Załącznik nr 3

Projekt umowy

UMOWA Nr ……………………, zwana dalej Umową,

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ roku w Białobrzegach pomiędzy:

**Gminą Białobrzegi,** z siedzibą ul. Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi

NIP: 798-14-58-304, Regon: 670223304,

w imieniu której działa:

Adam Bolek – Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi

przy kontrasygnacie Iwony Czwarno -Olczykowskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Białobrzegi

*zwaną dalej Zamawiającym*,

a

(w przypadku osoby fizycznej)

……………………………………… PESEL …………………… zam. ……………………

legitymujący się dowodem osobistym (seria i numer) ………………………………………….

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

………………….. REGON …………………. NIP …………………….. zam. …………….

legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) …………………. prowadzącym

działalność gospodarczą pod firmą ……………………………. na podstawie wpisu do

Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii

(w przypadku spółki cywilnej)

…………………………. zam. ……………………..

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii

…………………………. zam. ……………………..

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii

prowadzącym działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej: nazwa: ………………………… REGON, NIP ………………………

(w przypadku spółek prawa handlowego)

………………………………………………………………………

KRS ……………………………………, REGON ………………………….., NIP …………..

Zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w …………………. Wydział ……………….. Gospodarczy Krajowego

Rejestru Sądowego reprezentowanym przez:

1.……………………………

2.……………………………

*zwanym dalej Wykonawcą*

*Łącznie dalej zwani Stronami, a każdy z osobna Stroną*

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego na podstawie art. 275 - 296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych o następującej treści:

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację usługi pn.: **Rewitalizacja zieleni ulicznej w Białobrzegach,** zgodnie z opisem zawartym w SWZ i załącznikach.
2. Sposób realizacji zamówienia:
   1. Sposób wykonania usługi określono w Specyfikacji Technicznej.
   2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, by inny drzewostan rosnący w pasie drogi nie uległ uszkodzeniu.
   3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób by zabezpieczyć linie napowietrzne, uzbrojenie podziemne, zasiewy, nasadzenia, ogrodzenia, budynki, oznakowanie pionowe przed uszkodzeniem lub zniszczeniem. Wszelkie koszty z tytułu wymienionych szkód i zniszczeń poniesie Wykonawca.
   4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w taki sposób by ograniczyć utrudnienia w ruchu do niezbędnego minimum oraz by nie wyrządzić szkód uczestnikom ruchu drogowego. Wszelkie koszty z tytułu likwidacji szkód wyrządzonych uczestnikom ruchu drogowego poniesie Wykonawca.
   5. Usługi muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Zamawiający wymaga aby zamówienie zostało wykonane **w terminie 40 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy**.
2. Dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji prac w razie wystąpienia trudnych do przewidzenia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłową realizację prac objętych umową po wcześniejszym złożeniu wniosku przez Wykonawcę i jego akceptacji przez Zamawiającego.

**§ 3**

**Obowiązki stron**

1. Obowiązki Zamawiającego
   1. wskazanie Wykonawcy zakresu i miejsc wykonywanych usług,
   2. przeprowadzenie odbioru wykonanych prac,
   3. zapewnienie osoby nadzorującej realizację zamówienia,
   4. zapłata za wykonaną i odebraną usługę.
2. Obowiązki Wykonawcy:
   1. wykonanie przedmiotu zamówienia w oparciu o ofertę Wykonawcy oraz SWZ z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacji Technicznej,
   2. zabezpieczenie terenu, na którym wykonywana jest usługa,
   3. zorganizowanie i kierowanie wykonywaną usługą w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych,
   4. utrzymanie ładu i porządku na terenie świadczonych usług, Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób by ograniczyć utrudnienia w ruchu do niezbędnego minimum oraz by nie wyrządzić szkód uczestnikom ruchu drogowego. Wszelkie koszty z tytułu likwidacji szkód wyrządzonych uczestnikom ruchu drogowego poniesie Wykonawca,
   5. oznakowanie pojazdów wykonujących usługę i utrzymania tego oznakowania w należytym stanie, przez czas wykonywania usługi w ramach niniejszej umowy,
   6. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość realizowanych usług lub termin ich zakończenia,
   7. oznakowanie miejsca usługi zgodnie z wymaganiami prawa organizacji ruchu drogowego i utrzymywania tego oznakowania w należytym stanie przez cały czas wykonywania usługi,
   8. ochrona środowiska – Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
   9. Wykonawca prac jest wytwórcą odpadów w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. Obowiązek postępowania z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów i ich transportem należy do Wykonawcy usług. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument lub dokumenty potwierdzające zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j.: Dz.U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.).
3. Na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji usług, polecać dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości, jakie będą niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
   1. zwiększyć lub zmniejszyć ilość usług objętych kosztorysem ofertowym,
   2. pominąć jakieś usługi,
   3. zastosować usługi zamienne lub dodatkowe w przypadku konieczności wykonania usług nieprzewidzianych na polecenie Zamawiającego.
4. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości usług bez pisemnego polecenia Zamawiającego, za wyjątkiem oczywistych zmian wynikających z rozliczenia kosztorysowego.
5. Wykonanie usług dodatkowych lub zamiennych lub zaniechanie usług objętych niniejszą umową wymaga sporządzenia protokołu konieczności zawierającego opis usług, uzasadnienie ich wykonania lub zaniechania, wyliczenie wartości usług.
6. Wykonawca może przystąpić do wykonania usług dodatkowych lub zaniechać wykonanie usług wynikających z umowy wyłącznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności. Zamawiający zatwierdzi protokół w terminie 7 dni od zaakceptowania treści protokołu przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
   1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: wszystkie czynności składające się na wykonanie usługi stanowiącej przedmiot zamówienia, chyba, że z odrębnych przepisów wynika, że te osoby nie muszą być zatrudnione na umowę o pracę
   2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ppkt. 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
      1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich

