

- Uwagi dotyczące warunków realizacji robót;
- Datę rozpoczęcia i zakończenia robót. W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

17.5 Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego w obecności Inwestora.

18 Podstawa płatności

Podstawą płatności są zasady określone w kontrakcie i dokumentach przetargowych. Cena będzie uwzględniać wszystkie czynność, wymagania i badania składające się na ich wykonanie.

19 Przepisy związane

Wszystkie pozycje norm budowlanych, wytycznych, warunków, wyszczególnione w dokumencie:

- Dokumentacja projektowa;
- Warunki kontroli;
- Dane kontraktowe (Umowa);
- Dokumentacja przetargowa;

Opracował:

oraz przedmiaru robót z kosztorysu inwestorskiego wykonawca przedstawi inwestorowi kosztorys ofertowy wykonany w oparciu o składniki cenotwórcze (RMS i narzuty) zgodne z umową o wykonanie zamówienia.

17. Odbiór robót

17.1. Rodzaje odbioru robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inwestora przy udziale Wykonawcy (i Projektanta do pozycji 2,3,4):

1. odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu;
2. odbiorowi częściowemu;
3. odbiorowi końcowemu;
4. odbiorowi ostatecznemu;
5. odbiorowi pogwarancyjnemu;

17.2 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad obowiązujących przy odbiorze końcowym robót. Do odbioru częściowego robót powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- Dokumentacja projektowa z naniesionymi ewentualnymi zmianami i uzupełnieniami dokonanymi w trakcie wykonania robót;
- Dziennik budowy;
- Dokumenty dotyczące jakości użytych materiałów;

17.3 Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inwestora.

17.4 Dokumenty do odbioru końcowego robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót będzie protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami (Dokumentacja Powykonawcza);
- Specyfikację Techniczną;
- Uwagi i zalecenia Inwestora, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń;
- Recepty i ustalenia technologiczne;
- Dzienniki budowy i księgi obmiarów;
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie ze Specyfikacją Techniczną i Programem Zapewnienia Jakości;
- Atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
- Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań pomiarów załączonych do dokumentów odbioru a wykonywanych zgodnie z Programem Zapewnienia Jakości i Specyfikacją techniczną;
- Sprawozdanie techniczne;
- Zaktualizowany podkład geodezyjny;
- Inne dokumenty wymagane przez Inwestora;

Sprawozdanie techniczne zawierać będzie:

- Określenie zakresu i lokalizacji wykonywanych robót;
- Wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji Projektowej;

- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli;
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapisu pomiarów a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym;

Program Zapewnienia Jakości powinien zawierać szczegółową część opisową dla każdego asortymentu robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo – kontrolne;
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów;
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków w czasie transportu;
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającym wymogom;

15.2 Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inwestor może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary badań materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań ponosi wykonawca.

15.3 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inwestora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji przez Inwestora.

15.4 Badania prowadzone przez Inwestora

Dla celów kontroli Inwestor i zatwierdzenia, inwestor uprawniony jest do dokonania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania i zapewniona będzie mu wszelka potrzebna do tego celu pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

15.5 Atesty jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań i kontroli jakości materiałów przez Wykonawcę, Inwestor może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w Specyfikacji Technicznej i Dokumentacji Projektowej.

W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez Specyfikację Techniczną i Dokumentację Projektową, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

16. Sposób rozliczania robót dodatkowych

W celu dokładnego rozliczenia robót zgodnie z kontraktem wykonawca będzie prowadził książkę obmiarów robót.

