



DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257 z późniejszymi zmianami) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 2187 z późn. zm.) [**Ustawa o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami**]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, 31 ust. 1a pkt. 2, 36 ust. 1 pkt. 5, 36 a, art. 37 e, g, w zw. z art. 7 pkt. 4, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków i Opiece Nad Zabytkami,
- rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1265) [**Rozporządzenie**]:
§ 2 ust. 1, § 19 ust. 1, 3, 6 Rozporządzenia

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu Pana Macieja Szpilewicza, Al. Wolności 44/2, 84-300 Lębork – pełnomocnika Gminy Miasto Lębork, ul. Armii Krajowej 14, 84-300 Lębork – reprezentowaną przez Burmistrza Lęborka - Pana Witolda Namyśłaka, z dnia 26.01.2018 r. (data wpływu 01.02.2018 r.), zgodnie z zapisami zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na obszarze obejmującym jednostki terytorialne T.8, T.II i część T.7 (Uchwała nr LXV-643/2002 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 27.09.2002 r.), o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych: archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z budową budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą na dz. nr 338, 340, 341/1 obr. 3 w Lęborku, w strefie ochrony archeologicznej OW

POZWALA

Panu Maciejowi Szpilewiczowi, Al. Wolności 44/2, 84-300 Lębork – pełnomocnikowi Gminy Miasto Lębork, ul. Armii Krajowej 14, 84-300 Lębork – reprezentowanej przez Burmistrza Lęborka - Pana Witolda Namyśłaka, na prowadzenie badań archeologicznych: archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z budową budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą na dz. nr 338, 340, 341/1 obr. 3 w Lęborku, w strefie ochrony archeologicznej OW, zgodnie z programem badań mgr Agnieszki Krzysiak, będącym integralną częścią niniejszej decyzji,

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

- data ważności decyzji: 21.12.2019 r.

1. Określa się warunek wykonywania w/w badań przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa odpowiednio w art. 37 e i 37 g Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 tekst jednolity ze zm.)
2. **Kierownik i wykonawca badań archeologicznych zostanie wyłoniony w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**
3. **Wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania** Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej badaniami archeologicznymi wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie kwalifikacji o których mowa w art. 37 e Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, **nie później niż 7 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych** (§ 19 ust. 3 pkt. 2 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265))
4. **Wybrany, w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, kierownik badań archeologicznych przynajmniej na trzy dni przed rozpoczęciem i zakończeniem badań archeologicznych powiadomi o tym fakcie** Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a także niezwłocznie o przerwach w badaniach, które mogą wpłynąć na zmianę programu badań (§ 19 ust. 6 pkt. 2 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265))
5. Kierownik badań archeologicznych poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzonych badań archeologicznych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres badań (§ 19 ust. 6 pkt 4) w/w Rozporządzenia)
6. Teren badań archeologicznych należy zabezpieczyć w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650 ze zm.).
7. Teren po badaniach archeologicznych należy uporządkować w sposób nie powodujący zniszczenia pozostawionych tamże zabytków archeologicznych (§ 19 ust. 6 pkt. 12) w/w Rozporządzenia)
8. Pozwolenie niniejsze może być zmienione lub cofnięte w sytuacjach przewidzianych prawem (art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
9. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych pozwoleń wymaganych prawem (art. 36 ust. 8 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
10. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnych odbiorów częściowych i końcowych wykonanych badań archeologicznych oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

Szczegółowy zakres badań archeologicznych obejmuje zgodnie z Programem badań wykonanie prac archeologicznych, w tym:

1. badania archeologiczne: archeologiczne badania o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z budową budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą na dz. nr 338, 340, 341/1 obr. 3 w Lęborku, w strefie ochrony archeologicznej OW, zgodnie z załącznikiem graficznym złożonego wniosku, współrzędne geodezyjne: 743011.74; Y-418866.95
2. rejestracja obiektów archeologicznych w ramach kulturowych układów stratygraficznych – po odhumusowaniu terenu. Odhumusowanie mechaniczne przy użyciu łyżki skarpówki. Eksploracja obiektów i nawarstwień ręczna.
3. udokumentowanie rysunkowe w skali 1:20, 1:10 lub w 1:100 nawarstwień kulturowych i profili wykopów

