

Nakło nad Notecią, dnia 23 kwietnia 2024 r.

L. dz. ....*MAG*...../2024

## Ogłoszenie o zapytaniu ofertowym

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2021, poz. 1129 ze zm.).

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Bolesława Krzywoustego 7A  
89-100 Nakło nad Notecią

#### Investor:

Gmina Nakło nad Notecią  
Wspólnoty Mieszkaniowe

### 2. Opis przedmiotu zamówienia – „Pielęgnacja trawników w okresie wegetacyjnym”:

Przedmiotem zamówienia jest pielęgnacja trawników w okresie wegetacyjnym – skoszenie i uprzątnięcie trawników, 1 raz w miesiącu, bądź rzadziej, według zgłoszeń Zamawiającego.

L. p.	Adres	Ilość [m2]
<b>Wspólnoty Mieszkaniowe</b>		
1	Dąbrowskiego 44	100
2	Hallera 38	130
L. p.	Adres	Ilość [m2]
<b>Nieruchomości gminne + AZ</b>		
1	Długa 16	250
2	Dworcowa 6	380
3	Pl. Zamkowy 2	147
4	Pl. Zamkowy 3	200
5	Wodna 1	450
6	Wodna 7	540
7	Wodna 7A	480
8	Wodna 9	890
9	Mickiewicza 2	220
10	Półwiejska 2	628
11	Wzgórze Wodociągowe 1	850
12	Ślesin, Kazińska 5	1400
13	Potulice, Działkowa 7	950
14	Trzeciewnica, Słoneczna 7	1300
15	Polichno 2	380
16	Polichno 80	1000
17	Lubaszcz 11	710

Wykonawca zobowiązuje się wystawić jedną zbiorczą fakturę na budynki własności gminy oraz faktury indywidualne dla każdej wspólnoty mieszkaniowej.

**3. Kryterium oceny ofert:**

Jedynym kryterium oceny ofert stanowi cena. Zostanie wybrana oferta z najniższą ceną (najwyższą ilością punktów) spośród wszystkich złożonych ofert wg wzoru: najniższa cena brutto spośród złożonych ofert/cena brutto oferty badanej \* 100pkt. Uzyskana liczba punktów zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami matematycznymi. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały one złożone o takiej samej cenie, to Wykonawcy ci, zostaną wezwani do złożenia ofert dodatkowych w określonym terminie. Wykonawcy składając oferty dodatkową nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w pierwotnej ofercie.

**4. Termin wykonania zamówienia:**

Zamówienie będzie wykonane w terminie od dnia 01 czerwca 2024 r. do dnia 31 października 2024 r.

**5. Termin składania odpowiedzi na zapytanie ofertowe** upływa dnia 13 maja 2024 r. o godzinie 08<sup>00</sup>.

**6. Odpowiedzi na zapytanie ofertowe należy złożyć na Platformie Zakupowej Open Nexus.**

**7. Należy dołączyć Załącznik Nr 1.**

Prezes Zarządu  
Szymon Postkowski

Specjalista  
dla Zamówień Publicznych  
Podemska  
Agnieszka Podemska



ZAŁĄCZNIK

L. p.	Nazwa przedmiotu zamówienia	Ilość [m2]	Cena jednostkowa [zł]	Čzęstotliwość [m-c]	Wartość netto	VAT %	Kwota VAT	Wartość brutto
I	PIELĘGNACJA TRAWNIKÓW	11005		5	0,00		0,00	0,00
1	Dąbrowskiego 44	100		5	0,00		0,00	0,00
2	Hallera 38	130		5	0,00		0,00	0,00
3	Długa 16	250		5	0,00		0,00	0,00
4	Dworcowa 6	380		5	0,00		0,00	0,00
5	Pl. Zamkowy 2	147		5	0,00		0,00	0,00
6	Pl. Zamkowy 3	200		5	0,00		0,00	0,00
7	Wodna 1	450		5	0,00		0,00	0,00
8	Wodna 7	540		5	0,00		0,00	0,00
9	Wodna 7A	480		5	0,00		0,00	0,00
10	Wodna 9	890		5	0,00		0,00	0,00
11	Mickiewicza 2	220		5	0,00		0,00	0,00
12	Półwiejska 2	628		5	0,00		0,00	0,00
13	Wzgórze Wodociągowe 1	850		5	0,00		0,00	0,00
14	Ślesin, Kazińska 5	1400		5	0,00		0,00	0,00
15	Potulice, Działkowa 7	950		5	0,00		0,00	0,00
16	Trzeciewnica, Słoneczna 7	1300		5	0,00		0,00	0,00
17	Polichno 2	380		5	0,00		0,00	0,00
18	Polichno 80	1000		5	0,00		0,00	0,00
19	Lubaszcz 11	710		5	0,00		0,00	0,00



UMOWA NR .....

na pielęgnację trawników w okresie wegetacyjnym

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Spółką pod firmą **Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** w Nakle nad Notecią, ul. Bolesława Krzywoustego 7A, 89-100 Nakło nad Notecią, NIP: 558-17-21-725, kapitał zakładowy ..... zł, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000182875, reprezentowaną przez:

Szymona Mikołaja Rostkowskiego – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

zwaną (ym) dalej „**Wykonawcą**”.