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nieprzewidzianych w dokumentacji i nie wyszczególnionych w Specyfikacji Technicznej i Dokumentacji Projektowej i przedmiarze robót należy zgłosić je inwestorowi w formie pisemnej. Następnie komisja powołana przez inwestora w ciągu 1 tygodnia od daty zgłoszenia w/w robót potwierdzi konieczność ich wykonania (protokół konieczności wykonania robót dodatkowych). Następnie inwestor wykona kosztorys inwestorski na w/w roboty dodatkowe wraz z przedmiarem robót i przedstawi je wykonawcy. Na podstawie sporządzonego protokołu konieczności

13.11. Stosowanie się do obowiązującego prawa i innych przepisów

Wykonawca obowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy wytyczne, które w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas ich prowadzenia.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie korzystania z opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inwestora o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

13.12. Odpowiedzialność za zniszczenie terenów zielonych albo drzew lub krzewów

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za drzewa, krzewy i tereny zielone znajdujące się na terenie inwestycji i bezpośrednio zagrożone skutkami prowadzonych prac budowlanych.

14. Nadzór budowy i odbiór prowadzonych prac

Roboty prowadzone będą oraz rozliczane pod kontrolą inspektora nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Inwestora. Wszelkie roboty zakryte, należy zgłosić do odbioru. Odbiorowi częściowemu podlegać będzie również każdy element robót zgodnie z kosztorysem inwestorskim. Rozliczenie za wykonanie robót nastąpi po odbiorze końcowym na podstawie protokołu odbioru końcowego.

Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru:

- Sprawowanie kontroli zgodności realizacji prac budowlanych z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych i wentylacyjnych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, jeśli takie jest żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

15 Kontrola jakości robót

15.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)

Jakość ma odpowiadać parametrom zadanym w projekcie i normach, przepisach odbioru robót budowlanych.

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty inwestorowi programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazywanymi przez Inwestora.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót w tym terminy i sposób prowadzenia robót;
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót;
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ);
- zasady BHP;
- wykaz zespołów roboczych oraz ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne;
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót;
- system proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót;

13.6 Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, zostaną w odpowiedni sposób unieszkodliwione. Odbiór odpadów budowlanych oraz pochodzących z rozbiórki przez firmę posiadającą zgodę na prowadzenie takiej działalności na terenie gminy Żmigród. Odpady z budowy będą wywożone na gminne wysypisko śmieci.

13.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable, studzienki itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenia informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy.

Wykonawca powiadomi – w uzgodnieniu z Inwestorem, w jego imieniu i za jego wiedzą i przyzwoleniem – o zamiarze rozpoczęcia robót z 7 – dniowym wyprzedzeniem właściwy organ administracji państwowej. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inwestora o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji lub urządzeń oraz będzie z nim współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego.

13.8 Ograniczenia obciążeń pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na osie przy transporcie materiałów i wyposażenia do lub po wykonaniu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowo wagowo lub gabarytowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inwestora. Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę szkód spowodowanych przez pojazdy załadowane w sposób powodujący nadmierne obciążenia osiowe.

13.9. Wymagania dotyczące BHP w czasie prowadzonych robót

Przed przystąpieniem do wykonania robót kierownik budowy opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony Zdrowia (plan BIOZ) zgodnie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.05.2003 r. „W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” Dz. U. 2003 nr 120. poz 1126.

Wykonawca ma obowiązek zadbać w szczególności o to, aby jego personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

13.10 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót oraz wszelkie urządzenia używane do wykonywania robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez inwestora.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowany obiekt był w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inwestora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

inwestorowi w formie pisemnej. Następnie komisja powołana przez inwestora w ciągu 1 tygodnia od daty zgłoszenia w/w robót potwierdzi konieczność ich wykonania (protokół konieczności wykonania robót dodatkowych). Następnie inwestor wykona kosztorys inwestorski na w/w roboty dodatkowe wraz z przedmiarem robót i przedstawi je wykonawcy. Na podstawie sporządzonego protokołu konieczności oraz przedmiaru robót z kosztorysu inwestorskiego wykonawca przedstawi inwestorowi kosztorys ofertowy wykonany w oparciu o składniki cenotwórcze (RMS i narzuty) zgodne z umową o wykonanie zamówienia.

