

WZÓR

U M O W A NR 0801-ILN.023. __.2019.1

zawarta dnia __. _____. 2019 r.

pomiędzy

ZAMAWIAJĄCYM:

Skarb Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze

ul. Generała Władysława Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra

Regon 001020884, NIP 929 14 15 264,

reprezentowany przez:

Adama Andrzejewskiego - Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze

a

WYKONAWCĄ:

.....

ul.,,

Regon, NIP, KRS/PESEL,

reprezentowany przez:

Panią/Pana

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę jednorazowego przeglądu i konserwacji systemów sygnalizacji pożaru, systemów oddymiania oraz dźwiękowych systemów ostrzegawczych zainstalowanych w budynkach administrowanych przez Izbę Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, za wynagrodzeniem bliżej określonym w § 6 niniejszej umowy.
2. Lokalizacje budynków, w których realizowany będzie przedmiot umowy, oraz zainstalowane w nich systemy przeciwpożarowe wraz z ich elementami składowymi określa załącznik nr 1 do umowy.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie w okresie od dnia 08 lipca 2019 r. do dnia 31 sierpnia 2019 r.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach realizacji przedmiotu umowy:
 - sprawdzenie i konserwacja czujek, ręcznych ostrzegaczy pożarowych, akumulatorów i wskaźników zadziałania,
 - sprawdzenie i konserwacja sygnalizatorów akustycznych,
 - sprawdzenie i konserwacja elementów kontrolujących, zasilaczy, rozdzielaczy,
 - sprawdzenie ciągłości sieci przewodowej oraz zacisków i połączeń,
 - sprawdzenie siłowników oraz klap i okien oddymiających
 - sprawdzenie i konserwacja przycisków oddymiania/przewietrzania,
 - sprawdzenie i konserwacja modułów sterowania windą,
 - sprawdzenie i konserwacja zasilania awaryjnego,
 - sprawdzenie działania i przegląd techniczny central przeciwpożarowych

§ 2

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego do spraw wykonania niniejszej umowy są:
Jarosław Sobczak, tel. 660 557 181, e-mail: jaroslaw.sobczak2@mf.gov.pl
Piotr Czechowski, tel. 660 557 151, e-mail: piotr.czechowski@mf.gov.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy do spraw wykonania niniejszej umowy jest:
....., tel.,
e-mail

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, środki techniczne oraz uprawnienia i kwalifikacje umożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i standardami.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją producenta urządzeń, Polskimi Normami, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami i zasadami BHP,
 - ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
 - posiadać polisę obejmującą ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej, ważną w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy jest to wymagane przez producenta urządzenia, przeglądy i prace konserwacyjne powinny być wykonywane przez uprawniony personel Wykonawcy posiadającego autoryzację producenta lub przez osoby przeszkolone przez producenta.
4. Wykonawca każdorazowo uprzedzi przedstawicieli Zamawiającego w poszczególnych obiektach, telefonicznie lub poprzez skrzynkę elektroniczną przynajmniej 3 dni wcześniej, o planowanym terminie wykonania usługi będącej przedmiotem umowy, celem umożliwienia sprawnego udostępnienia Wykonawcy urządzeń. Wykaz przedstawicieli Zamawiającego w jednostkach stanowi załącznik nr 2 do umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia wykonania poszczególnych usług podwykonawcom, pod warunkiem spełnienia przez nich wymogów określonych w § 3 ust. 1.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
7. Wykaz pracowników Wykonawcy / pracowników Podwykonawcy, realizujących usługi będące przedmiotem zamówienia stanowić będzie załącznik nr 3 do umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przybycia do każdej lokalizacji na własny koszt, po uprzednim ustaleniu z Zamawiającym terminu, o którym mowa w § 3 ust. 4.
9. Realizacja usługi przez Wykonawcę odbywać się będzie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Wykonanie usługi zostanie potwierdzone protokołami z przeglądu i konserwacji wystawionymi przez Wykonawcę dla każdej lokalizacji osobno.
11. Wykonawca prześle Zamawiającemu 1 egz. protokołu sporządzony dla każdej lokalizacji osobno w wersji papierowej oraz komplet protokołów w wersji elektronicznej w formacie PDF na płycie CD.
12. Zaakceptowane przez Zamawiającego i podpisane przez obie strony protokoły sporządzone dla

wszystkich lokalizacji stanowią podstawę do wystawienia faktury.

13. Protokół powinien każdorazowo zawierać wyszczególnienie elementów składowych danego systemu ppoż., ocenę stanu technicznego urządzeń, określenie ewentualnych uszkodzeń oraz przybliżony koszt ich naprawy.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, w tym wyrządzone również osobom trzecim, powstałe w czasie wykonywania usługi na skutek nienależytego jej wykonywania.
15. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie Wykonawcy swobodnego dostępu do wszystkich pomieszczeń, do których dostęp jest niezbędny w celu realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) dokonanie zapłaty wynagrodzenia za wykonanie usługi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5

Termin realizacji

1. Umowa została zawarta na okres od dnia jej podpisania do dnia 31 sierpnia 2019 r.

§ 6

Wysokość wynagrodzenia, zasady płatności

1. Strony postanawiają, że wartość umowy brutto wynosi łącznie zgodnie z ceną ofertową Wykonawcy (słownie:) i stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowo i należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku nieterminowej zapłaty, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić odsetki ustawowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wynagrodzenie za wykonanie usług będących przedmiotem zamówienia obejmuje wszystkie koszty związane w realizacją usług.
5. Wynagrodzenie nie obejmuje napraw serwisowych systemów. Realizacja zaleceń pokontrolnych wynikających ze złożonej oferty, zostanie zlecona w odrębnej umowie, po uzyskaniu przez Zamawiającego środków na ich realizację.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonywania usług będących przedmiotem zamówienia w lokalizacjach, które zostaną wyłączone z budynków należących do Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, z jednoczesnym odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących

po stronie Wykonawcy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie noty obciążeniowej.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1% wartości umowy brutto wymienionej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 8

Zmiany umowy, odstąpienie od umowy

1. Podstawą do odstąpienia od umowy jest niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę. Odstąpienie od umowy winno nastąpić na piśmie w terminie 14 dni od wystąpienia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, przy czym nie może ono nastąpić później niż do dnia zakończenia umowy.
2. Niezależnie od innych uprawnień przewidzianych niniejszą umową, w przypadku niewykonania lub opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich wykonania podmiotom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zezwolenia ze strony sądu (wykonanie zastępcze). Poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu koszty zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub będą płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania umowy rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kierownik Działu
Piotr Czechowski
Specjalista
Jarosław Sobczak
13. 06. 2019
13. CZE. 2019
Naczelnik Wydziału
Katarzyna Kasperczak

Z-ca Dyrektora
Izby Administracji Skarbowej
w Zielonej Górze
Andrzej Antonowicz

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Wykaz jednostek Zamawiającego wraz z zainstalowanymi systemami ppoż.
- Załącznik nr 2 - Wykaz przedstawicieli Zamawiającego w poszczególnych jednostkach
- Załącznik nr 3 - Wykaz pracowników Wykonawcy / pracowników Podwykonawcy