



DKM.4011.1.2020.EK

Gdańsk, 20.01.2020 r.

## Wykonawcy w postępowaniu

dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 55 przy ul. Wolności 6a w Gdańsku w ramach projektu „G1- Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz sportowych należących do Gminy Miasta Gdańska – w latach 2017-2020” - I/PNE/159/2019/MK.**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, na podstawie art. 38 ust. 4 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), zwanej dalej ustawą Pzp dokonuje wyjaśnień treści SIWZ.

### Pytanie nr 1

Czy istniejące pokrycie z papy należy zerwać? Czy można dokonać likwidacji ewentualnych pofałdowań papy przed układaniem docieplenia?

#### Odpowiedź nr 1

Dopuszcza się układanie izolacji termicznej na istniejącym pokryciu tam gdzie będzie to możliwe z uwagi na stan techniczny pokrycia, po likwidacji ewentualnych pofałdowań i oczyszczeniu istniejącej papy.

### Pytanie nr 2

Opis techniczny zawiera wykonanie zabezpieczenia przed graffiti, brak tego elementu w przedmiarach, czy należy go uwzględnić?

#### Odpowiedź nr 2

Tak w nagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić wykonanie powłoki antygraffiti na ścianach zewnętrznych do wysokości 3 m powyżej terenu.

Zamawiający dołącza zamienny przedmiar branży budowlanej (załącznik nr 1 do niniejszej odpowiedzi) i zamienną tabelę elementów scalonych (załącznik nr 2 do niniejszej odpowiedzi), w których dodano pozycję dotyczącą wykonania w/w prac.

### Pytanie nr 3

W jakim zakresie ilościowym należy wykonać dwurzędową iniekcję krystaliczną, nie określa tego opis i dokumentacja graficzna?

#### Odpowiedź nr 3

Zakres iniekcji należy wykonać zgodnie z załączonym do niniejszej odpowiedzi rysunkiem nr A01 i A02.

### Pytanie nr 4

Opis techniczny do wymiany instalacji co, określa pkt. 1.3 W zakres projektu wchodzi:



„Demontaż istniejących rurociągów c.o. poza oznaczonymi w części rysunkowej” – prosimy o określenie tego zakresu prac.

#### **Odpowiedź nr 4**

Wszystkie istniejące wewnętrzne elementy rurociągów c.o., poza wyraźnie oznaczonymi na rysunkach do pozostawienia przeznacza się do rozbiórki.

#### **Pytanie nr 5**

Proszę o określenie grubości i szerokości parapetów wewnętrznych.

#### **Odpowiedź nr 5**

Dla celów wyceny należy przyjąć do 40 cm. Szerokość parapetów zgodnie z szerokością otworów okiennych + 5-10 cm (w większości okien 165-170 cm).

#### **Pytanie nr 6**

W zakresie prac poinstalacyjnych określony jest całkowity remont ścian, sufitów i podłóg, pomieszczeń z wymienianymi instalacjami. Prosimy o doprecyzowanie tego zakresu i jaki zakres prac należy uwzględnić w ofercie?

#### **Odpowiedź nr 6**

W związku z tym, że wszystkie elementy instalacji elektrycznej prowadzone są w korytach, nie wymaga się wykonywania dodatkowych robót remontowych w tym zakresie. W zakresie instalacji c.o. dotyczy to przede wszystkim ścian na których prowadzone są instalacje. Jeśli w wyniku robót dojdzie do uszkodzenia ściany, należy dla ścian otynkowanych uzupełnić ubytki w tynku i pomalować całą ścianę w jednym kolorze, maksymalnie zgodnym z resztą pomieszczenia. W przypadku łazienek, jeśli niemożliwe będzie w miejsce uszkodzonych ułożenie nowych płytek zgodnych z istniejącymi, należy wymienić płytki na całej ścianie.

#### **Pytanie nr 7**

Na kolorystyce elewacji północno-zachodniej zaznaczona jest grafika latarni morskiej, w jakim zakresie ten element należy uwzględnić w ofercie? Jeżeli tak to brak szczegółów do jego wyceny.

#### **Odpowiedź nr 7**

Cała grafika musi zostać wykonana w ramach robót termomodernizacyjnych. Wymiary graniczne grafiki to 10.50x3.00 m. Jest to prosty, linearny rysunek. Pliki edytowalne zostaną udostępnione wykonawcy.