13. Organizacja prowadzonych robót

13.1 Warunki ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją, poleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego zgodnie z itp. 21a, 22, 23 ustawy Prawo Budowlane. Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją techniczną i poleceniami inwestora.

13.2 Zgodność robót z dokumentacją projektową

Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inwestora Wykonawcy stanowią część kontraktu, a wymagania wymienione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

13.3. Hierarchia ważności dokumentów

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność ich ważności:

1. Projekt budowlany
2. Specyfikacja techniczna
3. Przedmiar robót

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inwestora i Projektantów, którzy dokonają odpowiednich zmian lub poprawek.

13.4. Ochrona środowiska w czasie wykonania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót związane przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykończania robót Wykonawca będzie:

- Utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- Podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy
- Unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich lub własności społecznej i innych wynikających ze skażenia, hałasu lub przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- Lokalizację składowisk itp.
- Środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami i możliwość powstania pożaru.

13.5 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym przez personel Wykonawcy lub w czasie realizacji robót.

Istniejące schody zewnętrzne

Schody oczyścić, powierzchnię uzupełnić zaprawą. Płyte i słupy pomalować farbą silikonową. Uzupełnić pokrycie schodów płytkami lastrykowymi, antypoślizgowymi. Na spoczniku skorygować spadek – skierować od ściany na zewnątrz budynku. Balustrada do oczyszczenia i pomalowania. Pokrycie daszku do wymiany – na blachę dachówkową.

Drzwi zewnętrzne do wymiany: główne - drewniane, przeszklone ze szkła bezpiecznego (laminowanego), w dolnej części obite blachą nierdzewną na wysokość 20cm; ewakuacyjne – drewniane pełne; do pomieszczenia technicznego – stalowe ocieplone. Wszystkie drzwi z zamkiem patentowym z atestem policyjnym, 3 szt. kluczy

Dachy

Wymienić blachę trapezową na dachówkową, powlekaną w kolorze popielatym.

Kominy oczyścić, spękania i brakujący tynk uzupełnić. Wywiewki kanalizacyjne – wystawić na wysokość co najmniej 60cm powyżej poziomu powierzchni dachu.

Kanały wentylacyjne wywiewne wyprowadzone przez ściany z blachy ze stali ocynkowanej ; odcinki nad dachem - dwupłaszczowe z ociepleniem grubości co najmniej 5cm. Powierzchnia zewnętrzna rury powlekana w kolorze popielatym. Kanały wystawić na wysokość co najmniej 60cm powyżej poziomu powierzchni dachu i zakończyć nasadami na kominy wentylacyjne - deflektory.

Rynny i rury spustowe

Wymianie podlegają wszystkie rynny (Ø 150) i rury spustowe (Ø 110). Nad gankiem wejściowym i na daszku przy wejściu na piętrze budynku - założyć rynnę Ø 80 i rurę spustową Ø 50. Rynny i rury z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze popielatym. Rynny z falcem.

Parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie

Z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze popielatym.

Malowanie powierzchni niedocieplanych ścian ganków – po odtworzeniu tynków na oczyszczone, zagruntowane podłoże nałożyć masę tynkarską identyczną jak na powierzchni docieplane.

Wieszaki na flagi do zamontowania przy drzwiach wejściowych ze stali cynkowanej ogniowo w kolorze naturalnym (2 szt.).

Uzupełnienie elementów zewnętrznych: stopień przed drzwiami głównymi wyrównać betonem w celu umożliwienia poruszania się wózków.

Przy wyjściu ewakuacyjnym wykonać płytę betonową z bet. B-15 o wymiarach 120x120cm, gr. 10cm na podsypce zagęszczonej o gr. 30cm.

11. Nadzór budowy i odbiór prowadzonych prac

Roboty prowadzone będą oraz rozliczane pod kontrolą inspektora nadzoru inwestorskiego. Wszelkie roboty zakryte, należy zgłosić do odbioru. Odbiorowi częściowemu podlegać będzie również każdy element robót zgodnie z kosztorysem inwestorskim. Rozliczenie za wykonanie robót nastąpi po odbiorze końcowym na podstawie protokołu odbioru końcowego.

