

Przedmiar robót

Obiekt REMONT POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU JEDNOSTKI TERENOWEJ ARMIR W HRUBIESZOWIE
Branża BUDOWLANA
Lokalizacja DZ NR EWID. 1795/59, ARK EWID. 15, UL. NOWA 16, 22-500 HRUBIESZÓW
Inwestor AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA W WARSZAWIE
ALEJA JANA PAWŁA II 70, 00-175 WARSZAWA
Biuro kosztorysowe BUDPLAN PAWEŁ PLYWACZ, UL. OSIEDŁOWA 9, 21-470 KRZYWDA

Sporządził PAWEŁ PLYWACZ

UL. OSIEDŁOWA 9, 21-470 KRZYWDA, 09.05.2023 r.

mgr inż. arch. Paweł Pływacz
uprawnienia do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
upr. Nr 137/LBOKK/2015

Spis treści

1. Tabela przedmiaru robót	3
2. Charakterystyka obiektu	8
3. Załącznik 1	9
4. Spis działów przedmiaru robót	10

Tabela przedmiaru robót

REMONT POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU JEDNOSTKI TERENOWEJ ARMIR W HRUBIESZOWIE

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
1. PRACE ROZBIÓRKOWE					
1.1. PRACE ROZBIÓRKOWE - PKRYCIE BLACHA WRAZ Z UTYLIZACJĄ					
1	KNR 4-04 0506/04		Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku		
			DACH 29,51*9,18	m2	270,902
				razem	m2 270,902
2	KNR 4-04 0403/04		Rozebranie więźb dachowych o konstrukcji prostej		
			270,902	m2	270,902
				razem	m2 270,902
3	KNR 4-04 0403/03		Rozebranie ołacenia dachu		
			270,902	m2	270,902
				razem	m2 270,902
4	KNR 4-01 0609/03		Rozebranie izolacji termicznej wełna mineralna o grubości 20 cm		
			270,902	m2	270,902
				razem	m2 270,902
5	KNR 4-04 1101/02		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku		
			270,902*0,25	m3	67,726
				razem	m3 67,726
6	KNR 4-04 1101/05 (dopłata 5x)		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km		
			270,902*0,25	m3	67,726
				razem	m3 67,726
7			Przygotowanie materiałów z rozbiórki (elementy stalowe) wraz ze składowaniem w wyznaczonym miejscu przez zamawiającego		
			blacha trapezowa 270,902*0,005	m3	1,355
				razem	m3 1,355
1.2. DEMONTAŻ OBRÓBEK BLACHARSKICH ORAZ ORYNNOWANIE					
8	KNR 4-02 0234/03		Demontaż kominka wentylacyjnego	szt	7
9	KNR 4-02 0230/08		Demontaż rurociągu z rur PCW średnicy 75-110mm na ścianach budynku		
			7*2	m	14
				razem	m 14
10	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kółniczy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
			9,67*0,45*2	m2	8,7
			30,11*0,45	m2	13,55
			29,51*0,40*2	m2	23,61
				razem	m2 45,86
11	KNR 4-01 0535/04		Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku		
			29,51	m	29,51
				razem	m 29,51
12	KNR 4-04 1101/02		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku		
			14*0,15*0,15	m3	0,315
			45,86*0,1	m3	4,586
				razem	m3 4,901
13	KNR 4-04 1101/05 (dopłata 5x)		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km		
			14*0,15*0,15	m3	0,315
			45,86*0,1	m3	4,586
				razem	m3 4,901

