



Kórnik, dnia 19 marca 2024 roku

Nr sprawy: B-FP.271.7.2024

## Wszyscy oferenci

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne, prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 roku poz. 1605 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”, w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, pn.: „Budowa miejsca kultury – świetlicy wiejskiej w miejscowości Pierzchno”, dalej Postępowanie*

Zamawiający, Miasto i Gmina Kórnik, z siedzibą w Kórniku (62-035), Plac Niepodległości 1, w związku z wnioskiem Wykonawcy o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp udziela odpowiedzi na zadane pytania:

### Pytanie 1

Zwracamy się z prośbą o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.

### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami Rozdziału IV SWZ nie przewiduje obowiązku odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty w Postępowaniu, jednak zaleca Wykonawcom zapoznanie się z aktualnym stanem terenu prowadzonych prac.

Zamawiający wyznacza termin nieobowiązkowej wizji lokalnej na dzień 21 marca 2024 roku na godzinę: 9:00 lub 10:00, przy udziale osoby wyznaczonej przez Zamawiającego.

Godzinę stawienia się na wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie z Panią Dąbrówką Stein (tel. 790757452).

Zamawiający informuje, że osoba wyznaczona przez Zamawiającego nie będzie udzielała odpowiedzi na pytania dotyczące obiektu czy zamówienia, jak również nie będzie przeprowadzała ewidencji Wykonawców biorących udział w wizji lokalnej.

### Pytanie 2

Dotyczy odpowiedzi na Pytanie 1, udzielonej w dniu 15.03.2024r.: Udzielna przez zamawiającego odpowiedz na pytanie w żadnym zakresie nie jest odpowiedzią na nasze pytanie!

Zgodnie z zapisem umowy §5 ust. 14. - Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

W związku z powyższym po raz kolejny ponawiamy pytanie z prośbą o zgodę na cesję wierzytelności na konkretnego beneficjanta:

Wielkopolski Funduszu Rozwoju z siedzibą w 61-754 Poznań, ul. Szyperska 14, w celu zaciągnięcia pożyczki na pokrycie finansowania wykonawcy w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego. Cesja z kontraktu wraz z poleceniem przekazu byłaby zabezpieczeniem spłaty



pożyczki Uest to obligatoryjne zabezpieczenie opisane w Karcie Produktu-Pożyczka Regionalna link <https://www.wfr.org.pl/ofe11a-bezposrednia/pozyczka-regionalna/>).

W przypadku odmowy przez Zamawiającego prosimy o prawne uzasadnienie negatywnej decyzji.

## **Odpowiedź:**

Zamawiający ponownie informuje, iż zgodnie ze wzorem umowy:


*„Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie”*

Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z art. 509 § 1 K.c. w zw. z art. 8 ust. 1 P.z.p.:

*„Wierzyciel może bez zgody dłużnika przenieść wierzycelność na osobę trzecią (przelew), chyba że sprzeciwiałoby się to ustawie, zastrzeżeniu umownemu albo właściwości zobowiązania.”*

A *contrario* w przypadku stosownego zastrzeżenia kontraktowego (zawartego we wzorze umowy), przelew wierzycelności wymaga zgody dłużnika (Zamawiającego, w zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy). Stosowna zgoda – zgodnie ze wzorem umowy – wyrażana bądź nie wyrażana jest na etapie realizacji zamówienia, a nie na etapie przeprowadzania postępowania, a w szczególności na pytania wykonawców, które w istocie nie stanowią pytań o treść dokumentów zamówienia, lecz negocjacje przyszłych warunków kontraktowych.

Zamawiający nie dokonuje oceny dozwolenia na przeprowadzenie cesji wierzycelności na etapie prowadzonego postępowania. Stosowna analiza zostanie przeprowadzona – zgodnie ze wzorem umowy – na etapie kontraktowym, w szczególności z uwzględnieniem treści warunków umowy przelewu wierzycelności oraz wszelkich innych czynników determinujących zasadność wyrażenia zgody z wyważeniem wszelkich interesów kontraktowych, w tym bezpieczeństwa kontraktowego zamawiającego.

  
p. Burmistrza  
Dominik Dominiak  
Burmistrz

## Sprawę prowadzi:

Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych

Edyta Słabolepsza

Pokój nr 112, I piętro, tel. 618 170-411 w 623