oceny,

* + 1. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    2. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
  1. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ppkt. 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
     1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
     2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
     3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
     4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
  2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 4**

**Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie zleconego przedmiotu zamówienia, objętego niniejszą umową.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe usługi w terminie 2 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
   1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
   2. nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
      1. zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki;
      2. w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy w całości lub w części umowy.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
6. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
7. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez zgody sądu. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W przypadku zastępczego usuwania wad podstawą do obciążenia Wykonawcy przez Zamawiającego będzie faktura wystawiona Zamawiającemu przez podmiot usuwający wady. Obciążenie Wykonawcy nastąpi poprzez wystawienie przez Zamawiającego faktury. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego należność wynikającą z faktury w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

**§ 5**

**Nadzór**

1. Nadzór nad realizacją usług z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Pani Magda Duraj, nr tel. 48 386 3025, adres e-mail; [m.duraj@bialobrzegi.p,](mailto:m.duraj@bialobrzegi.p,)
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktowania się z Zamawiającym jest:

Nazwisko i imię ,

nr telefonu: ……………………………………………… e-mail: …………………………………….……………....…………………

1. Zmiana osoby wymienionej w ust. 2 wymaga zachowania formy pisemnej i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
2. Osoby nadzorujące realizację usług z ramienia Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy są osobami reprezentującymi strony na terenie wykonywanych prac uprawnionymi w imieniu stron do sporządzenia protokołów odbioru zleconych usług.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1-2 niniejszej umowy Strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę:

cena netto: .......................................................... PLN, podatek VAT %,

cena brutto: PLN

(słownie brutto PLN),

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone na podstawie oferty jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Wynagrodzenie końcowe ustalone zostanie na podstawie obmiaru powykonawczego usług, zaakceptowanego przez osobę nadzorującą oraz cen jednostkowych zawartych w ofercie. Wykonawca przeprowadzać będzie obmiary wykonanych usług na bieżąco, w jednostkach przyjętych w kosztorysie ofertowym.
2. Przyjęte wynagrodzenie kosztorysowe oznacza, iż:
   1. rozliczenie końcowe następuje na podstawie ostatecznych obmiarów ilości wykonanych usług i zostanie ono ustalone według cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego,
   2. może ulec obniżeniu lub podwyższeniu z uwzględnieniem stawek wynikających z kosztorysu ofertowego w przypadku niewykonania części prac objętych zakresem usług, albo gdy zakres usług w rzeczywistości okaże się mniejszy lub większy,
   3. może ulec obniżeniu lub podwyższeniu na zasadach określonych w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Jeżeli usługi wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 3 ust. 3 niniejszej umowy zmian, odpowiadają opisowi pozycji w Tabeli elementów rozliczeniowych, cena jednostkowa określona w Tabeli elementów rozliczeniowych, używana jest do wyliczenia w proporcjonalnej wysokości wynagrodzenia.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 4 powyżej oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem usług wynikających z tych zmian.
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 niniejszej umowy zostanie

zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku.

1. Wynagrodzenie określone przez Wykonawcę w ofercie uwzględnia wszystkie koszty jakie Wykonawca ponosi

z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia.

1. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo potrącenia z wierzytelności Wykonawcy wszelkich wierzytelności Zamawiającego przysługujących mu wobec Wykonawcy, w tym również kar i odsetek naliczonych zgodnie z § 8 niniejszej umowy.

**§ 7**

**Zasady płatności**

1. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej.
2. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie protokołu odbioru usługi.
3. Należność, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, płatna będzie przelewem, w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania faktury, z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy podane na wystawionej przez niego fakturze.
4. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą o elektronicznym fakturowaniu.
5. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) udostępnionej na stronie internetowej https://efaktura.gov.pl
6. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
7. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: [faktury@bialobrzegi.pl](mailto:faktury@bialobrzegi.pl).
8. Zamawiający, na podstawie art. 106n ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 2419 z późn. zm.) akceptuje przesyłanie oraz otrzymywanie faktur w formie elektronicznej (w formacie PDF), na adres mailowy [faktury@bialobrzegi.pl](mailto:faktury@bialobrzegi.pl).”.
9. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
   1. odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
   2. zwłokę w wykonaniu czynności objętych umową, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6,

ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;