Tabela przedmiaru robót

REMONT POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU JEDNOSTKI TERENOWEJ ARMIR W HRUBIESZOWIE

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
14			Przygotowanie materiałów z rozbiórki (elementy stalowe) wraz ze składowaniem w wyznaczonym miejscu przez zamawiającego		
			45,86*0,01	m3	0,459
			29,51*0,15*0,15	m3	0,664
			razem	m3	1,123
1.3. DEMONTAŻ INSTALACJI ODGROMOWEJ					
15	KNR 4-03 1140/07		Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki, ułożonych na dachu płaskim		
			30,11*2	m	60,22
			9,67*4	m	38,68
			razem	m	98,9
16			Przygotowanie materiałów z rozbiórki (elementy stalowe) wraz ze składowaniem w wyznaczonym miejscu przez zamawiającego		
			98,9*0,01*0,01	m3	0,01
				razem	m3
2. PRACE BUDOWLANE					
2.1. OCIEPLENIE WĘLNA MINERALNA NA STROPIE 2 x 13 cm- ? 0.40 W/mK, KLINY Z WĘLNY MINERALNEJ					
17	KNR 2-02 0613/03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziomymi płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa 13 cm- ? 0.40 W/mK		
			270,902	m2	270,9
				razem	m2
18	KNR 2-02 0613/04		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - każda następna warstwa ponad jedną 13 cm- ? 0.40 W/mK		
			270,902	m2	270,9
				razem	m2
19	KNR 9-27 0206/03		Mocowanie mechaniczne płyt z wełny mineralnej		
			270*3	szt	810
				razem	szt
20	KNR 0-23 2613/02 analogia		Przyklejenie klinów z wełny mineralnej 10x10		
			(9,48*2+29,51)*0,1	m2	4,85
			KOMINY (0,8*2+0,34*2)*3*0,1	m2	0,68
				razem	m2
2.2. OCIEPLENIE MURÓW OGNIOWYCH WĘLNA MINERALNA ŚCIANA 13 cm- ? 0.35 W/mK					
21	KNR 2-02 0613/06		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho 13 cm- ? 0.40 W/mK		
			(9,12*2+29,51)*0,5	m2	23,88
				razem	m2
22	KNR 9-27 0206/03		Mocowanie mechaniczne płyt z wełny mineralnej		
			48	szt	48
				razem	szt
2.3. WIERZCHNIA WARSTWA 2x PAPA TERMOZGRZEWAŁNA					
23	KNR 2-02 0604/03		Izolacje z papy asfaltowej podkładowej na osnowie z tkaniny szklanej z obustronną powłoką z masy asfaltowej z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym, strona wierzchnia oraz spodnia zabezpieczona jest folią z tworzywa sztucznego gr. 4mm		
			(29,51+1)*(9,12+0,5)	m2	293,51
				razem	m2
24	KNR 9-27 0206/03		Mocowanie papy termozgrzewalnej		
			30*15	szt	450
				razem	szt
25	KNR 2-02 0604/04		Izolacje przeciwwodne z papy na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m2 z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta gruboziarnistą posypką mineralną oraz wzdłuż jednej krawędzi nałożony pasek folii o szerokości ok. 80 mm, strona spodnia profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego.		

Tabela przedmiaru robót

REMONT POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU JEDNOSTKI TERENOWEJ ARMIR W HRUBIESZOWIE

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			(29,51+1)*(9,12+0,5)	m2	293,51
				razem	m2 293,51
26	KNR-W 2-02 0514/06 analogia		Kominek wentylacyjny do pap termozgrzewalnych		
		3		szt	3
				razem	szt 3
2.4. OBRÓBKI BLACHARSKIE					
27	KNR 2-02 0923/04		Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy		
		9,67*0,45*2		m2	8,7
		29,51*0,45		m2	13,28
				razem	m2 21,98
28	KNR 2-02 1110/01 analogia		Montaż płyty OSB 18 mm pod obróbki blacharskiej		
		9,67*0,45*2		m2	8,7
		29,51*0,45		m2	13,28
				razem	m2 21,98
29	KNR 2-02u2 0541/02		Montaż obróbek blacharskich		
		9,67*0,45*2		m2	8,7
		29,51*0,45		m2	13,28
		29,51*1,4		m2	41,31
				razem	m2 63,29
2.5. ORYNNOWANIE					
30			Dostawa i montaż belki oporowej skrzynkowej izolowanej do montażu rynny		
		29,70		mb	29,7
				razem	mb 29,7
31	KNR 2-02 0508/04		Rynny dachowe z blachy ocynkowanej powlekanej		
		30,71		m	30,71
				razem	m 30,71
2.6. INSTALACJA ODGROMOWA					
32	KNR 4-03 1140/07		Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki, ułożonych na dachu płaskim		
		30,11*2		m	60,22
		9,67*4		m	38,68
				razem	m 98,9
33	KNR 2-04 1533/04		Instalacja odgromowa - złącza kontrolne i zaciski probierecze		
				szt	12
34	KNR 2-04 1533/03		Instalacja odgromowa - przewód odprowadzający		
		30,11*2		m	60
		9,67*4		m	39
				razem	m 99
2.7. DRABINA REWIZYJNA NA DACH					
35	KNP 19 0449/01		Demontaż drabiny rewizyjnej na dach		
		1		kpl	1
				razem	kpl 1
36	KNNR 7 0202/03		Dostawa i montaż drabiny - wysokość wejścia na dach 6,80 m		
		1		kpl	1
				razem	kpl 1
37			Przygotowanie materiałów z rozbiórki (elementy stalowe) wraz ze składowaniem w wyznaczonym miejscu przez zamawiającego		
		7*0,1*0,7		m3	0,49