4. udokumentowanie opisowe nawarstwień kulturowych, charakterystyk wypełnisk obiektów
5. udokumentowanie fotograficzne warstw kulturowych i obiektów archeologicznych
6. pełna konserwacja i rekonstrukcja uzyskanego materiału źródłowego

Prace winny być prowadzone zgodnie z wymogami zawartymi w załączniku do Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265) oraz *Standardami metodycznymi i dokumentacyjnymi badań archeologicznych i opracowań ich wyników Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków* (obecnie Narodowego Instytutu Dziedzictwa) w: Kurier Konserwatorski Nr 06, Warszawa 2010.

Prace archeologiczne objęte niniejszym pozwoleniem wymagają sporządzenia następującej dokumentacji:

Wynikiem badań będzie dokumentacja archeologiczno-konserwatorska, sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w załączniku do Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265).

Sprawozdanie z przeprowadzonych badań należy przekazać Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, w Delegaturze w Słupsku, w **terminie 3 tygodni od dnia zakończenia badań**.

Dokumentację z przebiegu badań należy przekazać Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, w Delegaturze w Słupsku, w **terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia badań**, w tym:

- Dokumentacja rysunkowa warstw kulturowych i obiektów archeologicznych w rzucie pionowym i poziomym w skali 1:20, w szczególnych wypadkach 1:10
- Rejestr odkrytych zabytków
- Rejestr warstw
- Dokumentacja fotograficzna tradycyjna i cyfrowa
- Inwentarze obiektów, dokumentacji rysunkowej, fotograficznej, wyeksplorowanego materiału masowego, zabytków wydzielonych, próbek, rysunków, fotografii itd.
- Sprawozdanie z opracowaniem wyników badań (2 egzemplarze w wersji papierowej i elektronicznej) oraz danych archiwalnych
- Plan zbiorczy stanowiska w skali 1:100 z lokalizacją wykopów oraz obiektów
- Karty katalogowe zabytków uzyskanych w trakcie badań, karta AZP stanowiska (2 egzemplarze w wersji papierowej)
- Protokół rozpoczęcia i zakończenia prac archeologicznych

Zabytki uzyskane w trakcie badań po ich pełnej konserwacji i rekonstrukcji wraz z ich dokumentacją konserwatorską, kartami katalogowymi, dokumentacją rysunkową i fotograficzną z badań zostaną przekazane do **Muzeum w Lęborku** na podstawie pisma nr ML.DA.41.2.18 z dnia 23.01.2018 r.

UZASADNIENIE

Wnioskowana inwestycja została zlokalizowana, zgodnie z zapisami zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na obszarze obejmującym jednostki terytorialne T.8, T.II i część T.7 (Uchwała nr LXV-643/2002 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 27.09.2002 r.), w strefie ochrony

archeologicznej OW, gdzie obowiązują zapisy wskazujące na prowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru przy inwestycji budowlanej.

Zgodnie z treścią art. 31 ust. 1a pkt 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 2187) osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków, albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

Zgodnie z powyższymi zapisami, inwestor nieruchomości złożył wniosek o wydanie stosownego pozwolenia. Do wniosku został załączony program badań, których zakres pozwoli na weryfikację badań archeologicznych. W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr D. J. J. J.
Inspektor ochrony zabytków

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora Pan Maciej Szpilewicz, Al. Wolności 44/2, 84-300 Łębork
2. A/a

Do wiadomości:

1. Gmina Miasto Łębork, ul. Armii Krajowej 14, 84-300 Łębork
2. Starostwo Powiatowe w Łęborku, ul. Czołgistów 5, 84-300 Łębork

Na podstawie art. 7 pkt. 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 1827 z późn. zm.) niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej.