12. Sposób rozliczania robót dodatkowych

W celu dokładnego rozliczenia robót wykonawca będzie prowadził książkę obmiarów robót.

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nieprzewidzianych w dokumentacji i nie wyszczególnionych w przedmiarze robót załączonym do specyfikacji przetargowej należy zgłosić je

Drzwi wewnętrzne płycinowe w kolorze buk laminowane lub z pcv, w pomieszczeniach wentylowanych z nawiewnikami w dolnej części, częściowo szklone. Drzwi między przedsionkiem wc męskiego a pisuarem, oraz do kabiny wc kobiet dodatkowo z mlecznym szkleniem. Szczegóły zgodnie z zestawieniem.

Okno: podawcze do rozdzielni, z pvc, podnoszone z parapetem pvc.

Ścianka i drzwi do kabiny wc męskiego – systemowe z melaminy, z laminatu kompaktowego, lub laminowanej płyty wiórowej, wilgocioodporne, wysokość 200cm, nad posadzką prześwit wysokości 15cm, z klamką i z zamkiem informujący kolorem lub napisem – „zajęte”.

Ścianka „rozdzielni kelnerskiej” - w sali zastosować ściankę G-K ze wzmocnieniem do ściany w górnym, końcowym narożniku.

Obudowy pionów wentylacyjnych i odpowietrzeń kanalizacji ponad stropem (na wysokości 1 piętra – od stropu do stropodachu) - z płyty G-K o odporności ogniowej co najmniej R 60 – np. 2x płyta RIGIPS GLASROC F (RIDURIT).

Nadproża w otworach drzwiowych nowych i poszerzanych, oraz nowym otworze okiennym, prefabrykowane typu „L”, o długości zapewniającej podparcie co najmniej 20cm z każdej strony. W ścianach z bloków grubszych niż 12cm stosować podwójne nadproże.

Izolacje termiczne ścian

Warstwy docieplenia: styropian, klej szpachlowy, tkanina zbrojąca, klej szpachlowy, płyn gruntujący i tynk cienkowarstwowy: np. akrylowo-silikonowy lub akrylowy.

Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem odmiany EPS 70-040 FASADA gr. 10cm, $\lambda=0,040$ W/mK, metodą lekką-mokrą.

Ściana szczytowa północno-wschodnia docieplona styropianem o grubości 15cm z uwagi na konieczność ukrycia pionów wentylacyjnych (wymóg konserwatora zabytków).

Docieplenia wymagają powierzchnie ścian zewnętrznych – łącznie z całymi attykami lecz bez ścian ganków wejściowych.

Przed dociepleniem należy uzupełnić spękane tynki cementowo-wapienne, również na nieocieplanym ganku. Pod okapem w szczelinach wentylacyjnych stropodachu osadzić kratki wentylacyjne.

Ocieplenie do głębokości co najmniej 30cm poniżej poziomu terenu.

Ścianę części podziemnej przed i po dociepleniu styropianem - pokryć dysperbitem.

Od spodu styropian pokryć dysperbitem i dodatkowo zabezpieczyć folią PE.

Docieplenie dachów: w części 2-kondygnacyjnej – na płycie kanałowej stropodachu ułożyć na folii paroizolacyjnej płyty z wełny mineralnej gr. 20 cm i przykryć folią wysokoparoprzepuszczalną; w części 1-kondygnacyjnej – pomiędzy dźwigarami kratowymi płyty z wełny mineralnej gr. 15 cm, pod dźwigarami płyty z wełny gr. 5cm (np. System Rigips 40.70.04). Na górze wełnę przykryć folią wysokoparoprzepuszczalną.

UWAGA: Docieplenie części niższej razem z sufitem musi spełniać wymagania odporności ogniowej co najmniej R 15.