#### **Pytanie nr 8**

W ilu oknach zastosować klamki z kluczem?

#### **Odpowiedź nr 8**

Klamki z kluczem należy zastosować w 192 oknach (są to okna w komunikacji i toaletach, czyli tam, gdzie przebywają uczniowie bez kontroli nauczyciela).



### Pytanie nr 9

Brak rysunków konstrukcyjnych zadaszeń nad wejściami. Są podane na rysunkach tylko hasła, np. „poliwęglanowe zadaszanie”, „projektowane zadaszanie na istniejącej konstrukcji”, w opisach natomiast podany jest demontaż, ich remont i ponowny montaż. Prosimy o określenie zakresu, który należy przyjąć w ofercie.

### Odpowiedź nr 9

Należy przyjąć montaż gotowych, prefabrykowanych zadaszeń z pokryciem z poliwęglanu. Zakres ten nie dotyczy zadaszeń nad wejściem i pochylnią, przeznaczonych do przełożenia. Dodatkowo załącza się rysunek nr A21 – przedstawiający zadaszanie nad wejściem.

### Pytanie nr 10

Załączony przedmiar nie zawiera elementu daszków i balustrad przy schodach.

### Odpowiedź nr 10

Zamawiający dołącza zamienny przedmiar branży budowlanej (załącznik nr 1 do niniejszej odpowiedzi) i zamienną tabelę elementów scalonych (załącznik nr 2 do niniejszej odpowiedzi), w których dodano pozycję dotyczącą wykonania w/w prac.

### Pytanie nr 11

Z jakiego materiału mają być wykonane balustrady? W opisie jest stal malowana proszkowo, na rysunku stal nierdzewna.

### Odpowiedź nr 11

Należy przyjąć stal nierdzewną. Dodatkowo Zamawiający dołącza rysunek nr A17 – balustrady zewnętrzne.

### Pytanie nr 12

Czy kraty okienne są przewidziane do likwidacji? Brak informacji w opisie, w przedmiarze jest tylko demontaż. Prosimy określić ewentualny zakres prac remontowych krat.

### Odpowiedź nr 12

Kraty przeznacza się do demontażu. Nie przewiduje się ponownego montażu krat okiennych. Dodatkowo proszę przyjąć w wynagrodzeniu ryczałtowym stolarkę okienną antywłamaniową we wszystkich pomieszczeniach piwnic i parteru oraz w pokoju nauczycielskim i pokoju księgowości (I piętro-7 okien) oraz w Sali do informatyki II piętro 4 okna.

### Pytanie nr 13

Jaki jest zakres prac elewacyjnych na sali gimnastycznej? Brak informacji.

### Odpowiedź nr 13

Wymiana okien. Uzupełnienie ubytków (nakłucia, wyrwane kawałki - do 1% powierzchni) oraz malowanie elewacji w kolorze zgodnym z projektem.



#### Pytanie nr 14

Załączony przedmiar robót określa ułożenie kostki betonowej. Dokumentacja nie określa możliwości zastosowania kostki z odzysku. Dokumentacja rys. A01 informuje o ułożeniu nowej opaski o pow. 175 m<sup>2</sup>, Czy na ułożenie kostki na powierzchni która wynika z odkopania fundamentów należy zastosować kostkę z odzysku?

#### Odpowiedź nr 14

Jeśli będzie to technicznie możliwe, dopuszcza się takie rozwiązanie.

#### Pytanie nr 15

W dokumentacji brak rysunków konstrukcyjnych na odbudowę schodów zewnętrznych.

#### Odpowiedź nr 15

Zamawiający dołącza rysunek nr A19 – schody na elewacji południowej, rysunek nr A20 – schody na elewacji zachodniej, rysunek A23 – schody przy sali gimnastycznej.

#### Pytanie nr 16

Demontaż i ponowny montaż kamer. W opisie technicznym PW w pkt 2.1 jest zapis „Kamery monitoringu należą do firmy Security Service SP. z o.o., która utrzymuje je na obiekcie na podstawie umowy z użytkownikiem. Demontaż kamer, jak i ponowny montaż lub wymiana po zakończeniu robót jest po stronie właściciela.” Natomiast w przedmiarze robót w dziale 2.6 pozycja 140 i 141 występują pozycje demontaż i ponowny montaż na elewacjach kamer monitoringu. Zwracamy się prośbą o informację po czyjej stronie są powyższe prace.