* 1. niespełnienie obowiązku określonego w § 10 ust. 4 niniejszej umowy, w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek;
  2. zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, liczone od dnia następnego, po dniu, w którym wady, usterki powinny być usunięte,
  3. niespełnienie wymagań w zakresie zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 7 niniejszej umowy, w wysokości 1 000,00 zł, za każdy ww. przypadek,
  4. niespełnienie wymagań dotyczących oznakowania określonych w § 3 ust. 2 pkt 7 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł, za każdy uzasadniony przypadek;

1. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu umowy, to Zamawiający jest uprawniony do naliczenia tylko jednej kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy, bądź z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
3. Strony uzgadniają maksymalny limit kar umownych, na kwotę odpowiadającą 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, chyba, że zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
   1. czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca,
   2. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
   3. Wykonawca w wyznaczonym terminie, nie rozpoczął realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   4. Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
   5. Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze Specyfikacją Techniczną lub niniejszą umową,
   6. w okolicznościach, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt. 2 lit. b niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Zamawiający może złożyć przedmiotowe oświadczenie w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy, Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada:
   1. dokona protokolarnego odbioru usług, wg stanu na dzień odstąpienia;
   2. zapłaci wynagrodzenie za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Powyższe postanowienia nie ograniczają ani nie wyłączają prawa odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

**§ 10**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może:
   1. powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
   2. wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,
   3. wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
   4. zrezygnować z podwykonawstwa.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług (art. 462 ust. 3 ustawy Pzp).
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami w przypadkach, o których mowa

w ust. 1 pkt 1-3 pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

1. Zamawiający podejmie decyzję o Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu w tym terminie, uważa się za zgodę na wnioskowanego Podwykonawcę.
2. W przypadku, o którym mowa ust. 1 pkt. 4 Wykonawca ma obowiązek pisemnego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.
3. Zamawiający nie odpowiada za jakiekolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
6. Umowa zawarta z Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Zamawiający nie zaakceptuje uczestniczenia w wykonaniu zamówienia Podwykonawców, w przypadku gdyby ich udział w realizacji zamówienia był niezgodny ze SWZ, ustawą – Prawo zamówień publicznych lub innymi obowiązującymi przepisami.
9. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 11**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:
   1. podwykonawstwa, zmiana szczegółowo opisana w § 10 niniejszej umowy,
   2. zmiany ilości usług, szczegółowo opisane w § 3 ust. 3 - 6 niniejszej umowy,
   3. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, szczegółowo opisane w § 6 ust. 2 - 3 niniejszej umowy
   4. terminu realizacji; Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku:
      1. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług,
      2. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie usług – fakt ten musi być potwierdzony przez osobą nadzorującą z ramienia Zamawiającego,
      3. wystąpienie okoliczności (np.: konieczność wykonania usług dodatkowych, które nie były przewidziane w zestawieniu prac planowanych), których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
      4. działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
      5. niemożności wykonywania prac z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania

z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

* + 1. niemożności wykonywania prac, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania usług lub nakazują wstrzymanie usług z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
    2. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.

Powyższe zdarzenia i okoliczności mogące mieć wpływ na przesunięcie terminu należy zgłaszać na bieżąco (tj. w dniu ich wystąpienia) Zamawiającemu drogą elektroniczną.

1. W sytuacjach przedstawionych w ust. 2 pkt 4 niniejszego paragrafu, w przypadkach wystąpienia opóźnień lub wstrzymania realizacji, strony mogą ustalić nowy termin realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu realizacji równy będzie okresowi przerwy, postoju lub okresowi niezbędnemu do wykonania usług nieprzewidzianych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Zamawiający nie dopuszcza zmian określonych w ust. 2 pkt 4 ppkt b), jeżeli Wykonawca nie realizował zamówienia w dniach kiedy warunki atmosferyczne pozwalały na wykonanie usługi (nie dotyczy sobót i dni ustawowo wolnych od pracy);
3. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu.

**§ 12**

**Rękojmia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia rękojmi na okres 24 miesięcy.

Zapewnienie prawidłowej formy i stanu fitosanitarnego sadzonych drzew w okresie zadeklarowanej rękojmi, leży po stronie Wykonawcy.

1. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia końcowego odbioru usług.
2. Za wadę fizyczną przedmiotu umowy stwierdzoną w okresie wegetacyjnym rozumie się:
   1. brak ulistnienia,
   2. brak wyraźnie uformowanego i ulistnionego pąku szczytowego przewodnika,
   3. brak wykształconych (min. 4) i ulistnionych pędów szkieletowych korony drzewa,
   4. choroby drzewa,
   5. uschnięcie drzewa.
3. W przypadku stwierdzenia wad, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany drzewa na wolne od wad w terminie 15 dni od otrzymania zgłoszenia.
4. W przypadku niedotrzymania terminu o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko, bez zgody sądu, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie i koszty z tego tytułu potrącić z wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest udzielić 24 miesięcznej rękojmi na nowe nasadzenia drzew, wykonane w ramach rękojmi.

**§ 13**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu świadczonych zgodnie z niniejszą umową usług.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji prac objętych umową.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

Wykonawcy: ,

Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy w Białobrzegach, ul. Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi.

1. Umowa niniejsza zawiera ….. parafowanych stron.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA