



Świętoszów, 10 września 2020 r.

Wykonawcy

biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: postępowania nr 56/PN/2020 w trybie przetargu na usługę utrzymania porządku powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych na terenie obiektów administrowanych przez 43 Wojskowy Oddział Gospodarczy.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) Zamawiający przekazuje następujące wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczące pytań od wykonawców:

Pytanie 1:

Prosimy o podanie informacji jakie dokumenty, uprawnienia, pozwolenia i sprzęt, niezbędny jest do prawidłowego skonstruowania skutecznej oferty w zakresie odpadów i gospodarki odpadami dla terenów wewnętrznych – część 1 i zewnętrznych – część 6, Świętoszowa.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami zawartymi w umowie:

§ 10 ust. 5 „Zamawiający udostępnia nieodpłatnie media zużywane w procesie sprzątkowania a także pojemniki na odpady komunalne pochodzące z pomieszczeń budynków.”

§ 7 ust. 12 i 13 „Wykonawca oświadcza, że jest wytwarzającym i posiadaczem powstałych odpadów oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności w zakresie ewidencjonowania, o ile obowiązek taki wynika z tych przepisów. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego Umową zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji Usług, w tym w szczególności opakowań, wkładów, pozostałości po środkach czystości, środków czystości, których termin przydatności upłynął, z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania Umowy. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez odrębnego upoważnienia sądowego.

Wykonawca zobowiązuje się z wytwarzanymi odpadami postępować zgodnie z obowiązującym prawem."

Odpowiedzialność w zakresie uprawnień, pozwoleń i dokumentacji związanych z odpadami i gospodarką odpadami wytworzonymi przez Wykonawcę (o których mowa powyżej) na terenie terenów wewnętrznych należy do Wykonawcy.

§ 7 ust. 10 i 11 „Narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami. Urządzenia techniczne wykorzystujące energię elektryczną muszą być energooszczędne. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków, narzędzi lub urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości (w tym na wskazane przez Zamawiającego), narzędzi lub urządzeń technicznych."

§ 8 ust. 8 „Wykonawca odpowiedzialny jest za skutki spowodowane nienależytym wykonaniem lub nie wykonaniem obowiązków objętych umową, w tym za wszelkie szkody wywołane użyciem niewłaściwych środków i narzędzi, niewłaściwą organizacją pracy i nieprzestrzeganiem przepisów ppoż., bhp i sanitarnych, a także zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania i zadośćuczynienia osobom trzecim z powodu uszczerbku na zdrowiu doznany na terenie, a związanych objętą umową."

Zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 1 do umowy tj. Opisie Przedmiotu Zamówienia w punkcie VII. WYMAGANIA SPRZĘTOWE

Odpowiedzialność w zakresie uprawnień, pozwoleń i dokumentacji związanych ze sprzętem wykorzystywanym do sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych należy do Wykonawcy. Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że posiada odpowiednie siły i środki, w tym sprzęt oraz kwalifikacje do wykonywania przedmiotu umowy. Usługa będzie wykonywana środkami, sprzętem i transportem Wykonawcy na jego koszt i ryzyko. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca zapewni odpowiedni sprzęt umożliwiający nieprzerwaną realizację usługi, zgodną z umową.

1. TERENY ZEWNĘTRZNE

Zgodnie z zapisami zawartymi w umowie:

§ 10 ust. 4 „Udostępnić nieodpłatnie media zużywane w procesie sprzątnięcia a także pojemniki na odpady komunalne pochodzące z pomieszczeń budynków."

- Do zmiany na następujący zapis „Udostępnić nieodpłatnie media zużywane w procesie sprzątnięcia a także pojemniki na odpady komunalne pochodzące z terenów zewnętrznych."

§ 7 ust. 6 i 7 „Wykonawca oświadcza, że jest wytwarzającym i posiadaczem powstałych odpadów oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności w zakresie ewidencjonowania, o ile obowiązek taki wynika z tych przepisów. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego Umową zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji Usług, w tym w szczególności opakowań, wkładów, pozostałości po środkach czystości, środków czystości, których termin przydatności upłynął, z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach, przyjmując na

siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania Umowy. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez odrębnego upoważnienia sądowego.”