Decyzja jest ostateczna
z dniem 16. 02. 2018

mgr inż. arch. Krzysztof J. J.
Kierownik Delegatury w Słupsku
mgr inż. arch. Krzysztof J. J.
Kierownik Delegatury w Gdańsku

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
DELEGATURA W SŁUPSKU

ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk, tel./fax: 59 842-64-34
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: slupsk@zabytki.mail.pl

Lebork, 23.01.2018 r.

Załącznik 'a' do wniosku

SZCZEGÓŁOWY PROGRAM BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

Dotyczy: przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych o charakterze nadzoru archeologicznego w Lęborku przy Placu Piastowskim

Nr działki: 338, 340, 341/1 obr. 3 Lebork

AZP: 7-36

Rodzaj stanowiska: strefa OW częściowej obserwacji archeologicznej

Inwestycja: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą

Inwestor: Gmina Miasto Lebork

Powierzchnia przewidziana do badań: zgodna z planem sytuacyjnym inwestycji; do 185 m²

Termin wykonania prac terenowych: 12.02.2018r. - 20.12.2019r.

Termin wykonania dokumentacji konserwatorskiej: do 30.12.2019r.

Wykonawca badań archeologicznych: zostanie wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Podstawy prawne:

UCHWAŁA Nr LXV/643/2002 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 27 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta

Lęborka na obszarze obejmującym jednostki terytorialne T.8, T.II i część T.7

(Gdańsk, dnia 8 stycznia 2003 r.)

W związku z faktem, iż przedmiotowa działka znajduje się w strefie „OW” częściowej ochrony archeologicznej według MPZP miasta Lebork proponuje się następujący program badań archeologicznych o charakterze nadzoru archeologicznego:

Rozpoznany zostanie wykop inwestycyjny - pod budynek mieszkalny wraz infrastrukturą o powierzchni badawczej 185 m² do głębokości 232 cm poniżej współczesnego użytkowania gruntu.

Humus oraz stropowe warstwy niwelacyjne zostaną usunięte mechanicznie za pomocą koparki kołowej, warstwy poniżej również będą eksplorowane i oczyszczane mechanicznie, a w przypadku odkrycia reliktów zabudowy czy obiektów archeologicznych – eksplorowane i oczyszczane ręcznie.

- Przebadana wykopaliskowo zostanie powierzchnia obiektu zabudowa i infrastruktura o łącznym wymiarze do 185 m²
- Warstwa humusowa i stropowe eksplorowane będą mechanicznie, powierzchnia wykopu oczyszczana będzie mechanicznie, a relikty architektoniczne i archeologiczne obiekty nieruchome – już od warstw stropowych eksplorowane ręcznie
- Zabytki będą wstępnie zabezpieczane
- Pobierane będą wszelkie próby organiczne do analiz specjalistycznych
- Wszelki materiał zabytkowy w obiektach lokalizowany będzie trójwymiarowo
- Prowadzone będzie dokumentacja rysunkowa w ołówku -czarno biała opisowa w skali 1:10, 1:20, 1:100 w zależności od charakteru obiektu, fotograficzna cyfrowa i/lub fotogrametria pozostałe kwestie dokumentacyjne zostaną przeprowadzone zgodnie z wymogami i zasadami WUOZ w Gdańsku.
- Prowadzone będą: zrysy obiektów w skali 1:100, rejestry obiektów, inwentarze materiału zabytkowego, próbek, dokumentacji rysunkowej itp.
- Materiały zabytkowe zostaną poddane konserwacji i rekonstrukcji – ceramika A. Mazur Lębork, metale i inne M. Kwaśkiewicz Bytów.
- Materiał kostny antropologiczny – dr F. Rożnowski Słupsk, zoologiczny prof. D. Makowiecki Toruń.
- Wykonane zostanie opracowanie merytoryczno–konserwatorskie wyników badań zgodnie z rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265).

Pozostałe nieprzewidziane kwestie będą konsultowane na bieżąco i niezwłocznie z WUOZ Gdańsk del Słupsk.

Agnieszka Krzysiak

ARCHEOLOGIA i EKOLOGIA

Agnieszka Krzysiak
Wilkowo Nowe 200-08-05 Wilkowo Wś. Lęb.
tel. 504 059 144
REGON 220065609, NIP 839-139-32-25