Tabela przedmiaru robót

REMONT POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU JEDNOSTKI TERENOWEJ ARMIR W HRUBIESZOWIE

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
				razem	m3 0,49
2.8. NAPRAWA ELEWACJI PO DEMONTAŻU DRABINY					
38	KNR 0-23 2613/06		Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami z wełny mineralnej w systemie 1,05*6,21	m2	6,521
				razem	m2 6,521
39	KNR 0-17 0927/01		Wyprawa elewacyjna z gotowej suchej mieszanki, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej 1,05*6,21	m2	6,521
				razem	m2 6,521
40	KNR 0-17 0927/02		Wyprawa elewacyjna z gotowej suchej mieszanki, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie na podłoże każdej następnej warstwy farby gruntującej 1,05*6,21	m2	6,521
				razem	m2 6,521
41	KNR 0-17 0927/03		Wyprawa elewacyjna z tynku silikonowego 1,05*6,21	m2	6,521
				razem	m2 6,521
3. WYKONANIE WENTYLACJI HYBRYDOWEJ					
3.1. OBUDOWA KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH PONAD DACHEM					
42	KNR 2-02 0219/04		Wylewka pod komin, betonowa zbrojona # 10 co 15 cm 1 kanał 0,55*0,55*2 2 kanały 0,55*0,75*4 3 kanały 0,55*0,95*2 4 kanały 0,55*1,15*3	m2	0,61
				m2	1,65
				m2	1,05
				m2	1,9
				razem	m2 5,21
43	KNKRB 2 0103/07		Kanały z pustaków wentylacyjnych ceramiczne 28*0,96	m	26,88
				razem	m 26,88
44	KNKRB 2 0103/02 analogia		Obmurowanie kanałów wentylacyjnych cegłą pełną 1 kanał (0,41*4)*0,12*0,96*2 2 kanały (0,41*2+0,6*2)*0,12*0,96*4 3 kanały (0,41*2+0,79*2)*0,12*0,96*2 4 kanały (0,41*2+0,98*2)*0,12*0,96*3	m3	0,38
				m3	0,93
				m3	0,55
				m3	0,96
				razem	m3 2,82
45	KNR K-39 0103/01		Przyklejenie płyt z wełny mineralnej na ścianach gr 5 cm 1 kanał (0,41*4)*0,96*2 2 kanały (0,41*2+0,6*2)*0,96*4 3 kanały (0,41*2+0,79*2)*0,96*2 4 kanały (0,41*2+0,98*2)*0,96*3	m2	3,15
				m2	7,76
				m2	4,61
				m2	8,01
				razem	m2 23,53
46	KNR 0-23 2613/02 analogia		Przyklejenie klinów z wełny mineralnej 10x10 1 kanał (0,41*4)*0,1*2 2 kanały (0,41*2+0,6*2)*0,1*4 3 kanały (0,41*2+0,79*2)*0,1*2 4 kanały (0,41*2+0,98*2)*0,1*3	m2	0,33
				m2	0,81
				m2	0,48
				m2	0,83
				razem	m2 2,45
47	KNR 2-02 0219/04		Czapa kominowa betonowa zbrojona # 10 co 15 cm, wykonana ze spadkiem 1% 1 kanał 0,55*0,55*2 2 kanały 0,55*0,75*4 3 kanały 0,55*0,95*2 4 kanały 0,55*1,15*3	m2	0,61
				m2	1,65
				m2	1,05
				m2	1,9
				razem	m2 5,21