§ 8 ust.9 „Wykonawca w przypadku odpadów organicznych powstałych przy realizacji usługi, w szczególności zebranych liści, skoszonej trawy, chwastów z plewienia, suszu i innych odpadów zobowiązany jest do:

- 1) wrzucenia odpadów organicznych do przywiezionego i przygotowanego przez Wykonawcę kontenera z odpadami biodegradowalnymi usytuowanego na zewnątrz budynków; wywozie kontenera z odpadami biodegradowalnymi na koszt Wykonawcy minimum jeden raz w tygodniu, w każdy piątek lub dzień wcześniej jeżeli piątek wypada dzień wolny od pracy;

lub

- 2) wywozu odpadów organicznych w dniu wykonania usługi na koszt Wykonawcy Zgodnie z deklaracją, którą na załączniku nr 16 do niniejszej umowy.”

Odpowiedzialność w zakresie uprawnień, pozwoleń i dokumentacji związanych z odpadami i gospodarką odpadami wytworzonymi przez Wykonawcę oraz odpadów organicznych powstałych przy realizacji usługi (o których mowa powyżej) na terenie terenów zewnętrznych należy do Wykonawcy.

§ 7 ust. 2 „Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot Umowy przy użyciu własnych środków (narzędzi i urządzeń technicznych) przeznaczonych do utrzymania terenów zewnętrznych.”

§ 7 ust. 4 „Narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami. Urządzenia techniczne wykorzystujące energię elektryczną muszą być energooszczędne. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków, narzędzi lub urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości (w tym na wskazane przez Zamawiającego), narzędzi lub urządzeń technicznych.”

§ 8 ust. 8 „Wykonawca odpowiedzialny jest za skutki spowodowane nienależytym wykonaniem lub nie wykonaniem obowiązków objętych umową, w tym za wszelkie szkody wywołane użyciem niewłaściwych środków i narzędzi, niewłaściwą organizacją pracy i nieprzestrzeganiem przepisów ppoż., bhp i sanitarnych, a także zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania i zadośćuczynienia osobom trzecim z powodu uszczerbku na zdrowiu doznany na terenie, a związanych objętą umową.”

Zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 1 do umowy tj. Opisie Przedmiotu Zamówienia w punkcie VII. WYMAGANIA SPRZĘTOWE

Odpowiedzialność w zakresie uprawnień, pozwoleń i dokumentacji związanych ze sprzętem wykorzystywanym do sprzątania powierzchni zewnętrznych należy do Wykonawcy. Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że posiada odpowiednie siły i środki, w tym sprzęt oraz kwalifikacje do wykonywania przedmiotu umowy. Usługa będzie wykonywana środkami, sprzętem i transportem Wykonawcy na jego koszt i ryzyko. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca zapewni odpowiedni sprzęt umożliwiający nieprzerwaną realizację usługi, zgodną z umową.

Pytanie 2:

Wzywamy do podania dla przedmiotu zamówienia części 1 i części 6, kwoty netto i brutto jaką Zamawiający przeznaczy ł na realizację zamówienia.

Odpowiedź :

Zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych „*bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia*”.

Pytanie 3:

SIWZ część VII Wykaz oświadczeń lub dokumentów pkt.2.2 d) czy odpis z rejestru KRS może być pobrany elektronicznie ze strony gov.?

Odpowiedź :

Zgodnie z działem VII pkt. 2.2 ppkt.7 i 8 „*Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy, lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014r. poz. 1114 oraz z 2016r. poz.352). W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, Zamawiający korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne. W takiej sytuacji wykonawca zobligowany jest do wskazania Zamawiającemu sygnatury postępowania, w którym wymagane dokumenty lub oświadczenia się znajdują. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. W przypadku, gdy dokumenty te lub oświadczenia dostępne są w języku obcym, Zamawiający wymaga, aby wykonawca przedstawił tłumaczenie takiego dokumentu lub oświadczenia*”.

Pytanie 4:

Czy treść umowy podlega negocjacom ?

Odpowiedź:

Treść umowy nie podlega negocjacom

Pytanie 5:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na dokonanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z wynagrodzenia za świadczenie usług będących przedmiotem umowy

na bank prowadzący rachunek Wykonawcy lub firmę factoringową, z którą Wykonawca ma zawartą umowę factoringową ?

Odpowiedź:

Zgodnie z § 17 ust. 9 umowy Zamawiający rozstrzygać będzie kwestie zgody na przeniesienie wierzytelności lub jej brak na podstawie indywidualnych wniosków Wykonawców.