Cokół budynku: ścianę do wysokości 40cm pokryć tynkiem mozaikowym, żywicznym.

Opaska wokół budynku: do odtworzenia z płytek betonowych 40x40cm z obrzeżem betonowym, na podsypce piaskowej.

- Wykonanie robót tynkarskich i okładzinowych
 - Wykonanie posadzek
 - Montaż stolarki
 - Roboty malarskie
2. Wykonanie przebudowy wnętrza sali
W tym:
- Rozbiórki wraz z wywozem i utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki,
 - Wykonanie robót tynkarskich i okładzinowych
 - Renowacja posadzki
 - Montaż stolarki
 - Roboty malarskie
3. Wykonanie robót remontowych na I p. części 2 – kondygnacyjnej budynku
- Wykonanie robót tynkarskich i okładzinowych
 - Roboty malarskie
 - Docieplenie stropodachu
4. Remont schodów zewnętrznych i daszków nad wejściem
5. Remont dachu wraz z odwodnieniem
6. Termomodernizacja budynku

9. Wymagania dotyczące BHP w czasie prowadzonych robót, przewidywane zagrożenia

Przed przystąpieniem do wykonania robót kierownik budowy opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Roboty rozbiórkowe, murarskie, blacharsko - dekarские – możliwość upadku z wysokości 6,5m na teren przyległy teren, podwórko lub trawnik, materiałów, elementów konstrukcji i pokrycia dachu, oraz narzędzi.

Rozbiórka sufitu podwieszonego – możliwość upadku elementów konstrukcyjnych stropodachu w wyniku utraty stateczności konstrukcji stropodachu.

Oczyszczenie działki z resztek materiału rozbiórkowego - możliwość potrącenia przez ciężarówki i ładowarkę przechodniów lub pojazdów.

10. Opis elementów architektoniczno – budowlanych i konstrukcyjnych.

Ścianki działowe z bloczków z betonu komórkowego gr. 12cm.

Posadzka z płytek ceramicznych, antypoślizgowych. Należy zdjąć posadzki z płytek lastrykowych, a następnie wyrównać podłoże warstwą rzadkiej zaprawy cementowej.

Malowanie farbami jasnymi, emulsyjnymi, łatwozmywalnymi. Ściany w węźle sanitarnym (wc z przedsionkiem i kabinami), w rozdzielni, zapleczu i pomieszczeniu pomocniczym pokryte glazurą do wys. 200cm.

Tynki gipsowe maszynowe gr. 1cm.

Obudowa sufitów - urządzeń klimatyzacyjnych i rur z płyty GK, szpachlowanych i pomalowanych jak sufit.

Sufit nad salą z 2 płyt G-K gr. 1,25cm np. FIRE-Line typ F lub DFH2.

UWAGA: Sufit wraz z dociepleniem sali musi spełniać wymagania odporności ogniowej co najmniej R 15.

11. Izolowanie dachu - kod CPV (45233222-1)
- Izolacja cieplna stropodachu

Specyfikacja zgodna jest z zasadami „Wytycznych zlecania robót, usług i dostaw w drodze przetargu” i uwzględnia aktualne normy państwowe, instrukcje i przepisy stosujące się do robót oraz „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych Tom I-V” z uwzględnieniem aktualnego Prawa Budowlanego. Normy państwowe, instrukcje i inne przepisy wymienione w specyfikacji stosowane będą przez Wykonawcę.

5. Informacje o terenie budowy

Odbiór odpadów budowlanych przez firmę posiadającą zgodę na prowadzenie takiej działalności na terenie gminy Oława. Odpady z budowy będą wywożone na gminne wysypisko śmieci.