Tabela przedmiaru robót

REMONT POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU JEDNOSTKI TERENOWEJ ARMIR W HRUBIESZOWIE

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
48	KNR 2-02u2 0541/02		Montaż obróbek blacharskich - kanał wentylacyjny 1 kanał (0,41*4)*1*2 2 kanały (0,41*2+0,6*2)*1*4 3 kanały (0,41*2+0,79*2)*1*2 4 kanały (0,41*2+0,98*2)*1*3	m2 m2 m2 m2 razem	3,28 8,08 4,8 8,34 24,5
3.2. WYKONANIE OTWORU W STROPIE					
49	KNNR-W 9 1104/04		Wiercenie otworów o średnicy do 117mm w elementach z betonu żwirowego i żelbetu o grubości do 40cm w ścianie lub stropie parter 11 piętro 25	otwór otwór razem	11 25 36
3.3. KANAŁY WEWNĄTRZ POMIESZCZENIA					
50	KNR 2-17 0122/01		Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe o śr.do 100 mm - udział kształtek do 35 % Obwód koła= 2*pi*r a=2*pi*0,05 kanały na parter 5,5*9*a kanał piętro 2,06*25*a	m2 m2 razem	15,551 16,179 31,73
51	KNR 9-16 0213/01		Izolacja kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekroju okrągłym matą lamelową ALU LAMELLA MAT firmy ROCKWOOL mocowaną na szpilki zgrzewane; średnica kanałów do 200 mm- grubość izolacji 50mm Obwód koła= 2*pi*r a=2*pi*0,05 kanały na parter 5,5*9*a kanał piętro 2,06*25*a	m2 izolacji m2 izolacji m2 izolacji razem	15,551 16,179 31,73
3.4. ZABUDOWA Z PŁYTY G/K					
52	KNR 2-02 2003/06		Zabudowa pionu wentylacji mechanicznej z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowo parter (0,2+0,3+0,2+0,3+0,2+0,54+0,2+0,54-0,3+0,3+0,7+0,7)*5,80 piętro (0,35+23+0,2-0,65+0,2+0,84+0,85*0,2+0,47+0,2+0,65+0,2+0,88+0,2+0,46+0,2+0,2)*1,2	m2 m2 razem	25,984 34,644 60,628
53	KNR K-09 0201/01		Gładzie gipsowe ścian - zagruntowanie dwukrotne parter (0,2+0,3+0,2+0,3+0,2+0,54+0,2+0,54-0,3+0,3+0,7+0,7)*5,80 piętro (0,35+23+0,2-0,65+0,2+0,84+0,85*0,2+0,47+0,2+0,65+0,2+0,88+0,2+0,46+0,2+0,2)*1,2	m2 m2 razem	25,98 34,64 60,62
54	KNR 2-02 0815/02		Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach parter (0,2+0,3+0,2+0,3+0,2+0,54+0,2+0,54-0,3+0,3+0,7+0,7)*5,80 piętro (0,35+23+0,2-0,65+0,2+0,84+0,85*0,2+0,47+0,2+0,65+0,2+0,88+0,2+0,46+0,2+0,2)*1,2	m2 m2 razem	25,98 34,64 60,62
55	KNR K-04 0201/02		Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi w kolorze białym, odporność na szorowanie klasa I parter (0,2+0,3+0,2+0,3+0,2+0,54+0,2+0,54-0,3+0,3+0,7+0,7)*5,80 piętro (0,35+23+0,2-0,65+0,2+0,84+0,85*0,2+0,47+0,2+0,65+0,2+0,88+0,2+0,46+0,2+0,2)*1,2	m2 m2 razem	25,984 34,644 60,628
3.5. NAWIETRZAK					
56			Dostawa i montaż nawietrzak okienny 28-30m3/h	kpl	70
3.6. NASADA HYBRYDIWA					
57	KNR 2-02 0513/01 analogia		Dostawa i montaż nasady wentylacyjnej - hybrydowa tulipan	szt	27
3.7. KRATKA WENTYLACYJNA Z REGULACJĄ PRZEPŁYWU					
58	KNR 2-17 0137/01		Dostawa i montaż kratki wentylacyjnej z regulacją przepływu	szt	27
3.8. PROTOKÓŁ SPRAWNOŚCI WENTYLACJI					
59			Wykonanie protokołów sprawności wentylacji hybrydowej	kpl	1