Pytanie 6:

Zwracamy się z prośbą o modyfikację wzoru umowy, poprzez zmniejszenie wygórowanych kar umownych o 50%. W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiając mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14. Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współżycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiegokolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę. Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku do rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian w umowie w zakresie kar umownych.

Pytanie 7:

W związku z brakiem w treści SIWZ postanowień odpowiadających treści art. 142 ust. 5 ustawy prawo zamówień publicznych, wnioskujemy o wprowadzenie do treści SIWZ postanowień odpowiadających treści art. 142 ust. 5 ustawy prawo zamówień publicznych oraz postanowień odnoszących się do procedury wprowadzania przedmiotowych zmian w łączącej strony umowie tj. postanowień w brzmieniu:

1. „Niniejsza umowa ulegnie zmianie w zakresie należnego wykonawcy wynagrodzenia, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,.
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. Każda ze stron umowy, w przypadku zaistnienia zdarzeń o jakich mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp w terminie 3 miesięcy od dnia opublikowania przepisów będących podstawą zmiany, może zwrócić się do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
3. Przez odpowiednią zmianę wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, należy rozumieć:
 - a) zmianę stawki podatku od towarów i usług,
 - b) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnego wynagrodzenia, przysługującego odpowiednio osobom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania umowy w sprawie zamówienia,
 - c) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia, przysługującego odpowiednio osobom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania umowy w sprawie zamówienia,
 - d) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne przysługującego odpowiednio biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
4. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy o jakiej mowa w ustępie 1 -3 niniejszego paragrafu dokonuje się w zakresie wynagrodzenia należnego wykonawcy, poczynając od dnia wejścia w życie przepisów prawa będących podstawą zmiany:
 - a) wysokości podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia,
 - c) wysokości kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia,

- d) *zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym,*
 - e) *wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.*
5. *W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 4 lit „a” niniejszego paragrafu, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w umowie (aneksie) wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.*
6. *W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 4 lit „b-e” niniejszego paragrafu Wykonawca przedstawia:*
- a) *zamawiającemu kalkulację wzrostu kosztów wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia,*
 - b) *na wniosek zamawiającego, na potwierdzenie kalkulacji o której mowa w niniejszym punkcie lit. „a”, aktualne umowy o pracę lub umowy cywilnoprawne zawarte z osobami biorącymi udział w realizacji zamówienia,*
 - c) *na wniosek zamawiającego skierowany nie wcześniej niż w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów będących podstawą wprowadzenia zmiany o jakiej mowa w niniejszym punkcie lit. „a”, odpowiednio umowy o pracę/ aneksy do umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne/ aneksy do umów cywilnoprawnych - potwierdzające odpowiednią zmianę wynagrodzenia.*
7. *Niezawarcie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, uprawnia każdą ze stron do rozwiązania umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia.*
8. *Oświadczenie o rozwiązaniu umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia należy złożyć w terminie nie później niż w ciągu 30 dni od dnia zakończenia negocjacji. Przez zakończenie negocjacji strony rozumieją nie osiągnięcie przez strony porozumienia w zakresie przedmiotu negocjacji w maksymalnym terminie 30 dni od daty wpłynięcia wniosku, o którym mowa w ustępie 2, do drugiej strony.*
9. *Zmiany o których mowa wymagają zawarcia aneksu/ porozumienia do umowy o zamówienie publiczne.”*

Uzasadnienie:

Przeniesienie do treści wzoru umowy treści art. 142 ust.5 pzp nie można uznać za wystarczające. Pozostawia bowiem szereg problemów praktycznych odnoszących się do rzeczywistej możliwości skorzystania przez Wykonawcę z przywołanego powyżej uregulowania. Na Zamawiającym ciąży obowiązek jasnego, precyzyjnego wyczerpującego określenia SIWZ, którego jednym z elementów jest wzór umowy. Mając powyższe na uwadze zasadnym jest uzupełnienie postanowień wzoru umowy o propozycje zgłoszone przez Wykonawcę a odnoszące się do trybu wprowadzenia zmiany wynagrodzenia w momencie jej zaistnienia.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 36 ust 1 pkt. 16 ustawy Pzp załącznikiem do SIWZ jest wzór umowy, który w § 14 zawiera postanowienia odpowiadające treści art. 142 ust. 5.