Powierzchni działki inwestycji nr 171/16: 9721,00 m²

Powierzchnia zabudowy budynku: 280,24 m²

Wysokość budynku: 7,70 mppp

6. Lokalizacja, stan istniejący

Budynek jest położony w centralnej części przedwojennej części wsi. Sąsiaduje od południowego-wschodu z drogą gminną, od południowego-zachodu z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od północnego-wschodu i północnego-zachodu z terenami rekreacyjnymi wsi: placem zabaw i boiskami piłkarskimi. Jest usytuowany w południowo-wschodniej części działki, w większości porośnięty trawą. Do budynku prowadzi utwardzone dojście od strony drogi. Budynek świetlicy posiada przyłącza: elektroenergetyczne, wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. W związku z przebudową i termomodernizacją budynku nie przewiduje się zmiany zagospodarowania. W związku z projektowaną instalacją gazową, zostanie do budynku doprowadzone przyłącze gazowe – wg odrębnej dokumentacji.

7. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Teren inwestycji podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i leży w strefie OW ochrony konserwatorskiej ochrony reliktywów.

Teren inwestycji nie leży na terenie górnictwym.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

Z uwagi na lokalizację inwestycji wszelkie prace budowlane mogące stanowić uciążliwość (hałas, itp.) należy uzgodnić co do terminu i sposobu wykonania z inwestorem.

8. Kolejność robót

Przed przystąpieniem do wykonania robót kierownik budowy wykonana szczegółowy harmonogram prowadzonych prac uzgodniony z inwestorem oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego.

Roboty prowadzić w następującej kolejności (wg podziału na etapy)

1. Wykonanie przebudowy parteru części 2 – kondygnacyjbej budynku

W tym:

- Rozbiórki wraz z wywozem i utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki,
- Wykonanie robót murarskich

3. Roboty murarskie - kod CPV (45262500-6)
 - Zamontowanie nadproży żelbetowych
 - Ściany działowe
 - Zamurowanie otworów w ścianach,
 - Wykonanie wnęk na skrzynki elektryczne
4. Tynkowanie - kod CPV (45410000-4)
 - Naprawa tynków elewacji
 - Wykonanie tynków cienkopowłokowych na elewacji
 - Tynki wewnętrzne
 - Sufit z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie sufitu sali
 - Okładziny przewodów wentylacyjnych i kanalizacyjnychh (ogniochronne) z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie
 - Ścianka systemowa w sanitariacie
 - Obsadzenie kratek i uchwyty
 - Naprawa tynków na kominach
 - Naprawa tynków na schodach zewnętrznych
 - Naprawa tynków na ściankach nieocieplonych przy wejściu głównym
5. Kładzenie płytek - kod CPV (45431000-7)
 - Ułożenie glazury
6. Kładzenie podłóg - kod CPV (45432110-8)
 - Wyrównanie i zagęszczenie podłoża
 - Ułożenie podsypki
 - Wykonanie podkładu
 - Ułożenie izolacji przeciwwilgociowych
 - Ułożenie izolacji cieplnej
 - Ułożenie okładzin posadzkowych
7. Izolacja cieplna - kod CPV (45321000-3)
 - Izolacja cieplna ścian podziemnych
 - Izolacja cieplna ścian nadziemnych (elewacja)
8. Roboty w zakresie stolarki budowlanej - kod CPV (45421000-4)
 - Montaż okna podawczego
 - Montaż parapetów
 - Montaż drzwi zewnętrznych z ościeżnicami
 - Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicami
9. Roboty malarskie - kod CPV (45442100-8)
 - Malowanie ścian i sufitów
10. Kładzenie rynien - kod CPV (45261300-7)
 - Montaż rynien
 - Montaż rur spustowych
 - Obróbki blacharskie kominów i wywiewek dachowych, ogniomurów

OPIS DO SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Dane ogólne

- 1.1 Adres inwestycji: 55-200 Oława, Stanowice ul. Słonecznikowa 5; dz. Nr 171/16, AM-2
- 1.2 Inwestor: Gmina Żmigród, 55-200 Oława, pl. Piłsudskiego 28

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zadania inwestycyjnego są roboty budowlane w zakresie budowy kulturalnych obiektów budowlanych **(kod CPV 45212000-6)**.