#### Odpowiedź nr 16

Roboty powinny zostać wykonane przez właściciela kamer. Po stronie wykonawcy będzie ustalenie sposobu i terminu wykonania tych prac.

#### Pytanie nr 17

Usunięcie zagrzybienia w pomieszczeniach – pkt 2.4 opisu technicznego PW. W przedmiarze robót nie ujęto prac związanych z usunięciem zawilgoconych i zagrzybionych tynków wewnętrznych w pomieszczeniach wraz z wykonaniem iniekcji krystalicznej dwurzędowej na zawilgoconych ścianach – opisywanych w opisie technicznym PW. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, iż powyższe jest w zakresie oraz z uwagi na obowiązek dostarczenia kosztorysów uproszczonych prosimy o uzupełnienie tabeli elementów rozliczeniowych oraz przedmiaru robót w tym zakresie.

#### Odpowiedź nr 17

Zamawiający potwierdza konieczność usunięcia zagrzybienia w pomieszczeniach wskazanych w ekspertyzie mykologicznej. Roboty należy wykonać zgodnie z ekspertyzą mykologiczną. Wynagrodzenie za te prace należy uwzględnić w ofercie.

Zamawiający dołącza zamienną tabelę elementów scalonych (załącznik nr 2 do niniejszej odpowiedzi), w której dodano pozycję dotyczącą wykonania w/w prac.

#### Pytanie nr 18

Daszki nad wejściami – pkt 2.13 opisu technicznego PW. Prosimy o potwierdzenie iż w zakresie zamówienia jest przebudowa – przełożenia (demontaż i ponowny montaż) z oczyszczeniem



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

i zabezpieczeniem konstrukcji zadaszeń nad wejściem i pochylnią na projektowanym ocieplenie ściany. Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego o rysunki w tym zakresie. Jednocześnie z uwagi na obowiązek dostarczenia kosztorysów uproszczonych prosimy o uzupełnienie tabeli elementów rozliczeniowych oraz przedmiaru robót w tym zakresie. Prosimy o potwierdzenie iż w zakresie zamówienia jest rozbiórka daszków betonowych wraz z zamontowaniem w ich miejsce daszków szklanych. Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego o rysunki oraz o parametry techniczne i wymiary daszków. Jednocześnie z uwagi na obowiązek dostarczenia kosztorysów uproszczonych prosimy o uzupełnienie tabeli elementów rozliczeniowych oraz przedmiaru robót w tym zakresie.

#### **Odpowiedź nr 18**

W zakresie nowych daszków załączono rysunek nr A21. Stosować daszki poliwęglanowe.

Daszki do przełożenia z zachowaniem stanu istniejącego.

Zamawiający dołącza zamienny przedmiar branży budowlanej (załącznik nr 1 do niniejszej odpowiedzi) i zamienną tabelę elementów scalonych (załącznik nr 2 do niniejszej odpowiedzi), w których dodano pozycję dotyczącą wykonania w/w prac.

#### **Pytanie nr 19**

Balkon do rozbiórki – pkt 2.1 opisu technicznego PW. Prosimy o wskazanie na rysunkach PW balkonu na I piętrze przeznaczonego do rozbiórki.

#### **Odpowiedź nr 19**

Zamawiający dołącza rysunek A03 i A06.

#### **Dodatkowo Zamawiający przekazuje celem realizacji:**

- 1) zamienny opis techniczny z projektu wykonawczego wraz z zamiennym rysunkiem A08. W opisie i na rysunku zmieniono dla okien współczynnik przenikania ciepła na  $u=0,9$  W/M2K a w oknach wysokich O1, O2 w części górnej uchylnej przyjąć klamkę z możliwością otwierania na dole.
- 2) zamienny rysunek nr A12 dotyczący detalu docieplenia cokołu.
- 3) Rysunek A22 - detal dot. iniekcji krystalicznej.

Uprzejmie prosimy o uwzględnienie powyższych zmian w wynagrodzeniu ryczałtowym.

DYREKTOR  
Włodzisław Bartosiewicz



#### **Załączniki:**

1. zamienny przedmiar roboty budowlane.
2. zamienna tabela elementów scalonych i zamienny harmonogram robót.
3. Rysunki i opis techniczny.