Pytanie 8:

Zamawiający w SIWZ dopuszcza możliwość udziału w postępowaniu podmiotów działających w ramach konsorcjum. Zważywszy na fakt, iż:

a) obserwowaną na rynku praktyką jest sytuacja, w której o udzielenie zamówienia ubiegają się podmioty będące spółkami kapitałowymi, działające w ramach konsorcjum, a następnie – już na etapie świadczenia usługi - faktury wystawiane są przez kilkanaście spółek cywilnych założonych przez konsorcjantów,

b) powyższe może budzić wątpliwości co do zgodności takiej praktyki z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (a zwłaszcza z art. 113 ust. 1 i 9 dotyczącym zwolnień podmiotowych, art. 106a – 106q dotyczącym zasad wystawiania faktur oraz art. 88 dotyczącym braku prawa do odliczenia VAT) co potwierdzają kontrole podatkowe prowadzone w firmach świadczących usługi outsourcingowe,

Zwracamy się zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji, czy Zamawiający po udzieleniu zamówienia dopuszcza możliwość wystawiania faktur przez inny podmiot (de facto: przez innego podatnika VAT), niż ubiegający się o udzielenie zamówienia członkowie konsorcjum.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje możliwość wystawiania faktur przez podmioty należące do konsorcjum, na warunkach i zgodnie z zapisami zawartymi w umowach. Podmioty wystawiające fakturę mogą się zmieniać z zastrzeżeniem, iż zgodnie z umową za miesiąc świadczenia usługi wystawiana będzie jedna faktura.

Pytanie 9:

Czy w przypadku realizowania usługi przez konsorcjum Zamawiający dopuszcza aby faktura wystawiona przez więcej niż jeden podmiot zgodnie z zakresem wykonywanych przez nie usług.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości wystawiania faktur częściowych za realizację usługi w okresie miesięcznym

Pytanie 10:

Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie).

Uzasadnienie:

Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np.

na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje zatrudnienie przez Wykonawcę zarówno osób na umowę o pracę jak i umowę zlecenie.

§ 4 ust. 2 umowy Wykonawca zobowiązuje się, że **zatrudni nie mniej niż** pracowników na podstawie umowy o pracę lub umowy zlecenie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z póź. zm.).

Pytanie 11:

Zamawiający określił wymagane minimalne ilości pracowników skierowanych do realizacji zamówienia dla poszczególnych części zamówienia. Prosimy o potwierdzenie iż Zamawiający nie wymaga aby wszyscy w/w pracownicy byli zatrudnieni w pełnym 8 godzinnym wymiarze czasu pracy, a podane ilości minimalne pracowników nie są tożsame z ilością etatów.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga do realizacji liczby osób wskazanej w umowie, nie decyduje natomiast w jakim wymiarze godzin pracownik zatrudniony jest przez Wykonawcę .

Pytanie 12:

Zamawiający określił iż wymaga aby ręcznik papierowy miał wymiary 25 x 23 cm . Czy Zamawiający dopuści aby ręcznik miał wymiary 23 x 23 cm zachowując pozostałe wymagania Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby ręczniki papierowe miały wymiar nie mniejszy niż 25x23 cm.

Pytanie 13:

W związku z brakiem w treści ogłoszenia o zamówieniu/SIWZ postanowień odnoszących się do sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, wnioskujemy o potwierdzenie, iż w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej może być spełniony łącznie przez Wykonawców występujących wspólnie”.

Uzasadnienie:

Na Zamawiającym ciąży obowiązek jasnego, precyzyjnego, wyczerpującego określenia SIWZ, którego jednym z elementów stanowi określenie warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu spełniania tych warunków przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Mając powyższe na uwadze zasadnym jest uzupełnienie postanowień SIWZ umowy o propozycje zgłoszone przez Wykonawcę a odnoszące się do precyzyjnego określenia jak określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu mają spełniać wykonawcy o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy Pzp.

Odpowiedź:

Zamawiający zawarł w SIWZ zapisy dotyczące spełniania warunków udziału przez wykonawców wspólnie się ubiegających o udzielenie zamówienia publicznego. Powyższe zapisy znajdują się w:

– **dziale VI pkt.1 ppkt.3) tiret 1**

„W niniejszym postępowaniu pod pojęciem „wiedzy i doświadczenia” należy rozumieć wykonanie, a nie tylko wykazanie dwóch usług. Z tych względów nie jest dopuszczalne sumowanie przez wykonawcę, w celu osiągnięcia wymaganego poziomu wiedzy i doświadczenia, różnych podmiotów, nieposiadających wymaganej w niniejszym postępowaniu wiedzy i doświadczenia. Wymagany warunek będzie rozpatrywany oddzielnie dla każdej części (dla poszczególnych części może być użyta ta sama usługa). W przypadku powołania się przez wykonawcę na doświadczenie zdobyte w ramach realizacji usługi w konsorcjum, należy wskazać zakres usługi faktycznie zrealizowanej przez niego w tym zamówieniu. Zamawiający nie dopuszcza by wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu usług”