Przedmiotem opracowania jest modernizacja budynku świetlicy z infrastrukturą towarzyszącą.

W ramach rozbudowy wykonane będą następujące roboty budowlane i towarzyszące oraz instalacje (w nawiasie kod CPV wg Wspólnego Słownika Zamówień) :

- | | | |
|-----|---------------------------------------|--------------|
| 1. | Roboty w zakresie burzenia | (45111100-9) |
| 2. | Roboty w zakresie usuwania gruzu | (45111220-6) |
| 3. | Roboty murarskie | (45262520-2) |
| 4. | Tynkowanie | (45410000-4) |
| 5. | Kładzenie płytek | (45431000-7) |
| 6. | Kładzenie podłóg | (45432110-8) |
| 7. | Izolacja cieplna | (45321000-3) |
| 8. | Roboty w zakresie stolarki budowlanej | (45421000-4) |
| 9. | Roboty malarskie | (45442100-8) |
| 10. | Kładzenie rynien | (45261410-1) |
| 11. | Izolowanie dachu | (45233222-1) |

3. Przedmiot i zakres specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych przy realizacji inwestycji „Przebudowa i termomodernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Stanowice”.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu robót wymienionych w p.2 i 4

4. Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją

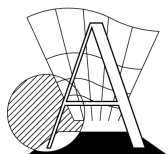
Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują czynności mające na celu realizację inwestycji pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Kanclerzowice”.

Zgodnie z dokumentacją projektową zaplanowano roboty obejmujące:

- | | | | |
|----|---|---|----------------------|
| 1. | Roboty w zakresie burzenia | - | kod CPV (45111100-9) |
| | Rozbiórka tynków | | |
| | Rozbiórka ścian działowych | | |
| | Rozbiórka posadzek | | |
| | Rozbiórka okładziny z boazerii drwnianej | | |
| | Przekucia | | |
| | Rozbiórka połączeń dachowej | | |
| | Rozbiórka obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych | | |
| 2. | Roboty w zakresie usuwania gruzu | - | kod CPV (45111220-6) |
| | • Oczyszczenie i wyrównanie terenu | | |
| | • Wywóz i utylizacja gruzu | | |

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- 1. Dane ogólne**
- 2. Przedmiot i zakres robót budowlanych**
- 3. Przedmiot i zakres specyfikacji**
- 4. Zakres robót objętych specyfikacją**
- 5. Informacje o terenie budowy**
- 6. Lokalizacja**
- 7. Zabezpieczenie interesu osób trzecich**
- 8. Kolejność robót**
- 9. Wymagania dotyczące BHP w czasie prowadzonych robót**
- 10. Opis materiałów architektoniczno – konstrukcyjnych**
- 11. Nadzór budowy i odbiór prowadzonych prac**
- 12. Sposób rozliczania robót dodatkowych**
- 13. Organizacja prowadzonych robót**
- 14. Nadzór budowy i odbiór prowadzonych prac**
- 15. Kontrola jakości robót**
- 16. Sposób rozliczania robót dodatkowych**
- 17. Odbiór robót**
- 18. Podstawa płatności**
- 19. Przepisy związane**



Biuro Usług Projektowych „ABAKUS”

mgr inż. arch. Wojciech Lubkiewicz

siedziba: 55-200 Oława, Stanowice ul. Różana 11, 56-200 Góra ul. Piastów 24/7

tel. 0-693-103-766, tel/fax 71/301-82-20, e-mail: wojlub@tlen.pl

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
przebudowy wraz z termomodernizacją
budynku świetlicy wiejskiej w Stanowicach**

Adres obiektu: 55-200 Oława, Stanowice
działka nr 171/16 AM-2

Inwestor: Gmina Oława,
Pl. Piłsudskiego 28
55-200 Oława

Stadium: Specyfikacja techniczna

Opracował (branża budowlana):
mgr inż. Piotr Dokładański