§1

1. Zamawiająca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na terenie miasta i gminy Nakło nad Notecią usługę pielęgnacji trawników w okresie wegetacyjnym.
2. Tereny zielone, o których mowa w ust. 1, określone zostały Załączniku do Umowy.
3. Przez pielęgnację trawników w okresie wegetacyjnym należy rozumieć skoszenie i uprzątnięcie trawników, 1 raz w miesiącu, bądź rzadziej, według zgłoszeń Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiedni potencjał techniczny, organizacyjny oraz sprzęt do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i zapewnia odpowiednie przygotowanie merytoryczne i doświadczenie osób przeznaczonych do wykonania przedmiotu Umowy.

§ 2

Umowa zawarta zostaje na czas określony, tj. od 1 czerwca 2024 roku do 31 października 2024 roku.

§ 3

1. W terminie 5 dni od zawarcia Umowy, Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy nieruchomości wskazane w Załączniku.
2. Koordynację nad realizacją przedmiotu Umowy sprawować będą:
  - 1) ze strony Zamawiającego: Marek Mamach, Mateusz Charczun,
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....

§4

1. Z tytułu realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - 1) pielęgnacja trawników w okresie wegetacyjnym: ..... zł netto miesięcznie.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, powiększone zostanie o podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, obliczone zostało jako iloczyn: stawki za 1m<sup>2</sup> wskazanej w ofercie Wykonawcy (..... zł netto za 1 m<sup>2</sup>) i łącznej liczby m<sup>2</sup> wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy.
4. Łączna wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, za wykonanie całości przedmiotu Umowy, w okresie od 1 czerwca 2023 roku do 31 października 2023 roku wynosi ..... zł netto.
5. Wykonawca i Zamawiający ustalają miesięczny okres rozliczeniowy.



6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wystawiania jednej faktury zbiorczej obejmującej nieruchomości gminne oraz AZ;
  - 2) wystawiania odrębnych faktur obejmujących nieruchomości wspólnot mieszkaniowych – oddzielnie dla nieruchomości należących do konkretnej wspólnoty mieszkaniowej.
8. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w niniejszym paragrafie, pokrywa wszelkie należności Wykonawcy za wykonane czynności niezbędnych do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera w szczególności: koszty wykonania prac stanowiących przedmiot Umowy, koszty zatrudnienia i nadzorowania pracowników, zakupu wymaganych do wykonania przedmiotu Umowy materiałów i urządzeń, koszty wywieżenia i zagospodarowania odpadów.

#### § 5

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonać przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, obowiązujących norm oraz przepisów prawa;
- 2) niezwłocznie, pisemnie poinformować Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach lub trudnościach mogących wpłynąć na jakość lub terminowość wykonania przedmiotu Umowy.

#### § 6

***(zapis §7 zawiera postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywania zamówienia siłami własnymi, konsorcjum lub / i korzystania z Podwykonawców)***

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy usług.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców – uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy – uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wykona zakres usług: ..... przy udziale Podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawcy, jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art. 647<sup>1</sup>§2 Kodeksu Cywilnego.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiedniej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem Umowy na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy 00/100), w tym w szczególności z tytułu: wszelkich szkód, które mogą zostać wyrządzone w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres trwania Umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia Umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek.

#### § 8

1. Za odstąpienie od Umowy albo rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 5 Umowy. Jeżeli zastrzeżona kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, będzie niższa, niż wysokość wyrządzonej Zamawiającemu szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej wskazanej w ust. 1 z wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.

#### § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy w terminie do 6 kwietnia 2020 roku.
2. Z prawa odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może skorzystać w terminie 14 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej odstąpienie.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, wymaga zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
  - 1) przerwania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy na okres dłuższy, niż 7 dni;
  - 2) naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek postanowienia Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania Umowy;
  - 3) powierzenia przez Wykonawcę wykonania całości lub części przedmiotu Umowy podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.

#### **§ 10**

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy, rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
4. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Załącznik – Wykaz nieruchomości: Pielęgnacja trawników;
  - 2) Zapytanie ofertowe Zamawiającego;
  - 3) Oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