– **dziale VI pkt.1 ppkt.3) tiret 2**

„W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (konsorcjum) warunki wskazane w dziale VI pkt. 1 ppkt.3) tiret 2 SIWZ mogą być spełnione łącznie przez składających wspólną ofertę”.

– **dziale VII pkt.2 ppkt.2)** „Wykonawcy wspólnie ubiegający się o oddzielenie zamówienia”

„... Oświadczenie składane na wezwanie zamawiającego, wymienione w dziale VII pkt. 2 ppkt.1) lit. a) SIWZ (spełnianie warunków udziału w postępowaniu), składa co najmniej jeden z wykonawców.

Dokument składany na wezwanie zamawiającego, wymieniony w dziale VII pkt. 2 ppkt.1 lit. b) SIWZ (spełnianie warunków udziału w postępowaniu), składa wykonawca, który faktycznie i konkretnie wykonywał wykazywany zakres usług ...”

Pytanie 14:

W związku z trudnościami w podpisywaniu harmonogramów u Użytkowników poszczególnych budynków/obszarów wnosimy o zmianę zapisów SIWZ oraz umowy, aby funkcjonował wyłącznie jeden harmonogram dla poszczególnego zadania. Taki

sposób ułatwi w znaczącym zakresie sprawność komunikacji między Zamawiającym a Wykonawcą.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian w zapisach umowy w zakresie funkcjonowania harmonogramów.

Pytanie 15:

Prosimy o potwierdzenie iż ilość etatów wskazana w załączniku nr 7 dla wszystkich zadań nie jest ilością obowiązującą, a jedynie zalecaną, a do Wykonawcy należy określenie prawidłowej ilości osób i struktury zatrudnienia

Odpowiedź:

Ilość pracowników wskazana w SIWZ jest wielkością wymaganą.

Pytanie 16:

Prosimy o doprecyzowanie co Zamawiający miał na myśli w ramach OPZ dla zadań dotyczących się terenów zewn. iż niektóre usługi wykonywane są w systemie 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę?

Odpowiedź:

Sprzątanie 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę dotyczy:

- a) czynności wykonywane w ramach usługi sprzątania powierzchni utwardzonych, w tym dróg, chodników, placów (utrzymanie zimowe):

Usługa wykonywana wiosną, jesienią oraz zimą **w czasie występowania:** opadów śniegu, zalegającej pokrywy śnieżnej, marznących opadów deszczu oraz w czasie oblodzenia po opadach tj. gołoledzi i zlodowaceń

- b) czynności usuwania sopli lodowych oraz odladzanie rynien i rur spustowych na budynkach.

Usługa wykonywana w systemie 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę, w zakresie czynności niezbędnych do zniwelowania zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi, a także zagrażających uszkodzeniu pojazdów i mienia oraz uniemożliwiających funkcjonowanie służb wojskowych i cywilnych. Wykonanie pozostałych czynności w systemie dziennym. Usługa wykonywana w trakcie trwania umowy w następujących miesiącach: listopad, grudzień, styczeń, luty, marzec.

Pytanie 17:

Prosimy o potwierdzenie iż w przypadku świadczenia usługi polimeryzacji, Zamawiający udostępni pomieszczenie odpowiednio przygotowane do realizacji w/w czynności tj. min wyniesienie mebli sprzętu itp.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 1 do umowy tj. Opisie Przedmiotu Zamówienia; Użytkownik (Jednostki Wojskowe i Instytucje znajdujące się na terenach i w obiektach, w których świadczona będzie usługa sprzątnia) zobowiązany jest do zabezpieczenia osoby odpowiedzialnej i sprawującej nadzór nad właściwym wykonaniem usługi oraz przygotowaniem pomieszczeń do ich sprzątnia, obejmujący między innymi wyniesienie mebli i sprzętu, w zależności od potrzeby.

