn.: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej z budynkiem biurowo-socjalnym wraz z infrastrukturą techniczną – inkubator przedsiębiorczości – budowa budynku Dolnośląskiego Parku Innowacji i Nauki S.A. – etap 3, przy ul. E. Kwiatkowskiego we Wrocławiu”.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45400000  
45300000  
45200000  
45100000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL514

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Dolnośląski Park Innowacji i Nauki S.A., ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 4, 52-326 Wrocław, POLSKA

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn.: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej z budynkiem biurowo-socjalnym wraz z infrastrukturą techniczną – inkubator przedsiębiorczości – budowa budynku Dolnośląskiego Parku Innowacji i Nauki S.A. – etap 3, przy ul. E. Kwiatkowskiego we Wrocławiu” w ramach projektu pn.: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu” w ramach regionalnego programu operacyjnego dla województwa dolnośląskiego na lata 2014–2020, Oś priorytetowa 1 Przedsiębiorstwa i innowacje, Działanie: 1.3 Rozwój przedsiębiorczości, Poddziałanie: 1.3.2 Rozwój przedsiębiorczości – ZIT WrOF, Schemat 1.3.B Wsparcie infrastruktury przeznaczonej dla przedsiębiorców. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w:

- 1) części II SIWZ – Wzór umowy;
- 2) części III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Gwarancja / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 11

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

RPDS.01.03.02-02-0008/18

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

Tytuł projektu: Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu

Oś priorytetowa: 1 Przedsiębiorstwa i innowacje

Działanie: 1.3 Rozwój przedsiębiorczości

Poddziałanie: 1.3.2 Rozwój przedsiębiorczości – ZIT WrOF

Schemat: 1.3 B Wsparcie infrastruktury przeznaczonej dla przedsiębiorców

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

**III.1) Warunki udziału**

**III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca byłby zobowiązany wykazać w sposób szczególny.

**III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

W szczególności Wykonawcy muszą spełniać następujące warunki:

1. w okresie ostatnich 3 lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, osiągnęli średnioroczny przychód netto w wysokości minimum 30 000 000 PLN;
2. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Zamówienia na kwotę nie niższą niż 15 000 000 PLN;
3. posiadają zdolność kredytową lub środki finansowe na poziomie co najmniej 10 000 000 PLN.

**III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

W szczególności Wykonawcy muszą spełniać następujące warunki:

1. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizowali co najmniej 2 roboty budowlane o wartości co najmniej 20 000 000 PLN netto każda i powierzchni użytkowej co najmniej 5 000 m<sup>2</sup> każda, polegające na budowie budynku będącego halą przemysłową lub magazynową (budynek przemysłowy i magazynowy zgodnie z PKOB 125) wraz z zlokalizowanymi w niej biurami i w ramach której to wykonano co najmniej następujące branże: budowlana, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne, roboty ziemne;
2. wykażą, że dysponują odpowiednio przygotowanym zawodowo potencjałem osobowym, który skierowany będzie przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, tj.:
  - a) kierownik budowy – wymagania:
    - 1) minimum 10 lat doświadczenia zawodowego (rozumianego jako okres od wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego);
    - 2) posiada wykształcenie wyższe;
    - 3) posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w dowolnej branży bez ograniczeń zgodnie z Ustawą z 7.7.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane oraz jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego;

4) w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert pełnił funkcję kierownika budowy dla co najmniej dwóch (2) robót budowlanych polegających na budowie budynku o wartości nie mniejszej niż 20 000 000 PLN netto każda;

b) kierownik robót branży konstrukcyjno-budowlanej – wymagania:

1) minimum 5 lat doświadczenia zawodowego (rozumianego jako okres od wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego);

2) posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z Ustawą z 7.7.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane oraz jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego;

3) w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert pełnił funkcję kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej dla co najmniej dwóch (2) robót budowlanych polegających na budowie budynku o wartości nie mniejszej niż 15 000 000 PLN netto każda;

c) kierownik robót branży elektrycznej – wymagania:

1) minimum 5 lat doświadczenia zawodowego (rozumianego jako okres od wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego);

2) posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z Ustawą z 7.7.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane oraz jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego;

3) w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert pełnił funkcję kierownika robót w branży elektrycznej dla co najmniej dwóch (2) robót budowlanych polegających na budowie budynku o wartości nie mniejszej niż 15 000 000 PLN netto każda;

d) kierownik robót branży sanitarnej – wymagania:

1) minimum 5 lat doświadczenia zawodowego (rozumianego jako okres od wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego);

2) posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych oraz wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z Ustawą z 7.7.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane oraz jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego;

3) w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert pełnił funkcję kierownika w branży sanitarnej dla co najmniej dwóch (2) robót budowlanych polegających na budowie budynku o wartości nie mniejszej niż 15 000 000 PLN netto każda.

### III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

### III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

#### III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Określone w części II SIWZ – Wzór umowy

#### III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

## **Sekcja IV: Procedura**

### IV.1) **Opis**

#### IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

- IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
- IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**
- IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**
- IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**  
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie
- IV.2) **Informacje administracyjne**
- IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**
- IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**  
Data: 24/02/2020  
Czas lokalny: 10:00
- IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**
- IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**  
Polski
- IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**  
Okres w miesiącach: 3 (od ustalonej daty składania ofert)
- IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**  
Data: 24/02/2020  
Czas lokalny: 10:15  
Miejsce:  
Dolnośląski Park Innowacji i Nauki S.A., ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 4, 52-326 Wrocław, POLSKA

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**  
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**
- VI.3) **Informacje dodatkowe:**
- VI.4) **Procedury odwoławcze**
- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**  
Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>
- VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**
- VI.4.3) **Składanie odwołań**
- VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**  
Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
17/01/2020