Charakterystyka obiektu

REMONT POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU JEDNOSTKI TERENOWEJ ARMIR W HRUBIESZOWIE

1. Podstawy opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. Ust. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr. 130 poz. 1389).
 - Katalogi Norm Rzeczowych
 - Narzuty cenowe
 - Podatek VAT
 - Uwagi :
- Ceny materiałów uwzględniają koszty transportu na plac budowy
Ceny pracy sprzętu uwzględniają ceny najmu i koszty jednorazowe odniesione do 1 m-g (koszt przejazdu i transportu bazy sprzętowej na plac budowy i z powrotem)

Załącznik 1**REMONT POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU JEDNOSTKI TERENOWEJ ARMIR W HRUBIESZOWIE**

Przedmiotem inwestycji jest remont pokrycia dachu z budową kominów wentylacyjnych oraz wykonanie wentylacji pomieszczeń w budynku jednostki terenowej ARIMR w Hrubieszowie. Budynek dwukondygnacyjny (parter + piętro), niepodpiwniczony.

UWAGA: PRACE BUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ Z MOŻLIWOŚCIĄ PRACY ARMIR.

Zakres prac:

rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego
rozbiórka istniejących obróbek blacharskich i orynnowania
wymiana istniejącej drabiny i dostosowanie do obowiązujących przepisów
wykonanie otworów w stropie na przewody wentylacyjne
wykonanie kominów
montaż hybrydowych nasad kominowych
wykonanie izolacji termicznej 2x13 cm wełna mineralna
wykonanie nowego pokrycia dachowego z 2 x papa termozgrzewalna
wykonanie nowych obróbek blacharskich i orynnowania
wykonanie obudowy kanałów wentylacyjnych oraz wykonanie nowych
wykonanie instalacji odgromowej

Spis działów przedmiaru robót

REMONT POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU JEDNOSTKI TERENOWEJ ARMIR W HRUBIESZOWIE

Nr	Opis
1. PRACE ROZBIÓRKOWE	
1.1	PRACE ROZBIÓRKOWE - PKKRYCIE BLACHA WRAZ Z UTYLIZACJĄ
1.2	DEMONTAŻ OBRÓBEK BLACHARSKICH ORAZ ORYNNOWANIE
1.3	DEMONTAŻ INSTALACJI ODGROMOWEJ
2. PRACE BUDOWLANE	
2.1	OCIEPLENIE WEŁNA MINERALNA NA STROPIE 2 x 13 cm- ρ 0.40 W/mK, KLINY Z WEŁNY MINERALNEJ
2.2	OCIEPLENIE MURÓW OGNIOWYCH WEŁNA MINERALNA ŚCIANA 13 cm- ρ 0.35 W/mK
2.3	WIERZCHNIA WARSTWA 2x PAPA TERMOZGRZEWAŁNA
2.4	OBRÓBKI BLACHARSKIE
2.5	ORYNNOWANIE
2.6	INSTALACJA ODGROMOWA
2.7	DRABINA REWIZYJNA NA DACII
2.8	NAPRAWA ELEWACJI PO DEMONTAŻU DRABINY
3. WYKONANIE WENTYLACJI HYBRYDOWEJ	
3.1	OBUDOWA KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH PONAD DACHEM
3.2	WYKONANIE OTWORU W STROPIE
3.3	KANAŁY WEWNĄTRZ POMIESZCZENIA
3.4	ZABUDOWA Z PŁYTY G/K
3.5	NAWIETRZAK
3.6	NASADA HYBRYDIWA
3.7	KRATKA WENTYLACYJNA Z REGULACJĄ PRZEPIYWU
3.8	PROTOKÓŁ SPRAWNOŚCI WENTYLACJI