Pytanie 18:

Prosimy o doprecyzowanie w jaki sposób Wykonawca ma zapewnić konserwację okładzin ściennych.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 1 do umowy tj. Opisie Przedmiotu Zamówienia w punkcie VIII ppkt 2 „mycie okładzin ściennych”. Zamawiający dopuszcza w zależności od rodzaju okładzin ściennych, mycie ewentualnie ich odkurzanie.

Pytanie 19:

Prosimy o potwierdzenie iż sprzęt jaki wymaga Zamawiający ramach każdego zadania nie musi być na obiekcie przez cały czas a jedynie w momencie realizowania danej czynności.

Odpowiedź:

Po stronie Wykonawca jest zobowiązanie do zapewnienia odpowiedniego sprzętu w sposób zapewniający nieprzerwaną realizację usługi. Zamawiający nie wymaga przechowywania sprzętu na obiektach.

Pytanie 20:

Prosimy o informacje dot. ilości pracowników Zamawiającego pracujących w budynkach należących do poszczególnych części niniejszego postępowania oraz średnią dzienną innych osób korzystających z budynków z podziałem na poszczególne budynki.

Odpowiedź:

Informacje zastrzeżone.

Pytanie 21:

Czy usługa obejmuje mycie alpinistyczne okien? Jeśli tak, prosimy o podanie metrażu i częstotliwości wykonywania niniejszej usługi w podziale na poszczególne zadania.

Odpowiedź:

Informacje dotyczące maksymalnej wysokości dużych okien, wymagających sprzętu podnośnikowego lub usług alpinistycznych, zawarte są w załącznikach nr 2 do umowy, tabela „Rodzaj podstawowego wyposażenia powierzchni wewnętrznych do wykonania usługi sprzątnia, na które składają się między innymi:” w wierszu 20 „maksymalna wysokość dużych okien, wymagających sprzętu podnośnikowego lub usług alpinistycznych”.

Pytanie 22:

W związku z koniecznością wymiany worków foliowych prosimy o doprecyzowanie ilości koszy, pojemności worków oraz wskazanie średniomiesięcznego zużycia worków.

Odpowiedź:

Informacje dotyczące ilości koszy o pojemności 35, 60 i 120 litrów zawarte są w załącznikach nr 2 do umowy, tabela „Rodzaj podstawowego wyposażenia powierzchni wewnętrznych do wykonania usługi sprzątnia, na które składają się między innymi:” w wierszu 12,13,14.

Pytanie 23:

Prosimy o doprecyzowanie czy do obowiązków Zamawiającego należy sprzątnie pomieszczeń po remoncie. W związku z powyższym prosimy o doprecyzowanie czy Zamawiający przewiduje remonty, jeżeli tak prosimy o wskazanie w jakim okresie i na jakim metrażu.

Odpowiedź:

Usługa sprzątnia nie obejmuje sprzątnia po remoncie.

Pytanie 24:

Proszę podać, czy Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia z przeznaczeniem na magazyn oraz pomieszczenia socjalne dla osób sprzątnających. Jeśli tak, to czy Wykonawca będzie ponosił z tego tytułu koszty?

Odpowiedź:

Na terenie Grupy Zabezpieczenia nr 1 w Świętoszowie, Sekcja Obsługi Infrastruktury (SOI) Świętoszów, Wykonawca może dostarczyć kontener magazynowy na większą ilość środków czystości i sprzętu. Zamawiający wskazuje plac pod ewentualny kontener i miejsce podłączenia do energii elektrycznej.

Pytanie 25:

Zamawiający przekazał wzór umowy dla powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych. Prosimy o doprecyzowanie iż w przypadku wygrania konkretnej części umowa będzie

zawierała wyłącznie wymagania dla tej części której dotyczy tj. tylko dla umowy dla części 3 pozostanie zapis dot. wymogu poświadczenia bezpieczeństwa osobowego do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „POUFNE”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zapis „Wyjątek stanowią pracownicy wykonujący usługę sprzątnia w pomieszczeniach:

a) 11 LDKPanc w Żaganiu – 2 pracowników

b) WKU W Żaganiu – 1 pracownik

dla których Zamawiający wymaga poświadczenia bezpieczeństwa osobowego do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „POUFNE” dotyczy części 3.

Pytanie 26:

„Na podstawie art. 38 ust. 1 w zw. z art. 36 ust. 1 pkt. 15 ustawy Prawo zamówień publicznych zwracamy się z prośbą o zmniejszenie ustalonego procentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5% wskazując, iż wymóg zabezpieczenia realizacji umowy na tak wysokim poziomie przy tak dużej wartości zamówienia istotnie ogranicza konkurencję mając na uwadze, iż oznacza konieczność poniesienia kosztów z tego tytułu ze środków własnych wykonawcy gdyż jest wnoszone przed podpisaniem umowy. Taki wymóg w rzeczywistości może pozbawić możliwości ubiegania się o zamówienie podmiotom zdolnym do jego wykonania, posiadającym stosowne doświadczenie jednakże nie mogącym sobie pozwolić na wyłożenie z góry tak znaczącej kwoty. W tym miejscu należy wskazać, iż nawet wniesienie zabezpieczenia w gwarancji oznacza, że wykonawca musi zapewnić odpowiednią kwotę Gwarantowi tytułem zabezpieczenia sumy gwarancyjnej. Należy podkreślić, że zamówienia publiczne są adresowane do podmiotów zawodowo zajmujących się przedmiotem zamówienia zatem prawdopodobieństwo wadliwego wykonania umowy jest niewielkie. Ponadto w ocenie wykonawcy maksymalna wartość zabezpieczenia nie powinna dotyczyć postępowań o tak dużej wartości jak przedmiotowe postępowanie”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.

Pytanie 27:

Wnosimy o wykreślenie par. 16 ust. 4 pkt e wzoru umowy na usługi utrzymania czystości wewnątrz budynków dot. możliwość odstąpienia od umowy w przypadku 3-krotnego nałożenia kar umownych. Powyższy zapis powoduje iż Zamawiający wykorzystuje swoją uprzywilejowaną pozycję w postępowaniu. W przypadku braku zgody na wykreślenie w/w kary wnosimy o zróżnicowanie ich wysokości w stosunku do rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie, zwiększenie ilości kar do 10 w okresie 6 miesięcy. Powyższe zapewni Zamawiającemu, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.

Pytanie 28:

Wnosimy o dodanie w par. 3 ust. 12 wzoru umowy na usługi utrzymania czystości powierzchni zewnętrznych zapisu „...w terminie wyznaczonym przez Koordynatora Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.

Pytanie 29:

Wnosimy o dodanie w par. 8 ust. 4 wzoru umowy na usługi utrzymania czystości powierzchni zewnętrznych zapisu : "Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody i wypadki na osobie lub mieniu powstałe z winy Wykonawcy związku z wykonywaniem umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania Pracowników świadczących Usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.

Pytanie 30:

Wnosimy o wykreślenie zapisu we wzorze umowy zarówno na utrzymanie czystości powierzchni zewnętrznych jak i na usługi utrzymania czystości wewnątrz budynków ppkt „10 % wynagrodzenia , o którym mowa w § 12 ust. 2 pkt b, za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę”. W przypadku braku zgody wnosimy o zmniejszenie w/w kary do 2% wynagrodzenia oraz dodania zapisu iż naliczenie kary jest możliwe wyłącznie, gdy rozwiązanie umowy następuje z winy Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.

Pytanie 31:

Wnosimy o dodanie zapisu we wzorze umowy zarówno na utrzymanie czystości powierzchni zewnętrznych jak i na usługi utrzymania czystości wewnątrz budynków iż wysokość kar w danym miesiącu nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia miesięcznego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.

Pytanie 32:

Wnosimy o wykreślenie par. 16 ust. 4 pkt e wzoru umowy na usługi utrzymania powierzchni zewnętrznych dot. możliwość odstąpienia od umowy w przypadku 3-krotnego nałożenia kar umownych. Powyższy zapis powoduje iż Zamawiający wykorzystuje swoją uprzywilejowaną pozycję w postępowaniu. W przypadku braku zgody na wykreślenie w/w kary wnosimy o zróżnicowanie ich wysokości w stosunku do rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie, zwiększenie ilości kar do 10 w okresie 6 miesięcy. Powyższe zapewni Zamawiającemu, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.

Pytanie 33:

Zgodnie z art. 22 ust.1a ustawy Pzp Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiające ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności. Dokonując opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału Zamawiający, w granicach zakreślonych przez wyżej przywołany art. 22 ust. 1a ustawy Pzp, definiuje cechy podmiotu (właściwości wykonawcy), jakie są niezbędne do uznania, że daje gwarancję wiarygodności. Warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1a ustawy Pzp, oraz opis sposobu dokonania oceny ich spełniania mają bowiem na celu zweryfikowanie zdolności wykonawcy do należytego wykonania udzielanego zamówienia. Za taką wykładnią przemawia redakcja przepisu art. 22 ust. 1a ustawy Pzp, a także cel, dla którego został on wprowadzony. W art. 22 ustawy Pzp ustawodawca określił jakiego rodzaju warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego powinien spełnić wykonawca zainteresowany udziałem w postępowaniu. „Sama idea warunków udziału związana jest ze sprawdzeniem wiarygodności wykonawcy do ewentualnego wykonania zamówienia. W świetle przepisów art. 22 Pzp wykonawca powinien wykazać się posiadaniem uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy wymagają ich posiadania; doświadczenia i wiedzy w zakresie objętym postępowaniem; potencjału technicznego oraz kadrowego wreszcie sytuacją ekonomiczną i finansową, pozwalającą na wykonanie zadania. Warunki zawarte w art. 22 Pzp są określane w judykaturze oraz doktrynie prawnej mianem pozytywnych, ponieważ z ich spełnieniem wiąże się możliwość udziału w postępowaniu. Zamawiający nie precyzując warunków udziału w przetargu na odpowiednim poziomie może mieć kłopot z oceną, które zamówienie spełnia określony wymóg, a wykonawcy zainteresowani zamówieniem pozostają w stanie niepewności, czy posiadane przez nich doświadczenie zostanie uznane przez Zamawiającego za podobne do przedmiotu zamówienia. Okoliczność ta może prowadzić do sytuacji, w której ogólny warunek będą

spełniać wykonawcy, którzy nie mają praktycznego doświadczenia niezbędnego do należytego wykonania zamówienia.

W związku z powyższym wnioskujemy o modyfikacje SIWZ poprzez zwiększenie warunku dot. wiedzy i doświadczenia w następujący sposób :

Dla części nr 1

- co najmniej dwa zamówienia, których głównym przedmiotem jest utrzymanie czystości powierzchni wewnętrznych budynków o wartości minimum 1 000 000,00 zł brutto każde.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje powyższy warunek udziału w postępowaniu.

Pytanie 34:

Zamawiający wymaga, aby środki posiadały właściwości odtłuszczająco-myjące. Prosimy o potwierdzenie, że nie wszystkie środki mają posiadać właściwości odtłuszczająco-myjące, a jedynie te, dla których jest to wymagane, z racji ich przeznaczenia?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że nie wszystkie środki mają posiadać właściwości odtłuszczająco-myjące, a jedynie te dla których jest to wymagane, z racji ich przeznaczenia.

Pytanie 35:

Prosimy o informację (w podziale na części) jakie dozowniki na mydło w płynie –wkłady jednorazowe czy na mydło dolewane posiada Zamawiający? W przypadku wkładów jednorazowych prosimy o wskazanie producenta dozowników.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wszystkie dozowniki o których mowa w załącznikach nr 2 do umowy, tabela „Rodzaj podstawowego wyposażenia powierzchni wewnętrznych do wykonania usługi sprzątania, na które składają się między innymi:” w wierszu 10 „ilość dozowników na mydło” dla części 1,2,3,5 są dozownikami na mydło dolewane.

Natomiast dla części 4 w miejscowości:

1. Bolesławiec

- 8 szt. dozowników jest na wkłady jednorazowe o poj. 500 ml
- 193 szt. dozowników jest na mydło dolewane.

2. Duninów – 36 dozowników jest na mydło dolewane.

Pytanie 36:

Prosimy o informację (w podziale na części) czy u Zamawiającego występują dozowniki na mydło w pianie? Jeżeli tak, to jakie dozowniki – na wkłady jednorazowe czy na mydło dolewane posiada Zamawiający? W przypadku wkładów jednorazowych prosimy o wskazanie producenta dozowników.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie występują dozowniki na mydło w pianie.

Pytanie 37:

Prosimy o informację (w podziale na części) czy do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie preparatu do dezynfekcji rąk? Jeżeli tak:

- a) prosimy o doprecyzowanie czy i jakie dozowniki na środki do dezynfekcji rąk posiada Zamawiający? Prosimy o wskazanie producenta tych dozowników.
- b) prosimy o wskazanie jakie ilości preparatu do dezynfekcji rąk są wymagane?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do obowiązków Wykonawcy nie należy zapewnienie preparatu do dezynfekcji rąk.

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe zmiany podczas sporządzania i składania ofert w tym także wypełniania załączników, druków i składania wymaganych dokumentów.

Kierownik Sekcji Zamówień Publicznych


Edyta BĄCZYK